

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 28 ЯНВАРЯ 2023 года №6 (10064)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ ОЗНАКОМИЛСЯ С ХОДОМ СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ В ТАХТАМУКАЙСКОМ РАЙОНЕ



Глава Адыгеи Мурат Кумпилов проинспектировал строительство ряда социально значимых объектов в Тахтамукайском районе.

В поездке также приняли участие главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, глава Тахтамукайского района Аскер Савв, главы поселений.

Так, в пгт Яблоновском в рамках регионального проекта «Современная школа» нацпроекта «Образование» возводится современная школа на 1100 мест. Она будет состоять из двух самостоятельных блоков – для учащихся начальных и общеобразовательных классов. Проектом предусмотрены помещения для актового зала, двух спортивных и тренажерного залов, столовой, классы внеурочной деятельности, медпункт.

Аналогичная школа на 1100 мест по типовому проекту возводится и в ауле Новая Адыгея. Стоимость строительных работ по каждому из объектов – около 1,3 млрд рублей. Сдать их в эксплуатацию планируют к концу текущего года.

Глава республики побывал на стройплощадках, оценил ход работ и побеседовал с подрядчиками. На обоих объ-

ектах строители завершили нулевой цикл и приступают к возведению каркасов зданий.

По итогам инспекции Мурат Кумпилов дал ряд поручений руководству Минобрнауки РА и муниципалитета. Как подчеркнул Глава региона, необходимо вести жесткий контроль за соблюдением сроков строительства и качеством работ. Также следует заранее проработать вопросы благоустройства, транспортной доступности, оснащения школы всем необходимым для обеспечения высокого уровня обучения детей.

«Благодаря поддержке федерального руководства у нас есть возможность не только разгрузить действующие школы, решив поставленную Президентом страны задачу по переходу на односменное обучение, но и создать современные, комфортные условия для обучения детей на качественно новом уровне. Эти возможности нужно использовать с максимальной эффективностью», – подчеркнул Глава РА.

Напомним, в ауле Старобжегокай также строится новая школа на 250 мест – взамен действующей, построенной в начале XX века. В новом здании будет 2 учебных корпуса, соединённых переходом; учебно-производственные мастерские, спортивный и актовый залы, помещения для клубно-кружковой работы, библиотека, столовая, медицинский пункт, вспомогательные помещения. Также на территории школы разместятся спортивная площадка и зоны отдыха. Стоимость объекта – около 361,5 млн рублей.

В этот же день Мурат Кумпилов осмотрел канализационно-насосную станцию в Яблоновском городском поселении. Инженерный объект мощностью 1200 кубометров/час построен по просьбе жителей, обратившихся в том числе на Прямую линию с Главой РА – люди жаловались на подтопления.

В рамках проекта уложены два напорные канализационные трубопровода, устроены два колодца-гасителя, бетонная приемная камера, установлена емкость КНС, произведен монтаж оголовков трубопроводов, завершено благоустройство.

Станция построена за счёт средств Резервного фонда и уже действует. Она позволит решить проблемы с подтоплением в периоды дождевых паводков – уровень воды в центральных ливневых каналах понизится на 1,2-1,5 метра.

В ходе рабочей поездки Глава региона посетил ДК «Факел» и побывал на занятиях клубных объединений и кружков. Напомним, учреждение было капитально отремонтировано благодаря Индивидуальной программе развития РА и сегодня активно вовлечено в культурную жизнь посёлка и района.

Также Мурат Кумпилов посетил тренировки юных теннисистов и баскетболистов. Было отмечено, что растущий посёлок нуждается в дополнительных площадках для занятий физической культурой и спортом.

Глава Адыгеи обговорил с руководством муниципалитета задачу по возведению модульного физкультурно-оздоровительного комплекса на территории СОШ №3. В ФОКе разместятся разные спортивные секции поселковой ДЮСШ. Сейчас идет подготовка необходимой документации.

Как подчеркнул руководитель региона, в Адыгее продолжается последовательная работа по обеспечению шаговой доступности спортивной инфраструктуры во всех населённых пунктах. И динамично развивающийся посёлок Яблоновский также будет вовлечён в эти процессы.



■ В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

ИТОГИ ПОДВЕДЕНЫ, ЗАДАЧИ ОБОЗНАЧЕНЫ

В администрации Тахтамукайского района прошло совещание по итогам подписной компании на первое полугодие 2023 года на региональные печатные издания. Были обозначены и проблемы их своевременной доставки через отделения почтовой связи.

В совещании приняли участие председатель комитета РА по делам национальностей, связям с соотечественниками и СМИ Аскер Шхалахов, начальник отдела комитета Людмила Погасеева, руководитель филиала Почта России в РА Наталья Алифиренко, главные редакторы республиканских газет «Советская Адыгея» Зара Чундышко и «Адыгэ макъ» Саида Мешлок, главы городских и сельских поселений. Провел встречу глава района Аскер Савв.

Подводя итоги прошедшей подписной компании, Аскер Шхалахов отметил ряд сложностей в ее организации, связанных с высокой подписной стоимостью газет и их несвоевременной доставкой подписчикам. Были обсуждены предложенные меры и приняты конкретные решения по изменению сложившейся ситуации в лучшую сторону.



Глава Тахтамукайского района отметил недопустимость фактов несвоевременной доставки периодических печатных изданий и другой важной корреспонденции.

- Мы будем оказывать необходимую помощь в организации работы почтовых отделений, расположенных на территории нашего района, – подчеркнул Аскер Савв.

«СПАСИБО ЗА ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ!»

Прошедшая 26 января в социальной сети «ВКонтакте» «Прямая линия» с главой Тахтамукайского района уже третья за последние восемь месяцев. Всего в течение 2-х недель в адрес Аскера Савва поступило более 80 обращений.

- Жителей волновала ситуация с энергоснабжением, дорогами, образованием и медициной. Затронули и такие важные темы как строительство детских садов, тротуаров, создание комфортной среды в поселениях. Отдельно поговорили о проблемах жителей аула Козет. На каждый вопрос постарался ответить максимально подробно. Спасибо всем за обратную связь. Конечно, на каждый вопрос в рамках эфира ответить невозможно. Но без внимания ни один из них не останется. Прямые трансляции позволяют выявить правильную критику, дают аналитическую информацию о том, где нужно приложить усилия. И мы воспользуемся этим. Нам поручение оперативно рассмотреть все обращения и направить людям ответы, прокомментировал Аскер Савв.

