

# Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 26 НОЯБРЯ 2022 года №92 (10046)

## ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

### «ЗАБОТЛИВЫЕ, ЛЮБЯЩИЕ МАМЫ – ЭТО ОПОРА СЕМЬИ И СЧАСТЬЕ ДЕТЕЙ...»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации в 1998 году был учрежден День матери, который отмечается каждое последнее воскресенье ноября. В преддверии праздника в Госфилармонии республики состоялось праздничное мероприятие. Поздравить женщин с Днем матери прибыл Глава РА Мурат Кумпилов.

Обращаясь ко всем присутствующим, Глава республики отметил, что День матери олицетворяет все светлые и приятные чувства, которые человек связывает с самым дорогим и светлым для него образом – образом матери.

«Материнство невозможно без самоотверженности и душевного тепла. Заботливые, любящие матери – это опора семьи и счастье детей. Поэтому расширение мер поддержки материнства и детства, решение вопросов роста рождаемости, повышение авторитета института семьи всегда были и остаются неизменными приоритетами социальной политики в Адыгее», – подчеркнул Мурат Кумпилов.

Глава республики рассказал о различных мерах поддержки матерей и семей с детьми, действующих в Адыгее. Особое внимание уделяется многодетным семьям. Как отметил Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин: «Большие семьи уважаемы в нашем обществе, а государство поддерживает их в приоритетном порядке».

В настоящее время в Республике Адыгея проживает 7865 многодетных семей, из них 5024 пользуются различными мерами социальной поддержки. Получателями ежемесячной выплаты при рождении первого ребенка в республике являются 4690 семей.



Предоставляется ежемесячная денежная выплата в размере прожиточного минимума семьям в случае рождения третьего ребенка или последующих детей. Кроме того, при рождении третьего или последующих детей семья приобретает право на получение единовременной выплаты. Этой же категории граждан на бесплатной основе предоставляется в собственность земельный участок. В рамках национального проекта «Демография» на территории Адыгеи реализуется программа льготного ипотечного кредитования семей, имеющих детей.

За счет средств республиканского бюджета многодетные семьи имеют право на денежную компенсацию в размере 30% по выплате за коммунальные услуги, бесплатный проезд для учащихся общеобразовательных школ, профессиональных учебных заведений на транспорте общего поль-

зования. Целенаправленно ведется работа по укреплению и поддержанию здоровья детей.

«Наша задача – использовать все возможности, предоставляемые федеральным центром, активно содействовать претворению в жизнь всех социальных программ и проектов по поддержке материнства и детства», – сказал Глава Адыгеи.

В ходе мероприятия 10 многодетным матерям, воспитавшим 5 и более детей Глава Адыгеи вручил дипломы «Материнская слава» и именные премии Республики Адыгея. Их были удостоены Нуриет Хутова, Сарра Блягоз, Светлана Гершокова, Римма Езугова, Галина Калюжная, Татьяна Молчанова, Марина Дерберина, Кристина Кочнева, Елизавета Шишкина, Мария Женеть. Всем им также вручены памятные медали, посвященные 100-летию юбилею государственности Адыгеи.

## 27 НОЯБРЯ - ДЕНЬ МАТЕРИ

Уважаемые жители Республики Адыгея! Дорогие друзья! Милые женщины

Поздравляем вас с замечательным, душевным праздником - Днем матери!

Этот праздник наполнен светлыми и приятными чувствами, признательностью и уважением ко всем, кто растит и воспитывает детей. Он дорог каждому, кто согрет теплом и любовью самого близкого и родного человека на земле - своей мамы.

Быть матерью - это тяжелый труд и высокая ответственность. Эта дата - замечательный повод выразить глубокую признательность всем мамам Адыгеи за рождение и воспитание новых поколений, за прилагаемые усилия в сохранении и укреплении традиционных духовных ценностей и нравственных идеалов нашего общества, позволяющим детям стать достойными гражданами и патриотами Отечества.

Искренне желаем всем мамам и бабушкам крепкого здоровья, радости и семейного благополучия! Пусть ваши глаза всегда сияют счастьем, сердце согрето любовью, а на лицах не гаснут улыбки! Пусть ваши дети и внуки радуют вас своими успехами, а в домах царят мир, уют, спокойствие и взаимопонимание!

**М. КУМПИЛОВ, Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»**

**В. НАРОЖНЫЙ, Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея**

6 декабря в Общественной приемной местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» Тахтамукайского района будет проводиться приём граждан сенатор Российской Федерации от Республики Адыгея **НАРОЛИН Александр Владимирович**.

