

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 15 ФЕВРАЛЯ 2023 года №11 (10069)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ: «АДЫГЭ ХАСЭ СТАЛ ЭФФЕКТИВНОЙ ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ ПО СОХРАНЕНИЮ И РАЗВИТИЮ АДЫГСКОГО ЯЗЫКА И КУЛЬТУРЫ»

В Госфилармонии республики состоялся XXI отчетно-выборный съезд ОД «Адыгэ Хасэ-Черкесский парламент».



спублик, отметил большую роль общественных организаций, занимающих твердую позицию по вопросам укрепления традиций добрососедства.

Особо подчеркнута необходимость сохранения социальной стабильности и общественного согласия, поддержки межнационального и межконфессионального мира в регионе.

«Адыгэ Хасэ давно ведёт такую работу, стоит на позициях единства всех культур и поддерживает конструктивный диалог с властью, стал эффективной площадкой для решения вопросов, касающихся сохранения и развития адыгского языка и культуры», - сказал Мурат Кумпилов.

Наряду с этим Глава Адыгеи отметил созидательную помощь общественного движения в поддержке мобилизованных на СВО граждан и их семей, оказании гуманитарной помощи вошедшим в состав России территориям.

В продолжение своего выступления Глава Адыгеи подчеркнул необходимость дальнейшего усиления взаимодействия органов власти с Адыгэ Хасэ по сохранению и развитию адыгского языка, приобщению молодежи к национальной культуре и истории.

«Следует и впредь уделять большое внимание работе с молодыми людьми. Они должны понимать, почему важно сохранять свою этническую самобытность; должны знать, как родной язык будет применим в их повседневной жизни», - сказал Мурат Кумпилов.

Вместе с тем руководитель региона отметил, что благодаря проделанной работе в науке, образовании и культуре наблюдается рост числа тех, кто изучает в республике адыгейский язык. В детсадах его проходят свыше 7 тысяч детей, в школах – около 29,5 тысяч ребят, причем разной национальности.

Далее с отчетным докладом выступил председатель Адыгэ Хасэ Рамазан Тлемешок. Он подробно остановился на результатах работы общественного движения за прошедший период. Основные задачи, как и прежде были связаны с сохранением и развитием родного языка и культуры, поддержкой репатриантов, профилактикой экстремизма, гармонизацией межэтнических отношений, содействием народно-прикладным промыслам, участием в социально значимых мероприятиях регионального и федерального уровня.

После обмена мнениями по насущным вопросам делегаты съезда избрали новый состав Совета, который своим единогласным решением наделил Рамазана Тлемешока полномочиями председателя ОД «Адыгэ Хасэ-Черкесский парламент» на очередной трехлетний срок.

Мероприятие собрало порядка 400 делегатов из муниципалитетов республики, а также многочисленных гостей из КБР, КЧР, Северной Осетии, Абхазии, Краснодарского края и Ставрополя.

В работе представительного форума принял участие Глава Адыгеи Мурат Кумпилов.

Среди приглашенных – государственный советник РА Аслан Тхакушинов, Герой труда России, писатель Исхак Машбаш, президент МЧА Хаути Сохроков, зам. председателя Госсовета-Хасэ РА Эдуард Цеев, главы муниципалитетов, члены Кабмина РА, представители конфессий, национально-культурных объединений, научного сообщества и широкой общественности.

Перед началом мероприятия присутствующие почтили минутой молчания память погибших от землетрясений в Турции и Сирии. В эти дни для поддержки пострадавших открыт сбор средств, организованный ОД «Адыгэ Хасэ - Черкесский парламент» и Духовным управлением мусульман Адыгеи и Краснодарского края.

Приветствуя участников форума, Глава республики Мурат Кумпилов поблагодарил членов Адыгэ Хасэ за действенную поддержку в важных для всей республики и страны вопросах.

«Прошлый год стал по-настоящему переломным для нашей страны и одновременно был годом большого и знакового для нас юбилея – 100-летия государственности республики. Несмотря на все трудности, Адыгея подошла к вековому рубежу с достойными результатами», - сказал Мурат Кумпилов.

Глава республики напомнил слова Президента России Владимира Путина, который, поздравляя жителей Адыгеи, КБР и КЧР по случаю 100-летия братских ре-

МАРАФОН

В АДЫГЕЕ ПРОЙДЕТ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ МАРАФОН «ВСЕ ДЛЯ ПОБЕДЫ!»

В канун Дня защитника Отечества и к годовщине начала специальной военной операции на Украине по всей стране пройдут благотворительные марафоны. В Адыгее - 20 февраля в 11:00 на базе Адыгейского государственного университета. Организаторы будут вести прямую трансляцию в соцсети «ВКонтакте».

Благотворительный марафон организован как часть акции Общероссийского народного фронта «Все для Победы!». Цель – поддержать участников СВО и мирных жителей на освобожденных территориях.

Сбор средств в каждом регионе проходит по индивидуальному QR-коду, который размещен на постере к этой публикации. Деньги перечисляются на счет фонда «Все для Победы!». На эти средства закупят военное снаряжение, медикаменты, теплые вещи, квадрокоптеры для мобилизованных и добровольцев из Республики Адыгея.

Подписывайтесь на паблики и ТГ-канал благотворительного марафона «Адыгея. Проект «Все для Победы!»

Давайте всей республикой поддержим бойцов на передовой и мирных жителей!



Адыгэ Хасэ открыло счет для пожертвований в связи с землетрясениями в Турции и Сирии, унесшими тысячи жизней, в том числе и представителей адыгской диаспоры. Такой же счет открыт и по линии Духовного управления мусульман Адыгеи и Краснодарского края.

Все пожертвования, поступающие на эти счета, будут собраны воедино и переданы нашим соотечественникам за рубежом как помощь от жителей Адыгеи.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА:

Наименование ОД «Адыгэ Хасэ – Черкесский Парламент» РА
ИНН/КПП 0105024471/010501001
ОГРН 1020100002174
Расчётный счёт 40703810101000000050
БИК банка 046015602
Банк Юго-Западный банк ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону, к.с. 30101810600000000602
Карта СБЕРБАНК 4274 5120 3535 5069

ГЕРОИ ОТЕЧЕСТВА

«ЕГО ИМЯ НАВСЕГДА ВПИСАНО В ИСТОРИЮ СТРАНЫ...»

День гражданской авиации установлен Указом Президента РФ десять лет назад и приурочен к дате возникновения российского воздушного флота. В нынешнем году наша страна отметила 100-летие со дня основания отечественной гражданской авиации.

Значительный вклад в развитие этой отрасли внес и наш земляк, уроженец аула Тахтамукай Владимир Мезох. Он отдал авиации всю свою жизнь – испытал десятки самолетов, провел в небе более 14 тысяч часов и стал первым летчиком гражданской авиации, которому было присвоено почетное звание «Заслуженный летчик – испытатель СССР».

За выдающиеся профессиональные достижения Владимир Мезох в 1995 году удостоен звания Героя Российской Федерации.

Сейчас его имя с честью носит средняя школа № 1 аула Тахтамукай.

Отдать дань памяти и выразить глубокое уважение именитому земляку сюда пришли глава Тахтамукайского района Аскер Савв и заслуженный юрист России и Республики Адыгея, доктор юридических наук, профессор Аслан Трахов.

– Мы хотим, чтобы жители района знали и помнили своих героев, чтобы наша молодежь воспитывалась на примере таких людей, каким был Владимир Мезох – мужественным, отважным, преданным стране и своей профессии, с железной волей и стойкостью духа. Его имя навсегда вписано в историю нашего района, Адыгеи и России, - прокомментировал Аскер Савв.



