

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 23 НОЯБРЯ 2022 года №90-91 (10044-10045)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

В МАЙКОПЕ ОТКРЫЛИ ПАМЯТНИК ПЕРВОМУ РУКОВОДИТЕЛЮ АДЫГЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

В рамках празднования 100-летия государственности Адыгеи в республиканской столице открыли памятник Шахан-Гирею Умаровичу Хакурате – первому секретарю Адыгейского обкома, стоявшему у истоков становления Адыгейской автономной области.

Бронзовый памятник первому руководителю ААО высотой 3,2 метра установлен на Привокзальной площади Майкопа.

В церемонии торжественного открытия монумента приняли участие Глава Адыгеи Мурат Кумпилов, председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный, главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, государственный советник РА Аслан Тхакушинов, Герой Труда России, член Общественной палаты РФ Исхак Машбаш, представители органов власти, общественных организаций, молодежных объединений. На мероприятии также присутствовал автор памятника – заслуженный художник РФ, народный художник КБР Хамид Савкуев.

Обращаясь к участникам мероприятия, Глава Адыгеи подчеркнул, что Шахан-Гирей Хакурате сыграл большую роль в создании и становлении региона.

«В Адыгее и на Кубани помнят и чтят Шахан-Гирея Умаровича как сильного и дальновидного лидера, как человека высокой ответственности и работоспособности. Он горел своим делом, был предан ему. А главное – любил Адыгею

и свой народ и стремился сделать всё, чтобы жизнь здесь становилась лучше», – сказал Мурат Кумпилов.

Руководитель региона также отметил, что после смерти Хакурате был незаслуженно обвинен и предан забвению. После справедливость была восстановлена.

«Мы возвращаем наш долг перед выдающимся земляком – открываем первый в Майкопе монумент, посвященный этому замечательному человеку, который отдал всю свою жизнь родной Адыгее. Жители республики поддержали идею установки памятника», – сказал Мурат Кумпилов.

Напомним, что Шахан-Гирей Хакурате (1883-1935 гг.) родился в а. Хаштук в семье крестьянина. Был активным участником революционного движения, служил в РККА, воевал в гражданскую войну. В 1922 году избран первым председателем облисполкома образованной Черкесской (Адыгейской) автономной области. С 1932 по 1935 гг. работал в должности первого секретаря Адыгейского областного комитета ВКП(б). Награжден орденом Красного Знамени. Хакурате стоял у истоков всех



важнейших начинаний в области экономического и культурного строительства в Адыгее. При нем был открыт педагогический техникум, строились объекты национальной промышленности, сельского хозяйства, образования и медицины, шла системная подготовка кадров.

■ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНАЯ ВЛАСТЬ

СОСТОЯЛАСЬ ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ

Состоялась 3-я сессия Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» пятого созыва. В работе сессии принял участие глава Тахтамукайского района Аскер Савв, а также его заместители, главы и председатели Советов народных депутатов городских и сельских поселений, представители правоохранительных органов, руководители отделов и специальных администраций района.

Депутаты рассмотрели 9 вопросов, включенных в повестку дня. Дополнительно обсуждались вопросы дорожной ситуации в п. Яблоновском и в районе Тургеневского шоссе, возникшей в связи с ремонтом шлюзов Кубанского водохранилища.

По всем вопросам повестки дня депутаты приняли соответствующие решения.



6 декабря в Общественной приемной местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» Тахтамукайского района будет проводиться приём граждан сенатор Российской Федерации от Республики Адыгея НАРОЛИН Александр Владимирович.

Прием проводится по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Ленина, 60 (2 этаж) Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район» Начало приема в 11:00.

Для записи на прием и получения дополнительной информации обращаться по телефонам: 8(8772) 52-76-02; 8(87771) 94-4-88

■ ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД

ВЫСОКАЯ НАГРАДА

В Нижнем Новгороде прошел очередной съезд Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления.

В рамках конструктивного диалога представители субъектов нашей страны обменивались опытом по реализации муниципальных практик, обсуждали передовые подходы к решению вопросов местного значения.

В работе съезда принял участие Первый заместитель Руководителя Администрации Президента Российской Федерации Сергей Кириенко.

Сергей Владиленович отметил профессионализм председателя Совета муниципальных образований Республики Адыгея Хизира Хотко, его эффективную муниципальную службу, большой вклад в развитие местного самоуправления и вручил ему благодарственное письмо.

За многолетнюю деятельность Хизир Нурбиевич зарекомендовал себя с наилучшей стороны, показал знания настоящего управленца, организаторские способности и наработанный опыт, – прокомментировал столь высокую награду глава Тахтамукайского района Аскер Савв. – Особо хочу отметить его патриотический настрой и желание внести вклад в решение важнейших государственных задач. Совмещая с основной работой должность Председателя Совета муниципальных образований Адыгеи, он на высоком уровне представляет интересы местных органов респу-



блики, выполняет важнейшие задачи, которые на него возложены. От имени жителей района и от себя лично поздравляю Хизира Нурбиевича с профессиональным успехом!

