

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 18 ФЕВРАЛЯ 2023 года №12 (10070)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ: «ОТ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МЧС НАПРЯМУЮ ЗАВИСИТ БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ РЕСПУБЛИКИ»

В Доме правительства республики состоялось подведение итогов деятельности региональной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС за 2022 год. Провел мероприятие Глава Адыгеи Мурат Кумпилов.

В работе совещания приняли участие и.о. премьер-министра РА Анзаур Керашев, главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, члены Кабмина РА, руководство ГУ МЧС по РА, прокуратуры РА, МВД по РА, УФСБ по РА, Росгвардии по РА, ОНФ РА, Адыгейского центра гидрометеорологии, главы муниципальных образований и др.

Глава республики отметил, что прошедший год стал определённой проверкой слаженности работы всех министерств и ведомств. Государственной противопожарной службой ликвидировано свыше 1200 пожаров. Восстановлено более 10 км дамб, приведено в порядок 2 км русел рек с очисткой подмостовых пространств.

«От результативности МЧС напрямую зависит безопасность жителей и гостей республики. Мы также должны обеспечить готовность органов управления и сил всех уровней к прохождению паводкоопасного периода и пожароопасного сезона, продолжить реконструкцию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения, реализовать меры по развитию аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», - сказал Мурат Кумпилов.

Отдельно Глава республики остановился на выполнении задач, поставленных Президентом России Владимиром Путиным в рамках СВО. В прошлом году республика при содействии АРО «Единая Россия» и МЧС поставила свыше 180 тонн гуманитарных грузов в Генический район Херсонской области. Продолжается работа по поддержке мобилизованных жителей республики и военнослужащих.

Говоря о приеме в летних лагерях почти 500 детей из Донбасса и Херсонской области, Глава Адыгеи подчеркнул, что медицинские бригады республики также 3 раза выезжали в Генический район. Кроме того, в течение года регион обеспечил прием свыше 570 человек, экстренно покинувших Херсонскую область. Ведется работа по обеспечению их жилищными сертификатами.

В своем докладе начальник ГУ МЧС по РА Станислав Илющенко подробно остановился на социально значимых происшествиях. В их числе пожар на нефункционирующем

полигоне ТБО в Тахтамукайском районе, возгорание на маслозаводе в Кошехабльском районе, спасение 6 туристов в Майкопском районе при поддержке авиации МЧС, происшествия на водных объектах.

В рамках профилактической работы ведомством совместно с правоохранительными органами и общественными организациями ведется выявление несанкционированных мест для купания. В прошлом году установлено 18 таких мест в акватории Кубанского и Тщикского водохранилищ, на реках Кубань, Белая и Курджипс. Проведены беседы и инструктажи о мерах безопасности на водных объектах.

В ходе 270 поисково-спасательной работ спасено свыше 260 человек. Ликвидировано 1244 пожара. По поручению Главы республики продолжается установка автономных пожарных извещателей в домах малообеспеченных многодетных семей. С 2018 года извещателями оборудованы 324 домовладения, в которых проживает более 1,5 тыс. детей. Адыгея одна из первых в России обеспечила цифровизацию процесса оказания финансовой помощи населению, пострадавшему в результате ЧС муниципального и регионального характера.

Мурат Кумпилов поручил всем главам муниципалитетов осуществить максимальный охват нуждающихся в автономных пожарных извещателях – с 1 марта это становится законодательно закрепленной нормой. Вместе с тем Глава региона акцентировал внимание руководителей территорий на формировании заявок и участии в гос. программах по обустройству безопасных пляжей с подключением к данной работе бизнеса.

В продолжение совещания с докладом выступил председатель Комитета РА по делам ГО и ЧС Вячеслав Лотаков. Руководитель ведомства доложил о выполнении мероприятий по защите населения и территории РА от ЧС при-



родного и техногенного характера.

Отмечена деятельность по совершенствованию нормативно-правовой базы, повышению эффективности деятельности комиссий по предупреждению и ликвидации ЧС, наращиванию взаимодействия и готовности сил и средств подсистемы, совершенствованию работы противопожарной службы, реализации противопаводковых мероприятий.

Глава Адыгеи поручил усилить работу по проблемным направлениям в разрезе муниципалитетов. Это касалось развития АПК «Безопасный город», формирования единой системы оповещения, улучшения уличного освещения в населенных пунктах, оснащения видеонаблюдением новых строек, защиты населения от стихий природного и техногенного характера.

В завершение совещания Мурат Кумпилов поблагодарил руководство и личный состав ГУ МЧС, сотрудников Комитета по делам ГО и ЧС, а также АРО «Единая Россия» и иных ведомств за слаженную работу и отметил важность сохранения достигнутых результатов в текущем году. Особо руководитель региона указал на приоритеты спасательных служб, связанные с защитой жизни и здоровья людей, сохранением экономического потенциала республики.

ГОССОВЕТ-ХАСЭ АДЫГЕИ ПОДДЕРЖАЛ КАНДИДАТУРУ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ, ПРЕДЛОЖЕННУЮ ГЛAVOЙ РЕСПУБЛИКИ

Депутаты Госсовета-Хасэ РА на XX сессии единогласно проголосовали за кандидатуру Анзаура Керашева, предложенную Главой Адыгеи Муратом Кумпиловым на пост председателя Кабинета министров РА.



Провел заседание парламента председатель ГСХ РА Владимир Нарожный.

Представляя кандидатуру на пост председателя Кабмина РА, Глава Адыгеи отметил, что Анзаур Керашев, исполняя обязанности премьер-министра республики, проявил себя как компетентный, инициативный руководитель, умеющий добиваться должного результата.

«За плечами Анзаура Асланбековича большой опыт работы в управленческой команде региона. Убеждён, что под его руководством органы исполнительной власти Адыгеи при поддержке депутатского корпуса и, конечно, федерального центра, смогут добиться ещё больших результатов в достижении национальных целей, поставленных Президентом страны Владимиром Путиным. Впереди много работы. Мы должны достойно отвечать на новые вызовы, должны постоянно двигаться вперед, добиваясь роста качества жизни в Адыгее», - сказал Мурат Кумпилов.

Анзаур Керашев поблагодарил руко-

водителя региона за оказанное доверие и выразил готовность приложить все усилия для эффективного решения поставленных перед ним задач.

«Глава республики Мурат Каральбиевич Кумпилов определил главной задачей на ближайшую перспективу: продолжать наращивать темпы развития, поддерживать постоянный прямой диалог с населением, понимая, что запросы людей к власти постоянно повышаются», - подчеркнул Анзаур Керашев.

