

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 9 НОЯБРЯ 2022 года №84-85 (10038-10039)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

АДЫГЕЯ ЯРКО И МАСШТАБНО ОТМЕТИЛА ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА

На площади Дружбы в Майкопе состоялся концерт-митинг и праздничные мероприятия, посвященные Дню народного единства.

В торжествах приняли участие члены Кабмина РА, Госсовета-Хасэ РА, общественные и культурно-национальные движения, волонтерские и молодежно-патриотические организации, гости и жители Адыгеи.

В рамках праздника были организованы флешмоб с государственными флагами России и Адыгеи, выставка изделий мастеров изобразительного, декоративно-прикладного искусства и народных художественных промыслов, а также представлены кухни народов, проживающих в Адыгее.

От имени Главы Адыгеи Мурата Кумпилова собравшихся с Днём народного единства поздравил председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный.

«Этот праздник олицетворяет сплочённость и общенациональное согласие; объединяет всех, кто любит Россию и гордится её историей. В этот день мы отдаем дань памяти предкам, построившим единое многонациональное государство; вспоминаем уроки прошлого, когда народы России сплачивались перед лицом общей беды и одерживали победу», - сказал председатель Госсовета-Хасэ РА.

Отмечено, что Президент России Владимир Путин, характеризуя современную ситуацию в мире, особо указывает на важность понимания того, что для нашего общества значит по-настоящему быть сплоченными.

К участникам митинга также обратился заместитель председателя Госсовета-Хасэ РА Эдуард Цеев. Он подчеркнул, что патриотизм, гражданственность и любовь к



Родине всегда будут скрепляющей силой, помогающей двигаться вперед и отвечать на любые вызовы.

В ходе мероприятия жителей и гостей региона поздравили лучшие творческие коллективы и мастера искусств Адыгеи. С концертными номерами выступили эстрадные исполнители республики, государственный ансамбль народной песни и танца «Исламей», эстрадный ансамбль Госфилармонии РА «Оштен», ансамбль адыгского танца «Синдика», образцовый песенно-танцевальный ансамбль «Долина» и другие коллективы.

Кроме того, в честь Дня народного единства и 100-летия государственности Адыгеи на стадионе «Дружба» были организованы спортивные состязания среди юношей и девушек.

Праздничные мероприятия также состоялись во всех муниципальных образованиях республики.

10 НОЯБРЯ - ДЕНЬ СОТРУДНИКА ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел!

Поздравляем вас с профессиональным праздником! Сегодня мы отдаем дань уважения сотрудникам правоохранительных органов, обеспечивающим безопасность и правопорядок, осуществляющим защиту прав и законных интересов граждан, ведущим бескомпромиссную, решительную борьбу с преступностью.

При исполнении служебных обязанностей вы нередко рискуете жизнью, спасая людей, доказываете твердость и правоту своих нравственных принципов, верность долгу, чести и мужеству.

Личный состав Министерства внутренних дел по Республике Адыгея, сохраняя верность лучшим традициям российской полиции, с честью выполняет поставленные задачи в условиях новых вызовов, с которыми столкнулась наша страна. Это требует от сотрудников полиции эффективных подходов к борьбе с преступностью, совершенствования стратегии и тактики в противодействии криминалу, в том числе в сфере информационных технологий.

Уверены, что сотрудники МВД, понимая свою высокую ответственность перед жителями Адыгеи, сделают всё возможное, чтобы решать поставленные задачи на достойном уровне.

В этот торжественный день выражаем вам искреннюю благодарность за добросовестную службу, неизменную верность делу, которому вы посвятили всю свою жизнь. Особые слова благодарности ветеранам ведомства, вносящим свой вклад в воспитание молодых сотрудников.

Искренне желаем всему личному составу МВД по Республике Адыгея крепкого здоровья, благополучия, успехов в службе и всего самого доброго!

**М. КУМПИЛОВ, глава Республики Адыгея,
Секретарь Адыгейского регионального отделения
Всероссийской политической партии «Единая Россия»**
**В. НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного
Совета-Хасэ Республики Адыгея**

В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ

Заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Тахтамукайский район» прошло под председательством главы района Аскера Савава.

В работе приняли участие председатель районного Совета народных депутатов Руслан Апсалямов, начальник 2-го пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС главного управления МЧС России по Республике Адыгея Вардан Арутунян, руководители служб администрации района, главы городских и сельских поселений, ресурсоснабжающие организации.

По первому вопросу повестки дня о готовности объектов ЖКХ к функционированию в осенне-зимний период 2022- 2023 гг. информацию представил заместитель главы по вопросам инфраструктуры Тимур Чемсо. Он отметил, что на территории района расположено 6 теплоснабжающих организаций и 22 котельные. Муниципальной комиссией совместно с сотрудниками Северо-Кавказского управления Ростехнадзора была проведена проверка ресурсоснабжающих организаций для получения паспортов готовности к отопительному сезону. В ходе проверки были выявлены нарушения, которые на данный момент устранены.

Также участники комиссии рассмотрели вопрос содержания автомобильных дорог местного значения в зимний период.

Комиссия рекомендовала заместителю главы района по вопросам инфраструктуры совместно с главами городских и сельских поселений получить паспорта готовности к отопительному сезону, а также заключить договоры с организациями, имеющими спецтехнику для снегоуборочных работ в населенных пунктах.

Также, в ходе заседания рассмотрен вопрос перерегистрации добровольных пожарных формирований в городских и сельских поселениях.

По всем вопросам повестки дня были приняты соответствующие решения, назначены ответственные лица и сроки исполнения.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЫПЛАТЫ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Для жителей Адыгеи, призванных в рамках частичной мобилизации, предусмотрены региональные и федеральные меры поддержки.

На прошлой неделе президент России Владимир Путин подписал указ о единовременной денежной выплате в размере 195 тыс. рублей мобилизованным и военнослужащим, заключившим контракт на прохождение военной службы в Вооруженных силах РФ с момента объявления частичной мобилизации 21 сентября. Соответствующий документ опубликовали на официальном интернет-портале 3 ноября.

Кроме того, как сообщалось ранее, жители Адыгеи, заключившие контракт с Министерством обороны РФ для прохождения военной службы в Майкопском артиллерийском дивизионе им.Х.Андрухаева, а также мобилизованные получают единовременную выплату в 100 тыс. рублей. Соответствующее постановление регионального Кабмина после объявления президентом страны частичной мобилизации подписал и.о. премьер-министра Адыгеи Анзаур Керашев.

Согласно документу, в 2022 году установлена единовременная денежная выплата в размере 100000 рублей следующим категориям жителей Республики Адыгея: гражданам, постоянно или

преимущественно проживающим на территории РА, заключившим контракт с Министерством обороны Российской Федерации для прохождения военной службы в Майкопском артиллерийском дивизионе имени Х.Андрухаева, формируемом войсковой частью №13714, убывающим в зону проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины; гражданам, постоянно или преимущественно проживающим на территории Республики Адыгея, убывающим на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы РФ.

