*1933 - "БОЛЬШЕВИК" *1935 - "ЗА СТАЛИНСКИЙ УРОЖАЙ" *1965 - "ЗНАМЯ КОММУНИЗМА" *1984 - "ПО ЛЕНИНСКОМУ ПУТИ" *1991 - "СОГЛАСИЕ"

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Согласие

12+ Выходит с 1933 года **Цена свободная**

СУББОТА 1 ОКТЯБРЯ 2022 года №74 (10028)

КОММЕНТАРИЙ

ГЛАВА АДЫГЕИ: РЕЗУЛЬТАТЫ РЕФЕРЕНДУМА ПОКАЗАЛИ, ЧТО ЖИТЕЛИ ЛДНР, ЗАПОРОЖСКОЙ И ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТЕЙ ВИДЯТ СВОЕ БУДУЩЕЕ ТОЛЬКО С РОССИЕЙ

Высочайший уровень явки на референдумах и подавляющее большинство голосов «за» наглядно показывают - жители Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей видят свое будущее только с Россией. Об этом, комментируя итоги завершившихся референдумов, заявил глава Адыгеи Мурат Кумпилов.

«Это по-настоящему историческое событие, которое говорит о стремлении Донбасса жить мирной, созидательной жизнью, а также демонстрирует всему миру готовность нашей страны к защите своих граждан, своего единства и суверенитета, национальных интересов. Президент России Владимир Владимирович Путин четко обозначил свою позицию по этим вопросам, и мы полностью поддерживаем курс главы государства», - написал Мурат Кумпилов в своем Телеграм-канале.

Голосование проходило с 23 по 27 сентября. Первые четыре дня в целях безопасности из-за угрозы украинских обстрелов бюллетени принимали выездные избиркомы в зданиях школ, театров, на придомовых территориях, а также путем адресного обхода жителей. В последний день отдать голос можно было уже на специально подготовленных избирательных участках. Жители ЛДНР, Запорожской и Херсонской областей могли проголосовать и на территории РФ.

В Херсонской области всего приняли участие в голосовании 571001 человек или 76,86% населения. В Запорожской области свои голоса отдали 541093 человека (85,4% от общего числа избирателей). В ЛНР явка составила 94,15%, проголосовали 1662607 жителей. В ДНР она достигла 97,51%, участие в голосовании приняли 2131207 человек.

По итогам большинство жителей ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей при высокой явке поддержали на референдумах присоединение своих регионов к России. В Херсонской области вхождение в состав России поддержали 87,05% проголосовавших (497051 человек). В Запорожской области инициативу поддержали 93,11% избирателей (430268). В ДНР вхождение в состав России поддержали 99,23% избирателей. В ЛНР за присоединение к РФ проголосовали 98,42% участников референдума.

Реакция Запада на итоги референдумов не заставила себя ждать. США, Евросоюз в целом, а также Германия, Канада, Япония уже заявили, что не признают итоги голосования. Соединенные Штаты подготовили проект резолюции Совбеза ООН с призывом не признавать итоги референдумов.

1 ОКТЯБРЯ - ДЕНЬ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

Уважаемые ветераны войны и труда, жители Республики Адыгея старшего поколения!

Примите самые искренние поздравления с Международным днем пожилых людей!

Эта дата предоставляет замечательную возможность выразить слова признательности представителям старшего поколения за самоотверженный труд, ратные подвиги на полях сражений, за бесценный опыт и знания, традиции и духовно-нравственные ценности, которые позволяют обеспечивать преемственность поколений, поступательное развитие государства и общества.

Люди старшего поколения активно участвуют в общественно-политической и культурной жизни нашей республики, вносят значительный вклад в патриотическое воспитание, поддержание авторитета армии, повышение престижа военной службы.

Искренне благодарим всех представителей старшего поколения за многолетний добросовестный труд, за все, что они сделали для родной Адыгеи и всей России!

Желаем крепкого здоровья, бодрости духа, благополучия, долгих и счастливых лет жизни! Пусть вас всегда согревает тепло домашнего очага, любовь и внимание родных и близких людей!

М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»

В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемые жители Республики Адыгея!

Надо всегда помнить, что история нашего государства пронизана бесчисленными примерами мужества, самоотверженности и доблести.

В самые трудные и переломные моменты истории нашей страны взор был обращен на стойкость простого солдата, на мудрость офицера и на талант генерала. Наше послевоенное поколение, воспитанное солдатами Победы, приняло непосредственное участие в локальных вооруженных конфликтах за рубежом, в горячих точках, стремясь проявить профессионализм, высокую боевую подготовку, психологическую устойчивость и взаимовыручку.

Американская стратегия, используя бандеровских нацистов, превратила Украину в орудие для ослабления России, уничтожения славянской цивилизации. На протяжении 8 лет вооруженные силы Украины убивают ни в чем неповинных людей, игнорируя все законы войны, нанося авиационные, ракетные и артиллерийские удары запрещенными Женевской конвенцией ракетами и боеприпасами, снаряженными кассетными боевыми частями, снарядами с готовыми убойными элементами, с применением реактивной системы залпового огня проводят по местам массового скопления мирных людей дистанционное минирование местности, отчего гибнут и становятся инвалидами десятки и сотни людей, в том числе дети.

Сегодня наша Родина в очередной раз вступила в жесточайшую схватку с врагами, поставившими перед собой задачу уничтожения России как суверенного государства, уничтожения нашей многонациональной культуры, попрания памяти наших отцов и дедов, наших предков, ценою своей жизни на полях сражений отстоявших честь и независимость родной Отчизны.

Наши солдаты и офицеры выполняют свой воинский долг – задачу, поставленную президентом Российской Федерации, верховным главнокомандующим Владимиром Путиным, проявляя мужество и героизм.

На войне как на войне. Есть потери и среди наших солдат и офицеров. Каждый из них навечно останется в памяти народа. Мы восхищаемся подвигом и героизмом молодых военнослужащих, которые ценой собственной жизни до конца выполняют свой воинский долг, верны принятой присяге, не запятнали свое имя, имя своих отцов и дедов.

Девиз Великой Отечественной войны «Все для фронта! Все для победы!» должен стать для нас призывом к еще более активной и масштабной деятельности. Нашим солдатам и офицерам нужна поддержка, вера в их стойкость.

Совет ветеранов Республики Адыгея обращается ко всем жителям Адыгеи.

Во имя тех, кто сегодня отдает свои жизни на Украине ради нашего Отечества, ради памяти всех сложивших свои головы за нашу державу – Россию сегодня каждый россиянин, любящий свою Родину, должен объединиться и сплотиться в поддержку нашей армии, нашего президента. Мы видим, какую огромную ответственность взял на себя Владимир Владимирович Путин, в каком напряженном физическом и психологическом режиме он работает, и долг каждого россиянина сегодня, отбросив все разногласия, поддержать его. Сегодня, когда наша страна стоит перед фактом существования, настал час истины – кто есть кто, кто является истинным патриотом. Наш боевой дух не сломить! Победа будет за нами!

Обращение принято на заседании президиума Совета ветеранов Республики Адыгея

СЕССИЯ

АСКЕР САВВ: «МЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЕДИНОЙ КОМАНДОЙ...»

В ходе I-й организационной сессии Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» 5-го созыва был рассмотрен ряд важных вопросов, решение которых единогласно поддержано обновленным депутатским корпусом.

В работе сессии принял участие глава Тахтамукайского района Аскер Савв.

На повестке дня – информация председателя территориальной избирательной комиссии Татьяны Цыцылиной по итогам выборов депутатов районного Совета народных депутатов, избрание председателя Совета и его заместителей, руководителей профильных комитетов и другие вопросы.

По итогам тайного голосования кандидатура Апсалямова Руслана Рамазановича, предложенная от фракции партии «Единая Россия» на пост председателя депутатского корпуса Тахтамукайского района была поддержана единогласно. Его заместителями избраны Сафер Ибрагимович Цевгош и Юрий Валентинович Королев.

- К решению важных вопросов, обсуждаемых сегодня, все депутаты подошли очень серьезно и ответственно: сессия прошла на высоком организационном уровне, - отметил в своем выступлении глава Тахтамукайского района Аскер Савв. – И теперь мы должны вместе, единой командой выполнять все поставленные перед нами задачи, направленные, прежде всего, на улучшение качества жизни населения района. Уверен, оказанное земляками высокое доверие вы полностью оправдаете.

К 100-ЛЕТИЮ ГОСУДАРСТВЕННОСТИ АДЫГЕИ

ОНИ БЫЛИ ПЕРВЫМИ

В рамках столетия государственности Адыгеи публикуем материал о делегате трех съездов горцев, которые проходили с декабря 1920 года по конец 1922-го, Мчухе Хаткове и его встрече с Надеждой Крупской. Об этом событии писали «Адыгейская правда» (ныне «Советская Адыгея») и «Учительская газета».

НА СТАРОМ СНИМКЕ

В «Учительской газете» от 21 декабря 1928 года был напечатан фотоснимок группы делегаток Всесоюзного съезда профсоюзов. В центре — Надежда Константиновна Крупская, рядом с ней молодая симпатичная девушка — адыгейка из аула Старобжегокай Нальмес Барчо, одна из первых учительниц Адыгеи. Она сама недавно окончила курсы учителей и за большие успехи, достигнутые в ликвидации неграмотности среди населения, была избрана делегатом на съезд. Надежда Константиновна обратила внимание на самую молодую делегатку.

Нальмес Барчо-Тутукова вспоминает: «В перерыве ко мне подошла Н.К.Крупская, обняла меня и спросила:

— Ты откуда, доченька?

— Из Адыгеи.

— Хорошо, очень хорошо. Знаю адыгов. Трудолюбивый, храбрый народ. Радостно видеть, как малые народы, в прошлом без письменности, потянулись к свету, к образованию.

Мы прохаживались по большому залу, а Надежда Константиновна подробно расспрашивала о жизни в ауле, о том, как проходит ликбез, сколько женщин ходит в школу, как относятся к ним мужья, много ли сирот у нас, есть ли у меня родители. Когда я сказала, что у меня есть мать и отец, она обрадовалась.

Надежда Константиновна задумалась, и мне показалось, что она хочет что-то вспомнить. Так и есть. Вспомнила и добавила:

— Несколько лет назад я познакомилась с очень мудрым стариком-адыгом. Понравился он мне, много повидал за свою жизнь, много знал.