Прием проводится по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Ленина, 60 (2 этаж) Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район». Начало приема в 11:00.

Для записи на прием и получения дополнительной информации обращаться по телефонам: **8(8772) 52-76-02; 8(87771) 94-4-88**

## ДЕНЬ УРОЖАЯ

### АСКЕР САВВ: «БЛАГОДАРЮ СВОИХ ЗЕМЛЯКОВ ЗА ДОСТОЙНЫЙ ТРУД!»



Обращаясь к собравшимся в зале, Глава Адыгеи Мурат Кумпилов отметил сложности сельскохозяйственного года, связанные с беспрецедентными санкциями в отношении России и отечественного АПК.

Глава региона отметил, что государство

увеличилось до 43 человек.

Хозяйства республики успешно участвовали в госпрограммах, нацеленных на поддержку, стимулирование, развитие растениеводства и животноводства.

Мурат Кумпилов особо указал на по-

ставленные задачи Президентом России Владимиром Путиным в части надежного обеспечения продовольственной безопасности страны в долгосрочной перспективе.

Уборочная площадь зерновых в текущем году составила 124,4 тыс. гектаров. Уже намолочено в республике 616,7 тыс. тонн зерновых и зернобобовых культур. Прогнозируемый урожай составит около 625 тысяч тонн.

- Работа тружеников села – это всегда непросто и напрямую зависит от капризов природы, которая часто вносит свои коррективы. Но несмотря на все сложности, климатические и экономические факторы, наши производители смогли внести свой достойный вклад в общий успех отрасли, – прокомментировал глава Тахтамукайского района Аскер Савв. - По итогам уборки зерновых и зернобобовых культур 2022 года призом и денежной премией Главы Республики Адыгея награжден Шуклин

Сергей – комбайнер фермерского хозяйства Нальбия Хатита, намолотивший 1529 тонн зерна.

За развитие овощеводства и использование прогрессивных технологий возделывания призом Государственного Совета-Хасэ РА отмечен руководитель фермерского хозяйства Схалыха Азамат.

За наиболее высокие показатели по использованию пашни и внедрение прогрессивных технологий возделывания приза Кабина РА удостоен Схалыха Амран.

Отдельно хочу отметить успех Аслана Чедыгова – генерального директора ООО «Экспресс-Кубань». За наиболее высокие показатели по производству продукции пищевой промышленности и большие темпы годового прироста урожая, Аслану Чедыгову присужден приз Кабинета Министров РА.

От всей души благодарю земляков за труд и любовь к своему делу!

## АКТУАЛЬНО

## «ГОСПАБЛИКИ - ЭТО ДИАЛОГ ВЛАСТИ С НАСЕЛЕНИЕМ...»

Согласно новому закону, органы власти к 1 декабря 2022 года должны будут создать официальные паблики, в которых будет описание деятельности учреждения, его целей и задач. Ранее обязательными для органов власти были только сайты, теперь на законодательном уровне к ним добавились паблики в соцсетях и мессенджерах.

Госпаблики – часть Платформы обратной связи (ПОС), они являются связующим звеном между гражданами и государством. При помощи ПОС жители могут отправить обращение в электронной форме. Платформа доступна на портале госуслуг, в приложении «Госуслуги. Решаем вместе», а также в формате виджетов на сайтах органов власти.

Госпаблики — компонент Платформы обратной связи между гражданами и государством. Одна из основных задач АНО «Диалог» — развитие этой связи, и по поручению Минцифры специалисты «Диалога» (в том числе в Центрах управления регионами) проводят обучение для администраторов пабликов, помогают оформлять страницы.

Центр Управления Регионом запустил в работу чат-бот «Адыгея Официально». В онлайн-сервисе можно задать вопрос к органам власти или оставить жалобу, ответ придет сообщением. Умный и простой интерфейс бота знакомит с важной информацией в круглосуточном режиме. Можно получить ответы на вопросы в сфере образования, ЖКХ, транспорта, можете уточнить информацию о выплатах и многое другое. Благодаря такому функционалу обратная связь с органами власти стала еще более доступной для жителей республики. Дополнительно бот содержит ответы на вопросы по вакцинации и диспансеризации, контактную информацию о муниципалитетах и министерствах республики, а именно ссылки на аккаунты в социальных сетях, официальный сайт и номера приемных.