■ новости

■ политика

■ общество

■ культура

■ экономика

■ спорт

ГОД НАСТАВНИКА И ПЕДАГОГА

ЦВЕТНЫЕ МИРЫ НУРБИЯ ЛОВПАЧЕ

В Краснодаре открылась выставка известного адыгского художника Нурбия Газизовича Ловпаче «От мифов к реальности».

Профессиональный искусствовед, художник, археолог, педагог... Этот неординарный яркий представитель адыгской культуры и науки написал множество научных работ, монографий, статей в солидных научных изданиях и художественных каталогах, а его картины стали ярким воплощением жизненного пути исследователя и творца.

С ПЕЧАТЬЮ УНИКАЛЬНОГО ОПЫТА

Выставка «От мифа к реальности» открылась в минувшую субботу и продлится до 4 февраля.

На торжественную церемонию открытия собрались представители власти, коллеги, многочисленные ученики Нурбия Ловпаче, поклонники его таланта.

От имени властей Адыгеи с приветственным словом к собравшимся обратился заместитель официального представителя Республики Адыгея при губернаторе Краснодарского края Арамбий Ачех.

- Жизнь Нурбия Газизовича - яркий пример достижений в творчестве и в науке. Сочетание многогранного таланта художника с достижениями в археологии, с успехами на историческом поприще позволяют придать этим работам уникальную самобытность, особенный почерк, который невозможно повторить. Уверен, что посетители выставки пополнят ряды почитателей Нурбия Газизовича, - отметил Арамбий Ачех.

Член Совета Адыгэ-Хасэ Адыгеи, депутат Тахтамукайского районного совета народных депутатов Юсуф Ачмиз от имени руководства Республики Адыгея поблагодарил организаторов выставки, а Нурбию Ловпаче пожелал крепкого здоровья, творческих успехов и новых начинаний.

- В Адыгее любят, уважают и высоко ценят Нурбия Газизовича за его искренность, за профессионализм и энциклопедические знания, за преданность своему делу. Творчество нашего земляка - это взгляд в прошлое глазами современника. Его работы несут печать уникального опыта историка и археолога. Но главное, что отмечает каждый, кто знакомится с картинами этого удивительного художника, - это яркие сюжеты, краски, тона. Складываясь в единое целое, они несут позитив, и это очень ценно в наше сложное, беспокойное время, - подчеркнул Юсуф Ачмиз.

МАСТЕР И ЕГО УЧЕНИКИ

Нурбий Ловпаче 20 лет преподавал в Адыгейском педагогическом училище (ныне колледж им.Х.Андрухаева) и на историческом факультете Адыгейского государственного университета. И неудивительно, что самыми многочисленными представителями на торжественном мероприятии были преданные ученики мастера.

Председатель Адыгейского филиала союза художников РФ Елена Абакумова вспомнила один из уроков Нурбия Ловпа-

че. Наставник бережно держал в руках керамический сосуд серого цвета, собранный из отдельных кусочков, а потом предложил его нарисовать и раскрасить. Ученики удивились - ведь предмет однотонный. «Неужели вы не видите? В этом сером так много оттенков», - ответил мастер.

- Нурбий Газизович, Ваше творчество символизирует этот сосуд, - обратилась бывшая ученица к наставнику. - Вы собираете по крупицам, фрагментам знания о прошедшем времени - археологические, научные, искусствоведческие, а затем придаете им законченную форму, окрашиваете эмоциями, пишете их своим индивидуальным почерком.

Мы, Ваши ученики, благодарны за все, чего добились в жизни. От Вас пошла истоки нашего творчества. Вы бережно провели нас по мостику от прошлого к настоящему, и путешествие это было увлекательным, наполненным особым светом. На Вас возложена великая миссия - проложить этот мостик и в будущее.

Преподаватель Адыгейской республиканской школы искусств, народный художник Республики Адыгея Рамазан Хуажев рассказал, как ему однажды выпала честь провести вместе с Нурбием Ловпаче выставку в Турции.

Было это в 2019 году в выставочном центре имени Джемала Сторя в Стамбуле. Мегаполис, час пик, пробки... Еще и дождь

образовательной программы, но и с окружающим миром, с нашими корнями, с природой.

Никогда не забыть нашего восхождения на остроконечную гору Пшекиш. Для многих из нас эта вершина стала самой большой высотой, причем не только в метрах. Ощущение погружения в особый, прекрасный и таинственный мир осталось на всю жизнь, - сказал Рамазан Хуажев.

Поздравить дорогого друга с открытием персональной выставки приехала российский ювелир, член Союза художников России, народный художник Республики Адыгея, владелица Золотой кладовой города Майкопа Ася Еутых.

Художница призналась, что научилась смотреть на лес, на горы, на окружающий мир глазами Нурбия Ловпаче:

- Когда переступаю «порог» в лес, всегда спрашиваю разрешения у Мэзытха, Тхашхо.... Так научил меня Нурбий Газизович. Без этого волшебства и почтения перед традициями предков в лес ходить нельзя. Я научила этому своих детей, теперь буду учить внуков.

Ася Еутых подарила мастеру букет цветов в оттенках предгорного леса, как при-



Нурбий Ловпаче - член Союза художников России, участник международных, всероссийских, республиканских и краевых выставок. В творческой копилке - 12 персональных выставок.

За многолетнюю научную и творческую деятельность Нурбий Газизович удостоен званий Заслуженный деятель искусств РА, Заслуженный деятель науки РА, награжден медалями «За доблестный труд» и «Слава Адыгеи».



уникального мастера запала в душу. Символично, что воплощение в жизнь задумка нашла в самом начале года, который объявлен годом наставника и педагога. Олег Мартынов уверен, что это не последняя выставка Нурбия Ловпаче в Краснодаре.

