

# Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 7 СЕНТЯБРЯ 2022 года №67 (10021)

## ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

### МУРАТ КУМПИЛОВ ПОСЕТИЛ ПРАЗДНИЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В ЧЕСТЬ ДНЯ ГОРОДА МАЙКОПА

В минувшие выходные Майкоп отмечал День города. На массовых мероприятиях в республиканской столице побывал Глава Адыгеи Мурат Кумпилов. Руководитель региона в сопровождении председателя Госсовета-Хасэ РА Владимира Нарожного, мэра города Майкопа Геннадия Митрофанова, членов Кабмина РА, депутатов Госсовета-Хасэ РА и глав муниципальных образований республики посетил одну из концертных площадок: на центральной площади г. Майкопа выступили творческие коллективы и солисты исполнители республиканской столицы. Далее Мурат Кумпилов ознакомился с выставочными экспозициями и интерактивными площадками.

#### Выставки, интерактивные площадки

Вдоль улицы Краснооктябрьской работала зона «СТОличный Майкоп». Здесь можно было посетить выставочные экспозиции и интерактивные площадки на различные темы - от образования и спорта до искусства и робототехники. С экспозициями ознакомился глава Адыгеи Мурат Кумпилов.

Приятно видеть улыбки на лицах горожан. Сегодня в Майкопе проходит много замечательных мероприятий, чувствуется атмосфера праздника. Уверен, здесь каждый сможет найти занятие по душе, вместе с друзьями и близкими интересно и познавательно провести этот чудесный день. Хочу еще раз поздравить майкопчан, пожелать всем крепкого здоровья, успехов и благополучия! А городу - дальнейшего развития и процветания! — сказал глава Адыгеи.

Зону «Майкоп образованный» представили студенты и выпускники образовательных учреждений Адыгеи. Большой популярностью пользовался стенд робототехники от учащихся образовательного центра «Кванториум».

На площадке «Майкоп молодежный» работали молодежные ресурсные центры. Участники местной танцевальной школы «BLACK» пригласили желающих освоить различные танцевальные направления, а актеры «Театра у трех дорог» показали зрителям импровизированное представление. Для детей работали развивающие секции рисования, шитья, аппликации, а также клуб чтения и правил дорожного движения.

Зона «Майкоп спортивный» начала работу с объявления трудовых коллективов-победителей городской спартакиады. Также победители соревнований по стрельбе, плаванию, настольному теннису и шахматам получили медали и грамоты, а все участники - благодарственные письма. Майкопская школа тхэквондо Taekwondo Club устроила тренировочные бои своих учащихся. В зоне также работала секция настольного тенниса.

«Майкоп - город талантов» продемонстрировал жителям республиканской столицы множество художественных и прикладных работ местных авторов. Поисковая группа «Честь» устроила выставку находок времен Второй мировой войны.

На площадке возле ГДК «Гигант» состоялась выставка городского фотоконкурса «СТО лиц в объективе» и церемония награждения участников и призеров.

На конкурс фотолюбители и профессиональные фотографы представили более 250 работ. Члены жюри отобрали 100

лучших. Именно они вошли в экспозицию, посвященную Дню города Майкопа.

#### Фестивали

У входа в городской парк прошел фестиваль «Дети в городе будущего», где ребята и взрослые получили «Паспорт гражданина» и бюллетень для голосования на выборах президента «Страны чудес». Мероприятие сопровождалось танцевальными и вокальными номерами, а также дебатами канди-

датов. Для детей были организованы зоны интеллектуального и эстетического развития. Самые активные участники получили подарки от спонсоров мероприятия.

Кроме того, в районе авторынки прошел автофестиваль «Майкоп-2022». Экспонатами выставки стали ретроавтомобили, а развлекательную программу составили ралли 4x4, конкурсы и викторины, за участие в которых жители города получили призы.

В спортивных залах АГУ и общеобразовательных учреждений Майкопа прошли турниры по футболу и волейболу. В лесопарковой зоне были организованы сорев-

нования по спортивному ориентированию.

#### Экскурсионный маршрут

В честь Дня города и 100-летия государственности Адыгеи в рамках проекта «СТОличный маршрут» восемь экскурсоводов провели экскурсии по туристическим маршрутам Майкопа - историческому центру и знаковым местам города. В них приняли участие около 100 жителей и гостей республиканской столицы. Они узнали об истории образования Майкопа, об архитектурных памятниках и выдающихся личностях, которые внесли значительный вклад в развитие Майкопа.



#### Парад первоклассников

Ярким событием Дня города стал торжественный парад первоклассников «Мы - твоё доСТОйное будущее, Майкоп!». В нем приняли участие более 2 тысяч первоклассников в сопровождении представителей своих школ. Маршрут начался от улицы Жуковского, далее прошел по улице Советской и завершился на Краснооктябрьской. На площади Ленина прошел концерт, на котором дети смогли поучаствовать в танцевальной разминке и школьной викторине.

#### СТОличный экипаж

Масштабно прошел парад детских колясок, самокатов и трехколесных велосипедов «СТОличный экипаж». Все участники семейного конкурса на лучшее оформление детских колясок, самокатов и трехколесных велосипедов получили призы и дипломы, а победителям вручили подарочные сертификаты. В конкурсе приняли участие более сорока семей города, а экипажи были оформлены в разной тематике: в национальном, народном и сказочном стилях.