Виртуальный помощник доступен в Telegram, ознакомиться с информацией и подписаться можно перейдя по ссылке <https://cur-bot.ru/01/>

Адыгея в числе лидеров по созданию госпабликов в соцсетях. Рейтинг регионов по выполнению федерального закона о госпабликах подготовило Минцифры России совместно с компанией «Диалог Регионы», которая занимается цифровыми коммуникациями, а также курирует работу ЦУРов по всей стране.

Напомним, что ФЗ о госпабликах обязывает органы власти и подведомственные им учреждения с 1 декабря вести официальные страницы в соцсетях. В республике, по решению Мурата Кумпилова, за исполнением федерального закона следит ЦУР Адыгеи.

Госпаблики в соцсетях – это важный ресурс для обратной связи и информирования жителей, – отметил глава Тахтамукайского района Аскер Савв. – Появление органов власти и бюджетных учреждений в социальных сетях изменило положение последних: они приобрели статус социально значимых ресурсов. Сейчас люди могут напрямую обращаться в профильные ведомства в удобном формате общения в соцсетях. Госпаблик – это диалог власти с народом, который помогает услышать людей, решать проблемы, развивать муниципалитет вместе. Сегодня любой житель Адыгеи может буквально в два клика направить свой вопрос к властям региона — достаточно просто написать сообщение на странице органов власти в социальной сети. Для того, чтобы система работала максимально эффективно была создана платформа «Госпаблики». Это страницы и сообщества региональных и муниципальных органов власти, министерств и бюджетных учреждений — больниц, поликлиник, детских садов, школ, вузов, домов культуры, музеев и т.д. — в основных соцсетях: «ВКонтакте», «Одноклассники», Telegram. Они упрощают получение людьми социально важной информации: например, в них можно узнать, какие выплаты положены семье, что делать, если почувствовал симптомы коронавируса, какой будет график работы детских секций и др.

**Официальные сообщества и страницы администрации Тахтамукайского района в социальных сетях:**  
**ВКонтакте:** <https://vk.com/club200468972>  
**Одноклассники:** <https://ok.ru/group/65585356013631>  
**Telegram:** <https://t.me/tahtamukay>  
**адрес электронной почты Email:** [tahtamukay@mail.ru](mailto:tahtamukay@mail.ru)

## КО ДНЮ МАТЕРИ

## ПОБЛАГОДАРИ МАМУ!

Продолжается Всероссийский флешмоб ко Дню матери (27 ноября 2022).



Мама – самый близкий и родной человек в нашей жизни, который дарит свою любовь и заботу, нежность и ласку. В преддверии международного Дня матери у нас есть замечательный повод поздравить наших мам и сказать им теплые слова благодарности.

Фонд Андрея Первозванного совместно с популярной российской певицей Дианой Гурцкая запустил большой семейный флешмоб.

Как принять участие в семейном флешмобе?

1. С 23 по 27 ноября выложите на своей странице в ВКонтакте рисунок, любимую фотографию или видео с мамой, поблагодарите ее, расскажите о ней, о значении ее любви и заботы для вас. Отметьте ваш пост хештегом #деньматери2022 и #фондандреяпервозванного.

2. Ваш аккаунт должен быть открыт

3. Вам нужно быть подписанным на страницы [https://vk.com/far\\_fund](https://vk.com/far_fund), [https://vk.com/bf\\_protek](https://vk.com/bf_protek), <https://vk.com/mr.skovorodkin> и <https://vk.com/julitoys>.

Конечно же, наш флешмоб не обойдется без розыгрыша призов. Случайным выбором мы определим 10 участников, которым повезет в этот день. Они получат сертификаты Ozon от Фонда Андрея Первозванного и приятные подарки от партнеров флешмоба – MRСковородкин, Julitoys и БФ «Протек». Информация об итогах розыгрыша призов будет размещена 30 ноября на страницах Фонда Андрея Первозванного [www.far.ru](http://www.far.ru) и в ВК [https://vk.com/far\\_fund](https://vk.com/far_fund), а также на страницах партнеров флешмоба.

Подарки ждут своих обладателей!

**В.БУШУЕВ, директор фонда Андрея Первозванного**

## ВОЛОНТЕРЫ

## КОМАНДА «МОЛОДОЙ ГВАРДИИ» АДЫГЕИ ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ПРАЗДНОВАНИИ 17-ЛЕТИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

Одной из самых многочисленных молодежных организаций в стране является «Молодая Гвардия Единой России» (МГЕР). Она насчитывает около 200 тысяч активистов.