Отдельно сказано о важности постоянного взаимодействия Кабмина РА с Госсоветом-Хасэ. За последние годы совместно реализованы масштабные проекты в образовании, здравоохранении, культуре, спорте, дорожной отрасли и энергетике. И эту работу необходимо активно продолжать в рамках нацпроектов, госпрограмм и индивидуальной программы социально-экономического развития РА. Особого внимания также потребует соцподдержка уязвимых слоев населения, участников СВО и их семей.

После голосования и объявления его результатов руководство и депутатский корпус Госсовета-Хасэ РА поздравили Анзаура Керашева, пожелали плодотворной и результативной работы на посту председателя Кабмина РА.

В продолжение заседания парламентарии назначили представителей ГСХ РА в квалификационную комиссию при Адвокатской палате РА. Кроме того, в первом чтении депутаты приняли три законопроекта и шесть законов РА. Среди них ряд законов, касающихся бюджетного процесса.

Депутатский корпус внес поправки в некоторые республиканские законы, касающиеся градостроительной деятельности, муниципальной службы, административных комиссий, управления государственной собственностью и т.д. Кроме того, на заседании утвержден план законодотворческой и контрольной деятельности ГСХ РА на 2023 год, принят ряд постановлений по инициативам законодательных органов субъектов страны и др.

К 34-ЛЕТИЮ ВЫВОДА СОВЕТСКИХ ВОЙСК ИЗ АФГАНИСТАНА

НЕОБЪЯВЛЕННАЯ ВОЙНА, СТАВШАЯ ЧАСТЬЮ НАШЕЙ ИСТОРИИ



15 февраля 1989 года последние советские войска покинули Афганистан. Так закончилась 10-летняя война, в которой Советский Союз потерял свыше 15 тыс. своих граждан. День вывода наших войск из Афганистана – это одновременно и праздник окончания затянувшихся трагических событий, и день памяти и скорби обо всех погибших воинах-интернационалах. Афганистан – это не просто страна на карте мира, это место рокового стечения обстоятельств, где до сих пор ощутимы отголоски той кровопролитной войны.

ких людей...

Отдел по делам молодежи администрации МО «Тахтамукайский район» совместно с учащимися СШ №5 пгт. Яблоновский провели встречу с ветеранами и военнослужащими, принимавшими участие в боевых действиях в Афганистане.

В мероприятии приняли участие заместитель главы администрации МО «Тахтамукайский район» Павел Беловолов, заместитель главы администрации МО «Яблоновское городское поселение» Руслан Концевой, заместитель руководителя управления образования МО «Тахтамукайский район» Эдуард Мамхо, председатель Совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Тахтамукайского района Нафисет Бекух, председатель Союза ветеранов Афганистана Тахтамукайского района Казбек Пшибоков.

Среди приглашенных – участники бо-

евых действий в Республике Афганистан Алексей Литвиненко, Рашид Рагимов, Александр Тюменцев, Аслан Бат, Адам Чермит, Мурат Хуаде.

В ходе общения школьники узнали от очевидцев афганской трагедии исторические факты о войне, посмотрели фильм «Афганистан. Бой за высоту 3234». Участники боевых действий ответили на вопросы ребят о пройденном ими боевом пути, вспомнили жителей Яблоновского Андрея Федина и Александра Параскевова, погибших на афганской земле.

В завершение встречи участники мероприятия посетили могилу Андрея Федина, похороненного на родной земле.

В 1979 году Андрея призвали в армию. Он к этому времени успел окончить техникум и работал на хлебопекарне.

У парня была самая мирная на земле профессия – кормить людей вкусным хлебом.

Когда пришла пора армейского призыва, Андрей родителям сказал твердо: «Надо – значит, надо» и ушел служить. Попал в Афганистан. В письмах домой он успокаивал мать с отцом и сестру, что служба его безопасна. Зимой приехал в отпуск. А по-

сле отпуска из армии прислал письмо: «Все в порядке, в конце апреля демобилизация. Уже пришла нам замена, передаем имущество. Писем больше не ждите, ждите меня».

Андрей не обманул: он действительно в апреле вернулся домой... в цинковом гробу...

С такими потерями всегда тяжело мириться, но не нужно забывать одну простую истину: человек жив, пока жива память о нем.

Светлана ТЛЕХУСЕЖ, отдел по делам молодежи администрации МО «Тахтамукайский район»



МАРАФОН

ПОДДЕРЖКИ БОЙЦОВ НА ПЕРЕДОВОЙ

В канун Дня защитника Отечества и к годовщине начала специальной военной операции на Украине по всей стране пройдут благотворительные марафоны. В Адыгее – 20 февраля в 11:00 на базе Адыгейского государственного университета. Организаторы будут вести прямую трансляцию в соцсети «ВКонтакте». Подключайтесь.



Благотворительный марафон организован как часть акции Общероссийского народного фронта «Все для Победы!». Цель – поддержать участников СВО и мирных жителей на освобожденных территориях.

Сбор средств в каждом регионе проходит по индивидуальному QR-коду, который размещен на постере к этой публикации. Деньги перечисляются на счет фонда «Все для Победы!».

На эти средства будут приобретены военное снаряжение, медикаменты, теплые вещи, квадрокоптеры для мобилизованных и добровольцев из Республики Адыгея.

Подписывайтесь на паблики и ТГ-канал благотворительного марафона «Адыгея. Проект «Все для Победы!» Давайте всей республикой поддержим бойцов на передовой и мирных жителей!

- Цель всероссийского благотворительного медиапроекта, реализуемого в феврале практически в каждом субъекте Российской Федерации по инициативе общественного объединения "Народный фронт", - продемонстрировать всенародную сплоченность и поддержать участников специальной военной операции, выказать поддержку армии и тем ценностям, за которые сейчас сражаются наши бойцы, - говорит председатель Совета ветеранов Тахтамукайского района Нафисет Бекух. - Сделать пожертвование можно будет с помощью представленного на экране во время эфира индивидуального регионального QR-кода на счет фонда "Все для Победы". Желающим внести вклад в нашу общую Победу достаточно будет отсканировать QR-код, который выведет на банковские реквизиты. Все средства, собранные во время марафона, будут направлены на дополнительное техническое оснащение бойцов СВО.

Адыгэ Хасэ открыло счет для пожертвований в связи с землетрясениями в Турции и Сирии, унесшими тысячи жизней, в том числе и представителей адыгской диаспоры. Такой же счет открыт и по линии Духовного управления мусульман Адыгеи и Краснодарского края.

