

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 12 НОЯБРЯ 2022 года №86 (10040)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ОБСУЖДЁН ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА ЯБЛОНОВСКОГО

В Доме правительства РА Глава Адыгеи Мурат Кумпилов провел совещание с генеральным директором ООО «БЭЛ Девелопмент» Еленой Комиссаровой и генеральным директором ООО «Строитель-Юг» Светланой Абаринной.



В диалоге приняли участие и.о. премьер-министра РА Анзаур Керашев, руководитель минстроя РА Валерий Картамышев, министр финансов РА Виктор Орлов, председатель Комитета РА по архитектуре и градостроительству Азамат Зезарахов, глава Тахтамукайского района Аскер Савв, глава поселка Яблоновский Заурдин Атажахов, а также представители ООО «БЭЛ Девелопмент» и ООО «Строитель-Юг».

Были обсуждены этапы реализации проекта «Green Apple» по комплексному развитию восточной части пгт. Яблоновский. Он включает в себя строительство в пгт Яблоновский современного жилого микрорайона с развитой социальной и инженерной инфраструктурой. Он будет расположен на 22,5 га - вдоль реки Кубань (район бывшего консервного завода).

Глава Адыгеи особо отметил, что при создании нового микрорайона важно предусмотреть строительство всех необходимых социальных и инфраструктурных объектов, мест отдыха, зеленых зон.

«Данная территория является перспективной благодаря удобному местоположению. Ожидается, что жилье там будет востребовано. Поэтому при строительстве микрорайона нужно предусмотреть все нюансы. Он должен получиться не только современным, красивым, но удобным и комфортным для проживания», - отметил Глава РА.

По данным инвестора, реализация проекта будет осуществляться поэтапно - до 2030 года. Концепцией предусматривается строительство жилых комплексов со спортивными площадками и детскими зонами, коммерческими помещениями. Местом притяжения жителей микрорайона станет парк с выходом на пешеходную благоустроенную набережную с зонами отдыха. Парковое пространство отделит застройку от инженерных объектов и автодороги. Уже в следующем году здесь начнется строительство школы на 1100 мест, затем будут возведены детский сад, поликлиника, медицинский и спортивный комплексы, бизнес-центр, инженерные сооружения.

Для реализации проекта уже внесены изменения в генеральный план МО «Яблоновское городское поселение», решены землеустроительные вопросы. Кроме того, рассмотрены условия финансирования строительства школы на 1100 мест и детского сада на 300 мест.

Отдельно были обсуждены механизмы взаимодействия инвестора с республиканской властью по урегулированию всех административных вопросов для более динамичной реализации инвестпроекта.

В АДЫГЕЕ ДО КОНЦА ГОДА ПЛАНИРУЮТ ПОДКЛЮЧИТЬ К ГАЗОСНАБЖЕНИЮ 1,7 ТЫС. ДОМОВЛАДЕНИЙ

Задачи по социальной догазификации обсуждались на планерном совещании Кабинета министров РА под председательством Главы Адыгеи Мурата Кумпилова.

Генеральный директор АО «Газпром газораспределение Майкоп» и ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп» Игорь Сырчин доложил, что по поручению Президента РФ программа продлена с 2023 до 2025 года. На сегодняшний день в республике включено в программу свыше 6,2 тыс. негазифицированных домовладений в 180 газифицированных населенных пунктах, включая 15 дачных товариществ. Подано 5,6 тыс. заявок от жителей, принято в работу 4,8 тыс. - остальные отклонены из-за неполных комплектов документов. Заключено 4356 договоров на подключение, из них 1756 будут исполнены уже в этом году.

Мурат Кумпилов поставил перед отраслевыми ведомствами задачу рассмотреть возможность оказания господдержки семьям мобилизованных граждан и служащих по контракту при подключении к газоснабжению.

В ходе совещания также рассмотрены вопросы снижения напряженности на рынке труда; сотрудничества с ДОМ.РФ по развитию зоны отдыха Мззда; восстановления прав обманутых дольщиков; расселения аварийного жилья; дорожного строительства.

Кроме того, руководитель региона передал на исполнение членам Кабинета министров обращения граждан, в том числе поступившие через социальные сети. Отдельно обсуждалась тема обеспечения мобилизованных из Адыгеи необходимым снаряжением, оборудованием и техникой, а также оказание поддержки семьям бойцов.

ГЛАВА АДЫГЕИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ОТКРЫТИИ МЕМОРИАЛА ПОГИБШИМ СОТРУДНИКАМ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

В административном центре МВД по РА состоялось открытие мемориала сотрудникам органов внутренних дел, погибшим в годы Великой Отечественной войны и при исполнении служебных обязанностей.

В мероприятии приняли участие Глава Адыгеи Мурат Кумпилов, председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный, главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, министр внутренних дел по РА Олег Безсмельницын, руководство прокуратуры РА, УФСБ по РА, ГУ МЧС по РА, Верховного суда РА, Арбитражного суда РА, Военного комиссариата РА, Управления ФССП по РА, Росгвардии по РА, коллектив ведомства, семьи погибших сотрудников МВД по РА.

После торжественного вноса знамени МВД по РА Глава Адыгеи и министр внутренних дел по РА открыли мемориал. Минутой молчания участники церемонии почтили память 34 милиционе-

ров-фронтовиков и 62 сотрудников правоохранительных органов, погибших в мирное время.

В своем обращении к участникам мероприятия Глава Адыгеи сказал о символичности того, что мемориал открывается в День сотрудника органов внутренних дел.

Руководитель региона также отметил, что Президент России Владимир Путин, говоря о роли органов внутренних дел, подчеркивал их ключевое значение в правоохранительной системе страны.

«Подвиги правоохранителей прошлого и настоящего - яркий пример чести, самоотверженности и верности Родине. Их имена навсегда вписаны в историю Адыгеи. На них равняется нынешнее поколение служителей правоохранительных органов, наша молодежь. Светлая память павшим! Выражаю слова глубокой признательности родным и близким погибших. Спасибо всем, кто участвовал в создании мемориала», - сказал Мурат Кумпилов.



Министр внутренних дел по РА Олег Безсмельницын в своем выступлении подчеркнул, что служба в органах внутренних дел сопряжена с риском, требует самоотверженности. Руководитель ведомства поблагодарил всех, кто принял участие в поддержке инициативы ветеранов МВД по установке мемориала. Он выразил уверенность в том, что мемориал станет частицей истории, священной служению России, верности присяге и профессиональному долгу.

В ходе мероприятия состоялось награждение сотрудников МВД по РА, добившихся высоких показателей в работе.

В завершение церемонии состоялся торжественный марш перед мемориалом, в котором приняли участие знаменная группа и сотрудники подразделений МВД по РА.

Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел!
Поздравляю вас с профессиональным праздником!

В этот день мы отдаем дань уважения людям, которые ведут бескомпромиссную борьбу с преступностью, обеспечивая защиту прав и законных интересов граждан.

Служба в полиции требует большой самоотдачи, готовности в любую минуту прийти на помощь людям, не отступать перед испытаниями, верно служить Закону и гражданам России.

От добросовестной работы полицейских, их четких и слаженных действий, мужества и силы духа зависит эффективность исполнения служебных задач, спокойствие жителей республики, общественно-политическая и социально-экономическая обстановка в регионе, авторитет МВД, вера людей в справедливость и торжество Закона.

Убежден, что знания и навыки, профессионализм и верность долгу позволят личному составу Отдела МВД России по Тахтамукайскому району и в дальнейшем эффективно противодействовать преступности, вносить достойный вклад в поступательное развитие нашего региона.

Искренне благодарю всех за добросовестную службу.

Желаю крепкого здоровья, тепла домашнего очага, счастья, благополучия, успехов в профессиональной деятельности на благо Адыгеи и России!

С уважением, Анзаур ГИШЕВ, начальник ОМВД России по Тахтамукайскому району, полковник полиции



ВОЕННАЯ СЛУЖБА

О ХОДЕ ОСЕННЕГО ПРИЗЫВА

В регионе осенняя призывная кампания, стартовавшая 1 ноября, проходит в штатном режиме. В Вооруженные силы РФ и другие войска и воинские формирования из республики убудет порядка 400 граждан. Об этом сообщил военный комиссар Адыгеи Александр Аверин.

- Традиционно основная масса призывников убывает в сухопутные войска. Будут команды и в морфлот. Воздушно-десантные войска, ракетные войска стратегического назначения, а также в подразделения войска Национальной гвардии. По географии службы – в основном это Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, небольшие команды направляются в регионы средней полосы России,- сказал Александр Аверин.

Военком добавил, что к проведению осеннего призыва военный комиссариат Адыгеи полностью готов - провели изучение призывного состава, в полном объеме завезли вещевое, продовольственное, медицинское имущество.