17-летие со дня основания молодого поколения отметили в центральном штабе в Москве, в мероприятии приняла участие руководитель «Молодой Гвардии» Адыгеи Асета Берзегова. Об этом сообщили в пресс-службе регионального отделения МГЕР.

Отделения «Молодой Гвардии» функционируют по всей стране, объединяя людей, готовых помогать и менять мир к лучшему. Активисты организуют различные патриотические мероприятия, проводят акции, занимаются благотворительностью, реализуют множество социальных проектов. Одно из основных направлений деятельности – добровольчество. Вместе с ребятами мы продолжаем оказывать различную помощь жителям нашей республики, –

рассказала Асета Берзегова.

Поздравить молодежное крыло «Единой России» с 17-летием со дня основания приехали первый заместитель руководителя Администрации президента Сергей Кириенко, секретарь генсовета партии Андрей Турчак, секретарь Донецкого реготделения «Единой России», врио главы ДНР Денис Пушилин.

Как отметил Сергей Кириенко, активисты, лидеры и участники «Молодой Гвардии Единой России» достойны памяти легендарной «Молодой гвардии». С марта вместе с активом «Волонтерской Роты Боевого Братства» они работали в гуманитарных центрах, в Мариуполе, когда Вооруженные силы России освобождали город. Перебирались на вновь освобождаемые

территории, где они были нужнее.

Каждый день несколько тысяч активистов «Молодой Гвардии» выходят помогать детям, семьям, пожилым людям. Сегодня они помогают своими делами, ответственностью, профессионализмом, мужеством, потому что мы понимаем, что, к сожалению, среди волонтеров, которые работали в гуманитарных миссиях, у нас есть раненые и погибшие, – отметил Сергей Кириенко.

Более 1200 волонтеров уже работали в центрах гумпомощи «Единой России» на Донбассе и на освобожденных территориях. С 30 марта на территории ДНР постоянно находится сводный отряд добровольцев, также «Молодая Гвардия Единой России» открыла свои представительства в ДНР, ДНР и Запорожье.

## КОНКУРС

## «КРАСА КАВКАЗА»

На Юге России проведут первый конкурс красоты и таланта для девушек на инвалидных колясках.

Межрегиональная общественная правозащитная организация инвалидов «На коляске без барьеров» анонсировала проведение первого на Юге России конкурса красоты и таланта «Краса Кавказа» для девушек на инвалидных колясках.

Мы имеем успешный опыт организации социально значимых проектов, были в числе победителей конкурсов федеральных и региональных грантов, уже реализованы 7 ежегодных проектов в рамках конкурса красоты и таланта «Невская Краса». Анализ результатов этого конкурса, сделанный на основе опросов участников, позволяет с уверенностью говорить о том, что данные мероприятия оказывают существенное влияние на повышение качества жизни девушки с ограниченными возможностями здоровья, являются социальным лифтом для многих из них, – прокомментировали в общественной пра-



возащитной организации инвалидов «На коляске без барьеров».

Общественники отмечают, что за годы проведения конкурса «Невская Краса» в нем приняла участие и представительница Северного Кавказа: Инна Аненкова – победительница 2019 года, после участия в конкурсе была приглашена в оргкомитет, открыла школу английского языка, Ася Ахриева – член оргкомитета конкурса в 2022 году, куратор и полномочный представитель организации «На коляске без барьеров», Анна Дарган – член оргкомитета «Невская краса 2023», журналист, преподаватель СКФУ, обладательница премии «Женщина года».

Проведение конкурса запланировано на лето 2023 года. Он пройдет в Нальчике. Прием заявок стартует 15 декабря. Подробности участия – на сайте.

## ВЫБОРЫ-2022

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1) 18 и 24 ноября 2022 года зарегистрированы кандидатами в депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»:

по четырехмандатному избирательному округу №1: ГУРЬЯНОВА МАРИНА ВАЛЕРЬЕВНА, 1991 года рождения, образование – высшее, администрация МО "Старобжегокайское сельское поселение", главный специалист, выдвинута в порядке самовыдвижения, место жительства – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Шенджий (постановление №62/606-6);

КАБАРТАЙ ИСЛАМ РАМАЗАНОВИЧ, 1996 года рождения, образование – высшее-бакалавриат, не работающий, выдвинут в порядке самовыдвижения, место жительства – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Старобжегокай (постановление №62/603-6);