■ В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

ВОПРОСЫ ОБСУЖДЕНЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ ОБОЗНАЧЕНЫ

Глава Тахтамукайского района Аскер Савв провел расширенное планерное совещание, в ходе которого были рассмотрены вопросы по реконструкции электрической подстанции в пгт. Энем и состоянию контейнерных площадок в городских и сельских поселениях.

Руководитель филиала ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети Андрей Герасько рассказал о проделанной работе по реконструкции подстанции в пгт. Энем, где в последнее время отмечаются учащенные случаи отключения электроэнергии. Андрей Леонидович отметил, что эти меры необходимы для безопасного проведения работ, цель которых – увеличение запаса мощности подстанции для повышения общей эффективности электросетей и беспрепятственного подключения новых пользователей.

ПАО «Россети» начиная с весны текущего года производят полную замену двух трансформаторов по 5,6 МВт на два новых по 10 МВт. Это очень значимый проект, который позволит снизить социальную напряженность, связанную с частым отключением электроэнергии. Прежнее оборудование отработало более сорока лет. В ходе реконструкции осуществляется полная замена обо-

родования, исключается перегрузка трансформаторов, в 2 раза увеличивается мощность подстанций. В дальнейшем это позволит производить быструю переналадку в случае аварийных ситуаций, а при плановых работах снабжать людей электроэнергией от других подстанций. Как отметил руководитель филиала, компания старается минимизировать дневные отключения для своих потребителей: в основном строительные-монтажные работы проводятся ночью. Работы в данном направлении планируются завершить до конца текущего года.

Аскер Савв выразил искреннюю благодарность Андрею Герасько и всей большой команде электриков за проводимые в напряженном режиме монтажные работы.

В ходе обсуждения состояния контейнерных площадок, не отвечающих нормативным требованиям, Аскер Савв указал руководителям структурных подразделений на необходимость устранения выявленных нарушений.

К 100-ЛЕТИЮ ГОСУДАРСТВЕННОСТИ АДЫГЕИ

СОЗИДАТЕЛЬ

Непоколебимый оптимизм и чрезвычайная общительность, энергичность - особые приметы этого человека. Там, где он появлялся, скуки не было: такой уж у него был веселый нрав. Анатолий Николаевич Федченко родился в Краснодаре, но судьба его накрепко связала с поселком Яблоновский Тахтамукайского района.

Здесь, на Адыгейском консервном комбинате он начинал свою трудовую биографию. Был на практике во время учебы в политехническом институте в 1968 году, да так потом и остался на комбинате. Вначале работал начальником яблочного цеха, а затем, спустя четыре года - начальником второго консервного цеха.

Уже тогда были замечены и оценены его незаурядные организаторские качества, умение работать с людьми. Он был избран заместителем секретаря парткома комбината по идеологии.

«Но тогда приходилось заниматься, конечно же, не только идеологией, но и производственными делами, - вспоминал Анатолий Николаевич. - Это были годы, когда достигали наивысшей выработки зеленого горошка и прочей продукции за все время существования комбината. Естественно, нужно было думать о механизации производства, новых технологиях.

Я по заданию руководства ездил в многочисленные командировки по обмену опытом в Молдавию, на Украину, по России. Именно в то время и было приобретено основное оборудование для комбината - линии механической разгрузки сырья, стерилизации томатного сока в паточке. А в 80-е было освоено производство еще одной продукции, пользующейся спросом - тыквенного сока».

Анатолий Федченко был хорошим производственником: цех, который он возглавлял, всегда занимал передовые позиции. И все-таки нашел он себя не в производственной работе...

В 1982 году по рекомендации райкома партии Анатолий Николаевич был избран председателем поселкового Совета, с тех пор бесменно находился на этом посту более двух десятков лет.

За эти годы в поселке произошло много событий. Были и переломные, сложные моменты в жизни населенного пункта и всего округа. Время прихода Анатолия Федченко на должность председателя Яблоновского поселкового Совета совпало с периодом интенсивного строительства жилья в поселке разными краснодарскими предприятиями - «Крайколхозстройобъединение», «Кубаньгазпром», «Краснодарводстрой», «Краснодарнефтегаз», ВНИКРнефть и дру-

гие. При этом социальная сфера стала резко отставать. Оказались переполненными детские сады и школы, поликлиника, которая тогда размещалась только на первом этаже нынешнего двухэтажного здания не успевала обслуживать всех больных.

Конечно же, предприятия, строившие в поселке жилье, обязывались, что будут участвовать и в развитии соцкультбыта, но без толчка дело не сдвигалось с места. А таким толчком послужила записка Анатолия Николаевича председателю крайисполкома (тогда Адыгея входила в состав края) во время его встречи с председателями сельских и поселковых Советов края.

Анатолий Николаевич потребовал принятия срочных мер по социальному развитию поселка от предприятий, строящих здесь жилье. И меры действительно были приняты. Была утверждена программа крайисполкома «Мероприятия по улучшению инженерно-технического обустройства п.Яблоновский с 1982 по 1985 годы». Подключившись к этой программе, глава поселкового совета постоянно напоминал



владельцам жилфонда, что мало построить дома и заселить своих людей. Надо еще и подумать об их социальном обслуживании.

