

СОГЛАСИЕ

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 31 АВГУСТА 2022 года №64 (10018)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

В ГОРАХ АДЫГЕИ ПРОШЕЛ ФЕСТИВАЛЬ АДЫГЕЙСКОГО СЫРА В ЧЕСТЬ 100-ЛЕТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОСТИ РЕГИОНА



В открытии XI регионального фестиваля адыгейского сыра принял участие Глава Республики Адыгея. Мурат Кумпилов отметил значимость главного гастрономического события республики для популяризации национального бренда и повышения туристской привлекательности региона. Фестиваль, который традиционно проходит на поляне у подножия хребта Уна-Коз, включен в Национальный календарь лучших событийных проектов России для туристов.

«Для нас это не только яркое мероприятие, но и хорошая возможность заявить о себе, о наших уникальных кулинарных традициях. Гости могут лишним раз убедиться в том, как много разных и вкусных блюд можно приготовить только из одного адыгейского сыра. Хочу поблагодарить участников фестиваля за мастерство и настоящий праздник, которые вы дарите гостям и жителям республики», - отметил Глава Адыгеи.

Руководитель региона пожелал всем хорошего и познавательного отдыха во время фестиваля. Он проходил в течение двух дней. А началось мероприятие с театрализованного представления «Рождение адыгейского сыра», которое подготовили

артисты Национального театра им. И.С. Цей и ГААНТА «Нальмэс». Гости узнали о древних традициях приготовления, гастрономического использования и хранения адыгейского сыра. До сегодняшнего дня дошел рецепт адыгейского сыра в неизменном виде.

Попробовать вкус настоящего адыгейского сыра смогли все гости. Фестивальная площадка превратилась в своеобразный этногородок, где все муниципалитеты региона развернули свои стилизованные подворья. В каждом можно было понаблюдать за таинством приготовления сыра, а потом его продегустировать. Первое место за организацию этноподворья заслуженно досталось Тахтамукайскому району.

Свою продукцию также представили молзаводы и предприятия АПК. Работали фудкорты, ярмарка. Поэтому гости могли не только попробовать, но и приобрести сыр, а также другую экологически чистую продукцию, которая производится только в Адыгее.

Одним из ключевых событий фестиваля стала фиксация рекорда по производству самого большого круга адыгейского сыра. Рекорд зафиксирован в присутствии Главы Адыгеи Мурата Кумпилова, а также гостей и участников фестиваля. Для этого в республику прибыл официальный представитель Книги рекордов России Александр Пересвет.

Рекордный адыгейский сыр приготовили накануне специалисты молзавода «Гигинский» и посвятили рекорд 100-летию государственности Адыгеи. Сыр варили пять мастеров в течение суток, соблюдая традиционную технологию. Она же была сохранена и при плетении специальной большой корзины из рогоза, которую делали 7 дней.

Вес самого большого в мире адыгей-

ского сыра составил ровно 142 килограмма. Для его приготовления понадобилось 1000 литров цельного молока.

Внимание участников привлекла и выставка-ярмарка изделий мастеров народных художественных промыслов и ремесел республики, где были представлены изделия из дерева, натуральных камней, золотых ниток, натуральной кожи, эпоксидной смолы, войлока, керамики. Участники фестиваля смогли приобрести уникальные авторские изделия ручной работы, поучаствовать в мастер-классах, покататься на лошадях.

Праздничную атмосферу фестиваля создавали яркие выступления профессиональных коллективов и мастеров искусств Республики Адыгея. А все желающие приняли участие в адыгэ джэгу, удж-хъурае и танцевальном марафоне.



1 СЕНТЯБРЯ - ДЕНЬ ЗНАНИЙ
Дорогие школьники и студенты!
Уважаемые педагоги и родители!
Поздравляем вас с Днем знаний и началом нового учебного года!

Это один из самых ярких и волнительных дней в году, особенно для тех, кто впервые переступает порог школьного класса или студенческой аудитории. Для этих ребят с 1 сентября начнется новый жизненный этап, наполненный интересными событиями, удивительными открытиями и достижениями.

За время учебы юные жители Адыгеи, благодаря профессионализму, серьезной и ответственной работе педагогов республики получают прочные знания, максимально раскрывают свои способности, чтобы каждый из них в дальнейшем смог принести пользу обществу, своей республике и стране.

Сегодня в регионе ведется масштабная работа для повышения доступности и качества образования. В числе приоритетных задач - создание необходимой образовательной инфраструктуры, улучшение материально-технической базы образовательных организаций, цифровизация образовательной среды. Мы реализуем все возможности, чтобы у подрастающего поколения были условия для интеллектуального и профессионального роста, чтобы мощный кадровый потенциал и серьезная образовательная база республики укреплялись и развивались.

Дорогие друзья! В День знаний примите наши самые искренние пожелания крепкого здоровья, отличных результатов в учебе и освоении профессионального мастерства! Пусть новый учебный год станет для вас годом новых побед и больших достижений!

М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
В.НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

■ НАГРАДА

ЗА ЗАСЛУГИ ПЕРЕД СТРАНОЙ

Глава Тахтамукайского района Аскер Савв вручил государственную награду Российской Федерации участнику специальной военной операции Мамедову Эльшану Маарифовичу из аула Новая Адыгея.

Профессиональные действия нашего отважного земляка помогли предотвратить попытку захвата российской тактической группы, в составе которой он действовал. За мужество, отвагу и самоотверженность, проявленные при исполнении служебного долга, Указом Президента Российской Федерации Эльшан Мамедов награжден Орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени.

- Невозможно переоценить колоссальный вклад российских спецподразделений в освобождение Донбасса. Риска собственной жизнью, наши ребята идут на героические подвиги, отстаивают мирное будущее братских республик и интересы нашей страны, - подчеркнул Аскер Савв. - Я желаю Эльшану Маарифовичу и всем нашим доблестным бойцам благополучия, здоровья и удачи! Низкий вам поклон за спасение мирных жизней!



■ КОНФЕРЕНЦИЯ

ИТОГИ ПОДВЕДЕНЫ, ПРИОРИТЕТЫ НА БУДУЩЕЕ ОБОЗНАЧЕНЫ

В преддверии начала нового учебного года на базе средней школы №2 имени Героя Советского Союза, летчика-космонавта Анатолия Березового прошло августовское совещание работников образования. В ежегодном традиционном мероприятии принял участие глава Тахтамукайского района Аскер Савв.

В ходе совещания педагоги подвели итоги прошлого учебного года и наметили основные задачи на следующий. В числе приоритетных задач по-прежнему остаются педагогические кадры, материально-техническое оснащение учебных заведений, капитальный ремонт и строительство новых школ.

Лучшие педагоги района, внесшие большой личный вклад в систему образования были отмечены различными наградами.

- Хочу поблагодарить педагогов нашего района за высокий профессионализм и командную работу, - отметил в своем обращении к участникам конференции Аскер Савв. - Искренне желаю, чтобы грядущий учебный год принес как можно больше радостных событий, открыл для вас широкие профессиональные возможности, а для детей - новые горизонты знаний. Благодаря личной инициативе Главы Республи-

ки Адыгея Мурата Каральбиевича Кумпилова, при поддержке федеральных и региональных властей в нашем районе возводятся одновременно три образовательных учреждения. Попутно осуществляем частичный ремонт трех крупнейших школ, прорабатываем кадровые и экономические вопросы, ставим задачи на ближайшую перспективу. И, несмотря на сложную финансово-экономическую обстановку, будем продолжать уделять системе образования особое внимание.