— А как его звали? — поспешила я спросить.

— К сожалению, не помню. Но у меня где-то дома записано. Красивый был старик, статный. Длинная борода, в нарядной национальной одежде, с гордо поднятой головой. Держался с достоинством. Вместе с вашим Шахан-Гиреем Хакурате был делегатом X Всероссийского съезда Советов. Очень хотел встретиться с Владимиром Ильичом, но Ленин был тяжело болен. Нельзя было никого пускать к нему. Когда я объяснила положение Ильича, старик понял, больше не настаивал, но попросил передать Ильичу большое спасибо от всех адыгов, а меня в знак благодарности Ленину дать согласие стать названой сестрой адыгов. Так и договорились. Теперь ты моя младшая сестра».

Вернувшись, Нальмес узнала, что тот старик, который был у Крупской и добивался встречи с Лениным был Мчух Хатков.

СЪЕЗДЫ ГОРЦЕВ

Аюб Шеуджен в статье «Они были первыми», вышедшей в газете «Адыгейская правда» 21 февраля 1967 г., писал: «С декабря 1920 года по конец 1922 года большевики трижды созывали съезды горцев, решали вопросы строительства новой жизни. Делегатом всех этих съездов был старик с длинной бородой в высокой абадзехской папахе, темно-серой черкеске, мягких кавказских сапогах. Это Хатков Мчух — выходец из трудовых крестьян аула Хатажукай. За свою долгую жизнь он многое испытал. До конца дней не расставался с оружием, всегда готовый постоять за себя и за обездоленных. Когда Мчух Хатков в 1922 году ездил в Москву, он хотел непременно побывать у В.И.Ленина и поблагодарить вождя революции от всего адыгейского народа. Но Ильич в ту пору был болен, и Мчуху не удалось лично встретиться с ним. Мы, молодежь, относились к мудрому старику с благоговением и приглашали его на собрания».

ЗНАЧИМОЕ СОБЫТИЕ

В «Повести о Чамокове» Юсуфа Тлюстена описывается: «В начале января 1923 года в ауле Хатажукай произошло событие, которое в памяти людей осталось на всю жизнь. Стояла снежная холодная зима. Из Москвы возвратился делегат X Всероссийского и I Всесоюзного съездов Советов (образование СССР) Мчух Хатков. Простой крестьянин, активный сторонник Советской власти, семидесятипятилетний старик был посланцем от имени трудовых адыгов на высокий сход представителей народов России.

Кунацкая Мчуха была полна людей до поздней ночи, беспрерывным потоком они шли к нему. В ауле только и шел разговор что о его поездке в Москву. Он рассказывал, что Ленин тяжело болен и, к большому сожалению, он не смог с ним встретиться и лично передать подарок — горскую бурку. Когда ему сказали, что встреча может навредить Ильичу, Мчух попросил, чтобы его свели с самым близким человеком Ленина. Это была его жена - Надежда Константиновна Крупская.

— О многом я спрашивал ее, и она на все мои вопросы отвечала умно, понятно. Здоровье Ленина, говорит, неважное, беспокоить его нельзя, когда поправится, доложу ему о тебе, а ты от имени Ильича передавай адыгам наилучшие пожелания в строительстве новой жизни, доброго здоровья, счастья каждой семье!

Мчух продолжил рассказ:

— Я сказал жене Ленина, что очень много значит, когда адыг говорит: «Ты будешь моей названой сестрой». За ее честь, за ее жизнь брат свою голову положит. Ты жена Ленина, первая помощница. В знак нашей благодарности Ильичу, доверия к нему разреши нам называть тебя сестрой адыгов. Женщина мне ответила: «Быть сестрой целого народа — нелегко, это наложит на меня большую ответственность, но раз вы так желаете, считайте меня сестрой адыгов». Теперь жена Ленина — наша сестра.

— Спасибо, Мчух, большое дело сделал. Порадовал нас. Спасибо нашей сестре за доверие к нам.

Рассказ Мчуха был необыкновенно трогательным и надолго сохранился в памяти народа.

Когда в аул пришло известие о кончине Ленина, Мчух оделся в траур, и старики группами ходили к нему выразить соболезнование. Мчух решил было поехать в Москву на похороны Ильича и пособолезновать названой сестре Надежде Крупской. Но старик чувствовал себя слабо, болел, и его уговорили отказаться от поездки. Хаткову Мчуху в 1924 году было 77 лет».

По материалам "Советской Адыгеи"

ЧАСТИЧНАЯ МОБИЛИЗАЦИЯ

АЛЕКСАНДР АВЕРИН: «ЗАДАЧА ТЕКУЩЕГО ДНЯ ВЫПОЛНЕНА...»

В России продолжается частичная мобилизация. Адыгея выполнила задание текущего дня, но мероприятия по мере необходимости будут продолжаться. Об этом рассказал военный комиссар республики Александр Аверин.

- Задача текущего дня по частичной мобилизации выполнена. Уточню: задача текущего дня! Мероприятия будут продолжаться в соответствии с поступающим боевым распоряжением по формированию команд,- сказал Александр Аверин.

По его словам, Адыгея имеет задание на три команды. Они сформированы. Одна команда отправится в бригаду материального обеспечения. Военнослужащие будут водителями. Они, согласно плану боевой подготовки, не должны проходить боевое слаживание, поэтому в ближайшее время уже отправятся для выполнения задач в районы СВО. Две другие команды находятся сейчас на полигонах и продолжают боевое слаживание.

Александр Аверин также добавил, что, согласно докладам военных комиссаров муниципальных образований, фактов уклонения от мобилизационных мероприятий в регионе нет. Ранее сообщалось, что в Адыгее частичной мобилизации подлежит до 1,1% от находящихся в запасе.

Портал «Объясняем.рф» уточнил критерии частичной мобилизации. В сообщении уточняется предельный возраст мобилизованных.

«В приоритетном порядке призываются: рядовые и сержанты - до 35 лет; младшие офицеры - до 50 лет; старшие офицеры - до 55 лет. Предельный возраст призыва: для рядового и сержантского состава - до 50 лет; младшие офицеры - до 60 лет; старшие офицеры - до 65 лет», — говорится в публикации.

Подчеркивается, что в первую очередь военкоматы работают с гражданами, которые недавно уволились со службы по контракту. При этом срочников могут вновь

призвать в ряды Вооруженных сил.

- Могут, но только после его увольнения в запас,- ответили специалисты портала на вопрос, могут ли мобилизовать солдата- срочника, если срок его службы по призыву заканчивается в октябре этого года.

Кроме того, уточняется, что наличие родственников, служащих в зоне спецоперации не может считаться основанием для отсрочки. При этом в сообщении уточняется, что мужчинам призывного возраста не запрещается выезжать за границу, ограничений на выдачу загранпаспортов не будет. Исключение касается только получивших повестку и тех, кого уже призвали.

Для добровольцев, желающих поступить на военную службу, нет никаких ограничений по возрасту или состоянию здоровья, но призыву подлежат только граждане с категориями «годен» (А), «годен с незначительными ограничениями» (Б) и «ограниченно годен» (В).

ОМБУДСМЕН АНАТОЛИЙ ОСОКИН ЗАЯВИЛ ОБ ОТСУТСТВИИ МАССОВЫХ ЖАЛОБ В РАМКАХ МОБИЛИЗАЦИИ

По словам Анатолия Осокина, сведений о массовых жалобах и грубых нарушениях прав мобилизованных граждан в аппарате уполномоченного по правам человека в Адыгее нет.

– Массовых жалоб и сведений о грубых нарушениях прав граждан в аппарат уполномоченного по правам человека не поступало, были единичные обращения, но все они были разрешены на федеральном уровне. В частности, они касались трудовых прав мобилизованных, социальных мер в их отношении. После принятия соответствующих законов на федеральном уровне вопросы закрывались. Нужно понимать, что мобилизация – это важнейшее мероприятие, которые проводится впервые со времен Великой Отечественной войны. Ни государственные органы, ни военные комиссариаты не имели такой практики, поэтому определенные недостатки ожидаемы. Важно, чтобы они оперативно разрешались, – прокомментировал уполномоченный по правам человека в Адыгее Анатолий Осокин.

Омбудсмен добавил, что сотрудники аппарата уполномоченного дежурят в военкоматах, работает горячая линия, на которой принимаются любые обращения и жалобы о мобилизации.

Телефон горячей линии: 8(8772) 52-35-90.

В Адыгее также продолжает работу горячая линия 122 по вопросам мобилизации. За неделю на нее поступило порядка 1,2 тыс. вопросов.

Адвокатская палата Республики Адыгея организует оказание бесплатной квалифицированной юридической помощи, в том числе по вопросам о частичной мобилизации, адвокатами, участвующими в государственной системе бесплатной юридической помощи на территории Республики Адыгея по телефону горячей линии **8 800 5337874** (звонок бесплатный).

ИТОГИ КОНКУРСА

ОБЪЯВЛЕНЫ ПОБЕДИТЕЛИ ФОТОКОНКУРСА «ВЫБОРЫ В ЛИЦАХ»

В Центральной избирательной комиссии Адыгеи подвели итоги республиканского фотоконкурса «Выборы в лицах среди избирателей Республики Адыгея.

На конкурс поступило более 60 фоторабот, сделанных в период проводящихся в регионе избирательных кампаний 2022 года.

С 16 сентября 2022 года стартовало онлайн-голосование в социальных сетях, а конкурсная комиссия, в которую вошли председатель Союза фотохудожников России, член Союза журналистов России Аркадий Кирнос, фотокорреспондент пресс-службы Главы Республики Адыгея, член Союза журналистов России Алексей Гусев и советник ректора Адыгейского государственного университета по медиаполитике, член Союза журналистов России Надежда Суховая, а также члены ЦИК Адыгеи, приступила к оценке конкурсных фоторабот.

Конкурсная комиссия оценивала соответствие тематике, яркость образов и выразительность, новизну идеи и оригинальность ее исполнения, качество исполнения фотоработы. По итогам работы были определены два лауреата, набравших наибольшее количество баллов: Олеся Нижельская (г. Майкоп) с фотоработой «Сделай шаг» и Виктория Виятик (ст. Гиагинская) с работой «Ох, была я молода...».