ПАМЯТЬ

«У НЕЕ ЗОЛОТОЙ ГОЛОС И ТАКОЕ ЖЕ СЕРДЦЕ...»

Имя нашей землячки, уроженки аула Псейтук Гошнаг Аюбовны Самоговой хорошо известно не только в родной республике, но и далеко за ее пределами. Обладательница уникального голоса и безграничного таланта, поэт, композитор, она долгие годы представляла Адыгею в различных уголках России и за рубежом.

В эти дни заслуженной артистке РСФСР, великой адыгской певице Гошнаг Самоговой исполнилось бы 95 лет.

Концерт земляков

Шла очередная репетиция в Псейтукском клубе - через несколько дней концерт в родном ауле, затем дружеская творческая поездка в станицу Северскую. Каждый понимал важность этого мероприятия, артисты выкладывались изо всех сил, но понимали: не все получается, как хотелось бы.

Кто-то сообщил, что приехала из Майкопа известная солистка Гошнаг Самогова - хочет присутствовать на репетиции. И действительно, через некоторое время она пришла в клуб со своей маленькой восьмилетней дочкой Ириной.

Гошнаг сказала с порога: "Не волнуйтесь, ребята, работайте, как обычно. На меня внимания не обращайте. Я пришла вам помочь, после репетиции обсудим, что получается, а что нет".

Каждый вечер она приходила в клуб, присутствовала на репетициях до полуночи, помогала, учила, показывала, как выходить на сцену, как держаться перед зрителями. Концерт прошел "на ура".

Путь на сцену

Гошнаг Самогова родилась и выросла в ауле Псейтук Тахтамукайского района. С самого раннего детства любила петь, участвовала в художественной самодеятельности. Аульчане прочили ей судьбу певицы.

Когда семья Самоговых переехала в Майкоп, Гошнаг не пропускала ни одного выступления Адыгейского ансамбля песни и танца. Особенно ей полюбилась солистка ансамбля Зульхидж Чич. Юная поклонница подражала ей, приходила на репетиции, сидела в уголочек и слушала, слушала... А потом состоялось знакомство и девочка решила показать певице свой голос. Гошнаг исполнила старинную адыгейскую песню "Адыиф".

"У тебя хороший музыкальный слух и замечательный голос, ты должна стать солисткой. Но придется много работать и, главное, учиться", - сказала Зульхидж Чич.

"Но родители мои хотят, чтобы я стала врачом", - застенчиво ответила Гошнаг.

"Продолжай заниматься музыкой, а дальше будет видно. Я поговорю с родителями. Ты должна сама выбрать профессию".

Крутой поворот

Окончив школу, Гошнаг поступила в Майкопский учительский институт, а затем устроилась на работу в Адыгейский научно-исследовательский институт языка, литературы и истории. Там проработала всего год. Столько же трудилась и в Адыгейском книжном издательстве в должности редактора художественной литературы.

Но тут вмешался случай, который стал поворотным в ее судьбе. В 1953 году в Адыгею в поисках молодых талантов приехали преподаватели Ленинградской консерватории имени Римского-Корсакова. И вот Гошнаг перед авторитетной комиссией. От волнения забыла слова песни, голос прервался... Но через несколько секунд уверенно, собранно, прекрасным сильным голосом запела "Красную косынку".

Профессор консерватории Владимир Александрович Чарушников был поражен чистотой ее голоса и талантом. «Вы станете одной из наших лучших студенток», — сказал профессор. И не ошибся: все годы учебы Гошнаг была в числе наиболее способных и одаренных студентов. За успехи ей была присвоена Сталинская стипендия. Вокальное отделение одного из старейших музыкальных ВУЗов Гошнаг Самогова окончила с отличием. Уже в студенческие годы она пробовала себя в качестве композитора и добилась в этом огромных успехов.

В 1959 году Самогова закончила консерваторию и вернулась в Адыгею, начала работать в областном концертно-эстрадном бюро и быстро завоевала сердца зрителей. В репертуаре певицы были сотни произведений зарубежной и отечественной классики, романсы, лучшие оперные арии, а также адыгейские народные песни, многие из которых она сама же записала и подарила им новую жизнь. Наверное, в Адыгее нет такого уголка, где не побывала со своими песнями Гошнаг, где не прозвучал ее соловьиный голос. Гастролировала она и по всей стране - выступала в Москве, Тбилиси, Баку, в Поволжье и на Северном



Кавказе.

«Адыгея — гордость моя»

Гошнаг Самогова изучала адыгейский музыкальный фольклор: она мечтала составить программу, состоящую из адыгейских старинных песен. Работала много: собирала старинные песни, изучала историю их создания, разыскивала адыгейские старинные музыкальные инструменты, сама шила женскую национальную одежду с красивыми узорами. И мечта сбылась: в 1970 году к 100-летию со дня рождения В.И.Ленина она подготовила программу, состоящую из двух отделений.

Гошнаг Самогова - автор книги «Народное песнетворчество адыгов». Три сборника ее песен вышли в областном отделении Краснодарского книжного издательства. В 1963 году появился сборник песен «Гупшыс» («Раздумье»), через пять лет — сборник «Гъатхэм ымакъ» («Голос весны»). В 1976-м увидел свет третий — «Угу сызэрильыр!» («Живу в твоём сердце»). Гошнаг Самогова написала кантату «Адыгея — гордость моя» на стихи Киримизе Жанэ и вокально-симфоническую поэму «Когда солнце взошло над морем» на стихи Руслана Нехая. Создала вокальный цикл «Я буду петь» на стихи Хусена Андрухаева, а также цикл романсов на стихи Сергея Есенина и многое другое.

Золотые голос и сердце

Гошнаг Самогова обладала золотистым тембром. Уникальный голос, отличавшийся особой выразительностью, знаком всем почитателям ее таланта. Он поражает слушателей неповторимой, чарующей красотой.

К счастью, голос талантливой певицы запечатлен на множестве грампластинок, в магнитофонных записях, видеодокументах. Ее мастерством смогут наслаждаться и нынешнее, и грядущее поколения.

Певица покорила зрителей и талантом, и красотой. Но каждый, кто знал Гошнаг, отмечал также удивительную доброту ее души. «У нее золотой голос и такое же сердце!» — говорили о певице. Она никогда не забывала тех людей, которые протянули ей руку помощи. Как-то Михаил Арзуманов помог расшифровать ей записи адыгейских народных песен и аранжировал две ее песни. В знак благодарности она сочинила колыбельную для его дочери.

Щедрость души сказывалась во всем. По рассказам ее соседей, друзей, в голодные послевоенные годы, кто бы ни приходил к Гошнаг Самоговой в дом, она всех сажала за стол и старалась накормить.

Жизнь, посвященная песне

Гошнаг Самогова внесла весомый вклад в адыгейское музыкальное искусство. Многие из ее песен сейчас исполняют молодые артисты республики, произведения из ее репертуара звучат на государственных экзаменах в стенах колледжа искусств.

За успехи в вокальном искусстве Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 15 августа 1967 года Гошнаг Самоговой присвоено звание заслуженной артистки РСФСР, а в 1982 году — звание народной артистки РСФСР. В 1988 году она была награждена орденом Дружбы народов, орденом «Знак Почета», юбилейной медалью «За доблестный труд», неоднократно награждалась почетными грамотами Адыгейского обкома КПСС и облисполкома.

Гошнаг Самогова стала первой певицей из Адыгеи, которой было присвоено высокое звание народной артистки России.

Наша землячка не только обладала великолепным голосом, но и была талантливым композитором - ею было создано около 100 песен. Песня Гошнаг Самоговой «У адыгов обычай такой» на стихи Киримизе Жанэ стала своеобразным гимном адыгейской культуры.