- Рада за краснодарцев, которые познакомятся с творчеством этого удивительного по своей искренности художника. Нурбий Ловпаче - наше национальное достояние. Всем посетителям выставки желаю новых эмоций от знакомства с картинами, а мастеру - творческого запала на долгие годы, - сказала коллега Нурбия Газизовича, ведущий специалист института гуманитарных исследований Марьет Куек.

ИСТОРИЯ СКАЖЕТ СВОЕ СЛОВО

Жители и гости краевого центра смогут в течение двух недель посмотреть на удивительные работы адыгского художника, чей многогранный талант никого не оставляет равнодушным. Экспозиция выставки развернулась на двух этажах краснодарского дома-музея «Особняк».

Здесь, как сказал искусствовед Аслан Кушу, сплелись «сочность, живописный темперамент и целостность, колористическая убедительность и свободное, полное ощущения простора дыхание природы».

На полотнах Нурбия Ловпаче причудливо переплелись вчерашний день с сегодняшним, ведя зрителя в путешествие от мифа к реальности.

Вот «Символы Псатха и Мэзытха», «Подвиг Патэрэза», «Псебайский курган». А здесь уже «Аул Бжеф сегодня», «Унакоз с проблесками осени», «Адыгский дом»... И лица - счастливые и печальные, усталые и озаренные нечаянной радостью - археолог Мадин Тешев, спортсмен Таласов, горянка Зуля, казак Бурун...

- Он может понять каждого, заглянуть в душу, - говорит о художнике арт-директор галереи «Сантал» Нина Стрижова. - Вклад Нурбия Ловпаче в науку и творчество не оценим. Он много лет наполняет интеллектуальную копилку Адыгеи, оставаясь при этом очень скромным человеком. Но история обязательно скажет свое слово.

В дань традиции арт-директор подарила художнику из Адыгеи чистый холст. А значит, впереди новые работы.

Белла ПЕРЕКОПСКАЯ



хлынул. Художники волновались: пойдут ли люди? Пришли... яблоку негде упасть было.

Выставка адыгских художников под названием «Аура» прошла с соответствующим настроением и в доброжелательной атмосфере. Даже поступило предложение провести следующую в Анкаре. К сожалению, планы нарушила пандемия.

- Когда мои однокурсники узнали о выставке любимого преподавателя в Краснодаре, звонки с поздравлениями посыпались из разных городов и даже стран. В нашем прославленном училище было немало достойных преподавателей с большой буквы, но Нурбий Газизович - это особый случай. Он знакомил нас не только с предметом в рамках

вет из живописного селения Хамышки, где Нурбий Ловпаче написал немало своих работ. Все эти картины мастер подарил Асе Еутых. Набралась целая коллекция, художница пообещала выставить ее в своей Золотой кладовой.

ОТ ЗАДУМКИ К ВОПЛОЩЕНИЮ ИДЕИ

От имени почитателей таланта Нурбия Ловпаче выступил краснодарский поэт, философ Олег Мартынов. Именно он стал инициатором выставки.

С творчеством художника Олег Мартынов познакомился во время издания книги Руслана Джамиризе «Адыгейская кухня: традиции и современность».

- Это был мой проект, над которым мы работали в течение полугода. Руслан выбрал в качестве иллюстраций к книге работы Нурбия Газизовича. Когда я увидел этот необычный, жизнеутверждающий стиль, яркие, сочные краски - мгновенно проникся этим самобытным творчеством. Культура Адыгеи в этих рисунках была представлена так необычно и так ярко...

Идея познакомить людей с творчеством

28 января 2023 г.

АКТУАЛЬНО

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ АДЫГЕЙСКОМ УПРАВЛЕНИИ ФАС РОССИИ НАЧАЛ РАБОТУ В НОВОМ СОСТАВЕ

Одним из ключевых вопросов первого заседания стали сложности, возникающие при технологическом присоединении к сетям естественных монополий.

Заседание Общественного совета открыл руководитель Адыгейского управления ФАС России Аслан Хапачев. Он отметил роль совета в работе управления и реализации конкурентной политики на территории Адыгеи. Важной задачей данного органа является обеспечение диалога с бизнесом и открытости работы антимонопольного ведомства.

Общественный совет является совещательно-консультативным органом общественного контроля, его решения носят рекомендательный характер. В новом составе — люди с большим профессиональным и жизненным опытом, а также опытом общественной работы. Это дает уверенность в том, что совет продолжит успешно работать и решать поставленные задачи, — сказал Аслан Хапачев.

В новый состав Общественного совета вошли Адам Богус (Федерация автомобильного спорта РА), Виталий Вдовинов (республиканская общественная организация поддержки и развития автоспорта «Ралли Адыгея»), Татьяна Гоголева (Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ), Аслан Дзехохов (Союз фермеров Адыгеи), Анна Крюкова (республиканская организация Профсоюза работников народного образования РФ), Магомет Намитоков (республиканская общественная организация автомобилистов «Достойный выбор»), Мурат Наток (Союз промышленников и предпринимателей РА), Оник Нигоев (республиканское отделение Союза армян России), Сергей Пастернак (некоммерческое партнерство футбольного клуба «Чугуш»), Габил Ризаев (коллегия адвокатов «Майкопский адвокатский центр»), Рамазан Тлемешок (общественное движение «Адыгэ Хасэ - Черкесский парламент» РА), Пшимаф Тхаркахо (Торгово-промышленная палата РА).

Участники заседания избрали председателя Общественного совета, которым стал Сергей Пастернак. Полномочия заместителей председателя совет доверил Адаму Богусу и Мурату Наток. Утвержден план работы на 2023 год.

Далее Общественный совет обсудил актуальные вопросы деятельности Адыгейского управления ФАС России. Отмечена необходимость анализа деятельности организаций, оказывающих услуги тепло-, газо-, водо-, электроснабжения гражданам и бизнесу. Особого внимания требуют вопросы доступности технологического присоединения — в антимонопольное управление поступает значительное число жалоб и обращений по данной проблематике.

Для детального изучения ситуации в сфере предоставления услуг субъектами естественных монополий и гарантирующими поставщиками Общественный совет сформировал специальную рабочую группу. В течение года она проведет встречи с представителями сетевых компаний, которые также будут приглашены к участию в ближайших заседаниях совета.