Все пожертвования, поступающие на эти счета, будут собраны воедино и переданы нашим соотечественникам за рубежом как помощь от жителей Адыгеи.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА:

Наименование ОД «Адыгэ Хасэ – Черкесский Парламент» РА
ИНН/КПП 0105024471/ 010501001
ОГРН 1020100002174
Расчётный счёт 40703810101000000050
БИК банка 046015602 Банк Юго-Западный банк ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону, к.с. 30101810600000000602



ГОД НАСТАВНИКА И ПЕДАГОГА

«ГЛАВНОЕ - ПРОБУДИТЬ В СЕРДЦЕ КАЖДОГО РЕБЕНКА ДОБРЫЕ ЧУВСТВА...»

Каким должен быть учитель сегодня? Современный учитель – словесник – это сплав творчества, ума, богатого внутреннего мира и неистощимой жизненной энергии. Только тогда он сможет дать детям необходимые знания и умения.

Основная задача уроков русского языка и литературы – не только научить грамотно писать и развить у ребят интерес к чтению. Главное – пробудить в сердце каждого ученика добрые чувства. Именно эту задачу ставит перед собой Хакуз Любовь Асланбечевна, учитель русского языка и литературы средней школы №10 аула Козет. Это самый опытный учитель в школе, её педагогический стаж составляет 47 лет. Из них 12 лет она была директором школы, 27 лет – заместителем директора по учебно-воспитательной работе. Учитель высшей квалификационной категории, ветеран педагогического труда, награждена знаками «Почётный работник общего образования РФ», «Почётный ра-

ботник воспитания и просвещения РФ».

Все годы работы она является руководителем школьного методического объединения учителей русского языка и литературы. Любовь Асланбечевну отличает постоянный творческий поиск, требовательность, справедливость, понимание, эмоциональность. Доброта, отзывчивость, трудолюбие – её отличительные черты. Она пользуется заслуженным уважением учащихся, их родителей, коллег. Кропотливый труд, способность радоваться жизни, творческое отношение к делу – это стиль работы опытного педагога. Её взаимоотношения с учениками строятся на глубоком убеждении в том, что все дети талантливы. Учеников Любви Асланбечевны знают

как победителей муниципальных, республиканских и Всероссийских олимпиад. На уроках учитель большое внимание уделяет развитию речи учащихся, работает над обогащением их словарного запаса. Её учеников отличает умение творчески мыслить, нестандартно подходить к решению проблемных ситуаций, а на уроках царит атмосфера поиска, достижений и творческих открытий.

Как руководитель школьного методического объединения учителей русского языка и литературы Любовь Асланбечевна охотно делится опытом работы с молодыми педагогами. Она не устаёт повторять: «Тот, кто работает с молодыми, сам молодеет, даже внешне, а уж внутренне – несомненно...»



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Администрация и Совет народных депутатов МО «Тахтамукайское сельское поселение» сердечно поздравляют БЖАССО Меджида Хаджибировича с замечательным юбилеем – 85-летием со дня рождения.

За большой вклад в социально-экономическое развитие родного аула и активное участие в общественной жизни поселения решением сессии Совета народных депутатов Тахтамукайского сельского поселения Бжассо Меджид присвоено звание «Почетный гражданин аула Тахтамукай».

Уважаемый Меджид Хаджибирович, искренне желаем Вам крепкого здоровья, мира, добра и благополучия! Живите долго и счастливо! Пусть Ваша большая и дружная семья еще многие годы окружает Вас любовью, заботой и вниманием, пусть в Вашей жизни будут только солнечные, радостные дни!

Уважаемый Меджид Хаджибирович!

Примите наши искренние поздравления и пожелания всего самого светлого и доброго, что есть в нашей жизни.

Крепкого здоровья Вам, счастья, радостных событий, мира, тепла и процветания Вашей замечательной семье!

С уважением, Аслан ГУНАЙ, председатель Совета старейшин Тахтамукайского сельского поселения

ИТОГИ

КАЧЕСТВЕННОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУСЛУГ – ЧЕРЕЗ ЕДИННЫЙ ПОРТАЛ

Итоги работы МРЭО ГИБДД №2 по РА за минувший год свидетельствуют о том, что количество пользователей и объем заказанных услуг, совершенных через портал госуслуг продолжает расти.

В 2022 году МРЭО предоставлено 20616 государственных услуг по регистрации транспортных средств, обмену и выдаче водительских удостоверений. Из 14440 заявлений на регистрацию транспортных средств 3758 поданы в электронном виде.

6176 граждан обратились по вопросу обмена и выдачи водительских удостоверений: 5367 через портал госуслуг, 365 – через МФЦ.

Получением госуслуг по обмену удостоверения воспользовались 111 граждан ЛНР, ДНР и Херсонской области.

С 14.12.2022 года получение государственной услуги по выдаче и обмену водительского удостоверения для граждан ЛНР, ДНР и Херсонской области согласно постановления Пра-

вительства Российской Федерации №2216 от 02.12.2022 года без оплаты государственной пошлины и без предоставления медицинской справки производится в МРЭО ГИБДД №1 МВД по Республике Адыгея (дислокация – г.Майкоп) по адресу: г.Майкоп, ул.Ворошилова, д.225.

С 01.01.2023 года в России перестала действовать 30-процентная скидка на оплату госпошлин через портал государственных услуг.

Несмотря на это, руководство УГИБДД МВД по Республике Адыгея рекомендует предварительно записываться на прием в регистрационно-экзаменационное подразделение через единый портал госуслуг для своевременного и качественного предоставления государственных услуг.

ГУПШЫС

ГУЩЫ, ГУЩЫЭГЪУ, ЗЭДЭГУЩЫ

Гущыи дахэм блэр гуанэм кырещы. Гущыи даем блэр гуанэм кырефы. Гущыи дахэм тамэ кыбугегаккэ, гущыи даем узэ-хегфаэ. Гущыиэм гущыи кьельфы.

Гущыиэжхэр снадыг лъэпкэ илушыгэ, игупшысэ куухэм язэфхысыжыкх. Нахь гущыиэжыбэ пшэ кьэс, убзи уигупшыси псыхьагэ мэху, бгэфедэшхуэмэ уищыиаккэ кьаукьэбзы. Пчыкэр огум кьызэрэхэлыдыккэрэм фэдэу уипсалэ кьыхэнэфыккы.

Шыи гущыи фаби, гуккэгуккэ гьэштокыгэу, щыккэрэм игьом игуэтыпэу. Шыи гущыи дыси гум сэр кьыхисэу, демыгупшысэху кьыпфадзыху, кьыпфадзэу, кьыпфарагэдзэу. Пкыеу уапэуцшэу?