По материалам «Советской Адыгеи» и Заслуженного журналиста Республики Адыгея Шабана Хушта

ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

ПАМЯТЬ О ТЕХ ГОДАХ ВЕЧНА...



В рамках проведения месячника по оборонно-массовой работе в средней школе № 1 а.Тахтамукай прошло мероприятие, посвященное 80-летию освобождения Тахтамукайского района от немецко-фашистских захватчиков.

Учащимся школы рассказали об оккупации Тахтамукайского района, а также о подвигах юных партизанок Верещагиной Ефросинии и Хатит Нафсет, погибших от рук ненавистного врага. Обе девушки были уроженками а.Тахтамукай.

На мероприятии присутствовала председатель Совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Тахтамукайского района Нафисет Бекух. Нафисет Джанхотовна напомнила школьникам о ключевых событиях Великой Отечественной войны и о важности сохранения исторической памяти. Она передала в музей школы гильзы времен войны, найденные ею у себя во дворе.

Отдел по делам молодежи благодарит заведующую школьным музеем Хушт Миру Джахфаровну за содействие в организации и проведения мероприятия.

Светлана ТЛЕХУСЕЖ, отдел молодежи Тахтамукайского района

АКЦИЯ

ТЕПЛО ДЛЯ НАШИХ ГЕРОЕВ

В Адыгее проходит Всероссийская акция «Тепло для героя» в поддержку Вооруженных Сил Российской Федерации.

В республике активно подключаются к различным акциям взаимопомощи неравнодушные жители. Акция «Тепло для героя» объединила в Адыгее людей разных возрастов: это активисты «Молодой Гвардии», добровольцы Волонтерского центра партии и представители старшего поколения. Теплые носки вяжут и подопечные группы дневного пребывания Комплексного центра социального обслуживания населения в городе Майкопе.

«Наши подопечные связали за неделю около 20 пар носков, они очень ответственно подошли к делу и еще продолжают вязать», - рассказала специалист по социальной работе отделения дневного пребывания в Комплексном центре социального обслуживания населения Аэлиа Карапетьян.

«Серебрянный волонтер» Ольга Есина говорит, что не могла остаться в стороне, когда узнала про акцию и решила внести свой вклад в общее дело. Ранее она уже участвовала в предновогодних акциях и писала письма на фронт, чтобы поддержать наших солдат.

«Акция очень добрая и сплотила вокруг себя неравнодушных жителей республики,



которые хотят внести частичку своей души в поддержание боевого духа военных и в нашу общую Победу. В настоящее время сбор вязаных теплых вещей продолжается, 16 февраля мы сформируем все в посылки и отправим с волонтерами на фронт вместе с открытками Ко Дню защитника Отечества», - рассказала член Генсовета партии «Единая Россия», руководитель «Молодой Гвардии», депутат города Майкопа Асета Берзегова.

Всероссийская акция «Тепло для героя» реализуется в рамках направления «Долголетие для всех» партийного проекта «Старшее поколение».

ИТОГИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ОБРАЗОВАНИЕ»

В 2022 году на реализацию национального проекта «Образование» выделено 757,62 млн рублей, средства освоены в полном объеме.



В рамках реализации национального проекта в Республике Адыгея в 2022 году: начато строительство 3 школ в Тахтамукайском районе - 2 школы на 1100 мест в пгт Яблоновский и ауле Новая Адыгея, 1 школа на 250 мест в ауле Старобжегокай (срок завершения строительства - 2023г.). В 2023 году планируется строительство ещё 2 школ на 1100 мест: в Тахтамукайском районе (в пгт Яблоновский) и в г. Майкопе;

создан 1 школьный технопарк «Кванториум» на базе МБОУ «Эколого-биологический лицей № 35» в г. Майкопе. В 2023 году в станице Ханской, в МО «Город Майкоп» на базе МБОУ «СОШ №23» планируется создание ещё 1 школьного технопарка «Кванториум»;

создано 25 центров образования естественно-научной и технологической

направленностей «Точки роста», расположенные в сельской местности и малых городах (объем финансирования - 39,2 млн рублей). В 2023 году планируется создание ещё 25 «Точек роста»;

произведено 12 единовременных компенсационных выплат (по 1 млн рублей) учителям, прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, поселки городского типа или города с населением до 50 тыс. человек.

в 13 сельских общеобразовательных организациях проведены капитальные ремонты спортивных залов (объем финансирования - 30,2 млн рублей). В 2023 году планируется провести капитальные ремонты ещё в 4 спортивных залах;

создано 1993 новых мест дополнительного образования детей для реализации дополнительных общеразвивающих программ в 39 образовательных организациях (объем финансирования - 24,5 млн рублей). В 2023 году планируется создание ещё 1993 новых мест;

создан Центр опережающей профессиональной подготовки на базе Майкопского индустриального техникума;

оснащены 6 мастерских на базе 3 образовательных организаций среднего профессионального образования;

в 2023 году в поселке Энем на базе МБОУ «СОШ №2» планируется создание центра цифрового образования «IT-куб».

КОНКУРС

ГЕРОИ СРЕДИ НАС

В России проходит конкурс патриотической скульптуры «Наши герои».

Участие во всероссийском конкурсе монументальной патриотической скульптуры «Наши герои» могут принять дизайнеры, скульпторы и архитекторы. Он проводится при поддержке президентского фонда культурных инициатив.

Цель конкурса - увековечить память и подвиги воинов, врачей, медсестер, рабочих тыла и волонтеров Донбасса и создать новые культурные символы страны. Участие в конкурсе даст десяткам новых талантов и заслуженным деятелям искусства донести своё творческое видение до всех регионов нашей Родины.

По итогам конкурса будет создан художественно-технический альбом, включающий внешний вид, описание, технические характеристики монументальных символов, скульптурных композиций, памятников для установки в городах страны.

Авторы трёх лучших работ получают денежный приз, все участники - памятные сертификаты. Все работы будут опубликованы в Сети и напечатаны в виде художественного альбома.

Подробности об участии в конкурсе - на сайте <http://nashigeroi.site/>.

Льготная программа

ИПОТЕКА ДЛЯ IT-СПЕЦИАЛИСТОВ - НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление о смягчении условий программы льготной ипотеки для специалистов, работающих в сфере информационных технологий. Это решение даст возможность ещё большему числу работников отрасли приобрести жильё на выгодных условиях.

Одним из основных нововведений является то, что теперь льготные кредиты станут доступны сотрудникам всех аккредитованных IT-компаний, а не только аккредитованных компаний, пользовавшихся налоговыми льготами. Это позволит более чем в полтора раза увеличить число компаний, чьи сотрудники смогут взять льготный ипотечный кредит.

Также расширился возрастной диапазон получателей льготной ипотеки. Теперь взять такой кредит смогут специалисты в возрасте от 18 до 50 лет (включительно), а не от 22 до 44 лет (включительно), как это было ранее.

Скорректированы требования и по минимальной зарплате специалистов: они снижены со 150 тыс. до 120 тыс. рублей в месяц (до вычета НДФЛ) в городах-миллионниках и со 100 тыс. до 70 тыс. рублей в остальных населённых пунктах. При этом требования для специалистов, работающих в Москве, остаются прежними: их минимальная зарплата должна быть не менее 150 тыс. рублей в месяц.

Согласно другим изменениям теперь минимальный размер зарплаты может быть рассчитан не только по основному месту работы, но и в совокупности с работой по совместительству (также в аккредитованной IT-компании).

Есть ещё одно нововведение относительно трудового стажа специалистов. Теперь, чтобы не потерять выгодную ставку, после получения ипотеки специалисту нужно быть трудоустроенным в аккредитованной компании не менее пяти лет, а не весь срок выплаты кредита. Если же сотрудник уволится раньше, льготная ставка будет действовать для него ещё полгода.

