

СОГЛАСИЕ

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 3 СЕНТЯБРЯ 2022 года №65-66 (10019-10020)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ ПОСТАВИЛ ЗАДАЧИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРАЗДНОВАНИЮ ДНЯ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

В Доме правительства состоялось заседание оргкомитета по празднованию Дня Республики Адыгея. Провел заседание Глава РА Мурат Кумпилов. В работе оргкомитета приняли участие председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный, и.о. Премьер-министра РА Анзаур Керашев, руководители министерств и ведомств, муниципальных образований.



Открывая заседание, Глава РА подчеркнул, что текущий год проходит под знаком юбилея республики. Поэтому праздничные мероприятия будут посвящены 100-летию государственности Адыгеи и 31-летию со дня образования республики, который традиционно отмечается 5 октября.

«Продумайте все детали, подойдите с душой, чтобы праздник прошел на высоком организационном уровне, получился ярким и масштабным. Каждое мероприятие должно найти положительный отклик в обществе. Задействуйте организации общепита, транспорта, чтобы создать комфортные условия для участников праздника. Обратите внимание на благоустройство общественных территорий. Необходимо также пред-

усмотреть все вопросы, касающиеся безопасности», – обозначил задачи Мурат Кумпилов.

Самые значимые и массовые мероприятия пройдут с 1 по 5 октября во всех муниципальных образованиях республики, наиболее масштабные из них состоятся на различных площадках республиканской столицы. Среди них – вручение государственных наград Российской Федерации и Республики Адыгея, тематические культурно-образовательные акции, выставка мастеров декоративно-прикладного искусства, конноспортивное мероприятие. Также планируется лазерное шоу.

Центральным мероприятием станет праздничный концерт с приглашением звезд российской эстрады, ведущих артистов и коллективов республики, а также соседних регионов страны. Он состоится вечером 5 октября на республиканском стадионе. Завершится праздник большим фейерверком.

Одной из главных праздничных площадок в течение двух дней станет площадь им. Ленина в Майкопе. Здесь 4 и 5 октября пройдет фестиваль самобытной культуры народов Адыгеи и выставка мастеров народных художественных промыслов.

В рамках юбилейных мероприятий будут

организованы 2 международных культурных события – фестиваль адыгской культуры и фестиваль «Черкешенка». Они пройдут в новом формате под эгидой Года культурного наследия народов России. В ходе фестивального движения на площади им.Ленина планируется яркая международная акция «100 исполнителей на народных музыкальных инструментах» с демонстрацией национальных костюмов, старинных адыгских народных инструментов и мастер-шоу «ДжэгуакЮ» (распорядитель праздника). Там будут представлены все национально-культурные объединения республики.

В блок спортивных мероприятий, кроме скачек на ипподроме, входят чемпионат РФ по велосипедному спорту «Дружба народов Северного Кавказа», международная велогонка, Кубок России по вольной борьбе среди мужчин, открытый турнир по стрельбе.

В ходе заседания оргкомитета большое внимание уделялось вопросам благоустройства и праздничного оформления всех общественных территорий. Глава РА поручил руководителям муниципальных образований создать праздничную атмосферу в каждом населенном пункте региона.

Отдельные задачи Глава РА поставил по организации в Москве праздничного концерта, посвященного 100-летию государственности Республики Адыгея. Он состоится 20 сентября на сцене Государственного Кремлевского дворца.

ГЛАВА АДЫГЕИ ВСТРЕТИЛСЯ С РОДИТЕЛЯМИ ВАЛЕРИЯ ЗАВОЛЯНСКОГО

В Доме правительства республики состоялась встреча Главы Адыгеи Мурата Кумпилова с Иваном и Анжелой Заволянскими – родителями старшего лейтенанта Валерия Заволянского, посмертно награжденного званием Героя Российской Федерации

Глава Адыгеи выразил глубокие соболезнования родителям офицера и отметил, что Валерий в ходе спецоперации на Украине с честью выполнил поставленные перед ним задачи и его подвиг будет свято храниться в сердцах друзей, сослуживцев и земляков.

Гвардии старший лейтенант Валерий Заволянский окончил Рязанское высшее военно-десантное командное училище. В ходе спецоперации на Украине служил в должности командира разведгруппы. Действуя в составе головного дозора, 28 мая обнаружил опорный пункт противника, обеспечил личному составу прорыв обороны противника и нанесение урона его живой силе. Проявляя мужество и героизм, Валерий Заволянский выявил новые вражеские позиции и вступил в бой с превосходящими силами неприятеля. Во время перестрелки отважный воин получил ранение, несовместимое с жизнью.

Указом Президента России Владимира Путина за мужество, отвагу и самоотверженность, проявленные при исполнении воинского долга, Валерию Заволянскому посмертно присвоено звание Героя Российской Федерации.

Мурат Кумпилов вручил родителям погибшего военнослужащего благодарственное письмо и подчеркнул, что память о нем будет увековечена на территории Адыгеи.

«Ваш сын до конца исполнил свой воинский долг, до конца остался верен присяге. Отважный, стойкий, он своим личным примером вел в бой солдат вверенного ему подразделения. Ценой своей жизни защитил боевых товарищей, чем обеспечил выполнение боевой задачи. Спасибо, что воспитали настоящего героя, мужественного, достойного человека. Имя Валерия Заволянского навеки вписано в историю Адыгеи и всей России. Он навечно в едином строю с героями нашей страны», – сказал Мурат Кумпилов.

Тело офицера с воинскими почестями было предано земле на кладбище поселка Яблоновский Тахтамукайского района, где проживают его родители и сестра.

Во встрече Главы республики с родителями военнослужащего приняли участие и.о. премьер-министра РА Анзаур Керашев и военный комиссар РА Александр Аверин.

Администрация, Совет народных депутатов, Совет ветеранов муниципально-го образования «Тахтамукайский район» извещают о кончине **ветерана Великой Отечественной войны Теллова Ивана Ильича** и выражают искренние соболезнования родным и близким. Разделяем с вами горечь невозможной утраты.

■ ДЕНЬ ЗНАНИЙ

ПЕРВЫЙ СЕНТЯБРЬСКИЙ УРОК ПОСВЯТИЛИ МИРУ

В школах Адыгеи прошли торжественные линейки, посвященные Дню знаний. В Тахтамукайском районе первый в новом учебном году звонок прозвенел для 13,7 тысяч школьников, впервые за парты сели 1690 ребят.