ХАТИТ МУРАТ АДАМОВИЧ, 1985 года рождения, образование – высшее-бакалавриат, временно не работающий, выдвинут в порядке самовыдвижения, место жительства – Краснодарский край, г.Краснодар (постановление №64/608-6);

АЛИЕВ САРАФ САЛАМ ОГЛЫ, 1959 года рождения, образование – среднее общее, не работающий, выдвинут в порядке самовыдвижения, место жительства – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, СНТ «Заря» (постановление №62/604-6);

по трехмандатному избирательному округу №3:

СОВМИЗ МУРАТ КАЗБЕКОВИЧ, 1989 года рождения, образование – среднее общее, МБОУ "Средняя школа №27", дворник, выдвинут в порядке самовыдвижения, место жительства – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея (постановление №62/605-6);

2) Утратили статус кандидата в депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» по четырехмандатному избирательному округу №1 как не представившие избирательные документы на регистрацию в территориальную избирательную комиссию Тахтамукайского района:

Хачак Бислан Юрьевич, 1996 года рождения;

Чермит Руслан Рамазанович, 1997 года рождения;

Чермит Султан Аскерович, 1996 года рождения.

**Т. ЦЫЦЫЛИНА, председатель территориальной избирательной комиссии Тахтамукайского района**



## СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

## У ЭКСТРЕМИЗМА НЕТ ЛИЦА, РЕЛИГИИ И НАЦИИ

В целях профилактики экстремизма и терроризма в молодежной среде и участия юношей и девушек в несанкционированных митингах дорожные полицейские совместно с инспекторами ПДН провели беседы в школах Тахтамукайского района.

В ходе встречи со студентами обсудили понятия «экстремизм», «радикализм», «терроризм», ознакомились с нормативно-правовыми документами, регламентирующими противодействие экстремистской деятельности. Также ребята узнали об ответственности за противоправные действия, недопустимые призывы и комментарии в социальных сетях.

Школьники посмотрели тематический ролик и обсудили его содержание. У экстремизма нет лица, религии и нации. Надо быть всегда бдительными и внимательными, не игнорировать подозрительные ситуации, а сообщать о них в соответствующие службы.

## В ЦЕЛЯХ БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ И САМОКАТОВ

Удобными и полезными средствами передвижения особенно любят пользоваться дети и подростки. Именно поэтому сотрудники ГИБДД вместе с инспекторами ПДН провели с учениками профилактические беседы, направленные на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма.

Основной акцент полицейские сделали на правилах управления двухколесным транспортным средством, а также другими современными и модными средствами передвижения.

В ходе беседы обратили особое внимание на необходимость применения средств защиты при езде на велосипеде, гироскутере, самокате, роликовых коньках. Это максимально обезопасит юных любителей активного отдыха при возможном падении. Также велосипед обязательно должен иметь исправную тормозную систему и рулевое управление.

Сотрудники ГИБДД напомнили ребятам, что велосипед — это транспортное средство, а поэтому



велосипедист на дороге должен подчиняться тем же правилам, что и водители авто, пешеходный переход он обязан переходить пешком.

В завершение беседы полицейские призвали школьников быть внимательными и осторожными, проявлять бдительность. И самое главное — соблюдать правила дорожного движения, подавая хороший пример своим друзьям и сверстникам.

**Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району**

ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» доводит до сведения жителей района, что в рамках реализации национального проекта «АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ» для граждан старшего поколения предоставляется возможность посещения физкультурно-оздоровительного комплекса «НАРТ».

График посещения: вторник, четверг, суббота с 10-00 до 11-45

## Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!

5 апреля 2022г. открылся операционный офис КПК «СОДЕЙСТВИЕ»

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01

Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.

КПК «Содействие» ИНН 6674154590

Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

## СОЦИАЛЬНОЕ ТАКСИ

В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению, в ГБУ РА «Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения» организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъемником. Заявка на предоставление услуги подается при посещении учреждения либо по телефонам: (887771) 96040, 8958 5714171. за один день до поездки.

Экстренный заказ выполняется при наличии свободного времени в графике поездок автотранспортного средства.



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
Знают многих, выбирают нас

БЕСПЛАТНЫЕ  
КОНСУЛЬТАЦИИ

## ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:

- Купля-продажа, обмен, аренда, приватизация квартир, домов, комнат, дач, земельных участков
- Юридическое сопровождение сделок
- Оформление документов
- Ипотека, жилищные сертификаты, материнский капитал

РА, Тахтамукайский район, п.Яблоновский,  
ул. Гагарина, 144/1, к.2 офис 4

Тел.: 8989 1420201, 8918 2105718, 8918 2105786  
e-mail: an\_lider\_01@mail.ru

## ПРОДАЕТСЯ

- УЧАСТОК 8 соток, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убынская, 51. Тел. 89189717162

- ДОМ 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- ДОМ на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная,32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- ИНДЮКИ. Тел. 8918 2229619.