Новым этапом большого пути явился 1987 год. Когда наметившаяся в обществе

демократизация открыла путь к творчеству и новым методам работы, под руководством Федченко был создан Совет директоров предприятий округа, который разработал программу кооперации средств на благоустройство. И эта программа заработала. С предприятий и организаций стали собирать более 500 тысяч рублей в год, тогда как государство выделяло всего около 200-300 тысяч. На этот период приходился основная работа по благоустройству поселка, озеленению улиц, ремонту дорог.

Третьим переломным моментом в жизни округа стал 1991 год - год образования Республики Адыгея с последовавшим за этим территориальным разделом. И если раньше стояла проблема в том, кто будет строить жилье и объекты соцкультбыта, то теперь встала другая - на чем балансе они будут находиться. Впоследствии обязанности по их содержанию были возложены на муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства.

Эта неразбериха, этап ломки старого уклада и построения нового был одним из

самых тяжелых периодов в работе главы администрации Яблоновского поселкового округа. Высвободившиеся детские сады «Вишенка», «Ручеек», «Солнышко» преобразовали в школы. В бывшем просторном здании



ПМК-95 разместили детскую школу искусств, предоставив строителям другое здание.

Конец 90-х - начало 2000 годов имеет свои особенности. В этот период в поселке были построены глазной Центр, детская поликлиника, женская консультация с Центром планирования семьи, начато строительство больницы.

Поселок полностью газифицировали, проблема телефонизации была снята, улучшилось и водоснабжение.

Врожденная коммуникабельность всегда помогала Анатолию Николаевичу в работе. Он находил взаимопонимание и с населением, и с руководителями предприятий и организаций округа, когда их средства нужно мобилизовать на благо населения. Так, совершенно безвозмездно была отремонтирована летняя площадка у консервного комбината «Адыгейский» и территория перед церковью. Работы выполняло АО «Дорстрой», возглавляемое Р.С.Муку. Всегда откликались на призыв о помощи Н.И.Штефанов, А.И.Багданов и другие руководители предприятий.

Анатолий Николаевич был творческим человеком и в плане проведения различных мероприятий: праздничными торжествами широко отмечались День Победы, День республики, День поселка и другие значимые события. Главным организатором и вдохновителем широкомасштабных мероприятий всегда было местное самоуправление, возглавляемое Анатолием Федченко.

Анатолий Николаевич был создателем, хозяйственником, организатором и руководителем, каждая рабочая минута которого была направлена на решение проблем родного поселка и его жителей.

Он умел радоваться каждому новому дню и всегда верил в то, что жизнь завтра будет непременно светлей и радостней, чем сегодня...

**По материалам книги
«Радетели земли тахтамукайской»**

КУЛЬТУРА

ФИЛЬМ «ГРАФИНЯ АИССЕ» - НА ЭКРАНАХ СТРАНЫ



Исторический роман «Графиня Аиссе» был переведен с адыгейского и издан в 2008 году. В 2016-м переводчик из Сирии Уалид Тхаркахов перевел роман на арабский язык. Книга получила большую популярность среди арабских читателей из Сирии, Иордании, Израиля.

Произведение основано на реальных исторических событиях и повествует о необычной судьбе черкешенки Айшет. Дочь черкесского князя, чью дворянскую усадьбу разграбили турки, была похищена и продана в рабство. В конце XVII века девочку в раннем возрасте выкупил в стамбульском работорговца французский посол в Османской империи граф де Ферриоль, который отвез ее во Францию. Имя Айшет было изменено на Аиссе, фактически ставшее ее фамилией. А при крещении она

В Адыгее в прокат вышла мелодрама по роману Исхака Машбаша «Графиня Аиссе». Полнометражный фильм по одноименному роману народного адыгского писателя России Исхака Машбаша также можно посмотреть в кинотеатрах Адыгейска, Кошехабля, Энема, села Красногвардейского, а также в Краснодаре, Армави-ре, Сочи, Геленджике, Туапсе, Нальчике, Черкесске, Ростове-на-Дону, Новороссийске и других городах страны.

получила имя Шарлотта-Элизабет.

Невероятная судьба, талант, внешняя привлекательность Аиссе, а также удивительная для французской действительности XVIII века нравственность вызвали огромный интерес среди высокопоставленных вельмож и литераторов. Образ «прекрасной черкешенки», купленной на стамбульском рынке за 1500 ливров графом де Феррио-лем, нашел художественное воплощение во французской, английской, русской, грузинской и адыгской литературе. В список авторов, в чьем творчестве личность Аиссе нашла отражение, входят Вольтер, аббат Прево, Мариво, Ж.Руа, Польше Сен-Виктор, Кэмпбелл Прейд, Жан Д'Иевре, Андре Моруа, Кетеван Иремадзе, Ш.-О.Сент-Бев.

- Как писал об Аиссе французский писатель Поль де Сен-Виктор, «она любила в то время, когда все разучились любить». Даже далекая от своих корней черкешенка преподавала всему французскому высшему обществу урок чистоты, любви, нравственности. Думаю, благодаря этому она навсегда вписала свое имя в культурную летопись Франции, - рассказал автор романа Исхак Машбаш.