На торжественном мероприятии в СШ № 6 поселка Энем побывал глава Тахтамукайского района Аскер Савв. Здесь, как и по всей стране, линейка началась с поднятия государственного флага и исполнения гимна, а вслед за триколором в небо взвился флаг Республики Адыгея. Почетное право поднять флаги предоставили юнармейцам и ученикам школы, отличившимся в учебе и спорте.

Глава района сердечно поздравил всех школьников с началом нового учебного года.

– От всей души поздравляю всех с началом нового учебного года. Пусть он будет познавательным, успешным и плодотворным! Уверен, школьные годы не пройдут для вас зря – вы станете умнее, сильнее. Каким будет завтрашнее поколение, во многом зависит от учителей



– от их таланта и душевной щедрости, умения зажечь в учениках тягу к учебе. Всем педагогам вдохновения и творческих находок! А тем, кто сегодня сядет за парту – старания и отличных оценок. Пусть День знаний принесет только радостные эмоции и задаст тон всему учебному году! – сказал Аскер Савв.

Энемская школа №6 в этом году приняла в свою семью более 80 первоклассников. Для них в этот день звучали самые теплые напутственные слова, для них впервые прозвучали переливы звонкого школьного колокольчика.

По традиции все первоклашки получили подарочные наборы от Главы Республики Адыгея Мурата Кумпилова с принадлежностями для учёбы. Дополнительно в комплекты вошли светоотражающие жилеты, которые помогут детям безопасно ходить на занятия.

После торжественной части дети разошлись по классам на первый урок мира.



ВЫБОРЫ-2022

ЗА НОВОЕ БУДУЩЕЕ НАШЕГО РОДНОГО ПОСЕЛКА

ГРИГОРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
ПИМОНОВ

Ваш кандидат Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» по пятимандатному избирательному округу № 3.



В нашем поселке живет с рождения, с 1983 года. Учился в СШ №25, в 2002 году окончил Краснодарский технический колледж по специальности «техник механик», в 2006 году окончил Краснодарский университет МВД России по специальности «правоохранительная деятельность», квалификация – юрист. В 2021 году, по основаниям, дающим право на пенсию, уволен в запас с должности начальника отдела уголовного розыска Отдела МВД России по Павловскому району, в звании майор полиции. Входит в состав общественного совета «Народный фронт», где является помощником действующего депутата пгт. Энем. Женат, воспитывает троих детей.

Григорий Пимонов за время службы в структуре МВД, занимал различные рядовые и руководящие должности. Служба в родном районе началась в 2006 году в должности оперуполномоченного Отдела МВД России по Тахтамукайскому району. Дослужившись до руководителя отдела уголовного розыска, в 2021 году вышел на пенсию по достижении выслуги лет.

Не оставаясь равнодушным к проблемам соотечественников, Григорий Пимонов вступил в общественный совет под названием «Народный фронт» Тахтамукайского района. Принимая активное участие в указанном общественном совете, Григорий Пимонов совместно с членами совета организовал и воплотил в жизнь самые масштабные и ответственные проекты, изменившие к лучшему качество жизни в Тахтамукайском районе.

«Народный фронт» Тахтамукайского района объединил тысячи жителей района, из года в год принимающих участие в борьбе за свои права и лучшую жизнь. Общественным советом, на котором в течение 8 лет принимаются решения о наиболее значимых проблемах района, требующих незамедлительного решения, также создана программа «Прямая Линия», содержащая простые и понятные механизмы решения проблем. Создана и воплощена в жизнь уникальная программа благоустройства улиц и дворов нашего района и поселка. Проекты, которые организованы «Народным фронтом» Тахтамукайского района, отличаются системным подходом, эффективностью, хорошо выверены и охватывают различные сферы жизни жителей района. За пределами Тахтамукайского района стали известны созданные проекты в сфере медицины, спорта, образования, общественно-благотворительной деятельности. В районе широко известна работа в коммунальной, строительной, военно-патриотической сферах. Что стоит только многолетняя работа с юными футболистами, для которых команда «Народного фронта» Тахтамукайского района организовала ежегодный футбольный турнир под эгидой Главы Тахтамукайского района, в котором каждый год играло до 650 мальчишек. Центры здоровья, школы, детские сады, дороги - можно многое перечислять.

Призываем поддержать кандидата в депутаты Григория Пимонова, который готов в полной мере продолжать активную работу по улучшению качества жизни населения в родном поселке.

Материал публикуется на бесплатной основе в соответствии со статьей 56 Закона Республики Адыгея от 21.06.2005 №326 "О выборах депутатов представительного органа муниципального образования"

НАЦПРОЕКТ «ДЕМОГРАФИЯ»

В ПОМОЩЬ СТАРШЕМУ ПОКОЛЕНИЮ

В Адыгее открыли республиканский гериатрический центр. Об этом сообщил министр здравоохранения региона Рустем Меретуков.

«В состав гериатрического центра входят кабинет амбулаторного приема, оснащенный всем необходимым современным оборудованием специализированное отделение, в котором работает опытный коллектив во главе с заведующим отделением, главным внештатным специалистом-гериатром Минздрава Адыгеи Олегом Пчелинцевым», - написал в своем телеграм-канале Рустем Меретуков.



Также к услугам пациентов все диагностические и лечебные мощности крупного многопрофильного стационара, на базе которого находится отделение.

«В Адыгее и в дальнейшем будет уделяться большое внимание развитию гериатрической службы, открытию новых амбулаторных кабинетов в крупных муниципальных образованиях, оснащению оборудованием, развитию кадрового потенциала для улучшения качества и доступности данного профиля медицинской помощи для пожилых жителей республики», - добавил Рустем Меретуков.

Развитие службы гериатрии в Адыгее идет в рамках регионального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография» с 2018 года. Он пред-

полагает создание программы системной поддержки и повышения качества жизни пожилых граждан, системы долговременного ухода за ними – как на дому, так и в стационарной и полустационарной форме.

Напомним, впервые в Адыгее гериатрическую помощь стали оказывать в 2018 году. Тогда на базе Кошехабльской ЦРБ открыли 5 гериатрических коек и амбулаторный кабинет. Пациентами стали пожилые люди с синдромом старческой астении.

Спустя год в Республике Адыгея запустили региональный проект «Старшее поколение». Увеличение продолжительности жизни пожилых пациентов стало национальной задачей. Это дало старт развитию гериатрической службы в регионе.

«ПРИЛОЖИМ ВСЕ УСИЛИЯ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ВЫБОРЫ ПРОШЛИ БЕЗ НАРУШЕНИЙ...»