Выплату назначает и производит Министерство труда и социального развития Адыгеи на основании списка, сформированного и утвержденного командиром войсковой части №13714 или военным комиссаром республики (для мобилизованных).

Также руководство Адыгеи приняло решение о дополнительной поддержке мобилизованных и их семей.

В первую очередь речь идет о приоритетном оказании различных социальных услуг. Главам городов

и районов поручил взять шефство над семьями каждого из бойцов, помогать им в решении бытовых и административных вопросов. Ребята защищают нашу страну, обеспечивают возможность мирно жить и трудиться. Мы должны максимально их поддержать, чтобы бойцы не беспокоились о своих семьях», - ранее заявил глава Адыгеи Мурат Кумпилов по итогам заседания призывной комиссии по мобилизации граждан.

Также в Правительстве РФ подписали постановление, которое позволит не учитывать при оценке нуждаемости доходы гражданина, призванного на военную службу по мобилизации. Таким образом, нуждающиеся семьи будут получать соцподдержку на прежнем уровне.

В Кабмине напомнили, что помощь государства получают семьи, в которых среднедушевой доход меньше прожиточного минимума на человека в регионе. К таким мерам поддержки относятся: пособия женщинам, вставшим на учет на ранних сроках беременности; ежемесячные выплаты на детей; выплаты в связи с рождением или усыновлением первого или второго ребенка; социальный контракт.

ЧАСТИЧНАЯ МОБИЛИЗАЦИЯ

В АДЫГЕЕ РАБОТАЕТ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПО ВОПРОСАМ ОСЕННЕГО ПРИЗЫВА И ПОДДЕРЖКИ МОБИЛИЗОВАННЫХ

Жители Адыгеи могут по номеру 122 получить ответы по теме осеннего призыва и поддержки мобилизованных и их семей. Напомним, призыв начался с 1 ноября. Горячие линии открыты по всей стране. Об этом заявил заместитель председателя правительства РФ Дмитрий Чернышенко.

— Мы настроили работу операторов горячей линии 122 к осеннему призыву. Заранее были подготовлены ответы на типовые вопросы граждан. На данный момент более 20 ответов переданы операторам колл-центров, эта работа будет продолжена. Информация по осеннему призыву также размещается на официальных ресурсах «Объясняем.рф», — сказал Дмитрий Чернышенко.

Осенняя призывная кампания продлится до конца года. К призыву уже созданы все необходимые запасы имущества и оборудования. По данным Генштаба, срочники в воинские части на территории Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей направляться не будут. Также они не будут принимать участие в СВО.

Горячая линия и портал «Объясняем.рф» продолжают работать по вопросам, связанным с частичной мобилизацией. Задача — давать достоверную информацию и

исключать распространение фейков.

В Адыгее горячая линия работает с 8 до 20 часов. В регионе узнать информацию об осеннем призыве и социальной поддержке мобилизованных жителей республики можно, позвонив по номеру 122 и нажав кнопку «1».

— Так как президент страны объявил о завершении частичной мобилизации, теперь мы консультируем жителей Адыгеи о мерах поддержки мобилизованных в республике и осеннем призыве. Самые часто задаваемые вопросы касаются призыва студентов на военную службу, финансовой поддержки мобилизованных и льгот для их семей, условий отсрочки граждан от частичной мобилизации, порядка записи в добровольческие отряды, — рассказал директор медицинского информационно-аналитического центра Минздрава Адыгеи Александр Саферов.

В сутки на горячую линию региона поступает до 100 звонков.

ПАМЯТЬ

С ТЕПЛОТой И УВАЖЕНИЕМ...

В память о заслуженном работнике культуры РА Жане Нуриет Юнусовне...



Вернуть бы тех, кого забрали небеса...
Хоть на минутку - лишь

увидеть лица...
Чтоб посмотреть в любимые глаза,
Сказать три слова...
И отпустить их... к птицам...

С ранних лет она отличалась от сверстников своим необыкновенным голосом и умением искусно играть на адыгских музыкальных инструментах. Повзрослев, поняла: увлечение должно стать профессией. Так для Нуриет Жане национальная культура стала частью ее жизни.

Более 50 лет Нуриет Юнусовна проработала бессменным директором Афипсипского ЦНК, и ее имя вписано золотыми буквами в историю Центра. Этот храм культуры по сей день хранит тепло ее рук и свет души.

О таких, как Нуриет Юнусовна в народе говорят: «Человек на своем месте». Все, кто работал с ней, прежде всего ценили ее скромность, душевность, отзывчивость и искреннюю теплоту, которую она щедро дарил людям.

Для родных и близких она была примером: хранительница домашнего очага, всегда улыбка и мудрая, она могла найти подход к каждому. К ней обращались за советом, в ее доме находили спокойствие и утешение.

Боль от потери Жане Нуриет Юнусовны никогда не угаснет в сердцах ее родственников, а солнечная улыбка навсегда останется в памяти всех, кто ее знал и безмерно ценил. С любовью и благодарностью, в память о Жане Нуриет Юнусовне.

Семья, друзья и коллеги

ТРАДИЦИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ОБРЯД «АДЫГЭ ХАБЗЭ. ЛЪЭТЕГЪЭУЦ»

Десятки поколений сменяются, но не прерывается связь времен через знание культуры и быта своего народа. То, что наши предки оставили нам в наследство, мы должны сами оставить будущим поколениям.

Адыгские обычаи и традиции, несомненно, заслуживают большого внимания всех живущих народов в республике, так как адыгская культура, этикет, адыгэ хабзэ, адыгагъ - часть мировой культуры.

В Энемской городской библиотеке №3 проводят много различных мероприятий, посвященных традициям и обычаям адыгского народа.

На этот раз темой вечера стали семейные обряды адыгов, сопровождающие воспитание ребенка в первый год жизни.

Семья, ее нравы и требования были основным источником, из которого молодой человек получал уроки жизни. Воспитание в адыгских семьях начиналось с малолетства и велось пожизненно, носило непрерывный характер. Основой всего был личный пример родителей.

Заботиться о ребенке начинали еще до его рождения. Чтобы защитить его от сглаза и темных сил, о беременности не говорили открыто — для этого существовала масса иносказаний. С той же целью вещи для младенца не готовили заранее — этим занимались многочисленные родственники уже после благополучного разрешения от бремени. Мужчинам о предстоящем событии вообще не сообщали — им оставалось только догадываться о нем по косвенным признакам. Например, по тому, что женщину освобождали от тяжелой работы по хозяйству, не допускали на похороны и не рассказывали ей плохие новости. Зато старались выполнить все запросы относительно еды.

Сегодня в условиях современной жизни все бытовавшие тогда условности соблюдения невозможно, но будущую мать по-прежнему окружают вниманием и заботой.