Меняются учебные программы, совершенствуются технологии обучения, вводятся новые образовательные стандарты, но учительский дар, доброту и мудрость не могут заменить никакие самые современные технологии. Их труд закладывает основу для каждого нового поколения, которому предстоит продолжать развивать родной район и всю республику.

СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ

«В РАЗВИТИИ РОДНОГО АУЛА ЕСТЬ ЗАСЛУГА И НАШИХ РОДИТЕЛЕЙ...»

Натухайцы хорошо помнят неустомимую труженицу, вторую маму многих жителей аула Ачмиз Аминат Схатчериевну.

Аминат родилась в а. Хаштук. С детства видела себя только в белом халате. Окончила Краснодарское медучилище. Получила направление в Отраденский детский сад. Здесь были дети из близлежащих населенных пунктов - х Суповского и Натухая. Многие натухайские женщины не работали из-за того, что детей не на кого было оставить. Потому вопрос открытия совхозного детского сада остро стоял на повестке дня. И наконец, в 1958 году и здесь открылось дошкольное учреждение. Садик открылся в бывшей конторе совхоза. Малышей было 75 человек. Аминат назначили его руководителем. Основные продукты - мясо и молоко, овощи, фрукты в свежем виде бесперебойно поступали из совхоза. Руководство знало, что иначе заведующая садика не даст покоя. Несмотря на молодость, девушка вникала во все вопросы, касающиеся детского учреждения, была настойчива и требовательна не только к себе, но и к другим. В первое время не хватало воспитателей, но Аминат не впервой было работать за двоих и троих. Ее помощниками стали неустомимые труженицы Хагур Кадырхан, Цусха Кадырхан, Халиш Шамсет, Цусха Мерем, Хатит Нуриет, Мегес Светлана, Ачмиз Минсура. Совместными усилиями эти женщины во главе с Аминат Схатчериевной ставили сельское дошкольное учреждение на ноги. В связи с тем, что в жаркую погоду рабочие выходили на работу на поля в ранние утренние часы, а детей не с кем было оставить дома, Аминат организовывала дежурство для приема детей еще до начала работы. Члены коллектива, понимая необходимость такого отклонения от графика, не роптали по этому поводу, а всегда поддерживали своего руководителя.

Пришло время, и Аминат как активную комсомолку приняла в партию. Натухайские парни присматривались к бойкой девушке, восхищались ее энергией и неустомимостью. С одним из них, Ачмизом Рашидом Баричевичем она связала свою судьбу.

Родилось пятеро детей. К сожалению, муж, водитель бензовоза, трагически погиб в 50 лет. Пришлось поднимать детей самой. Но она не жаловалась и справлялась не только со своими детьми. Помогала аульчанам по всем вопросам. Ее можно было считать бесплатным адвокатом, негласным администратором аула. Плохие дороги, нет воды, подросток совершил проступок - она идет к директору совхоза, к председателю сельского Совета, в милицию, поссорились молодые - она беседует

с ними, и наутро пара мирно проходит по аулу. Помогала семьям и в минуты радости, и в трудные моменты.

За 40 лет деятельности Аминат стала настолько своей, что жители иногда забывали, что она - дочь шапсугов. Маленький аул стал по-настоящему ей близок.

«Натухай - маленький, но дружный аул. Здесь почитают и уважают старших. Без помощи жителей аула я не справилась бы с порученным участком работ. Я очень благодарна им, иногда даже забываю, что родилась в другом ауле», - часто повторяла Аминат.



Все ее дети, для которых она была непререкаемым авторитетом, получив образование и работая в разных сферах, нашли свою нишу в жизни.

Сын Аслан после окончания сельхозтехникума работал в совхозе Отрадном зоотехником вплоть до его распада. Женат. У него двое детей. Марина окончила исторический факультет Куб ГУ, вышла замуж. В семье Аслана произошло радостное событие: у дочери после рождения первого ребенка родилась тройня - две девочки и мальчик. Брат Марины Мурат окончил Кубанский сельхозинститут, работает.

Сын Руслан остался жить в родительском доме. Работает дальнотойщиком. С супругой вырастил двоих сыновей: Адам - специалист по кадастрово-земельным вопросам, Анзаур - водитель предприятия.

Дочь Зарема или, как ее все знают, Сима, окончив медучилище, заведует Отраденским фельдшерско- акушерским пунктом. За 42 года работы на этом месте она, можно сказать, стала свидетелем истории каждой семьи в поселке - когда кто родился, в какой семье живут пожилые, часто немощные, больные люди, которые нуждаются в помощи... В свою очередь, отраденцы знают, что у них есть профессионал, добрый человек, к кому они могут обратиться с просьбой в любое время суток. И это не просто слова. Как-то женщине из Отрадного сильно покусала овчарка, и Сима оказала помощь на месте, отвезла

университете. Была завучем школы. Получив приглашение, некоторое время работала в Нальчикском горно, но ее больше привлекала работа непосредственно с детьми. И, став директором школы № 44 г. Нальчика, проявила себя в полную силу. У нее бесценный дар - отличное знание психологии человека, с помощью которого она может заставить любого педагога, ребенка поверить в себя, в свои силы.

У талантливого педагога есть интересное высказывание, ставшее крылатым:

«Школа - это не камера хранения, куда вы утром сдаете своего ребенка, а вечером забираете... Школа - это удивительный дом, где ежеминутно развивается, растет новый человек».

У нее есть свое мнение и по поводу единой школьной формы: «Мы даем детям возможность самим участвовать в моделировании школьной формы... Единая форма дает почувствовать себя членом единой команды», - говорит Светлана Рашидовна.

Опыт общения с детьми разных национальностей в школе пригодился Светлане Рашидовне при выборе темы диссертации «Обучение русской грамоте учащихся начальных классов многонациональной школы по системе Л. Занкова». Опытный педагог охотно делится своими наработками с коллегами на республиканских городских педагогических чтениях, пишет статьи, рецензии. Результатом творческой педагогической деятельности стало присвоение звания Заслуженного учителя КБР. Светлана Рашидовна по сей день директор школы.

Сыну Кантемиру 26 лет, пока не успел жениться. Когда трагически погиб отец, Светлана взяла под свое крыло самую младшую сестру Римму. Привезла к себе, помогла получить образование. Римма, окончив Пятигорский пединститут, сейчас работает заведующей одного из самых больших детских садов Нальчика. Замужем. У нее трое детей и пятеро внуков.

Несмотря на дальность расстояния от родного аула, сестры в мыслях и делах всегда рядом со своими земляками, со своим родным Натухаем.

Самым тяжелым испытанием для них был уход мамы из жизни в 2009 году.

Но время справляется с любой бедой... И теперь в родительском доме по большим праздникам потомки Ачмиза Рашида и Аминат вспоминают самых дорогих людей, интересные случаи из жизни семьи, радуются тому, что родной Натухай хорошеет с каждым днем. «В этом есть и заслуга наших родителей», - с гордостью говорят они.