В Адыгее, как и по всей стране, готовятся к предстоящим выборам. Все организационные вопросы уже практически решены. Центральная избирательная комиссия Республики Адыгея, 8 территориальных избирательных комиссий, 195 участковых избирательных комиссий – именно столько будет задействовано в выборной кампании.

Председатель комиссии на избирательном участке №189 Тахтамукайского района Республики Адыгея Сима Пишипий рассказала о подготовке к единому дню выборов.



Все организационные вопросы, связанные с подготовкой и проведением выборов в Советы народных депутатов МО «Тахтамукайский район» и «Тахтамукайское сельское поселение», назначенных на 11 сентября 2022 года, практически уже решены. 13 членов избирательной комиссии на участке №189, расположенном в помещении СШ №1 районного центра с 9 по 11 сентября будут ждать избирателей: их на сегодняшний день согласно спискам 2200 человек.

Выборы депутатов в Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район» пройдут по девяти округам, образованным на территории района. Будет избрано 19 депутатов. На сегодняшний день зарегистрированы и внесены в избирательные бюллетени 63 кандидата.

Выборы депутатов в Совет народных депутатов МО «Тахтамукайское сельское поселение» пройдут по двум избирательным округам. Будет избрано 10 депутатов. На сегодняшний день зарегистрировано и внесено в избирательные бюллетени 22 кандидата.

Наша комиссия начала свою работу 28 августа. Участок обеспечен технологическим оборудованием в соответствии с требованиями. Кабина для голосования, стационарные и переносные ящики, информационные стенды имеются в наличии в полном объеме и доставлены на место.

В соответствии с постановлением ЦИК

России на участке будут установлены видеофиксаторы.

В связи с тем, что голосование будет проходить три дня, бюллетени избирателей, проголосовавших 9 и 10 сентября будут храниться в отдельных сейфах (металлических ящиках) под их наблюдением. Видеофиксаторы будут вести запись круглосуточно с 20.00 9 сентября до 20.00 11 сентября. Впоследствии запись с видеофиксаторов будет храниться в течение одного года в территориальной избирательной комиссии.

Для обеспечения выезда членов комиссии к избирателям, которые подадут заявления о голосовании вне помещения для голосования (на дому), за нашим участком постановлением главы района закреплен специальный автотранспорт.

Мы приложим все усилия для того, чтобы выборы прошли без каких-либо нарушений общественного порядка и выборного законодательства. Как и в прошлые годы, уверена, к работе комиссий не будет никаких нареканий.

ФОТОКОНКУРС

ВЫБОРЫ В ЛИЦАХ

Центральная избирательная комиссия Республики Адыгея продолжает прием работ на республиканский фотоконкурс «Выборы в лицах» среди избирателей Республики Адыгея.

Участниками конкурса могут быть совершеннолетние граждане Российской Федерации за исключением членов конкурсной комиссии по подведению итогов республиканского фотоконкурса «Выборы в лицах» среди избирателей Республики Адыгея.

Фотоработы принимаются до 15 сентября. С 16 по 25 сентября конкурсная комиссия подведет итоги конкурса и определит победителей.

16 сентября 2022 года организатор разместит фотоработы участников конкурса на официальных Интернет-ресурсах ЦИК Адыгеи в социальных сетях: «ВКонтакте», «Одноклассники» а также в Телеграм-канале для открытого онлайн-голосования. Организатор закрывает онлайн-голосование с фиксацией его результатов по состоянию на 17 часов 23 сентября 2022 года.

С 26 по 30 сентября 2022 года будут оглашены результаты. Вручение призов и дипломов победителям конкурса пройдет в торжественной обстановке в присутствии членов ЦИК Адыгеи, Конкурсной комиссии и средств массовой информации.

Лучшие фотоработы по предложению Конкурсной комиссии могут быть включены в специальный сборник, использованы организаторами конкурса при изготовлении печатной и иной продукции, в том числе имеющей информационный характер.

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОТОКОНКУРС
ВЫБОРЫ В ЛИЦАХ
СРЕДИ ИЗБИРАТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Прием фоторабот
до 15 сентября 2022 года

по электронной почте:
iksrf-01@yandex.ru с пометкой «Фотоконкурс»

или по адресу:
город Майкоп, ул. Пионерская, д.199, кабинет № 513-а.



ОЛИМПИАДА

ШКОЛЬНИКОВ АДЫГЕИ ПРИГЛАШАЮТ К УЧАСТИЮ ВО ВСЕРОССИЙСКОЙ ОЛИМПИАДЕ

Всероссийская олимпиада по русскому языку и литературе пройдет с 6 сентября по 3 октября для учащихся 1-9 классов.

В рамках информационного сопровождения национального проекта «Культура» образовательная платформа Уч.ру совместно с Министерством просвещения Российской Федерации, Министерством культуры Российской Федерации и АНО «Национальные приоритеты» при поддержке Российской государственной библиотеки, Библиотеки нового поколения, НЭБ «Свет» реализует некоммерческую просветительскую инициативу — Всероссийскую онлайн-олимпиаду по русскому языку и литературе для учащихся 1–9 классов.

Олимпиада проводится в онлайн-формате, для участия достаточно иметь компьютер или планшет с современным браузером и выходом в интернет.

Цели Олимпиады — повышение интереса учеников к русскому языку, литературе и чтению, помощь в развитии творческих способностей, выявление школьников, проявляющих способности к изучению гуманитарных дисциплин.

Интерактивные задания позволяют учителям оценить понимание учениками основных тем школьной программы по русскому языку и литературе, а участникам — систематизировать и интерпретировать знания о русской культуре. Для успешного выполнения заданий не требуется углубленных знаний школьной программы, что обеспечивает равные шансы на победу всем участникам. Для учителя на сайте олимпиады размещены методические материалы и сценарий для проведения классного часа по литературе.

Ученики, прошедшие олимпиаду, получают грамоты или сертификаты. Награды будут доступны в личных кабинетах на следующий день после завершения соревнования. Учителям и образовательным организациям будут направлены благодарственные письма.

Инструкцию по участию во Всероссийской олимпиаде по русскому языку и литературе можно посмотреть по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/fkOG4Gz7cdbQg>



СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ПЬЯНОМУ НЕ МЕСТО ЗА РУЛЕМ

В Тахтамукайском районе инспекторы ГИБДД постоянно проводят рейды в рамках профилактической операции «Нетрезвый водитель».