Алуодзэжышэу? Хэккыпэ иаджи ии, ау зи пэмьожьмэ? Бэ зыцаборэм акылыр цымаккэба? Уздэгущыиэщтри, узэрыгущыиэщтри, зэрэпощт гущыиэхэри, уахьтэу зыщыпощтри удегупшысэху кьыхэпхын фае. Шьхьадж игущыиалги зэфэмьид. Ыгэфедэрэ гущыиэхэми якьэуаккэ кьауатэ ишэн-зеккыккэ. «Гупшыси псалэ, зыплъыккы тьыс» — аоба? Шыиэх ыбзэгупэ кьытефагэр мьуучыиэзэ ыжэ кьыдзэу, кьыфагэзэжыккэ егупшысэхэу, ари фэбгэгэун, ау ащ фэдэбэ ыжэ кьыдзэуи мэху. Ар зыфэдэр ошч шьэбэ дахэ горэм ухэтэу, дунаер кьэушунцэу, уемыжгэхэу жьыбгэр кьильэу, огум ошур кьыккэпхыккэ, зызэрэщыуэхуэмэщтым улъэху.

Зэпстэури унагьом кьыщэжэба? Сыда гухэккэ-гущыиаккэр нахьыбэ зыккэхурэр? Гупшысаккэ тцыгупшэжыккэ? Зэдэгущыиэгу дахэм гусэгэу дахи кьыте-тыба? Узгэгорышэ зышюигохэр нахьыбэ мэху, нахь дэгьоу зызэрагэлыгэщтым пылэхэзэ чанэ цыфыгэр. Шысэтехыпэхэр тыдэ хьугэхэ?

Еджапэм члахэхэмэ, ублэпэ классым щырагажэщтыгэ октябрэнкэ зэрэхуц-тым, егэзыгэ хэмьлэу дэгьоуи еджэнхэуи иэдэныгыи ахэлынуу зыфашэщтыгэ. Октябрэтэхэри жьогьо плъыжым кьопитф зэримэ фэдэу, фырытфэу гошчыгагэ, жьогьо цыккэуаккэи яджэщтыгэ. Ащ ыуж гущыиэ пытэ атыти, саугэтэм аутхэу пионер хуцтыгэ. Пшэдэлэ плъыжыбзэхэр адэлэху, бгэхэхэхэ гьэнэфагэхэр

ахэхэху, быракьхэр алыгэху сыд фэдэ сборха ашыщтыгэхэр. Пионерхэм ямафэ пхэ мэшо ин зэккэганэмэ, ордэ дахэхэр отряд пэпч кьыитыоу, девизыр кьагомэ речевкэр ыуж итэу, зедитхэху, зэфэдэху зэдаккэху... Ахэмэ комсомольцэхэр кьаккэлыккыштыгэ. А гьогу зэккэуэу зэгэфэгэхэм рымыккыуагэм гурылогьуае фэхь-уцт зыфэдагэр.

Зэдэгущыиэгу пэпч уасэ иэу, зэгурыионыгэ хэлэм дэгьу дэд.

Уздэгущыиэн плъэккыщт усаккэ, ордэккэ, нэплъэгуккэ. Уздэгущыиэрэм пшюигогор ебгашэ пшюигогу: уелъэу, огьэдэлэ, фэогьэ-пытэ, ыгу рыхьыщтым, зыщыккэрэм улъэплэ, зыкьэогэшхьапэ, зыкьэогашт... Адэ тыдэ хьуга гуккэгур, гугьур?

Уздэгущыиэщтым ишэн пшэмэ нахьышэу: зышэн кьагор губжыккэ, игущыиэхэр щэ нэккым фэдэху, мэхэ ин апыккэу, иэутэхэр дишхэхэ, куозэ кьыдэгущыиэн ылэккыщт. Уинасыпмэ зы гущыи уедэхэккэу пэпкыинэп, уаси, кьуачи, гуапи-шхьапи хэмьлэу кьыптырипхэккэн нахьыби. Зышэн псыхьагэу пытэм игущыи цыггэу, кьыиорэр маккэу, зэккэко имыиу зэ кьыиони, чыпкэ гьэнэфагэ уриггэуцон.

Адэ щтапхэу, укытапхэу, ышюигогор кьысфэмьорэр? Ар зыгьо мыхьугэ мьлэрысэ хафэм фэд, еккэлапкэ фэмьгот. Шыиэх ящыккэгэ кьашхьапэщт цыфым ику-цып нэмьиэм пытысэхэу, иуплэхэхэу, инэплъэгэу зыккэуытэу, кьыиэпырэр кьыпхьотэжэу, иорэд дежыоу. Ары пфэлэккэмэ изеккыккэ иплъаккэ зэфпхысыжыккэ фае, уккэлырыхэ хьуцтмэ-мышьуцтмэ, ыгу рыхьыщта-рыхьыщтыга, игьуа-имыгьуа епощтыр, изакьуа, гусэгэу ила?

Л.Н. Толстоим ибаснеу «Кьуанчэмрэ тьаркьохэмрэ» зыфифорэм кьыщыцэ: кьуанчэм тьаркьохэр дэгьоу агьашэхэу зельэгьу, яхьуапси, фыжыккэ зыши ахэхьагэ. Ежымэ афэдэу алытыи зи кьырауагэп, ау зыгэуэторэпщи, ымаккэ кьызэрихэхэу, зэрэкуо хабзэу кьэхэджагэ. Зэрафэмьидэр кьашыи кьызхафыгэ. Зыщыцмэ кьызэхэхьажым, зэрэфыжыккэ ыгаштэхэи, кьеуиухэхэ кьызхафыгэ.

«Зэфэдэхэр зэдашхьо, зэшюггэхэр зэдэуджыккэ» — ало. Узцамгэккэщч-



тыми кьэкьэхэ умыккэм нахьышуба? Кьыуагон алэккыщтыр адапшэ хьумэ, ямыпэмэ уидэгущыиэгу нахьышэу, ау гуггэр инба, имышкыккыгэ цыфым ушыггын плъэккыщт, ащ фэдэ гуггэм гур еупцкэны, игущыиэ дыси сэу кьыпхисэн елэккы. «Узэмышхьорэм шхьо кьыккыккы». Нэшккэ уеплэзэ, угу кьеуи. Еплон гущыи кьыпфэмьгот, гухэккэ-гукьаоми плыи егьэушорккэ.

Уздэгущыиэрэр сабыя, жьа, ныбжыккэ, уиныбджэгуа, уипшэшьэгьуа, уидахьыла, шьу плъэгурэ пшашьа, ккэла? Бгэу пстэури кьыдэгущыиэн фае.

Мафэ кьэси ккэсэм бэу фэсэуатэ, Ар кьысэдэу чэфэу гушэуатэ, Кьэбарккэ мази жьуагуи санэсы, Гущыиэр самэу фэсэгэшэсы. Ау гущыиэгу сэ ащ фемьышхьурэр, - Шьу усэлэгьу, шьу усэлэгьу! (Жэнэ Кьырымыз).