В основе сюжета - сложная и драматичная история любви Аиссе. Любовная линия в фильме обрастает разными подробностями - историческими и человеческими. Это

и борьба с жизненными обстоятельствами, и столкновение двух характеров влюбленных на фоне препятствий, возводимых обществом, социальных, бытовых и исторических коллизий.

Над созданием картины работали две российские кинокомпании - «Орел» и «Ракурс». Режиссер-постановщик - заслуженный деятель искусств Российской Федерации Александр Муратов.

Фильм снимали в горах Адыгеи, в Санкт-Петербурге, а также Гатчине Ленинградской области. Некоторые эпизоды сняты в Турции и Франции. Съёмки жизни высшего света Парижа проходили в интерьерах старинных особняков и дворцов Санкт-Петербурга.

Главную роль сыграла Светлана Мамрешева - черкешенка, уроженка Кабардино-Балкарской Республики. Маленькую Айшет сыграла Диана Яхутль - девочка из Адыгеи, а роли ее дедушки и бабушки сыграли артисты Национального театра им.И.С.Цей заслуженный артист России Заур Зехов и народная артистка РА, заслуженная артистка РФ Мариет Уджуху. Также в съемках были задействованы артисты из Государственного ансамбля «Нальмэс».

Картина снята и вышла в прокат при финансовой поддержке мецената, экс-президента Адыгеи Хазрета Совмена.

«БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ»

ВСЕРОССИЙСКАЯ ОЛИМПИАДА ДЛЯ ДЕТЕЙ
ПРОДЛЕНА НА НЕДЕЛЮ

С 1 ноября при поддержке национального проекта «Безопасные качественные дороги» проходит Всероссийская онлайн-олимпиада «Безопасные дороги». В связи с большой популярностью и высокой социальной значимостью срок олимпиады продлен еще на неделю: поучаствовать в ней и проверить знания о правилах поведения на дорогах можно до 27 ноября включительно на образовательной платформе Учи.ру.

В онлайн-мероприятии приняли участие более 2,9 млн учеников 1-9 классов. В Республике Адыгея участников олимпиады порядка 3 тысяч и с каждым днем эта цифра продолжает расти.

Олимпиадный квест продуман с учетом интересов школьников: с подобными ситуациями ребята ежедневно встречаются по пути из дома в школу, в спортивную секцию, в магазин. Выполнить задания олимпиады можно и дома вместе с родителями. Так мамы и папы имеют возможность не только увлекательно провести время со своим ребенком, но и освежить в памяти правила дорожного движения.

«Ежегодно по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» в Адыгее ремонтируют десятки километров дорог. Устанавливаются новые, современные светофоры, дорожные знаки, обустраиваются тротуары, искусственные неровности, наносится разметка, но основным гарантом безопасности может быть только неукоснительное соблюдение правил дорожного движения и пешеходами, и водителями. Именно для этого и проводится эта онлайн-олимпиада», - отметил руководитель Управления автодорог «Адыгеяавтодор» Алексей Корешкин.

Напомним, Всероссийская онлайн-олимпиада



проводится уже третий год подряд. Ее организаторами выступают Министерство транспорта Российской Федерации, Министерство внутренних дел Российской Федерации совместно с Министерством Просвещения Российской Федерации и АНО «Национальные приоритеты».

Для выполнения заданий необходимо зарегистрироваться на онлайн-платформе Учи.ру и из личного кабинета перейти на страницу олимпиады. Решить задания можно в домашних условиях при участии родителей. Доступ к заданиям олимпиады продлен.

НОВОСТИ СПОРТА

ПЛЯЖНЫЙ ВОЛЕЙБОЛ

В физкультурно – оздоровительном комплексе «Нарт» прошли соревнования по пляжному волейболу между командами девочек Тахтамукайской спортивной школы № 1.



Соревнования проводились по круговой системе. В итоге призовые места распределились следующим образом: первое место заняли Лазарева Алина, Ужбанкова Элла, Едиджи Милана, второе – Китариева Замира, Хуако Элла, Сообцокова Эмма, третье место - Самойленко Ирина, Мамий Фарида, Хаблаук Русет.

Девочки были награждены кубками, медалями и грамотами Тахтамукайской спортивной школы № 1.

ОБРАЗОВАНИЕ

ДОПУСК К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Итоговое сочинение (изложение) как условие допуска к ГИА по образовательным программам среднего общего образования проводится для обучающихся 11 (12) классов, экстернов.

Для участия в итоговом сочинении (изложении) участники подают заявление и согласие на обработку персональных данных не позднее чем за две недели до начала проведения итогового сочинения (изложения).

Начиная с этого года изменился подход к формированию комплектов тем итогового сочинения. Формируется закрытый банк тем итогового сочинения на основе тех тем, которые использовались в прошлые годы. В дальнейшем закрытый банк тем итогового сочинения будет ежегодно пополняться новыми темами. Сейчас представлена структура (названия разделов и подразделов) и комментарии к разделам указанного банка. Расширяются возможности выбора темы сочинения. Каждый комплект будет включать не пять, а шесть тем – по две темы из каждого раздела банка:

1-2. Духовно-нравственные ориентиры в жизни человека.