Основная цель — выявление водителей, управляющих автомобилем в состоянии опьянения и профилактика дорожно-транспортных происшествий с участием нетрезвых водителей.

В ходе рейда инспекторы напоминают водителям о важности неукоснительного соблюдения правил дорожного движения.

В настоящее время за управление транспортным средством в состоянии опьянения предусмотрено административное наказание в виде штрафа в размере 30 тысяч рублей и лишения права управления транспортными средствами на срок от полутора до двух лет. За повторное нарушение водителя могут привлечь к уголовной ответственности вплоть до лишения свободы до двух лет с одновременным лишением водительских прав до трех лет.

ГИБДД напоминает водителям транспортных средств, что пьяному не место за рулем. Подобное злостное нарушение правил дорожного движения может привести к трагедии.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

НА ДОРОГЕ «ЗАСВЕТИТЬСЯ»

Сотрудники полиции провели для школьников акцию «Засветись!». Это профилактическое мероприятие для учеников школ дорожные полицейские проводят регулярно.

Цели у нее самые актуальные — снизить количество дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов, в особенности детей и подростков, «засветить» пешеходов в темное время суток и сделать их заметнее на дороге.

Некоторые граждане думают, что двигаться в темноте по проезжей части можно с такой же уверенностью, как и днем. Ведь автомобили едут с включенными фарами и благодаря этому должны увидеть пешехода на обочине. Но это опасное заблуждение: фары не освещают большое пространство и всей картины на дороге не видно. К тому же ночью чувствительность глаз и реакция мозга на происходящее хуже, чем днем.

Поэтому инспекторы ГИБДД настоятельно рекомендуют всем участникам дорожного движения использовать световозвращающие элементы на одежде.

Особенно актуально это для школьников с наступлением учебного года: многие из них часто идут домой в позднее время после уроков во вторую смену или дополнительных занятий. Присутствие световозвращающих элементов на детской одежде увеличивает видимость, что дает водителю дополнительное время на принятие правильного решения и верный маневр. А это в свою очередь значительно снижает риск детского травматизма на дороге.

Азмет ПШИДАТОК, заместитель командира взвода №2 ОБ ДПС ГИБДД МВД по РА



БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ

ГРУЗОВЫЕ АВТОМОБИЛИ - НА КОНТРОЛЬ

«Ростелеком» организует первый в республике Адыгея пункт весогабаритного контроля (ВГК) грузового транспорта. Он располагается в Красногвардейском районе на 19-м километре автомобильной дороги Красногвардейское – Уляп – Зарево.

Интеллектуальная система комплекса предназначена для выявления в автоматическом режиме превышения веса и габаритов грузовых автомобилей. В правительстве региона создана специальная межведомственная комиссия под руководством Валерия Картамышева, министра строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства республики, с целью более эффективной интеграции пункта в региональную транспортную инфраструктуру. После завершения строительства комплекс некоторое время будет работать в тестовом режиме. Это необходимо для того, чтобы отследить корректность всех измерений и скорость передачи информации в контролирующие структуры.

«Проект по организации пункта весогабаритного контроля предусматривает несколько этапов. Уже завершены работы по капитальному строительству, связанные с организацией двухсотметрового участка дороги из тяжелого аэродромного бетона, возобновлено движение автотранспорта в штатном режиме. На месте будущего пункта весогабаритного контроля установлены металлические конструкции, наружное освещение подключено к внешним сетям электроснабжения. Непосредственно в дорожное полотно вмонтированы специальные тензометрические датчики для измерения веса, установлены сканеры, фото- и видеокamеры

для измерения размера и считывания номеров проезжающих транспортных средств. Согласно государственному контракту все работы должны завершиться к концу сентября, но всё указывает на то, что контракт будет выполнен с опережением. Мы уже приступили к строительству второго такого пункта в республике», — отметил Антон Аверьянов, заместитель директора Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» — директор по прикладным проектам.

В случае перегруза на специальных табло будет отображаться предупреждение водителю, нарушившему установленные ограничения. В настоящее время проводятся пуско-наладочные и поверочные работы на оборудовании. Комплекс весогабаритного контроля будет подключен к серверному оборудованию ГКУ Республики Адыгея «Центр безопасности дорожного движения».

«Движение по дорогам грузовых автомобилей, вес которых зачастую значительно превышает установленные правилами допустимые параметры, быстро приводит к разрушению дорожного полотна и увеличивает затраты на его ремонт. Внедрение комплекса ВГК поможет без влияния человеческого фактора навести порядок на дорогах республики и исключить нарушение правил движения тяжеловесным и крупногабаритным транспортом», — отметил Даур Аргун, руководитель ГКУ Республики Адыгея «Центр безопасности дорожного движения Республики Адыгея».

«Ростелеком» организует первые два пункта весогабаритного контроля в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги», ответственным за реализацию которого на территории республики выступает министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства. Всего на дорогах Адыгеи планируется построить 6 таких пунктов до конца 2024 года.



ИЗ ЗАЛА СУДА

ОСУЖДЕН ЗА НАНЕСЕНИЕ ТЯЖКОГО ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ

Тахтамукайский районный суд рассмотрел в открытом судебном заседании уголовное дело в отношении Т., обвиняемого в умышленном причинении тяжкого вреда здоровью человека.

В судебном заседании подсудимый Т. в предъявленном ему обвинении виновным себя признал полностью и раскался в содеянном. Далее он показал, что точно не помнит время, когда они находились на берегу озера в СНТ «Прогресс», пытаясь разнять конфликт между пострадавшим З. и одним из парней, с которым последний распивал спиртные напитки. Когда потерпевший пошел на него, Т. нанес ему удар маленьким раскладным ножом. Рана была небольшая, и он посоветовал З. обратиться за медицинской помощью. Никаких угроз в адрес потерпевшего не высказывал, нож впоследствии где-то утерся.

Выслушав подсудимого, потерпевшего, свидетелей, изучив материалы дела, суд приходит к выводу, что подсудимым совершено преступление, вина его доказана полностью. По месту жительства характеризуется отрицательно.

Наказание Т. определено в виде лишения свободы на срок 3 года 4 месяца с отбыванием наказания в колонии строгого режима со штрафом в размере 50000 рублей.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

ГОСУСЛУГИ

КАК ПРОЙТИ ДОБРОВОЛЬНОЮ ДАКТИЛОСКОПИЮ

МВД по Республике Адыгея для граждан предоставляет госуслугу по добровольному дактилоскопированию.