- С 1 ноября мы приступили к проведению комиссий, и уже порядка 100 человек призваны на военную службу, определена дата их отправки.

Призывники уже прибывают на сборные пункты Адыгеи. Первая отправка запланирована на 10 ноября,- отметил Александр Аверин.

Он подчеркнул, что военнослужащие по призыву, как уже заявлялось не раз, не будут привлекаться к участию в спецоперации.

- Те, кто убывает на службу по призыву осенью не будут направляться в районы спецоперации. Все они будут находиться в пунктах постоянной дислокации, Осенний призыв в этом плане ничем не отличается от весеннего. Весной, по сути, были те же самые угрозы. Тем не менее все те, кого мы отправили для прохождения службы из Адыгеи, находятся в пунктах постоянной дислокации. Уточню также, что военнослужащие по призыву не будут находиться в четырех новых регионах России,- добавил Александр Аверин.

ВОЛОНТЕРЫ

ДЛЯ БИБЛИОТЕКИ МАРИУПОЛЯ

Совместными усилиями региональных отделений «Молодой гвардии» и «Волонтерской роты» при поддержке Национальной библиотеки Адыгеи удалось собрать более 500 книг, которые волонтеры доставили в Мариуполь для передачи в Центральную городскую библиотеку.



С гуманитарной миссией в Мариуполь отправились руководитель «Молодой гвардии» Адыгеи, член генсовета партии «Единая Россия» Асета Берзегова и руководитель «Волонтерской роты» Адыгеи Роман Купин.

- Для отправки отобрали классическую и современную литературу, книги по краеведению, романы и повести, энциклопедии – в общем, все, что будет

интересно нашим согражданам. Обеспечение Донбасса литературой на русском языке является важным пунктом народной программы партии «Единая Россия». Сбор книг продолжается и сейчас,- рассказала Асета Берзегова.

Литературу на русском языке и школьные учебники все желающие могут приносить в штаб «Молодой гвардии» в Майкопе или Региональную общественную приемную председателя партии «Единая Россия» Дмитрия Медведева в Адыгее по адресу: г.Майкоп, ул.Краснооктябрьская, 4.

Волонтерам также удалось передать посылку с продуктовыми наборами для жителей, которые ранее обращались в штаб «Волонтерской роты» с просьбой помочь.

- Мы на связи с волонтерами, находящимися в Мариуполе, и по возможности через них оказываем необходимую помощь, передаем продуктовые наборы, средства гигиены и различные вещи. Добровольцы активно участвуют в восстановлении города и продолжают помогать в гуманитарных центрах,- отметил Роман Купин.

НАЦПРОЕКТ

НА ОТДЫХ В АДЫГЕЮ

В нашей стране реализуется нацпроект «Туризм и индустрия гостеприимства». Адыгея одна из первых в стране включилась во все его мероприятия. Это позволяет как решать глобальные задачи с долгосрочной перспективой – к примеру, создавать инфраструктуру в горной части региона, так и участвовать в проектах, нацеленных на организацию путешествий уже сейчас. Один из них – программа бесплатных поездок для школьников.

ПИЛОТНЫЙ РЕГИОН

До конца года почти полторы тысячи школьников из Адыгее станут участниками бесплатного тура выходного дня. Благодаря вхождению республики в пилотный проект наряду с другими 18 регионами и получению господдержки туристические поездки в горы республики уже совершили более 1,1 тыс.детей.

Одно из нововведений: Адыгея стала пилотным регионом, где сейчас реализуется программа бесплатных туров выходного дня для школьников 5-9 классов. Субсидирование осуществляется благодаря национальному проекту «Туризм и индустрия гостеприимства». Воспользоваться программой к концу года смогут почти 1,5 тыс.детей.

С СЕРТИФИКАТОМ НА ОТДЫХ

Как прокомментировали в региональном комитете по туризму и курортам, бесплатные туры доступны для детей из малообеспеченных и многодетных семей. Прием заявлений ведется в комплексных центрах социального обслуживания населения во всех муниципалитетах региона. При оформлении тура заявителям выдается сертификат.

Дети размещаются в гостинице в горной части Адыгеи – в поселке Каменно-

мостском. Для них организуют питание, экскурсии, тематические мастер-классы и вечернюю программу.

- Подобная услуга в рамках апробации федерального закона о социальном заказе предоставляется впервые в нашей стране. Школьник получает сертификат, которым расплачивается за свое путешествие. Приобретать услугу можно у туроператоров из регионального реестра исполнителей услуг. Сейчас в Адыгее в реестре одна организация, которая имеет многолетний опыт работы с детьми и собственную гостиничную сеть,- рассказали в комитете Адыгеи по туризму и курортам.

НАЦПРОЕКТ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Бесплатные путешествия для школьников организуют в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства». Адыгея в числе первых регионов страны включилась в его реализацию. И это не случайно: туризм является приоритетным направлением стратегии социально-экономического развития республики.

Здесь сейчас активно развивается эта отрасль. Чтобы Адыгея стала одним из современных туристических центров России, используются все возможные меры под-

ПОМОЩЬ

В ТАХТАМУКАЙСКОМ РАЙОНЕ РАБОТАЮТ ПУНКТЫ СБОРА ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ

В Тахтамукайском районе проводится большая работа по сбору гуманитарной помощи бойцам специальной военной операции, семьям мобилизованных, беженцам. В это важное и нужное дело включены администрации района и поселений, социальные, образовательные учреждения, различные организации, а также неравнодушные жители муниципалитета.

Пункты сбора гуманитарной помощи в Тахтамукайском районе:

1. а.Тахтамукай, ул.Ленина, 62, Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения, тел.: 8958 571-41-71, 887771 96-040. График работы: с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.
2. а.Старобжегокой, ул.Ленина, 35/1 (здание дома культуры), тел.: 8918 258-65-81. График работы: в рабочие дни с 9.00 до 18.00.
3. пгт.Энем, ул.Седина, 42 (здание центрального дома культуры), тел.: 8989 140-57-83, 8929 833-57-78. Обращаться в будние дни с 9.00 до 18.00.
4. а.Афипсип, ул.Жане, 6 (здание МФЦ), тел.: 88772 56-88-05. График работы: с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.
5. а.Козет, ул.Площадь памяти, 1 (здание дома культуры), тел.: 8918 493-51-06. Обращаться с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00.
6. пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1 (здание администрации), тел.: 8988 386-89-71. Время приема с 9.00 до 18.00 в рабочие дни.
7. а.Шенджий, ул.Трахова Лю, 15/2 (здание дворца культуры), тел.: 8918 422-17-77. Прием с 9.00 до 17.00 ежедневно кроме субботы и воскресенья.

Для военных нужны:

продукты длительного хранения: различные консервы, энергетические либо протеиновые батончики, супы и каши быстрого приготовления; **сладости:** порционный шоколад, сухофрукты, орехи, конфеты, печенье, сгущенное молоко;

иные продукты: сухари, порционный сахар, соль, специи, вода и соки в упаковках до одного литра, порционный растворимый кофе, пакетированный чай;

гигиенические товары: средства для бритья и после него, одноразовые бритвенные станки, зубные щетки и пасты, мыло, шампунь для волос, дезодоранты, гели для душа; также можно принести влажные и бумажные салфетки, антисептики, стиральный порошок;

медицинские товары: бинты, жгуты-турникеты, йод в таблетках, обезболивающие, жаропонижающие, средства от ожогов;

иное: газовые горелки, спички, термос, фонарики.

Для семей беженцев можно принести сухое детское питание, товары по уходу за детьми, товары по уходу за лежачими больными, средства личной гигиены, новую одежду для детей и взрослых, детские канцелярские принадлежности, книги, игрушки.

Что касается индивидуальных посылок мобилизованным, то их можно отправлять Почтой России в адрес пункта постоянной дислокации (по почтовому адресу) воинской части, в которой проходит службу мобилизованный. Из места постоянной дислокации военной части посылки будут доставлены получателем в зону проведения СВО, рассказали в администрации района.



держки правительства РФ. Поэтому для республики новый нацпроект – это своевременная дополнительная возможность усилить работу по развитию туризма, в которой задействовано сразу несколько инструментов нацпроекта, и прежде всего это касается создания горного экокорта «Лагонаки», который даст импульс развитию туризма, выведет его на новый уровень, изменит структуру отрасли и экономики в целом.

В рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства» республике выделены 6,2 млрд.рублей на создание инже-

нерной и транспортной инфраструктуры экокорта. Средства будут направляться поэтапно.

В целом нацпроект «Туризм и индустрия гостеприимства» предполагает увеличение количества путешествий по России к 2030 году до 140 млн. в год, а также обеспечение экономического роста в стране за счет мультипликативности туристической отрасли. Нацпроект поможет сделать путешествия по России удобными, безопасными и интересными.