Безоговорочным лидером онлан-голосования стала Маргарита Усток (г. Адыгейск) с фотоработой «Выборы - праздник или выборы с национальным колоритом».

Лауреаты конкурса были награждены дипломами и подарками.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ИНТЕРАКТИВНЫЙ УРОК ПО ДОРОЖНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Сотрудники ГИБДД Тахтамукайского района провели интерактивный урок по правилам дорожного движения для малышей детского сада «Ласточка».

В игровой форме дети повторили правила безопасного поведения на дороге и вблизи нее. Вспомнили, как правильно вести себя по пути в садик или домой, где и как правильно переходить дорогу, как обозначен пешеходный переход, какие сигналы светофора существуют.

Дорожный полицейский рассказал маленьким пешеходам о важности использования световозвращающих элементов и продемонстрировал, как правильно следует прикреплять к одежде яркие брелоки.

Ким Трахов, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

НОВОСТИ СПОРТА

КОМАНДА №1 – НА ПЕРВОМ МЕСТЕ

В физкультурно-оздоровительном комплексе «Нарт» а.Тахтамукай состоялось открытое первенство МО «Тахтамукайский район» по волейболу среди девушек, посвященное 100-летию государственности Адыгеи и Дню Республики Адыгея.

В соревнованиях приняли участие 4 команды: а.Псейтук, а.Панахес и две команды из а.Тахтамукай.

Девочки показали яркую, красивую игру на площадке.

В итоге призовые места распределились следующим образом: третье место заняла команда №2 а.Тахтамукай, на втором месте – а.Псейтук, на первом – команда №1 Тахтамукайской спортивной школы. В ее составе: Евтых Альбина, Навко Бэлла, Хуако Бэлла, Самойленко Ирина, Лазарева Алина, Панеш Бэлла.

Победители и призеры были награждены кубками и грамотами Тахтамукайской спортивной школы №1.

ПОЧТА РОССИИ

РЕЖИМ РАБОТЫ отделений почтовой связи Республики Адыгея в праздничные дни с 4 по 5 октября 2022 года

- 4 октября - для всех ОПС всех классов - по установленному режиму работы, с сокращением продолжительности работы на 1 час;

- 5 октября - для всех ОПС выходной праздничный день;

Режим работы отделений почтовой связи в период праздников размещен на информационных стендах во всех отделениях почтовой связи.

УФПС Республики Адыгея - тел. 8 8772 52-57-87.

СЛЕДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ ИНФОРМИРУЕТ

ПОДОЗРЕВАЕТСЯ В УБИЙСТВЕ

Тахтамукайским межрайонным следственным отделом следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Республике Адыгея в отношении жителя а. Шенджий Тахтамукайского района возбуждено уголовное дело о причинении тяжких телесных повреждений, повлекших по неосторожности смерть потерпевшего. Ему предъявлено обвинение в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст.111 УК РФ.

По данным следствия, в августе 2022 года обвиняемый, находясь по месту жительства, распивал спиртные напитки совместно со своим родным братом. Во время застолья между братьями возник конфликт, в ходе которого обвиняемый ударил потерпевшего кухонным ножом в область грудной клетки. От полученных повреждений последний через несколько дней скончался в медицинском учреждении.

Обвиняемый задержан, по ходатайству следователя в отношении него избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

В ходе следствия мужчина дал признательные показания, подробно рассказал об обстоятельствах совершения преступления. Расследование уголовного дела продолжается.

4 ОКТЯБРЯ – 90 ЛЕТ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Гражданская оборона - это система мероприятий, которая включает в себя задачи по оповещению и обучению населения, обеспечению средствами индивидуальной и коллективной защиты, восстановление объектов ЖКХ и санитарную обработку, а также проведение радиационной и химической разведки при возникновении соответствующих опасностей.

БУДЬТЕ ОСВЕДОМЛЕНЫ И ГОТОВЫ К ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ!

ГРАФИК ПРИЕМА

ГРАФИК личных приёмов граждан в приёмной Президента РФ в Республике Адыгея на II полугодие 2022 г.

Время приёма - 14.30 – 17.30

ИЛЮЩЕНКО С.В., начальник ГУ МЧС России по РА - 5 октября
КОРИНЕВИЧ Л.А., начальник АдыгеяНедра - 12 октября
СИЮХОВА Р.Р., руководитель ГИТ в РА - 19 октября
БАТМЕН Ф.А., руководитель ФКУ "Главное бюро МСЭ по РА" - 26 октября
АУБЕКОВ З.М., военный прокурор Майкопского гарнизона - 2 ноября
КОВАЛЕВА И.В., начальник Управления Минюста по РА - 9 ноября
ПЕРХОРОВИЧ В.В., начальник УФСИН по РА - 16 ноября
ДЫШЕКОВ А.А., руководитель УФНС по РА - 23 ноября

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «16» сентября 2022год. № 975 а. Тахтамукай
О проведении публичных слушании по проекту
«О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

1. Руководствуясь статьями 16, 29, 51 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам бюджета района и отчета о его исполнении» №79 от 20.05.2010г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

2. Образовать рабочую группу по проведению публичных слушании по теме: «Рассмотрение проекта бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» и утвердить ее состав.

3. Назначить проведение публичных слушании по теме: «Рассмотрение проекта бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» 10.11.2022г.

4. Установить, что публичные слушания будут проводиться в Совете народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» с участием представителей общественности района в 11 часов в актовом зале по адресу: а.Тахтамукай, ул. Ленина, 60.

5. Предложения по проекту решения «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» принимаются до 26.10.2022г. включительно по адресу: ул.Ленина, 60 в Управление финансов администрации муниципального образования «Тахтамукайский район», тел. 96-1-44.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А. САВВ, глава МО «Тахтамукайский район»

Приложение к постановлению главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 16.09.2022г. №975

Состав рабочей группы по проведению публичных слушании по теме: «Рассмотрение проекта решения «О бюджете муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025годов»

1. Заместитель главы администрации МО Тахтамукайский район» по экономике и финансам – председатель рабочей группы.
2. Заместитель главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам и сельскому хозяйству.
3. Управляющий делами администрации.
4. Председатель Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» (по согласованию).
5. Председатель комиссии СНД по бюджету, налогам и социально-экономическому развитию района.
6. Руководитель Управления финансов администрации МО «Тахтамукайский район».
7. Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район».
8. Руководитель управления культуры Тахтамукайского района.
9. Руководитель управления образования Тахтамукайского района.
10. Руководитель отдела социально- экономического развития и инвестиции.
11. Руководитель комитета по физической культуре и спорту МО «Тахтамукайский район».
12. Директор МБУ «ТМТ».
13. Главный редактор районной газеты «Согласие».

Кадастровым инженером Бондаренко Владиславом Олеговичем проживающем по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского 217, кв. 25 адрес электронной почты oxiddd@mail.ru тел.89184641582 номер квалификационного аттестата №23-14-1352 в отношении земельного участка с кадастровым N 01:05:0200093:33, расположенного: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, 2-й проезд Фрунзе , дом 21, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Мамхо Рабиет Мадиновна, проживающий по адресу: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, 2-й проезд Фрунзе , дом 21, тел 89892278279. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, 2-й проезд Фрунзе , дом 21, 02.11.2022 г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Рашпилевская 179/1, офис 709. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 01.10.2022 г. по 01.11.2022 г. по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Рашпилевская 179/1, офис 709. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать расположенны в кадастровом квартале: 01:05:0200093. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании письма ПАО «Россети Кубань» извещает о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений местного значения ВЛ-10 кВ И-301 и ВЛ-10 кВ И-412, являющихся линейными объектами (в рамках реконструкции объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/10 кВ «ИКЕА» с прилегающими ВЛ»).

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация муниципального образования Тахтамукайский район

2. Наименование лица, обратившегося с ходатайством об установлении публичного сервитута: ПАО «Россети Кубань».

3. Адрес (или иное описание местоположения), а также кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	01:05:2900013:3038	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль а/д п. Яблоновский-а. Старобжегокай (справа)
2	01:05:2900013:2162	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль а/д п. Яблоновский-а. Старобжегокай (слева)
3	01:05:2900013:11326	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль а/д п. Яблоновский-а. Старобжегокай
4	01:05:2900013:11220	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 33
5	01:05:0000000:113	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2
6	01:05:2900013:1534	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 27

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на указанные земельные участки (в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2; тел. +7(87771)94-4-07, время приема: ежедневно (понедельник-пятница) с 9:00 до 13:00; 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А ПАО «Россети Кубань», тел.+7(861)212-21-89.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

5. Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальных сайтах МО "Тахтамукайского района" в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.ta01.ru/).

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений местного значения ВЛ-10 кВ И-301 и ВЛ-10 кВ И-412, являющихся линейными объектами (в рамках реконструкции объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/10 кВ «ИКЕА» с прилегающими ВЛ» в соответствии с документацией по планировке, утвержденной Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №10-ДПТУ от 24.05.2022г.)

7. Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

РЕШЕНИЕ Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» от 28.09.2022г. №01-05 а.Тахтамукай О председателе Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

В соответствии со ст.6 Регламента Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Считать избранным председателем Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» депутата избирательного округа №2 Заурима Тимура Аскеровича.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие».

Председательствующий Ю.А.Ханаху

Доводим до жителей МО «Тахтамукайское сельское поселение», что материалы 1-й очередной сессии пятого созыва, состоявшейся 28.09.2022г. обнародуются путем размещения на информационном стенде администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение» по адресу: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 24 и официальном сайте администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ от 28 сентября 2022 г. № 2-02 а. Афипсип «О выборах Главы МО «Афипсипское сельское поселение» по результатам конкурса»

На основании решения Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» № 33-01 от «4 » июля 2022 года, конкурсной комиссией по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение», назначенной решением Совета народных депутатов «Афипсипское сельское поселение» № 34-01 от «19» июля 2022 года, «3»сентября 2022 года проведён конкурс по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение».

В соответствии с заключением конкурсной комиссии от «3» сентября 2022 года по результатам конкурса отобрано два кандидата, представленные Совету народных депутатов поселения для осуществления выборов Главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»: Чуц Казбек Асланович и Совмен Шабан Мугарбиевич.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 36 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, пунктами 2 статьи 34 Закона Республики Адыгея «О местном самоуправлении» от 31.03.2005г. № 294, пунктом 1 части 2 статьи 23; пункта 11 части 1 статьи 28 Устава муниципального образования «Афипсипское сельское поселение», разделом 9 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» по результатам конкурса, Совет народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Избрать Главой муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» по результатам конкурса Чуц Казбека Аслановича, «19» января 1966 года рождения, образование высшее, уроженца аула Афипсип, исполняющего обязанности Главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» сроком на 5 (пять) лет.