В настоящее время процедура добровольного дактилоскопирования очень важна. Актуальность снятия отпечатков пальцев законодателя объясняют тем, что создание единой базы учета граждан значительно упрощает их идентификацию как специализированным ведомствам, так и самим гражданам.

В жизни происходят события, не всегда напрямую зависящие от человека. Дорожно-транспортные происшествия, технологические аварии различного рода, природные стихийные бедствия или иные ситуации, когда установить личность без документов просто невозможно. Дактилоскопическая информация может оказать в этом неоценимую помощь.

В современных условиях каждому человеку, прошедшему дактилоскопическую регистра-

цию, гарантировано установление личности при порче, утрате документов, несчастных случаях, наводнениях, землетрясениях, пожарах, террористических актах, авиационных и железнодорожных катастрофах.

Особое значение дактилоскопическая регистрация имеет для людей, страдающих потерей памяти. В случае, когда человек не в состоянии сообщить о себе какие-либо сведения, дактилоскопия может помочь родственникам найти пропавшего члена семьи.

Для того, чтобы пройти процедуру добровольной дактилоскопической регистрации, необходимо обратиться с заявлением в территориальный орган внутренних дел по месту жительства, где вам окажут данную государственную услугу.

Процедура проводится бесплатно.

Доводим до жителей МО «Энемское городское поселение», что материалы 54 сессии 4 созыва Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» обнародуются путем размещения на информационном стенде администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: п.Энем, ул.Чкалова 13.

РЕШЕНИЕ «31» августа 2022 года №54-4 п. Энем О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 29.11.2016 года №38-2 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии со статьями 12 главы 2 и главой 31, пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 28 Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 29 ноября 2016 года №38-2 «О налоге на имущество физических лиц» следующее изменение:

1.1. В пункте 2 части 3 в графе «Налоговая ставка» после слов «0,4 процента в 2021 году» дополнить словами «0,4 процента в 2022 году; 0,4 процента в 2023 году».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

3. Направить настоящее Решение в Межрайонную ИФНС России №3 по Республике Адыгея.

4. Направить настоящее Решение главе муниципального образования «Энемское городское поселение» для подписания и обнародования.

А. НАГОЙ, председатель Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение»

А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, общей площадью 1039 кв.м. с видом разрешенного использования - «ведение садоводства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новобжегокой, ул.Хатита Махмуда, 31/2. Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос.Энем, ул.Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30).

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30) либо на сайте администрации поселения по адресу: aptoenems.ru.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, общей площадью 1490 кв.м. с видом разрешенного использования - «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новобжегокой, ул.Хатита Махмуда, 7/1 А. Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос.Энем, ул.Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30).

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30) либо на сайте администрации поселения по адресу: aptoenems.ru.

ИНФОРМАЦИЯ о регистрации кандидатов на участие в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Афипсиское сельское поселение»

Решением конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Афипсиское сельское поселение» от 31 августа 2022 года протоколом №2 в качестве кандидатов для участия в конкурсе по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Афипсиское сельское поселение» зарегистрированы следующие лица:

1. Чуц Казбек Асланович, 1966 года рождения.
2. Совмен Шабан Мугарбиевич 1965 года рождения.
3. Шеуджен Аскер Ерестемович 1976 года рождения

Э. ТЛЕУЗ, секретарь конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы МО «Афипсиское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.08.2022г. № 258 пгт.Яблоновский О предоставлении гр. Хуаде Т.М. и гр. Мазеиной Ю.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 98, «Деловое управление (4.1), Магазины (4.4)»

В связи с обращением гр. Хуаде Т.М. и гр. Мазеиной Ю.С. по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 903 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0200094:174, категории земель: «Земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования: «Для индивидуальной

СОЦИАЛЬНОЕ ТАКСИ

В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению, в ГБУ РА «Тахтамукайский комплексный центр социально-обслуживания населения» организована работа службы «Социальное такси». Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъемником. Заявка на предоставление услуги подается при посещении учреждения либо по телефонам: (887771) 96040, 8958 5714171. за один день до поездки.

График работы службы «Социальное такси»: понедельник - пятница с 9:00ч. до 18:00ч. Стоимость услуги составляет - 12,30 руб. за 1 км. проезда. Ожидание - 1 минута 3,10 руб.

Отдельный батальон охраны конвоирования подозреваемых и обвиняемых Управления МВД России по городу Краснодару объявляет набор на службу в органы внутренних дел на должности ПОЛИЦЕЙСКОГО, ПОЛИЦЕЙСКОГО-КИНОЛОГА, ПОЛИЦЕЙСКОГО-ВОДИТЕЛЯ (категории В;С;D).

Требования к кандидатам: гражданство РФ; пригодные по состоянию здоровья к службе в ОВД; не имеющие судимости; образование не ниже среднего (полного), общего; приветствуются действующие сотрудники (с опытом работы) в ОВД РФ.

В соответствии с Федеральным законодательством сотрудникам ОВД предоставляются социальные гарантии:

- Полный социальный пакет.
- Заработная плата от 25 000 до 58 000 рублей (в зависимости от выслуги лет)+премии по итогам полугодия и года (от 25 000 до 90 000 рублей).
- Ежегодный оплачиваемый отпуск до 45 суток + до 20 суток за особые условия службы, без учета выходных дней и проезда к месту отпуска.
- Льготный период выхода на пенсию 20 лет- из расчета (1год за 1,5 года).
- Бесплатное обучение в образовательных учреждениях МВД РФ с предоставлением оплачиваемого учебного отпуска на период сессии.
- Единовременная социальная выплата для приобретения или строительства жилого помещения по истечении 10 лет службы.
- Предоставление денежной компенсации за наем жилого помещения.
- Бесплатное медицинское и санаторно-курортное обслуживание сотрудников в ведомственных учреждениях МВД РФ.
- Детям сотрудников выделяются места в общеобразовательных и дошкольных учреждениях по месту жительства (льготная очередь).