Участников встречи проинформировали о том, что опыт освещения деятельности Общественного совета при Адыгейском УФАС России за 2022 год был признан лучшим в ЮФО. Об этом объявили на III Всероссийской научно-практической конференции Общественных советов ФАС России.

На официальном сайте Адыгейского УФАС России (www.adygea.fas.gov.ru) в разделе «Общественный совет» размещена полная информация о деятельности органа и его полномочиях.

ПРАЗДНИЧНЫЕ ДАТЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 15.12.2022г. №686 а.Тахтамукай

Об установлении дат проведения религиозных праздничных дней в 2023 году

В целях создания благоприятных условий для празднования в Тахтамукайском районе религиозных праздников и в соответствии с Указом Главы Республики Адыгея от 03 октября 2022г. №113 «Об установлении дат проведения религиозных праздничных дней в 2023 году и переносе выходных дней»

1. Предоставить работникам органов местного самоуправления и муниципальных учреждений муниципального образования «Тахтамукайский район» выходные дни:

- 1.1. Ураза-Байрам - 21 апреля;
- 1.2. День поминовения усопших (Радоница) - 25 апреля;
- 1.3. Курбан-Байрам - 28 июня.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Согласие».

3. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

А. САВВ, глава администрации МО «Тахтамукайский район»

СЛЕДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ ИНФОРМИРУЕТ

ПРЕДСТАНЕТ ПЕРЕД СУДОМ ЗА УБИЙСТВО

Тахтамукайским межрайонным следственным отделом следственного управления СК России по Республике Адыгея завершено расследование уголовного дела в отношении 43-летней жительницы Тахтамукайского района. Она обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 105 УК РФ (убийство).

По данным следствия, в октябре 2022 года, находясь по месту своего жительства в ауле Новая Адыгея, обвиняемая распивала спиртные напитки со своим 57-летним сожителем. Между ними произошел конфликт, в ходе которого она нанесла мужчине удар кухонным ножом в область шеи. От полученного повреждения потерпевший скончался на месте происшествия.

В ходе предварительного следствия проведен ряд судебно-медицинских и медико-криминалистических экспертиз. Органом следствия собрана достаточная доказательственная база.

В настоящее время уголовное дело с утвержденным прокурором Тахтамукайского района обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения.

ЮБИЛЕЙ

БРИЛЛИАНТОВАЯ ДОРОГА СЧАСТЬЯ



Шестидесятилетний брак — это большая ценность, которая формировалась посредством нелегкого труда. Люди, прожившие вместе 60 лет, доказали взаимную любовь, уважение и преданность. Счастливая супружеская пара, прожившая в любви и согласии такой долгий срок всегда

значен главным архитектором Тахтамукайского района. Своему любимому делу он посвятил большую часть своей жизни и проработал до 2018 года в отделе архитектуры. Признанием заслуг Хазрета Асланбечевича Куйсокова стало присвоение звания, «Заслуженный строитель Республи-

ки Адыгея".

Супруги Хазрет Асланбечевич и Марет Махмудовна Куйсоковы отметили свою бриллиантовую свадьбу.

Именно в этот знаменательный день, 6 ноября 1962 года, они стали мужем и женой. Их союз оказался по-настоящему крепким.

Глава семьи — Хазрет Асланбечевич после окончания Краснодарского политехнического института посвятил свою судьбу любимой профессии — строительству и архитектуре. В 1985 году он был на-

значен главным архитектором Тахтамукайского района. Супруга Марет Махмудовна всегда является душой семьи. Она неустанно работала и воспитывала детей. В 1979 году Указом Президиума РСФСР Марет Махмудовна была награждена медалью I степени «За материнство».

За ее плечами 40-летний трудовой стаж, более половины из которых она проработала бухгалтером, затем заведующим производственного склада Тахтамукайской районной больницы. Супруги стали обладателями медали «Ветеран Труда». Хазрет Асланбечевич и Марет Махмудовна построили большой дом, посадили красивый сад, вырастили шестерых детей, у них 13 внуков и 3 правнука.

«60 лет совместной жизни — это продолжительное время, и оно пролетело быстро... Но память хранит только счастливые и светлые моменты жизни, оставляя за своей гранью трудности и проблемы, которые мы с честью преодолевали вместе», — говорит Хазрет Асланбечевич.

Любовь. Верность. Взаимоуважение. Для супругов Куйсоковых они были и остались надежной опорой в их семейной жизни.

ВАЖНО

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

С наступлением холодов начинается активное использование населением электротехнических и теплогенерирующих устройств. Традиционно в данный период времени основное количество пожаров происходит по электротехническим и другим причинам, связанным с неправильным устройством или эксплуатацией теплогенерирующих устройств печей и дымоходов. Требования пожарной безопасности установлены определенные правила при устройстве и эксплуатации электротехнических и теплогенерирующих устройств, соблюдение которых позволит максимально обезопасить себя от риска возникновения пожара.

МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ

При эксплуатации электрических приборов запрещается:

- использовать приемники электрической энергии (электроприборы) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций предприятий-изготовителей, или имеющие неисправности, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

- устанавливать самодельные вставки «жучки» при перегорании плавкой вставки предохранителей — это приводит к перегреву всей электропроводки, короткому замыканию и возникновению пожара;
- окрашивать краской или заклеивать открытую электропроводку обоями;

- пользоваться поврежденными выключателями, розетками, патронами;

- закрывать электрические лампочки абажурами из горючих материалов.

- использование электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

Недопустимо включение нескольких электрических приборов большой мощности в одну розетку, во избежание перегрузок, большого переходного сопротивления и перегрева электропроводки.

Частой причиной пожаров является воспламенение горючих материалов, находящихся вблизи от включенных и оставленных без присмотра электронагревательных приборов (электрические плиты, кипятильники, камины, утюги, грелки и т.д.). Включенные электронагревательные приборы должны быть установлены на негорючие теплоизоляционные подставки.

Для предупреждения высыхания и повреждения изоляции проводов запрещается прокладка их по нагревающимся поверхностям (печи, дымоходы, батареи отопления и т.д.).