**Разиет АЧОХ,
Светлана ХАКУРАТЕ**

ГРАФИК ПРИЕМА

**ГРАФИК личных приёмов граждан
в приёмной Президента
Российской Федерации в Республике
Адыгея на II полугодие 2022 г.**

Время приёма - 14.30 - 17.30

БЕЗСМЕЛЬНИЦЫН О.В., министр внутренних дел по РА - 31 августа
ХУАКО А.Х., Директор ФГБУ «ФКП Росреестра по РА» - 7 сентября
АВЕРИН А.В., Военный комиссар Республики Адыгея - 14 сентября
ХАПАЧЕВ А.Н., Руководитель УФАС по РА - 21 сентября
ШЕВЧЕНКО И.С., прокурор Республики Адыгея - 28 сентября
ИЛЮЩЕНКО С.В., начальник ГУ МЧС России по РА - 5 октября
КОРИНЕВИЧ Л.А., начальник АдыгеяНедра - 12 октября
СИУХОВА Р.Р., руководитель ГИТ в РА - 19 октября
БАТМЕН Ф.А., руководитель ФКУ "Главное бюро МСЭ по РА" - 26 октября
Адрес приемной: г. Майкоп, ул. Советская, 176, здание Администрации РА,
телефон для справок 8(8772) 52-19-00.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ШКОЛЬНЫЙ АВТОБУС - ТЕРРИТОРИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Сотрудники ГИБДД проверили школьные автобусы к началу учебного года.

К этому виду транспорта предъявляют повышенные требования, поэтому и проверяют с особой тщательностью. Начали с проверки документации, водительского удостоверения, свидетельства о регистрации, после тщательно осмотрели технические состояние

Сотрудники осмотрели транспортные средства на наличие неисправностей, проверили внешние световые приборы, тахографы, системы пассивной и активной безопасности.

Помимо прочего, каждый автобус должен отслеживаться системой навигации Глонасс, показывающей его маршрут.

По словам инспекторов, в проверке школьных автобусов мелочей не бывает, в ходе осмотра полицейские испытывают надёжность всех детских удерживающих устройств. Далее инспектор проверил, есть ли в салоне аптечка, аварийные знаки, исправный огнетушитель.

Подобные проверки в обязательном порядке проводятся в преддверии первого сентября, а затем каждые полгода.

Все проверенные транспортные средства с 1 сентя-



бря приступят к эксплуатации.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

ВОПРОС - ОТВЕТ

НАДЕЖНОСТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ - НА ПЕРВОМ ПЛАНЕ

В летний период нагрузки на электросети становятся серьезным испытанием как для людей, так и для оборудования. В Тахтамукайском районе действуют несколько территориальных сетевых организаций, которые несут ответственность за электроснабжение своих потребителей. Как проходит сезон пиковых нагрузок коллектив Тахтамукайского РЭС, почему происходят отключения электроэнергии, что сделано для повышения надежности электроснабжения потребителей на территории района – об этом в нашем материале. Да будет свет!

Коллектив Тахтамукайского РЭС обслуживает девять крупных питающих центров суммарной установленной мощностью около 209,5 мегавольт-ампер (МВА); 343 трансформаторных подстанций низкого напряжения общей мощностью 84 МВА. Общая протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи составляет более тысячи километров.

На территории района идет массовое жилищное и промышленное строительство, расширяется курортно-рекреационная сфера. Одним из факторов, влияющих на надежность и качество энергоснабжения, является строительство частных потребительских трансформаторных подстанций. Зачастую у таких энергообъектов отсутствует обслуживающий персонал, что делает невозможной их эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства. И это, пожалуй, одна из главных системных проблем, отмечают специалисты Краснодарских электросетей.

О причинах отключений...

Специалисты проанализировали причины отключений на территории Тахтамукайского района с начала 2022 года. Более 30% отключений произошло вследствие технологических нарушений на потребительских энергообъектах (не состоят на балансе Тахтамукайского РЭС) и по вине сторонних лиц. Ремонтные бригады Тахтамукайского РЭС, не считаясь с личным временем, в выходные и праздничные дни в оперативном режиме устраняют последствия вмешательства в работу электросетей, а также регулярно приходят на помощь собственникам энергообъектов для восстановления электроснабжения потребителей.

Случаются также плановые и unplanned отключения электроэнергии. В соответствии с нормативными требованиями специалисты регулярно проводят

осмотр энергообъектов, чтобы выявить потенциально аварийные. Проблемные участки включают в план замены или ремонта сетей. Для обеспечения безопасности этих работ энергетики вынуждены ограничивать электроснабжение на время проведения ремонта. Это называется «плановое отключение». Ежемесячные графики работ размещаются на сайте энергокомпании.

Для эффективной работы электротехническое оборудование – как и любое другое – требует технического обслуживания и ремонта. Выполнение эксплуатационных программ: ремонтной программы и программ технического обслуживания – в числе основных и приоритетных направлений работы любой сетевой энергетической компании. Эти работы в соответствии с требованиями правил по охране труда, а также на основании положений нормативно-технической документации, выполняются со снятием напряжения с токоведущих частей, следовательно, с отключением электросетевого оборудования и ограничением электроснабжения потребителей.

Случаются и неотложные работы, которые влекут за собой «неплановые» отключения. Это происходит, когда по результатам текущего осмотра выявляются какие-либо повреждения оборудования, а также по причине непогоды или других факторов плановая дата отключения переносится на другую дату. В таких случаях энергетики оперативно уведомляют органы местной власти, ЕДДС и размещают информацию в официальном телеграм-канале Краснодарских электросетей и в социальной сети «ВКонтакте». Кроме того, информацию об электроснабжении можно получить в call-центре по тел. 8-800-220-0-220 (звонки по России



бесплатны).

Обеспечить надежность

Для обеспечения надежности электроснабжения действующих потребителей и подключения новых абонентов Краснодарские электросети реализуют целый комплекс технических мероприятий. Вот лишь некоторые цифры, характеризующие мероприятия ремонтной и инвестиционной программ:

С начала 2022 года специалисты Краснодарских электросетей провели плановый ремонт пяти ключевых энергоузлов – ПС 35 кВ «Хакурате», «Хомуты», «Восток» и ПС 110 кВ «Термнефть» и «Октябрьская». Для обеспечения надежной работы электросетей энергетики заменили около 12 км голого провода на современный самонесущий изолированный (СИП) и расчистили четыре гектара охранной зоны ВЛ. В сравнении с обычным проводом СИП обладает высокой механической прочностью и долговечностью. Использование СИП позволяет снизить вероятность обрывов из-за налипания снега и намерзания льда. Кроме того, ремонтные бригады Тахтамукайского РЭС заменили 23 опоры ВЛ и более 270 изоляторов.

Продолжаются строительные-монтажные работы на подстанции 35 кВ «Энем». После реконструкции общая мощность энергообъекта увеличится вдвое.

Для подключения к электросетям новых абонентов на территории Тахтамукайского района в 2021-2022 гг построено и введено в эксплуатацию порядка 30 км воздушных ЛЭП и 11 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

ПРОФИЛАКТИКА

«ПРАВИЛА МОЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ»

С целью предупреждения транспортных происшествий с несовершеннолетними в период с 1 сентября по 30 сентября 2022г. пройдет акция «Правила моей безопасности на железной дороге!»

БУДЬ ОСТОРОЖЕН!

Пешеходы должны переходить железнодорожные пути только в установленных местах, пользуясь при этом пешеходными мостами, тоннелями, переездами. На станциях, где мостов и тоннелей нет, необходимо переходить железнодорожные пути по настилам, а также в местах, где установлены указатели «Переход через пути».

Перед переходом пути по пешеходному настилу надо убедиться в отсутствии движущегося поезда, локомотива или вагонов.