Рождение ребенка в семье адыгов было всеобщим праздником. Все мероприятия, посвященные малышу, проводились пышно, торжественно.

У адыгов первую рубашку для него шила только замужняя женщина и хранили потом эту рубашку как оберег. На спинке рубашки вышивали родовый знак — тамга.

К выбору имени подходили очень ответственно. Аналогии с другими носителями имени, выбранного для ребенка, должны были быть только положительными. Сына не называли в честь отца, как и дочь — в честь матери. Правом имянаречения обладал почетный гость, оказавшийся в доме, где родился ребенок, уважаемые соседи или старшие родственники мужа.

Когда ребенку исполнялось 40 дней, в семье обязательно проводили обряд первого укладывания в колыбель, «Кушьэхапх» - общепринятое торжество с пожеланиями и поздравлениями. До 40 дней малыша старались никому не показывать, так что это были своего рода смотрины, на которые собирались только женщины: свекровь, родственницы молодой матери, подруги, соседки. Колыбель изготавливали чаще всего именно дед малыша, тщательно выбирая древесину: хорошими породами считались дуб,

орех, бук, груша и особенно боярышник. Постельные принадлежности для люльки традиционно готовила мать роженицы, матрас набивали сухой просяной шелухой. Она и по сей день остается самым предпочтительным наполнителем: имеет ортопедический эффект, мягкий, дышащий материал без запаха.

Перед тем как торжественно уложить ребенка в колыбель, туда клали белое яйцо, кошку и имитировали ее пеленание. Считалось, что это подарит малышу крепкий, безмятежный сон. Затем самая опытная и умелая из собравшихся женщин брала ребенка в одной распашонке и проводила показательное пеленание, аккуратно поддерживая головку, вытягивая ручки вдоль тела, выпрямляя ножки и комментируя все свои действия, чтобы научить молодую мать.

Другие собравшиеся женщины тоже делились с матерью своим опытом.

Если у матери не было молока, для ребенка искали кормилицу. Молочное родство ценилось не меньше кровного и поддерживалось всю жизнь. Дети, вскормленные одной женщиной, не могли потом вступить в брак.

У адыгов, как и у многих других народов, первые волосы ребенку состригают, когда ему исполняется год. Эти волосы называют «мышинными», они хранятся у матери, выбрасывать их нельзя: считается, что иначе у ребенка будет болеть голова. Обычно брить ребенка приглашали мужчину с добрым, спокойным характером, имеющим в живых обоих родителей.

Первые срезанные ногти тоже не выбрасывали, а прятали. Обрезание ногтей у ребенка проводили в определенные дни: четверг, пятницу, воскресенье.

Первый выпавший зуб заворачивали в тряпочку и бросали на крышу дома.

Одним из главных событий, связанных с ребенком, считается праздник первого шага. Именно этот обряд и провели в библиотеке, его подготовили заведующая Фатима Сергусе и библиотекарь Бармет Схалыхо.

На мероприятие пригласили семью Артура и Марзиет Цусха и их годовалую дочку Беллу. А почетными гостями стали уважаемые жители нашего района, работники культуры и социальной сферы.

Праздник первого шага традиционно проводили, ког-



да ребенок начинал ходить. Обряд состоит из нескольких элементов.

Первым делом бабушки с обеих сторон поставили малышку на камень и помогли сделать с него шаг, чтобы ножки у нее были крепкими, а почва под ногами — твердой.

Перед первым ритуальным шагом совершали символический акт освобождения ног ребенка - имитировали перерезание невидимых пут, связывающих маленькие ножки. Бабушки пожелали добра и удачи внучке, чтобы она твердо стояла на ногах и уверенно шла по дороге жизни.

Затем последовал обряд определения будущей профессии. Перед ребенком на трехногом столике — Ианэ разложили различные предметы, и тот, который он выбирал, становился для него знаковым. Белла выбрала микроскоп. Собравшиеся гости пожелали ей, чтобы она стала талантливым и известным ученым.

Праздник сопровождался всеобщим весельем, добрыми пожеланиями ребенку, угощениями, приятными беседами.

Организаторы и гости нынешнего праздника пожелали маленькой Белле крепкого здоровья, благополучия, чтобы она выросла умной, доброй девочкой на радость родным.

Дети и все, что с ними связано, у адыгов всегда было на особом, очень важном месте. Ребенку посвящали праздники, где он на первом плане, в центре события. Получая от взрослых много внимания, малыш рос уверенным в себе, в своем будущем, осознавал себя частью большой и дружной семьи.

Спасибо работникам Энемской городской библиотеки №3 за подобные мероприятия, направленные на сохранение вековых мудрых традиций прекрасного народа.

СПОРТ

ПАМЯТНЫЙ ТУРНИР

В Тахтамукайском районе прошёл первый открытый Республиканский турнир по борьбе дзюдо, посвящённый памяти Заслуженного тренера России Байзета Айтмечевича Непсо.



Байзета Непсо не стало в начале этого года. Он воспитал десятки мастеров спорта, стал наставником и тренером множества юношей из Афиписского сельского поселения, связавших свою жизнь со спортом. Имя Байзета Айтмечевича Непсо в сердцах и в памяти его воспитанников. Этому подтверждение нынешний памятный турнир, который станет в районе традиционным. Организаторами его стали коллектив спортивной школы №4 «Шапсуг», друзья, воспитанники имени того тренера.

На соревнованиях присутствовали многочисленные гости, семья Байзета Непсо. Супруга Сафиет и брат Аскер выразили благодарность всем организаторам и участникам турнира.

Более 300 спортсменов от 10 до 17 лет из муниципальных образований Адыгеи и Краснодарского края собрались в Центре народной культуры а.Афипсип. Борцы соревновались в 20 весовых категориях.

По результатам соревнований дзюдоисты Тахтамукайского района стали лидерами по числу завоеванных призовых мест. Наши спортсмены показали зрелищную, красивую борьбу.

На первом месте - Ачмиз Ренат, Пихулин Андрей (тренер Негуч Азамат). Хизетль Азамат (тренер Хизетль Мурат), Джарим Ибрагим, Мамхо Астемир (тренер Ачмиз Заур), Джарим Султан (тренер Наш Щамиль), Рустамов Султан (тренер Бажанов Виктор), Наш Расул (тренер Джаримок Рустам)

На втором месте - Пихулин Роман, Меджажок Ислам, Негуч Амир, Совмен Якуб (тренер Негуч Азамат). Султан Сальбий, Дзетль Рамазан (тренер Хизетль Мурат), Хагур Руслан (тренер Ачмиз Заур), Ибрагим Сизар (тренеры Джарим Руслан, Хачак Чатиб), Рустамов Файз (тренер Бажанов Виктор), Суяндукров Тамерлан (тренер Делокаров Рустам)

Третье место завоевали - Хагур Алибек, Сохт Ислам (тренер Ачмиз Заур), Кетух Азамат, Джабиров Юсуп (тренер Наш Щамиль), Хурум Алан, Тлехузок Ислам (тренеры Джарим Руслан, Хачак Чатиб), Ким Артем (тренер Делокаров Рустам), Иванов Илья (тренер Нагой Ибрагим), Грищук Максим, Хачатурян Сергей (тренер Бажанов Виктор), Едиджи Салим (тренер Джаримок Рустам)

Аида ЦИКУ, заместитель руководителя комитета по ФК и спорту администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗДОРОВЬЕ

ПРОФИЛАКТИКА ВИРУСНЫХ ИНФЕКЦИИ

В период активной циркуляции возбудителей гриппа и других острых респираторных вирусных инфекций целесообразно использовать медицинские маски в качестве эффективной меры профилактики заражения и ограничения распространения инфекции.