Перед уходом из дома на длительное время нужно проверить и убедиться, что все электронагревательные и осветительные приборы отключены.

МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

Газовое оборудование дома должно быть в исправном состоянии и соответствовать техническим требованиям по его эксплуатации.

При эксплуатации газового оборудования запрещается:

- пользоваться газовыми приборами малолетним

детям и лицам, незнакомым с порядком его безопасной эксплуатации;

- открывать газовые краны, пока не зажжена спичка или не включен ручной запальник;

- сушить белье над газовой плитой — оно может загореться.

При появлении в доме запаха газа запрещается использование электроприборов, находящихся в доме, включение электроосвещения. Выключите все газовые приборы, перекройте краны, проветрите все помещения, включая подвалы. Проверьте, плотно ли закрыты все краны газовых приборов. Если запах газа не исчезает или, исчезнув при проветривании, появляется вновь, необходимо вызвать аварийную газовую службу.

ПЕЧНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Печи, находящиеся в доме, должны быть в исправном состоянии и безопасны в пожарном отношении.

Нужно помнить, что пожар может возникнуть в результате воздействия огня и искр через трещины и неплотности в кладке печей и дымовых каналов. В связи с этим необходимо периодически тщательно осматривать печи и дымовые трубы, устранять обнаруженные неисправности, при необходимости производить ремонт. Отложения сажи удаляют и белая все элементы печи: побелка позволяет своевременно обнаружить трещины и прогары.

При эксплуатации печей следует выполнять следующие требования:

- перед топкой должен быть прибит предтопочный лист из стали размером 50x70 см и толщиной не менее 2 мм, предохраняющий от возгорания случайно выпавших искр;

- запрещается растапливать печи бензином, керосином и другими ЛВЖ, так как при мгновенной вспышке горючего может произойти взрыв или выброс пламени;

- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- недопустимо топить печи с открытыми дверцами;

- зола и шлак, выгораемые из топок, должны быть пролиты водой и удалены в специально отведенное для них безопасное место;

- дымовые трубы над сгораемыми крышами должны иметь искроуловители (металлические сетки);

- очищают дымоходы от сажи, как правило, перед началом отопительного сезона и не реже одного раза в два месяца во время отопительного сезона.

Тел. пожарной охраны - 112, 01 или 101.

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ «РОССЕТИ КУБАНЬ»**ПРИЗЫВАЕТ К СОБЛЮДЕНИЮ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ЛЭП**

В связи с участвовавшими случаями нарушения охраняемых зон ЛЭП энергетики призывают к строгому соблюдению мер безопасности.

Любые незаконные действия (проникновение в распределительные пункты, трансформаторные подстанции, силовые щитки, а также нарушение границ охраняемых зон ЛЭП, несогласованное размещение торговых точек под линиями электропередачи, складирование строительных материалов) смертельно опасны для жизни!

Без письменного согласования с энергоснабжающей организацией в охранной зоне ЛЭП запрещено производство любых видов работ. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении охраняемых зон, могут понести как административную, так и уголовную ответственность – в случае, если нанесен значительный материальный ущерб либо ущерб жизни и здоровью человека.

Чтобы обезопасить себя и своих близких, соблюдайте правила электробезопасности!

ПОМНИТЕ: КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- самовольно проникать в электроустановки, трансформаторные подстанции, подниматься на опоры ЛЭП,
- самовольно подключаться к электрическим сетям;
- проводить на фасадах домовладений работы, связанные с приближением к проводам без их отключения энергоснабжающей организацией;
- производить земляные работы без согласования с сетевой организацией (с Краснодарскими электро-сетями);
- организовывать стоянки всех видов техники в охраняемых зонах линий электропередачи;
- использовать пиротехнику, производить выстрелы вблизи ЛЭП;
- устраивать свалки, складировать материалы, разводить костры в охраняемых зонах линий электропередачи;
- бросать на провода и опоры ЛЭП какие-либо предметы;
- приближаться к лежащему на земле проводу на расстояние менее 8 метров.

При обнаружении оборванного провода или другого нарушения в системе электроснабжения необходимо немедленно сообщить об этом по телефону единой «горячей линии» с бесплатным номером 8-800-220-0-220.

Соблюдайте Правила безопасного поведения вблизи электроустановок! Берегите себя!

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ**НОВЫЕ ФАКТЫ МОШЕННИЧЕСТВА В МАЙКОПСКОМ И ТАХТАМУКАЙСКОМ РАЙОНАХ**

Полиция Адыгеи на постоянной основе продолжает регистрировать новые случаи дистанционного обмана.

В числе недавних потерпевших оказался 51-летний житель Тахтамукайского района. Неизвестные, позвонившие ему, представились сотрудниками финансового учреждения и сообщили об угрозе его счетам. Чтобы не допустить потери денежных средств, доверчивый гражданин по чужой указке установил на свой телефон мобильное приложение, которое предоставило посторонним удаленный доступ к его банковским счетам.

Мошенники не только списали у потерпевшего 79 тысяч рублей, но и оформили на него кредитную карту, с которой также забрали 46 тысяч.

Еще один случай, произошедший в Майкопском районе, связан с Интернет-мошенничеством. 22-летняя местная жительница присмотрела объявление о покупке свадебного платья и, выйдя на связь с потенциальным продавцом, вскоре перевела на указанные ей реквизиты 35 тысяч рублей. Но товар так и не отправился к девушке.

В настоящее время по обоим вышеуказанным

фактам сотрудники уголовного розыска проводят проверочные мероприятия. Решается вопрос о возбуждении уголовных дел по части 2 статьи 159 УК России «Мошенничество, совершенное с причинением значительного ущерба гражданину».

МВД вновь призывает граждан проявлять осторожность при общении с неизвестными людьми. Не стоит доверять незнакомцам, которые представляются сотрудниками правоохранительных органов или работниками банков. Особенно стоит насторожиться, если вам сообщают об угрозе вашим счетам и просят выполнить ряд финансовых операций. Помните, что ваши реквизиты – это конфиденциальная информация.

Не следует терять бдительность и при совершении онлайн-покупок. Прежде чем написать автору объявления, изучите его аккаунт: как давно он занимается торговлей. Добросовестный продавец всегда заинтересован в наличии положительных отзывов о себе.