3-4. Семья, общество, Отечество в жизни человека.

5-6. Природа и культура в жизни человека.

Комплекты тем будут формироваться отдельно для каждого часового пояса в режиме конфиденциальности и станут доступными за 15 минут до начала итогового сочинения (изложения) на сайте ФГБУ «ФЦТ».

Итоговое сочинение (изложение) проводится 7 декабря 2022 года. Продолжительность написания итогового сочинения (изложения) - 3 часа 55 минут (235 минут). Каждый участник может воспользоваться орфографическим словарём. Итоговое сочинение (изложение) начинается в 10.00. Минимальный объем сочинения – не менее 250 слов, рекомендуемый – 350 слов.

Для участников с ОВЗ, детей-инвалидов продолжительность написания итогового сочинения (изложения) увеличивается на 1,5 часа. При продолжительности итогового сочинения (изложения) четыре и более часа

организуется питание участников итогового сочинения (изложения) и перерывы для проведения лечебных и профилактических процедур.

Итоговое сочинение (изложение) участники пишут в своих общеобразовательных организациях в соответствии с Порядком проведения. Участники итогового сочинения (изложения) не должны иметь при себе средства связи, фото-, аудио- и видеопараметры, справочные материалы, письменные заметки и иные средства хранения и передачи информации. Для объективного проведения итогового сочинения (изложения) в общеобразовательных организациях присутствуют общественные наблюдатели из числа родительской общественности, медийных персон, представителей средств массовой информации.

Проверку работ осуществляет комиссия по проверке, которая формируется из школьных учителей русского языка и литературы, администрации школы. При оценке сочинения учитываются соблюдение требований объема и самостоятельности написания сочинения, соответствие выбранной теме, умение аргументировать позицию и обоснованно привлекать литературный материал.

Результатами проверки итогового сочинения (изложения) являются «зачёт» или «незачёт». Участников итогового сочинения (изложения) образовательная организация информируют о результатах в течение двух дней после утверждения. Результат итогового сочинения (изложения) как допуск к ГИА действителен бессрочно.

Обучающиеся, получившие по итоговому сочинению (изложению) неудовлетворительный результат «незачёт», могут быть допущены к участию в итоговом сочинении (изложении), но не более двух раз и только в сроки, установленные расписанием проведения итогового сочинения (изложения) – 2 февраля, 4 мая.

БЛАГОДАРНОСТЬ

СПАСИБО ЗА ОТЗЫВЧИВОСТЬ

Выражаю благодарность сотруднику администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение» Азамату Сообцокову за добросовестное отношение к своим обязанностям. Под его руководством оперативно заменили уличные фонари возле моего дома по ул.Совмена. Спасибо за отзывчивость и неравнодушное отношение к условиям жизни аульчан. Желаю крепкого здоровья и дальнейших успехов в работе.

Сара ТЛЕУЖ, а.Тахтамукай

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ДЕНЬ ПАМЯТИ ЖЕРТВ ДТП

В населенных пунктах Тахтамукайского района инспекторы ГИБДД совместно с представителями ДОСААФ, управления культуры, школьниками провели масштабную акцию, приуроченную к 20 ноября — всемирному Дню памяти жертв дорожно-транспортных происшествий.



Десятки дорожных аварий в ежедневной сводке новостей по стране, а за ними оборвавшиеся жизни, сломанные судьбы, покореженный металл. Внимание к печальной статистике вместе с полицейскими привлекали школьники и их учителя. Обязательный атрибут одежды учеников — светоотражающий жилет.

День начался с автопробега. С большим растянутым тематическим транспарантом колонна машин проследовала по населенным пунктам Тахтамукайского района. На всем пути следования участники акции раздавали информационные листовки прохожим и водителям.

Каждый, кто садится за руль, должен отчетливо понимать, что на него возлагается жизнь людей, сидящих рядом, а также пассажиров других машин. Именно это стало основным посылом значимого мероприятия.

Смерть в ДТП – это трагедия не только одной семьи, это беда всего общества. И чтобы изменилась ситуация на дорогах в лучшую сторону, надо начинать с себя.

Все участники дорожного движения должны уважать друг друга и неукоснительно соблюдать правила.

Помните: на дороге все равны и все хотят вернуться домой живыми и невредимыми.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

КОНКУРС

«РАДИ МИРА И ДОБРА»

Подведены итоги конкурса на лучшую социальную рекламу по противодействию идеологии терроризма и экстремизма среди молодежи «Ради мира и добра».

Заместитель руководителя отдела по делам молодежи администрации МО «Тахтамукайский район» Светлана Тлехусеж вручила грамоты и памятные подарки победителям.

1 место: Дмитриев Богдан, 10 «Б» класс, МБОУ СШ № 2 пгт. Энем;

2 место: Жуков Александр, 9 «Б» класс, МБОУ СШ № 25 пгт. Энем;

3 место: Даунова Арина, Гасанагаева Изабелла, Денгалова Аминат, 2 курс, сестринское дело, филиал Майкопского государственного технологического университета пгт. Яблоновский.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР Куйсокова Марина Халидовна
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36215. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 147-237-046 58.