По материалам газеты «Советская Адыгея»

АКЦИЯ

ЮНАЯ ХУДОЖНИЦА ИЗ ЯБЛОНОВСКОГО ВОШЛА В ЧИСЛО ПОБЕДИТЕЛЕЙ ВСЕРОССИЙСКОГО ФЕСТИВАЛЯ

Учащаяся школы искусств вошла в число победителей Всероссийской культурно-просветительской акции для одаренных детей «Уникум».

В Санкт-Петербурге подвели итоги второго (заочного) этапа Всероссийской культурно-просветительской акции для одаренных детей «Всероссийский фестиваль юных художников «УНИКУМ». В число победителей вошла учащаяся детской школы искусств поселка Яблоновского Дарья Вовк.

Всероссийский фестиваль ежегодно проводится под патронатом Министерства культуры РФ. В 2022 году его темой стали Великие имена в истории России – Петр I, Александр Невский, Ф.М. Достоевский.

Участники всероссийского фестиваля соревновались в трех номинациях – изобразительное искусство, декоративно-прикладное искусство, фотоискусство. Адыгею на фестивале представили пятеро юных художников из Детских школ искусств, ставшие победителями регионального этапа. По итогам экспертной оценки на финальный очный этап приглашена воспитанница Яблоновской детской школы искусств четырнадцатилетняя Дарья Вовк (преподаватель Артищук Артем Николаевич).

Финал фестиваля состоится с 25 по 28 ноября в Санкт-Петербурге. Все финалисты получат дипломы и памятные подарки, а их работы войдут в иллюстрированный каталог.



КО ВСЕМИРНОМУ ДНЮ БОРЬБЫ С ПНЕВМОНИЕЙ

КАК УБЕРЕЧЬ ЛЕГКИЕ ОТ ВОСПАЛЕНИЯ?

Ежегодно 12 ноября отмечается Всемирный день борьбы с пневмонией. По данным ВОЗ, пневмония занимает четвертое место в структуре причин смертности, в связи с этим повышение качества оказания помощи больным с внебольничной пневмонией является одной из основных задач различных организаций.

Несмотря на все усилия, предпринимаемые врачами по всему миру, пневмония до сих пор остается одним из самых распространенных заболеваний.

Ежегодно она уносит около 1,1 миллиона детских жизней. У взрослых группу риска составляют лица старше 65 лет, лица, имеющие негативные социально-бытовые условия жизни, недостаточное питание; пациенты с серьезными хроническими заболеваниями (диабетом, почечной недостаточностью, хроническими заболеваниями легких и ослабленным иммунитетом), с малоактивным образом жизни.

Впрочем, эту болезнь можно предупредить с помощью довольно простых мер, например, иммунизации и хорошего питания. Поэтому особенно важно периодически напоминать миру о пневмонии и побуждать людей к действиям, способным остановить болезнь.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ НЕ ДОПУСТИТЬ БОЛЕЗНЬ

1. Закаливание. Закаливающие процедуры укрепляют иммунную защиту и повышают сопротивляемость организма любым инфекциям.
2. Дыхательная гимнастика. Дыхательная гимнастика направлена на улучшение вентиляции легких.
3. Укрепление иммунитета.
4. Избегание переохлаждений и других стрессорных факторов.
5. Избегайте контакта с людьми, у которых есть инфекции дыхательных путей.
6. Ежегодные вакцинации против гриппа являются способом профилактики.
7. Как можно чаще мойте руки, чтобы удалить микроорганизмы, способные вызвать пневмонию.
8. Поддерживайте сопротивляемость организма с помощью здорового питания, отдыха и регулярных упражнений.
9. Не курите. Курение снижает есте-

ственную устойчивость бронхов и лёгких к респираторным инфекциям.

10. Вакцинация – одно из наиболее успешных и экономически эффективных медицинских вмешательств, предотвращающее 2-3 миллиона смертей ежегодно среди людей всех возрастов. Уже сегодня существуют вакцины, которые могут предупредить пневмонию, вызываемые, в том числе, вирусами гриппа, кори, гемофильной и пневмококковой бактериальными инфекциями.

Внимание! Немедленно обратитесь к врачу или вызовите его на дом, если у Вас: непрекращающийся кашель, боль в груди, жар; резкое ухудшение общего состояния после простуды или гриппа; озноб, затрудненное дыхание.

Берегите себя и своих близких!

С. ТЕШЕВА, врач эпидемиолог ФФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РА в г. Адыгейске, Теучежском и Тахтамукайском районах»

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

СКИДКА НА ОПЛАТУ ШТРАФОВ ГИБДД

Закон о скидках при оплате штрафа ГИБДД внес существенные изменения в кодекс РФ об административных правонарушениях. Льготный период действует 20 суток с момента вынесения постановления о штрафе.

Важно учесть, что льготный период не будет действовать в тех случаях, когда водителю разрешено отсрочить или рассрочить исполнение постановления об уплате штрафа.

Условия уплаты штрафа ГИБДД со скидкой не распространяются на: вождение ТС без регистрации; проезд на запрещающий сигнал светофора; выезд и движение по встречной полосе; повторное превышение скорости на 40 км/ч и более; управление автомобилем в нетрезвом состоянии, отказ от освидетельствования на опьянение; последствия ДТП в виде вреда здоровью средней или легкой степени тяжести.

Нарушители получают квитанции, в которых внизу будет указано, что в течение 20 дней действует льготный период оплаты штрафа ГИБДД. Отсчет ведется со времени вынесения постановления об административном штрафе. Именно такой срок устанавливает закон об уплате штрафов со скидкой 50%. Но уже на 21 день нарушителю придется произвести 100-процентную оплату суммы, указанной в квитанции.

Итак, стандартный срок добровольной оплаты штрафа составляет 60 суток, при этом в течение 20 суток предоставляется скидка при оплате штрафа. 10 дней из них отводится на обжалование постановления.

Наиболее удобным является безналичный способ оплаты штрафа через интернет-сервисы. Квитанция об оплате штрафа автоматически будет отправлена на электронную почту оплатившего, документ полностью соответствует требованиям российского законодательства. Проверить наличие непоплаченных штрафов можно через <http://shtrafv-gibdd.ru/>.

Адам ТЛЕХУСЕЖ, начальник ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР НАПОМИНАЕТ

ЧТОБЫ НЕ БЫЛО БЕДЫ

ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ

● Перед началом отопительного сезона печи и их дымоходы тщательно проверьте, очистите от сажи и отремонтируйте.

● Территорию, прилегающую к жилым домам, дачным и иным постройкам своевременно очищайте от горючих отходов, мусора, сухой травы и т.п.

● Не храните в коридорах, лестничных клетках, на чердаках и в подвалах нитроокраску, бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости.

● Не захламывайте чердаки, подвалы и сараи различными сгораемыми материалами, мусором и не курите в этих помещениях.

● Не устанавливайте мебель и не устраивайте шкафы, кладовые в коридорах общего пользования, на лестничных клетках и под лестничными маршами.

● Строительство домов и надворных построек производите только при наличии соответствующего разрешения.

● Не курите в постели. Именно по этой причине чаще всего происходят пожары, на которых гибнут люди.

● Не применяйте открытый огонь для отогревания замерзших труб отопления и водоснабжения, а также в чердачном и подвальном помещениях.

● Спички, аэрозольные предметы бытовой химии и другие огнеопасные вещества храните в недоступных для детей местах.

● Не позволяйте малолетним детям самостоятельный розжиг печей.

● На сгораемом полу напротив топливника печи имейте прибитый металлический лист размером 50x70 см, который должен быть свободным от дров и других горючих материалов.

● Не располагайте близко к печи мебель, ковры - они могут загореться.

● Не применяйте легковоспламеняющиеся и горючие жидкости для розжига печи.

СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ!

ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОБЫТОВЫХ ПРИБОРОВ

● Электропроводку и электрооборудование в квартирах и хозяйственных постройках содержите в исправном состоянии.

● Монтаж и ремонт ее производите только с помощью электромонтера.

● Для защиты электросетей от короткого замыкания и перегрузок применяйте предохранители только заводского изготовления.

● Электроприборы включайте в электросеть только при помощи штепсельных соединений заводского изготовления.

● Электроутюги, электроплитки, электрочайники и другие электронагревательные приборы устанавливайте на несгораемые подставки и размещайте их подальше от мебели, ковров, штор и других сгораемых материалов.

● В случае нагревания электророзетки, электровилки, искрения или короткого замыкания электропроводки или электроприборов немедленно отключите их и организуйте ремонт с помощью специалиста.

● Не применяйте для обогрева помещений самодельные электрообогреватели.

● Не закрывайте электрические лампы люстр, бра, настольных электроламп и других светильников бумагой и тканями.