При приближении поезда, локомотива или вагонов следует остановиться, пропустить их и, убедившись в отсутствии движущегося подвижного состава по соседним путям, продолжить переход.

Подходя к железнодорожному переезду, надо внимательно следить за световой и звуковой сигнализацией, а также положением шлагбаума. Переходить пути можно только при открытом шлагбауме, а при его отсутствии, прежде чем перейти через пути, необходимо убедиться, не приближается ли к переезду подвижной состав.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Ходить по железнодорожным путям.
- Переходить и перебежать через железнодорожные пути перед близко идущим поездом, если расстояние до него менее 400 метров.
- Переходить через путь сразу же после прохода поезда полного направления, не убедившись в отсутствии следования поезда встречного направления.
- Переходить железнодорожные переезды при закрытом шлагбауме или показании красного сигнала светофора переездной сигнализации.
- На станциях и перегонах подлезать под вагоны и перелезать через автосцепки для прохода через путь.
- Проходить вдоль железнодорожного пути ближе 5 метров от крайнего рельса.
- Проходить по железнодорожным мостам и тоннелям, не оборудованным дорожками для прохода пешеходов.
- Подлезать под закрытый шлагбаум на железнодорожном переезде, а также выходить на переезд, когда шлагбаум начинает закрываться.
- На электрифицированных участках подниматься на опоры, а также
- Прикасаться к спускам, идущим от опоры к рельсу.
- Приближаться к лежащему на земле электроду на расстоянии ближе 8 метров.
- Ходить в капюшоне, разговаривать по телефону, слушать музыку в наушниках.

АНТИТЕРОР

ПАМЯТКА О ДЕЙСТВИЯХ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ, ПОДОЗРИТЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ В ПОМЕЩЕНИЯХ И АВТОТРАНСПОРТЕ

С целью обеспечения общественной безопасности по предотвращению террористической опасности необходимо проводить проверки всех свободных для входа помещений, автомобильного транспорта на предмет обнаружения в них взрывных устройств.

Признаки, указывающие на возможное наличие взрывных устройств: исходящий из предмета звук работающего часового механизма; запах бензина, ГСМ, растворителя; наличие дыма; наличие у предмета элементов (деталей), несоответствующих его прямому назначению; необычно большая масса предмета; несоответствие центра тяжести ящика (коробки) его геометрическому центру; наличие связей предмета с объектами окружающей среды; наличие у постоянно открывающихся дверей, окон каких-либо посторонних предметов, прикрепленных веревок, мотков проводов; обнаружение бесхозных сумок, портфелей, ящиков, коробок в общественных местах; наличие у предмета характерного вида штатных боеприпасов, осветительных сигнальных, учебно-имитационных средств, пиротехнических изделий и их элементов.

ПОМНИТЕ!!!

Внешний вид предмета может скрывать его настоящее предназначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются сумки, пакеты, свёртки, коробки, игрушки.

ЕЩЁ РАЗ НАПОМИНАЕМ!!!

Родители! Вы отвечаете за жизнь и здоровье ваших детей. Объясните детям, что любой предмет, найденный на улице, может представлять опасность. Не принимайте самостоятельно никаких действий с найденными предметами.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОДОЗРИТЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ

Если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находиться в этом месте и в это время, не оставляйте этот факт без внимания.

Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, спросите людей, находящихся рядом. Постарайтесь установить, чья она или кто мог её оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю.

Если вы обнаружили подозрительный предмет на лестничной клетке подъезда жилого дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен, немедленно сообщите в полицию.

Если вы обнаружили подозрительный предмет в учреждениях, немедленно сообщите об этом в администрацию данного учреждения, либо в дежурную часть ОВД:

Тахтамукайский ОВД - 8-999-449-29-75; 8(87771)96-5-02

Яблоновский территориальный пункт полиции - 8-999-449-29-76; 8(87771)97-0-02

Единая диспетчерская дежурная служба - 8(87771)96-6-66

Прокуратура района - 8 (87771)96-3-86

Необходимо обеспечить оцепление и охрану места обнаружения до прибытия сотрудников полиции, при необходимости принять меры и эвакуировать людей на безопасное расстояние или в укрытие, ожидать прибытия специалистов.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- самостоятельно проводить какие-либо действия с объектом, похожим на взрывное устройство.

- самостоятельно принимать меры по изъятию и обезвреживанию объектов.

При выявлении подозрительных лиц, автотранспорта и при получении любой информации, связанной с подготовкой и совершением террористических актов, немедленно сообщить по выше указанным телефонам.

ВЫЗОВ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ С МОБИЛЬНОГО ТЕЛЕФОНА

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов

101 — Вызов пожарной охраны и спасателей

102 — Вызов полиции

103 — Вызов скорой помощи

104 — Вызов аварийной службы газа

Универсальный номер для вызова оперативных служб в Республике Адыгея - 112. Звонок на номера экстренных служб бесплатный.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ПОЛИЦИЯ АДЫГЕИ ПРИЗЫВАЕТ ОЧЕВИДЦЕВ ПРЕСТУПЛЕНИЙ И ПРОИСШЕСТВИЙ СРОЧНО ОБРАЩАТЬСЯ В ДЕЖУРНУЮ ЧАСТЬ

В большинстве случаев очевидцами преступлений и происшествий, происходящих на улицах, в общественных местах, становятся обычные граждане. Как можно быстрее позвоните по номеру 02 (с мобильного – 102) и сообщите о совершенном правонарушении.

Если вы оказались свидетелем совершаемого преступления, административного правонарушения, вам необходимо: внимательно запомнить приметы злоумышленника (рост, одежда, обувь, характерные приметы); как можно быстрее позвонить по номеру 02 (с мобильного – 102) и сообщить о совершенном правонарушении.

Постарайтесь по возможности спокойно и, как можно, более подробно описать произошедшее событие, а также указать его время и место.

Если вы запомнили приметы злоумышленника или заметили, в каком направлении он скрылся, сообщите об этом сотруднику полиции, так как эта информация поможет в максимально короткие сроки задержать злоумышленника.

Если в происшествии кто-то пострадал, при необходимости окажите им первую помощь.

Дождитесь наряда полиции, еще раз напомните о характере совершаемого преступления, время, место, приметы подозреваемых лиц и в каком направлении они скрылись.

Если вы или ваши знакомые располагают информацией о готовящихся преступлениях, местонахождении скрывающихся преступников, местах хранения наркотиков, оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств и тому подобное, то вы можете передать ее также по номеру 02 (с мобильного – 102).

ВНИМАНИЕ

8 августа 2022 года в 17:05 на 21км.+100м. автодороги «А-146» на выезде из п.Энем в сторону п.Яблоновский напротив АЗС «Шелл» произошло дорожно-транспортное происшествие с участием автомобиля Рено Дастер а692ре01 и мотоцикла Ямаха 1744км23.

Очевидцев данного ДТП просим обратиться в ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району по адресу: Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул.Красноармейская, 7а или позвонить по телефонам: 8-87771- 96769, 8-918-1583368.

Федеральное государственное казенное учреждение «ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

СОЦИАЛЬНОЕ ТАКСИ

В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению, в ГБУ РА «Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения» организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъемником. Заявка на предоставление услуги подается при посещении учреждения либо по телефонам: (887771) 96040, 8958 5714171. за один день до поездки.

График работы службы «Социальное такси»: понедельник - пятница с 9:00ч. до 18:00ч.