2. Утвердить результаты тайного голосования по выборам главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» с результатом:

- Чуц Казбек Асланович: за - 10 (десять):
- Совмен Шабан Мугарбиевнч: за – 0 (ноль).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Согласие», а также разместить на официальном интернет-портале муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» и информационных стендах администрации муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»

4. Инаугурацию (вступление в должность) главы муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» провести в торжественной обстановке в течение 15 дней со дня вступления в силу настоящего решения

5. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятая.

А.ТЛЕУЗ, председатель Совета народных депутатов МО «Афипсипское сельское поселение»

К.ЧУЦ, и.о. главы МО «Афипсипское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.09. 2022г. № 1019 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Краснодарская, 14/1, гр. Махсумовой Ф.А.

В связи с обращением гр. Махсумовой Фатимы Арифовны (вх. № 3540 от 09.09.2022г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 17 октября 2022 года в 11 часов 15 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 400 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», с кадастровым номером 01:05:2900013:11755, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11756 до 1,5 метра, от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:20233 до 1 метра в связи с тем, что общая площадь земельного участка 400 кв. м., равна минимальному размеру установленному по П33, и не позволяет установить минимальное расстояние между домами.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Махсумову Ф.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», www.ta01.ru.

5. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ВНИМАНИЕ

ПРОСЬБА ОТКЛИКНУТЬСЯ ОЧЕВИДЦАМ ДТП

22 сентября текущего года около 20.00 в ауле Козет на ул. Шоссейная (возле здания 77/1, магазин "Вайлдберриз") произошло дорожно- транспортное происшествие, в котором был сбит пешеход.

Всех очевидцев, свидетелей, а также тех, кто располагает какой-либо информацией о произошедшем, просим сообщить в отдел ГИБДД по Тахтамукайскому району.

Адрес: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская,7, телефоны: 887771-96769, 89183579995.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.
Тел.: 89996359604

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:

охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей: мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток в холмистой местности а.Тахтамукай по ул.Горная, 19. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЧАСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ** со всеми удобствами и земельным участком 9 сот. в а.Старобжегокай по ул.Хакурате, 5 «А». Обращаться по тел. 8918 3744546 (Аслан).

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в а.Тахтамукай по ул.Светлая, 20. Участок в собственности. Цена 150.000 руб. Тел. 8918 1528441.

- УЧАСТОК 8 соток, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- ДОМ 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с времянкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- ДОМ на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная,32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина.
Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

КУРЫ-НЕСУШКИ высокой яйценоскости. Доставка.
Тел: 8 960 445 40 86

Продаются ИНДЮКИ. Возможна доставка от 3-х штук.
Тел. 89184216076.

МЯСО ГОВЯДИНЫ по 400 рулей, потушно**. Тел. 8918 9797308.**

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка.
Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

Продается ТЕЛОЧКА от хорошей молочной коровы, родилась 15 августа 2022 года, возраст 1 месяц 5 дней.
Цена 15 тыс.руб. Тел. 8938 550-10-35.

КЛАССИЧЕСКИЙ МАССАЖ от 500 рублей. Тел. **+7988 1322910.**

В офтальмологический центр «Санталь Адыгея» требуется МЕДИЦИНСКАЯ СЕСТРА.
Наличие действующего сертификата и санитарной книжки обязательно. Работаем с 8.00 – 20.00. Подробности на собеседовании.
Адрес: г.Адыгейск, ул.Пролетарская, 4. Тел. 8918 1900439.

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!
Гарантия законности и безопасности сделки!
5 апреля 2022г. открылся операционный офис
КПК «СОДЕЙСТВИЕ»
Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01
Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.
КПК «Содействие» ИНН 6674154590
Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ Г.АДЫГЕЙСК, ТАХТАМУКАЙСКОГО И ТЕУЧЕЖСКОГО РАЙОНОВ ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ:

- **Медицинская сестра**, заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.
- **Старший помощник начальника отделения,** заработная плата 15-18 тыс.руб., образование не ниже средне специального, умение работать с документами, знание ПК.
- **Помощник начальника отделения,** заработная плата 15-16 тыс.руб., образование не ниже средне специального, умение работать с документами, знание ПК.
- **Водитель автомобиля,** заработная плата 15-16 тыс.руб., опыт работы не менее 3-х лет, наличие прав категории «В».
- **Слесарь-ремонтник,** заработная плата 13-14 тыс.руб., опыт работы.
- **Уборщик придворовой территории,** заработная плата 6-7 тыс.руб., опыт работы.

Официальный сайт газеты: http://gazetasoglasie.ru

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие
Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1417 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЙ КОМПЛЕКС ПС-110/10КВ «ИКЕА С ПРИЛЕГАЮЩИМИ ВЛ»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям.

2. Наименование лица, обратившегося с ходатайством об установлении публичного сервитута: ПАО «Россети Кубань».

3. Адрес (или иное описание местоположения)*, а также кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1.	01:05:2900013:1104	Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, дом 27а
2.	01:05:2900013:1534	Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, дом 27
3.	01:05:2900013:3038	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль а/д Яблоновский – а. Старобжегокай (справа)
4.	01:05:2900013:1363	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
5.	01:05:2900013:11326	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль а/д Яблоновский – а. Старобжегокай
6.	01:05:2900013:9360	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль а/д Яблоновский – а. Старобжегокай (справа)
7.	01:05:2900013:11220	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 33
8.	01:05:0000000:113	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2

*согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты(https://pkk5.rosreestr.ru/)

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на указанные земельные участки (в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12, каб. 6, тел.: +7(8772) 52-00-86; понедельник – четверг с 9 до 18 часов (перерыв с 13-00 до 13-48), пятница с 9 до 17 часов (перерыв с 13-00 до 13-48). Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

5. Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальном сайте Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adygheya.ru).

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

1). В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 10.11.2008 г. № 183 «О схеме территориального планирования Республики Адыгея»;

2). Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 24.05.2022 г. № 10-ДПТУ «Об утверждении основных частей проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта энергетики республиканского значения «Реконструкция ПС 110кВ «ИКЕА»».

7. Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении срока, указанного в пункте 4 настоящего сообщения, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.09.2022г. №991 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. К. Маркса, 22, гр. Ачох А.Р.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 15.09.2022г. и заключения от 15.09.2022г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. К. Маркса, 22, расположенный в территориальной зоне «Ж3 101.3она для индивидуального жилищного строительства», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» №128 от 29.12.2021г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасадной межи на 0,5 метров, от юго-западной стороны 0,5 метров от границ земельного участка с кадастровым номерам 01:05:2300025:189, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке на территории земельного участка и за его пределами.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.09.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 855 от 22.08.2022г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2300025:69, согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» от 18.12.2020г. № 94) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 128 от 29.12.2021г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж3 101.3она для индивидуального жилищного строительства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300025:69 до 1 метра от каждой межи земельного участка, в связи с необходимостью размещения объекта, с учетом уменьшения предельных параметров, в связи с неблагоприятной для застройки, конфигурацией земельного участка, не позволяющей размещение склада.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300025:69.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 855 от 22.08.2022г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 15.09.2022г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.09.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300025:69 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300025:69, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасадной межи на 0,5 метров, от юго-западной стороны 0,5 метров от границ земельного участка с кадастровым номерам 01:05:2300025:189, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке на территории земельного участка и за его пределами.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.09.2022г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №855 от 22.08.2022г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. К. Маркса, 22, с кадастровым номером 01:05:2300025:69, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасадной межи на 0,5 метров, от юго-западной стороны 0,5 метров от границ земельного участка с кадастровым номерам 01:05:2300025:189, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке на территории земельного участка и за его пределами.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председателя комиссии и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Ачох Адам Рамазанович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.
2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 94 от 18.12.2020г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 128 от 29.12.2021г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж3 101.3она для индивидуального жилищного строительства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Ачох А.Р.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасадной межи на 0,5 метров, от юго-западной стороны 0,5 метров от границ земельного участка с кадастровым номерам 01:05:2300025:189, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке на территории земельного участка и за его пределами.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300025:69.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300025:69 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2300025:69, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасадной межи на 0,5 метров, от юго-западной стороны 0,5 метров от границ земельного участка с кадастровым номерам 01:05:2300025:189, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке на территории земельного участка и за его пределами.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.09.2022г. №989 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Молодежная, 10, гр. Куркину В.А.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 16.09.2022г. и заключения от 16.09.2022г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Молодежная, 10, расположенный в территориальной зоне «Ж-1.3она застройки индивидуальными жилыми домами», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» №112 от 18.11.2021г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 2 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900019:22, в связи с тем что, параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилам землепользования и застройки.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 16.09.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 853 от 22.08.2022г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:1900019:23, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» от 10.12.2021г. № 114) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 112 от 18.11.2021г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1.3она застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно до 2 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900019:22, в связи с тем что, параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилам землепользования и застройки.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900019:23.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 853 от 22.08.2022г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900019:23 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 16.09.2022г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.09.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900019:23 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900019:23, а именно до 2 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900019:22, в связи с тем что, параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилам землепользования и застройки.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 16.09.2022г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №853 от 22.08.2022г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Молодежная, 10, с кадастровым номером 01:05:1900019:23, в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 2 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900019:22, в связи с тем что, параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилам землепользования и застройки.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО "Татамукайский район"Э.Б. Абре; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Куркин Виталий Александрович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.
2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Абре Э.Б.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 114 от 10.12.2021г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 112 от 18.11.2021г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1.3она застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Куркин В.А.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно до 2 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900019:22, в связи с тем что, параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилам землепользования и застройки.