Почтовый адрес 385124, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Шенджий, ул. Чапаева, 8. Адрес электронной почты m.kuvsoikova@mail.ru Контактный телефон 8-918-250-36-01.

Настоящим извещаю Вас о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка с кадастровым № 01:05:2600018:10, расположенного: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Чапаева, 4.

Заказчиком кадастровых работ является Бгане Нальбий Меджидович, Российская Федерация, а. Шенджий, ул. Чапаева, 4.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 17/1, каб. 3 23.11.2022г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 17/1, каб. 3. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23.11.2022г. по 23.12.2022г., требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23.11.2022г. по 23.12.2022 г. по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 17/1, каб.3. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 01:05:2600018:11 РА, Тахтамукайский район, а. Шенджий, ул. Чапаева, 6.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ЗА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

КОМПЛЕКС «ГОТОВ К ТРУДУ И ОБОРОНЕ»

Физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) - полноценная программная и нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и оздоровление нации. Комплекс ГТО предусматривает подготовку к выполнению и непосредственное выполнение населением различных возрастных групп (от 6 до 70 лет и старше) установленных нормативных требований по трем уровням трудности, соответствующим золотому, серебряному и бронзовому знакам отличия «Готов к труду и обороне». Центр тестирования ГТО Тахтамукайского района приглашает принять участие в выполнении нормативов комплекса ГТО всех желающих. Приглашаем трудовые коллективы организаций, предприятий и частных фирм, осуществляющих свою деятельность на территории Тахтамукайского района присоединиться к движению ГТО. Проверьте себя, свои физические возможности! В случае успешного прохождения необходимого количества испытаний (тестов) участник представляется к награждению соответствующим знаком отличия комплекса ГТО. В случае выполнения нормативов на золотой знак отличия ГТО будущие абитуриенты могут получить дополнительно до 10 баллов к результатам ЕГЭ при поступлении в высшие учебные заведения.



О правилах и условиях выполнения нормативов комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru.

Дополнительную информацию по прохождению комплекса можно уточнить в комитете по ФК и спорту МО "Тахтамукайский район" по тел.: 96-5-88.

Военный комиссариат г. Адыгейска, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея в настоящее время проводит активную работу по отбору кандидатов для комплектования в 2023 году в Краснодарское высшее военное училище имени генерала Армии С.М. Штеменко.

Будет организовано обучение по специальности: управление персоналом (вооруженные Силы Российской Федерации) новая специальность - «организационно-мобилизационная работа».

Необходимые баллы ЕГЭ: русский язык - 45, математика профильного уровня - 33, история - 40. Срок обучения - 5 лет

ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» доводит до сведения жителей района, что в рамках реализации национального проекта «АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ» для граждан старшего поколения предоставляется возможность посещения физкультурно-оздоровительного комплекса «НАРТ».

График посещения: вторник, четверг, суббота с 10-00 до 11-45

Тахтамукайской СШ №1 требуются:
ДВОРНИК – 1 ставка; **УБОРЩИК СЛУЖЕБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ** – 1,5 ставки.
Тел. 8918 3863948.

СОЦИАЛЬНОЕ ТАКСИ

В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению, в ГБУ РА «Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения» организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъемником. Заявка на предоставление услуги подается при посещении учреждения либо по телефонам: (887771) 96040, 8958 5714171. за один день до поездки.

Экстренный заказ выполняется при наличии свободного времени в графике поездок автотранспортного средства.

Федеральное государственное казенное учреждение «ОТДЕЛ ВНЕОБЯЗАННОЙ ОХРАНЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

Муниципальное образование «Тахтамукайское сельское поселение» объявляет о наличии вакантной должности специалиста военно-учетного стола (ВУС) администрации муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение».

Для замещения вакантной должности необходимым требованием является наличие среднего профессионального или высшего образования, коммуникабельность, способность устанавливать и поддерживать деловые взаимоотношения.

За дополнительной информацией обращаться в общий отдел администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Совмена, 24, тел.: 96-5-45; сот: 8-918-624-46-85.

ПРОДАЕТСЯ

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыкская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а. Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а. Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а. Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ.** В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- **ИНДЮКИ. Тел. 8918 2229619.**

КУРЫ-НЕСУШКИ высокой яйценоскости. Доставка. Тел: 8 938 165 08 84

Срочно продается ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ в отличном состоянии. Самовывоз из офиса в г. Краснодаре. Тел. 8918 4597868.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

"КФХ "Курочка Ряба" реализует КУР-НЕСУШЕК. Бесплатная доставка. тел. 89612846366

КЛАССИЧЕСКИЙ МАССАЖ от 500 рублей. Тел. +7988 1322910.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: 89996359604

АВТОСЕРВИС ЗАРУБЕЖНОГО И ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
ремонт двигателя; ремонт ходовой части; замена масла; замена колодок; замена грм; сварочные работы и другое.
Наш адрес: а. Тахтамукай, ул. Тлиша, 9а, тел. 8964 8927494.