Вирусы передаются от человека к человеку преимущественно воздушно-капельным путём, через микрокапли респираторных выделений, которые образуются, когда инфицированные люди говорят, чихают или кашляют. С воздухом эти капли могут попасть на поверхность слизистой оболочки верхних дыхательных путей здоровых людей, которые находятся рядом с заражённым человеком. SARS-CoV-2 является возбудителем новой коронавирусной инфекции и распространяется так же воздушно-капельным и контактным путем.

Маска не защищает на 100% от вируса, но ее ношение в повседневных ситуациях имеет смысл, потому что это как минимум ограничивает чрезмерное прикосновение к лицу. Большинство людей имеет привычку рефлекторно, произвольно прикасаться руками к области рта или носа. Таким образом, увеличивается риск передачи вируса с рук на слизистые оболочки (достаточно рефлекторно почесать нос или вытереть рот рукой). И наоборот – через руки можно переносить микробы (содержащиеся в слюне и т.п.) на дверные ручки, поручни, мобильный телефон и другие предметы, которых они касаются. Хотя маска и не гарантирует полную защиту, она ограничивает распространение вирусов от больного.

Следует помнить, что во многих случаях заражение коронавирусом протекает бессимптомно или с незначительными симптомами. Таким образом, профилактическое ношение маски может предотвратить заражение других, особенно в тех случаях, когда инфицированный не подозревает о своем заболевании. Это в первую очередь относится к местам, где невозможно избежать тесного контакта. Маски обладают фильтрующими свойствами и



ограждают человека от возбудителей опасных инфекционных болезней.

Вместе с тем, эта одиночная мера не обеспечивает полной защиты от заболевания. Кроме ношения маски, необходимо соблюдать другие профилактические меры - вакцинация, соблюдение правил личной гигиены, обработка рук антисептиком, ведение здорового образа жизни, регулярное проветривание и дезинфекция помещений, соблюдение социальной дистанции в общественных местах.

Если Вы заболели гриппом или ОРВИ следует остаться дома и немедленно обратиться к врачу. Именно он должен поставить диагноз и назначить необходимое лечение, соответствующее Вашему состоянию и возрасту. Необходимо строго выполнять все рекомендации лечащего врача - своевременно принимать лекарства и соблюдать постельный режим во время болезни, так как при заболевании увеличивается нагрузка на сердечно-сосудистую, иммунную и другие системы организма.

Марина ГУЗИЁК, врач эпидемиолог Флиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РА» в г Адыгейске, Теучежском и Тахтамукайском районах

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ОПЛАЧИВАЙТЕ ШТРАФЫ СВОЕВРЕМЕННО

На территории Тахтамукайского района дорожные полицейские регулярно проводят работу с должниками. Основная цель профилактических мероприятий - напоминание нарушителям о необходимости своевременно оплачивать наложенные штрафы.

За неуплату штрафа в течение 60 дней с момента вступления в законную силу постановления об административном правонарушении виновному лицу штраф назначается уже в двойном размере от суммы неоплаченного штрафа либо арест сроком до 15 суток, либо обязательные работы сроком до 50 часов. А вот в случае оплаты штрафа в 20-дневный срок со дня вынесения постановления о его назначении гражданину предоставляется возможность оплатить 50 процентов от суммы штрафа.

Информацию о неоплаченных штрафах можно получить на официальном сайте ГИБДД или на сайте госуслуги.ру.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

АКТУАЛЬНО

О ВРЕМЕННОМ ОГРАНИЧЕНИИ ДВИЖЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ГРУЗОВЫХ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022г. №757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022г. №756» и протоколом от 25 октября 2022г. №2 оперативного штаба Краснодарского края по реализации мер, осуществляемых в Краснодарском крае в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022г. №757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022г. №756» с 00 часов 00 минут 27 октября 2022 г. введено ограничение на въезд на территорию Краснодарского края следующих в направлении Крымского полуострова через Керченскую паромную переправу грузовых автотранспортных средств, перевозящих грузы, за исключением грузовых автотранспортных средств, осуществляющих перевозку грузов:

1) военного назначения, специальных грузов, фармацевтической продукции, а также техники, необходимой для восстановления инфраструктуры;

2) скоропортящихся товаров соглас-

но перечню 1.

3) отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости согласно перечню 2.

4) непродовольственных товаров первой необходимости согласно перечню 3.

1. ПЕРЕЧЕНЬ скоропортящихся товаров

1. Глубокозамороженные и замороженные пищевые продукты.

2. Иные скоропортящиеся продукты: фрукты, овощи, молочные и кисломолочные продукты, мясо и продукты его переработки и иные продукты питания, требующие соблюдения температурного режима перевозки, перевозимые изотермическими транспортными средствами.

2. ПЕРЕЧЕНЬ отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости

1. Масло подсолнечное.

2. Сахар-песок.

3. Соль поваренная пищевая.

4. Чай черный байховый.

5. Мука пшеничная.

6. Хлеб ржаной, ржано-пшеничный.

7. Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки.



8. Кондитерские изделия.
9. Крупы (рис шлифованный, пшено, крупа гречневая - ядрица).
10. Макароны изделия.

11. Фрукты и овощи, не перевозимые изотермическими транспортными средствами.

12. Консервы мясные, рыбные, овощные и фруктово-ягодные.

13. Детское питание, включая консервированную продукцию.

3. ПЕРЕЧЕНЬ непродовольственных товаров первой необходимости

1. Средства индивидуальной защиты.

2. Средства дезинфицирующие.

3. Антисептические средства.
4. Салфетки влажные.
5. Салфетки сухие.
6. Мыло туалетное.
7. Мыло хозяйственное.
8. Паста зубная.
9. Щетка зубная.
10. Бумага туалетная.
11. Гигиенические прокладки.
12. Стиральный порошок.
13. Подгузники детские.
14. Спички.
15. Свечи.

16. Пеленка для новорожденного.
17. Шампунь детский.
18. Крем от опрелостей детский.
19. Бутылочка для кормления.
20. Соска-пустышка.
21. Зоотовары (включая корма для животных и ветеринарные препараты).
22. Смазочные материалы, битум дорожный.