● Не сушите одежду и другие сгораемые материалы над электронагревательными приборами.

● Не оставляйте без присмотра взрослых включенные в электросеть электрические приборы (плитки, чайники, приемники, телевизоры, магнитофоны и т.п.). Эксплуатация электропроводки с поврежденной или ветхой изоляцией запрещена. Содержите в исправном состоянии электрические выключатели, розетки и вилки. Не применяйте для защиты электросети самодельные предохранители («жучки»).

● Для исключения каких-либо нарушений при устройстве или ремонте отопительных печей допускайте к работе только тех лиц, которые имеют квалификационное удостоверение печников от Всероссийского добровольного пожарного общества.

● Не оставляйте детей без присмотра, не поручайте им надзор за включенными электроприборами, обогревательными приборами.

ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВЫХ ПРИБОРОВ

При эксплуатации газовых плит, печей и колонок необходимы следующие правила:

● Соблюдайте последовательность включения газовых приборов: сначала зажгите спичку, а затем откройте подачу газа.

● Если подача газа прекратилась, немедленно закройте перекрывной кран у горелки и запасной на газопроводе.

● При появлении запаха газа в помещении надо немедленно погасить топящуюся печь, закрыть общий кран на газопроводе и проветрить помещение.

● О каждой неисправности газовой сети или приборов немедленно сообщайте в контору газового хозяйства.

● Перед эксплуатацией газовой печи и баллона прочтите инструктаж по технике безопасности у специалистов, получите документ на право эксплуатации газовых приборов.

● Не допускайте к газовым приборам детей и лиц, не знающих правил обращения с этими приборами.

● Не храните газовые баллоны в гаражах, в квартирах, на балконах.

● Заправляйте газовые баллоны только в специализированных пунктах.

● Самостоятельно не подключайте и не отключайте газовые плиты в квартирах.

● Не используйте газовые плиты для обогрева квартиры.

● Уходя из дома, не забудьте выключить газовую плиту и перекрыть вентиль на баллоне. При утечке газа не зажигайте спичек, не курите, не включайте свет и электроприборы. Регулярно чистите горелки, так как их засоренность может стать причиной беды.

При появлении запаха газа немедленно выключите газовую плиту, перекрыйте кран подачи газа, проветрите помещение и вызовите работников газовой службы по телефону «04, 104» или пожарных и спасателей по телефону «01, 101, 112».

А. ЧУЯКО, государственный инспектор Тахтамукайского, Теучежского районов и города Адыгейска по пожарному надзору

Администрация муниципального образования «Козетское сельское поселение» информирует об официальном обнародовании Решения Совета народных депутатов МО «Козетское сельское поселение» от 10.11.2022 г. № 2/8 «О проекте решения Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Козетское сельское поселение» и назначении и проведении по нему публичных слушаний» вместе с Порядком учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Козетское сельское поселение».

Обнародуется путем размещения на информационных стендах, расположенных по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Козет, УЛ. ПЛ. ПАМЯТИ, 2, 4.

Администрация муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» информирует об официальном обнародовании решения Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» от 06.09.2022г. №46-02 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Адыгея 27.09.2022 г., гос. регистрационный номер RU 015053022022002. Обнародуется путем размещения на информационном стенде в здании администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение» по адресу: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 24.

ЗА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

КОМПЛЕКС «ГОТОВ К ТРУДУ И ОБОРОНЕ»

Физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) - полноценная программная и нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и оздоровление нации. Комплекс ГТО предусматривает подготовку к выполнению и непосредственное выполнение населением различных возрастных групп (от 6 до 70 лет и старше) установленных нормативных требований по трем уровням трудности, соответствующим золотому, серебряному и бронзовому знакам отличия «Готов к труду и обороне». Центр тестирования ГТО Тахтамукайского района приглашает принять участие в выполнении нормативов комплекса ГТО всех желающих. Приглашаем трудовые коллективы организаций, предприятий и частных фирм, осуществляющих свою деятельность на территории Тахтамукайского района присоединиться к движению ГТО. Проверьте себя, свои физические возможности! В случае успешного прохождения необходимого количества испытаний (тестов) участник представляется к награждению соответствующим знаком отличия комплекса ГТО. В случае выполнения нормативов на золотой знак отличия ГТО будущие абитуриенты могут получить дополнительно до 10 баллов к результатам ЕГЭ при поступлении в высшие учебные заведения.



О правилах и условиях выполнения нормативов комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru.
Дополнительную информацию по прохождению комплекса можно уточнить в комитете по ФК и спорту МО «Тахтамукайский район» по тел.: 96-5-88.

Уважаемые Александр Ефимович и Лидия Ивановна МОРДИК!

Вы отметили 61-ю годовщину совместной жизни. В этот памятный и радостный день хотим пожелать мира в доме и такой же гармонии, какая есть между вами сейчас. Оставайтесь такими же счастливыми, любящими друг друга людьми. Пусть дом будет полной чашей, с душевными моментами и семейными воспоминаниями.



С уважением - от имени друзей
Анатолий Рудаков, дети, внуки

ПРОДАЕТСЯ

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыльская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная,32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ**. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- **ИНДЮКИ**. Тел. 8918 2229619.

КУРЫ-НЕСУШКИ высокой яйценоскости. Доставка. Тел: 8 938 165 08 84

Срочно продается ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ в отличном состоянии. Самовывоз из офиса в г.Краснодаре. Тел. 8918 4597868.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

"КФХ "Курочка Ряба" реализует КУР-НЕСУШЕК. Бесплатная доставка. тел. 89612846366

КЛАССИЧЕСКИЙ МАССАЖ от 500 рублей. Тел. +7988 1322910.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: 89996359604

АВТОСЕРВИС ЗАРУБЕЖНОГО И ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
ремонт двигателя; ремонт ходовой части; замена масла; замена колодок; замена грм; сварочные работы и другое.
Наш адрес: а.Тахтамукай, ул.Тлиша, 9а, тел. 8964 8927494.

12.11.2022г. в 12.00 состоится собрание собственников СНТ «Лесник» по адресу: п.Новый, ул.Лесная, 1.

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!
5 апреля 2022г. открылся операционный офис
КПК «СОДЕЙСТВИЕ»

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01

Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.

КПК «Содействие» ИНН 6674154590

Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик



ДЕТСКАЯ ЭТО ВАЖНО!

ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТЬ



нельзя взбираться на опоры линий электропередачи;

нельзя трогать висящий или лежащий электрический провод, приближаться к нему ближе, чем на 8 метров;

нельзя проникать на территорию подстанций, открывать двери электроустановок и электрощитов;

нельзя разбивать изоляторы, набрасывать на провода посторонние предметы;

нельзя лить рыбу вблизи линий электропередачи;

нельзя разводять костры под проводами;

нельзя находиться во время грозы вблизи линий электропередачи;

нельзя пользоваться неисправными электроприборами и разбирать их включенными.



ПОРАЖЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ТОКОМ ОЧЕНЬ ОПАСНО!
НАРУШЕНИЕ ДАННЫХ ПРАВИЛ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ НЕ ТОЛЬКО К ТЯЖЕЛЫМ ТРАВМАМ, НО И К ГИБЕЛИ ЛЮДЕЙ

8-800-220-0-220
горячая линия

#bezopasnost

ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» доводит до сведения жителей района, что в рамках реализации национального проекта «АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ» для граждан старшего поколения предоставляется возможность посещения физкультурно-оздоровительного комплекса «НАРТ».

График посещения: вторник, четверг, суббота с 10-00 до 1 1-45

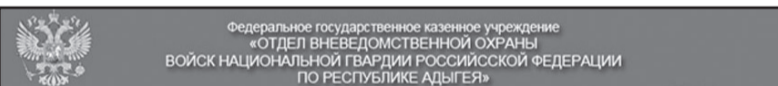
СОЦИАЛЬНОЕ ТАКСИ

В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению, в ГБУ РА «Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения» организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъемником. Заявка на предоставление услуги подается при посещении учреждения либо по тел.: (887771) 96040, 8958 5714171 за один день до поездки.

График работы службы «Социальное такси»: понедельник - пятница с 9:00ч. до 18:00ч. Стоимость услуги составляет - 12,30 руб. за 1 км. проезда.

Ожидание - 1 минута 3,10 руб.



Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналу сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:

охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15. Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru



Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельстве о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221

Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1417 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

12 ноября 2022 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.10.2022 г. № 1286 а. Тактамукай Об утверждении отчета об исполнении бюджета МО «Тактамукайский район» за 9 месяцев 2022 года

В соответствии со статьей 264.2 п.5 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и статьей 25 решения Совета народных депутатов МО «Тактамукайский район» № 57 от 20.11.2014 года «Об утверждении положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе Тактамукайского района» ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить отчет об исполнении бюджета МО «Тактамукайский район» за 9 месяцев 2022 года:

- общий объем доходов бюджета МО «Тактамукайский район» в сумме 2 211 578 тыс. руб., в том числе: объем налоговых и неналоговых доходов в сумме 811 941 тыс. руб., безвозмездные поступления в сумме 1 399 637 тыс. руб.;

- общий объем расходов бюджета МО «Тактамукайский район» в сумме 2 174 887 тыс. руб.;

- профицит бюджета МО «Тактамукайский район» в сумме 36 691 тыс. руб. или 4 % к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджета МО «Тактамукайский район».

2. Утвердить отчет об исполнении доходов бюджета МО «Тактамукайский район» по кодам классификации доходов бюджета за 9 месяцев 2022 года согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить отчет об исполнении расходов бюджета МО «Тактамукайский район» за 9 месяцев 2022 года по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить отчет об исполнении расходов бюджета МО «Тактамукайский район» за 9 месяцев 2022 года по ведомственной структуре расходов бюджетов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить отчет о расходовании денежных средств из резервного фонда администрации МО «Тактамукайский район» и отчет о расходовании денежных средств из резерва финансовых средств и материальных ценностей для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в Тактамукайском районе за 9 месяцев 2022 года согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

Утвердить отчет об исполнении муниципальных программ бюджета МО «Тактамукайский район» за 9 месяцев 2022 года согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

Утвердить отчет об исполнении ведомственных целевых программ бюджета МО «Тактамукайский район» за 9 месяцев 2022 года согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

Утвердить отчет по источникам финансирования дефицита бюджета МО «Тактамукайский район» за 9 месяцев 2022 года согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

9. Руководителю отдела делопроизводства и контроля направить в Совет народных депутатов МО «Тактамукайский район» и Контрольно-счетную палату МО «Тактамукайский район» отчет об исполнении бюджета МО «Тактамукайский район» за 9 месяцев 2022 года в течение 5 дней после его утверждения.

10. Отчет об исполнении бюджета МО «Тактамукайский район» за 9 месяцев 2022 года опубликовать в газете «Согласие» и на официальном сайте Управления финансов администрации МО «Тактамукайский район» в сети «Интернет».

Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тактамукайский район» С.А. Багову.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

А. САВВ, глава МО «Тактамукайский район»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОТЧЕТУ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» за 9 месяцев 2022 года**ДОХОДЫ БЮДЖЕТА**

По состоянию на 01.10.2022 года в бюджет района при годовом плане 3 041 687 тыс. руб., поступило доходов на сумму 2 211 578 тыс. руб., или 72,7 %, в том числе налоговых и неналоговых доходов 811 941 тыс. руб., прогнозные показатели исполнены на 81,1%. Безвозмездные поступления составили 1 399 637 тыс. руб., или 68,6% от прогнозных показателей.

Собственный бюджет Тактамукайского района формируется за счет налоговых и неналоговых платежей. Доля налоговых платежей на 01.10.2022 года составила 89,1 %, неналоговых доходов 10,9%.

Наибольший удельный вес в налоговых и неналоговых доходах бюджета района составляют такие виды доходов как: налог на доходы физических лиц –29,4 %; налог на имущество организаций –21,5%; налоги на совокупный доход – 36,4 %; прочие налоговые доходы –1,8%; арендная плата за земельные участки сельских поселений – 7%; арендная плата за земельные участки городских поселений – 0,8 %; прочие неналоговые доходы – 3,1%.

НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Удельный вес налога на доходы физических лиц в доходной части бюджета района составил 29,4 %. Исполнение по данному налогу составило 84,9 %. При годовом плане 281 482 тыс. руб., фактически поступило 238 946 тыс. руб.

Бюджетформирующими организациями Тактамукайского района по данному налогу являются: Бюджетные организации района, ООО «Пластиктрейд», ТЦ «Леруа Мерлен (МЕГА-Адыгея)», ООО «Ашан», РОСНЕФТЬ – ТЕРМНЕФТЬ СПНУ ОАО, ООО «Икея ДОМ», ООО «Новые технологии», ООО «Юг - Авто», ООО «Эра», ООО «Метро Кэш энд Кери» ОВД РФ по Тактамукайскому району, Газпромтрансгаз.

НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД

Удельный вес налогов на совокупный доход в доходной части бюджета составляет 36,4%.

При годовом плане 294 567 тыс. руб., поступление налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составило 275 562 тыс. руб. или 93,5%.

Основными плательщиками налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения являются: ООО «Рустам», ООО АН «АРТ-РИЭЛТИ» ,ООО «Югран», Сердюк Н.С, Хашир А.А, Антонов В.К.

Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности исполнен на 0 %. При годовом плане 0 тыс. руб., фактически поступило 197 тыс. руб.

Основными плательщиками данного налога являются: ООО Автохолдинг», ООО «Малахит», ООО «ЮгБиосфера».

При годовом плане 7 388 тыс. руб., поступление по единому с/х налогу составляет 7 696 тыс. руб., что составляет 104,2%.

Основными плательщиками единого сельскохозяйственного налога на территории Тактамукайского района являются: Хагур Н.А., ООО «Адыгейский научно-технический центр по рису», ООО «ЧИБИЙ», Хатит Н.Ш., Схаляхо Р.Ш.

При плане 16 500 тыс. руб. поступление налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, составило 11 927 тыс. руб., или 72,3% .

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Удельный вес налога на имущество организаций в доходной части бюджета района составляет 21,5 %. При годовом плане 257 358 тыс. руб., фактически поступило 174 652 тыс. руб., исполнение по налогу на имущество организаций составило 67,9%.

Основными плательщиками налога являются: ООО «Новые технологии», Тактамукайрайгаз ПЭУ, ООО «Пластиктрейд», ООО «Юг-Авто», ООО «ИКЕЯ –

ИНГКА Сентерс рус проперти», ООО фирма «БАКРА», ООО ««Силган металл Пэкаджинг Энем», ООО «Бизнес Кар Кубань», ООО «Метро Кэш энд Керри», «Газпромтрансгаз», СОШ № 27.

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Удельный вес налога на добычу общераспространенных полезных ископаемых в доходной части бюджета района составил 0,1 %. При плане 1 024 тыс. руб., фактически поступило 1 165 тыс. руб., исполнение составило 113,8 %. Основными плательщиками по данному налогу являются: ООО Строй -альянс .

ГОСПОШЛИНА

Удельный вес по госпошлине с исковых заявлений, подаваемых в суды общей юрисдикции и за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции в доходной части бюджета района составил 1,6 %. При годовом плане 15 904 тыс. руб. фактически поступило 13 223 тыс. руб., исполнение составило 83 %. Основные плательщики физические лица.

НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ

В доходной части бюджета района удельный вес неналоговых доходов составляет 10,9 %.

При годовом плане 76 177 тыс. руб., поступления арендной платы за землю сельских поселений составляют 56 930 тыс. руб., или 74,7 %.

При годовом плане 24 297 тыс. руб., поступления арендной платы за землю городских поселений составляют 6 293 тыс. руб., или 25,9%.

Плановые назначения по доходам от сдачи в аренду имущества исполнены на 1 196 %. При годовом плане 50 тыс. руб., фактически поступило 598 тыс. руб.

Плановые назначения по плате за негативное воздействие на окружающую среду выполнены на 83 %. При годовом плане 855 тыс. руб., фактическое исполнение составляет 710 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков сельских поселений исполнены на 89,2 %. При годовом плане 15 329 тыс. руб., фактическое поступление составляет 13 669 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков городских поселений исполнены на 145,4 %. При годовом плане 3 879 тыс. руб., фактическое поступление составляет 5 639 тыс. руб.

Штрафы, зачисляемые в бюджет исполнены на 47,2 %. При годовом плане 2 525 тыс. руб., фактические поступления за отчетный период составили 1 192 тыс. руб.

Уточненный план по доходам на 01.10.2022г составил 3 041 687 тыс. руб., в том числе:

согласно Решения СНД № 145 от 07.09.2022г. 2 918 488 тыс. руб., безвозмездные поступления с 07.09.2022г. по 01.10.2022г. согласно уведомлений Министерств Республики Адыгея составили 123 199 тыс. руб., из них:

увеличивается по строке:

субсидии местным бюджетам на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации мероприятий региональной программы дорожной деятельности федерального проекта «Дорожная сеть, увеличивается на сумму 100 000 тыс. руб.;

субсидии местным бюджетам по обеспечению молодых семей увеличивается на сумму 599 тыс. руб.;

субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) первого ребенка, увеличивается на сумму 542 тыс. руб.;

субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий по благоустройству территории городских поселений с численностью населения свыше 20 тысяч человек, увеличивается на сумму 16 000 тыс. руб.;

субсидии местным бюджетам по совершенствованию системы организации дорожного движения, увеличивается на сумму 3000 тыс. руб.;

субвенции бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели Федеральных судов общей юрисдикции в РФ, увеличивается на сумму 55 тыс. руб.;

субвенции, предоставляемые местным бюджетам для выплаты компенсации за работу по подготовке и проведению государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования педагогическим работникам, участвующим в проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования , увеличивается на сумму 48 тыс. руб.;

иные дотации за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти, увеличивается на сумму 2 955 тыс. руб..