Сыдэу усэ дэхэбэ цыи шьульэгьуныгэм ехьылагуэу, цыиэпын фаеп усаккэ а зыфыщтыккэ дахэм ехьылагуэу мытхагэ. Гьыбзэ хьапша агу игьыккэу зэхалхьагэр: джуап зымыи шьульэгьу, зыфэмьем ратыгэ пшашьэм игукауи кьыраотыккэу.

Ары уиккэсэм бэ еплон плъэккыщтыр, етани гушюу кьыодэумэ ари насыпыгэ. А гущыиэгу бэрэ кьагоми кьэбзэгэрэ иэшггэрэ кьыккэмынэжэ; зеккэккэ-шыккэм,

нэплъэгьум ар кьыуатэмэ нахь ккочэшху. Ау цыф хьапша а гущыиэгу зытефэрэм игьом римылошэу, ккэжыккэу ккэмыхьажыккэу.

Бэри кьыхэккы цыиэныгэм хьау тлон фаеу, кьин ар еплоньр цыфым, ау пфэмгэцккэщтым щыбгэгьугьыныр хьилагэ.

Псымэ тхыныри - зэдэгущыи. Зыгорэм кьыфатхыгэ письмэми уеджэныр нэпэнчэагэ. Ау хэхыгэ цыфхэм атхыгэ, кьафатхыгэ письмэхэр тхылхэм кьадэхьагэх. Уаджэмэ, зэдэгущыиэ зэфэшхьафэм уахешэ, ящыфыгэ, язэфыщтыккэ, ягумэккэр, язэфэхьысыжыккэ иошыккы. Ахэр гьэсаккэ.

Зэдэгущыиэным зэгуатэ гу зылымытэгэ гьэшггэон горэ, гушэуагэ, гухэккэ; уиггэгьэуи, уиггаштэуи, уиггэукуытэуи, зэхэшабэ кьыуэты.

Зэо мэшэуаеу блэккыгэм кьыратхыккыщтыгэ письмэ щэнэбзыхэу музейхэм ачэлэхэр, унагьохэмэ агьэлэпкэу яэхэр - ахэр ишыккэтыккэ лыггэм. Гупшысэ куухэр ахэхьы, сабыимэ япкэу ылапсэх.

Гум ихьыккэрэр зэрион, цахьшэгу зымыготрэмэ етхы дневник, е игуккэккыжыккэ. Джащ фэдэ дневникэр атхыщтыгэ А.С.Пушкиными, Ф.М.Достоевскыми, Л.Н.Толстоими, К.И.Чуковскыми. Ахэр цыфмэ зыдашлагэмэ ащыщыккэ, ау зыдамышлагэхэри цыиэх. Ишээф зельамышэным пэ зыгэстыжыккэжыккэ цыиэх. Дневникэр иэпылэгьу хэхыгэ о зыпшыккынымккэ, нахь зэхэпшэнккэ цыиэныгэр. Дэтхэгьу пэпч кьыпфэхьылэ чыпкэ кьыныгэ горэм урешы, хэккыпкэ хэогьуатэ. Бзэмьыу гьус, о птхыгэ гущыиэхэр уидэгущыиэгу.

Зэдэгущыиэккэ дахэм кьыщымыгаккэ узэушэшьэными. Зыушэшьэхэ, аушэщы, ашюигогор зэдагошэ, агу дэхэгэ иэшггэу зэфильмэ, шьхьафитэу зэрегэушэшьэхэ.

Ау цыиэхэба бзэгухэу блахьхэри, зэхэхэр цыиэмэ лэхэху нахь зышэ мыхьуцтым, нахь зыгу хэккыщтым, хахьуи фашэу, иушэбау иушэшьэхэхэу рао. «Амыио цыиэмэ амыиотэжэ цыиэп», «Бзэгухэр бзэгубл». Бзэгухэхэр добэ-дашхэ, зыухьэрэм дэжэ еккы, зыукуккэрэм дэжэ ехэх.

Тиадыгабзэу ным кьыпшюишьагэр бай, дэхэ дэд. Тиусэхэр, типшысэхэр, тикьашьохэр тэ тарымыгушхоу, тисабыимэ шьу ятымгэлыггэмэ тыккэдыжыккэ. Тишэн-зеккэккэ дахэхэр хэт зэрихьан? Хэт игущыиэ ереггэлапкэ.

ЦУШЬХЬЭ Гоцэхьурай

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

«ВНИМАНИЕ, МОШЕННИКИ!»

С 15 по 22 февраля 2023 года в республике проводится масштабная профилактическая акция «Внимание, мошенники!».

Стражи правопорядка во всех муниципалитетах республики проведут поквартирные обходы, пообщаются с жителями частного сектора, а также посетят собрания граждан, где еще раз напомнят о самых распространенных способах дистанционного обмана и мерах предосторожности. Для достижения максимального охвата населения будут использоваться все возможные информационные площадки.

Кроме того, в операции запланировано участие экспертов Центра управления регионом, специалистов в сфере IT-технологий и представителей общественных советов при территориальных подразделениях МВД России на республиканском и районном уровнях.

Следует также отметить, что на официальном сайте МВД по Республике Адыгея, на главной странице, действует раздел «Адыгея без мошенничества». В нем граждане могут ознакомиться с подробной информацией о совершаемых преступлениях в данной категории и самостоятельно получить полезные советы о том, как избежать потери накоплений.

СХЕМЫ ОБМАНА НА ИНТЕРНЕТ-САЙТАХ ОБЪЯВЛЕНИЙ

Мошенник может выступать в качестве продавца или покупателя.

В первом случае аферист размещает на сайте объявлений информацию о продаже какого-либо товара, сдаче жилья или об оказании различных услуг.

Затем он в ходе беседы сообщает, что для заключения сделки и отправки товара необходимо оплатить его полную или частичную стоимость. После получения предоплаты, он взятые на себя обязательства не выполняет.

При совершении данного вида мошенничества могут быть использованы различные социальные сети, группы и Интернет-магазины.

Во втором случае мошенник, под видом покупателя, звонит по размещенному на сайте объявлению о продаже товара и сообщает о готовности купить товар. При этом, под различными предлогами, выясняет у потерпевшего номер банковской карты и CVC-код, срок ее действия, либо просит сообщить пароли и коды доступа, полученные в СМС-сообщении. После предоставления указанной информации аферист получает доступ к счетам потерпевшего.

Для того, чтобы обезопасить себя, нельзя чужим сообщать реквизиты банковской карты, ПИН-код и пароли доступа из СМС-сообщений.



Необходимо остерегаться слишком выгодных предложений. Если цена сильно отличается от реальной рыночной цены – это должно насторожить. Если возникают сомнения и продавец настаивает на предоплате – следует отказаться от сделки.

Можно найти аналогичный товар в непосредственной близости либо воспользоваться услугами уже проверенного продавца.

Необходимо стараться оплачивать товар только после получения на почте или через курьерскую службу. Помните о том, что при переводе денег в счет предоплаты вы не имеете никаких гарантий их возврата или получения услуги.

ЗА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

КОМПЛЕКС «ГОТОВ К ТРУДУ И ОБОРОНЕ»

Физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) - полноценная программная и нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и оздоровление нации. Центр тестирования ГТО Тахтамукайского района приглашает принять участие в выполнении нормативов комплекса ГТО всех желающих. Проверьте себя, свои физические возможности! В случае успешного прохождения необходимого количества испытаний (тестов) участник представляется к награждению соответствующим знаком отличия комплекса ГТО. В случае выполнения нормативов на золотой знак отличия ГТО будущие абитуриенты могут получить дополнительно до 10 баллов к результатам ЕГЭ при поступлении в высшие учебные заведения.

О правилах и условиях выполнения нормативов комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru.

Дополнительную информацию по прохождению комплекса можно уточнить в комитете по ФК и спорту МО «Тахтамукайский район» по тел.: 96-5-88.



ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» доводит до сведения жителей района:

● в рамках реализации национального проекта «АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ» для граждан старшего поколения предоставляется возможность посещения физкультурно-оздоровительного комплекса «НАРТ».

График посещения: вторник, четверг, суббота с 10-00 до 11-45

● В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению организована работа службы «Социальное такси».

Заявка подается при посещении учреждения либо по телефонам: (887771) 96040, 8958 5714171. за день до поездки.



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Знают многих, выбирают нас

БЕСПЛАТНЫЕ
КОНСУЛЬТАЦИИ

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:

- Купля-продажа, обмен, аренда, приватизация квартир, домов, комнат, дач, земельных участков
- Юридическое сопровождение сделок
- Оформление документов
- Ипотека, жилищные сертификаты, материнский капитал

РА, Тахтамукайский район, п.Яблоновский,
ул. Гагарина, 144/1, к.2 офис 4

Тел.: 8989 1420201, 8918 2105718, 8918 2105786
e-mail: an_lider_01@mail.ru, инстаграм: @an_lider_01

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток** в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убухская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная,32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ.** В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

Сдается в аренду или продается ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ площадью 286,1 кв.м. с земельным участком 2403 кв.м. по адресу а.Тахтамукай, ул.Кузнечная, 2 (здание судебных приставов)
Тел. 8 918 462 18 91

Срочно продается МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ с пухом
в отличном состоянии.
Тел. 8918 2687207.

Реализуем КУР-НЕСУШЕК высокой яйценоскости.
Бесплатная доставка.
тел. 89612846370

АВТОСЕРВИС ЗАРУБЕЖНОГО И ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

ремонт двигателя; ремонт ходовой части;
замена масла; замена колодок; замена грм;
сварочные работы и другое.

Наш адрес: а.Тахтамукай,
ул.Тлиша, 9а, тел. 8964 8927494.

КУРЫ-НЕСУШКИ высокой яйценоскости. Доставка.
Тел: 8 960 445 40 86

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, ХОЛОДИЛЬНИКОВ.

Выезд на дом.

Тел. 8918 9535844 (Станислав).

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!
5 апреля 2022г. открылся операционный офис

КПК «СОДЕЙСТВИЕ»

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район,
пос. Яблоновский,
ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01
Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00,
сб, вс - выходной.
КПК «Содействие» ИНН 6674154590
Возможен выезд специалиста для проведения сделки
по предварительной записи.

В военный комиссариат г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея ТРЕБУЮТСЯ:

Медицинская сестра - заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.
Старший помощник начальника отделения - заработная плата 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.
Старший помощник начальника отделения (психолог) - заработная плата 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.
Помощник начальника отделения - заработная плата 15-16 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.
Слесарь ремонтник - заработная плата 13-14 тыс.руб.

По всем вопросам обращаться:

п.Энем, ул.Седина, 46, тел. 8918 043 94 91.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1369 Заказ №

Главный редактор -
Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать -
18.00, по графику - 18.00

18 февраля 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ:

Администрация муниципального образования «Таштамужский район» на основании постановления главы администрации МО «Таштамужский район» от 13.02.2023г. №154 сообщает о проведении аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):

Лот №1- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2490, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Шапсугская, 53 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 61 760 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 852 руб. 80 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 61 760 руб. 00 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 1000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:2534, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Убыхская, 21 с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 68 425 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 052 руб. 75коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 68 425 руб. 00 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 1500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3305002:667, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Молодежная, 24 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 102 637 руб. 50 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 3 079 руб. 12коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 102 637 руб. 50 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 600 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:3200001:7085, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, пер. Краснодарский, 12 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка– 93 039 руб. 60 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 2 791 руб. 18 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 93 039 руб. 60 коп.

Наличие ограничения прав на земельный участок по лоту №4: вид ограничения (обременение): ограничения прав на часть земельного участка пл. Зкв.м., предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.04.2021 № 1123-27 выдан: Северо-Кавказское управление

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор): Содержание ограничения (обременения): Пункты 8,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 21 декабря 2018 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхней крайней габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 01:05-6:1266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ Л-2 от ТП 10/0,4 кВ до оп. №4 (ВЛИ 0,4 кВ ТП ТМ-4-561); ПТК 602110; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-4

По газоснабжению АО «Газпром газораспределение Майкоп» сообщает: - по лоту №1 - газоснабжение возможно от распределительного газопровода среднего давления диаметром 110мм, проложенного по ул. Натухаевская в а. Таштамукай при условии получения согласия на подключение к своей сети газопотребления от собственника газопровода и разработки схемы газоснабжения данного кадастрового квартала.

- по лотам №2-4 –предварительно подтверждает техническую возможность подачи природного газа для газоснабжения объекта, планируемого к размещению. Точка подключения технологического присоединения будет определена после заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, из расчета объема газопотребления и наличия резерва пропускной способности газораспределения и ГРС.

Водоснабжение и канализование : По лотам №1-3: нет технической возможности подключения к системе водоснабжения, так как на данных участках не проходит водопроводная магистраль;

По лоту №4: место подключения - а. Пейтук, ул. Шапсугская; диаметр трубы в месте подключения 110мм; прокладка трубы от места врезки до участка должна быть произведена на глубине не менее 1 м с диаметром прокладываемой трубы не более 50мм.; расстояние от места врезки до участка- 80м; напор в точке подключения для объекта 16м в ст; для водоснабжения объекта будет осуществляться подача воды до 8м3/ч. Работы по строительству водопроводных сетей и сооружений должны производиться в соответствии с действующим СНиП и нормами проектирования. Проект согласовать со всеми организациями, в том том числе настоящие технические условия. После прокладки водопроводной сети восстановить благоустройство. Субабонентов к проложенной сети не подключать.