КУРЫ-НЕСУШКИ высокой яйценоскости. Доставка. Тел: 8 938 165 08 84

Срочно продается ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ в отличном состоянии. Самовывоз из офиса в г.Краснодаре. Тел. 8918 4597868.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

"КФХ "Курочка Ряба" реализует КУР-НЕСУШЕК. Бесплатная доставка. тел. 89612846366

КЛАССИЧЕСКИЙ МАССАЖ от 500 рублей. Тел. +7988 1322910.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: 89996359604

АВТОСЕРВИС ЗАРУБЕЖНОГО И ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ  
ремонт двигателя; ремонт ходовой части; замена масла; замена колодок; замена грм; сварочные работы и другое.  
Наш адрес: а.Тахтамукай, ул.Тлиша, 9а, тел. 8964 8927494.

## АДВОКАТ:

- Представление интересов по гражданским делам в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций;
- Представление интересов в службе судебных приставов;
- Защита по делам об административных правонарушениях;
- Защита прав потребителей;
- Автоюрист, помощь при ДТП;
- Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью.
- Консультации по правовым вопросам.

Тел. 8988 3225555.

Тахтамукайской СШ №1 требуются:

ДВОРНИК – 1 ставка;  
УБОРЩИК СЛУЖЕБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ – 1,5 ставки.  
Тел. 8918 3863948.

В военный комиссариат г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ:

**Медицинская сестра** - заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.

**Старший помощник начальника отделения** - заработная плата 15-18 тыс.руб., образование не ниже средне-специального, умение работать с документами, знание ПК.

**Старший помощник начальника отделения (психолог)** - заработная плата 15-18 тыс.руб., образование не ниже средне-специального, умение работать с документами, знание ПК.

**Помощник начальника отделения** - заработная плата 15-16 тыс.руб., образование не ниже средне-специального, умение работать с документами, знание ПК.

**Слесарь ремонтник** - заработная плата 13-14 тыс.руб, опыт работы.

По всем вопросам обращаться:  
п.Энем, ул.Седина, 46, тел. 8918 043 94 91.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

## Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221  
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1417 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства» в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявлений – 385100, Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамукайский район».

Способ подачи заявлений – на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Таштамукайский район» по указанному адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, администрация МО «Таштамукайский район», отдел делопроизводства и контроля. К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также копию документа, удостоверяющего полномочия представителя.

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Псейтук, ул. Шапсугская.

Площадь земельного участка – 1953 кв.м.  
Кадастровый квартал – 01:05:2800002.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка – 385100, Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, вторник – с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг – с 9ч.30м. 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамукайский район» Татлок Ф.Р.), тел. 94-4-07.

**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамукайский район» от 24.11.2022г. № 1422 сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, (государственная собственность на который не разграничена) площадью 4118 кв.м., из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0400040:64, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписп, ул. Полевая, 11/3 с разрешенным видом использования «растениеводство».

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.  
Вид разрешенного использования: растениеводство.

Наличие ограничения прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) границ охранной зоны газораспределительной сети под объектом газоснабжения: «Газопровод высокого давления от ГРП с ПУРГ до ШГРП №4, надземный газопровод от ГРП с ПУРГ по ул. Красной до ШГРП №4, в а. Афиписп, Таштамукайского района» от 19.11.2014.

вид ограничения (обременения) на часть земельного участка площадью 173кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) границ охранной зоны газораспределительной сети под объектом газоснабжения: «Газопровод высокого давления от ГРП с ПУРГ до ШГРП № 4, надземный газопровод от ГРП с ПУРГ по ул. Красной до ШГРП № 4, в а. Афиписп, Таштамукайского района» от 19.11.2014 № 02-0/2797; Содержание ограничения (обременения): Границы охранной зоны газораспределительной сети под объектом газоснабжения: «Газопровод высокого давления от ГРП с ПУРГ по ул. Красной до ШГРП № 4, надземный газопровод от ГРП с ПУРГ по ул. Красной до ШГРП № 4, в а. Афиписп, Таштамукайского района, Инв № 40096ТА, Инв № 4; Реестровый номер границы: 01.05.2.349

- Начальная цена продажи земельного участка, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ определена, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" – 965 520 (девятьсот шестьдесят пять тысяч двести двадцать) руб. 00 коп.