#### Концерты, марафон

Майкопчан и гостей столицы радовала концертная программа. В горпарке состоялся ретро-вечер «Майкопский вальс». Здесь же были представлены концертные программы «Майкоп, ты в сердце навсегда!» и «Мой солнечный город Майкоп!».

На площади Ленина прошел танцевальный марафон «Танцуй, моя Адыгея!», посвященный 100-летию государственности региона. Мероприятие собрало рекордное число участников - 250 человек. Праздник продолжился концертом «Мой Майкоп — жемчужина Кавказа!». Завершились мероприятия в честь Дня города праздничным фейерверком.

По материалам газеты «Советская Адыгея»

## ПОМОЩЬ

### ДЕЛЕГАЦИЯ ИЗ АДЫГЕИ ПОБЫВАЛА В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ ГЕНИЧЕСКА

Геническ посетила делегация министерства образования и науки Адыгеи во главе с заместителем министра образования Артемом Журавлевым.

Члены делегации побывали в двух колледжах Геническа – строительном и серы обслуживания, осмотрели учебные корпуса, мастерские, побывали в общежитиях, ознакомились с проблемами и неотложными нуждами учебных заведений, пообщались с их руководителями и преподавателями.

В учебных заведениях приемная комиссия принимает документы на поступление от южных жителей Херсонской области, желающих получить на бюджетной основе востребованные профессии автомеханика, электрогазосварщика, техника-строителя, электрика, повара-кондитера и другие.

Принято решение об оказании помощи колледжам Геническа, чтобы они могли продолжать обучение студентов в новых условиях на основе российских стандартов.

Представители министерства образования Адыгеи также посетили две школы Геническа, где ранее побывал глава республики Мурат Кумпилов в ходе своей поездки в Генический район.

В лицее №2 главная проблема – отсутствие типового спортзала. Для уроков физкультуры используется небезопасная пристройка, находящаяся между корпусами школы. По поручению Мурата Кумпилова рассматривается вопрос о строительстве на пришкольной территории современного спортивного комплекса. А в школу №3 из Майкопа на днях доставлено новое оборудование для столовой – большой холодильник, жарочный шкаф, две электроплиты, электромясорубка и посуда. Все, о чем просили работники лицея главу региона, выполнено в самые кратчайшие сроки. Теперь вопрос с организацией полноценного питания учеников в этой школе решен.

Представители Адыгеи также побывали на педсовете в школе №3 и пообещали оказать своим коллегам из Генического района всестороннюю помощь в организации учебного процесса.

Людмила ПОГАСЕВА

## ВЫБОРЫ - 2022

### 11 СЕНТЯБРЯ 2022 Г. ЕДИНЬ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

9, 10, 11 сентября 2022 года – дни голосования по выборам депутатов Советов народных депутатов МО «Тахтамукайский район», МО «Яблоновское городское поселение», МО «Энемское городское поселение», МО «Тахтамукайское сельское поселение», МО «Афипсипское сельское образование», «МО «Козетское сельское поселение», МО «Шенджийское сельское поселение», дополнительным выборам в Госсовет – Хасэ Республики Адыгея по одномандатному округу №21.

ПРИДИ НА ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И СДЕЛАЙ СВОЙ ВЫБОР!

## ВЫБОРЫ-2022

## «РАБОТАТЬ НА БЛАГО РАЙОНА И КАЖДОЙ СЕМЬИ!»



**ПШИДАТОК  
МУРАТ РУСЛАНОВИЧ**  
кандидат в депутаты  
Совета народных  
депутатов  
МО «Тахтамукайский район»  
по избирательному  
округу №2

«Трудолюбив. Обязателен. Надежен».

Так характеризуют члены Тахтамукайского районного Совета ветеранов Афганистана кандидата в депутаты Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» по избирательному округу №2 Пшидаток Мурата Руслановича.

- Просим избирателей Тахтамукайского района поддержать нас и проголосовать за Мурата Пшидаток. Уверены в его работоспособности, человеческих качествах и в большом желании изменить жизнь жителей нашего района к лучшему, - говорит председатель Союза ветеранов Афганистана Тахтамукайского района Казбек Пшибоков.

**Пшидаток Мурат родился в 1985 году в п.Энем. Окончил среднюю школу №6.**

**Образование: высшее, в 2007 году закончил юридический факультет Кубанского аграрного университета. Кандидат социологических наук.**

**Женат, воспитывает троих детей.**

Материал публикуется на бесплатной основе в соответствии со статьей 56 Закона Республики Адыгея от 21.06.2005 №326 "О выборах депутатов представительного органа муниципального образования"

## АКЦИЯ

## «КАПЛЯ ЖИЗНИ»

**Школьники и педагоги Адыгеи почтили память погибших во время теракта в Беслане.**

Трагедия произошла 1 сентября 2004 года в школе №1 в городе Беслане в Северной Осетии. Террористы захватили в заложники свыше 1100 человек, преимущественно детей. 333 из них погибли.

Учащиеся и преподаватели средней общеобразовательной школы №10 города Майкопа почтили память жертв террористических актов минутой молчания.

В мероприятии принял участие сотрудник спецподразделения ОМОН «Фишт» Управления Росгвардии по Республике Адыгея полковник полиции Нальбий Шадже. Он разъяснил ребятам, какие меры предосторожности необходимо соблюдать в местах массового пребывания людей, основы безопасности на улице и в общественном транспорте.