Стоимость услуги составляет - 12,30 руб. за 1 км. проезда. Ожидание - 1 минута 3,10 руб.

Отдельный батальон охраны конвоирования подозреваемых и обвиняемых Управления МВД России по городу Краснодару объявляет набор на службу в органы внутренних дел на должности ПОЛИЦЕЙСКОГО, ПОЛИЦЕЙСКОГО-КИНОЛОГА, ПОЛИЦЕЙСКОГО-ВОДИТЕЛЯ (категории В;С;D).

Требования к кандидатам: гражданство РФ; пригодные по состоянию здоровья к службе в ОВД; не имеющие судимости; образование не ниже среднего (полного), общего; приветствуются действующие сотрудники (с опытом работы) в ОВД РФ.

В соответствии с Федеральным законодательством сотрудникам ОВД предоставляются социальные гарантии:

- Полный социальный пакет.
- Заработная плата от 25 000 до 58 000 рублей (в зависимости от выслуги лет)+премии по итогам полугодия и года (от 25 000 до 90 000 рублей).
- Ежегодный оплачиваемый отпуск до 45 суток + до 20 суток за особые условия службы, без учета выходных дней и проезда к месту отпуска.
- Льготный период выхода на пенсию 20 лет- из расчета (1год за 1,5 года).
- Бесплатное обучение в образовательных учреждениях МВД РФ с предоставлением оплачиваемого учебного отпуска на период сессии.
- Единовременная социальная выплата для приобретения или строительства жилого помещения по истечении 10 лет службы.
- Предоставление денежной компенсации за наем жилого помещения.
- Бесплатное медицинское и санаторно-курортное обслуживание сотрудников в ведомственных учреждениях МВД РФ.
- Детям сотрудников выделяются места в общеобразовательных и дошкольных учреждениях по месту жительства (льготная очередь).

По вопросам трудоустройства обращаться в Отдельный батальон охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых Управления МВД России по городу Краснодару, по адресу город Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, д. 23/3, каб. № 9 Телефон 8 (999) 437-92-86

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности а.Тахтамукай по ул.Горная, 19. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Тахтамукай по ул.Светлая, 20. Участок в собственности. Цена 150.000 руб. Тел. 8918 1528441.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная,32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

КУРЫ-НЕСУШКИ Высокой яйценоскости. Доставка.
Тел: 8 961 324 69 56

Продаются **ИНДЮКИ**. Возможна доставка от 3-х штук.
Тел. 89184216076.

ПРОДАЮ свежий сыр адыгейский, молоко.
Писать в личку 8(918) 429 76 81. х.Суповский

7 сентября в а.Паняхес по ул.Схакумидова, 3 (возле клуба) будет продаваться домашние специи. Ассортимент большой: перец сладкий, кинза, зэхэуб. Любой стакан 100 руб. Тел. 8918 3618415 (Мария).

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.
Тел.: 89996359604

Кровельные работы: кровля, навесы, заборы.
Пенсионерам скидка. Тел. 8918 2324326.

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!
5 апреля 2022г. открылся операционный офис **КПК «СОДЕЙСТВИЕ»**

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01

Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.
КПК «Содействие» ИНН 6674154590
Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

МБОУ «СШ №3» п.Яблоновский ТРЕБУЮТСЯ:

- учитель русского языка и литературы;
- учитель математики;
- учитель биологии;
- учитель географии.

В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ Г.АДЫГЕЙСК, ТАХТАМУКАЙСКОГО И ТЕУЧЕЖСКОГО РАЙОНОВ ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ:

- **Медицинская сестра**, заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.
- **Старший помощник начальника отделения**, заработная плата 15-18 тыс.руб., образование не ниже средне специального, умение работать с документами, знание ПК.
- **Помощник начальника отделения**, заработная плата 15-16 тыс.руб., образование не ниже средне специального, умение работать с документами, знание ПК.
- **Водитель автомобиля**, заработная плата 15-16 тыс.руб., опыт работы не менее 30-х лет, наличие прав категории «В».
- **Слесарь-ремонтник**, заработная плата 13-14 тыс.руб., опыт работы.
- **Уборщик придворовой территории**, заработная плата 6-7 тыс.руб., опыт работы.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1532 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

31 августа 2022 г.

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в соответствии пп.19 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «сенокосище».

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамукайский район, п.Сунс, ул.Шоссейная.

Площадь земельного участка – 10445 кв.м.

Кадастровый квартал – 01:05:3305002

Ограничения и обременения:

– зона подтопления Октябрьским водохранилищем при форсированном подпорном уровне воды, прилегающая к зоне затопления территории Таштамукайского района; – зона минимальных расстояний объекта Газопровода Крымск-Краснодар.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка – 385100, Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Таштамукай, ул.Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамукайский район» Татлок Ф.Р), тел. 8 (87771) 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «для ведения личного подсобного хозяйства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамукайский район».

Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Таштамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также копию документа, удостоверяющего полномочия представителя.

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамукайский район, п.Отрадный, ул.Павлова, 6/н.

Площадь земельного участка – 6000 кв.м.

Кадастровый номер – 01:05:3305003:847.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка – 385100, Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Таштамукай, ул.Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамукайский район» Татлок Ф.Р), тел. 8 (87771) 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства (без права на строительство)».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства (без права на строительство)» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамукайский район».

Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Таштамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также копию документа, удостоверяющего полномочия представителя.

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Таштамукай, ул.Кузнецкая.

Площадь земельного участка – 1784 кв.м.

Кадастровый квартал – 01:05:2300035.

Ограничения и обременения – граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП О-9 от РП-10 кВ «Октябрьский».

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка – 385100, Республика Адыгея, Таштамукайский район, а.Таштамукай, ул.Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамукайский район» Татлок Ф.Р), тел. 94-4-07.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.08.2022г. № 855 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. К. Маркса, 22, гр. Ачох А.Р.

В связи с обращением гр. Ачох Адама Рамазановича (вх. № 3106 от 09.08.2022г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 15 сентября 2022 года в 10 часов 15 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 1238 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства, объекты торгового назначения и бытового обслуживания населения, расположенные в границах дозирования с ограничением по времени работы, для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 01:05:2300025:69, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасадной межи на 0,5 метров, от юго-западной стороны 0,5 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300025:189, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке на территории земельного участка и за его пределами.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Таштамукайский район» по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Ачох А.Р.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Таштамукайский район», www.ta01.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава администрации МО «Таштамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.08.2022 г. № 184 пгт. Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:0100064:80, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Полевая, 50, гр. Чаусову Р.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 25 августа 2022 года и заключения от 25 августа 2022 года о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100064:80, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Полевая, 50 в территориаль-

ной зоне «Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100064:352.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atmoenem.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Энемское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Чаусову Роману Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:0100064:80, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Полевая, 50, 25 августа 2022 года.

1. Основания проведения публичных слушаний: постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №177 от 15.08.2022 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №60 (10014) от 17 августа 2022 года, проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером: 01:05:0100064:80, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Энемское городское поселение» №177 от 15.08.2022 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №60 (10014) от 17 августа 2022 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемское городское поселение» - atmoenem.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального «Энемского городское поселение»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100064:80 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт. Энем, ул.Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись 25 августа 2022 года в 10.00, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25 августа 2022 года.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100064:80 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100064:80, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Полевая, 50, гр. Чаусову Р.А., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100064:352.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» - atmoenem.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.08.2022 г.№ 183 пгт. Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100064:352, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул Полевая, 50/1, гр. Чаусову Р.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 25 августа 2022 года и заключения от 25 августа 2022 года о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100064:352, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Полевая, 50/1 в территориальной зоне «Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100064:80.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» - atmoenem.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Энемское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Чаусову Роману Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100064:352, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт. Энем, ул. Полевая, 50/1, 25 августа 2022 года.