По вопросам трудоустройства обращаться в Отдельный батальон охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых Управления МВД России по городу Краснодару, по адресу город Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, д. 23/3, каб. № 9 Телефон 8 (999) 437-92-86

жилой застройки», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, д.98, на разрешенный вид использования «Деловое управление (4.1), Магазины (4.4)», принадлежащего на праве собственности гр. Хуаде Т.М. и гр. Мазеиной Ю.С. (общая долевая собственность №01:05:0200094:174-01/055/2020-2 от 20.07.2020, общая долевая собственность №01:05:0200094:174-01/055/2020-1 от 20.07.2020), а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 17.08.2022, руководствуясь п.5 ст. 28 федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» №36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Хуаде Т.М. и гр. Мазеиной Ю.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 903 кв. м. с кадастровым номером 01:05:0200094:174, расположенного в границах территориальной зоны ЖЗ 101 «Зона индивидуальной жилой застройки», с видом разрешенного использования: «Для индивидуальной жилой застройки», по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 98, принадлежащего на праве собственности гр. Хуаде Т.М. и гр. Мазеиной Ю.С. (общая долевая собственность № 01:05:0200094:174-01/055/2020-2 от 20.07.2020, общая долевая собственность № 01:05:0200094:174-01/055/2020-1 от 20.07.2020), «Деловое управление (4.1), Магазины(4.4)».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение».

З.АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 22 августа 2022 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 17.08.2022 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 903 кв.м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, д.98, состоявшихся 17.08.2022г.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: постановление о назначении публичных слушаний, опубликованное в газете «Согласие» от 23.07.2022г.

Публичные слушания проводились: 17.08.2022 в 12-00 часов, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1 в здании администрации.

Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Березов РА.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштз М.А.; руководитель социально - экономического отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, ФИ.О. заявителя: Проект решения о предоставлении гр.Хуаде Т.М. и гр.Мазеиной Ю.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 98 «Деловое управление (4.1), Магазины (4.4)»

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории: Принять в установленном законом порядке решение о предоставлении гр. Хуаде Т.М. и Мазеиной Ю.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 98 «Деловое управление (4.1), Магазины (4.4)»

Предложения или рекомендации иных участников - нет. Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. - заместитель председателя комиссии.

Итоги публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило претензий или возражений по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка.

2. Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 903 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200094:174, с разрешенным использованием: «Для индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 98, на условно разрешенный вид «Деловое управление (4.1), Магазины(4.4)» принято комиссией единогласно.

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности а.Тахтамукай по ул.Горная, 19. Идеальное место для разведения животных. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Тахтамукай по ул.Светлая, 20. Участок в собственности. Цена 150.000 руб. Тел. 8918 1528441.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная,32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

КУРЫ-НЕСУШКИ Высокой яйценоскости. Доставка. Тел: 8 961 324 69 56

Продаются ИНДЮКИ. Возможна доставка от 3-х штук. Тел. 89184216076.

ПРОДАЮ свежий сыр адыгейский, молоко. Писать в личку 8(918) 429 76 81. х.Суповский

7 сентября в а.Паняхес по ул.Схакумидова, 3 (возле клуба) будут продаваться домашние специи. Ассортимент большой: перец сладкий, кинза, ээхэуб. Любой стакан 100 руб. Тел. 8918 3618415 (Марияет).

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: 89996359604

Кровельные работы: кровля, навесы, заборы. Пенсионерам скидка. Тел. 8918 2324326.

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!
5 апреля 2022г. открылся операционный офис **КПК «СОДЕЙСТВИЕ»**

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01

Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.
КПК «Содействие» ИНН 6674154590
Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

МБОУ «СШ №3» п.Яблоновский ТРЕБУЮТСЯ:

- учитель русского языка и литературы;
- учитель математики;
- учитель биологии;
- учитель географии.

В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ Г.АДЫГЕЙСК, ТАХТАМУКАЙСКОГО И ТЕУЧЕЖСКОГО РАЙОНОВ ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ:

- **Медицинская сестра**, заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.
- **Старший помощник начальника отделения**, заработная плата 15-18 тыс.руб., образование не ниже средне специального, умение работать с документами, знание ПК.
- **Помощник начальника отделения**, заработная плата 15-16 тыс.руб., образование не ниже средне специального, умение работать с документами, знание ПК.
- **Водитель автомобиля**, заработная плата 15-16 тыс.руб., опыт работы не менее 3-х лет, наличие прав категории «В».
- **Слесарь-ремонтник**, заработная плата 13-14 тыс.руб., опыт работы.
- **Уборщик придворовой территории**, заработная плата 6-7 тыс.руб., опыт работы.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1531 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ИЗВЕЩЕНИЕ:

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Техтамукайский район» от 31.08.2022г. №910 сообщает о проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 671 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:1205, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписил, ул. Степная с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 29 817 руб. 23 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 894 руб. 51коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 29 817 руб. 23 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 5997 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1333, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Панахес, ул. Степная с разрешенным видом использования «присадебный участок личного подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 227 124 руб. 38 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 6 813 руб. 82коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 227 124 руб. 38 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 5997 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1332, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Панахес, ул. Степная с разрешенным видом использования «присадебный участок личного подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 227 124 руб. 38 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 6 813 руб. 82коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 227 124 руб. 38 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 5997 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1331, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Панахес, ул. Степная с разрешенным видом использования «присадебный участок личного подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 227 162 руб. 25 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 6 814 руб. 87коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 227 162 руб. 25 коп.

Лот №5- земельный участок площадью 6000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1500019:142, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Панахес, ул. Скакумидова с разрешенным видом использования «присадебный участок личного подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 227 238 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 6 817 руб. 14коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 227 238 руб. 00 коп.

Наличие ограничения прав на земельный участок по лоту №5: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.

вид ограничения (обременения) на часть земельного участка площадью 437кв.м. (01:05-6.1623): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 ПОБ утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, согласно п. 48 и 49 в пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зонпесчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоек судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромисловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий изооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровой номер границ:01:05-6.1623; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Магистральная кабельная линия абонентского доступа СОШ № 7 аул Панахес по адресу: Адыгея Респ,Техтамукайский р-н, Панахес аул, Скакумидова ул 2"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-5

Газоснабжение- АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает об отсутствии технической возможности (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения планируемых к размещению на земельных участках. Возможный источник газоснабжения объектов капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС а. Хаштук. Загрузка ГРС а.Хаштук, которая находится на балансе ООО "Газпром трансгаз Краснодар" превышает проектную величину.

Общество не располагает информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС а. Хаштук.

Водоснабжение: по лоту №1- нет технической возможности подключения к сети водоснабжения, так как на данном участке не проходит водопроводная магистраль; по лотам №2-№4- нет технической возможности подключения к сети водоснабжения, так как диаметр водопроводной трубы 50мм и новые подключения приведут к нехватке питьевой воды для населения; по лоту №5- проклад-ка трубы от места врезки глубинной не менее 0,8м с диаметром прокладываемой трубы не более 40мм. Расстояние от места врезки ~250м. Напор в точке подключения для объектов 18м в ст. Подача воды будет осуществляться до 10м3/ч. Срок действия технических условий 3 года.