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА

Общий объем расходов бюджета Тактамукайского района за 9 месяцев 2022 года составил 2 174 887 тыс. руб., при уточненном плане расходов 3 080 938 тыс. руб. (69,8%).

ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

Общий объем расходов по разделу 0100 «Общегосударственные вопросы» при уточненном плане 174 315 тыс. руб. исполнение составило 127 243 тыс. руб. (73 %).

По подразделу 0103 «Функционирование законодательных (представительных) органов муниципальных образований расходы на содержание районного Совета народных депутатов составили 5 031 тыс. руб. при уточненном плане расходов 6 436 тыс. руб. (78,2%).

По подразделу 0104 «Функционирование органов местной администрации» расходы произвелись на содержание аппарата администрации муниципального образования «Тактамукайский район», комитета по физической культуре и спорту. Расходы на их содержание составили 61 855 тыс. руб. (81,2%) при уточненном плане 76 225 тыс. руб.

По подразделу 0105 «Судебная система» при уточненном плане 55 тыс. руб. исполнение составило 0,00 тыс. руб. (0%),

По подразделу 0106 «Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов надзора» расходы производились на содержание контрольно-счетной палаты и управления финансов администрации МО «Тактамукайский район». Расходы на их содержание при уточненном плане 23 313 тыс. руб. составили 18 523 тыс. руб. (79,5%).

По подразделу 0107 «Обеспечение проведения выборов и референдумов» при уточненном плане 3 327 тыс. руб. исполнение составило 3 327 тыс. руб. (100%),

По подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» при уточненном плане 59 687 тыс. руб. исполнение составило 37 030 тыс. руб. (62,1%), их них:

- муниципальная целевая программа «Гармонизация межнациональных отношений и развития национальных культур на территории муниципального образования "Тактамукайский район" на 2019-2024 гг.» при уточненном плане 100,0 тыс. руб. исполнение составило 0 руб. (0%);

- муниципальная целевая программа «Профилактика правонарушений на 2019-2024гг.» при уточненном плане 900,0 тыс. руб. исполнение составило 219 тыс. руб. (24,4%);

- муниципальная целевая программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Тактамукайского района на 2019-2024 годы» при уточненном плане 75 тыс. руб. исполнение составило 55 тыс. руб. (73,3%);

- муниципальная целевая программа «Профилактика безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних на 2019-2024 годы» при уточненном плане 200 тыс. руб. исполнение составило 0 руб. (0%);

- муниципальная целевая программа «Энергосбережение и энергоэффективность на объектах социальной сферы МО «Тактамукайский район» РА на 2019-2024 годы» при уточненном плане 500 тыс. руб. исполнение со-

ставило 0 руб. (0%);

- муниципальная целевая программа «Обеспечение социально-значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергоснабжения на 2019-2024 годы» при уточненном плане 1 490 тыс. руб. исполнение составило 0 руб. (0%);

- муниципальная целевая программа "Основные мероприятия по противодействию проявлений терроризма и экстремизма на территории МО "Тактамукайский район" на 2019-2024 годы» при уточненном плане 1 637 тыс. руб. исполнение составило 663 тыс. руб. (40,5%);

- муниципальная целевая программа "Санитарное и экологическое благополучие МО "Тактамукайский район" на 2019-2024 годы» при уточненном плане 110 тыс. руб. исполнение составило 30 руб. (27,3%);

- муниципальная целевая программа "Улучшение демографической ситуации в МО "Тактамукайский район" на 2019-2024гг." при уточненном плане 800 тыс. руб. исполнение составило 263 тыс. руб. (32,9%);

- ведомственная целевая программа "О противодействии коррупции в муниципальном образовании "Тактамукайский район" на 2022 - 2024г." при уточненном плане 7 415 тыс. руб. исполнение составило 4 239 тыс. руб. (57,2%);

- ведомственная целевая программа «Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время» на 2022 -2024 гг.» при уточненном плане 800 тыс. руб. исполнение составило 535 тыс. руб. (66,9%)

- содержание муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия при администрации МО «Тактамукайский район» при уточненном плане 6 105 тыс. руб. исполнение составило 5 336 тыс. руб. (77,4%);

- содержание муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба администрации МО «Тактамукайский район» при уточненном плане 4 412 тыс. руб. исполнение составило 3 222 тыс. руб. (73%);

- содержание муниципального казенного учреждения «Центр административно-технического обслуживания» при уточненном плане 31 657 тыс. руб. исполнение составило 22 352 тыс. руб. (70,6%).

НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

По данному разделу 0400 при уточненном плане 349 486 тыс. руб. исполнение составило 231 778 тыс. руб. (66,3%), в том числе:

подраздел 0405 «Сельское хозяйство и рыболовство» при уточненном плане 6100 тыс. руб. исполнение составило 4 870 тыс. руб. (79,8%);

подраздел 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» при уточненном плане 315 097тыс. руб. исполнение составило 214 918 тыс. руб. (68,2%);

подраздел 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики» при уточненном плане 28 289 тыс. руб. исполнение составило 11 990 тыс. руб. (42,4%), в том числе:

- муниципальная целевая программа «Градостроительное развитие и формирование земельных участков в Тактамукайском районе на 2019-2024гг." при уточненном плане 25 289 тыс. руб. исполнение составило 9 685 тыс. руб., (38,3%);

- муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства муниципального образования "Тактамукайский район" на 2019-2024 годы при уточненном плане 50 тыс. руб. исполнение составило 0 руб., (0%);

- ведомственная целевая программа «Регулирование земельно-имущественных отношений на 2022-2024гг." при уточненном плане 2 950 тыс. руб. исполнение составило 2 305 тыс. руб., (78,1%).

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

По данному разделу 0500 при уточненном плане 129 514 тыс. руб. исполнение составило 80 864 тыс. руб. (62,4%), в том числе:

подраздел 0502 «Коммунальное хозяйство» при уточненном плане 12 050 тыс. руб. исполнение составило 12 050 тыс. руб. (100%);

подраздел 0503 «Благоустройство» при уточненном плане 117 464 тыс. руб. исполнение составило 68 814 тыс. руб., (58,6%), из них:

- муниципальная целевая программа «Комплексное развитие сельских территорий МО "Тактамукайский район" на 2021-2025 годы" при уточненном плане 1 432 тыс. руб. исполнение составило 1 432 тыс. руб., (100%);

- муниципальная программа "Формирование современной городской среды в МО "Тактамукайский район" на 2018-2024 гг." при уточненном плане 62 736 тыс. руб. исполнение составило 62 586 тыс. руб., (99,8%).

ОБРАЗОВАНИЕ

По разделу 0700 «Образование» при уточненном плане 2 060 153 тыс. руб. исполнение составило 1 447 912 тыс. руб. (70,3%), в том числе:

подраздел 0701 «Дошкольное образование» при уточненном плане 469 575 тыс. руб. исполнение составило 365 336 тыс. руб. (77,8%);

подраздел 0702 «Общее образование» при уточненном плане 1 467 318 тыс. руб. исполнение составило 992 908 тыс. руб. (67,7%);

подраздел 0703 «Дополнительное образование детей» при уточненном плане 59 234 тыс. руб. исполнение составило 42 697 тыс. руб. (72,1%);

подраздел 0707 «Молодежная политика и оздоровление детей» при уточненном плане 2 606 тыс. руб. исполнение составило 2 552 тыс. руб. (97,9%);

подраздел 0709 «Другие вопросы в области образования» при уточненном плане 61 420 тыс. руб. исполнение составило 44 419 тыс. руб. (72,3%); из них расходы на:

- аппарат управления образования при уточненном плане 11 364 тыс. руб. исполнение составило 9 930 тыс. руб. (87,4%);

- информационно-методический центр при уточненном плане 3 082 тыс. руб. исполнение составило 2 845 тыс. руб. (92,3%);

- централизованная бухгалтерия управления образования при уточненном плане 16 468 тыс. руб. исполнение составило 15 371 тыс. руб. (93,3%);

- на повышение качества и конкурентоспособности образовательных услуг при уточненном плане 3 358 тыс. руб. исполнение составило 3 072 тыс. руб. (91,5%);

- ведомственная целевая программа "Совершенствование материально-технической базы муниципальных бюджетных образовательных учреждений на 2022-2024гг." при уточненном плане 16 390 тыс. руб. исполнение составило 7 584 тыс. руб. (46,3%);

- ведомственная целевая программа "Безопасность образовательного учреждения на 2022-2024гг." при уточненном плане 2 500 тыс. руб. исполнение составило 2 249 тыс. руб. (90%);

- ведомственная целевая программа "Модернизация дошкольного образования Тактамукайского района на 2022-2024гг." при уточненном плане 3 200 тыс. руб. исполнение составило 443 тыс. руб. (13,8%).