- «Шаг» аукциона (3% от начальной цены продажи земельного участка) – 28 965 (двадцать тысяч двести двадцать) руб. 60 коп.

- Размер задатка (100% от начальной цены продажи земельного участка) – 965 520 (девятьсот шестьдесят пять тысяч двести двадцать) руб. 00 коп.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделении НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 0117908101.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 28.11.2022г. до 23.12.2022г. с 9 ч.00м. до 12 ч. 00м. ( в рабочее время) на бумажном носителе при личном обращении в администрацию МО «Таштамукайский район» по указанному адресу (форма заявки прилагается): Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 12.00 часов 23.12.2022года.

Участники аукциона будут определены 26.12.2022года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 28.12.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район».

Итоги аукциона подводятся 28.12.2022 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывает-

ся членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи земельного участка (форма договора купли-продажи прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора купли-продажи земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения:  
- условия и порядок проведения аукциона;  
- предельные параметры разрешенного строительства;  
- форма заявки об участии в аукционе;  
- проект договора купли-продажи земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 94-4-07.

**А. САВВ, глава администрации МО «Таштамукайский район»**

**Условия и порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афиписп, ул. Полевая, 11/3 с разрешенным видом использования «растениеводство»**

1. Вид разрешенного использования: «растениеводство».  
2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

14\*. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15\*. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

16\*. Результаты аукциона оформляются протоколом, который состав-

ляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18\*. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участником (-ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет цену земельного участка, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21\*. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключаемыми в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

23. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

24\*. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

\*пункты 14-16, 18, 21, 24 применяются с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ (Распоряжение Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
Претендент - физическое лицо юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

## ОФИЦИАЛЬНО

\_\_\_\_\_ (кем выдан)  
ИНН \_\_\_\_\_ (при наличии)  
(для юридических лиц)  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты претендента:  
расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
(ФИО или наименование)  
Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)  
1. Изучив данные информационного сообщения, опубликованные об объекте, \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес объекта)

\_\_\_\_\_ изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке: \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.

Заявка принята:  
Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.  
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

*Руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Техтамукайский район» Ф.Р.Татлок*

## ПРОЕКТ

**ДОГОВОР купли продажи - земельного участка**

а. Техтамукайский район « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Администрация муниципального образования «Техтамукайский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации района Савва Аскера Хаджумаровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Техтамукайский район» с одной стороны и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» от 24.11.2022г. №1422 «О проведении аукциона, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписп, ул. Полевая, 11/3 с разрешенным видом использования «растениеводство» и на основании Протокола от \_\_\_\_\_ 2022 года результатов аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписп, ул. Полевая, 11/3 с кадастровым номером 01:05:0400040:64 общей площадью 3512кв.м.

1.2. Согласно настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (далее Участок) из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0400040:64 в границах плана (чертежа) общей площадью 4118 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписп, ул. Полевая, 11/3 с разрешенным видом использования «растениеводство».

1.3. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц.

## II. Стоимость участка. Порядок расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка составляет (определяется по результатам торгов).

Цена участка установлена на основании Протокола от \_\_\_\_\_ года результатов аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок), расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Афиписп, ул. Полевая, 11/3 с кадастровым номером 01:05:0400040:64 общей площадью 4118кв.м.

2.2. Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора в срок не позднее 10 банковских дней со дня подписания договора путем перечисления на р/с 03100643000000017600, ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп БИК 017908101, КПП 010701001, ИНН 0106011588, УФК по РА (Администрация муниципального образования «Техтамукайский район»), ОКТМО 79630405, код 909 1 14 06013 05 0000 430 «Поступления от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах поселений и предназначенных для целей жилищного строительства».

2.3. Покупатель в течение 3-х дней с момента оплаты представляет Продавцу копию платежного документа об оплате суммы договора с отметкой банка об исполнении.

## III. Право собственности на земельный участок

3.1. На момент заключения настоящего договора участок находится фактически во владении Покупателя.

3.2. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности на основании данного договора в Техтамукайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике. До момента государственной регистрации права собственности Покупатель не вправе распоряжаться участком в отношении с третьими лицами: продавать его, сдавать в аренду, в залог, распоряжаться иным способом.

3.3. С момента возникновения у Покупателя права собственности на участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утра-

чивает силу.