1. Основания проведения публичных слушаний: Постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №176 от 15.08.2022 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №60 (10014) от 17 августа 2022 года, проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером: 01:05:0100064:352, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-

8) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Энемское городское поселение» №176 от 15.08.2022 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №60 (10014) от 17 августа 2022 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемское городское поселение» - atmoenem.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального «Энемского городское поселение»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100064:352 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт. Энем, ул.Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись 25 августа 2022 года в 10 часов 00 минут, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25 августа 2022 года.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100064:352 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100064:352, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Полевая, 50/1, гр. Чаусову Р.А., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100064:80.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» - atmoenem.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 августа 2022г. №249 пгт.Яблоновский Об отказе в предоставлении гр. Гуатыж И.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Кирова, 21

В связи с обращением гр. Гуатыж И.С. (вх. №615 от 21.07.2022) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 573 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200156:18, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Кирова, 21, принадлежащем на праве собственности гр. Гуатыж И.С., государственная регистрация права №01:05:0200156:18-01/030/2021-7 от 15.10.2021, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 18.06.2022, руководствуясь ч.3 ст.28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.40 градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении гр. Гуатыж И.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Кирова, 21 площадью 573 кв.м, с разрешенным видом использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки», с кадастровым номером 01:05:0200156:18, отступ от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200156:428 и 01:05:0200156:426 - 1,5 м.

2. Предоставить гр. Гуатыж И.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Кирова, 21, площадью 573 кв. м., с разрешенным видом использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки», с кадастровым номером 01:05:0200156:18, с отступом от границы земельного участка - 1,5 м.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З.АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 18 августа 2022 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 18.08.2022 г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 573 кв. м, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Кирова, 21.

Организатор публичных слушаний: администрация МО «Яблоновское городское поселение». Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 23.07.2022.

Публичные слушания проводятся: 17.06.2022 в 12:30 часов, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания:

Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хаж З.К. - заместитель председателя комиссии; и.о. руководителя отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Натхо Б.И.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халашта М.А.; руководитель социального экономического отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 2 человека. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, ФИ.О. заявителя:

Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 573 кв.м., расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Кирова, 21, гр.Гуатыж И.С.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории: Отказ в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 573 кв.м., расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Кирова, 21.

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации): Хаж З.К. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

На основании протокола публичных слушаний от 18.08.2022 принято решение отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 573 кв. м., с кадастровым номером 01:05:0200156:18, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Кирова, 21 принадлежащий гр. Гуатыж И.С., отступ от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200156:428 и 01:05:0200156:426 - 1,5 м, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с отступом от границы земельного участка по ул. Кирова, 19 - 1,5 м, принято комиссией едино

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 августа 2022г. №256 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Ляховой А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Октябрьская, 29

В связи с обращением гр. Ляховой А.С. (вх. №679 от 18.08.2022) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 346 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200161:52, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Октябрьская, 29, принадлежащем на праве собственности гр. Ляховой А.С., государственная регистрация права № 01:05:0200161:52-01/033/2022-2 от 11.07.2022, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Октябрьская, 29 на 19 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации МО «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» до 19 сентября 2022 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. АТАЖАКОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.08.2022г. № 876 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 29/1, гр. Ачох М.Р.

В связи с обращением гр. Ачох Мурата Рашидовича (вх. № 3259 от 22.08.2022г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 сентября 2022 года в 11 часов 15 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 1723 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 01:05:2300030:153, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300030:10 по меже, от фасада 2 метра и со стороны земельного участка находящегося по адресу а. Тахтамукай, ул. Совмена, 27 до одного метра в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Ачох М.Р.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», www.ta01.ru.

5. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава администрации муниципального образования «Тахтамукайский район»**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ****О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА пгт. Энем**

Администрация МО «Энемское городское поселение» объявляет о проведении: АУКЦИОНА в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Энемское городское поселение»:

- недвижимого имущества, с земельным участком по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 24/7

1. Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:

Наименование органа местного самоуправления: - Администрация муниципально-го образования «Энемское городское поселение»

Адрес: 385000, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова,13. Телефон: (887771) 44-2-71.

Основание продажи:

- Распоряжение Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» от 31.01.2022 № 145-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Чкалова, 24/7».

Инициатор торгов: – Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», адрес: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13;

Адрес электронной почты – admin_mo_egr@mail.ru

Номер контактного телефона: (887771) 44-2-71.

Специализированная организация: – Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Адрес: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, каб. отдела земельно-имущественных отношений. Адрес электронной почты: admin_mo_egr@mail.ru

Номер контактного телефона: (887771) 44-2-71.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Недвижимое имущество, с земельным участком по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 24/7;

- нежилое здание объект незавершенного строительства, 61 % готовности, общей площадью 2433,10 кв.м, с кадастровым номером 01:05:0100042:1580;

- земельный участок площадью 1314 кв.м, с кадастровым номером 01:05:0100042:2884.

3. Способ приватизации такого имущества:

Продажа имущества на аукционе. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

4. Начальная цена продажи такого имущества:

13 212 000,00 (тринадцать миллионов двести двенадцать) руб. 00 коп

Шаг аукциона:

- 5% начальной цены продажи: 660 600,00 (шестьсот шестьдесят тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

5. Форма подачи предложений о цене такого имущества:

Открытая форма подачи предложений о цене имущества.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Согласно указанным в договоре купли-продажи

7. Размер задатка по лотам, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка- 20 % начальной цены продажи имущества: 2 642 400,00 (два миллиона шестьсот сорок две тысячи четыреста) руб. 00 коп.;

Информация о банковских реквизитах для перечисления денежных средств с образцом платежного поручения для перечисления задатка находится по ссылке: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

- Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕМ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

- Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

- В случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

- В случае отмены проведения аукциона задаток Претендентам возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты публикации сообщения об отмене проведения аукциона.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информационное сообщение о проведении аукциона является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Место подачи заявок: Автоматизированная система торгов «Сбербанк-АСТ». <http://utp.sberbank-ast.ru>

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 31.08.2022 г. с 00:00

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе: 26.09.2022 г. до 23:59.

Порядок подачи заявок: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

- Одно лицо имеет право подать только одну заявку (за исключением продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе).

- При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным перечнем требуемых для участия в аукционе документов.

Дата и время определения участников аукциона: 30.09.2022 г.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 03 октября 2022 в 11.00 часов.

9. Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:

1. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителю юридическое лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Претендент также вправе по своему усмотрению представить с заявкой и документ, либо копию документа, подтверждающего перечисление задатка (платежное поручение, квитанция).

5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6. В случае, если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т.п, последние должны быть заверены подписью должностного лица и предоставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на заверенные копии. К данным документам прилагается их опись.

7. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

10. Срок заключения договора купли-такого имущества

Договор купли-продажи заключается между администрацией муниципального образования «Энемское городское поселение» и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Информация о порядке ознакомления с объектами продажи и условиями договора купли-продажи предоставляется по контактному телефону: (887771) 44-2-71;

Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:

- Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>;

- Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>;

- Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» www.atmoenp.ru.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующие лица» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Указанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

13. Правила проведения продажи в электронной форме

-В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор обеспечивает доступ к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок через личный кабинет Специализированной организации.