3.1. Абре Э.Б.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900019:23.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900019:23 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900019:23, в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 2 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900019:22, в связи с тем что, параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилам землепользования и застройки.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-поли-

ОФИЦИАЛЬНО

тической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.09.2022г. №1000 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, гр. Джарим Р.И.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. № 27 «О введении режима повышенной готовности», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 01.09.2022г. и заключения от 01.09.2022г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:2900013:28252, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, площадью 502+/-4 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-2.3она малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей)», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г., с вида разрешенного использования с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А. САВВ, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 01.09.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 797 от 10.08.2022г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Указом Главы Республики Адыгея от 18 марта 2020г. № 27 «О введении режима повышенной готовности», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:28252, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2.3она малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей)», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:28252.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 797 от 10.08.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственники земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:28252 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 01.09.2022г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 01.09.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:28252 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:28252 с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 01.09.2022г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 797 от 10.08.2022г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, с кадастровым номером 01:05:2900013:28252, с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Присутствовали: Председатель комиссии зам. главы администрации МО "Тахтамукайский район" Э.Б. Абре; Зам. председателя комиссии – И.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; заявитель Джарим Раиса Ильясовна; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад зам. председателя комиссии о рассматриваемом вопросе.
2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1. Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:28252, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей)», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины».

2. Джарим Р.И.: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «Магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства».

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:28252.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:28252 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:28252, с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно- политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.09.2022г. №992 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 88/5, гр. Тебердуковой Ф.З.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 12.09.2022г. и заключения от 12.09.2022г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 88/5, расположенный в территориальной зоне «П-4.3она предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100м.», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» №112 от 18.11.2021г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отклонение от границы смежных земельных участков и границы по фасадной стороне до 1 метра, в связи с наложением на земельный участок следующих охранных зон: охранная зона ВЛ-110 кВ "Парфюмерная - Юго-Западная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ и иных ограничений на данном земельном участке.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 12.09.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 854 от 22.08.2022г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:22857, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» от 10.12.2021г. № 114) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 112 от 18.11.2021г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «П-4.3она предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100м.», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отклонение от границы смежных земельных участков и границы по фасадной стороне до 1 метра, в связи с наложением на земельный участок следующих охранных зон: охранная зона ВЛ-110 кВ "Парфюмерная - Юго-Западная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ и иных ограничений на данном земельном участке.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:22857.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 854 от 22.08.2022г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:22857 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 12.09.2022г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.09.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:22857 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:22857, а именно отклонение от границы смежных земельных участков и границы по фасадной стороне до 1 метра, в связи с наложением на земельный участок следующих охранных зон: охранная зона ВЛ-110 кВ "Парфюмерная - Юго-Западная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ и иных ограничений на данном земельном участке.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 12.09.2022г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №854 от 22.08.2022г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 88/5, с кадастровым номером 01:05:2900013:22857, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отклонение от границы смежных земельных участков и границы по фасадной стороне до 1 метра, в связи с наложением на земельный участок следующих охранных зон: охранная зона ВЛ-110 кВ "Парфюмерная - Юго-Западная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ и иных ограничений на данном земельном участке.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Тебердукова Фатима Зелимхановна; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.
2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 114 от 10.12.2021г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 112 от 18.11.2021г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «П-4.3она предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100м.», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2.Тебердукова Ф.З.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно отклонение от границы смежных земельных участков и границы по фасадной стороне до 1 метра, в связи с наложением на земельный участок следующих охранных зон: охранная зона ВЛ-110 кВ "Парфюмерная - Юго-Западная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ и иных ограничений на данном земельном участке.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:22857.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:22857 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:22857, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отклонение от границы смежных земельных участков и границы по фасадной стороне до 1 метра, в связи с наложением на земельный участок следующих охранных зон: охранная зона ВЛ-110 кВ "Парфюмерная - Юго-Западная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ и иных ограничений на данном земельном участке.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.09.2022г. № 996 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Чайковского, 30/1, гр. Хачегогу М.М.

В связи с обращением гр. Хачегогу Миры Муратовны (вх. № 3457 от 05.09.2022г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 18 октября 2022 года в 10 часов 15 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 100 кв.м., категории земель: «Земли населённых пунктов», с разрешенным видом использования: «Для проектирования цветочного магазина», с кадастровым номером 01:05:2300040:20, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа до 1 метра со всех сторон земельного участка, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка. Площадь земельного участка составляет 100 кв.м., что меньше минимальных размеров участка по установленным нормам ПЗЗ.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Хачегогу М.М.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», www.ta01.ru.

5. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.09.2022г. № 993 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Набережная, 10, гр. Краснощекову Я.В.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО

ОФИЦИАЛЬНО

«Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 09.09.2022г. и заключения от 09.09.2022г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Набережная, 10, расположенный в территориальной зоне «Ж-1.3она застройки индивидуальными жилыми домами», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» №112 от 18.11.2021г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 1,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900027:17, в связи с наложением на земельный участок следующих охранных зон: охранная зона ВЛ-110 кВ "Южная - Западная 2", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ; охранная зона ВЛ-110 кВ "Юго-Западная - Западная 2", входящая в состав электросетевого комплекса ПС 110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 09.09.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 840 от 17.08.2022г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:1900027:18, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» от 10.12.2021г. № 114) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 112 от 18.11.2021г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1.3она застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно до 1,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900027:17, в связи с наложением на земельный участок следующих охранных зон: охранная зона ВЛ-110 кВ "Южная - Западная 2", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ; охранная зона ВЛ-110 кВ "Юго-Западная - Западная 2", входящая в состав электросетевого комплекса ПС 110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900027:18.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 840 от 17.08.2022г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900027:18 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 09.09.2022г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900027:18 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900027:18, а именно до 1,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900027:17, в связи с наложением на земельный участок следующих охранных зон: охранная зона ВЛ-110 кВ "Южная - Западная 2", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ; охранная зона ВЛ-110 кВ "Юго-Западная - Западная 2", входящая в состав электросетевого комплекса ПС 110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 09.09.2022г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №840 от 17.08.2022г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Набережная, 10, с кадастровым номером 01:05:1900027:18, в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 1,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900027:17, в связи с наложением на земельный участок следующих охранных зон: охранная зона ВЛ-110 кВ "Южная - Западная 2", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ; охранная зона ВЛ-110 кВ "Юго-Западная - Западная 2", входящая в состав электросетевого комплекса ПС 110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председателя комиссии и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Краснощеков Ярослав Владиморович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.
2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.
1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 114 от 10.12.2021г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 112 от 18.11.2021г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1.3она застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Краснощеков Я.В.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно до 1,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900027:17, в связи с наложением на земельный участок следующих охранных зон: охранная зона ВЛ-110 кВ "Южная - Западная 2", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ; охранная зона ВЛ-110 кВ "Юго-Западная - Западная 2", входящая в состав электросетевого комплекса ПС 110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900027:18.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900027:18 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900027:18, а именно до 1,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900027:17, в связи с наложением на земельный участок следующих охранных зон: охранная зона ВЛ-110 кВ "Южная - Западная 2", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ; охранная зона ВЛ-110 кВ "Юго-Западная - Западная 2", входящая в состав электросетевого комплекса ПС 110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.09.2022г. №1001 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9521, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, гр. Акопьян С.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 19.09.2022г. и заключения от 19.09.2022г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:2900013:9521, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, площадью 300 кв.м., расположенный в территориальной зоне «ОД-2. Зона общественного центра местного значения», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г., с вида разрешенного использования с вида разрешенного использования «Для строительства бизнес-парка» на вид разрешенного использования «Служебные гаражи (4.9)».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А. САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 19.09.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 893 от 26.08.2022г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания:: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:9521, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД-2. Зона общественного центра местного значения», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Служебные гаражи (4.9)».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9521.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 893 от 26.08.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственники земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9521 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 19.09.2022г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Татамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 19.09.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9521 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9521 с вида разрешенного использования «Для строительства бизнес-парка» на вид разрешенного использования «Служебные гаражи (4.9)».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 19.09.2022г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 893 от 26.08.2022г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, с кадастровым номером 01:05:2900013:9521, с вида разрешенного использования «Для строительства бизнес-парка» на вид разрешенного использования «Служебные гаражи (4.9)».

Присутствовали: Зам. председателя комиссии – И.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; И.о. руководителя юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Р.Н. Шадже; заявитель Акопьян Сулет Адамовна; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад зам. председателя комиссии о рассматриваемом вопросе.
2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.
1. Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:9521, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 33 от 12.11.2018г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД-2. Зона общественного центра местного значения», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Служебные гаражи (4.9)».

2. Акопьян С.А.: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «Служебные гаражи (4.9)».

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9521.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9521 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9521 с вида разрешенного использования «Для строительства бизнес-парка» на вид разрешенного использования «Служебные гаражи (4.9)».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно- политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.09.2022г. № 1020 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Мира, гр. Чурину С.С.

В связи с обращением гр. Чурина Сергея Сергеевича (вх. № 3583 от 13.09.2022г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 19 октября 2022 года в 10 часов 15 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 763 кв.м., категории земель: «Земли населённых пунктов», с разрешенным видом использования: «личные подсобные хозяйства с земельными участками не менее 600 кв.м. и не более 6000 кв.м.», с кадастровым номером 01:05:3305001:2270, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1728 до 1 метра, в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1728, в связи с прохождением через земельный участок границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП О-5 от РП-10 кВ "Октябрьский", а так же длина по фасаду земельного участка составляет 12 метров. Что не позволяет строительство полноценного жилого дома.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Чурина С.С.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», www.ta01.ru.

5. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29.09.2022 г. № 237 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:3116004:621, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Сочинская. гр. Атаманчук А.В.

В связи с обращением гр. Атаманчук Александра Васильевича (вх. № 05.03-1505 от 19.09.2022 года), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 14 октября 2022 в 12 часов 00 минут проведение публичных слушаний по предоставлению Атаманчук Александру Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116004:621, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Сочинская, площадью 55 676 кв. м, с вида разрешенного использования «Легкая промышленность, пищевая промышленность, ремонт автомобилей, автомобильные мойки, заправка транспортных средств, связь, служебные гаражи, склады, общее пользование территории, благоустройство территории, автостоянки и гаражи, в том числе открытого типа» на условно разрешенные виды использования: «Бытовое обслуживание (3.3)», «Деловое управление (4.1)», «Магазины (4.4)», «Общественное питание (4.6)».

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет №8 здания администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

3. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков (кадастровый номер 01:05:3116004:127, 01:05:3116004:115, 01:05:3116004:325, 01:05:3116004:178, 01:05:3116004:209, 01:05:3116004:180).