Отдел по делам молодежи Тахтамукайского района вместе с учащимися СШ№15 пгт. Яблоновский присоединились к Всероссийской акции «Капля жизни». Имена погибших навсегда останутся в памяти людей. Три долгих дня они провели в заточении без еды и воды. Участники акции "Капля жизни" символически поделились водой с теми, кого уже нет, полив цветы водой из ладоней.



## ГРАФИК ПРИЕМА

**ГРАФИК личных приёмов граждан в приёмной Президента Российской Федерации в Республике Адыгея на II полугодие 2022 г.**

Время приёма - 14.30 – 17.30

**АВЕРИН А.В.**, военный комиссар Республики Адыгея - 14 сентября

**ХАПАЧЕВ А.Н.**, руководитель УФАС по РА - 21 сентября

**ШЕВЧЕНКО И.С.**, прокурор Республики Адыгея - 28 сентября

**ИЛЮЩЕНКО С.В.**, начальник ГУ МЧС России по РА - 5 октября

**КОРИНЕВИЧ Л.А.**, начальник Адыгейнедра - 12 октября

**СИУНОВА Р.Р.**, руководитель ГИТ в РА - 19 октября

**БАТМЕН Ф.А.**, руководитель ФКУ "Главное бюро МСЭ по РА" - 26 октября

**Адрес приемной: г. Майкоп, ул. Советская, 176, здание Администрации РА, телефон для справок 8(8772) 52-19-00.**

## ПРОЕКТ

## КАК ЗВУЧИТ «СЧАСТЬЕ» НА ЯЗЫКАХ НАРОДОВ РОССИИ

**Федеральное агентство по делам национальностей инициировало проект «Национальность.ру», который набирает популярность в интернете.**

**Тревел-блогеры, путешествуя по стране, рассказывают о национальных культурах, истории, языках, знакомятся с кухней и традициями разных народов. Ведущие тревел-шоу пытаются ответить на вопрос о том, действительно ли люди, проживающие в разных часовых поясах, воспитанные в разных культурах, говорящие на разных языках настолько непохожи друг на друга или все же имеют нечто общее, что объединяет их между собой.**

**Недавно проект «Национальность.ру» побывал в нашей красивой, солнечной, гостеприимной республике. О проекте и его значении мы поговорили с ветераном педагогического труда, учителем адыгейского языка и литературы, автором книги «Сигушты» (сборник стихов и басен на адыгейском языке) Гошехурай Цусха из поселка Энем.**

- Считаю это новое шоу очень своевременным, нужным и актуальным, - говорит Гошехурай Шамсудиновна. - В эпоху глобализации происходят парадоксальные вещи: с одной стороны стираются границы между народностями, а с другой обостряются разногласия у соседей разных национальностей. Короткие посты в соцсетях приводят к поверхностному мышлению их читающих, кажется, что аналитическое мышление становится ненужным: тебе уже все написали, не надо лишний раз думать. Поэтому возникают определенные стереотипы в отношении событий, людей и целых народов.

А новое российское тревел-шоу «Национальность.ру» - то, чего не хватало в развлекательных передачах о путешествиях по России. Проект посвящен народам, живущим на территории страны и рассказывает о них ярко и красочно, в современном стиле.

Самое главное, он развенчивает мифы и разрушает сформировавшиеся неверные шаблоны. К тому же из выпусков программы можно составить собственный путеводитель по России, с его помощью выбрать место для поездки в отпуск и прекрасно провести время без стереотипов.

**- Вы смотрели выпуск про адыгов?**

-Да, конечно, очень понравился, испытала гордость за свою малую родину. Это был интересный, красивый, гостеприимный и изысканный выпуск.

Адыги - один из древнейших народов Кавказа, который обладает самобытной и богатой культурой, сохранившей-ся до наших дней. В передаче рассказали и об интересных

фактах. Например, в национальном языке нет категории рода: адыги показывают своё уважение к мужчине и женщине по-особому, не словами. Еще один описанный факт: лошадь, конь для адыгов как брат, даже произносятся эти слова одинаково - «шы» («лошадь», «брат»).

Понравился и отдельный формат шоу - рассказ о языках народов России. Благодаря этому новому жанру познавательных программ языки соседей по регионам перестают быть чужими. Перед поездкой в новый регион можно посмотреть выпуск про языки и приветствовать представителей других национальностей на их наречии. Еще один важный аспект: шоу помогает зафиксировать и сохранить уникальные исчезающие языки народов России.

**- Что, на Ваш взгляд, можно рассказать о Тахтамукайском районе в формате подобного шоу?**

- Тахтамукайский район неотделим от Адыгеи, поэтому, в первую очередь, следует показать национальный колорит, культуру, быт. Первое, что приходит в голову, - это, конечно, еда. Обязательно стоит познакомиться с национальной кухней, так сказать, попробовать культуру на вкус. У нас в районе очень много женщин, которые восхитительно готовят блюда адыгской кухни, а ведь боль-



шинство блюд непросты в приготовлении, делаются в несколько этапов и с четким соблюдением пропорций. Обязательно надо рассказать и показать Шыу хасэ - уникальное общество, где молодые парни и мужчины возрождают адыгское всадничество. Это одна из древнейших традиций адыгов: воспитание верхового скакуна и обучение всадника стало великим искусством, пронесящим сквозь века и всегда впечатлявшим наблюдателей. У тысячелетних традиций - прочные корни: нынешние адыги несут в себе гены сотен поколений предков, чья жизнь прошла в седле. Среди современных адыгов появилось немало мужчин, интересующихся всаднической культурой. Они обучаются старинным приемам верховой езды и владения оружием, участвуют в конных пробегах и переходах, выставках и конно-спортивных состязаниях.