Льготная ипотечная программа для специалистов, работающих в сфере информационных технологий, была запущена по инициативе Президента в 2022 году с целью поддержания IT-сектора и создания комфортных условий

для работников отрасли. Льготная ставка для них составляет до 5% годовых. Максимальный размер субсидируемого государством кредита для жителей регионов-миллионников - 18 млн рублей, для остальных - 9 млн рублей. Первоначальный взнос - 15%.

Вопрос о расширении параметров и условий этой программы обсуждался на совещании с вице-премьерами 30 января. Михаил Мишустин напомнил, что Президент поставил задачу обеспечить технологический суверенитет страны. «Для её решения востребованы компетентные специалисты в IT-сфере, и важно оказывать им всестороннюю поддержку, сохранить кадровый потенциал индустрии», - отметил глава Правительства.

Подписанным документом внесены изменения в постановление Правительства от 30 апреля 2022 года № 805.

С момента выхода в прошлом году соответствующего указа Президента и постановления Правительства было одобрено почти 17 тыс. заявок и 6 тыс. жилищных кредитов уже было выдано.

Общая сумма предоставленных кредитов составила более 54 млрд рублей.

В этом году предельная ставка IT-ипотеки остаётся неизменной - до 5% годовых. Но за счёт банковских и региональных программ она может быть дополнительно снижена.

В прошлом году средняя ставка составила 4,04%.

Совместно с Минцифры была проведена работа по упрощению правил оформления IT-ипотеки. Теперь получить её могут сотрудники всех аккредитованных IT-компаний. Таких организаций в стране около 20 тыс. Их перечень размещён на портале госуслуг. Ранее под требования подходили порядка 12 тыс. компаний, так как они должны были получать ещё налоговые льготы.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

«ПОВЫШЕНИЕ ДОВЕРИЯ К ПОЛИЦИИ - ТРЕБОВАНИЕ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ...»

В ОМВД России по Тахтамукайскому району состоялась встреча заместителя начальника отдела по кадрам подполковника полиции Антона Архипова с членами общественного совета при отделе внутренних дел, представителями районного Совета ветеранов, Совета ветеранов правоохранительных органов, средств массовой информации.

В ходе состоявшегося конструктивного диалога были обсуждены итоги оперативно-служебной деятельности отдела за минувший год, а также основные направления работы на 2023 год.

Отмечалось, что в прошедшем году органы правопорядка в основном успешно решали поставленные перед ними задачи - борьба с преступностью, обеспечение общественной безопасности на территории района, целенаправленная работа по улучшению ситуации на дорогах, в миграционной сфере и др.

Вместе с тем перед районным отделом внутренних дел в нынешнем году стоят не менее масштабные задачи, направленные прежде всего на обеспечение правопорядка и защиту прав и свобод граждан.

Одно из приоритетных направлений нашей работы - укрепление доверия к правоохранительным органам, повышение информационной открытости результатов работы полиции. Это требование повседневной жизни и при определении первоочередных задач оперативно-служебной деятельности отдела на 2023 год был сделан акцент на тесное взаимодействие со средствами массовой информации и общественностью, - подчеркнул Антон Архипов в завершение встречи.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ИНСПЕКТОРЫ ГИБДД ПРОВЕРИЛИ РАБОТУ АВТОТРАНСПОРТНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Дорожные полицейские Тахтамукайского района провели профилактические беседы с работниками транспортных предприятий ООО «Маршрут-сервис» и ООО «ЗЕТ».



Водители автобусов всегда несут ответственность за гораздо большее число пассажиров, чем обычные автолюбители, и поэтому должны быть особо внимательными и бдительными. Перевозчикам пассажиров необходимо следить и за ситуацией на дороге, и за обстановкой в салоне автобуса. Эти важные вопросы стали основной темой профилактической беседы, которую провели сотрудники полиции на предприятиях, занимающихся пассажироперевозками.

Соблюдение скоростного режима, правил перестроения на проезжей части, правил проезда перекрестков, повышенное внимание к пешеходным переходам, а также постоянные предрейсовые осмотры - обязательная часть повседневной работы водителей автобусов.

Даже профессионалы с многолетним опытом работы не застрахованы от ошибок. Поэтому такие встречи проходят регулярно. И на этот раз инспекторы ГИБДД напомнили водителям автобусов о необходимости неукоснительного соблюдения правил дорожного движения. Ведь залог безопасности на дороге - правильное поведение всех участников движения.

Инспекторы также проверили выполнение условий выпуска автобусов на линию, соблюдение требований безопасности водителями пассажирского транспорта.

Подобное взаимодействие полицейских и работников транспортных предприятий продолжится.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

Для самих работников отрасли условия оформления кредита тоже становятся проще.

С учётом послаблений в правилах получения IT-ипотеки прогнозируется рост заявок. И в этом году из федерального бюджета для возмещения части процентной ставки по кредитам выделяется 6,5 млрд рублей. В планах поддержать не менее 24 тысяч IT-специалистов. В 2024 году из бюджета на обслуживание кредитов также планируется направить 8 млрд рублей, и тогда будут поддержаны более 50 тысяч заявок.

По итогам реализации программы более 50 тысяч IT-специалистов смогут улучшить свои жилищные условия. Общий объём выданных кредитов составит, по оценкам, порядка 240 млрд рублей.

Ранее для IT-компаний был принят ряд других льготных мер, в том числе освобождение от налога на прибыль, льготные кредиты по ставке до 3% годовых, грантовая поддержка с максимальной суммой до 500 млн рублей и ряд других.

Таким образом, поручение председателя Правительства по созданию полного набора мер поддержки такой важной для нашей экономики отрасли, как IT, реализуется в плановом порядке.

Главный клиентский менеджер дополнительного офиса Россельхозбанка в а.Тахтамукай Аминат Пинок отметила, что ипотеку с государственной поддержкой для работников IT-организаций можно оформить в РСХБ в несколько этапов: подача заявки, получение решение по кредиту, поиск объекта и одобрение банком, подписание кредитной документации, регистрации сделки и расчет с продавцом. Пять рабочих дней банк рассматривает кредитную заявку, 90 дней действует решение, в течение которого нужно подобрать недвижимость и предоставить по ней документы на одобрение банку. Если банк одобрил недвижимость, это решение действительно в течение 85 дней и в этот же период заключается кредитный договор. Все подробности можно узнать в дополнительном офисе в Тахтамукае.

СООБЩЕНИЕ о возможном установлении публичного сервитута

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии с положениями статьи 23 Земельного кодекса извещает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:15370, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Союзная, 3А для обеспечения прохода и проезда через него на территории общего пользования.

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на указанные земельные участки (в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2; тел. +7(87771)94-07, время приема: ежедневно (понедельник-пятница) с 9:00 до 13:00;

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

Описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальном сайте МО «Тахтамукайского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.ta01.ru/>).