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр.Атаманчук Александра Васильевича.

5. Публичные слушания провести в форме собрания с участием населения муниципального образования «Энемское городское поселение», сотрудников администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального об-

ОФИЦИАЛЬНО

разования «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - amoenem.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления и возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29.09.2022 г. №236 пгт. Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Шапсугская, 7. гр. Куштанок Р.Р.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 28 сентября 2022 года и заключения от 28 сентября 2022 года о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:1309, расположенном Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Шапсугская, 7 в территориальной зоне «Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемского городского поселения» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1,5 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1316 до 1,5 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1310.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - amoenem.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Энемское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Куштанок Рабиет Рамазановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:1309, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Шапсугская, 7. 28 сентября 2022 года.

1. Основания проведения публичных слушаний: Постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №208 от 14.09.2022 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №70 (10024), проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100030:576, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Энемское городское поселение» №208 от 14.09.2022 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №70 (10024) от 17 сентября 2022 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемского городского поселения» - amoenem.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального «Энемского городского поселения»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:1309 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул.Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 28.09.2022 года., в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.09.2022 года.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:1309, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Шапсугская, 7, гр. Куштанок Р.Р., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1,5 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1316, до 1,5 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1310.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» - amoenem.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.09. 2022 г. №235 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Октябрьская с кадастровыми номерами 01:05:0100030:604, 01:05:0100030:605. гр. Ягумовой Ф.М.

В связи с обращением гр. Ягумовой Фатимы Мадиновны (вх. №05.03-1506 и 05.03-1507 от 19.09.2022 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить 14 октября 2022 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на следующих земельных участках:

с кадастровым номером 01:05:0100030:604, площадью 200 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Блокированный жилой дом с участком», в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 3 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100030:604, до 3 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100030:570, до 1 метра с юго-восточной стороны;

с кадастровым номером 01:05:0100030:605, площадью 272 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Блокированный жилой дом с участком», в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 3 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100030:604, до 3 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100030:569, до 1 метра с юго-восточной стороны.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Ягумову Фатиму Мадиновну.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» - amoenem.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Энемское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.09.2022 г. № 234 пгт.Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Седина, 57/4 гр. Ловпаче Б.А.

В связи с обращением гр. Ловпаче Байзета Аскербиевича (вх. № 05.03-1525 от 22.09.2022 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 14 октября 2022 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 164 кв.м., категории земель: «Земли населённых пунктов», с разрешенным видом использования: «Для постройки жилого дома», с кадастровым номером 01:05:0100043:1767, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 0 метров от земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:1459 и отступ до 0 метров от границы с юго-восточной стороны.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр.Ловпаче Байзета Аскербиевича.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - amoenem.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Ловпаче Байзета Аскербиевича разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100043:1767 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Седина, 57/4.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» http://amoenem.ru и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о проведении публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10 ч. 00 мин. 14 октября 2022 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул.Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Время начало регистрации участников 09 ч. 30 мин.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» в связи с распространением новой короновирусной инфекции (COVID-19):

- Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Время работы экспозиции: по режиму работы.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (каб. № 8) по предварительной записи либо по телефону: (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право предоставить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: admin_mo_egp@mail.ru;

в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8);

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.09.2022г. №1045 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Майкопская, 18/1, гр. Климанову Я.В.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 23.09.2022г. и заключения от 23.09.2022г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Майкопская, 18/1, расположенный в территориальной зоне «Ж-1.3она застройки индивидуальными жилыми домами», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» №112 от 18.11.2021г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасадной части участка до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада в 15 метров для возведения жилого дома. Размер земельного участка не соответствует минимальным параметрам размера земельного участка по Правилам землепользования и застройки.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 23.09.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 913 от 31.08.2022г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0900015:68, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» от 10.12.2021г. № 114) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 112 от 18.11.2021г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1.3она застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от фасадной части участка до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада в 15 метров для возведения жилого дома. Размер земельного участка не соответствует минимальным параметрам размера земельного участка по Правилам землепользования и застройки.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900015:68.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 913 от 31.08.2022г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900015:68 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 23.09.2022г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.09.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900015:68 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900015:68, а именно в части отклонения от фасадной части участка до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада в 15 метров для возведения жилого дома. Размер земельного участка не соответствует минимальным параметрам размера земельного участка по Правилам землепользования и застройки.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 23.09.2022г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №913 от 31.08.2022г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Майкопская, 18/1, с кадастровым номером 01:05:0900015:68, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасадной части участка до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада в 15 метров для возведения жилого дома. Размер земельного участка не соответствует минимальным параметрам размера земельного участка по Правилам землепользования и застройки.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Климанов Ярослав Владимирович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 114 от 10.12.2021г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 112 от 18.11.2021г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1.3она застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Климанов Я.В.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от фасадной части участка до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада в 15 метров для возведения жилого дома. Размер земельного участка не соответствует минимальным параметрам размера земельного участка по Правилам землепользования и застройки.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900015:68.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900015:68 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900015:68, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасадной части участка до 1 метра, в связи с наличием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же с недостаточной шириной фасада в 15 метров для возведения жилого дома. Размер земельного участка не соответствует минимальным параметрам размера земельного участка по Правилам землепользования и застройки.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29.09.2022г. № 1051 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:154, расположенного по адресу: Республики Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, секция № 18, 19 в границах МО «Козетское сельское поселение» для раздела земельного участка гр. Ложеницыну Р.С. гр. Кабанову Г.Н.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015 г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» в целях обеспечения устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков для размещения линейного объекта, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:154, расположенного по адресу: Республики Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, секция № 18, 19 в границах МО «Козетское сельское поселение» для раздела земельного участка.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:154, расположенного по адресу: Республики Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, секция № 18, 19 в границах МО «Козетское сельское поселение» для раздела земельного участка на 17 октября 2022 года 11 часов 00 минут.

3. Определить местом проведения публичных слушаний здание отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

4. Определить комиссией ответственной за проведение публичных слушаний постоянную комиссию администрации МО «Тахтамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район», утвержденную Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

5. Постоянной комиссии администрации МО «Тахтамукайский район» по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Абре Э.Б.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. САВВ, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение» для раздела земельного участка 01:05:3200001:154

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки

Часть 1. Положение о размещении объектов капитального строительства

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:500	ПП-1
2	Чертеж разбивки красных линий	1:500	ПП-2

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Карта(фрагмент карты) планировочной структуры	б/м	ПП-3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500	ПП-4
3	Схема границ зон с особыми условиями	1:500	ПП-5
4	Схема организации улично-дорожной сети	1:500	ПП-6

Том III. Проект межевания территории

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМ-1
2	Чертеж границ зон ограничений	1:500	ПМ-2

ТОМ I.

Утверждаемая часть проекта планировки территории

ЧАСТЬ 1.

Положение о размещении объектов капитального строительства

Введение

Данный проект разработан по заказу Ложеницына Р.С. в соответствии с заданием на проектирование, на основании Постановления администрации муниципального образования Тахтамукайский район от _____ года №_____.

Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2021 году и предоставленной заказчиком.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Основной задачей проекта планировки заключается в выделении элементов планировочной структуры, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление красных линий, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения территории застройки осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

1. Положение о размещении объектов капитального строительства

Участок проектирования расположен в центральной части территории а. Козет Козетского сельского поселения, площадь участка проектирования 5,9 га.

Территория проектирования имеет прямоугольную линейную форму, протяженностью с севера на юг около 178.6 м, с востока на запад – около 315.7 м.

Граница проектирования проходит:

- с севера граничит с земельными участками по улице Хаджохская;
- с востока граничит с земельными участками автомобильная дорога пгт Яблоновский-а. Козет;
- с юга земельными участками по улице Солнечная;
- с запада по границе с территорией общего пользования и жилым массивом.

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов. Рельеф территории ровный без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. Высотные отметки колеблются от 19 м до 20 м.

Согласно генеральному плану МО Козетского сельского поселения участок проектирования располагается в зоне Ж - 1 зона застройки индивидуальными жилыми домами с сохранением и развитием данной функциональной зоны на расчетный срок генерального плана.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, зона Ж - 1 выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов и кварталов из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий с минимально разрешенным набором услуг для населения местного значения и возможностью ведения непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удов летворения личных потребностей.

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/2500 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 33.
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/6000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек- 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 33
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/1500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м; минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м; при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- 0 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 33;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; - минимальные отступы от красной линии-10м предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 33;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков -1/10000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. Максимальная высота - 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;

ОФИЦИАЛЬНО

Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границы земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м/не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 10 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 3 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяных работ),	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/1500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;

Проект планировки территории разработан для цели строительства жилых домов.

Ранее разработанной и утвержденной документацией по планировке территории нет.

Рельеф организован путем поверхностного стока ливневых и талых вод, в существующую канализационно-ливневое сооружение, расположенного вдоль автодороги.

Газоснабжение

Газоснабжение проектируемых объектов недвижимости будет рассматриваться в перспективе развития.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов недвижимости будет рассматриваться в перспективе развития.

Электроснабжение

Распределение электроэнергии осуществляется через систему РП и ТП по воздушным и кабельным сетям. Точка подключения проектируемых объектов от существующих сетей, находится в северной части планируемой территории.

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории.

В проекте планировки произведен анализ существующей ситуации и даны предложения по созданию благоприятной среды, путем дифференциации зон по назначению, созданию взаимоувязанной системы проездов и удобных транспортных связей.

ОФИЦИАЛЬНО

Таким образом, принятые проектные решения учитывают возможность развития территории проектируемой территории как современной, удобной зоны формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ пп		Показатель
1	Площадь территории проектирования	5.8 га
2	Площадь земельных участков	3.5 га
3	Площадь застроенных территорий	0 га
4	Площадь озеленения	0.32 га
5	Площадь зон возможного размещения объекта капитального строительства с учетом требований градостроительных норм	1.5 га
6	Площадь земельных участков под индивидуальное жилищное строительство	2.65 га
7	Площадь земельных участков под спортивные площадки	0.06 га
8	Площадь земельных участков под коммерцию	0.12 га

ЧАСТЬ 2.
Графические материалы

ТОМ III.
Проект межевания территории
Часть 1. Пояснительная записка

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Данный проект разработан по заказу Ложеницына Р.С. в соответствии с заданием на проектирование, на основании Постановления администрации муниципального образования Тахтамукайский район от _____ года №_____.

Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2021 году и предоставленной заказчиком.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Основной задачей проекта планировки заключается в выделении элементов планировочной структуры, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление красных линий, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения территории застройки осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

-Установление правового регулирования земельных участков.

-Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.

-Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

-Установления красных линий.

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Проект планировки территории.
2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

4. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

На территории проектирования имеются охранные зоны. Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных сетей и предотвращения несчастных случаев.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон подлета

Карта зоны с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома)

Ограничения в использовании территории:

1. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома*;

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома* (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

2. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта*.

*высота аэродрома над уровнем моря – 33,9 м.

Карта зоны с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома и в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км)

Ограничения в использовании территории:

1. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома*;

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома* (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

2. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта*.

3. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

*высота аэродрома над уровнем моря – 33,9 м.зданий – 3 м.

- существующие линии электропередач 10 Кв, охранные зоны - по 10 м в каждую сторону.

В соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160, введение порядка по установлению защитных участков ЛЭП обуславливается негативным влиянием электромагнитного поля на организм человека. Специалистами выявлено, что у людей, живущих вблизи трансформаторных подстанций и линий электропередач, возникают изменения в деятельности сердечно-сосудистой, нервной, эндокринной систем, нарушаются обменные процессы, иммунная и прочие важные функции.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана Козетского сельского поселения не выявлено объектов историко-культурного наследия.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 01:05:3200001. Территория проектирования не застроена, без существующих инженерных коммуникаций.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, зона Ж - 1 выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов и кварталов из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий с минимально разрешенным набором услуг для населения местного значения и возможностью ведения непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/2500 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 3 м; по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 33.
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/6000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 3 м; по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек- 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 33

ОФИЦИАЛЬНО

Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/1500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м; минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м; при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- 0 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 33;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; - минимальные отступы от красной линии-10м предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 33;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков -1/10000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. Максимальная высота - 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границы земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м/ не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 10 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;

ОФИЦИАЛЬНО

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 3 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/1500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяных работ),	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в Статье 33;

6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом образовано 40 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:154.
Сведения об исходных земельных участках:

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
1	01:05:3200001:154	35 000	Под постройками

Вид разрешенного использования **ЗУ1-ЗУ19, ЗУ21-ЗУ37** устанавливается из основных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Козетского сельского поселения - **Индивидуальное жилищное строительство.**
Согласно правилам землепользования и застройки, максимальная и минимальная площадь земельного участка для указанного вида разрешенного использования установлена в пределах 600/2500 кв. м.

Вид разрешенного использования **ЗУ20** устанавливается из условных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Козетского сельского поселения - **Магазины.**
Согласно правилам землепользования и застройки, максимальная и минимальная площадь земельного участка для указанного вида разрешенного использования установлена в пределах 200/10000 кв. м.

Вид разрешенного использования **ЗУ38** устанавливается из основных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Козетского сельского поселения - **Площадки для занятий спортом.**
Согласно правилам землепользования и застройки, максимальная и минимальная площадь земельного участка для указанного вида разрешенного использования установлена в пределах 300/5000 кв. м.

Вид разрешенного использования **ЗУ39, ЗУ40** устанавливается из основных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Козетского сельского поселения - **Улично-дорожная сеть.**
На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.
В соответствии с ст.11.9 Земельного кодекса РФ образуемые земельные участки не приводят к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию земель, а также границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию планируемых объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение участка Площадь	Координата X	Координата Y
:ЗУ1 600 кв.м.		
н1	474118.14	1379737.19
3	474127.27	1379757.82
н2	474103.40	1379768.93
н3	474094.03	1379747.97
н1	474118.14	1379737.19
:ЗУ2 600 кв.м.		
н1	474118.14	1379737.19
н3	474094.03	1379747.97
н4	474084.77	1379727.28
н5	474108.98	1379716.45
н1	474118.14	1379737.19
:ЗУ3 600 кв.м.		
н6	474099.84	1379695.80
н5	474108.98	1379716.45
н4	474084.77	1379727.28
н7	474075.55	1379706.66
н6	474099.84	1379695.80
:ЗУ4 800 кв.м.		
н8	474087.70	1379668.36
н6	474099.84	1379695.80
н7	474075.55	1379706.66
н9	474063.30	1379679.27
н8	474087.70	1379668.36
:ЗУ5 804 кв.м.		
н10	474075.57	1379640.92
н8	474087.70	1379668.36
н9	474063.30	1379679.27
н11	474051.06	1379651.88
н10	474075.57	1379640.92
:ЗУ6 806 кв.м.		
н12	474063.30	1379613.55
4	474070.63	1379629.75
н10	474075.57	1379640.92
н11	474051.06	1379651.88
н13	474038.81	1379624.50
н12	474063.30	1379613.55
:ЗУ7 803 кв.м.		
н14	474050.94	1379586.21
н12	474063.30	1379613.55
н13	474038.81	1379624.50
н15	474026.56	1379597.11
н14	474050.94	1379586.21
:ЗУ8 800 кв.м.		
н16	474038.57	1379558.86
н14	474050.94	1379586.21
н15	474026.56	1379597.11
н17	474014.31	1379569.71
н16	474038.57	1379558.86
:ЗУ9 800 кв.м.		
н18	474026.14	1379531.37
н16	474038.57	1379558.86
н17	474014.31	1379569.71
н19	474001.99	1379542.17
н18	474026.14	1379531.37
:ЗУ10 807 кв.м.		
5	474013.24	1379502.83
н18	474026.14	1379531.37
н19	474001.99	1379542.17
н20	473989.81	1379514.94
5	474013.24	1379502.83
:ЗУ11 786 кв.м.		
н21	473979.15	1379520.44
н22	473991.49	1379548.04
н23	473967.14	1379558.93
н24	473955.41	1379532.71
н21	473979.15	1379520.44
:ЗУ12 800 кв.м.		
н22	473991.49	1379548.04
н25	474003.74	1379575.43
н26	473979.38	1379586.32
н23	473967.14	1379558.93
н22	473991.49	1379548.04
:ЗУ13 801 кв.м.		
н25	474003.74	1379575.43
н27	474015.99	1379602.81
н28	473991.63	1379613.71
н26	473979.38	1379586.32
н25	474003.74	1379575.43
:ЗУ14 800 кв.м.		
н27	474015.99	1379602.81
н29	474028.23	1379630.20
н30	474003.88	1379641.09
н28	473991.63	1379613.71
н27	474015.99	1379602.81
:ЗУ15 800 кв.м.		
н29	474028.23	1379630.20
н31	474040.48	1379657.59
н32	474016.13	1379668.48
н30	474003.88	1379641.09
н29	474028.23	1379630.20
:ЗУ16 800 кв.м.		
н31	474040.48	1379657.59
н33	474052.73	1379684.97
н34	474028.37	1379695.86
н32	474016.13	1379668.48
н31	474040.48	1379657.59
:ЗУ17 800 кв.м.		
н33	474052.73	1379684.97
н35	474064.98	1379712.36
н36	474040.62	1379723.25
н34	474028.37	1379695.86
н33	474052.73	1379684.97
:ЗУ18 600 кв.м.		
н35	474064.98	1379712.36
н37	474074.16	1379732.90
н38	474049.80	1379743.79
н36	474040.62	1379723.25
н35	474064.98	1379712.36
:ЗУ19 600 кв.м.		
н37	474074.16	1379732.90
н39	474083.35	1379753.44
н40	474058.99	1379764.33
н38	474049.80	1379743.79
н37	474074.16	1379732.90
:ЗУ20 1222 кв.м.		
н40	474058.99	1379764.33
н39	474083.35	1379753.44
н41	474092.53	1379773.98
н42	474044.14	1379796.49
н43	474034.63	1379775.22
н40	474058.99	1379764.33
:ЗУ21 600 кв.м.		
н38	474049.80	1379743.79
н40	474058.99	1379764.33
н43	474034.63	1379775.22
н44	474025.45	1379754.68
н38	474049.80	1379743.79
:ЗУ22 600 кв.м.		
н36	474040.62	1379723.25
н38	474049.80	1379743.79
н44	474025.45	1379754.68
н45	474016.26	1379734.14
н36	474040.62	1379723.25
:ЗУ23 800 кв.м.		
н34	474028.37	1379695.86
н36	474040.62	1379723.25
н45	474016.26	1379734.14
н46	474004.02	1379706.76
н34	474028.37	1379695.86
:ЗУ24 800 кв.м.		
н32	474016.13	1379668.48
н34	474028.37	1379695.86
н46	474004.02	1379706.76
н47	473991.77	1379679.37
н32	474016.13	1379668.48
:ЗУ25 801 кв.м.		
н30	474003.88	1379641.09
н32	474016.13	1379668.48
н47	473991.77	1379679.37
н48	473979.52	1379651.98
н30	474003.88	1379641.09
:ЗУ26 800 кв.м.		
н28	473991.63	1379613.71
н30	474003.88	1379641.09
н48	473979.52	1379651.98
н49	473967.28	1379624.60
н28	473991.63	1379613.71
:ЗУ27 800 кв.м.		
н26	473979.38	1379586.32
н28	473991.63	1379613.71
н49	473967.28	1379624.60
н50	473955.03	1379597.21
н26	473979.38	1379586.32
:ЗУ28 800 кв.м.		
н23	473967.14	1379558.93
н26	473979.38	1379586.32
н50	473955.03	1379597.21
н51	473942.78	1379569.82
н23	473967.14	1379558.93
:ЗУ29 746 кв.м.		
н24	473955.41	1379532.71
н23	473967.14	1379558.93
н51	473942.78	1379569.82
н52	473931.67	1379544.98
н24	473955.41	1379532.71
:ЗУ30 600 кв.м.		
н53	474024.47	1379781.61
н54	474033.36	1379801.50
2	474008.23	1379813.19
н55	473999.92	1379792.60
н53	474024.47	1379781.61
:ЗУ31 600 кв.м.		
н56	474015.22	1379760.92
н53	474024.47	1379781.61
н55	473999.92	1379792.60
н57	473991.43	1379771.55
н56	474015.22	1379760.92
:ЗУ32 604 кв.м.		
н58	474005.59	1379739.40
н56	474015.22	1379760.92
н57	473991.43	1379771.55
н59	473982.61	1379749.67
н58	474005.59	1379739.40
:ЗУ33 800 кв.м.		