Молодая и талантливая художница, наша землячка Зарема Богус, ее работы также могут стать настоящим украшением передачи. Яркие картины мастера известны в Адыгее и за ее пределами. Особенно популярны произведения на адыгскую тематику. Изображенное на полотне, не уместяясь в рамки, переливается за пределы холста и создает ощущение огромного духовного пространства, соединяет реалии и поэтичность в изображении различных аспектов жизни адыгов.

Другими кадрами программы могут стать выставки музеев, которые есть практически во всех населенных пунктах муниципалитета. Здесь собраны достойные коллекции старинных предметов быта, утвари, инструментов, различных приспособлений. Я и сама увлекаюсь собирательством подобных вещей, в моей личной коллекции более трех десятков предметов, которыми раньше пользовались наши предки.

**- Есть ли еще форматы или рубрики, которые Вам были бы интересны в рамках шоу «Национальность.ру»?**

- Мне кажется, авторы проекта все предусмотрели. Архив шоу постоянно пополняется, я почти все уже посмотрела. Недавно появились новые выпуски про мордву, вепсов. А еще очень понравилась идея показывать слово «счастье» на разных языках. Чем больше мы узнаем о народах России, тем больше восхищаемся людьми, культурой и традициями нашей многонациональной страны. Новое шоу - это возможность узнать много интересного о людях, которые живут с нами в одном государстве.

## АНТИТЕРРОР

## КОНКУРС «РАДИ МИРА И ДОБРА!»

С 1 по 30 сентября 2022г. отдел по делам молодёжи проводит конкурс среди молодёжи Тахтамукайского района на лучшую социальную рекламу по противодействию идеологии терроризма и экстремизма.

Цель конкурса - привлечение общественного внимания к проблеме проявлений терроризма и экстремизма в молодёжной среде.

Конкурс проводится по следующим номинациям:

- «Лучший макет наружной социальной рекламы антитеррористической направленности»;
- «Лучший социальный рекламный видеоролик антитеррористической направленности»;
- «Лучший проект наглядных раздаточных материалов (буклетов, проспектов, памяток) антитеррористической направленности».

В конкурсе может принять участие любой желающий в возрасте от 14 до 35 лет.

Заявка на участие в Конкурсе представляется на электронную почту организатора molodezh01@mail.ru

Дополнительную информацию о проведении конкурса можно узнать на официальном сайте Администрации МО «Тахтамукайского района» (<http://ta01.ru>).



## ВАЖНО

## ЗДОРОВЬЕ РЕБЕНКА ПРЕВЫШЕ ВСЕГО!

Развитие химической промышленности в области бытовой химии шагнуло далеко вперед и в магазинах представлен большой выбор средств по уходу за домом. Но среди них есть и средства с содержанием опасных элементов. Несовременные токсикоманы могут применять их в качестве веществ, изменяющих сознание.

Безусловно, за детей ответственность несут их родители: они должны следить за всеми действиями своего ребенка.

Но и у предпринимателей должно быть ответственное отношение к торговле опасными бытовыми химическими средствами и не допускать их продажи подросткам.

## Основные правила:

- необходимо избегать открытого огня и попадания прямых солнечных лучей на бытовую химию, так как под воздействием температуры внутри упаковки может произойти химическая реакция, последствия которой могут быть опасны;
- нельзя использовать и продавать бы-

товую химию с истекшим сроком годности, так как она может не только потерять свою эффективность, но и в некоторых случаях даже нанести вред;

- не следует оставлять бытовую химию в доступном для детей месте и хранить ее в открытом виде, а также в непосредственной близости с пищевыми продуктами.

## Уважаемые предприниматели!!!

Помимо соблюдения правил торговли, убедительно просим не продавать несовершеннолетним лицам опасные бытовые химические средства: здоровье ребенка важнее любой прибыли.

## ПАМЯТЬ

## «ДИКТАНТ ПОБЕДЫ»

Более 2500 жителей Адыгеи написали «Диктант Победы». Международная патриотическая акция «Единой России» прошла на 39 площадках республики.

«Диктант Победы» в Адыгее состоялся в четвертый раз. В нем приняли участие более 2500 жителей республики на 39 площадках. За 45 минут участникам необходимо было ответить на 25 вопросов по событиям Второй мировой войны. Основной площадкой для написания диктанта был выбран Национальный музей Республики Адыгея. Написать «Диктант Победы» также можно было и онлайн на сайте [диктантпобеды.рф](http://диктантпобеды.рф).

Итоги «Диктанта Победы» подведут в октябре. Победителям вручат билеты на Парад Победы на Красной площади.

Организаторами акции выступают «Единая Россия», Российское историческое общество, Российское военно-историческое общество при содействии большого числа государственных, общественных организаций и силовых структур. Мероприятие ежегодно поддерживается Фондом президентских грантов.