Подключение строящегося объекта к водопроводным сетям ООО «Коммунал-Сервис» (ввод в эксплуатацию) может быть произведено при наличии:

- а) справки о выполнении технических условий, подписанной ООО «Коммунал-Сервис»;
- б) прибора учета водопровода, при его отсутствии получить и выполнить технические условия на установку водосчетчика;
- в) проложенная сеть от места врезки до жилого дома остается на балансе и обслуживанию у Абонента (ПП РФ от 09 июня 2007года №360).

Срок действия технических условий до 2 года.

Уточненные технические условия по лотам №1-4 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и право устанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами.

Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-4 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №1-4

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лотам №1-3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м.; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

- Виды разрешенного использования объектов:
 - площадки для мусорных контейнеров;
 - детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;
 - оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
 - защитные дорожные сооружения;
 - элементы обустройства автомобильных дорог;
 - специализированные технические средства оповещения и информации;
 - объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);
 - гараж,
 - киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.;

Примечание: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м, по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удововеренному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; от границ соседнего участка до открытой стойки - 1 м; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь); хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м, от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м; от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м и 7 м соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;

от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м; - от границ соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен

жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.

3. Постройки для содержания скота и птицы допускается приставлять к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. При размещении отдельно стоящего или стрено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.

6. Изменение обского рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стойки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

14. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Таштамужское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров; - ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.

- ограждения между смежными земельными участками должны быть провертиваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м.

- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.).

- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетических выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы; - характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту №4

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/2500 кв.м.; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 33.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- площадки для мусорных контейнеров;
- детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- специализированные технические средства оповещения и информации;
- объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);
- гараж,
- киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.;

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м, по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (установленному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;

от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.;

от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот;

размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки;

минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м.;

от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м, от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м.;

от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;

от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от границ соседнего участка до кустарника - 1 м;

- от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3;

до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.

от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Отстка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отстка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.
3. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированные наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
5. При размещении отдельно стоящего или встроенно-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.
6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.
7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.
8. Отстка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отстка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.
9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.
10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малозатной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

14. Цветовое решение кровли должно выполняться от красного оттенка до кирпичного при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в муниципальном образовании «Козетское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров;

- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м.

- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.).

- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Таштамужский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Таштамужский район») л/сч. 05763001070, ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделении НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 20.02.2023г. до 20.03.2023г. с 9 ч.00м. до 12 ч.00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельно-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Таштамужский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 12.00 часов 20.03.2023года.

с/участники аукциона будут определены 22.03.2023года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 24.03.2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, актовый зал администрации МО «Таштамужский район».

Итоги аукциона подводятся 24.03.2023 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения:

- условия и порядок проведения аукциона;
- форма заявки об участии в аукционе;
- проект договора аренды земельного участка.

За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(8771)94-4-07.

Э.Абре, Зам.главы администрации МО «Таштамужский район»

Условия и порядок проведения аукциона, состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, (ул. Шал-сугская, 53, ул. Убыхская, 21, ул. Молодежная, 24); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, пер. Краснодарский, 12

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный и извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
2. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать заявку организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником

конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамужский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамужский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамужский район». В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размера первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамужский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамужский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего условия, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие окончания от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамужский район», администрация МО «Таштамужский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамужский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамужский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией МО «Таштамужский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамужский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамужский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ N _____, выдан " _____ г.

(кем выдан)

ИНН (при наличии) _____
(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического

лица: _____
серия _____ N _____, дата регистрации " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет N _____

в _____

корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического

лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица

представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте,

(наименование и адрес объекта)

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить до-
говор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения
договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка со-
держания в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном
извещении, а также порядка проведения аукциона, установленных законодательством
РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит.
Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая ин-
формация будет направлена в полномочный Правительство Российской Федера-
ции федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобро-
совестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на
обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " _____ " _____ 2023г.

Заявка принята:
Дата " _____ " _____ 2023г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО

«Таштамужский район» Ф.Р.Татлок _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка

а. Таштамужский район, « _____ » _____ 2023г.

Администрация муниципального образования «Таштамужский район», именуе-
мая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Савв Аксе-
ра Хаджумаровича, действующего на основании Устава муниципального образования
«Таштамужский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Аренда-
тор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем
«Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельного кодекса Россий-
ской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования
«Таштамужский район» № 154 от 13.02.2023года «О проведении аукциона, состоя-
щего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать
лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский
район, а. Таштамуж, (ул. Шапсугская, 53, ул. Убыхская, 21, ул. Молодежная, 24); Респу-
блика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, пер. Краснодарский, 12 », протоколом от
_____ 2023г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения
заявок), состоящего из четырех лотов, на право заключения договоров аренды сроком
на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Та-
штамужский район, а. Таштамуж, (ул. Шапсугская, 53, ул. Убыхская, 21, ул. Молодежная,
24); Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, пер. Краснодарский, 12.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный
участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли на-
селенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:....., расположенного по адре-
су: Республика Адыгея, Таштамужский район, а., ул., с разрешенным видом
использования «.....».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с _____ г.

по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамужском отделе
Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, пред-
ложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона
(либо протокол рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по ре-
зультатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить по побе-
дителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты
договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором еже-
квартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварта-
лом путем перечисления на расчетный счет № 0310064300000017600 отделение - НБ
Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление фе-
дерального казначейства по Республике Адыгея г. Майкоп (Администрация МО «Ташта-
мужский район») ОКТМО 79 630 4., код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата
и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государ-
ственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах по-
селений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заклю-
чения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов
аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от _____ 2023г., который является
неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в даль-
нейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изме-
нениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные
акты РФ и РА.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основа-
нием внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение перво-
го года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит
возврату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного
участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводя-
щими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участ-
ка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении но-
меров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным
использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную
плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям
органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию
в Таштамужском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае от-
сутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается неза-
ключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о пред-
стоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так
и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки
на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выпол-
нять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении
своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-
правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направ-
ления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При
отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего До-
говора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и
считаются доставленными.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности,
установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмо-
тренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором
срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансиро-
вания Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения
обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных
действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России
от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий До-
говора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению
суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а так-
же в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок
в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соот-
ветствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и до-
полнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Ташта-
мужском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Таштамужский
район» РА, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Гагарина, 2