Уточненные технические условия по лотам №1-5 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-5 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лотам №1-3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м.; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м - в районах существующей застройки; - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - септики строятся в границах земельного участка - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек, - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м/250 кв. м (при отсутствии охраняемых зон) и 5000 кв. м (при наличии охраняемых зон); размещение объектов капитального строительства запрещено. указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка или расположение в границах охраняемых зон ЛЭП, охраняемых зон трубопроводов и т.д.)

Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования в подом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/6000 кв.м.; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м - в районах существующей застройки; - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; - септики строятся в границах земельного участка - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек, - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/800 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м; - минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м; при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки - 0 м; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м.; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м.; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; - минимальные отступы от красной линии-10м - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/4000 кв.м.; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Площадки для занятий спортом (5.1.3)		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков -1/10000 кв.м. - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 1 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество этажей - не более 2 этажей. - Максимальная высота - 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территорией (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

ОФИЦИАЛЬНО

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, пап и священников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/50000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 10 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/1000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/600 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяжных работ)	При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- площадки для мусорных контейнеров;
- детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;
- оборудование пожарной охраны (гадранты, резервуары);
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- специализированные технические средства оповещения и информации;
- объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);
- гараж;
- киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв. м;

Примечание:
При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м, по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организационный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:
При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удовольственному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;

от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м;
от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь); хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м;
от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м, от фильтрующих колодезь, бассейнов - не менее 8 м;
от септиков, фильтрующих колодезь и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м, и 7 м соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м, при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;
от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м;
от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м;
от границ соседнего участка до кустарника - 1 м;
от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.
Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.
Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодезь должно быть не менее 20 м.
от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.
от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.
При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.
Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.
3. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
5. При размещении отдельно стоящего или встроенно-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.
6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перевлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

3 сентября 2022 г.

ОФИЦИАЛЬНО

7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров;

- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м.

- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, утильных площадок и пр.).

- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетичных выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 0322643796300007600 в отделение НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 05.09.2022г. до 03.10.2022г. с 9 ч.00м. до 12 ч.00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 12.00 часов 03.10.2022года.

Участники аукциона будут определены 07.10.2022года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 11.10.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район».

Итоги аукциона подводятся 11.10.2022 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения:

- условия и порядок проведения аукциона;

- форма заявки об участии в аукционе;

- проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(87771)94-4-07, Э.Абре, Зам.главы администрации МО «Таштамукайский район»

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписил, ул. Степная; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Паняхес, (ул. Степная ул. Сахумидова)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

ного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, дата подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с соглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышения цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие окончания от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

серия _____ N _____, дата регистрации " ____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента: _____

расчетный (лицевой) счет N _____

в _____

корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте,

(наименование и адрес объекта)

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " ____ " _____ 2022г.

Заявка принята:

Дата " ____ " _____ 2022г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Таштамукайский район» Ф.Р.Татлок

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды земельного участка

а. Таштамукай « ____ » _____ 2022г.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Савв Аксера Хаджумаровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победителя аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 910 от 31.08.2022года «О проведении аукциона, состоящего из пяти лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписил, ул. Степная; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Паняхес, (ул. Степная ул. Сахумидова).

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) общей площадью ____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01.05:____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. _____, ул. _____, с разрешенным видом использования «_____».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г.

по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 0310064300000017600 отделение - НБ Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея г.Майкоп (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 630 405 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2022г., который является

ОФИЦИАЛЬНО

неотъемлемой частью Договора.

3.5.Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6.Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон
4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2.В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина,2

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Главы администрации
МО «Тахтамукайский район»
Савв А.Х. (Ф.И.О.) (подпись)

М.П.
Арендатор: (подпись)

Приложения к Договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрение заявок) от _____2022г.;
- акт приема – передачи земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.08.2022г. № 867 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Адыгейская,61/1 гр. Чистопашину С.Е.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 22.08.2022г. и заключения от 22.08.2022г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Адыгейская,61/1, расположенный в территориальной зоне «Ж1.Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0600007:695 до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада для возведения жилого дома, с соблюдением пожарного разрыва между жилыми строениями, находящимися на смежном участке 01:05:0600007:665.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 22.08.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 769 от 03.08.2022г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от

18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания:Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0600007:694, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 25 от 16.08.2018г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0600007:695 до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада для возведения жилого дома, с соблюдением пожарного разрыва между жилыми строениями, находящимися на смежном участке 01:05:0600007:665.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:694.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 769 от 03.08.2022г. опубликовано в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:694 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 12:00 22.08.2022г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республики Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.08.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:694 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:694, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0600007:695 до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада для возведения жилого дома, с соблюдением пожарного разрыва между жилыми строениями, находящимися на смежном участке 01:05:0600007:665.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 22.08.2022г.

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №769 от 03.08.2022г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Адыгейская,61/1, с кадастровым номером 01:05:0600007:694, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0600007:695 до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада для возведения жилого дома, с соблюдением пожарного разрыва между жилыми строениями, находящимися на смежном участке 01:05:0600007:665.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО «Татамукайский район» Э.Б. Абре; зам. председатель комиссии и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачимиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлов; И.о. руководителя юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» Р.Н. Шадрже; собственник земельного участка Чистопашин Сергей Евгеньевич. На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

- 1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.
- 2.Обсуждение заявителем испрашиваемого разрешения.
- 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачимиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.
1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 25 от 16.08.2018г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 93 от 18.12.2020г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1.Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Чистопашин С.Е.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0600007:695 до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада для возведения жилого дома, с соблюдением пожарного разрыва между жилыми строениями, находящимися на смежном участке 01:05:0600007:665.

3.1. Ачимиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом представленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:694.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:694 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600007:694, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0600007:695 до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада для возведения жилого дома, с соблюдением пожарного разрыва между жилыми строениями, находящимися на смежном участке 01:05:0600007:665.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном

сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.08.2022г. № 891 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Школьная, гр. Зейтуния Р.Р.

В связи с обращением гр. Зейтуния Романа Рафаэльевича (вх. № 3196 от 16.08.2022г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждении положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 21 сентября 2022 года в 10 часов 15 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:06000035:310, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:06000035:311 до 2 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных правилами землепользования и застройки.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Зейтуния Р.Р.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», www.ta01.ru.

5. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.08.2022г. № 892 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Школьная, гр. Зейтуния Р.Р.