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!
5 апреля 2022г. открылся операционный офис **КПК «СОДЕЙСТВИЕ»**

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01

Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.

КПК «Содействие» ИНН 6674154590

Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а. Тахтамукай, ул. Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельстве о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221

Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Адрес редакции: 385100, аул Тахтамукай, ул. Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г. Майкоп, ул. Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1417 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

23 ноября 2022 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.11.2022г. №311 п.Энем

Об отмене проведении аукциона Лот №1 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Ленина, 70/6.

В соответствии пункта 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить Лот №1 открытого по составу участников аукцион, назначенный на 20.12.2022г. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу:

1) Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Ленина, 70/6. Кадастровый номер 01:05:3116002:1490. Площадь земельного участка 4159 кв м. Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена права на заключения договора аренды - 77 837 (семьдесят семь тысяч восемьсот тридцать четыре) руб. 64 коп. (годовая арендная плата). Срок аренды 20 лет.

2. Земельно-имущественному отделу администрации МО «Энемское городское поселение» организовать отмену проведения аукциона по продаже права аренды на земельный участок, указанного в п.1 настоящего постановления.

4. Разместить информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного специалиста отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Энемское городское поселение» РЯ.Кылычева.

А.ЛАЮК, глава МО "Энемское городское поселение"**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 21.11.2022г. № 312 сообщает о проведении аукциона, состоящего из одного лота, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 4 159 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3116002:1490, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Ленина, 70/6, с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – 77 834 руб. 64 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 335 руб. 03 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 77 834 руб. 64 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет 0 (ноль) месяцев

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1:

Электроснабжение- отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлена на основании договора технологического присоединения в соответствии с требованиями и в сроки, установленными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Технические условия будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

Имеется возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная - 400 кв.м.; (для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, для вновь предоставляемых земельных участков - 600 кв. м.) /максимальная площадь земельного участка-5000 кв.м (для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв.м при наличии центральной канализации, 5000 кв.м при отсутствии центральной канализации); минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 16м; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36.
---	--	--

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Адрес: 385132, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пос. Энем, ул. Чкалова, 13

Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» л/с 05763001150)

ИНН 0107009052 КПП 010701001

БИК 017908101 ОКТМО 79630157

Р/с. 03232643796301577600

Кор/счет 40102810145370000066

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ//

УФК Фпо Республике Адыгея г. Майкоп

ОГРН 1050100647101,

ОКПО 72622569,

ОКТМО 79630157,

ОКОГУ 32200,

ОКВЭД 75.11.3,

ОКФС 14,

ОКОПФ 81.

(с пометкой «задаток для участия в аукционе»)

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 24.11.2022г. до 23.12.2022г. с 9 ч.00м. до 17. ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивающих своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителя - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Энемское городское поселение» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 17.00 часов 23.12.2022года.

Участники аукциона будут определены 26.12.2022 года в 16 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 30.12.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, актовый зал администрации МО «Энемское городское поселение».

Итоги аукциона подводятся 30.12.2022 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения:

- условия и порядок проведения аукциона;

- форма заявки об участии в аукционе;

- проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, тел. 44-2-71.

А. ЛАЮК, глава муниципального образования**«Энемское городское поселение»**

Исп.: Кылычев РЯ. Тел. 44-2-71

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК проведения аукциона, состоящего из одного лота, на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Ленина, 70/6 (Лот №1),

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель должен прожить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «протипо и пронумеровано», количество страниц, и подпись Заявителя с расшифровкой.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» в отношении заявителя - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с

даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Энемское городское поселение». В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Энемское городское поселение» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Энемское городское поселение» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Энемское городское поселение», администрация МО «Энемское городское поселение» предлагает заключить договор аренды земельного участка, этот участник не представил последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Энемское городское поселение» подписанные им договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Энемское городское поселение» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Энемское городское поселение» указанные договоры, администрация МО «Энемское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

серия _____ N _____, дата регистрации "____" _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет N _____

в _____

корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от "____" _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____

(наименование и адрес объекта)

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата "____" _____ 2022г.

М.П.

Заявка принята:

Дата "____" _____ 2022г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Главный специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Энемское городское поселение» Р.Я.Кылычев

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка № _____, заключенный по результатам аукциона по Лоту № _____ от «____» _____ 2022г. пгт Энем

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Лаюк Алия Байжетовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту _____ от _____ 20____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") из категории земель _____ с кадастровым номером _____ общей площадью _____, расположенный по адресу: _____

1.2. Участок предоставляется.....

1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет _____ руб.

2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тахтамукайскому району путем перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственной собственности на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах

массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.

2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату.

3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд;

- не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя;

- переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя;

- использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тахтамукайском районе.

4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка.

4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации.

4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в

установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора

6.1. Договор действует в течении () лет с «____» _____ 2022 г. по «____» _____ 20____ г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду;

- решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду;

- акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13

Арендатор: _____

Подписи Сторон _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Арендодатель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

М.П. _____

Арендатор: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

ОФИЦИАЛЬНО

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, ФИ.О. заявителя: Проект решения об отказе в предоставлении гр. Смирновой Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Для ведения личного подсобного хозяйства и магазины», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Нефтеперегонная, д. 30

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории: Принять в установленном законом порядке решение об отказе в предоставлении гр. Смирновой Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Для ведения личного подсобного хозяйства и магазины», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Нефтеперегонная, д. 30.