23. Виноград, сушо, спирты, дрожжи.
24. Масло растительное (соевое), комбикорма, шроты, премиксы.
25. Молодняк племенного скота.
26. Гофротара.
27. Яйцо инкубационное.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ДЕЙСТВИЯМ ГРАЖДАН ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ УГРОЗЫ СОВЕРШЕНИЯ И СОВЕРШЕНИИ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА В МЕСТАХ МАССОВОГО СКОПЛЕНИЯ ЛЮДЕЙ И НА ОБЪЕКТАХ, УЯЗВИМЫХ В ДИВЕРСИОННОМ ОТНОШЕНИИ

При возникновении угрозы совершения и совершении террористического акта в местах массового скопления людей и на объектах, уязвимых в диверсионном отношении:

1. Незамедлительно сообщите администрации объекта, сотрудникам службы безопасности и органов внутренних дел об обнаружении подозрительных предметов, вещей, захвате заложников, возникновении задымления или пожара.

2. При объявлении эвакуации действуйте по указаниям администрации объекта, сотрудников службы безопасности и полиции.

3. Соблюдайте спокойствие, не создавайте паники.

4. После эвакуации находитесь вдали от объекта, на безопасном расстоянии (не менее 300 метров).

При обнаружении взрывного устройства (подозрительных предметов):

1. Немедленно сообщите об обнаруженном подозрительном предмете (приметах и направлении движения подозрительных лиц) в дежурные службы органов внутренних дел, ФСБ, ГОИЧС.

2. Не подходите к обнаруженному предмету, не трогайте его руками и не допускайте к нему других.

3. Исключите использование средств радиосвязи, мобильных телефонов, других радиосредств, способных вызвать срабатывание радиовзрывателя.

4. Дождитесь прибытия представителей правоохранительных органов.

5. Укажите место нахождения подозрительного предмета, приметы и направление движения подозрительных лиц.

6. Помните!!! Обезвреживание взрывоопасного предмета на месте его обнаружения производится только специалистами МВД, ФСБ, МЧС

Признаки наличия взрывных устройств:

1. Припаркованные длительное время вблизи жилых домов, торговых, культурных, детских учреждений бесхозные автомашины.

2. Присутствие на обнаруженном предмете проводов, небольшой антенны, изоляторы, шум (тикание часов, щелчки), наличие источников питания (батарейки).

3. Необычное размещение обнаруженного предмета.

4. Специфический, не свойственный окружающей местности запах.

5. Бесхозные портфели, чемоданы, сумки, свертки, ящики, коробки.

Если Вас захватили в заложники:

1. Возьмите себя в руки, успокойтесь, не паникуйте. Разговаривайте спокойным голосом.

2. Подготовьтесь физически и морально к возможному суровому испытанию.

3. Не выказывайте ненависть и пренебрежение к похитителям.

4. С самого начала (особенно в первый час) выполняйте все указания бандитов.

5. Не привлекайте внимания террористов своим поведением, не оказывайте активного сопротивления. Это может усугубить ваше положение.

6. Не пытайтесь бежать, если нет полной уверенности в успехе побега.

7. Заявите о своем плохом самочувствии.

8. Запомните как можно больше информации о террористах (количество, вооружение, как выглядят, особенности внешности, телосложения, акцента, тематика разговора, темперамент, манера поведения).

9. Постарайтесь определить место своего нахождения.

10. Сохраняйте умственную и физическую активность. Помните, правоохранительные органы сделают все, чтобы вас вызволить.

11. Не пренебрегайте пищей. Это поможет сохранить силы и здоровье.

12. Расположитесь подальше от окон, дверей и самих террористов.

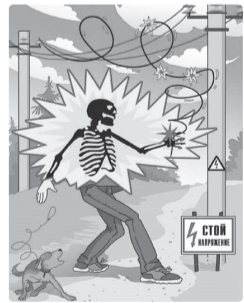
13. При штурме здания ложитесь на пол лицом вниз, сложив руки на затылке.

14. После освобождения не делайте скоропалительных заявлений.

ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» доводит до сведения жителей района, что в рамках реализации национального проекта «АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ» для граждан старшего поколения предоставляется возможность посещения физкультурно-оздоровительного комплекса «НАРТ».

График посещения: вторник, четверг, суббота с 10-00 до 1-45

ПРАВИЛА ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ В ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ



⚡ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПОДНИМАТЬСЯ НА ОПОРЫ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

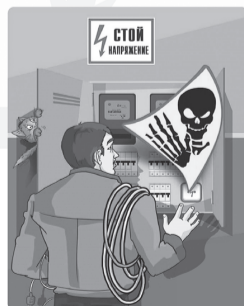
⚡ ЗАПРЕЩАЕТСЯ НАБРАСЫВАТЬ НА ПРОВОДА ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ ПОСТОРОННИЕ ПРЕДМЕТЫ, ЗАПУСКАТЬ ВОЗДУШНЫХ ЗМЕЕВ, РАДИОУПРАВЛЯЕМЫЕ ЛЕТАТЕЛЬНЫЕ АППАРАТЫ ПОД ЛИНИЯМИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

⚡ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПРОНИКАТЬ В ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ

⚡ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПРИБЛИЖАТЬСЯ К ОБОРВАНЫМ, ЛЕЖАЩИМ НА ЗЕМЛЕ, ЗАБОРЕ ИЛИ ИНЫХ СТРОЕНИЯХ ПРОВОДАМ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НА РАССТОЯНИЕ МЕНЕЕ 8 МЕТРОВ

⚡ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ, ПОСАДКУ И ВЫРУБКУ ДЕРЕВЬЕВ, ОРГАНИЗОВЫВАТЬ РАЗНОГО РОДА СВАЛКИ, СТОЯНКИ ВСЕХ ВИДОВ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

⚡ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПРОИЗВОДИТЬ ЛЮБОЕ ВМЕШАТЕЛЬСТВО В РАБОТУ ПРИБОРОВ УЧЕТА, САМОСТОЯТЕЛЬНО УСТРАНЯТЬ НЕИСПРАВНОСТИ В БЫТОВОЙ ЭЛЕКТРОСЕТИ, ПРОИЗВОДИТЬ МОНТАЖ И РЕМОНТ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ



8-800-220-0-220
горячая линия

www.rosseti-kuban.ru

ПРОДАЕТСЯ

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная,32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ**. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- **ИНДЮКИ**. Тел. 8918 2229619.

КУРЫ-НЕСУШКИ высокой яйценоскости. Доставка. Тел: 8 938 165 08 84

Срочно продается ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ в отличном состоянии. Самовывоз из офиса в г.Краснодаре. Тел. 8918 4597868.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

"КФХ "Курочка Ряба" реализует КУР-НЕСУШЕК. Бесплатная доставка. тел. 89612846366

КЛАССИЧЕСКИЙ МАССАЖ от 500 рублей. Тел. +7988 1322910.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: 89996359604

АВТОСЕРВИС ЗАРУБЕЖНОГО И ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
ремонт двигателя; ремонт ходовой части; замена масла; замена колодок; замена грм; сварочные работы и другое.
Наш адрес: а.Тахтамукай, ул.Тлиша, 9а, тел. 8964 8927494.