Специализированная организация в день рассмотрения заявок и документов Претендентов готовит проект протокола о признании Претендентов участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания комиссией протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки.

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества

Инициатор торгов вправе:

-отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом инициатор торгов и специализированная организация не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

14. Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества:

Место подведения итогов аукциона: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, каб. отдела земельно-имущественных отношений.

Дата и время подведения итогов аукциона: не позднее 03 октября 2022 г.

15. Сведения о проводимых ранее аукционах по продаже муниципального имущества:

Не проводились.

А. ЛАЮК, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания земельных участков в кадастровом квартале 01:05:0100050 относительно территории, в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:0100050:898, в пгт. Энем ул.Красная, 15/8 и 01:05:0100050:1014, в пгт. Энем ул. Красная, 15/г.

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 № 41-8 (далее – Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 25 августа 2022 года проведены публичные слушания по вышеуказанным проектам.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» от 17 августа 2022 года №60 (10014).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 08.08.2022 года №166 были назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания земельных участков в кадастровом квартале 01:05:0100050 относительно территории, в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:0100050:898, в пгт. Энем ул. Красная, 15/8 и 01:05:0100050:1014, в пгт.Энем ул. Красная, 15/г.

Время проведения публичных слушаний: 25 августа 2022 года в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт. Энем, ул. Чкалова, д.13, кабинет №8 (Отдел архитектуры и градостроительства).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Участок проектирования расположен в центральной части муниципального образования «Энемское городское поселение», площадь участка проектирования составляет 0,16 га. Территория проектирования располагается в жилой зоне поселения по ул. Красная. Территория проектирования имеет прямоугольную форму, длиной с севера на юг около 44 м, с востока на запад около 38 м. Земли в границах проектирования относятся к категории – земли населенных пунктов. Рельеф территории достаточно ровный без характерного уклона. Красные линии

П Р И К А З № 8-ПЗЗ «18» августа 2022 года г. Майкоп

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», статьей 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2016 г. № 83 (далее – правила землепользования и застройки).

2. Создать Комиссию по подготовке проекта по внесению изменений правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея (далее – Комиссия).

3. Утвердить состав Комиссии согласно приложению № 1.

4. Утвердить Порядок деятельности Комиссии согласно приложению № 2.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея согласно приложению № 3.

6. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея согласно приложению № 4.

7. Заинтересованные лица могут направить свои предложения в Комиссию до 26.08.2022 г.

8. Комиссии в срок до 30.08.2022 г. рассмотреть поступившие предложения заинтересованных лиц.

9. В срок до 01.09.2022 г. подготовить техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

10. Копию настоящего приказа направить Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» для опубликования в соответствии с частью 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщения о принятии настоящего решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» в срок не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего приказа.

11. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

12. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. ЗЕЗАРАХОВ, председатель Комитета

Приложение № 1 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 18.08.2022 № 8-ПЗЗ**Состав Комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея**

Зуев Сергей Анатольевич - Заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству - председатель Комиссии
Селиванова Мария Муратовна - Начальник нормативно-правового отдела Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству - заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии: Янченко Наталья Николаевна - Начальник отдела архитектурного и градостроительного развития Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству - секретарь Комиссии, Федчикова Наталья Владимировна - Ведущий консультант отдела архитектурного и градостроительного развития Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству - член Комиссии, Шолгина Ирина Алексеевна - Начальник отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству - член Комиссии, Суббота Валерий Юрьевич - Начальник информационно-аналитического отдела Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству - член Комиссии, Ачмиз Руслан Юсуфович - Начальник отдела архитектуры и градостроительства муниципального образования «Тахтамукайский район» - член Комиссии, Теницкая Оксана Николаевна - Начальник отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям - член Комиссии.

Приложение № 2 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 18.08.2022 № 8-ПЗЗ**Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея (далее - Комиссия) создается на период подготовки изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, в целях приведения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея в соответствие с положениями законодательства в области регулирования градостроительной деятельности.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, нормативными правовыми актами Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

II. Задачи и функции комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

1) рассматривать предложения граждан и юридических лиц в связи с разработкой изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея;

2) обеспечивать гласность при подготовке решений по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности высказывания по обсуждаемому вопросу;

3) принимать рекомендации по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея;

4) запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставления в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;

5) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

6) публиковать материалы о своей деятельности;

7) осуществлять иные права, связанные с корректировкой и внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

1) обнародования вносимых в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея изменений;

2) составления протоколов и вынесения рекомендаций;

3) представления вносимых изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея с приложением протоколов общественных обсуждений и заключения по результатам общественных обсуждений;

4) по иным вопросам, возникающим в процессе корректировки и внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

III. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель. Секретарь организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за один день до назначенной даты. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа.

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права делегирования. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.4. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.5. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

3.6. Комиссия информирует председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о ходе выполнения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Приложение № 3 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 18.08.2022 № 8-ПЗЗ**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея:**

| № п/п | Мероприятия по проведению работ | Сроки исполнения | Ответственный |
|-------|---|---|-------------------------------------|
| 1. | Комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея: 1.1. Принимать предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея 1.2. Рассмотреть на заседании комиссии предложения заинтересованных лиц и принять по ним решения | 18.08.2022г. по 26.08.2022 г. (9 календарных дней) Срок рассмотрения предложений физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – до 30.08.2022 г. | Федчикова Н.В. Зуев С.А. |
| 2. | Комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству обеспечить подготовку всех материалов для утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея | до 09.09.2022 г. | Зезарахов А.Н. |

Приложение № 4 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 18.08.2022 № 8-ПЗЗ**Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2016 г. № 83**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок учета предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2016 г. № 83 (далее - проект), и участия граждан в его обсуждении.

2. Предложения по проекту направляются заинтересованными лицами в Комиссию по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея (далее - Комиссия) по форме согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему Порядку.

3. Комиссия принимает предложения по проекту по 26.08.2022 г. по адресу: город Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12, либо на адрес электронной почты comptaigc@mail.ru посредством скан копии подписанного предложения и прилагаемых к нему материалов (при наличии).

4. Предложения по проекту вносятся от имени юридического, физического лица или индивидуального предпринимателя с указанием почтового адреса и контактного телефона.

5. Предложения могут содержать материалы на бумажных и электронных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работы по подготовке проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта или не оформленные надлежащим образом согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему Порядку, Комиссией не рассматриваются.

Приложение № 1

к Порядку направления в Комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2016 г. № 83

Форма заявления о внесении изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

Председателю Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

(Ф.И.О. заявителя)

Адрес _____

Тел: _____

Прошу рассмотреть на заседании по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____ с территориальной зоны _____ на территориальную зону _____ с целью размещения _____

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

4. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

5. Копия правоустанавливающего документа на право пользования земельным участком (решения (постановления, распоряжения) исполнительного органа местного самоуправления).

6. Копия правоудостоверяющего документа на право пользования земельным участком (договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, или свидетельства на право собственности земельного участка, или постоянного (бессрочного) пользования землей).