КУЛЬТУРА

По разделу 0800 «Культура» при уточненном плане 134 921 тыс. руб. расходы произведены в сумме 105 960 тыс. руб. (78,5%), в том числе:

подраздел 0801 «Культура» при уточненном плане 102 872 тыс. руб. исполнение составило 78 693 тыс. руб. (76,5%),

подраздел 0804 «Другие вопросы в области культуры» при уточненном плане 32 049 тыс. руб. исполнение составило 27 267 тыс. руб. (85,1%), в том числе расходы на:

- аппарат управления культуры при уточненном плане 3 519 тыс. руб. исполнение составило 2 860 тыс. руб.(81,3%);

- централизованная бухгалтерия управления культуры при уточненном плане 5 166 тыс. руб. исполнение составило 4 980 тыс. руб.(96,4%);

- муниципальное казенное учреждение «Центр хозяйственного и технического обслуживания учреждений культуры МО «Тактамукайский район» при уточненном плане 14 952 тыс. руб. исполнение составило 12 076

тыс. руб.(80,8%);

- ведомственная целевая программа "Развитие культуры МО "Тахтамукайский район" на 2022г-2024гг." при уточненном плане 8 348 тыс. руб. исполнение составило 7 290 тыс. руб.(87,3%).

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

По разделу 1000 «Социальная политика» при уточненном плане 57 702 тыс. руб. исполнение составило 43 089 тыс. руб. (74,7%), в том числе:

- подраздел 1001 «Пенсионное обеспечение» при уточненном плане 4 076 тыс. руб. исполнение составило 3 213 тыс. руб.(78,8%);

- подраздел 1003 «Социальное обеспечение населения» при уточненном плане 350 тыс. руб. исполнение составило 145 тыс. руб.(41,4%);

- подраздел 1004 «Охрана семьи и детства» при уточненном плане 52 388 тыс. руб. исполнение составило 39 052 тыс. руб.(74,5%);

- подраздел 1006 «Другие вопросы в области социальной политики» - субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий Республики Адыгея по опеке и попечительству в отношении отдельных категорий совершеннолетних лиц при уточненном плане 888 тыс. руб. исполнение составило 679 тыс. руб.(76,5%).

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

По разделу 1100 «Физическая культура и спорт» при уточненном плане 92 806 тыс. руб. исполнение составило 70 104 тыс. руб. (75,5%), в том числе:

- подраздел 1102 «Массовый спорт» при уточненном плане 91 031 тыс. руб. исполнение составило 68 689 тыс. руб. (75,5%);

- подраздел 1105 «Другие вопросы в области физической культуры и спорта» при уточненном плане 1 575 тыс. руб. исполнение составило 1 415 тыс. руб.(79,7%) - расходы направлены на реализацию ведомственной целевой программы "Развитие массовой физической культуры и спорта среди населения МО "Тахтамукайский район" на 2022-2024гг.».

СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

По разделу 1200 «Средства массовой информации» при уточненном плане 18 179 тыс. руб. исполнение составило 13 143 тыс. руб. (72,3%), в том числе:

- подраздел 1201 «Телевидение и радиовещание» при уточненном плане 12 573 тыс. руб. исполнение составило 8 774 тыс. руб.(69,8%);

- подраздел 1202 «Периодическая печать и издательства» при уточненном плане 5 606 тыс. руб. исполнение составило 4 369 тыс. руб.(77,9%).

ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА

По разделу 1300 «Обслуживание государственного и муниципального долга» сумма оплаченных процентов за пользование кредитом, полученного от ПАО «Сбербанк России», составила 4 тыс. руб. (57,1%) при уточненном плане 65 тыс. руб.

МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ

По разделу 1400 «Межбюджетные трансферты» при уточненном плане 63 797 тыс. руб. исполнение составило 54 790 тыс. руб. (85,9%), в том числе:

- подраздел 1401 «Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности» при уточненном плане 17 627 тыс. руб. исполнение составило 13 220 тыс. руб.(75%);

- подраздел 1402 «Иные дотации» при уточненном плане 1 765 тыс. руб. исполнение составило 1 765 тыс. руб. (100%);

- подраздел 1403 «Прочие межбюджетные трансферты общего характера при уточненном плане 44 405 тыс. руб. исполнение составило 39 805 тыс. руб.(89,6%), сумма направлена на финансовую помощь поселениям района. Уточненный план по расходам на 01.10.2022г составил 3 080 938 тыс. руб., в том числе:

согласно Решения Снд № 145 от 07.09.2022г. 2 957 739 тыс. руб., безвозмездные поступления с 07.09.2022г. по 01.10.2022г. согласно уведомлений Министерств Республики Адыгея составили 123 199 тыс. руб., из них:

Увеличивается по строке:

субсидии местным бюджетам на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации мероприятий региональной программы дорожной деятельности федерального проекта «Дорожная сеть, увеличивается на сумму 100 000 тыс. руб.;

субсидии местным бюджетам по обеспечению молодых семей увеличивается на сумму 599 тыс. руб.;

субсидии местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) первого ребенка, увеличивается на сумму 542 тыс. руб.;

субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий по благоустройству территории городских поселений с численностью населения свыше 20 тысяч человек, увеличивается на сумму 16 000 тыс. руб.;

субсидии местным бюджетам на мероприятия по совершенствованию системы организации дорожного движения, увеличивается на сумму 3000 тыс. руб.;

субвенции бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели Федеральных судов общей юрисдикции в РФ, увеличивается на сумму 55 тыс. руб.;

субвенции, предоставляемые местным бюджетам для выплаты компенсации за работу по подготовке и проведению государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования педагогическим работникам, участвующим в проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования, увеличивается на сумму 48 тыс. руб.;

иные дотации за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти, увеличивается на сумму 2 955 тыс. руб..

СООБЩЕНИЕ о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации напорной канализации объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Яблоновский»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публично-го сервитута: Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям.

2. Наименование лица, обратившегося с ходатайством об установлении публичного сервитута: ГБУ РА «Строй-заказчик».

3. Адрес (или иное описание местоположения)*, а также кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	01:05:0000000:2350	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, МО "Афипсисское сельское поселение"
2	01:05:0000000:2504	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Старобжегокай, ул Ленина
3	01:05:2700001:583	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район
4	01:05:0000000:1989	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул Ленина, 35/2
5	01:05:3116002:1419	Республика Адыгея, р-н. Тахтамукайский, муниципальное образование "Энемское городское поселение", земли бывшего колхоза "Адыгейский" (орошительные и сбросные каналы, межквартовые дороги, межквартовые валики)
6	01:05:3116001:250	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, 13
7	01:05:3116001:1124	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный
8	01:05:3116001:1126	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный

* согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://pk5.rosreestr.ru/>)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	01:05:0000000:2350	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, МО "Афипсисское сельское поселение"
2	01:05:0000000:2504	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Старобжегокай, ул Ленина
3	01:05:2700001:583	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район
4	01:05:0000000:1989	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул Ленина, 35/2
5	01:05:3116002:1419	Республика Адыгея, р-н. Тахтамукайский, муниципальное образование "Энемское городское поселение", земли бывшего колхоза "Адыгейский" (орошительные и сбросные каналы, межквартовые дороги, межквартовые валики)
6	01:05:3116001:250	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, 13
7	01:05:3116001:1124	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный
8	01:05:3116001:1126	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на указанные земельные участки (в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12, каб. 6, тел.: +7(8772) 52-00-86; понедельник – четверг с 9 до 18 часов (перерыв с 13-00 до 13-48), пятница с 9 до 17 часов (перерыв с 13-00 до 13-48). Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

5. Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальном сайте Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adygheya.ru).

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

1). В соответствии с п.1 ч. 8 ст. 17 Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 № 280 «О градостроительной деятельности» к видам объектов республиканского значения в области инженерной инфраструктуры относятся объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов.

2). Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.06.2022 г. № 12-ДПТУ «Об утверждении основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта республиканского значения «Индустриальный парк Яблоновский».

7. Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении срока, указанного в пункте 4 настоящего сообщения, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7.11.2022г. №1340 а.Тахтамукай О перечне помещений для проведения агитационных публичных мероприятий на досрочных выборах в Совет народных депутатов МО «Старобжегокайское сельское поселение» 18 декабря 2022 года

В соответствии с частью 16 статьи 20 федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и пра-

ва на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в целях организации, подготовки и проведения досрочных выборов в Совет народных депутатов МО «Старобжегокайское сельское поселение» 18 декабря 2022 года ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список специальных мест для проведения предвыборных массовых мероприятий кандидатами в депутаты (приложение).

2. Рекомендовать:

- главе администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение», руководителям отделов и служб администрации муниципального образования «Тахтамукайский район», руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, при исполнении данного постановления, руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея;

- рекомендовать начальнику ОМВД России по Тахтамукайскому району - Гишеву А.К. принять меры по обеспечению безопасности и общественного порядка в ходе проведения встреч кандидатов в депутаты в Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» с избирателями.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Хатит С.Х.

А.САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

Приложение к постановлению №1340 от 7.11.2022г.

Перечень помещений для проведения агитационных публичных мероприятий кандидатами на досрочных выборах в Совет народных депутатов МО «Старобжегокайское сельское поселение» 18 декабря 2022 года

Старобжегокайское сельское поселение:

а.Старобжегокай - Дом культуры;

а.Новая Адыгея - актов зал средней школы №19;

х.Хомуты - здание начальной школы.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7.11.2022г. №1341 а.Тахтамукай О специальных местах для размещения печатных агитационных материалов на досрочных выборах в Совет народных депутатов МО «Старобжегокайское сельское поселение» 18 декабря 2022 года

В соответствии с пунктами п.7 статьи 54 федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» от 12.06.2002г. №67 - ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить список специальных мест для размещения печатных агитационных материалов на досрочных выборах в Совет народных депутатов МО «Старобжегокайское сельское поселение», назначенных на 18 декабря 2022 года (приложение).

2. Рекомендовать главе администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение», руководителям предприятий и организаций всех форм собственности при исполнении данного постановления руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на управляющего делами администрации - Хатит С.Х.

А.Савв, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

Приложение к постановлению №1341 от 7.11.2022г.

Перечень специальных мест для размещения печатных агитационных материалов кандидатами на досрочных выборах в Совет народных депутатов МО «Старобжегокайское сельское поселение», назначенных на 18 декабря 2022 года

МО «Старобжегокайское сельское поселение»

УИК №218 - а.Старобжегокай, витрины магазинов по ул.Октябрьская, 2а, ул.Ленина, 24(по согласованию);

УИК №219 - а.Новая Адыгея, витрины магазинов по ул.Хакурате, 9/1, ул.Братьев Пченушай, 43 (по согласованию);

УИК №220 х.Хомуты, витрины магазинов по ул.Мира, 3, ул.Шоссейная, 5/1 (по согласованию);

УИК №278 - а.Новая Адыгея, зал борьбы.

ИЗВЕЩЕНИЕ: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 08.11.2022г. № 304 сообщает о проведении аукциона, состоящего из одного лота, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1039 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3116002:1450, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новобжегокай, ул. Хатита Махмуда,31/2 с разрешенным видом использования «ведение садоводства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 9 408 руб. 82 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 282 руб. 26 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 9 408 руб. 82 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет 0 (ноль) месяцев

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1:

Электроснабжение - отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Имеется возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

[13.2] - Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с вводом 2.1. хозяйственных построек и гаражей	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/ не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проездов) - 12 метров; минимальные отступы для жилых строений от границ участка - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
------------------------------	---	---

Организатор аукциона: администрация МО «Энемское городское поселение».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13

Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») л/с 05763001150)

ИНН 0107009052 КПП 010701001

БИК 017908101 ОКТМО 79630157

Р/с. 03232643796301577600

Кор./счет 40102810145370000066

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ/УФК Фпо Республике Адыгея г. Майкоп

ОГРН 1050100647101,

ОКПО 72622569,

ОКТМО 79630157,

ОКОГУ 32200,

ОКВЭД 75.11.3,

ОКФС 14,

ОКОПФ 81.

(с пометкой «задаток для участия в аукционе)

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 14.11.2022г. до 13.12.2022г. с 9 ч.00м. до 17. ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием

ОФИЦИАЛЬНО

банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;
В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 17.00 часов 13.12.2022 года.
Участники аукциона будут определены 16.12.2022 года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 19.12.2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение».

Итоги аукциона подводятся 11.10.2022 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения:
- условия и порядок проведения аукциона;
- форма заявки об участии в аукционе;
- проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

А. ЛАЮК, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»
Исп.: Кылычев Р.Я. Тел. 44-2-71

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК

проведения аукциона, состоящего из одного лота, на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Новобжегокай, ул. Хатита Махмуда, 31/2 (Лот №1).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, и подпись Заявителя с расшифровкой.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация МО «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)
(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ N _____, выдан "_____" _____ г.

(кем выдан)

ИНН (при наличии) _____
(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
серия _____ N _____, дата регистрации "_____" _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента:
расчетный (лицевой) счет N _____
в _____
корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от "_____" _____ г. N _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____
(наименование и адрес объекта)
изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

ОФИЦИАЛЬНО

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "___" _____ 2022г.

М.П.

Заявка принята:

Дата "___" _____ 2022г. в ___ ч. ___ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

Главный специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Энемское городское поселение» Р.Я.Кыльчев

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка № _____, заключенный по результатам аукциона по лоту № _____ от «___» _____ 2022г. пгт Энем

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Лаюк Алия Байзетовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту _____ от _____ 2022г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель _____ с кадастровым номером _____ общей площадью _____, расположенный по адресу: _____

1.2. Участок предоставляется _____

1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет _____ руб.

2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путём перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путём перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тахтамукайскому району путем перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г.Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление Федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательство в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.

2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату.

3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд;
- не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя;
- переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя;
- использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора;
- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с со-

ставлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадки зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тахтамукайском районе.

4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка.

4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации.

4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора

6.1. Договор действует в течении () лет с «___» _____ 2022 г. по «___» _____ 20 _____ г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду;

- решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка

в аренду;

- акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13

Арендатор:

Подписи Сторон

Арендодатель: _____

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Арендатор: _____

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания.

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 № 41-8 (далее – Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 26 октября 2022 года проведены публичные слушания по вышеуказанным проектам.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» от 12 октября 2022 года №77 (10031).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 06.10.2022г. №244 были назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1869 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, МО "Энемское городское поселение" поворот на керамзитовый завод, участок №1.

Время проведения публичных слушаний: 26 октября 2022 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: пгт.Энем, ул.Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №8.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Участок проектирования расположен в южно-восточной части территории МО «Энемское городское поселение», площадь участка проектирования 7,02 га. Территория проектирования располагается в ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры. Земли в границах проектирования относятся к категории - земли населенных пунктов. Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона. Красные линии сформированы.

Согласно генеральному плану Энемского городского поселения территория проектирования расположена в зоне ИТ-2.

Проектом предусмотрено образование 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1869 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования ЗУ1 принят в соответствии с одним из основных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Энемского городского поселения – Служебные гаражи. Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв.м

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В результате проведения публичных слушаний документация по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1869 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, МО "Энемское городское поселение" поворот на керамзитовый завод, участок №1, направляется для принятия решения в Комитет Архитектуры и Градостроительства Республики Адыгея.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний (общественных обсуждений)

По проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» по проекту планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116003 расположенного в пгт. Энем, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1869 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, МО "Энемское городское поселение" поворот на керамзитовый завод, участок №1.

Присутствовало по вопросу предоставления:

Собственник земельного участка – Бараниченко К.Е., по вопросу обсуждения проекта планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116003 расположенного в пгт. Энем, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1869 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, МО "Энемское городское поселение" поворот на керамзитовый завод, участок №1. – 1 чел.

Процедура проведения слушаний:

Открытие публичных слушаний – выступление секретаря Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» - Снеговская А.Р.

Предоставление материалов к проекту Постановления администрации МО «Энемское городское поселение» «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116003 расположенного в пгт. Энем, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1869 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, МО "Энемское городское поселение" поворот на керамзитовый завод, участок №1» – Якунин Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Снеговская А.Р.

Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 06.10.2022г. №244 были назначены публичные слушания по проекту планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116003 расположенного в пгт. Энем, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1869 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, МО "Энемское городское поселение" поворот на керамзитовый завод, участок №1.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний 17.05.2022 в 10:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №8 в присутствии: Главного специалиста архитектуры и градостроительства Снеговская А.Р., Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Якунин Д.В., собственника земельного участка Бараниченко К.Е.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний): Предложений и замечаний не поступило.