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!

5 апреля 2022г. открылся операционный офис

КПК «СОДЕЙСТВИЕ»

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01

Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.

КПК «Содействие» ИНН 6674154590

Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

Тахтамукайской СШ №1 требуются:

ДВОРНИК – 1 ставка;

УБОРЩИК СЛУЖЕБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ – 1,5 ставки.

Тел. 8918 3863948.

В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ Г.АДЫГЕЙСК, ТАХТАМУКАЙСКОГО И ТЕУЧЕЖСКОГО РАЙОНОВ ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ:

● **Медицинская сестра**, заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.

● **Старший помощник начальника отделения**, заработная плата 15-18 тыс.руб., образование не ниже средне специального, умение работать с документами, знание ПК.

● **Помощник начальника отделения**, заработная плата 15-16 тыс.руб., образование не ниже средне специального, умение работать с документами, знание ПК.

● **Водитель автомобиля**, заработная плата 15-16 тыс.руб., опыт работы не менее 3-х лет, наличие прав категории «В».

● **Слесарь-ремонтник**, заработная плата 13-14 тыс.руб., опыт работы.

● **Уборщик придворовой территории**, заработная плата 6-7 тыс.руб., опыт работы.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельстве о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221

Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1417 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

9 ноября 2022 г.

ОФИЦИАЛЬНО

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «КТПП-кВт-630/10 с трансформатором ТМГ 630/10/0,4 кВ» (инв.номер 003, заводской номер 043552), расположенной на территории Республики Адыгея, Тахтамукайский район, Яблоновское городское поселение, пгт. Яблоновский.

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
2. Наименование лица, обратившегося с ходатайством об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «ГрадСтрой-ЮГ плюс».
3. Адрес (или иное описание местоположения) *, а также кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Адрес (или иное описание местоположения)	Кадастровый номер земельного участка
1	385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1 Д	01:05:3009002:2036

* согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkks.rosreestr.ru/>)

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на указанный земельный участок (в случае, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу: 385141, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, время приема: с 9:00 до 18:00 (понедельник - четверг), 9:00-17:00 (пятница), (перерыв с 13:00 до 14:00). Заявления об учете права на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

5. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Республики Адыгея (<http://adm-yabl01.ru/>).

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:
- бухгалтерская справка о балансовой принадлежности имущества от 28.10.2022 № 24.
7. Правообладатели земельного участка, подавшие заявления по истечении указанного в пункте 4 срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их праве на земельный участок.

8. Дополнительно по всем вопросам можно обращаться по адресу: Общество с ограниченной ответственностью «ГрадСтрой-ЮГ плюс», 01:05:3009002:2036, эл. почта: gradstroy-yugplus@mail.ru, тел.: +7(918)3282038.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «24» октября 2022г. № 1259 а.Тахтамукай Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений местного значения ВЛ-10 кВ И-301 и ВЛ-10 кВ И-412, являющихся линейными объектами (в рамках реконструкции объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/10кВ «ИКЕА» с прилегающими ВЛ»)

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона №137-ФЗ от 29.11.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании ходатайств Публичного акционерного общества «Россети Кубань» от 14.09.2022 г. № 01-3-5429 (далее – ПАО «Россети Кубань»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок до 31.12.2023 по перечню и в границах согласно приложений к настоящему постановлению в отношении земель и земельных участков в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений местного значения ВЛ-10 кВ И-301 и ВЛ-10 кВ И-412, являющихся линейными объектами (в рамках реконструкции объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/10кВ «ИКЕА» с прилегающими ВЛ»).

2. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря, в том числе на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Отделу по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

1. размещение постановления на официальном сайте Администрации МО «Тахтамукайский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2. опубликование постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3. направление копии постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

4. направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5. направление в Филиал ПАО «Россети Кубань» копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. ПАО «Россети Кубань» в установленном законом порядке обеспечить:

1) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внесения единовременным платежом платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

3) приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Абре Э.Б.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

А. САВВ, глава администрации МО «Тахтамукайский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.11.2022г. №1306 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Шапсугская, 34, гр. Ачох Р.К.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 27.10.2022г. и заключения от 27.10.2022г. о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Шапсугская, 34, расположенный в территориальной зоне «ЖЗ 101.Зона для индивидуального жилищного строительства», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» №128 от 29.12.2021г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2303 до 1,5 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, ко-

торые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 27.10.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1143 от 10.10.2022г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» №77 (10031) от 12.10.2022г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3305002:821, согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» от 18.12.2020г. № 94) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 128 от 29.12.2021г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ 101.Зона для индивидуального жилищного строительства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2303 до 1,5 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305002:821.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1143 от 10.10.2022г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305002:821 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 11:00 27.10.2022г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.10.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305002:821 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305002:821, а именно уменьшение отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2303 до 1,5 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 27.10.2022г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1143 от 10.10.2022г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 77 (10031) от 12.10.2022г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по адресу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Шапсугская, 34, с кадастровым номером 01:05:3305002:821, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2303 до 1,5 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачимиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Ачох Руслан Кадырович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.
2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачимиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 94 от 18.12.2020г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 128 от 29.12.2021г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ 101.Зона для индивидуального жилищного строительства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Ачох Р.К.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:821, а именно уменьшение отступа от земельного участка с кадастровым номером

ОФИЦИАЛЬНО

01:05:3305002:2303 до 1,5 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

3.1. Ачимиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305002:821.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305002:821 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305002:821, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2303 до 1,5 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.11.2022г. № 1307 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5101, расположенного по адресу: Участок находится примерно в 302 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пл. Памяти, 2, гр. Султан Б.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 27.10.2022г. и заключения от 27.10.2022г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:3200001:5101, расположенного по адресу: Участок находится примерно в 302 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пл. Памяти, 2, площадью 350 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г., с вида разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)», в дополнение к основному виду разрешенного использования – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А. САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 27.10.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1144 от 10.10.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» от 12.10.2022г. № 77 (10031) и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:5101, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 25 от 16.08.2018г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское

поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 79 от 24.03.2020г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5101.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1144 от 10.10.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственники земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5101 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 27.10.2022г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27.10.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5101 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5101 с вида разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)», в дополнение к основному виду разрешенного использования – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 27.10.2022г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1144 от 10.10.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 77(10031) от 12.10.2022г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Участок находится примерно в 302 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пл. Памяти, 2, с кадастровым номером 01:05:3200001:5101, с вида разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)», в дополнение к основному виду разрешенного использования – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства».