Не позволяйте мошенникам себя обманывать!

ООО «МОНТАЖРЕМСТРОЙ»**СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ****НА РАБОТУ:**

- Диспетчер по автотранспорту
- Снабженец в строительную организацию (ПГС)
- Юрист
- р/рабочий на склад
- главный механик

Наш адрес: 385140

Республика Адыгея

п. Яблоновский, ул. Связи, д.5

Тел.: 89181900972

Email: mrs-2010@mail.ru

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ

любой марки, расчет сразу.

Тел.: 89996359604

Федеральное государственное казенное учреждение «ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» доводит до сведения жителей района:

• в рамках реализации национального проекта «АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ» для граждан старшего поколения предоставляется возможность посещения физкультурно-оздоровительного комплекса «НАРТ».

График посещения: вторник, четверг, суббота с 10-00 до 1 1-45

• В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъемником. Заявка подается при посещении учреждения либо по телефонам: (887771) 96040, 8958 5714171. за один день до поездки.

ПРОДАЕТСЯ

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная,32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ**. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

Сдается в аренду или продается ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ площадью 286,1 кв.м. с земельным участком 2403 кв.м. по адресу а.Тахтамукай, ул.Кузнечная, 2 (здание судебных приставов)
Тел. 8 918 462 18 91

КУРЫ-НЕСУШКИ высокой яйценоскости. Доставка.
Тел: 8 938 165 08 84

Срочно продается ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ в отличном состоянии. Самовывоз из офиса в г.Краснодаре.
Тел. 8918 4597868.

Реализуем КУР-НЕСУШЕК.
Бесплатная доставка. тел. **89612846366**

АВТОСЕРВИС ЗАРУБЕЖНОГО И ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

ремонт двигателя; ремонт ходовой части; замена масла; замена колодок; замена грм; сварочные работы и другое.

Наш адрес: а.Тахтамукай,

ул.Тлиша, 9а, тел. 8964 8927494.

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!

5 апреля 2022г. открылся операционный офис

КПК «СОДЕЙСТВИЕ»

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район,

пос. Яблоновский,

ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01

Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00,

сб, вс - выходной.

КПК «Содействие» ИНН 6674154590

Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

АДВОКАТ:

- Представление интересов по гражданским делам в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций;

- Представление интересов в службе судебных приставов;

- Защита по делам об административных правонарушениях;

- Защита прав потребителей;

- Автоюрист, помощь при ДТП;

- Сопровождение сделок с недвижимостью.

Тел. 8988 3225555.

В военный комиссариат г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея**ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ:**

Медицинская сестра - заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.

Старший помощник начальника отделения - заработная плата 15-18 тыс.руб., образование не ниже средне-специального, умение работать с документами, знание ПК.

Старший помощник начальника отделения (психолог) - заработная плата 15-18 тыс.руб., образование не ниже средне-специального, умение работать с документами, знание ПК.

Помощник начальника отделения - заработная плата 15-16 тыс.руб., образование не ниже средне-специального, умение работать с документами, знание ПК.

Слесарь ремонтник - заработная плата 13-14 тыс.руб., опыт работы.

По всем вопросам обращаться:

п.Энем, ул.Седина, 46, тел. 8918 043 94 91.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельстве о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221

Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,

тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1474 Заказ №

Главный редактор -

Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать -

18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.01.2023г. № 83 а. Тахтамукай

О назначении публичных слушаний по проекту межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея гр. Чедыгову С.Н. гр. Чедыговой А.Н.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея", Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях формирования земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея, с целью формирования земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них, на 13 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут.

3. Открыть экспозицию проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.1. Назначить местом проведения экспозиции по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, здание администрации МО «Тахтамукайский район» по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

3.2. Срок проведения экспозиции проекта межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея с момента вступления в силу данного постановления и до 10.02.2023г.

3.3. Период работы экспозиции по проекту межевания прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, 01:05:3305001:2198, 01:05:3305001:1996, 01:05:3305001:1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея, ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 13:00.

4. В период проведения публичных слушаний по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

4.1. посредством официального сайта администрации МО «Тахтамукайский район» в сети «Интернет» - www.ta01.ru;

4.2. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4.3. в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район»;

4.4. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления:

5.1. разместить информацию в средствах массовой информации, общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»;

5.2. организовать выступление администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» на публичных слушаниях.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. САВВ, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, :2198, :1996, :1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

Текстовая часть.

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМ-1
2	Схема расположения образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории	1:1000	ПМ-2

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Ситуационная схема	1:25000	ПМ-3
2	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	ПМ-4
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия	1:1000	ПМ-5

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ.....4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....5

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....5

3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....5

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....6

5. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ.....7

6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....8

7. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ.....12

8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.....13

9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....15

10. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....19

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Проект межевания территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:2197, :2198, :1996, :1997, в п. Прикубанский Тахтамукайского района Республики Адыгея, разработан по заказу Чедыгова Сафарбия Нурбиевича в соответствии с заданием на проектирование.

Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в октябре 2022 года и предоставленной заказчиком.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Кадастровый план территории от октября 2022 года.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в восточной части территории п. Прикубанский Тахтамукайского сельского поселения, площадь участка проектирования 60,8 га.

Территория проектирования располагается по ул. Промзона в п. Прикубанский. Участок проектирования имеет прямоугольную форму, длиной с севера на юг около 1042 м, с востока на запад около 622 м.

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов. Рельеф территории достаточно ровный без характерного уклона.

Настоящим проектом устанавливаются красные линии. Каталог координат устанавливаемых красных линий приведен в п. 9 настоящего проекта.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тахтамукайского сельского поселения территория находится в зоне ПР-702. Зона производственного и коммунально-складского назначения, в основные виды разрешенного использования входят: легкая промышленность; пищевая промышленность; обслуживание автотранспорта; обеспечение внутреннего правоупорядка; магазины; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; деловое управление; социальное обслуживание; общественное питание; коммунальное обслуживание; общее пользование территории.

5. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных сетей и предотвращения несчастных случаев.