3.4. Риск случайной гибели либо случайного повреждения участка переходит к Покупателю со дня подписания настоящего договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации права собственности на участок возлагаются на Покупателя.

IV. Ответственность сторон. Разрешение споров  
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае, если Покупатель не подпишет проект направленного Договора и не уплатит сумму Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные соответственно п.2.2, Продавец вправе расторгнуть договор, уведомив Покупателя за 20 дней до расторжения договора. При этом Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от продажной цены. Сумма штрафа перечисляется на счет Продавца в 5-дневный срок со дня получения уведомления о расторжении договора.

4.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый календарный день просрочки.

4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении и исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд РА.

## V. Заключительные положения

5.1. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, правовыми актами Совета народных депутатов района, изданными в пределах их полномочий.

5.2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при выполнении сторонами обязательств по договору.

5.3. Договор оформлен в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

5.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

протокол результатов аукциона (либо рассмотрения заявок) по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ 2022 года;

акт приема – передачи земельного участка.

Юридические адреса и подписи сторон:

Продавец:	Покупатель:
Администрация муниципального образования «Техтамукайский район»	победитель аукциона
Адрес: 385100, Республика Адыгея Техтамукайский район	
а. Техтамукай, ул. Гагарина, 2	
_____ А.Х.Савв	

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ публичных слушаний по проекту внесения изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение» для раздела земельного участка гр. Волкову А.А. 17.11.2022г. а. Техтамукай**

1. Основания проведения публичных слушаний.  
Публичные слушания по проекту внесения изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение» назначенные Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1288 от 31.10.2022г. опубликованном в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 02.11.2022г. № 83 (10037) были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Техтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Техтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Техтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Техтамукайский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Техтамукайский, Козетское сельское поселение.

Заказчик: Волков А.А.

Разработчик: ИП Хагур Альберт Сафербиевич.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Материалы по проекту внесения изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение» были опубликованы в общественно-политической газете Техтамукайского района «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж) с 9.00 до 17.00.

## 4. Участники публичных слушаний:

- жители муниципального образования «Козетское сельское поселение»;  
- сотрудники администрации МО «Козетское сельское поселение»;  
- сотрудники администрации МО «Техтамукайский район»;  
- приглашенные специалисты.

## 5. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту были проведены:  
- в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

1) Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район» - Р.Ю. Ачмиз;

- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

2) Представителя ИП Хагур Альберт Сафербиевич;

- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту:

- письменных заявлений в администрацию МО «Техтамукайский район» не поступало;

- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;

- в устной форме не поступали.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту:

- протокол публичных слушаний от 17.11.2022г. а. Техтамукай;

8. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний проекту внесения изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сель-

ское поселение» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Техтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Проект по внесению изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту внесения изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение» для раздела земельного участка гр. Волкову А.А. 17.11.2022г. а. Техтамукай**

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 1288 от 31.10.2022г. опубликованная в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и проводятся комиссией администрации МО «Техтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Техтамукайский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Техтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Техтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Техтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Техтамукайский район».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

- общественно-политическая газета Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие»;

- официальный сайт муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта по внесению изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение» все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж), с 9.00 до 17.00.

## Присутствовали:

зам. председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», Р.Ю. Ачмиз;

секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район», С.И. Куиз;

члены комиссии: заместитель главы администрации МО «Козетское сельское поселение», А.Р. Шефрук;

приглашенные специалисты: представитель ИП Хагур Альберт Сафербиевич;

заинтересованные лица: Волков А.А.

## Повестка дня:

1. Вступительное слово.

2. Доклад представителя ИП Хагур Альберт Сафербиевич.

3. Выступление в прериях, ответы на вопросы.

4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено руководителю отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Техтамукайский район» - Р.Ю. Ачмиз;

Ачмиз Р.Ю.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения проекта по внесению изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение».

Проект внесения изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение», предусматривает проектные решения по более рациональному использованию территории населенного пункта. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ИП Хагур Альберт Сафербиевич.

2. Хагур А.А.: для обсуждения проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение», был разработан нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства.

3. Ачмиз Р.Ю.: отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Техтамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Козетское сельское поселение» с проектом. В администрацию МО «Техтамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания по рассматриваемым проектам?

4. Ачмиз Р.Ю.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту внесения изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение» не поступило.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект внесения изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение» соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

## Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение».

3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного МО «Козетское сельское поселение» подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Направить проект главе МО «Техтамукайский район» для принятия решения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.