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

П Р И К А З № 87-ДПУ г. Майкоп Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, 34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), утвержденную постановлением администрации МО «Яблоновское городское поселение» от 12.10.2021 № 951

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Лобачева Н.Ф., письма Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 03.02.2023 № 387) заключения о результатах публичных слушаний от 03.02.2023 по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 12.10.2021 № 951, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), утвержденную постановлением Администрации МО «Яблоновское городское поселение» от 12.10.2021 № 951.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте исполнительных органов государственной власти РА (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

А.Зезарахов, председатель комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

РЕШЕНИЕ № 182-3 от 10.02.2023 О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» от 23.12.2022 г. № 181-11 «О бюджете муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годы»

Рассмотрев предложения по внесению изменений в бюджет муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение», представленные Главой муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение», руководствуясь Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Статьей 61 Бюджетного Кодекса Российской Федерации «Налоговые доходы бюджетов городских поселений» (в ред. Федерального закона от 29.11.2014 N 383-ФЗ), Законом «О бюджетном процессе в Республике Адыгея» от 26.03.2008 г. с изм., внесенными Законом Республики Адыгея от 29.10.2014 N 341), Уставом муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. В Решении №181-11 от 23.12.2022 г. «О бюджете муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» на 2023 г. и плановый период 2024-2025 годы», сумму расходов «115 922» заменить на цифру «129 198». Внести изменения в бюджет муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» на 2023 г.:

2. В приложении №2, 3 в наименовании расходов за 2023 г.:

2.1) в разделе «Центральный аппарат» цифру «21 274» заменить на цифру «21 574»;

2.2) в разделе «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» цифру «43 881» заменить на цифру «48 881»;

2.3) в разделе «Благоустройство» цифру «31 945» заменить на цифру «38 845»;

2.4) в разделе «Культура и кинематография» цифру «2 632» заменить на цифру «2857»;

2.5) в разделе «Физическая культура и спорт» цифру «5 647» заменить на цифру «6 498»;

3. Приложения №2, 3, 4, 6 изложить в новой редакции согласно приложениям №1, 2, 3, 4 к настоящему решению;

4. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета за счет остатка средств бюджета в размере 13 276,00 тыс. руб. согласно приложению №5 к настоящему решению.

5. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Тахтамукайского района «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации МО «Старобжегоайское сельское поселение» (<https://stb01.ru/>).

6. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

А. БАРЧО, глава МО «Старобжегоайское сельское поселение»
А. ХАТИТ, председатель СНД МО «Старобжегоайское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ № 182-4 от 10.02.2023 О муниципальной службе в муниципальном образовании «Старобжегоайское сельское поселение»

На основании протеста Прокуратуры Тахтамукайского района от 27.12.2022 № 7-22-22 и в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея от 08.04.2008 № 166 «О муниципальной службе в Республике Адыгея», руководствуясь Уставом муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение», Совет народных депутатов «Старобжегоайское сельское поселение» РЕШИЛ:

Утвердить в новой редакции положение «О муниципальной службе в муниципальном образовании «Старобжегоайское сельское поселение» (Приложение № 1).

Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» № 143-2 от 25.02.2020 г.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Тахтамукайского района «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» (<https://stb01.ru/>).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

А. БАРЧО, глава МО «Старобжегоайское сельское поселение»
А. ХАТИТ, председатель СНД МО «Старобжегоайское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ № 182-2 от 10.02.2023 Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» за 12 месяцев 2022 года

В соответствии со статьей 264.5 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Положением «О бюджетном процессе муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» и на основании Устава муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» за 12 месяцев 2022 год по доходам в сумме 119 714 тыс. руб. согласно приложению №1;

2. Утвердить отчет об исполнении расходной части бюджета муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» за 12 месяцев 2022 год в сумме 123 192 тыс. рублей согласно приложению №2;

4. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета согласно приложению № 3;

5. Утвердить отчет об исполнении целевых программ финансируемых за счет средств бюджета согласно приложению №4;

6. Утвердить отчет по муниципальным внутренним заимствованиям в МО «Старобжегоайское сельское поселение» на начало и конец 12 месяцев 2022 года согласно приложению №5;

7. Утвердить программу муниципальных гарантий муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» за 12 месяцев 2022 год согласно приложению №6;

8. Отчет о расходовании резервного фонда муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» за 12 месяцев 2022 год согласно приложению №7;

9. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Тахтамукайского района «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» (<https://stb01.ru/>).

10. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

А. БАРЧО, глава МО «Старобжегоайское сельское поселение»
А. ХАТИТ, председатель СНД МО «Старобжегоайское сельское поселение»

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток** в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыльская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временной 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная,32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ**. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

Сдается в аренду или продается ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ площадью 286,1 кв.м. с земельным участком 2403 кв.м. по адресу а.Тахтамукай, ул.Кузнечная, 2 (здание судебных приставов)

Тел. 8 918 462 18 91

Срочно продается МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ с пухиком в отличном состоянии.
Тел. 8918 2687207.

Реализуем КУР-НЕСУШЕК высокой яйценоскости.
Бесплатная доставка.
тел. 89612846370

АВТОСЕРВИС ЗАРУБЕЖНОГО И ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

ремонт двигателя; ремонт ходовой части; замена масла; замена колодок; замена грм; сварочные работы и другое.

Наш адрес: а.Тахтамукай, ул.Тлиша, 9а, тел. 8964 8927494.

КУРЫ -НЕСУШКИ высокой яйценоскости. Доставка .
Тел: 8 960 445 40 86

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, ХОЛОДИЛЬНИКОВ.
Выезд на дом.
Тел. 8918 9535844 (Станислав).

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!
5 апреля 2022г. открылся операционный офис

КПК «СОДЕЙСТВИЕ»

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01
Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.
КПК «Содействие» ИНН 6674154590
Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

В военный комиссариат г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея ТРЕБУЮТСЯ:

Медицинская сестра - заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинский сестры, наличие сертификата, знание ПК.
Старший помощник начальника отделения - заработная плата 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.
Старший помощник начальника отделения (психолог) - заработная плата 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.
Помощник начальника отделения - заработная плата 15-16 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.
Слесарь ремонтник - заработная плата 13-14 тыс.руб.

По всем вопросам обращаться:
п.Энем, ул.Седина, 46, тел. 8918 043 94 91.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

ВНИМАНИЕ**ПРОСИМ ОТКЛИКНУТЬСЯ ОЧЕВИДЦЕВ ДТП**

4 февраля 2023г. около 21:00 в п.Яблоновском на перекрестке улиц Дорожная и Титова произошло ДТП, в котором виновник скрылся на автомобиле «Тойота Ленд Крузер» белого цвета в сторону шапсугского перекрестка.

6 февраля 2023г. около 12:00 в п. Яблоновском по ул. Гагарина на парковке около дома номер 144/1 корп.3 произошло ДТП, в котором виновник скрылся на автомобиле «Школа рапид» серо-серебристого цвета.

Госавтоинспекция Тахтамукайского района просит откликнуться очевидцев и свидетелей происшествия. Тел.: 8 (87771) 96502

Федеральное государственное казенное учреждение «ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» доводит до сведения жителей района:

● в рамках реализации национального проекта «АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ» для граждан старшего поколения предоставляется возможность посещения физкультурно-оздоровительного комплекса «НАРТ».

График посещения: вторник, четверг, суббота с 10-00 до 1 1-45

● В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению организована работа службы «Социальное такси».

Заявка подается при посещении учреждения лично по телефону: (887771) 96040, 8958 5714171. за день до поездки.