7. Копии документов, подтверждающих право собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на здание, строение, сооружение (при наличии строений на земельном участке) и письменное согласие органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

«___» _____ 20___ Подпись _____

Приложение № 2

к Порядку направления в Комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Краснодарский район» от 24.03.2016 г. № 83

Форма заявления о внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

Председателю Комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

(Ф.И.О. заявителя)

Адрес _____

Тел: _____

Прошу рассмотреть на заседании Комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея возможность внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, предусмотрев _____

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

4. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

5. Копия правоустанавливающего документа на право пользования земельным участком (решения (постановления, распоряжения) исполнительного органа местного самоуправления).

6. Копия правоудостоверяющего документа на право пользования земельным участком (договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, или свидетельства на право собственности земельного участка, или постоянного (бессрочного) пользования землей).

7. Копии документов, подтверждающих право собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на здание, строение, сооружение (при наличии строений на земельном участке) и письменное согласие органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

«___» _____ 20___ Подпись _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.08.2022 г.

№189 пгт. Энем О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100052:48, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Майкопская, 24, гр. Барчо И.Р.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 25 августа 2022 года и заключения от 25 августа 2022 года о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100052:48, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Майкопская, 24 в территориальной зоне «Ж-1.3 зона для индивидуального жилищного строительства», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100052:49.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» - atopnet.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Барчо Инверу Рамазановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100052:48, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Майкопская, 24, 25 августа 2022 года.

1. Основания проведения публичных слушаний.
Постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №178 от 15.08.2022 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №60 (10014) от 17 августа 2022 года, проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером: 01:05:0100052:48, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1.3 зона для индивидуального жилищного строительства».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:
Постановление главы администрации МО «Энемское городское поселение» №178 от 15.08.2022 года, опубликованном в общественно-политической газете «Со-

гласие» №60 (10014) от 17 августа 2022 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемское городское поселение» - aтоenem.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:
- сотрудники администрации муниципального «Энемского городского поселения»;
- собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100052:48 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.
Публичные слушания состоялись 25 августа 2022 года в 10 часов 00 минут, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало;

- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;

- в устной форме не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25 августа 2022 года.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100052:48 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100052:48, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Майкопская, 24, гр. Барчо И.Р, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100052:49.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - aтоenem.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.08.2022г. № 188пгт. Энем Об утверждении проекта межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100034 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100034:61, в пгт. Энем ул. Энгельса, район дома №38.

В связи с обращением Санной Т.А. в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» с заявлением об утверждении проекта межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100034 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100034:61, в пгт. Энем ул. Энгельса, район дома №38, руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», заключением и протоколом публичных слушаний от 22.08.2022 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить проект межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100034 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100034:61, в пгт. Энем ул. Энгельса, район дома №38.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100034 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100034:61, в пгт. Энем ул. Энгельса, район дома №38.

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 № 41-8 (далее – Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организациями и 22 августа 2022 года проведены публичные слушания по вышеуказанным проектам.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» от 17 августа 2022 года №60 (10014).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» от 08.08.2022 года №165 были назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100034 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100034:61, в пгт. Энем ул.Энгельса, район дома №38.

Время проведения публичных слушаний: 22 августа 2022 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: пгт. Энем, ул. Чкалова, д.13, кабинет №8 (Отдел архитектуры и градостроительства).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Участок проектирования расположен в центральной части муниципального образования «Энемское городское поселение», площадь участка проектирования составляет 58 кв.м.

Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 01:05:0100034, на территории, прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100034:61, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Энгельса, район дома №38.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100034:61, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Энем, ул. Энгельса, район дома №38, общая площадь – 24 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для строительства гаража, принадлежит Санной Татьяне Анатольевне на праве собственности, с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.05.2022 года сделана регистрационная запись №01:05:0100034:61-01/036/2022-5.

Земли в границах проектирования относятся к категории: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для строительства гаража.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В результате проведения публичных слушаний документация по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100034 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100034:61, в пгт. Энем ул. Энгельса, район дома №38,

направляется для принятия решения главе муниципального образования «Энемское городское поселение».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.08.2022г. №866 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. им. Наш Г.К., земельный участок 5/1, гр. Чушоковой М.С.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 22.08.2022г. и заключения от 22.08.2022г. о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. им. Наш Г.К., земельный участок 5/1, расположенный в территориальной зоне «ОДЗ 201. Зона общественного центра местного значения», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» №128 от 29.12.2021г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшения отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300082:53 до 1 метра от каждой межи земельного участка, в связи с необходимостью размещения объекта, с учетом уменьшения предельных параметров, в связи с неблагоприятной для застройки, конфигурацией земельного участка, не позволяющей размещению склада.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 22.08.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 772 от 03.08.2022г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведенные в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2300082:179, согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» от 18.12.2020г. № 94) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 128 от 29.12.2021г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ОДЗ 201. Зона общественного центра местного значения», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшения отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300082:53 до 1 метра от каждой межи земельного участка, в связи с необходимостью размещения объекта, с учетом уменьшения предельных параметров, в связи с неблагоприятной для застройки, конфигурацией земельного участка, не позволяющей размещению склада.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300082:179.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 772 от 03.08.2022г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;

- собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300082:179 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 10:00 22.08.2022г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;

- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;

- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.08.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300082:179 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300082:179, до 1 метра от каждой межи земельного участка, в связи с необходимостью размещения объекта, с учетом уменьшения предельных параметров, в связи с неблагоприятной для застройки, конфигурацией земельного участка, не позволяющей размещению склада.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официаль-

ном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 22.08.2022г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №772 от 03.08.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. им. Наш Г.К., земельный участок 5/1, с кадастровым номером 01:05:2300082:179, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшения отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300082:53 до 1 метра от каждой межи земельного участка, в связи с необходимостью размещения объекта, с учетом уменьшения предельных параметров, в связи с неблагоприятной для застройки, конфигурацией земельного участка, не позволяющей размещение склада.

Присутствовали:

Председатель комиссии Зам.главы администрации МО «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре; зам. председателя комиссии и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; И.о. руководителя юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» Р.Н. Шадрж; собственник земельного участка Чушокова Мариет Сагидовна. Заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Сособое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 94 от 18.12.2020г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 128 от 29.12.2021г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «ОДЗ 201.

Зона общественного центра местного значения», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Чушокова М.С.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшения отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300082:53 до 1 метра от каждой межи земельного участка, в связи с необходимостью размещения объекта, с учетом уменьшения предельных параметров, в связи с неблагоприятной для застройки, конфигурацией земельного участка, не позволяющей размещению склада.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300082:179.

3.2. Сособое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300082:179 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300082:179, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшения отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300082:53 до 1 метра от каждой межи земельного участка, в связи с необходимостью размещения объекта, с учетом уменьшения предельных параметров, в связи с неблагоприятной для застройки, конфигурацией земельного участка, не позволяющей размещение склада.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 августа 2022г. №259 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Першиной Е.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Дорожная, 42

В связи с обращением гр. Михайленко Е.Л. (вх. №693 от 25.08.2022) действующего по доверенности от гр. Першиной Е.Н., номер в реестре 23/282- н/23-2022-7-170 от 01.06.2022, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 353 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Под жилую застройку индивидуальную», с кадастровым номером 01:05:0200038:348, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Дорожная, 42, принадлежащем на праве собственности гр. Першиной Е.Н., государственная регистрация права № 01:05:0200038:348-01/033/2021-2 от 23.11.2021, а также в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Дорожная, 42 на 19 сентября 2022 года в 10 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 19 сентября 2022 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространенных на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З.АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»