В связи с обращением гр. Зейтуния Романа Рафаэльевича (вх. № 3197 от 16.08.2022г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждении положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 21 сентября 2022 года в 11 часов 15 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 602 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:06000035:311, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от межи земельного участка с кадастровым номером 01:05:06000035:312 до 1,5 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных правилами землепользования и застройки.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Зейтуния Р.Р.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», www.ta01.ru.

5. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.08.2022г. №893 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9521, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургенское шоссе, гр. Акопьян С.А.

В связи с обращением гр. Акопьян Сулейт Адамовны (вх. № 3139 от 11.08.2022г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 19 сентября 2022 года в 10 часов 15 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9521, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургенское шоссе, площадью 300 кв.м., с вида разрешенного использования «Для строительства бизнес-парка» на вид разрешенного использования «Служебные гаражи (4.9)».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить: выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний; оповещение владельцев смежных земельных участков; размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru; открытие и проведение экспозиции такого проекта; подготовку и обнародование протокола и заключения о результатах публичных слушаний; подготовку и направление рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения главе администрации МО «Тахтамукайский район».

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Акопьян С.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопро-

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ:

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамужский район» от 31.08.2022г. №9 911 сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, (государственная собственность на который не разграничена) площадью 604 кв.м., из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2300035:349, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Кузнечная с разрешенным видом использования «благоустройство территории».

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамужский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Вид разрешенного использования: благоустройство территории.

- Начальная цена продажи земельного участка, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ определена, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – 489 729 (четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот двадцать девять) руб. 00 коп.

- «Шаг» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 14 691 (четыренадцать тысяч шестьсот девяносто один) руб. 87 коп.

- Размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 489 729 (четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот двадцать девять) руб. 00 коп.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделение НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Заявки от участников принимаются с 08.09.2022г. до 07.10.2022г. с 9 ч.00м. до 12 ч.00м. (в рабочее время) на бумажном носителе при лично обращении в администрацию МО «Таштамужский район» по указанному адресу (форма заявки прилагается): Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 12.00 часов 07.10.2022года.

Участники аукциона будут определены 11.10.2022года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 13.10.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамужский район».

Итоги аукциона подвоятся 13.10.2022 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи земельного участка (форма договора купли-продажи прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора купли-продажи земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения:

- условия и порядок проведения аукциона;
- предельные параметры разрешенного строительства;
- форма заявки об участии в аукционе;
- проект договора купли-продажи земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

Э.Абре, Зам.главы администрации МО «Таштамужский район»

Условия и порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Кузнечная с разрешенным видом использования «благоустройство территории».

1. Вид разрешенного использования: благоустройство территории.

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
10. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следу-

ющий день после дня подписания протокола.

11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на него участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет цену земельного участка, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое рассматривалось бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей о условия, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

23. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

24. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей о условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан " _____ " _____ г.

(кем выдан)

ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического

лица: _____

серия _____ N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет N _____

в _____

корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) _____

1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, _____

(наименование и адрес объекта)

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в установленных сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " _____ " _____ 2022г.

Заявка принята:

Дата " _____ " _____ 2022г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Таштамужский район»

Ф.Р.Татлок

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи продажи -земельного участка

а. Таштамукай « _____ » _____ 2021г.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации района Савв Аскера Хаджумаровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамужский район» с одной стороны и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» 31.08.2022г. №911 «О проведении аукциона, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Кузнечная с разрешенным видом использования «благоустройство территории» и на основании Протокола от _____ 2022 года результатов аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Кузнечная с кадастровым номером 01:05:2300035:349 общей площадью 604кв.м.

1.2. Согласно настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (далее Участок) из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:2300035:349 в границах плана (чертежа) общей площадью 604 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Кузнечная с разрешенным видом использования «благоустройство территории».

1.3.Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц.

II. Стоимость участка. Порядок расчетов

2.1.Цена продажи земельного участка составляет (определяется по результатам торгов).

Цена участка установлена на основании Протокола от _____ года результатов аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. кузнечная с кадастровым номером 01:05:2300035:349 общей площадью 604кв.м.

2.2.Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора в срок не позднее 10 банковских дней со дня подписания договора путем перечисления на р/с 03100643000000017600, ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г.Майкоп БИК 017908101, КПП 010701001, ИНН 0106011588, УФК по РА (Администрация муниципального образования «Таштамужский район»), ОКТМО 79630420, код 909 1 14 06013 05 0000 430 «Поступления от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах поселений и предназначенных для целей жилищного строительства».

2.3.Покупатель в течение 3-х дней с момента оплаты представляет Продавцу копию платежного документа об оплате суммы договора с отметкой банка об исполнении.

III. Право собственности на земельный участок

3.1.На момент заключения настоящего договора участок находится фактически во владении Покупателя.

3.2.Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности на основании данного договора в Таштамужском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике. До момента государственной регистрации права собственности Покупатель не вправе распоряжаться участком в отношениях с третьими лицами: продавать его, сдавать в аренду, в залог, распоряжаться иным способом.

3.3.С момента возникновения у Покупателя права собственности на участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

3.4. Риск случайной гибели либо случайного повреждения участка переходит к Покупателю со дня подписания настоящего договора.

3.5.Расходы по государственной регистрации права собственности на участок возлагаются на Покупателя.

IV. Ответственность сторон. Разрешение споров

4.1.Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2.В случае, если Покупатель не подпишет проект направленного Договора и не уплатит сумму Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные соответственно п.2.2. Продавец вправе расторгнуть договор, уведомив Покупателя за 20 дней до расторжения договора. При этом Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от продажной цены. Сумма штрафа перечисляется на счет Продавца в 5-дневный срок со дня получения уведомления о расторжении договора.

4.3.За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый календарный день просрочки.

4.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении и исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд РА.

V. Заключительные положения

5.1.Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, правовыми актами Совета народных депутатов района, изданным в пределах их полномочий.

5.2.Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при выполнении сторонами обязательств по договору.

5.3.Договор оформлен в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

5.4.Неотъемлемой частью настоящего Договора являются документы: -Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

протокол результатов аукциона (либо рассмотрения заявок) по продаже земельного участка от _____ 2022 года;

акт приема – передачи земельного участка.

Юридические адреса и подписи сторон:

Продавец: _____ Покупатель: _____

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» победитель аукциона

Адрес: 385100, Республика Адыгея Таштамужский район а.Таштамукай, ул.Гагарина, 2