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельством о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1369 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

15 февраля 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «09» февраля 2023 г. № 146 а.Таштамукай Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый среднего давления а. Шенджий –а. Натухай- х. Красноармейский- х. Новоомогилевский- х. Старомогилевский, Таштамукайского района, Республики Адыгея»

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона №137-ФЗ от 29.11.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании ходатайств ООО «Газпром газификация» от 19.12.2022г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый среднего давления а. Шенджий –а. Натухай- х. Красноармейский- х. Новоомогилевский- х. Старомогилевский, Таштамукайского района, Республики Адыгея» (далее - инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря, в том числе на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Отделу по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Таштамукайский район» обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

- размещение постановления на официальном сайте Администрации МО «Таштамукайский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- опубликование постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;
- направление копии постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;
- направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- направление в ООО «Газпром газификация» копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. ООО «Газпром газификация» в установленном законом порядке обеспечить:

- 1) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внесение единовременным платежом платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;
- 2) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;
- 3) приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Таштамукайский район» Абре Э.Б.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

А. САВВ, глава администрации МО «Таштамукайский район»

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения

| Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
|--------------------|--|
| 01:05:3305003:453 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Совмена, 24 (бывший с/з «Октябрьский» отделение II секция №IX) |
| 01:05:3305003:452 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Совмена, 24 (бывший с/з «Октябрьский» отделение II секция №IX) |
| 01:05:3305003:451 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Совмена, 24 (бывший с/з «Октябрьский» отделение II секция №IX) |
| 01:05:3305003:450 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Совмена, 24 (бывший с/з «Октябрьский» отделение II секция №IX) |
| 01:05:3305003:449 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Совмена, 24 (бывший с/з «Октябрьский» отделение II секция №IX) |
| 01:05:3305003:448 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Совмена, 24 (бывший с/з «Октябрьский» отделение II секция №IX) |
| 01:05:3305003:447 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Совмена, 24 (бывший с/з «Октябрьский» отделение II секция №IX) |
| 01:05:3305003:446 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Совмена, 24 (бывший с/з «Октябрьский» отделение II отделение №IX) |
| 01:05:3305003:535 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Совмена, 24, бывшие земли с-за «Октябрьский» секция VIII, отд. №2 |
| 01:05:3305003:690 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Совмена, 24 (секция №5, контур-1, контур-2, контур-3; секция №6; секция XI поле №2) |
| 01:05:3305003:751 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, западнее п. Отрадный, бывшие земли совхоза «Октябрьский», отделение №2, секция X, XI, XII |
| 01:05:3305003:1013 | Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2 (в границах бывшего с-за «Октябрьский») |
| 01:05:3305003:26 | Респ. Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Натухай, 2-е отделение поле X секция № 3 |
| 01:05:3305003:995 | Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Таштамукайский район |
| 01:05:3305003:692 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Х.М.Совмена, 24, земли бывшего совхоза «Октябрьский» (секция №5, контур-1, контур-2, контур-3; секция №6; секция XI поле №2) |
| 01:05:3305003:691 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Х.М.Совмена, 24, земли бывшего совхоза «Октябрьский» (секция №5, контур-1, контур-2, контур-3; секция №6; секция XI поле №2) |
| 01:05:3402002:15 | Респ. Адыгея, р-н Таштамукайский, х. Красноармейский, секция V |
| 01:05:3402002:762 | Республика Адыгея, Таштамукайский район, Красноармейский х, секция V |
| 01:05:3402002:582 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах участка бывшего к-за Кубань, секция V) |

| | |
|--|--|
| 01:05:3402002:581 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах бывшего к-за Кубань, секция V) |
| 01:05:3402002:578 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, земли бывшего колхоза «Кубань» |
| 01:05:3402002:589 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, северо-восточная часть х. Новоомогилевский |
| 01:05:3402002:267 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, бывшие земли к-за «Кубань» секция I, бригада №2 |
| 01:05:3402002:324 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, бывшие земли к-за «Кубань» секция №1, контур №2 бригада №2 |
| 01:05:3402002:556 | Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, бывшие земли к-за «Кубань» секция IV |
| 01:05:3402002:555 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, бывшие земли к-за «Кубань» секция IV |
| 01:05:3402002:268 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, земли бывшего к-за «Кубань» секция V бригада №2 |
| 01:05:3402002:294 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах участка к-за «Кубань», секция V) |
| 01:05:3402002:281 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах бывшего к-за «Кубань» секция VI) |
| 01:05:3402002:282 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах участка к-за «Кубань», секция VI) |
| 01:05:3402002:773 | Республика Адыгея, Таштамукайский район, колхоз Кубань Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах участка к-за «Кубань», секция VI) |
| 01:05:3402002:537 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах участка к-за «Кубань», секция VI) |
| 01:05:0000000:1298 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах бывшего к-за «Кубань» секция IIIк) |
| 01:05:3402002:350 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах участка к-за «Кубань», секция VII) |
| 01:05:3402002:354 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах участка к-за «Кубань», секция VII) |
| 01:05:3402002:397 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22(в границах участка к-за «Кубань», секция VII) |
| 01:05:3402002:273 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах участка к-за «Кубань», секция VIII) |
| 01:05:3402002:274 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах участка к-за «Кубань», секция VIII) |
| 01:05:3402002:777 | Республика Адыгея, Таштамукайский район, аул Шенджий, ул.Пушкина,22 (в границах бывшего к-за "Кубань" секция VIII) |
| 01:05:3402002:271 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах участка к-за «Кубань», секция VIII) |
| 01:05:3305003:673 | Адыгея респ, р-н Таштамукайский, с-з Октябрьский |
| 01:05:3305003:674 | Адыгея респ, р-н Таштамукайский, с-з Октябрьский |
| 01:05:3305003:672 | Адыгея респ, р-н Таштамукайский, с-з Октябрьский |
| 01:05:3305003:659 | Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, аул Таштамукай, ул. Совмена, 24, с-з Октябрьский |
| 01:05:3305003:255 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Таштамукай, ул Совмена, 24 (бывший с-з «Октябрьский» поле III) |
| 01:05:3305003:755 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул Пушкина, 22, (в границах участка к-за «Кубань» секция VIIIк, контур №2, бригада №2) |
| 01:05:2600029:38 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий, ул К.Цеткин, 2/1 |
| 01:05:0000000:2360 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, аул Натухай |
| 01:05:0700001:213 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, х. Красноармейский |
| 01:05:1100001:262 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский район, х. Новоомогилевский |
| 01:05:1100001:115 | Адыгея респ, р-н Таштамукайский, х Новоомогилевский |
| 01:05:2000001:235 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, х. Старомогилевский |
| 01:05:0000000:2364 | Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, аул Шенджий |
| 01:05:0000000:2557 | Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Таштамукайский р-н, с/п Таштамукайское |
| 01:05:0000000:2558 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, с/п Шенджийское |
| 01:05:3402002:143 (ЕЗП 01:05:0000000:26) | Респ. Адыгея, р-н Таштамукайский, в границах мун. образований «Шенджийское с/п», «Таштамукайское с/п», «Южный округ» |
| 01:05:3402002:142 (ЕЗП 01:05:0000000:26) | Респ. Адыгея, р-н Таштамукайский, в границах мун. образований «Шенджийское с/п», «Таштамукайское с/п», «Южный округ» |
| 01:05:3402002:141 (ЕЗП 01:05:0000000:26) | Респ. Адыгея, р-н Таштамукайский, в границах мун. образований «Шенджийское с/п», «Таштамукайское с/п», «Южный округ» |
| 01:05:3402002:140 (ЕЗП 01:05:0000000:26) | Респ. Адыгея, р-н Таштамукайский, в границах мун. образований «Шенджийское с/п», «Таштамукайское с/п», «Южный округ» |
| 01:05:3402002:138 (ЕЗП 01:05:0000000:26) | Респ. Адыгея, р-н Таштамукайский, в границах мун. образований «Шенджийское с/п», «Таштамукайское с/п», «Южный округ» |
| 01:05:0000000:1221 | Адыгея респ, р-н Таштамукайский, Горячеклювская дистанция пути Краснодарского отделения дороги-филиала ФГУП «Северо-Кавказская железная дорога» расположенная на территории Таштамукайского района |
| 01:05:3402001:564 | Республика Адыгея, р-н Таштамукайский |
| 01:05:3305003 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, с/п Таштамукайское |
| 01:05:0800001 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, с/п Таштамукайское, аул Натухай |
| 01:05:3402001 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, с/п Шенджийское |
| 01:05:2600029 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, с/п Шенджийское, аул Шенджий |
| 01:05:3402002 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, с/п Шенджийское |
| 01:05:0700001 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, с/п Шенджийское, х. Красноармейский |
| 01:05:1100001 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, с/п Шенджийское, х. Новоомогилевский |
| 01:05:2000001 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамукайский р-н, с/п Шенджийское, х. Старомогилевский |