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

Савв АХ _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

_____ М.П.

Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных ха-
рактеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земель-
ного участка (либо рассмотрение заявок) от _____ 2023г.;

- акт приема – передачи земельного участка

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 февраля 2023г. №35 пгт.Яблоновский О предоставле-
нии гр. Богус А.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разре-
шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамуж-
ский район, пгт.Яблоновский, 1-й пр. Фрунзе, 72/3**

В связи с обращением гр. Богус А.Р. (вх. №1091 от 26.12.2022) по вопросу предо-
ставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строи-
тельства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке
площадью 1673 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым
номером 01:05:0200170:141, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамуж-
ский район, пгт.Яблоновский, 1-й пр.Фрунзе, 72/3, принадлежащем на праве собствен-
ности гр. Богус А.Р., государственная регистрация права № 01:05:2000170:141-01/036
2019-3 от 23.07.2019, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользова-
нию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»,
принятой по результатам публичных слушаний от 31.01.2023. руководствуясь ч.5 ст.28
Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации мест-
ного самоуправления в Российской Федерации» ст. 40 Градостроительного кодекса РФ
и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское
городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публич-
ных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Богус А.Р. разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на зе-
мельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район,
пгт.Яблоновский, 1-й пр. Фрунзе, 72/3, площадью 1673 кв. м, с разрешенным видом
использования: «Для хранения склада сельскохозяйственной продукции», с кадастровым
номером: 01:05:0200170:141, с отступом от границы земельного участка по адресу: пгт.
Яблоновский, 2-й проезд Фрунзе, 75 - 1 м, а также от 1 и 2 проездов Фрунзе -1м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководи-
теля отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации
муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3.АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образо-
вании «Яблоновское городское поселение» 31 января 2023 года**

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от
31.01.2023 г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строи-
тельства на земельном участке, площадью 1673 кв. м, расположенном по адресу: Та-
штамужский район, пгт.Яблоновский, 1-й проезд Фрунзе, 72/3. Организатор публичных
слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское по-
селение».

Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликован-
ное в газете «Согласие» от 11.01.2023.

Публичные слушания проводятся: 31.01.2023 в 11:00 часов, пгт.Яблоновский, ул.
Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания:

Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования
«Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководи-
тель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации
МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии;
руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения админи-
страции МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела
ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального обра-
зования «Яблоновское городское поселение» Халашт М.А.; руководитель социально-
экономического отдела администрации МО «Яблоновское городское поселение» Го-
ва Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования
земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь
комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, ФИ.О. заяви-
теля.

Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строи-
тельства на земельном участке площадью 300 кв.м., расположенном по адресу: Ташта-
мужский район, пгт.Яблоновский, ул. 1-я Краснодарская, 10, гр. Казанцев А.А.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих
на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 300 кв.м.,
расположенном по адресу: Таштамужский район, пгт.Яблоновский, ул. 1-я Краснода-
рская, 10

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. –
заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило пред-
ложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешен-
ного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строите-
льства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, пло-
щадью 300 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:3009003:779, категории земель: «Земли
населенных пунктов», расположенного по адресу: Таштамужский район, пгт.Яблонов-
ский, ул. 1-я Краснодарская, 10, принадлежащего гр. Казанцев А.А. с отступом от грани-
цы земельного участка по ул.1-я Краснодарская, 9 - 1 м, а также от фасада земельного
участка - 4 м, принято комиссией единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановле-
ния главы муниципального образования «Земское городское поселение» об
утверждении проекта межевания.**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепо-
льзования и застройки муниципального образования «Земское городское поселение»,
утвержденных решением Совета депутатов МО «Земское городское поселение» от
13.02.2012 № 41-8 (далее – Правила), на основании постановлений главы админист-
рации муниципального образования «Земское городское поселение», в целях соблю-
дения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных
интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строите-
льства организованы и 15 февраля 2023 года проведены публичные слушания по выше-
указанному проекту.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего
законодательства.

Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» от
4 февраля 2023 года №8 (10066).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Постановлением главы МО «Земское городское поселение» от 31.01.2023 года
№15 были назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межева-
ния земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:833 по адресу: Респу-
блика Адыгея, Таштамужский район, пгт. Зем. ул. Перова, 48.

Время проведения публичных слушаний: 15 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: пгт. Зем. ул. Чакалова, 13, отдел архитек-
туры и градостроительства, кабинет №8.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Участок проектирования расположен в южной части Земского городского по-
селения, площадь участка проектирования 8106 кв.м. Территория проектирования
располагается в ИТ-2 – Зона транспортной инфраструктуры. Земли в границах проек-
тирования относятся к категории – земли промышленности, энергетики, транспорта,
связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической
деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона.

Настоящим проектом устанавливается красная линия по улице Перова в поселке
Зем, Таштамужского района, Республики Адыгея.

Согласно генеральному плану Земского городского поселения территория проек-
тирования расположена в зоне ИТ-2.

Проектом предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем пере-
распределения кадастровым номером 01:05:3116003:833 и земельного участка землями,
находящимися государственной или муниципальной собственности.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земельный уча-
сток с кадастровым номером 01:05:0000000:121, предназначенный для размещения
федеральной автомобильной дороги «Краснодар-Новороссийск», расположенный по
адресу: Республика Адыгея, р-н Таштамужский, ФАД "Краснодар-Новороссийск" км
3+103 км 29+753 (южный обхода г. Краснодара).

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. –
заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило пред-
ложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешен-
ного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном
участке, площадью 1673 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200170:141, категории зе-
мель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Таштамужский район,
пгт.Яблоновский, 1-й проезд Фрунзе, 72/3, принадлежащего гр. Богус А.Р. с отступом от
границы земельного участка по ул. 2-й проезд Фрунзе, 75-1 м, а также от 1 и 2 проездов
Фрунзе - 1, принято комиссией единогласно.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 февраля 2023г. №39 пгт.Яблоновский О предоставле-
нии гр. Казанцеву А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разре-
шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштаму-
жский район, пгт.Яблоновский, ул. 1-я Краснодарская, 10**

В связи с обращением гр. Казанцева А.А. (вх. №02 от 09.01.2023) по вопросу предо-
ставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенно-
го строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном
участке площадью 300 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с када-
стровым номером 01:05:3009003:779, расположенном по адресу: Республика Адыгея,
Таштамужский район, пгт.Яблоновский, ул.1-я Краснодарская, 10, принадлежащем
на праве собственности гр. Казанцеву А.А., государственная регистрация права №
01:05:3009003:779-01/033/2022-2 от 26.11.2022, а также в связи