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре; Зам. председателя комиссии – И.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Ю. Ачимиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; заявитель Султан Беслан Аскерович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад зам. председателя комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1. Ачимиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:5101, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 1-ГПУ от 10.08.2022г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 6-ПЗУ от 22.09.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

2. Султан Б.А.: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «Магазины (4.4)», в дополнение к основному виду разрешенного использования – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства».

3.1. Ачимиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5101.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказывали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5101 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5101, с вида разрешенного использования «Магазины (4.4)», в дополнение к основному виду разрешенного использования – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03.11.2022г. №1325 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300049:16, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Красноармейская,15, ФГУ «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по Республике Адыгея»

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 31.10.2022г. и заключения от 31.10.2022г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:2300049:16, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Красноармейская,15, площадью 1006 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж3 101. Зона для индивидуального жилищного строительства», согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 128 от 29.12.2021г., с вида разрешенного использования с вида разрешенного использования «Для размещения объектов промышленности» на вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А. САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 31.10.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1141 от 10.10.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №77 (10031) от 12.10.2022г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2300049:16, согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 94 от 18.12.2020г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 128 от 29.12.2021г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж3 101. Зона для индивидуального жилищного строительства», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300049:16.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1141 от 10.10.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственники земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу

9 ноября 2022 г.

ОФИЦИАЛЬНО

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300049:16 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 11:00 31.10.2022г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального образования администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Техтамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 31.10.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Техтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300049:16 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300049:16 с вида разрешенного использования «Для размещения объектов промышленности» на вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 31.10.2022г. а. Техтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1141 от 10.10.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 77 (10031) от 12.10.2022г. и проводятся комиссией администрации МО «Техтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Красноармейская, 15, с кадастровым номером 01:05:2300049:16, с вида разрешенного использования «Для размещения объектов промышленности» на вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО «Техтамукайский район» Э.Б. Абре; Зам. председателя комиссии – И.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального образования администрации муниципального образования Техтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального образования администрации муниципального образования Техтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Техтамукайский район» С.М. Едиджи; заявитель ФКУ «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по Республике Адыгея»; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад зам. председателя комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1. Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2300049:16, согласно Генерального плана «МО «Техтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 94 от 18.12.2020г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Техтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 128 от 29.12.2021г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ 101. Зона для индивидуального жилищного строительства», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

2. Представитель ФКУ «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по Республике Адыгея»: Прошу разрешить использовать земельный участок по адресу в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300049:16.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300049:16 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300049:16, с вида разрешенного использования «Для размещения объектов промышленности» на вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 ноября 2022г. №320 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Зинтяеву В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Индивидуальное жилищное строительство, Магазины», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Техтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 112

В связи с обращением гр. Зинтяева В.А. (вх. №899 от 31.10.2022г.) по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 444 кв. м, с разрешенным видом использования: «Для строительства жилья», с кадастровым номером 01:05:0200092:20, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Техтамукайский, пгт.Яблоновский,

ул.Гагарина, д.112 на разрешенный вид использования: «Индивидуальное жилищное строительство, Магазины», а также в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Зинтяеву В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, р-н Техтамукайский, пгт.Яблоновский, ул. Гагарина, д.112 на 24 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(в7771) 97-8-01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 24 ноября 2022 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 ноября 2022г. № 325 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Ивановой А.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Барона, 9/2

В связи с обращением гр. Ивановой А.П. (вх. №920 от 03.11.2022) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 01:05:0200165:949, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Барона, 9/2, принадлежащем на праве собственности гр. Ивановой А.П., государственная регистрация права № 01:05:0200165:949-01/033/2022-1 от 27.09.2022, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Техтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул. Барона, 9/2 на 25 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 25 ноября 2022 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории МО «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.ЛОВПАЧЕ, и.о. главы МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 07.11.2022г. №1329 а. Техтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Шенджий, ул. Шоссейная, 17/4, гр. Бекух 3.3.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Техтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 31.10.2022г. и заключения от 31.10.2022г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Шенджий, ул. Шоссейная, 17/4, расположенный

в территориальной зоне «Общественно-деловая зона» Согласно Правил землепользования и застройки МО «Шенджийское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» №92 от 13.06.2019г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от юго-западной и фасадной межи без отступов, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков, не позволяющих рационально использовать земельный участок в соответствии с действующими предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Техтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Техтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, глава муниципального образования «Техтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 31.10.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1165 от 12.10.2022г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» №78 (10032) от 15.10.2022г. и проведенные комиссией администрации МО «Техтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведенные в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Техтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Техтамукайский район», Постановлением Техтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Техтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2600019:36, согласно Генерального плана МО «Шенджийское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» от 24.10.2017г. № 6) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Шенджийское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Общественно-деловая зона», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от юго-западной и фасадной межи без отступов, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков, не позволяющих рационально использовать земельный участок в соответствии с действующими предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Техтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2600019:36.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1165 от 12.10.2022г., опубликованном в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Техтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2600019:36 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 31.10.2022г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального образования администрации МО «Техтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Техтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 31.10.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Техтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2600019:36 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2600019:36, а именно в части отклонения от юго-западной и фасадной межи без отступов, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков, не позволяющих рационально использовать земельный участок в соответствии с

действующими предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 31.10.2022г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1165 от 12.10.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 78 (10032) от 15.10.2022г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденного постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Шоссейная, 17/4, с кадастровым номером 01:05:2600019:36, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от юго-западной и фасадной межи без отступов, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков, не позволяющих рационально использовать земельный участок в соответствии с действующими предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре; зам. председатель комиссии и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципально-земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Бекуз Заурбий Зуберович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:
1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.
1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Шенджийское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 6 от 24.10.2017г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Шенджийское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 52 от 13.06.2019г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Общественно-деловая зона», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Бекуз З.З.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от юго-западной и фасадной межи без отступов, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков, не позволяющих рационально использовать земельный участок в соответствии с действующими предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2600019:36.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2600019:36 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2600019:36, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от юго-западной и фасадной межи без отступов, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков, не позволяющих рационально использовать земельный участок в соответствии с действующими предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в обще-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 02.11. 2022 г. № 298 О проведении публичных слушаний по проекту межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100042 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:0100042:3065, в пгт. Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии.

В связи с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 46 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 12 Устава МО «Энемское городское поселение» и на основании заявления Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (вх. №05.01-1270 от 27.10.2022 года),
П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить на 17.11.2022 года в 10.00 часов публичные слушания по проекту межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100042 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:0100042:3065, в пгт. Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, каб. №8.