* Детальное местоположение границ публичного сервитута размещена на сайте администрации МО «Таштамукайский район» -ссылка для просмотра <https://ta01.ru/wp-content/uploads/2023/02/Постановление-146.zip>

ИЗВЕЩЕНИЕ: Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамукайский район» от 13.02.2023г. №153 сообщает о проведении аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 4148 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2425, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Новая, 14/1 с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного

участка– 283 826 руб. 90 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 8 514 руб. 80 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 283 826 руб. 90 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 1730 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2513, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. 8 Марта, 23 с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 106 844 руб. 80 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 3 205 руб. 34коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 106 844 руб. 80 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 1500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:829, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Спортивная, 32 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 102 637 руб. 50 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 3 079 руб. 12коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 102 637 руб. 50 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 1953 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:1225, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Псейтук, ул. Шапсугская с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 75 145 руб. 58 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 254 руб. 37 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 75 145 руб. 58 коп.

Наличие ограничения прав на земельный участок по лоту №4: земельный участок попадает в охранные зоны инженерных коммуникаций.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-4

По газоснабжению АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает: по лоту №1 - газоснабжение возможно от распределительного газопровода среднего давления диаметром 110мм, проложенного по ул. Натухаевская в а. Таштамукай при условии получения согласия на подключение к своей сети газопотребления от собственника газопровода и разработки схемы газоснабжения данного кадастрового квартала.

по лотам №2-4 –предварительно подтверждает техническую возможность подачи природного газа для газоснабжения объекта, планируемого к размещению. Точка подключения технологического присоединения будет определена после заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, из расчета объема газопотребления и наличия резерва пропускной способности газораспределения и ГРС.

Водоснабжение и канализование :

По лотам №1-3: нет технической возможности подключения к системе водоснабжения, так как на данных участках не проходит водопроводная магистраль;

По лоту №4: место подключения- а. Псейтук, ул. Шапсугская; диаметр трубы в месте подключения 110мм; прокладка трубы от места врезки до участка должна быть произведена на глубине не менее 1м с диаметром прокладываемой трубы не более 50мм; расстояние от места врезки до участка– 80м; напор в точке подключения для объекта 16м в ст; для водоснабжения объекта будет осуществляться подача воды до 6м3/ч. Работы по строительству водопроводных сетей и сооружений должны производиться в соответствии с действующим СНиП и нормами проектирования. Проект согласоват со всеми организациями, в том числе настоящие технические условия. После прокладки водопроводной сети восстановить благоустройство. Субабонентов к проложенной сети не подключать.

Подключение строящегося объекта к водопроводным сетям ООО «Коммунал-Сервис» (ввод в эксплуатацию) может быть произведено при наличии:

- а) справки о выполнении технических условий, подписанной ООО «Коммунал-Сервис»;
- б) прибора учета водопровода, при его отсутствии получить и выполнить технические условия на установку водосчетчика;
- в) проложенная сеть от места врезки до жилого дома остается на баланс и обслуживании у Абонента (ПП РФ от 09 июня 2007года №360).

Срок действия технических условий до 2 года.

Уточненные технические условия по лотам №1-4 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустраняющих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами.

Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-4 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лотам №1-3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору) | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|--|
| Индивидуальное жилищное строительство. (2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м.; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; до жилых зданий - 3 м; по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных сооружений) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; сетки строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колоды и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

- Виды разрешенного использования объектов:
 - площадки для мусорных контейнеров;
 - детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;
 - оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
 - защитные дорожные сооружения;

ОФИЦИАЛЬНО

- элементы обустройства автомобильных дорог;
- специализированные технические средства оповещения и информации;
- объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);
- гараж,
- киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.;

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м, по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

- При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки;
- минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м.;
- от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м., от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м.;
- от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;
- от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м.;
- от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м.;
- от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.;
- от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3;

до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.
- от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
- Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на присадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения в границе с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.

3. Постройки для содержания скота и птицы допускается приставлять к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.

6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

11. На территории малозатяжной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояния:
 - от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
 - от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
 - от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
 - от края лесопаркового массива до границ близких участков жилой застройки - не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

14. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Таштамукайское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров;
- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м.
- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных

площадок и пр.).

- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;
- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лоту №4

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору) | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|---|
| Индивидуальное жилищное строительство (2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания жилищного назначения) площадью не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв. м.; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - до жилых зданий - 3 м.; - по фасаду - 5 м.; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м - в районах существующей застройки: <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м.; септики строятся в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м.; - водопроницаемость - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек. - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35. |
| Присадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с лотом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: <ul style="list-style-type: none"> минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/6000 кв. м.; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - до жилых зданий - 3 м.; - по фасаду - 5 м.; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3 м - в районах существующей застройки: <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м.; септики строятся в границе земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м.; - водопроницаемость - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек. - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- площадки для мусорных контейнеров;
- детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;

- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- специализированные технические средства оповещения и информации;
- объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);
- гараж,
- киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.;

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять закон-

ных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м, по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

- При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки;
- минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м.;
- от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м., от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м.;
- от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;
- от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м.;
- от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м.;
- от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.;
- от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3;

до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.
- от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
- Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на присадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.

3. Постройки для содержания скота и птицы допускается приставлять к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.

6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малозатяжной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояния:
 - от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
 - от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
 - от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
 - от края лесопаркового массива до границ близких участков жилой застройки - не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров;
- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м.
- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.).

по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;
- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

По земельным участкам, которые попадают в охранные зоны и зоны минимальных расстояний газопроводов запрещается строительство любых сооружений без согласования с газотранспортной организацией.

15 февраля 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНО

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделение НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 16.02.2023г. до 16.03.2023г. с 9 ч.00м. до 12 ч.00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 12.00 часов 16.03.2023года.

Участники аукциона будут определены 20.03.2023года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 21.03.2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамукайский район».

Итоги аукциона подводятся 21.03.2023 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(8777)194-4-07.

Э.АБРЕ, зам.главы администрации МО «Таштамукайский район»

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, (ул. Новая, 14/1, ул. 8 Марта, 23, ул. Спортивная, 32); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Псейтук, ул. Шапсугская

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единолично по исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды

земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист вызывает номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принимаемому участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принимающим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принимающий участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договора (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победителем аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, в течение тридцати дней со дня направления им администрации МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан " _____ " _____ г.

(кем выдан)

ИНН (при наличии) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

серия _____ N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет N _____

в _____

корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте, _____

(наименование и адрес объекта)

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленного законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " _____ " _____ 2023г.