В границах проектирования устанавливается зона действия публичного сервитута для обеспечения беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам ЗУ1, ЗУ3, ЗУ4, а также земельным участкам с кадастровыми номерами 01:05:3305001:1153, 01:05:3305001:1052, 01:05:3305001:1755. Установление публичного сервитута предусматривает проведение всех необходимых процедур в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ. Каталог координат устанавливаемого публичного сервитута приведен в п. 9 настоящего проекта.

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и охранные зоны от них:

- существующие линии электропередачи, ВЛ 10 кВ (охранная зона - 5 м), ВЛ 220 кВ (охранная зона 25 м) (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- существующие линии газоснабжения, охранная зона объекта "Газопровод - отвод ГРС пос. Прикубанского" - 25 м, охранная зона газопровода "Крымск - Краснодар" - 25 м, охранная зона КЛС х. Прикубанский - ГРС Прикубанская - 2 м, охранная зона площади ГРС - 100 м (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей");
- санитарно-защитная зона для объекта ООО "Экспресс-Кубань", расположенного по адресу: Республика Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Тахтамукайское сельское поселение, поселок Прикубанский, улица Промзона, земельный участок 6 (КН 01:05:3305001:2198);
- приаэродромная территория аэродрома Краснодар (Пашковский) (Приказ Росавиации от 29 января 2021 г. N 50-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)").

В границах проектируемой территории согласно документам территориального планирования МО «Тахтамукайское сельское поселение» объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых территорий и земель лесного фонда не выявлено.

6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях определения местоположения границ, образуемых земельных участков, выполнен проект межевания территории. Обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и образуемых земельных участков не выявлены. Проектом образованы 6 земельных участков.

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

Участок разработки проекта межевания

ЗУ3: «Строительная промышленность» принят из условно разрешенных видов использования земельных участков в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки МО «Техтамукайское сельское поселение». Установление вида разрешенного использования земельного участка «Строительная промышленность» предусматривает проведение процедуры публичных слушаний в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

ЗУ4: образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1997 и земель неразграниченной муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3305001:1997 площадью 5000 кв. м по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, п. Прикубанский, ул. Промзона-4 (участок №1) имеет вид использования – Строительная промышленность. ЗУ4 образовывается для строительного производства. Площадь ЗУ4 – 5829 кв. м. На указанной территории расположены объекты капитального строительства. Вид разрешенного использования земельного участка ЗУ4: «Строительная промышленность» принят из условно разрешенных видов использования земельных участков в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки МО «Техтамукайское сельское поселение». Установление вида разрешенного использования земельного участка «Строительная промышленность» предусматривает проведение процедуры публичных слушаний в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

ЗУ5 и ЗУ6: образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1753.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3305001:1753 площадью 5000 кв. м по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, п. Прикубанский, в районе ул. Ленина имеет вид использования – открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей. ЗУ5 и ЗУ6 образуются для общего пользования. Площадь ЗУ5 – 2462 кв. м, площадь ЗУ6 – 1375 кв. м. На указанной территории объекты капитального строительства отсутствуют. Вид разрешенного использования земельных участков ЗУ5 и ЗУ6: «Общее пользование территории» принят из основных видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки МО «Техтамукайское сельское поселение».

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ

Участок проектирования расположен в восточной части территории п. Прикубанский Техтамукайского сельского поселения, площадь участка проектирования 60,8 га.

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов.

Проектом предусмотрено образование 6-ти земельных участков в развитие сложившейся планировочной структуры.

8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Примечание
ЗУ 1	48000	Пищевая промышленность	Земли населенных пунктов	образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2197, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности
ЗУ 2	50000	Пищевая промышленность	Земли населенных пунктов	образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2198, находящегося в частной собственности, земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1753 и земель неразграниченной муниципальной собственности
ЗУ 3	5716	Строительная промышленность	Земли населенных пунктов	образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1996, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности
ЗУ 4	5829	Строительная промышленность	Земли населенных пунктов	образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1997, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности
ЗУ 5	2462	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1753 и земель неразграниченной муниципальной собственности
ЗУ 6	1375	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:1753 и земель неразграниченной муниципальной собственности

9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ точки	Координаты характерных точек*		Площадь участка, кв. м	Вид использования
	Y	X		
ЗУ 1				
Контур 1				
1	469820.0900	1383035.9100	48000	Пищевая промышленность
2	469784.7800	1383227.0300		
3	469783.9400	1383231.6000		
4	469779.4500	1383255.9200		
5	469520.9200	1383180.2000		
6	469426.8427	1383152.6061		
7	469442.4492	1383096.5325		
8	469614.3600	1383148.4800		
9	469656.2400	1383011.4600		
10	469714.8200	1383026.2900		
11	469718.1100	1383010.0700		
12	469817.7900	1383035.3600		
Контур 2				
1	469715.0900	1383206.0900	48000	Пищевая промышленность
2	469713.1400	1383212.6600		
3	469706.5600	1383210.7100		
4	469708.5100	1383204.1400		
Контур 3				
1	469527.3900	1383149.9200	48000	Пищевая промышленность
2	469525.4400	1383156.4900		
3	469518.8600	1383154.5400		
4	469520.8100	1383147.9700		
ЗУ 2				

1	469719.4000	1383003.6700	50000	Пищевая промышленность
2	469718.1100	1383010.0700		
3	469714.8200	1383026.2900		
4	469656.2400	1383011.4600		
5	469614.3600	1383148.4800		
6	469442.4492	1383096.5325		
7	469426.8427	1383152.6061		
8	469270.8800	1383101.8000		
9	469171.7990	1383071.2997		
10	469063.6487	1383039.9054		
11	468981.4456	1383015.6797		
12	468963.0398	1383010.2555		
13	468917.7157	1382996.8353		
14	468879.4386	1382983.2791		
15	468880.5894	1382971.6550		
16	468884.9592	1382974.2152		
17	468891.8311	1382977.3975		
18	468936.9218	1382991.1000		
19	468983.4920	1383004.4943	50000	Пищевая промышленность
20	469118.0230	1383043.1872		
21	469383.6909	1383120.6314		
22	469396.3221	1383082.5949		
23	469405.6400	1383085.4100		
24	469451.5000	1382890.6700		
25	469511.4000	1382906.3300		
26	469528.7400	1382910.8800		
27	469521.1000	1382948.5900		
28	469580.6100	1382962.6800		
29	469577.4100	1382976.1400		