ОФИЦИАЛЬНО

н60	473992.30	1379709.67
н58	474005.59	1379739.40
н59	473982.61	1379749.67
н61	473970.41	1379719.46
н60	473992.30	1379709.67
:ЗУ34 800 кв.м.		
н62	473978.31	1379678.39
н60	473992.30	1379709.67
н61	473970.41	1379719.46
н63	473957.57	1379687.65
н62	473978.31	1379678.39
:ЗУ35 800 кв.м.		
н64	473963.49	1379645.25
н62	473978.31	1379678.39
н63	473957.57	1379687.65
н65	473943.98	1379653.96
н64	473963.49	1379645.25
:ЗУ36 778 кв.м.		
н66	473948.14	1379610.91
н64	473963.49	1379645.25
н65	473943.98	1379653.96
н67	473929.89	1379619.06
н66	473948.14	1379610.91
:ЗУ37 620 кв.м.		
н68	473935.09	1379581.74
н66	473948.14	1379610.91
н67	473929.89	1379619.06
н69	473917.92	1379589.38
н68	473935.09	1379581.74
:ЗУ38 614 кв.м.		
н70	473921.09	1379550.44
н68	473935.09	1379581.74
н69	473917.92	1379589.38
1	473905.46	1379558.52
н70	473921.09	1379550.44
:ЗУ39 3331 кв.м.		
н2	474103.40	1379768.93
н41	474092.53	1379773.98
н39	474083.35	1379753.44
н37	474074.16	1379732.90
н35	474064.98	1379712.36

н33	474052.73	1379684.97
н31	474040.48	1379657.59
н29	474028.23	1379630.20
н27	474015.99	1379602.81
н25	474003.74	1379575.43
н22	473991.49	1379548.04
н21	473979.15	1379520.44
н20	473989.81	1379514.94
н19	474001.99	1379542.17
н17	474014.31	1379569.71
н15	474026.56	1379597.11
н13	474038.81	1379624.50
н11	474051.06	1379651.88
н9	474063.30	1379679.27
н7	474075.55	1379706.66
н4	474084.77	1379727.28
н3	474094.03	1379747.97
н2	474103.40	1379768.93
:ЗУ40 3272 кв.м.		
н42	474044.14	1379796.49
н54	474033.36	1379801.50
н53	474024.47	1379781.61
н56	474015.22	1379760.92
н58	474005.59	1379739.40
н60	473992.30	1379709.67
н62	473978.31	1379678.39
н64	473963.49	1379645.25
н66	473948.14	1379610.91
н68	473935.09	1379581.74
н70	473921.09	1379550.44
н52	473931.67	1379544.98
н51	473942.78	1379569.82
н50	473955.03	1379597.21
н49	473967.28	1379624.60
н48	473979.52	1379651.98
н47	473991.77	1379679.37
н46	474004.02	1379706.76
н45	474016.26	1379734.14
н44	474025.45	1379754.68
н43	474034.63	1379775.22
н42	474044.14	1379796.49

ЧАСТЬ 2.
Графические материалы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.08.2022г. №924 а.Тахтамукай О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2017-2047 годы» утвержденную постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1307 от 14.11.2017г.

В связи с актуализацией реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Тахтамукайский район», руководствуясь ст.24 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2017-2047 годы» согласно приложения №1 (смотреть на сайте администрации).

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - Т.Р.Чемсо.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

А.САВВ, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.09.2022г. №1052 а.Тахтамукай Об утверждении Порядка использования населением объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тахтамукайский район», в том числе спортивной инфраструктуры образовательных организаций

В соответствии с п.2 «а» ч.5 перечня поручений Президента Российской Федерации от 22.11.2019 № Пр-2397, в целях повышения качества, доступности использования населением объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности, в том числе спортивной инфраструктурой образовательных организаций во внеучебное время

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок использования населением объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тахтамукайский район», в том числе спортивной инфраструктурой образовательных организаций во внеучебное время, (приложение).

2. Довести до сведения глав администраций сельских поселений, руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений Тахтамукайского района информацию о принятии настоящего постановления.

3. Разместить данное постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район» (З.М.Долев).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» С.А.Багову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.САВВ, глава МО «Тахтамукайский район»

Приложение №1 к постановлению Главы муниципального образования «Тахтамукайский район» от 29.09.2022г. №1052

ПОРЯДОК использования населением объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тахтамукайский район», в том числе спортивной инфраструктурой образовательных организаций во внеучебное время

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует вопросы использования населением объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности, в том числе спортивной инфраструктуры образовательных организаций во внеучебное время (далее - объекты спорта) в целях удовлетворения потребностей населения в занятиях физической культурой и спортом.

Объекты спорта - это объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Спортивное сооружение - это инженерно-строительный объект, предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий.

1.2. Пользование спортивным инвентарем, перечень основных услуг и условия их предоставления определяются настоящим Порядком.

1.3. Объекты спорта могут использоваться населением в целях:

- прохождения спортивной подготовки или освоения образовательных программ в области физической культуры и спорта;

- участия в физкультурном мероприятии, спортивном соревновании и тренировочном мероприятии;

- получения физкультурно-оздоровительной услуги.

1.4. Собственники объектов спортивной инфраструктуры несут ответственность за их сохранность и доступность.

1.5. Обслуживание объектов спорта производится в соответствии с правилами техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно- гигиеническими нормами и правилами.

1.6. Целью настоящего Порядка является систематизация правил пользования объектами спортивной инфраструктуры, находящихся на территории Тахтамукайского района.

1.7. Задачами настоящего Порядка являются:

- привлечение максимально возможного числа жителей к систематическим занятиям спортом, направленным на развитие их личности, формирование здорового образа жизни, воспитания физических, морально- этических и волевых качеств;

- повышение роли физической культуры в оздоровлении населения, предупреждение заболеваемости и сохранение их здоровья;

- повышение уровня физической подготовленности и улучшение спортивных результатов с учетом индивидуальных способностей занимающихся;

- профилактика правонарушений и вредных привычек среди населения.

2. Правила использования объектов спортивной инфраструктуры

2.1. Использование спортивных объектов возможно только в соответствии с их основным функциональным предназначением.

2.2. Допускается использование только исправного оборудования и инвентаря.

2.3. Собственник объекта спортивной инфраструктуры в случае обнаружения (возникновения) поломки (частичного повреждения)

оборудования или сооружения, делающей невозможным или опасным для жизни и здоровья их дальнейшее использование, несет ответственность за их устранение.

2.4. При использовании объектов спортивной инфраструктуры занимающимся необходимо соблюдать технику безопасности и придерживаться санитарно-гигиенических норм.

2.5. Пользование объектами спортивной инфраструктуры, находящихся в ведении образовательных учреждений, расположенных на территории Тахтамукайского района, осуществляется на основе договора между пользователем объекта и образовательной организацией на праве безвозмездного использования объекта спортивной инфраструктуры (см. Приложение к порядку).

2.6. При использовании объектов спортивной инфраструктуры запрещается:

- распивать спиртные напитки, употреблять табачные, наркотические или психотропные вещества;

- проносить на территорию спортивного объекта стеклянную посуду, взрывчатые и пожароопасные вещества, пиротехнические изделия, а также запускать фейерверки, салюты и т.п.;

- выгуливать животных;

- бросать посторонние предметы, разбрасывать и складировать мусор, пищевые отходы, разливать какие-либо жидкости на покрытие объекта, а также причинять ущерб покрытию какими-либо посторонними предметами;

- ломать, перемещать, использовать не по назначению спортивные снаряды, сооружения, малые архитектурные формы, скамейки и ограждения;

- крепить к ограждениям различные вывески, объявления рекламного характера;

- наносить любые надписи и повреждения оборудования на территории объекта;

- умышленно мешать другим занимающимся на территории объекта;

- производить самостоятельную разборку, сборку и ремонт спортивных снарядов и оборудования.

3. Права и обязанности посетителей и собственников объектов спортивной инфраструктуры

3.1. При использовании объектов спортивной инфраструктуры посетители наделяются определенными правами и обязанностями.

3.1.1. Посетители объектов спортивной инфраструктуры имеют право: на безвозмездное использование объектов спортивной

инфраструктуры, учитывая положение, предусмотренное п. 2.5. настоящего Порядка;

- на пользование всеми видами услуг, предусмотренными функциональными особенностями объекта;

- на пронос личных вещей, не запрещенных настоящим Порядком.

3.1.2. Посетители объектов спортивной инфраструктуры обязаны:

- бережно относиться к объектам спортивной инфраструктуры;

- поддерживать порядок и не нарушать дисциплину при использовании объекта спортивной инфраструктуры;

- предупреждать конфликтные ситуации, не допускать оскорбительных выражений и хулиганских действий в адрес других лиц;

при обнаружении (возникновении) поломки (повреждения) оборудования или сооружений, делающей невозможным или опасным их дальнейшее использование, необходимо прекратить использование неисправного оборудования и незамедлительно сообщить об этом ответственному за данный объект.

3.2. В ходе эксплуатации объектов спортивной инфраструктуры собственники наделяются правами и обязанностями.

3.2.1. Собственники объектов спортивной инфраструктуры имеют право:

- ограничивать количество посетителей, а также регламентировать время посещения спортивных объектов;

- требовать бережного отношения к объектам спортивной инфраструктуры.

3.2.2. Собственники объектов спортивной инфраструктуры обязаны:

провести ознакомительный инструктаж для посетителей, с регистрацией в журнале инструктажа;

- поддерживать порядок в ходе эксплуатации объектов спортивной инфраструктуры;

- устранять поломки и повреждения оборудования и покрытия, возникающие в процессе эксплуатации;

- разработать и разместить информационные материалы по использованию спортивного объекта.

4. Заключительные положения

4.1. Правила настоящего Порядка являются обязательными для исполнения всеми пользователями и собственниками объектов спортивной инфраструктуры.

4.2. Пользователи объектами спортивной инфраструктуры, нарушившие требования настоящего Порядка, могут быть удалены с объекта, а также привлечены к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Порядок размещается в общественном месте на информационных стендах, на официальном сайте образовательного учреждения и официальном сайте администрации района в сети Интернет для ознакомления.