Знать,  
чтобы  
помнить!



## ЭКОЛОГИЯ

## СДАЙ МАКУЛАТУРУ – СПАСИ ДЕРЕВО!

В Республике Адыгея вновь стартует Всероссийский Эко-марафон - переработка «Сдай макулатуру – спаси дерево».

В Тахтамукайском районе акция пройдет 5 октября 2022 г. Все организации и жители района, собравшие более 300 кг макулатуры, могут оставить предварительно заявку на сайте [www.сдай-бумагу.рф](http://www.сдай-бумагу.рф) или [www.sdai-bumagu.com](http://www.sdai-bumagu.com).

Можно сдавать архивы администраций и организаций: мы гарантируем конфиденциальную утилизацию.

В муниципалитетах Республики Адыгея весной 2022 г собрано 3 970 кг макулатуры. Было принято решение провести акцию и осенью нынешнего года и объединить итоги весенней и осенней акций.

Акция пройдет в виде соревнований между районами и городами республики. Победители будут награждены премиями, благодарностями и ценными призами.

Любое учебное заведение, предприятие, учреждение или физическое лицо может оставить заявку на сайте [сдай-бумагу.рф](http://сдай-бумагу.рф) и сдать любое количество макулатуры от 300 кг. Подать заявку на участие необходимо не позднее чем за 2 дня до даты проведения акции. Вывоз будет производиться силами и транспортом организаторов акции.

Более подробная информация и просветительский материал на сайте акции - [сдай-бумагу.рф](http://сдай-бумагу.рф)



## БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

## РЕБЕНОК — САМЫЙ ВАЖНЫЙ ПАССАЖИР

Сотрудники ГИБДД Тахтамукайского района продолжают проводить мероприятия по контролю за соблюдением правил перевозки детей.

Очередной рейд «Детское кресло» в рамках масштабной акции «Внимание – дети!» прошёл в поселке Энем вблизи дошкольного образовательного учреждения. Основной целью мероприятия стало снижение количества дорожно-транспортных происшествий с участием детей-пассажиров. Вместе с педагогами детского сада «Калинка» инспекторы напомнили родителям воспитанников о необходимости использования в машине детского удерживающего устройства.

В ходе проведения мероприятия сотрудниками Госавтоинспекции также были проверены транспортные средства. Выявленные нарушения правил перевозки детей предусматривают наказание в виде наложения административного штрафа в размере 3 тысяч рублей.

Необходимо отметить, что в большинстве случаев водители дорожат жизнью и здоровьем своих детей и используют детские удерживающие устройства и ремни безопасности. В салонах многих автомобилей, которые в ходе рейда останавливали сотрудники Госавтоинспекции, можно было увидеть оборудованные согласно правилам и используемые по на-



значению детские автокресла.

Уважаемые водители – родители! Самые важные пассажиры в вашем автомобиле – это дети! Не забывайте обеспечить ребенку безопасность во время движения автомобиля и спокойствие себе: в автокресле малыш сидит на месте, не встает, не мешает и не отвлекает вас от процесса управления источником повышенной опасности.

**Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району**

## ИЗ ЗАЛА СУДА

## ЛИШЕН ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ АВТОМОБИЛЕМ НА 2 ГОДА

Тахтамукайский районный суд вынес приговор по уголовно-уголовному делу в отношении Т., обвиняемого в управлении автомобилем в нетрезвом виде уже будучи подвергнутым административному наказанию за невыполнение законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения.

Подсудимый Т. в предъявленном ему обвинении виновным себя признал полностью, раскаялся в содеянном.

При назначении наказания подсудимому суд учитывает характер и степень общественной безопасности совершенного им преступления, которое относится в соответствии с ч.2 ст.15 УК РФ к категории преступлений небольшой тяжести и направлено против безопасности движения.

Суд учитывает также способ его совершения, влияние назначенного наказания на исправление осужденного, а также данные о личности: Т. полностью признал вину и раскаивается в содеянном, положительно характеризуется по месту жительства, ранее не судим, имеет малолетнего ребенка.

В соответствии с ч.2 ст.61 УК РФ суд в качестве смягчающего обстоятельства учитывает признание вины и раскаяние в содеянном.

Подсудимый Т. совершил преступление небольшой тяжести, по месту жительства характеризуется положительно, не судим.

Суд приговорил Т. признать виновным в совершении преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ и назначить ему наказание в виде обязательных работ на срок 240 часов, с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами на срок 2 года.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

## ВНИМАНИЕ

## КРАСНОДАРСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ РАЗЫСКИВАЮТ СОБСТВЕННИКОВ БЕСХОЗЯЙНЫХ ЭНЕРГООБЪЕКТОВ

По результатам проведения инвентаризации бесхозяйного электросетевого имущества специалистами Краснодарского филиала «Россети Кубань» выявлены бесхозяйные энергообъекты, расположенные по адресу: п. Яблоновский, Тахтамукайского района, Республики Адыгея, вблизи дома № 1 по улице Адыгейская Набережная: ТП ТМ-4-678п; ВЛ-10 кВ ТМ-4 протяженностью 15 м; ВЛ-0,4 кВ Л1 от ТП ТМ-4-678п протяженностью 260 м; ВЛ-0,4 кВ Л2 от ТП ТМ-4-678п протяженностью 400 м; ВЛ-0,4 кВ Л3 от ТП ТМ-4-678п протяженностью 394 м.