ЗУ 3				
1	469325.5900	1382908.0200	5716	Строительная промышленность
2	469318.0900	1383058.9600		
3	469317.0597	1383081.9176		
4	469286.7551	1383073.5424		
5	469287.7879	1383049.8089		
6	469285.5400	1383049.1300		
7	469290.6600	1382905.9400		
ЗУ 4				
1	469290.6600	1382905.9400	5829	Строительная промышленность
2	469285.5400	1383049.1300		
3	469282.6085	1383048.2433		
4	469281.7321	1383072.2023		
5	469248.2732	1383063.0008		
6	469248.9400	1383038.0600		
7	469255.7200	1382903.8500		

ЗУ 5				
Контур 1				
1	468989.1900	1382973.3500	2462	Общее пользование территории
2	468983.4920	1383004.4943		
3	468936.9218	1382991.1000		
4	468891.8311	1382977.3975		
5	468884.9592	1382974.2152		
6	468880.5894	1382971.6550		
7	468882.2700	1382954.6800		
8	468941.0600	1382964.8900		
9	468938.1800	1382977.5000		
10	468955.9200	1382980.5100		
11	468958.4900	1382967.7800		
Контур 2				
1	468971.2400	1382984.3100	2462	Общее пользование территории
2	468977.8200	1382986.2600		
3	468975.8600	1382992.8400		
4	468969.2900	1382990.8800		
Контур 3				
1	468977.5400	1382988.0100	2462	Общее пользование территории
2	468981.3700	1382989.1500		
3	468980.2400	1382992.9900		
4	468976.3900	1382991.8400		

ЗУ 6				
1	468980.1100	1383022.9800	1375	Общее пользование территории
2	468891.6900	1383008.0900		
3	468878.8000	1382989.7300		
4	468879.4386	1382983.2791		
5	468917.7157	1382996.8353		
6	468963.0398	1383010.2555		
7	468981.4456	1383015.6797		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УСТАНОВЛИВАЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ

№ точки	Координаты характерных точек*		Длина, м
	Y	X	
Участок 1			
1	469779.4500	1383255.9200	940,5073
2	469520.9200	1383180.2000	
3	469426.8427	1383152.6061	
4	469270.8800	1383101.8000	
5	469171.7990	1383071.2997	
6	469063.6487	1383039.9054	
7	468981.4456	1383015.6797	
8	468963.0398	1383010.2555	
9	468917.7157	1382996.8353	
10	468879.4386	1382983.2791	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ точки	Координаты характерных точек*		Площадь, га
	Y	X	
1	469885.6387	1382895.7153	60,8
2	469885.6387	1383349.0813	
3	468843.9266	1383349.0813	
4	468843.9266	1382726.7037	
5	469403.3362	1382726.7037	

*Система координат МСК-23

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

№ точки	Координаты характерных точек*		Площадь, га
	Y	X	
1	469442.4492	1383096.5325	0,94
2	469426.8427	1383152.6061	
3	469270.8800	1383101.8000	
4	469171.7990	1383071.2997	
5	469063.6487	1383039.9054	
6	468981.4456	1383015.6797	
7	468963.0398	1383010.2555	
8	468917.7157	1382996.8353	
9	468879.4386	1382983.2791	
10	468880.5894	1382971.6550	
11	468884.9592	1382974.2152	
12	468891.8311	1382977.3975	
13	468936.9218	1382991.1000	
14	468983.4920	1383004.4943	
15	469118.0230	1383043.1872	
16	469383.6909	1383120.6314	
17	469396.3221	1383082.5949	
18	469405.6400	1383085.4100	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2023г. №32 а.Техтамукай Об отмене постановления главы администрации МО «Техтамукайский район» №1637 от 30.12.2022г.

«О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900018:34, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Адыгейская, 1/1, местная религиозная организация православный Приход храма Святого Игнатия Брянчанинова епископа Кавказского а. Новая Адыгея Техтамукайского района Республики Адыгея Майкопской и Адыгейской Епархии Русской Православной Церкви»

В связи с нарушением сроков публикации нормативно-правовых актов, в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Техтамукайский район» от 24.03.2020г. №74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Техтамукайский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление №1637 от 30.12.2022г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900018:34, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Адыгейская, 1/1, Местной религиозной организации православный Приход храма Святого Игнатия Брянчанинова епископа Кавказского а.Новая Адыгея Техтамукайского района Республики Адыгея Майкопской и Адыгейской Епархии Русской Православной Церкви».

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Техтамукайский район» Э.Б.Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

А.САВВ, глава администрации МО «Техтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 декабря 2022г. №378 пгт. Яблоновский Об отказе в предоставлении гр. Панеш З.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 53

В связи с обращением гр. Панеш З.А. (вх. № 1006 от 29.11.2022) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 428 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200111:9, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 53, принадлежащем на праве собственности гр. Панеш З.А., государственная регистрация права № 01:05:0200111:9-01/034/2021-2 от 25.01.2021, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 23.12.2022, руководствуясь ч. 3 ст.28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении гр. Панеш З.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 53 площадью 428 кв.м, с разрешенным видом использования: «Индивидуальные жилые дома, объекты оптовой и розничной торговли», с кадастровым номером 01:05:0200111:9, отступ от границы земельного участка по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 55 - 1 м.

2. Предоставить гр. Панеш З.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 53, площадью 428 кв. м., с разрешенным видом использования: «Индивидуальные жилые дома, объекты оптовой и розничной торговли», с кадастровым номером 01:05:0200111:9, с отступом от границы земельного участка по ул. Гагарина, 51 - 1 м, от границы земельного участка по ул.1-й проезд Чапаева, 14 - 2 м, а также от фасада земельного участка - 3 м.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования городское поселение».

З.АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 23 декабря 2022 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 23.12.2022г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 428 кв.м, расположенном по адресу: Техтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 53.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 03.12.2022.