3. Установить, что все предложения и замечания по проекту межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100042 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:0100042:3065, в пгт. Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии принимаются в письменной форме по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова 13, каб. №8 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh_енем@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний по проекту межевания.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» экспозицию по проекту межевания, организовать в период с 09.08.2022 по 24.08.2022, установить время проведения с 09:00 – 17:00 с перерывом с 13:00 – 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №8.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и проект межевания в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.amoenet.ru

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

ственно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.11. 2022 г. № 302 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Горького, 67 с кадастровыми номерами 01:05:0100068:402 и Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Горького, 67/1 с кадастровыми номерами 01:05:0100068:403. гр. Баталов А.В., гр. Баталов Д.В.

В связи с обращением гр. Баталова Алексея Васильевича и Баталова Дмитрия Васильевича (вх. №05.03-1636 и 05.03-1637 от 19.10.2022 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,
П О С Т А Н О В Л Я Ю:

Назначить 07 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на следующих земельных участках: с кадастровым номером 01:05:0100068:402, площадью 425 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Блокированная жилая застройка», в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 0 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100068:403, до 4 метров по фасаду ул. Горького; с кадастровым номером 01:05:0100068:403, площадью 424 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Блокированная жилая застройка», в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 0 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100068:402, до 4 метров по фасаду ул. Горького, до 2 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100068:68.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителей гр. Баталова Алексея Васильевича и Баталова Дмитрия Васильевича.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - amoenet.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.11. 2022 г. № 301 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Первомайская, 145 с кадастровыми номерами 01:05:0100071:127. гр. Герасина Е.В.

В связи с обращением гр. Герасиной Евгении Викторовны (вх. №05.03-1633 от 18.10.2022 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,
П О С Т А Н О В Л Я Ю:

Назначить 07 ноября 2022 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100071:127, площадью 800 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 1,5 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100071:111.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Герасинову Евгению Викторовну.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - amoenet.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 07.11.2022 г. № 300 О проведении публичных слушаний по проекту межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100023 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:0100023:55, в пгт Энем, ул Шовгенова, 74/2.

В связи с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 46 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 12 Устава МО «Энемское городское поселение» и на основании заявления Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (вх. №05.15-510 от 31.10.2022 года),
П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить на 17.11.2022 года в 11.00 часов публичные слушания по проекту межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100023 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:0100023:55, в пгт Энем, ул Шовгенова, 74/2.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, каб. №8.

3. Установить, что все предложения и замечания по проекту межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100023 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:0100023:55, в пгт Энем, ул Шовгенова, 74/2 принимаются в письменной форме по адресу: пгт. Энем, ул.Чкалова 13, каб. №8 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh_енем@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний по проекту межевания.

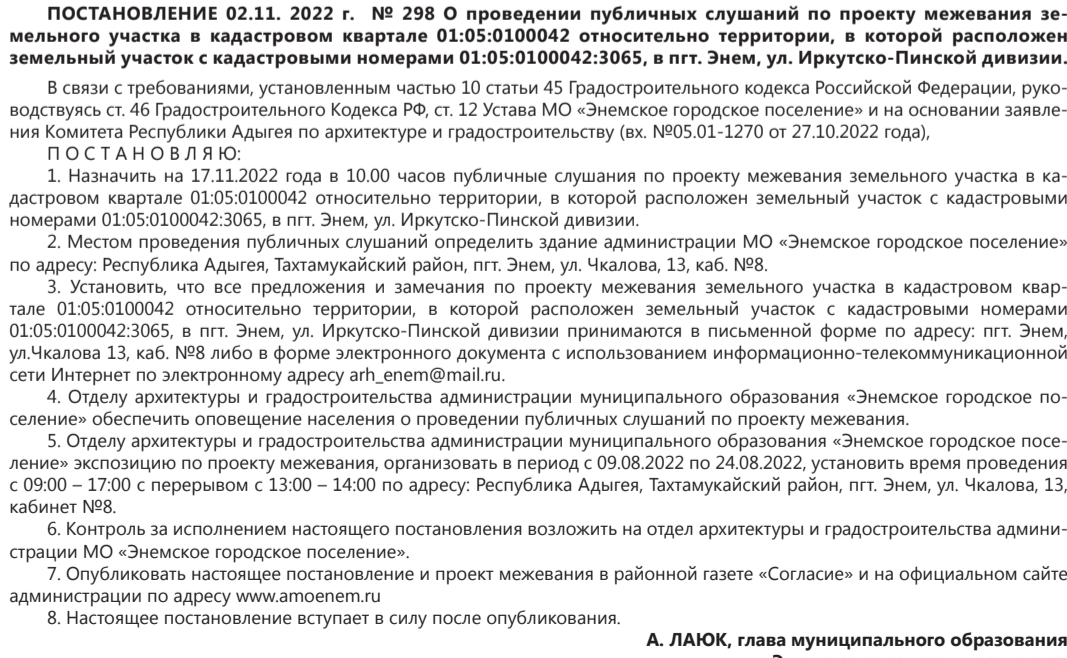
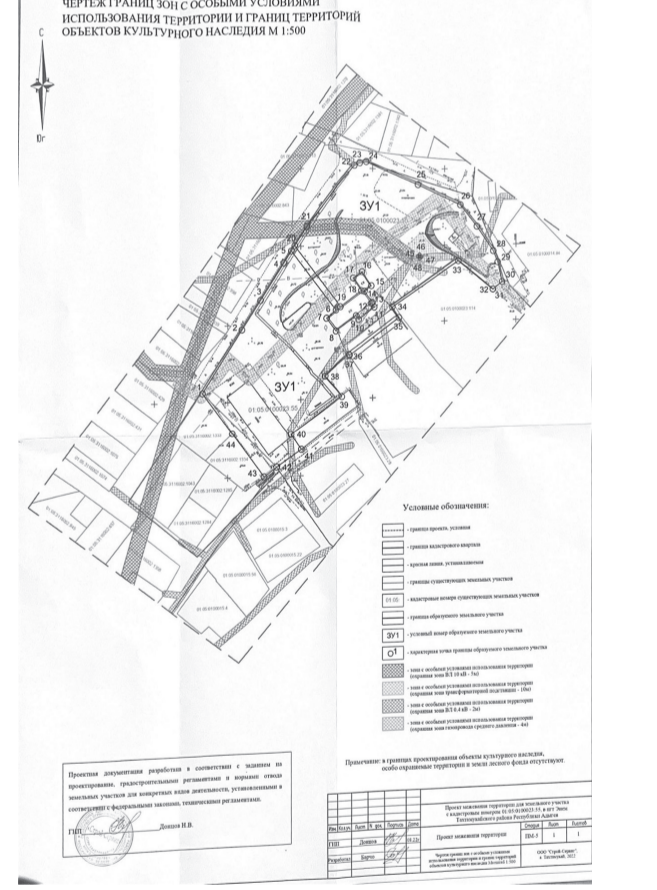
5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» экспозицию по проекту межевания, организовать в период с 03.11.2022 по 16.11.2022, установить время проведения с 09:00 – 17:00 с перерывом с 13:00 – 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №8.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и проект межевания в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.amoenet.ru

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»



А. ЛАЮК, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»