Собственников энергообъектов просят обратиться по телефону 8(861)255-90-09

**Доводим до жителей МО «Тахтамукайское сельское поселение»,** что материалы 46-й очередной сессии четвертого созыва, состоявшейся 06.09.2022г. обнародуются путем размещения на информационном стенде администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение» по адресу: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 24 и официальном сайте администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение»

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» извещает о несостоявшемся аукционе (в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), назначенного на 7 сентября 2022г., на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Паныхаев, ул. Адыгейская с кадастровым номером 01:05:2800003:1326, общей площадью 12848 кв.м. (на участие в торгах поступило менее 2-х заявок).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ:

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «индивидуальное жилищное строительство».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «индивидуальное жилищное строительство» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район».

Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Тахтамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Тахтамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также копию документа, удостоверяющего полномочия представителя.

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Козет, пер.Краснодарский, 12. Площадь земельного участка – 600 кв.м. Кадастровый квартал - 01:05:3200001.

Ограничения и обременения – граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП О-9 от РП-10 кВ «Октябрьский».

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка - 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Татлок Ф.Р.), тел. 94-4-07.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельных участков

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:05:3116003:87 о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка.

Заказчиком проекта межевания является: Дочлеж Хазрет Ибрагимович, проживающий по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Шенджий, ул.Пролетарская, 4, тел. + 7(918)4347870.

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru

Кадастровый номер исходного земельного участка 01:05:3116003:87. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир бывший к/з Дружба: бр.№1 секция №VIIШ поле №2: граница №II: бр. №2 секция №VI: бр. №2 секция №V: бр. №2 секция №I; бр. №1 секция №I; бр. №1 секция №I; бр. №1 секция IX: бр. №1 секция II: бр. №1 секция №XI поле №3: бр. №1 секция №XI поле №2: бр. №1 секция XIII. Почтовый адрес ориентира : Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тахтамукайский р., п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +7 928 6642523.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельных участков

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:00:0000000:2795 о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка.

Заказчиком проекта межевания является: Татлок Аслан Асланбеичевич, проживающий по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Шенджий, ул.Шоссейная, 11, тел. + 7(918)4347870.

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru

Кадастровый номер исходного земельного участка 01:00:0000000:2795. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, колхоз Дружба.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тахтамукайский р., п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +7 928 6642523.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» о результатах конкурса

Во исполнение решения Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» от «4» июля 2022г. № 33-02 «О проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» и назначении выборов главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» по результатам конкурса» конкурсной комиссией в период с «22» июля 2022г. по «10» августа 2022г. произведен отбор кандидатов на должность главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение».

В ходе подготовки к проведению конкурса:

Поступило заявок на участие в конкурсе 3

Зарегистрировано кандидатов на участие в конкурсе 3

Отказано в регистрации кандидатов на участие в конкурсе 0

Принято участие в конкурсе 3 кандидатов

По результатам конкурса конкурсной комиссией отобраны 2 (два) кандидата на должность главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение», кандидатуры которых предлагаются Совету народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» для проведения выборов, назначенных на «28» сентября 2022г.:

1. **Чуц Казбек Асланович**
2. **Совмен Шабан Мугарбиевич**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21, 5 сентября 2022 года**

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 05 сентября 2022г. по вопросу внесения изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Базовская, 21.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблонское городское поселение».

Публичные слушания назначены информационным постановлением, опу-

бликованным в газете «Согласие» от 03.08.2022.

Публичные слушания проводятся: 05.09.2022 в 10:00 часов, пгт. Яблоновский, ул.Гагарина 41/1, в здании администрации.

Члены комиссии: заместитель главы администрации МО «Яблонское городское поселение» Ловпаче А.А. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблонское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя и комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблонское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» Халаштэ М.А.; руководитель социально-экономического отдела администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» Гоова Ж.З.: главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблонское городское поселение» Николенко Е.С. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Внесение изменений в проект планировки территории в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации МО «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке решение об внесении изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации МО «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21.

Предложения или рекомендации иных участников - нет. Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу внесения изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации МО «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Базовская, 21.

Рекомендовать комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству утвердить внесение изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации МО «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Базовская, 21.

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ** по внесению изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21 5 сентября 2022г. пгт.Яблоновский

Члены комиссии: заместитель главы администрации МО «Яблонское городское поселение» Ловпаче А.А. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблонское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблонское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» Халаштэ М.А.; руководитель социально - экономического отдела администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблонское городское поселение» Николенко Е.С. - секретарь комиссии.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблонское городское поселение».

Оповещение о начале публичных слушаний по внесению изменений и проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21, проводимых в соответствии со ст. 5.1. 43. 46 градостроительного кодекса РФ, порядке и форме внесения замечаний и предложений по проекту, а также о дате и месте проведения публичных слушаний, опубликовано в газете «Согласие» от 03.08.2022г.

Место проведения публичных слушаний: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1, в здании администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с момента официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Обсуждение вопроса внесения изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Базовская, 21.

Слушали доклад Хах З.К. - руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение».

Уважаемые присутствующие!

В повестке дня сегодняшних слушаний один вопрос: внесение изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21.

Публичные слушания подготовлены и проведены в соответствии со ст. 28 федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Яблонское городское поселение». Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Яблонское городское поселение» от 27.04.12г. №36-2 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Яблонское городское поселение», на основании постановления администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» №233 от 28 июля 2022 года «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21, которое было опубликовано в газете «Согласие» от 03.08.2022 года.

За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложение внести изменение в проект.

На этом разрешите завершить публичные слушания, проводимые по вопросу изменения в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: шт.Яблоновский, ул.Базовская, 21.

Решили: рекомендовать комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству утвердить изменения в проект планировки территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Яблонское городское поселение» от 24.01.2021г. №124, предусматривающий размещение комплекса многофункциональной жилой застройки, расположенного по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Базовская, 21.

Изданное зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ

**свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916

**Подписной индекс** 52221

Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

**Информация о проведении аукциона по продаже государственного имущества РА в электронной форме.**

Лот 1. Нежилое помещение с кадастровым номером 01:04:0400018:53, площадью 890,5 квадратного метра, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2.

Республика Адыгея, Майкопский район, станция Абадзехская, улица Телеграфная, дом 2 Е. Лот 2. Земельный участок площадью 370 квадратных метров, кадастровый номер 01:05:0400016:188, с расположенным объектом недвижимого имущества (кухня-прачечная) площадью 87,7 квадратного метра, с кадастровым номером 01:05:0400016:133, количество этажей: 1.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Афипсип, улица Хакурате, 6/3.

Лот 3. Земельный участок площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 01:07:1600015:9, с расположенным объектом недвижимого имущества - нежилым зданием площадью 42,4 квадратного метра, с кадастровым номером 01:07:1600015:19, этажность: 1.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, хутор Мокроназаров, улица Садовая, 42.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется с 02.09.2022г. 09 час. 00 мин. по 27.09.2022г. до 18 час. 00 мин. включительно в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Подробная информация о выставленном на продажу имуществе и порядке проведения аукциона в электронной форме опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru №2100000488000000008, на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея - www.adygheya.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) №5BR012-2209010061, №5BR012-2209010062, №5BR012-2209010063.

## ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности а.Тахтамукай по ул.Горная, 19. Идеальное место для разведения животных. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Тахтамукай по ул.Светлая, 20. Участок в собственности. Цена 150.000 руб. Тел. 8918 1528441.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** под ИЖС 22 сотки в а.Тахтамукай по ул.Совмена, 41. Все документы. Тел. 8918 2174305.

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Дом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная,32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

**КУРЫ-НЕСУШКИ Высокой яйценоскости. Доставка.**  
Тел: 8 961 324 69 56

**Продаются ИНДЮКИ. Возможна доставка от 3-х штук.**  
Тел. 89184216076.

**ПРОДАЮ свежий сыр адыгейский, молоко.**  
Писать в личку 8(918) 429 76 81. х.Суповский

**КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.**  
Тел.: 89996359604

### Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!

5 апреля 2022г. открылся операционный офис

**КПК «СОДЕЙСТВИЕ»**

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01

**Режим работы офиса:** пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.

КПК «Содействие» ИНН 6674154590

Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

### В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ Г.АДЫГЕЙСК, ТАХТАМУКАЙСКОГО И ТЕУЧЕЖСКОГО РАЙОНОВ ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ:

● **Медицинская сестра**, заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.

● **Старший помощник начальника отделения**, заработная плата 15-18 тыс.руб., образование не ниже средне специального, умение работать с документами, знание ПК.

● **Помощник начальника отделения**, заработная плата 15-16 тыс.руб., образование не ниже средне специального, умение работать с документами, знание ПК.

● **Водитель автомобиля**, заработная плата 15-16 тыс.руб., опыт работы не менее 3-х лет, наличие прав категории «В».

● **Слесарь-ремонтник**, заработная плата 13-14 тыс.руб., опыт работы.

● **Уборщик придворной территории**, заработная плата 6-7 тыс.руб., опыт работы.

### Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

## Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО «Полиграф-Ю» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1531 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

7 сентября 2022 г.

**ОФИЦИАЛЬНО**

**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 05.09.2022г. № 196 сообщает о проведении аукциона, состоящего из двух, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1965 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3116002:1271, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Шовгенова с разрешенным видом использования «ритуальная деятельность, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 19 044 руб. 09 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 571 руб. 32 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 19 044 руб. 09 коп.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-16; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 22.01.2021 № 01-00-02/60-414-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея); санитарно-эпидемиологическое заключение от 22.01.2021 № 01.РА.01.000.Т.000011.01.21 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея); Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;

Реестровый номер границы: 01:05-6.841; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Кладбище МО Энемское городское поселение Площадка №1, по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Шовгенова, 98 (01:05:3116002:890); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея обязан:

- не позднее 1 (одного) месяца выполнить инженерные изыскания;
  - не позднее 5 (пяти) месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
  - не позднее 9 (девяти) месяцев выполнить строительство зданий и сооружений
- Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений – 15 (пятнадцать) месяцев.
- Срок аренды земельного участка: 2 (два) лет 6 (шесть) месяцев
- Лот №2- земельный участок площадью 855 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:0100005:182, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Жданова, 30/4, с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство», начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 16 001 руб. 11 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 480 руб. 03 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 16 001 руб. 11 коп.
- Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет 0 (ноль) месяцев
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1-2:

Электроснабжение- отпущ мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Имеется возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Сельские кладбище предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/20000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от красной линии - 6 м., до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - высота объектов, связанных с отправлением культа - до 17 м. - высота этажа объектов, не связанных с отправлением культа - до 6 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)	Размещение жилого дома(отдельно стоящего здания) количеством надземныхэтажейнебольшеечемтри, высотойнеболеедвадцатиметров, котороеиспользуетсякакжилищноепомещениеислужитдляудовлетворенияразличныхмировыхииндивидуальных потребностейгражданин, предназначенныхдляудовлетворенияразличныхмировыхииндивидуальных потребностейгражданин(амостоятельнообъектынедвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; Размещение и индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные(минимальныеи(или)максимальные)размерыземельныхучастков,втомчислеихплощадь: -минимальная-400кв.м, (для индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м, для вновь предоставляемых земельных участков – 600 кв. м.) /максимальная площадь земельного участка-5000 кв.м (для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв.м при наличии центральной канализации, 5000 кв.м при отсутствии центральной канализации.) минимальныеотступыотграницземельныхучастковвцелях определенияместдопустимогоразмещениязданий,строений, сооружений,запределамикоторыхзапрещеностроительствозданий, строений, сооружений: -дожилыхзданий-3м; -пофасаду-5м; -в районах существующей застройки: -минимальные отступы от границ земельных участковдопускается уменьшать до 1,0м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. -жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. -до хозяйственных построек -1м с учетом соблюдения требований технических регламентов; -до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов)-6м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальноерасстояниеотоконныхотверстийдооседнегодоманхозяйственныхпостроек,расположенныхсоседнихземельныхучастках-6м.; минимальнаяшириназемельныхучастковвдольфронталицы (проезда)-18м; септикостроятсявграницахземельногоучастка;-минимальный отступотграницысоседнегоземельногоучастка-неменее5м, водопроницаемые-на расстоянии не менее 5м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны-на расстоянии не менее 5м от фундамента построек; предельноеколичествоэтажейилипредельнаявысотазданий,строений, сооружений: -максимальноеколичествоэтажейзданий-3этажа -высотанеболее20м. максимальныйпроцентзастройкивграницахземельногоучастка, определяемыйкакотношение суммарнойплощадиземельногоучастка, котораяможетбытьзастроена,ко всейплощадиземельногоучастка: -максимальный процент застройки в границах земельного участка-60% Ограниченияиспользованияземельныхучастковпообъектам капитальногостроительстваустановленывстатье36.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение». Форма проведения аукциона: открытый по составу участников. Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам: Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13

Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» л/с 05763001150)

ИНН 0107009052 КПП 010701001  
БИК 017908101 ОКТМО 79630157  
Р/с. 03232643796301577600  
Кор./счет 40102810145370000066

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ №5 РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ/УФК Фпо Республике Адыгея г. Майкоп  
ОГРН 1050100647101,  
ОКПО 72622569,  
ОКТМО 79630157,  
ОКОГУ 32200,  
ОКВЭД 75.11.3,  
ОКФС 14,  
ОКОПФ 81,

(с пометкой «задаток для участия в аукционе») Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 07.09.2022г. до 06.10.2022г. с 9 ч.00м. до 17 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 17.00 часов 06.10.2022года. Участники аукциона будут определены 07.10.2022 года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно. Аукцион состоится 11.10.2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение».

Итоги аукциона подводятся 11.10.2022 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения:  
- условия и порядок проведения аукциона;  
- форма заявки об участии в аукционе;  
- проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71. **А. ЛАЮК, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»**

**УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК проведения аукциона, состоящего из двух лотов, на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Шовгенова (Лот №1), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Жданова, 30/4 (Лот №2),**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, и подпись Заявителя с расшифровкой.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителя - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

## ОФИЦИАЛЬНО

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключенные договоры аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица

представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте,

(наименование и адрес объекта)

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.2. Участок предоставляется.....

1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Таштамужскому району путем перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на неадаптерский расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.

2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату.

3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- не внесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд;

- не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя;

- переступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя;

- использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Таштамужском районе.

4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка.

4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации.

4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соот-

ветствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора

6.1. Договор действует в течении ( ) лет с «\_\_\_» \_\_\_ 2022 г. по «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Таштамужском районе.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду;

- решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду;

- акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Таштамужский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13

Арендатор: \_\_\_\_\_

Подписи Сторон \_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.08.2022г. № 913 а. Таштамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Новая Адыгея, ул. Майкопская, 18/1, гр. Климанову Я.В.**

В связи с обращением гр. Климанова Ярослав Владимировича (вх. № 3222 от 18.08.2022г.) в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамужский район», Решением Совета народных депутатов МО «Таштамужский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамужский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 23 сентября 2022 года в 10 часов 15 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, для объектов жилой застройки», с кадастровым номером 01:05:0900015:68, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасадной части участка до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада в 15 метров для возведения жилого дома. Размер земельного участка не соответствует минимальным параметрам размера земельного участка по Правилам землепользования и застройки.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Таштамужский район» по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Климанова Я.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Таштамужский район», www.ta01.ru.

5. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Таштамужский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. САВВ, глава администрации МО «Таштамужский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 августа 2022г. № 263 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Пашкову Ю.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке,**