Заявка принята:

Дата " _____ " _____ 2023г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Таштамукайский район» Ф.Р.Татлок

ПРОЕКТ**Договор аренды земельного участка**

а. Таштамукай «___» _____ 2023г.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Савв Аскера Хаджумаровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 153 от 13.02.2023года «О проведении аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, (ул. Новая, 14/1, ул. 8 Марта, 23, ул. Спортивная, 32); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Псейтук, ул. Шапсугская», протоколом от _____ 2023г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, (ул. Новая, 14/1, ул. 8 Марта, 23, ул. Спортивная, 32); Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Псейтук, ул. Шапсугская.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 0105....., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а., ул....., с разрешенным видом использования «.....».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 0310064300000017600 отделение- НБ Республики Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федеральной казначейства по Республике Адыгея г.Майкоп (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 630 4., код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2023г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. Невнесение арендной платы Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соот-

ОФИЦИАЛЬНО

ветствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора
8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон
Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2
Арендатор:
10. Подписи Сторон
Арендодатель: Главы администрации МО «Тахтамукайский район» Савв АХ (Ф.И.О.) (подпись)
М.П.
Арендатор: (подпись)

Приложения к Договору:
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2023г.;;
- акт приема – передачи земельного участка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 февраля 2023г. №46 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Горобец Т.В., гр. Копыто Р.С. и гр. Калиповой В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Октябрьская, 42

В связи с обращением гр. Горобец Т.В., гр. Копыто Р.С. и гр. Калиповой В.И. (вх. № 71 от 07.02.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 513 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Под жилую застройку индивидуальную», с кадастровым номером 01:05:0200158:54, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Октябрьская, 42, принадлежащем на праве общей долевой собственности гр. Горобец Т.В. (доля в праве 3/4), государственная регистрация права № 01:05:0200158:54-01/055/2022-6 от 20.06.2022, гр. Копыто Р.С. (доля в праве 1/8) государственная регистрация права № 01:05:0200158:54-01/036/2021-3 от 29.10.2021 и гр. Калиповой В.И. (доля в праве 1/8) государственная регистрация права № 01:05:0200158:54-01/033/2021-2 от 25.06.2021, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Октябрьская, 42 на 10 марта 2023 года в 10 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(8777) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» до 10 марта 2023 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 февраля 2023г. №37 пгт.Яблоновский О предоставлении гр. Хоконову А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Луговая, д 63/1, «Автомобильные мойки (4.9.1.3)»

В связи с обращением гр. Хоконову А.Н. по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 397 кв. м с кадастровым номером 01:05:0200106:61, категории земель: «Земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования: «Объекты оптовой и розничной торговли, ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Луговая, д. 63/1, на разрешенный вид использования «Автомобильные мойки (4.9.1.3)», принадлежащего на праве собственности гр. Хоконову А.Н. (Собственность № 01:05:0200106:61-01/031/2020-2 от 05.10.2020), а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» принятой по результатам публичных слушаний от 30.01.2023, руководствуясь п.5 ст.28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Хоконову А.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 397 кв. м, с кадастровым номером 01:05:0200106:61, расположенного в границах территориальной зоны ЖЗ 101 «Зона индивидуальной жилой застройки», с видом разрешенного использования: «Объекты оптовой и розничной торговли, ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания», по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Луговая, д. 63/1, принадлежащего на праве собственности гр. Хоконову А.Н. (Собственность № 01:05:0200106:61-01/031/2020-2 от 05.10.2020), «Автомобильные мойки (4.9.1.3)».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3.АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 1 февраля 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 30.01.2023г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 397 кв. м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Луговая, д. 63/1, состоявшихся 30.01.2023г.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: постановлением о назначении публичных слушаний, опубликованное в газете «Согласие» от 14.01.2023г.

Публичные слушания проводились: 30.01.2023 в 10-00 часов, пгт.Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хаж З.К. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов РА; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халашт М.А.; руководитель социально - экономического отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» ГооваЖ.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя: Проект решения о предоставлении гр.Хоконову А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Луговая, д. 63/1, «Автомобильные мойки (4.9.1.3)».

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории: Принять в установленном законом порядке решение о предоставлении гр. Хоконову А.Н., разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Луговая, д. 63/1, «Автомобильные мойки (4.9.1.3)».

Предложения или рекомендации иных участников - нет.
Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хаж З.К. – заместитель председателя комиссии.

Итоги публичных слушаний:
1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило претензий или возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 397 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200106:61 с разрешенным использованием: «Объекты оптовой и розничной торговли, ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Луговая, д. 63/1, на условно разрешенный вид «Автомобильные мойки (4.9.1.3)» принято комиссией единогласно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 февраля 2023г. №49 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181 по ул.Дорожная в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со ст.28 федерального закона №31-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» №381 от 29.12.2022г. «Об отклонении проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181 по ул. Дорожная в пгт.Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея», а также на основании обращения гр. Ахеджак-Нагузе С.К. (вх. №58 от 31.01.2023). ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания внесение изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181, по ул.Дорожная в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея (далее Проект).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту на 01 марта 2023 года в 10 часов 00 минут, в кабинете №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Перечень информационных материалов к проекту межевания:
3.1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории;
3.2 Графические материалы:

- чертеж межевания территории;
- схема расположения образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории;
- ситуационная схема;
- чертеж границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства;
- чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории объектов культурного наследия.

4. Публичные слушания по проекту, предусмотренном уставом МО «Яблоновское городское поселение».

5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. Определить местом проведения открытой экспозиции проекта кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1 с 15.02.2023г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

7. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, с 15.02.2023г. по 01.03.2023г.:

- в письменной или устной форме в зале проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителя экспозиции проекта.

8. Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8.1. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

9. Проект и информационные материалы к нему размещать на официальном сайте администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» - <https://adm-yabl01.ru/>.

10. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

11. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(8777) 97-8-01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

12. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

14. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея гр. Чедыгову С.Н. гр. Чедыговой А.Н. 13.01.2023г. а. Тахтамукай

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея, на значенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 83 от 27.01.2023г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 28.01.2023г. № 6 (10064) и были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 490 от 04.08.2021 г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Прикубанский. Заказчик: - Чедыгов С.Н.; Чедыгова А.Н. Разработчик: ООО «Строй-Сервис».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Материалы по проекту межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея были опубликованы в общественно-политической газете Тахтамукайского района «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж) с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний: жители муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту были проведены в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Т

тамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:
1) Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» - Р.Ю. Ачмиз:
- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.
2) Представителя ООО «Строй-Сервис»:
- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.
6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний от 13.01.2023г. а. Тахтамукай;
8. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Проект межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Направить заключение в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея гр. Чедыгову С.Н. гр. Чедыговой А.Н. 13.01.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 83 от 27.01.2023г. опубликованной в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» № 6 (10064) от 28.01.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденного постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Тахтамукайский район» в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Законом Республики Адыгея № 490 от 04.08.2021 г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации: общественно-политическая газета Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие»; официальный сайт муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами по проекту межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж), с 9.00 до 17.00.

Присутствовали: зам. председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», С.И. Куиз; члены комиссии: заместитель главы администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение», А.Г. Талток; приглашенные специалисты: представитель ООО «Строй-Сервис»; заинтересованные лица: Чедыгов С.Н.; Чедыгова А.Н.

Повестка дня:
1. Вступительное слово.
2. Доклад представителя ООО «Строй-Сервис» - Бгане А.А.
3. Выступление в прериях, ответы на вопросы.
4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово представлено руководителю отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район» - Р.Ю. Ачмиз:

Ачмиз Р.Ю.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения проекта межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Проект межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея, предусмотренное определением местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществленных в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Подробное о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ООО «Строй-Сервис».

2.А.А. Бгане: обсуждаемый проект межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея, был разработан нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства. Проект межевания территории в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея, разработан по заказу Чедыгова Сафарбия Нурбиевича, в соответствии с заданием на проектирование.

Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в октябре 2022 года и предоставленной заказчиком.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

3. Ачмиз Р.Ю.: отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Козетское сельское поселение» с проектом. В администрацию МО «Тахтамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания по рассматриваемым проектам?

4. Ачмиз Р.Ю.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний по проекту межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея не поступило.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

Решили:
1. Публичные слушания по проекту межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея, считать состоявшимися.
2. Одобрить проект межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4.Направить протокол в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

<