Предложения внесены (ФИ.О. эксперта, участника, название организации): Туко З.Г. – заместитель председателя комиссии.

Итоги публичных слушаний:

Решение об отказе в предоставлении гр. Смирновой Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 01:05:33009003:1705, расположенного в границах территориальной зоны ЖЗ 101 «Зона индивидуальной жилой застройки», с видом разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Нефтеперегонная, д. 30 на разрешенный вид использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства и магазины», принято комиссией единогласно на основании протокола публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания.

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 № 41-8 (далее – Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 17 ноября 2022 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» от 9 ноября 2022 года №84-85 (10038-10039).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 02.11.2022 №298 были назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100042:3065 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии.

Время проведения публичных слушаний: 17 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №8. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Участок проектирования расположен в центральной части Энемского городского поселения, площадь участка проектирования составляет 1209 кв.м. Территория проектирования располагается в Ж-3 – Зона среднетажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей). Земли в границах проектирования относятся к категории – земли населенных пунктов. Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона. Проектном межевании территории устанавливается красная линия по улице Иркутско-Пинской дивизии в посёлке Энем, Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Согласно генеральному плану Энемского городского поселения территория проектирования расположена в зоне Ж-3.

Проектом предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100042:3065 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования ЗУ1 принят в соответствии с одним из основных видов разрешенного использования правил землепользования застройки МО Энемского городского поселения – малоэтажные жилые дома не ниже 2-х этажей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В результате проведения публичных слушаний документация по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100042:3065 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии, направляется для принятия решения в Комитет Архитектуры и Градостроительства Республики Адыгея.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний (общественных обсуждений)

По проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» по проекту планировки территории кадастрового квартала 01:05:0100042 расположенного в пгт. Энем, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100042:3065 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии.

Присутствовало по вопросу предоставления:

Собственник земельного участка – Карпенко И.Г., по вопросу обсуждения проекта планировки территории кадастрового квартала 01:05:0100042 расположенного в пгт. Энем, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100042:3065 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии. – 1 чел.

Процедура проведения слушаний:

Открытие публичных слушаний – выступление секретаря Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» – Савв С.Н.

Предоставление материалов к проекту Постановления администрации МО «Энемское городское поселение» «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории кадастрового квартала 01:05:0100042 расположенного в пгт. Энем, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100042:3065 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии – Снеговская А.Р.

Выступили: Снеговская А.Р.

Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» от 02.11.2022г. №298 были назначены публичные слушания по проекту планировки территории кадастрового квартала 01:05:0100042 расположенного в пгт. Энем, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100042:3065 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний 17.11.2022 в 10:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №8 в присутствии: Главного специалиста архитектуры и градостроительства Савв С.Н., Главного специалиста архитектуры и градостроительства Снеговской А.Р., собственника земельного участка Карпенко И.Г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.11.2022г. №1386 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Промзона, 6/3, гр. Чедыговой А.Н.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом

Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 08.11.2022г. и заключения от 08.11.2022г. о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Промзона, 6/3, расположенный в территориальной зоне «ПР 702 Зона производственного и коммунально-складского назначения (СЗ3 50м)», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» №128 от 29.12.2021г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2275 по меже, в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2198 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Савв, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 08.11.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1241 от 20.10.2022г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» №80 (10034) от 22.10.2022г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3305001:2197, согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» от 18.12.2020г. № 94) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 128 от 29.12.2021г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ПР 702 Зона производственного и коммунально-складского назначения (СЗ3 50м)», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2275 по меже, в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2198 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305001:2197.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1241 от 20.10.2022г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;

- собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305001:2197 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 10:00 08.11.2022г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;

- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;

- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.11.2022г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305001:2197 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305001:2197, а именно уменьшение отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2275 по меже, в части отклонения от

земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2198 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 08.11.2022г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1241 от 20.10.2022г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 80 (10034) от 22.10.2022г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Промзона, 6/3, с кадастровым номером 01:05:3305001:2197, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2275 по меже, в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2198 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре; зам. председатель комиссии и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Чедыгова Асият Нурбиевна; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 94 от 18.12.2020г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 128 от 29.12.2021г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «ПР 702 Зона производственного и коммунально-складского назначения (СЗ3 50м)», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Чедыгова А.Н.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2275 по меже, в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2198 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

3.1 Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305001:2197.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305001:2197 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3305001:2197, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2275 по меже, в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2198 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.11.2022г. №1355 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Аэродромная, За, гр. Тлеуж М.К.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 07.11.2022г. и заключения от 07.11.2022г. о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Аэродромная, За, расположенный в территориальной зоне «ОДЗ 201. Зона общественного центра местного значения», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» №128 от 29.12.2021г.), в части размещения объектов капитального строительства, до 1 метра от всех границ земельного участка, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном

