

# Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 4 ФЕВРАЛЯ 2023 года №8 (10066)

## ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

### ГЛАВА АДЫГЕИ ПОСТАВИЛ ЗАДАЧИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ДОРОГ В РЕГИОНЕ

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов провел совещание по вопросам дальнейшего развития дорожно-транспортной инфраструктуры региона, в том числе в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» в 2023 году.

В совещании приняли участие и.о. премьер-министра РА Анзур Керашев, министр финансов РА Виктор Орлов, министр строительства, транспорта, ЖК и дорожного хозяйства РА Валерий Картамышев, зам. руководителя Администрации Главы РА и КМ РА Саниет Хотко, начальник ГБУ РА «УАД «Адыгеяавтодор» Алексей Корешкин, мэр Майкопа Геннадий Митрофанов, глава Яблоновского городского поселения Заурдин Атажахов.

В ходе совещания были детально обсуждены дорожные проекты и пути достижения намеченных показателей в рамках соответствующих нацпроектов и госпрограмм. Напомним, за всё время реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» (БКД) проектная команда республики достигла поставленных целей. Более того, Адыгея входит в число лучших регионов по реализации национального проекта БКД.

В прошлом году в рамках нацпроекта было отремонтировано около 300 км на 49 участках автодорог республики, 3 мостовых сооружения, установлено 2 пункта весогабаритного контроля, 18 камер фотовидеофиксации нарушений ПДД. Кроме того, к столетию государственности Адыгеи были завершены значимые объекты, в том числе строительство автомобильной доро-

ги в обход Майкопа (3-я очередь).

Глава Адыгеи обозначил важность дальнейшего развития инфраструктуры при эффективном и рациональном использовании средств Дорожного фонда РА.

«Чтобы добиться поставленных целей, грамотно планируйте работы и распределяйте бюджетные средства, рационально используйте все имеющиеся ресурсы. Все решения должны быть коллегиальными и прозрачными», – отметил Мурат Кумпилов.

Как доложил руководитель Минстроя РА Валерий Картамышев, бюджет Дорожного фонда РА в 2023 году составит свыше 4,2 млрд. рублей, в том числе 1,2 млрд рублей – из федерального бюджета и 3 млрд рублей – из республиканского бюджета. На данные средства планируется проведение ряда мероприятий в рамках нацпроекта БКД и программы «Комплексное развитие сельских территорий» (КРСТ).

В рамках нацпроекта будут отремонтированы дороги в Майкопе и Яблоновском, по программе КРСТ – в Кошехабльском, Гиагинском, Майкопском и Шовгеновском районах. Отдельно в Дорожном фонде предусмотрены субсидии муниципалитетам на ремонт дорог местного значения, а также средства на устройство автоматического пункта весо-



габаритного контроля и 16 камер фотовидеофиксации нарушений ПДД.

Глава Адыгеи поручил совместно с ГИБДД проанализировать дорожную ситуацию для определения новых мест установки камер, что существенно влияет на снижение аварийности. Так, в республике на участках дорог с камерами фотовидеофиксации нарушений ПДД не было ни одного смертельного ДТП.

При обсуждении планов по содержанию дорог в городских агломерациях обращено внимание на качество проведения работ, а также выполнение всех поручений Главы РА, которые были даны по обращениям граждан, в их числе – по улучшению транспортного сообщения.

В частности, зам. руководителя Минстроя РА Рамазан Ляфишев доложил о принимаемых мерах по организации нового муниципального маршрута, о котором по-

просили жители хутора Чернышев в ходе встречи с Главой РА. Мурат Кумпилов подчеркнул, что в центре внимания органов власти должны находиться все населённые пункты республики, и даже в самых небольших и отдалённых поселениях необходимо создавать достойные условия для жизни людей.

В завершение Глава республики особо указал на важность наращивания темпов развития дорожной отрасли, дальнейшего формирования в республике комфортной транспортной сети и обеспечения безопасности дорожного движения.

«Результаты намеченных мероприятий должны отразиться на главных показателях – снижение аварийности и смертности на дорогах. Для этого мы уже многое сделали, но успокаиваться достижениями нельзя – предстоит решить еще немало задач», – подчеркнул Глава РА.

## В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

### ПОКЛОНИМСЯ И ПАВШИМ, И ЖИВЫМ...

2 февраля отмечалась знаковая дата в истории нашей страны: 80 лет назад завершилась легендарная Сталинградская битва. Она стала одним из крупнейших сражений Великой Отечественной войны, в ходе которого советские войска нанесли сокрушительный удар по немецко-фашистским захватчикам и одержали убедительную победу над врагом.

Среди защитников легендарного города были и уроженцы Тахтамукайского района, в числе которых Рашид Ханашович Савв из а.Новобжегокай, Гисса Джанчериевич Натхо из а.Псейтук.

В памятной акции по случаю знаменательной даты, прошедшей на площади Боевой и Трудовой Славы а.Тахтамукай приняли участие глава Тахтамукайского района Аскер Савв, председатель Совета народных депутатов Руслан Апсаламов, председатель районного Совета ветеранов Нафисет Бекух, представители общественности, сотрудники служб и организаций, главы поселений, учащиеся.

– Сегодня вся страна, весь наш многонациональный народ отмечает славную годовщину – 80-летие Великой Победы советских войск под Сталинградом, – обратился Аскер Савв к собравшимся. – Сталинградская битва коренным образом переломила не только ход Великой Отечественной войны, но и всей второй мировой войны: именно после нее немецкие войска окончательно утратили стратеги-



ческую инициативу. Город на Волге стал образцом героизма, беспримерного мужества и воинской доблести советских солдат и офицеров, символом единства всех народов, проживающих в нашей великой стране. Мы гордимся и чтим уроженцев нашего района, принимавших участие в этой исторической битве, гордимся каждым воином, отдавшим свою жизнь за свободу и независимость нашей родины.

Участники акции возложили цветы к памятнику на площади и почтили память погибших минутой молчания.

### ГЛАВА РАЙОНА АСКЕР САВВ ВРУЧИЛ ДЕТЯМ-СИРОТАМ КЛЮЧИ ОТ КВАРТИР

Торжественное вручение ключей от квартир детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей состоялось в зале заседаний районного Совета народных депутатов.

Ключи от жилья новоселам вручал глава Тахтамукайского района Аскер Савв и председатель Совета народных депутатов Руслан Апсаламов.

Все 7 квартир расположены в новых микрорайонах. Обращаясь к собравшимся, глава района подчеркнул, что некоторые экономические трудности в приобретении жилья были, но благодаря поддержке Главы Республики Адыгея Мурата Кумпилова и тесному взаимодействию с застройщиками социальные обязательства в полном объеме удалось выполнить.

– Новое жилье – это еще один шаг ребят в самостоятельную жизнь, – подчеркнул Аскер Савв. – Пусть в ваших новых квартирах и семьях царят мир, покой, счастье и благополучие. Желаю вам теплых отношений, любви и добра.

В ответ счастливые новосёлы выразили свою искреннюю признательность.

– Теперь у каждого из нас есть свое жилье, о котором мы мечтали. Спасибо всем за такой чудный подарок, за неоценимую поддержку, которую мы все сейчас ощущаем, – сказала Маргарита Портнягина.

– Эта работа будет продолжена, – подчеркнул Аскер Савв. – В нынешнем году для приобретения жилья для детей-сирот планируется выделить порядка 11 млн рублей.

К 80—ЛЕТИЮ ОСВОБОЖДЕНИЯ АДЫГЕИ ОТ ФАШИСТСКИХ ЗАХВАТЧИКОВ

## «МЫ ВЕРИЛИ, МЫ ЗНАЛИ: ПОБЕДИМ!»

**Война – самое страшное зло и испытание, которое может случиться с человечеством. Самым тягостным испытанием для Советского Союза стала Великая Отечественная война. Ровно 80 лет назад аул Тахтамукай, как и сотни тысяч других населенных пунктов страны, оказался под оккупацией немецких захватчиков.**

**Память людская не может забыть тех зверств и бесчинств, которые чинили фашисты на территории нашего района в течение шести месяцев. Об этом свидетельствуют архивные документы тех времен, рассказы очевидцев и участников событий.**

О событиях, происходивших в ауле Тахтамукай и близлежащих населенных пунктах написал в своих воспоминаниях тахтамукайский летописец Махмуд Паранук.

«О начале войны люди услышали по радио. По плану руководства нашей страны, немцы не должны были достигнуть пределов таких населенных пунктов, как наш аул, никогда. Но, к сожалению, они дошли и до нас и захватили аул 12 августа 1942 года. Стояла очень жаркая погода. В этот день наши войска покинули Краснодар и ушли в сторону Кавказских гор. Рядом с аулом находился глубокий канал, который был вырыт год назад. Этот канал вырыли колхозники всего района. Он предназначался для остановки вражеских танков. Наши войска, видимо, хотели занять оборону возле аула, но не получилось. Войска так быстро отступали, что не случилось ни одного столкновения. Хотя 8 августа была воздушная бомбардировка. Было сброшено две бомбы. В бомбежке возле почты погиб один мужчина, другой был ранен. Под ударом погиб теленок. Вот с такими нашими потерями сначала румыны, а затем немцы захватили аул. Дело было под вечер. Немцы дошли до старого детского сада. Дальше пойти они не успели: помешала ночь. Но утром 13 августа немецкие солдаты были почти в каждом дворе. Бывало и так, что прогоняли целые семьи и занимали их дома. Многие из выселенных пережили холодную, снежную зиму в землянках. Утром 13 августа Мезох Хаджибирам вышел из дому и пошел в ту сторону, где были немцы. О том, что гитлеровцы были в ауле уже повсюду, он, наверное, не знал. Когда он приблизился к ним, немцы его окликнули, приказав остановиться. По воспоминаниям очевидцев, Хаджибирам не остановился. Может, и не понял, что это немцы. В него выстрелили и убили. Это был второй убитый адылчан. Утром немцы рассыпались по всему аулу в поисках яиц, молока, меда. Всю живность забивали и съедали. Особенно кур. Их огромные лошади не оставили в колодцах воды, сена, заготовленного для домашнего скота. Для корма лошадей использовали и зерно, обнаруженное в домах. Были и такие, которые разорвали огороды. Днем бесчинствовали немцы, ночью румынские солдаты. Еще хуже были украинские добровольцы, примкнувшие к немцам. На вторую ночь украинские солдаты стали заливать воду в ульи моего деда, так они забрали мед из ульев. Всю осень в ауле появлялись группы немцев, одна за другой. После опустошительных походов первых групп в ауле уже нечего было грабить – ни яиц, ни молока, ни кур, ни сена.

У жителей оставалось лишь немного припрятанной кукурузы. Этим и поддерживали себя.

Немцы в ауле обносили военную комендатуру, сельхозкомендатуру и гестапо. Люди со всего района были набраны в жандармерию. Были назначены атаман, начальник полиции и начальник жандармерии. Вскоре по инициативе коменданта и атамана был создан сход граждан, на котором должны были выбрать полицаев. Они должны были следить за порядком в ауле, охранять его. Потому, считали немцы, туда должны войти лучшие жители. Полицая были назначены. Были и добровольцы.

Полицая проверяли документы всех встречных незнакомых людей. Если человек был без документов, забирали в комендатуру. Хватали и красноармейцев, отставших от своих частей. Пойманных считали партизанами. Их всех отводили на окраину аула и расстреливали в кустарниках. Среди пойманных чужих была и одна адыгейская женщи-

на. Ее постигла та же участь.

Немцы стали укрепляться: заставили людей рыть окопы, траншеи. Так под северной частью Супсского леса были вырыты блиндажи и окопы. Всех адылчан согнали на южную сторону дороги и стали очищать местность от кустарников, шириной почти 100 метров.

Немецкие солдаты погнали всех нас с топорами в лес. Целый день мы рубили деревья, кустарники. Захватчики находили любую возможность поиздеваться над людьми – били кнутами, сажали в тюрьму. Ослушавшись, можно было запросто отдать богу душу.

Когда зимой наступила слякоть, жителей согнали на дорогу для очистки от грязи. Это не дало никакого эффекта. Если бы немцы пробыли еще некоторое время в ауле, думаю, ничего бы хорошего люди не увидели. Мы верили, мы знали: победим!», – писал Махмуд Даудович.

Наступил февраль 1943 года. Советская Армия продолжала наступление. Краснодар уже был освобожден. Освобождение Адыгеи началось с левого берега реки Кубани.

Фашисты укрепились в долине южнее Тахтамукай, где лес и кустарники помогали им хорошо замаскироваться. Тогда в окрестностях аула шли ожесточенные бои. Ценой многих жизней приходилось отбивать каждый метр



земли. Освободительные бои затруднялись бездорожьем и снегопадами.

В ауле враг сосредоточил живую силу и технику. Склад боеприпасов находился на территории школы (сейчас это здание Тахтамукайской музыкальной школы), а сама школа во время военных действий была превращена в конюшню. Немцы подтянули к ней большие силы и, укрепившись, вели обстрел из пулеметов и минометов. Пришлось приложить руку и нашим артиллеристам. Гнездо фашистов было окончательно уничтожено частями Красной Армии прямой наводкой.

При освобождении Тахтамукай погибли сотни советских бойцов. Останки 379 из них захоронены в братской могиле, что на западной окраине райцентра. Многие населенные пункты Тахтамукайского района были освобождены солдатами и офицерами ударного отряда 83-й Туркестанской горно-стрелковой дивизии под командованием полковника А.А. Лучинского. Отрядом руководил заместитель начальника политотдела капитан Мужиков Иван Павлович. В числе освобожденных был и аул Тахтамукай. За два дня до освобождения аула 10 февраля 1943 года произошло событие, которое тоже оставило свой неизгладимый след в череде военных событий того времени. Немцы заставили группу из местных молодых ребят и подростков гнать скот в Германию. К сожалению, многим из них не удалось вернуться в родные края. Среди ребят был Делавшук Бачмиз, которому тогда было чуть больше 15 лет. К счастью, он смог вернуться домой, но лишь в августе 1945 года. Побывав поневоле на чужбине и став



свидетелем многих зверств не людей, юноша очень редко рассказывал о своих мытарствах. Он мальчишкой увидел то, что за всю жизнь видел не каждый взрослый, и то, что он хотел бы забыть навсегда.

Среди тех, кто освобождал наш район, были и его уроженцы. Так, в боях за освобождение Тахтамукай принимала участие уроженка аула Деды (Совмиз) Асият Пазадовна.

Окончательно район и вся Адыгея были освобождены от фашистской чумы 18 февраля 1943 года. Последними аулами, откуда изгнали захватчиков, были Афиписип и Псейтук.

В книге воспоминаний Махмуда Паранука приводится полный список ушедших на войну адылчан – тех, кто остался на полях сражений, и тех, кто вернулся живыми.

Ушло воевать 442 жителя аула. Пропали без вести и погибли 240 чел. Вернулось живыми адылчан 202. Из 386 семей, проживавших в Тахтамукае, наибольшие потери понесли семьи Мезужок Лялю (6 человек), Ачмиз Хафица (3 чел.), Евтых Махмуда (3 чел.), Мезох Масхуда (3 чел.).

За это время по всей Адыгее были расстреляны, замучены в застенках гестапо, повешены свыше пяти тысяч человек, в том числе более 150 партизан. Seriously пострадали промышленность, транспорт, средства связи и коммуникации, оказались разорены колхозы, все совхозы и МТС. Были взорваны или сожжены здания школ, больниц, культурно-просветительские учреждения, жилые дома.

На восстановление довоенных показателей и всего разрушенного потребовались годы.

Ущерб был нанесен и нашему району. Об этом свидетельствует архивная справка комиссии в составе председателя Тахтамукайского сельисполкома, Теуж Халида Исмаиловича и членов комиссии – депутата Ачмиза Х.А., счетовода Чушоковой П.А., при участии свидетелей: Зазий Гиссы З., Чистякова Ивана И.:

«25 июня 1943 года, а. Тахтамукай Настоящий акт об ущербе и убытках, причиненных немецко-фашистскими захватчиками и их сообщниками Тахтамукайскому сельисполкому во время оккупации.

8 августа аул Тахтамукай был подвергнут воздушной бомбардировке. Вторгнувшись в аул 12 августа 1942 года, немецкие солдаты и офицеры расположились в коммунальных домах, вырвали в них окна, двери, изломали мебель. В декабре 1942 года два коммунальных дома были заняты под немецкие конюшни. В феврале 1943 года по приказу военного коменданта было уничтожено оборудование артезианского колодца, оборудование бани, сожжено помещение сельисполкома и уничтожено пожарное дело. Отступая, немцы угнали лошадей с повозками и сбруей.

Стоимость уничтоженного, разрушенного разграбленного и поврежденного имущества составляет 205018 рублей.»

...Прошло восемь десятилетий. И все равно вспоминать это время очень непросто. Война – это всегда зло, насилие, смерть. И не дай бог, чтобы это увидело и подрастающее поколение.

**Разиет АЧОХ, Мира ХУШТ, а. Тахтамукай**

**Материал публикуется без редакторской правки**

## «НАША ЗАДАЧА - ЧТИТЬ И ПОМНИТЬ РАТНЫЕ ПОДВИГИ НАШИХ ДЕДОВ И ПРАДЕДОВ...»

**В Тахтамукайском районе стартовал уже ставший традиционным месячник оборонно-массовой и военно-патриотической работы. В этом году мероприятие приурочено к 80-ой годовщине освобождения Тахтамукайского района и Республики Адыгея от немецко-фашистских захватчиков.**

Торжественное открытие прошло в средней школе № 2 пос. Энем.

В нем приняли участие ветераны Великой Отечественной войны Валентин Бочаров и Харитет Хурум, ветеран труда Зоя Бочарова, заместитель главы Тахтамукайского района Павел Беловолов, руководитель районного Управления образования Сариев Хотко, председатель районного Совета ветеранов Нафисет Бекух, военный комиссар г.Адыгейска, Тахтамукайского и Теучежского районов РА Рамазан Гонезук, председатель местного отделения ДОСААФ России Тахтамукайского района Руслан Тлехас, пред-

седатель Совета ветеранов Энемского городского поселения Валентина Субботина, учащиеся образовательных учреждений.

Прозвучали государственные гимны России и Адыгеи.

С приветственным словом к молодому поколению обратился Павел Беловолов. Он отметил, что открытие месячника – это очень значимое событие, в рамках которого пройдет множество мероприятий в школах района, направленных на патриотическое воспитание подрастающего поколения.

- Наша задача - чтить и помнить ратные подвиги дедов и прадедов, бережно хра-

нить мир, который достался народу ценой жизни наших героев - защитников, - подчеркнул Павел Беловолов.

Также со словами напутствия к ребятам обратился военный комиссар Рамазан Гонезук. Он пожелал учащимся патриотического духа, успехов и побед в спортивных мероприятиях, запланированных в рамках месячника.

Далее Нафисет Бекух рассказала присутствующим о героических страницах в истории нашей страны, напомнила о блокаде Ленинграда, о Сталинградской битве, ставшей переломным моментом в ходе Великой Отечественной войны. Нафисет Джанхотова призвала ребят быть патриотами страны, любить свою родину, свято хранить память о героическом прошлом отечества.

Открытие месячника сопровождалось музыкальными номерами и стихами военных лет в исполнении учащихся школы.

Память о погибших почтили минутой молчания.

В рамках месячника пройдут интересные и познавательные мероприятия военно-патриотической направленности - уроки мужества, викторины, литературные и музыкальные конкурсы, тематические экскурсии, спортивные состязания, соревнования по военно-прикладным видам спорта. Школьники также примут участие в митингах и автопробеге по местам боевой славы.

В эти дни будут вспоминать тех, кто уберечь нашу родину от вражеских захватчиков. Благодаря их мужеству и героизму сегодня над нашей страной мирное безоблачное небо.

## ИТОГИ

## НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ»

В 2022 году на реализацию нацпроекта «Безопасные качественные дороги» выделено 5001,7 млн рублей. По состоянию на 31 декабря 2022 года кассовое исполнение составило 4996,1 млн рублей (99,9% от предусмотренного финансирования).

В рамках реализации регионального проекта «Дорожная сеть» ведутся работы, направленные на повышение качества дорожной сети, в том числе городской, региональной или межмуниципальной агломераций, повышение безопасности дорожного движения, приведение в нормативное состояние искусственных сооружений и прочее.

В 2022 году выполнены и оплачены в полном объеме следующие мероприятия:

1) завершено строительство дороги Черниговская-Дагомыс протяженностью 10,3 км;

2) завершено строительство обхода города Майкопа протяженностью 7,4 км;

3) завершено строительство транспортной развязки Энем – Новобжегокая протяженностью 5,231 км;

4) выполнены работы по ремонту на 29 участках автомобильных дорог регионального значения протяженностью 289,3 км. В 2023 году запланирован ремонт на 23 участках дорог;

5) в городе Майкопе выполнены работы по ремонту 18 участков автомобильных дорог местного значения протяженностью 12,323 км, установлено 3 светофорных объекта и искусственная неровность. В 2023 году в городе Майкопе будет осуществлен ремонт еще на 5 участках автомобильных дорог протяженностью 10,15 км;

6) выполнены работы по капитальному ремонту/реконструкции на 3 участках автомобильных дорог в Яблоновской городской агломерации протяженностью 3,05 км. В 2023 году будут осуществлены работы по капитальному ремонту/реконструкции еще на 3 участках автомобильных дорог;

7) осуществлен ремонт 3 мостов в муниципальных образованиях «Красногвардейский район» и «Майкопский район» протяженностью 0,61 тыс. пог. м. В 2023 году будет осуществлен ремонт 3 мостов в муниципальных образованиях «Шовгеновский район», «Гиагинский район» и «Тахтамукайский район».

Таким образом, в 2022 году на территории Республики Адыгея осуществлен ремонт/капитальный ремонт/реконструкция на 50 участках автомобильных дорог общей протяженностью 304,7 км., что способствовало достижению показателей «Доля дорожной сети городских агломераций, находящаяся в нормативном состоянии» (при плановом значении показателя в 2022 году - 76,27 %, фактическое значение составило 80,05% или 104,9 % достижения плана на



год) и «Доля автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, соответствующих нормативным требованиям» (при плановом значении показателя в 2022 году – 53,42 %, фактическое значение составило 59,62% или 111,6 % достижения плана на год).

Кроме того, в 2023 году будет осуществлено строительство дороги Гузерипль - Плато Лаго-Наки (3-я очередь).

В рамках реализации регионального проекта «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства» в 2022 году выполнены и оплачены в полном объеме следующие мероприятия:

1) на территории 7 муниципальных образований Республики Адыгея (кроме муниципальных образований «Майкопский район» и «Красногвардейский район») установлено 18 камер фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения. В 2023 году будет установлено еще 18 камер фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения;

2) осуществлены работы по установке 2 пунктов весогабаритного контроля (1 - на автомобильной дороге Красногвардейское - Уляп - Зарево, 2 - на автомобильной дороге Белое - Дагужиев). В 2023 году будет установлено еще 2 пункта весогабаритного контроля.

В рамках реализации регионального проекта «Безопасность дорожного движения», в целях снижения смертности на дорогах Республики Адыгея, на постоянной основе Министерством образования и науки Республики Адыгея и Управлением ГИБДД МВД по Республике Адыгея проводятся следующие мероприятия:

1) осуществляется контроль за дорожным движением с применением устройств измерения скорости;

2) на дорогах устанавливаются информационные щиты автоматического контроля за дорожным движением, искусственные неровности, пешеходные переходы, шумовые полосы, комплексы «Каскад»;

3) проводятся профилактические мероприятия по массовой проверке транспортных средств с целью выявления случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного опьянения;

4) проводятся курсы повышения квалификации для педагогических работников системы образования в сфере формирования навыков у детей по безопасному поведению на дорогах;

5) проводятся акции по популяризации использования светоотражающих элементов и детских удерживающих устройств.



## НОВОСТИ СПОРТА

## НАГРАДЫ ПЕРВЕНСТВА ЮФО – У НАШИХ СПОРТСМЕНОВ

В г.Новороссийске прошло Первенство Южного федерального округа по борьбе самбо среди юношей 2007-2009 годов рождения. В соревнованиях приняли участие около 400 спортсменов.

Борцы спортивной школы №1 Тахтамукайского района показали отличные результаты:

первое место завоевал Алий Цей (до 46кг), на третьем месте - Ибрагим Сообцоков (до 53кг). Тренируют ребят Рустам Джаримок и Азмет Джаримок.

В весовой категории до 46 кг. третье место у Амира Батмена (тренер - Ахмед Мирза).

По условиям соревнований спортсмен, занявший первое место будет участвовать в Международном турнире «Победа», который пройдет в мае текущего года в г.Санкт-Петербурге.



## ЦИФРОВИЗАЦИЯ

## В АДЫГЕЕ ОТДАЮТ ПРЕДПОЧТЕНИЕ ЭЛЕКТРОННЫМ УСЛУГАМ РОСРЕЕСТРА

За 2022 год в Управление Росреестра по Республике Адыгея поступило 5975 обращений на регистрацию ипотеки, 59 % (3529) из которых подано заявителями в электронном виде. В прошлом году в электронном виде было подано 50% (3011) обращений на ипотеку, хотя их общее количество составило 5992. Этот показатель является доказательством того, что заявители отдают предпочтение электронным услугам, которые предоставляет Росреестр.

«Цифровизация любых процессов, как правило, приводит к упрощению какой бы то ни было процедуры - будь-то оплата коммунальных услуг или оформление документов. Максимально сократить срок регистрации ипотеки позволила налаженная обратная связь с кредитными организациями региона», - отметила руководитель Управления Марина Никифорова.

Напомним, что региональное Управление реализует проект «Электронная ипотека за 24 часа». Благодаря ему любое онлайн-обращение за регистрацией ипотеки, покупка гражданином квартиры или дома с ипотекой, поданное в Управление через электронные банковские сервисы при отсутствии замечаний полностью обрабатывается до итоговых документов в течение 1 рабочего дня.

«Обеспечение максимального перехода на электронный формат оказания услуг стало приоритетом не только в работе Росреестра, но и финансово-кредитных учреждений. И мы, и наши клиенты уже давно отметили все преимущества такого формата взаимодействия с ведомством и в полной мере оценили проект «Электронная ипотека за 24 часа. Онлайн-регистрация освободила клиентов от хлопот и необходимости погружаться в процесс оформления документов. Теперь всё происходит автоматически», - рассказала операционный директор дополнительного офиса «Майкопский» Коммерческого банка Кубань Кредит Марина Терещенко.

## ПРИРОДА И МЫ

## НЕ НАНЕСИТЕ ВРЕД ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ!

В последнее время участились случаи внесения родентицидов механизированным способом. В связи с этим на базе Министерства сельского хозяйства РА создана специальная комиссия под руководством председателя регионального Парламента Владимира Нарожного, которая провела обследование состояния полевых во всех муниципалитетах республики.

Ее основная задача – выяснение соблюдения ряда необходимых требований при обработке сельхозплощадей от мышевидных грызунов, с тем, чтобы предотвратить негативное воздействие на экологию региона.

По результатам обследования были выявлены случаи механизированной обработки посевов, эффективность которой в борьбе с мышевидными грызунами минимальна, а в случае применения химических родентицидов еще и опасна для окружающей среды.

В связи с этим специалисты Россельхозцентра рекомендуют соблюдать все правила внесения родентицидов строго по прописанному для каждого препарата регламенту.

## ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

## ЕЩЁ 23 ОБЪЕКТА АПК ОБЕСПЕЧЕНЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ

«Россети Кубань» обеспечила электроэнергией 23 объекта АПК в краснодарском энергорайоне.

В 2022 году специалисты Краснодарского филиала компании «Россети Кубань» исполнили 23 договора на технологическое присоединение объектов агропромышленного комплекса (АПК). Суммарная мощность, выданная аграриям в Краснодаре и пяти прилегающих к городу районам Краснодарского края и Республики Адыгея составила более 8,5 МВт.

Электроэнергией были обеспечены новые объекты конезавода «Олимп Кубани» в Динском районе Краснодарского края, подразделения Адыгейского научного центра «Виноград» в Тахтамукайском районе и предприятия «Агро-Юг» в Теучежском районе Республики Адыгея, а также производство «Кубаньпродукт» в Северском районе края.

Работа, нацеленная на рост предприятий агропромышленного комплекса, пищевой промышленности, сельского хозяйства и обеспечение их надежным энергоснабжением одно из приоритетных направлений деятельности компании «Россети Кубань». Выполняя технологическое присоединение таких объектов, специалисты энергокомпании вносят значительный вклад в экономическое развитие регионов.

Всего в 2022 году специалисты Краснодарского филиала «Россети Кубань» обеспечили электричеством более 7,6 тыс. новых потребителей. Общий объем выданной мощности превысил 200 МВт. В числе новых абонентов энергокомпании – бытовые потребители, учреждения здравоохранения, образования и крупные агропромышленные предприятия.



Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможном установлении публичного сервитута в целях для прохода и проезда неограниченного круга лиц, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Новая, с кадастровым номером 01:05:0100001:855.

\* согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://phk5.rosreestr.ru/>)

Со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30) либо на сайте администрации поселения по адресу: [atopenet.ru](http://atopenet.ru).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельных участков

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:00:0000000:2795 о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка.

Заказчиком проекта межевания является Хотко Асланчерий Бечмизович, проживающий по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Энем, ул.Дружбы, д.11, тел. + 79892878786.

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта [zemlemer@nxt.ru](mailto:zemlemer@nxt.ru). Кадастровый номер исходного земельного участка 01:00:0000000:2795. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н., колхоз «Дружба».

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тахтамукайский р., п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +7 928 6642523. Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта [zemlemer@nxt.ru](mailto:zemlemer@nxt.ru).

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 27 января 2023 года пос. Яблоновский

Инициатор публичных слушаний: Совет народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 5-3 от 26.12.2022 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Яблоновское городское поселение», опубликованным в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 29.12.2022 № 103 (10057).

Вопрос публичных слушаний: «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Яблоновское городское поселение».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Совет народных депутатов МО «Яблоновское городское поселение». Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, 46.

В течение установленного периода замечаний и предложений по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от населения муниципального образования не поступило.

В Устав муниципального образования «Яблоновское городское поселение» вносятся изменения в связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2021 №492-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №492-ФЗ), которым в том числе внесены поправки в Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В соответствии с нормами Федерального закона №492-ФЗ из вопросов местного значения городского, сельского поселения, муниципального района, и муниципального, городского округа исключены полномочия на проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка.

Выводы:

1. Одобрить представленный на обсуждение проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Яблоновское городское поселение».

2. Рекомендовать депутатам Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» принять проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Яблоновское городское поселение». Голосовали: «За» - 15 человек, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Д.Винокуров, председатель публичных слушаний  
Е.Луговская, секретарь публичных слушаний



## ПРАВИЛА ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ для строительных организаций и сельхозпроизводителей

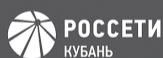


⚠ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПРОИЗВОДИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЮ ИЛИ СНОС ЛЮБЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ЛЭП БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С ЭНЕРГЕТИКАМИ

⚠ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ, МЕЛИОРАТИВНЫЕ РАБОТЫ, ПРОИЗВОДИТЬ ПОСАДКУ И ВЫРУБКУ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ, РАСПОЛАГАТЬ ПОЛЕВЫЕ СТАНЫ, УСТРАИВАТЬ ЗАГОНЫ ДЛЯ СКОТА, СООРУЖАТЬ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРОИЗВОДИТЬ ПОЛИВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ЛЭП

⚠ ЗАПРЕЩАЕТСЯ СОВЕРШАТЬ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ВОЗДУШНЫХ ЛЭП ПРОЕЗД МАШИН И МЕХАНИЗМОВ, ИМЕЮЩИХ ОБЩУЮ БОЛЕЕ 4,5 МЕТРА

⚠ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПРОИЗВОДИТЬ ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ПОДЗЕМНЫХ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ НА ГЛУБИНЕ БОЛЕЕ 0,3 МЕТРА, А НА ВСПАХИВАЕМЫХ ЗЕМЛЯХ – НА ГЛУБИНЕ БОЛЕЕ 0,45 МЕТРА, А ТАКЖЕ ПРОИЗВОДИТЬ ПЛАНИРОВКУ ГРУНТА



8-800-220-0-220  
горячая линия

[www.rosseti-kuban.ru](http://www.rosseti-kuban.ru)  
#bezopasnost

Федеральное государственное казенное учреждение  
«ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

### Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

#### Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

#### ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:

охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.  
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: [www.uvomvd01.ru](http://www.uvomvd01.ru)

#### ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» доводит до сведения жителей района:

● в рамках реализации национального проекта «АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ» для граждан старшего поколения предоставляется возможность посещения физкультурно-оздоровительного комплекса «НАРТ». График посещения: вторник, четверг, суббота с 10-00 до 11-45

● В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъёмником. Заявка подается при посещении учреждения либо по телефонам: (887771) 96040, 8958 5714171. за день до поездки.

#### АДВОКАТ:

- Представление интересов по гражданским делам в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций;  
- Представление интересов в службе судебных приставов;  
- Защита по делам об административных правонарушениях;  
- Защита прав потребителей;  
- Автоюрист, помощь при ДТП;  
- Сопровождение сделок с недвижимостью.

Тел. 8988 3225555.

#### В военный комиссариат г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея ТРЕБУЮТСЯ:

**Медицинская сестра** - заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.  
**Старший помощник начальника отделения** - заработная плата 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.  
**Старший помощник начальника отделения (психолог)** - заработная плата 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.  
**Помощник начальника отделения** - заработная плата 15-16 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.  
**Слесарь ремонтник** - заработная плата 13-14 тыс.руб.  
**По всем вопросам обращаться:**  
**п.Энем, ул.Седина, 46, тел. 8918 043 94 91.**

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

## Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»  
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ  
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916  
Подписной индекс 52221  
Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,  
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: [gazetasoglasie@mail.ru](mailto:gazetasoglasie@mail.ru)  
Отпечатано в ОАО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).  
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1474 Заказ №

Главный редактор -  
Меда Хамедовна БОЛЕТОВА  
Номер подписан в печать -  
18.00, по графику - 18.00

## ПРОДАЕТСЯ

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убухская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная,32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ**. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

**Сдается в аренду или продается ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ** площадью 286,1 кв.м. с земельным участком 2403 кв.м. по адресу а.Тахтамукай, ул.Кузнечная, 2 (здание судебных приставов)  
**Тел. 8 918 462 18 91**

**Срочно продается ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ**  
**в отличном состоянии. Самовывоз из офиса в г.Краснодаре.**  
**Тел. 8918 4597868.**

### АВТОСЕРВИС ЗАРУБЕЖНОГО И ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

**ремонт двигателя; ремонт ходовой части; замена масла; замена колодок; замена грм; сварочные работы и другое.**

Наш адрес: а.Тахтамукай,  
ул.Тлиша, 9а, тел. 8964 8927494.

### Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!  
5 апреля 2022г. открылся операционный офис

### КПК «СОДЕЙСТВИЕ»

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01  
**Режим работы офиса:** пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.  
КПК «Содействие» ИНН 6674154590  
Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

### РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, ХОЛОДИЛЬНИКОВ.

Выезд на дом.

Тел. 8918 9535844 (Станислав).



- 2.1. Ежегодная арендная плата, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб.
- 2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в подпункте 2.4 настоящего Договора.
- 2.3. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца.
- 2.4. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам в отделение Федерального казначейства по Тахтамукайскому району путем перечисления на счет № 40101810803490010004 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственной собственности на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)
- 2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора.
- 2.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.
3. Права и обязанности Арендодателя
- 3.1. Арендодатель обязан:
- 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.
- 3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.
- 3.1.3. Своевременно информировать об изменении размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.
- 3.2. Арендодатель имеет право:
- 3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.
- 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.
- 3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи его принятия для отправления адресату.
- 3.2.4. В одностороннем порядке Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:
- не внесение арендной платы за Участок более двух кварталов подряд;
  - не использование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;
  - изменение вида разрешенного использования земельного участка без письменного согласия Арендодателя;
  - переуступка прав по договору аренды земельного участка третьему лицу без письменного разрешения Арендодателя;
  - использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора;
  - использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
  - не использование обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.
- 4.1. Арендатор обязан:
- 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.
- 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.
- 4.1.3. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.
- 4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.
- 4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.
- 4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.
- 4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.
- 4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).
- 4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.
- 4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.
- 4.1.11. Не допускать строительства новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также для получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.
- 4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.
- 4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.
- 4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.
- 4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).
- 4.1.17. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Отдел Управления Федеральной регистрационной службы по РА в Тахтамукайском районе.
- 4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка.
- 4.1.19. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр договора аренды с отметкой регистрации.
- 4.1.20. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендатор не вправе:
- 4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.
- 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.
- 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.
- 4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.
- 4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.
- 4.3.3. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским

законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прекращение действия Договора

6.1. Договор действует в течении ( ) лет с «\_\_»\_\_2022 г. по «\_\_»\_\_20\_\_ г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменения Договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея в Тахтамукайском районе.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду;
- решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду;
- акт приема-передачи.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13

Арендатор:

Подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по внесению изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116004, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, гр. Атаманчук А.В. 27.01.2023г. пгт. Энем**

1. Основания проведения публичных слушаний: Постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №97 от 17.01.2023 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №4 (10062) от 21.01.2023 года, проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях: Территория разработки: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем. Заказчик: гр. Атаманчук А.В. Разработчик: ИП Гайдук Д.В.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Материалы проекта опубликованы в общественно-политической газете «Согласие» №4 (10062) от 21.01.2023 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемское городское поселение» - [atopenet.ru](http://atopenet.ru) в сети «Интернет».

3. Материалами проекта все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д.13 с 9.00 до 18.00.

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 27.01.2023 года в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д.13.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний - не поступало; в устной форме не поступало.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.01.2023 года.

8. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по внесению изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116004 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем считать состоявшимися.

2. Проект по внесению изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116004, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» - [atopenet.ru](http://atopenet.ru).

**ПРОТОКОЛ по внесению изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116004 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, гр. Атаманчук А.В. 27.01.2023г. пгт. Энем**

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №97 от 17.01.2023 года, опу-

бликованном в общественно-политической газете «Согласие» №4 (10062) от 21.01.2023 года, проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации: общественно-политическую газету Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие»; официальный сайт администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - [atopenet.ru](http://atopenet.ru).

С материалами проекта по внесению изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116004 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13.

Присутствовали: председатель Комиссии – Руководитель отдела архитектуры и градостроительства, Якунин Д.В.; секретарь комиссии – Главный специалист архитектуры и градостроительства, Снеговская А.Р.; член комиссии – Главный специалист архитектуры и градостроительства, Савв С.Н.; собственник земельного участка – Атаманчук А.В.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. 2. Доклад Атаманчука А.В. 3. Выступление в прериях, ответы на вопросы. 4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено руководителю отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение» - Д.В. Якунин:

Якунин Д.В.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения проекта по внесению изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116004 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116004 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, предусмотрены выделение планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, выработка архитектурно-планировочного решения, благоустройства и инженерной подготовки территории.

Подробнее о содержании проекта нам расскажет собственник земельного участка - гр. Атаманчук А.В.

2. Атаманчук А.В.: для обсуждения внесения изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116004, данный проект планировки разработан на новый планировочный кластер, предназначенный в том числе для размещения производства, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Муниципального образования «Энемское городское поселение», поселок городского типа Энем.

3. Якунин Д.В.: отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Энемское городское поселение» с проектом. В администрацию МО «Энемское городское поселение» обращений и предложений по проекту не поступало.

4. Якунин Д.В.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту по внесению изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116004 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, не поступило.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, для перераспределения и утверждения границ, МО «Энемское городское поселение», считать состоявшимися.

2. Решения по внесению изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116004 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, принимает Комитет Архитектуры и Градостроительства Республики Адыгея.

3. По результатам публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 01:05:3116004 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» [atopenet.ru](http://atopenet.ru) в сети «Интернет».

4. Направить проект для принятия решения в Комитет Архитектуры и Градостроительства Республики Адыгея.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.01.2023 г. №15 О проведении публичных слушаний по проекту межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:3116003 отнюственно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:3116003:833, в пгт Энем, ул.Перова, 48.**

В связи с требованиями, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 46 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 12 Устава МО «Энемское городское поселение» и на основании заявления Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (вх. №05.01-118 от 26.01.2023 года), П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить на 15.02.2023 года в 10:00 часов публичные слушания по проекту межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:3116003 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:3116003:833, в пгт Энем, ул.Перова, 48.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, каб. №8.

3. Установить, что все предложения и замечания по проекту межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:3116003 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:3116003:833, в пгт Энем, ул.Перова, 48 принимаются в письменной форме по адресу: пгт. Энем, ул.Чкалова 13, каб. №8 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу [arh\\_enep@mail.ru](mailto:arh_enep@mail.ru).

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний по проекту межевания.

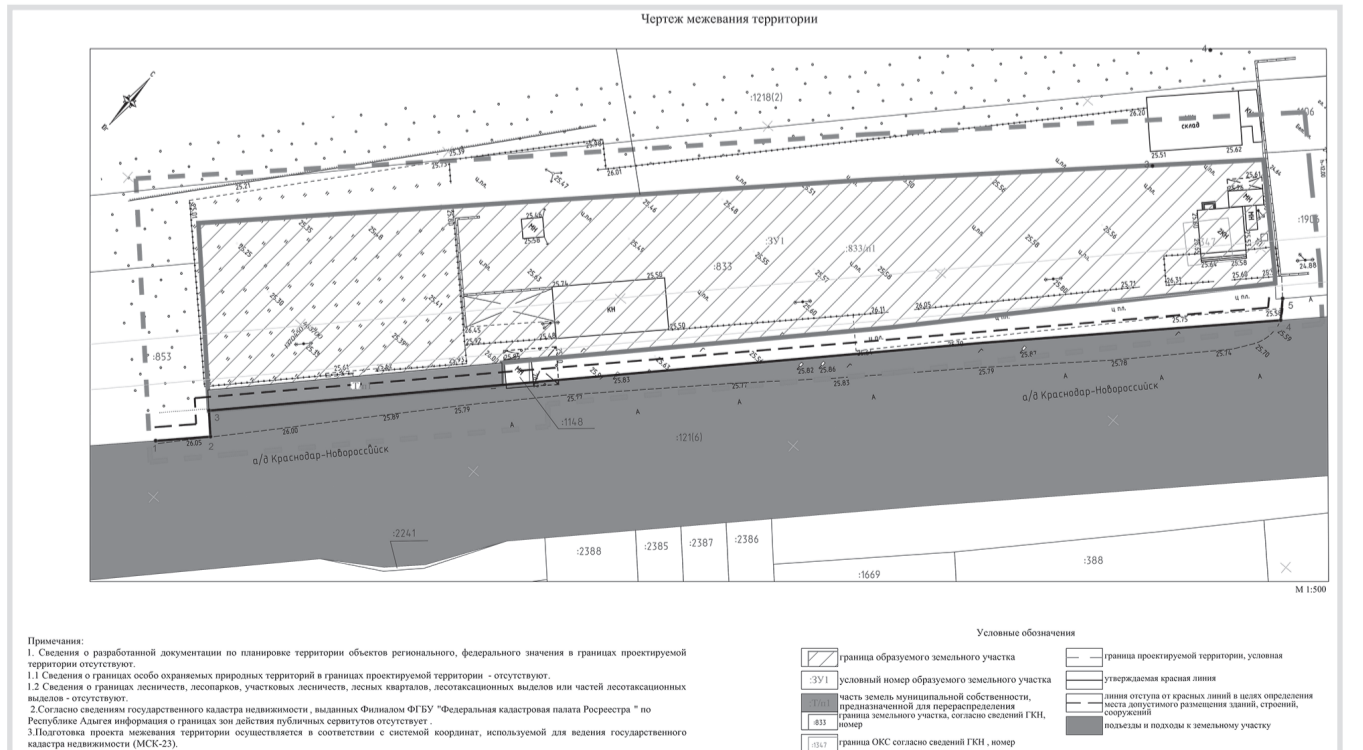
5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» экспозицию по проекту межевания, организовать в период с 30.02.2023 по 14.02.2022, установить время проведения с 09:00 – 17:00 с перерывом с 13:00 – 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №8.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и проект межевания в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу [www.atopenet.ru](http://www.atopenet.ru)

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

**А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»**



## ПРИКАЗ №81 – ДПТУ

20 января 2023г. г. Майкоп

**Об утверждении основных частей проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство улично-дорожной сети ориентировочной протяженностью 1,5 км в х.Хомуты Тахтамукайского района»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 №490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения администрации муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение», заключения о результатах публичных слушаний от 15.12.2022 (опубликовано в газете «Согласие» 18.01.2023 №3) по проекту постановления администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство улично-дорожной сети ориентировочной протяженностью 1,5 км в х.Хомуты Тахтамукайского района», приказываю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство улично-дорожной сети ориентировочной протяженностью 1,5 км в х.Хомуты Тахтамукайского района».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**А.ЗЕВАРАХОВ, председатель комитета РА по архитектуре и градостроительству**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство улично-дорожной сети ориентировочной протяженностью 1,5 км в х.Хомуты Тахтамукайского района»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» ДПТ-ППТ-2 ТОМ 2**

## Оглавление

1. Введение.....2
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....5
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....5
4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....7
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....8
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....9
7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....10
8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....10
9. Мероприятия по охране окружающей среды .....11
10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....18
11. Устанавливаемые красные линии.....20

## 1 ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство улично-дорожной сети ориентировочной протяженностью 1,5 км в х.Хомуты Тахтамукайского района» подготовлена в рамках реализации ГК РФ, проект выполнен на топографической съемке М 1:1000.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РСД 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению

в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обновлению проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Генеральный план муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Тахтамукайского района, утвержденный приказом Комитета Рес-публики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 1-ГПУ от 08.09.2022;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Тахтамукайского района, утвержденные решением совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» № 78 от 24.03.2020;

- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документации по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, были выполнены:

- инженерно-геодезические изыскания. Изыскания выполнены ООО «ЮГИСИЗ» в июне 2022 г. Используемая система координат – МСК-23.

В соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. В данном проекте следующие чертежи были объединены в один:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Ввиду отсутствия переустраиваемых инженерных сетей, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался.

**2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В соответствии с принятой категорией дорог, рассматриваемые участки проектируемых трасс имеют следующие технические параметры:

- категория дорог – улица местного значения;
  - расчетная скорость – 40 км/час;
  - число полос движения – 2;
  - ширина полосы движения – 3,0 м;
  - ширина проезжей части – 6,0 м;
  - ширина тротуара – 1,5 м.
- Поверхностный отвод воды с проезжей части дороги на всем протяжении строящихся участков обеспечен за счет продольных и поперечных уклонов. Водоотвод с прилегающей поверхности к проезжей части (тротуары, зеленые зоны), в пределах красных линий осуществляется за счет поперечных уклонов поверхности, направленных в сторону проезжей части улицы.

**Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	-	Республики Адыгея, Тахтамукайский район, Старобжегокайское сельское поселение, хутор Хомуты
2	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)	-	"Строительство улично-дорожной сети ориентировочной протяженностью 1,5 км в х.Хомуты Тахтамукайского района"
3	Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (кв.м), в том числе:	кв.м	<b>18507</b>
4	Протяженность линейного объекта, в том числе:	м.	<b>792</b>
5	Категория дорог	-	улица местного значения
6	Расчетная скорость	км/час	40
7	Число полос движения	шт.	2
8	Ширина полосы движения	м.	3
9	Ширина проезжей части	м.	6

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Республики Адыгея в границах муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Тахтамукайского района, в х.Хомуты.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастрового квартала 01:05:2900013.

**4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
Контур 1				
1	29° 14' 39"	205.41	475194.59	1371629.75
2	29° 14' 37"	180.87	475373.82	1371730.10
3	31° 00' 24"	9.18	475531.64	1371818.46
4	122° 45' 39"	24.28	475539.51	1371823.19
5	212° 08' 55"	14.85	475526.37	1371843.61
6	208° 22' 00"	173.96	475513.80	1371835.71

7	218° 06' 33"	5.36	475360.73	1371753.06
8	209° 48' 17"	21.37	475356.51	1371749.75
9	209° 50' 24"	17.93	475337.97	1371739.13
10	209° 47' 40"	15.8	475322.42	1371730.21
11	209° 49' 15"	15.91	475308.71	1371722.36
12	209° 48' 57"	16.01	475294.91	1371714.45
13	209° 48' 38"	94.24	475281.02	1371706.49
14	206° 31' 17"	11.71	475199.25	1371659.64
15	211° 23' 39"	6.16	475188.77	1371654.41
16	297° 19' 07"	24.14	475183.51	1371651.20

Контур 2				
№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	210° 03' 32"	8.15	475213.99	1372358.09
2	209° 46' 13"	192.92	475206.94	1372354.01
3	230° 32' 54"	6.22	475039.48	1372258.22
4	210° 34' 33"	82.55	475035.53	1372253.42
5	210° 34' 48"	99.83	474964.46	1372211.43
6	206° 30' 10"	8.25	474878.51	1372160.64
7	300° 37' 12"	21.44	474871.13	1372156.96
8	30° 37' 07"	11.39	474882.05	1372138.51
9	33° 05' 36"	6.92	474891.85	1372144.31
10	30° 45' 48"	15.7	474897.65	1372148.09
11	30° 42' 48"	15.7	474911.14	1372156.12
12	30° 45' 48"	15.7	474924.64	1372164.14
13	30° 45' 48"	15.7	474938.13	1372172.17
14	30° 42' 48"	15.7	474951.62	1372180.20
15	30° 45' 48"	15.7	474965.12	1372188.22
16	30° 43' 56"	15.69	474978.61	1372196.25
17	30° 44' 41"	15.71	474992.10	1372204.27
18	30° 45' 48"	15.7	475005.60	1372212.30
19	30° 43' 56"	15.69	475019.09	1372220.33
20	30° 45' 12"	16.35	475032.58	1372228.35
21	16° 35' 20"	7.46	475046.63	1372236.71

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
22	30° 04' 38"	186.88	475053.78	1372238.84
23	31° 34' 35"	12.03	475215.50	1372332.50
24	121° 22' 06"	22.59	475225.75	1372338.80

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

№	Параметр	Ед.изм	Значение
1	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	м.	-
2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	%	-
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	м.	Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не предусмотрено
4	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-	-
5	Требования к цветовому решению внешнего облика	муниципальный	-
6	Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик	-	-
7	Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	-	-

**7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Работы по строительству в границах полос отвода категоризованных автомобильных дорог производить в соответствии с полученными техническими условиями, полученными от владельцев таких дорог.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов – существующие подземный водопровод и ВЛ 0,4 кВ.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (подземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний, - требуется привязка коммуникаций на местности, во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта произвести земляные работы ручным способом;
- при необходимости предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

**8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, под-

**ОФИЦИАЛЬНО**

лежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения земле-устроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

**9. Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Перед началом строительных работ подрядная организация получает «Разрешение на выброс» загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с действующим порядком. К специальным природоохранным мероприятиям отнесено внесение платы за загрязнение атмосферного воздуха. Расчет размера платы за загрязнение атмосферы, выполненный на основании постановления Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах». Подрядная организация, выбранная Заказчиком для строительства объекта, в установленном порядке встает на учет в ТУ Росприроднадзора в качестве плательщика за негативное воздействие на окружающую среду.

Мероприятия по защите от внешнего шума и других факторов физического воздействия

При эксплуатации объекта – использование источников ионизирующего излучения (ИИИ) – не предусматривается. Все применяемое оборудование сертифицировано в Российской Федерации и по электромагнитному излучению не превышает установленных норм.

Источники повышенного электромагнитного излучения на объекте также отсутствуют.

Объект не является источником электромагнитных полей и ионизирующих излучений объекта.

Основными источниками шума и вибрации в районе расположения участка установки является: автотранспорт, сварочный аппарат, компрессор.

Данный объект не оказывает неблагоприятного шумового воздействия на близлежащие жилые дома на основании данных, полученных расчетным путем. Согласно санитарным нормам СН 2.2.4/2.1.8.562-96 (Табл. 3 п. 9. «Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек») уровень эквивалентного шума в дневное время не должен превышать 55 дБ, а в ночное время 45 дБ. Уровень максимального шума в дневное время не должен превышать 70 дБ, а в ночное время 60 дБ.

- уровень эквивалентного шума в дневное время на границе жилой застройки не превышает 37,5 дБ.

- уровень максимального шума в дневное время на границе жилой застройки не превышает 44 дБ.

Вклад объекта в шумовое загрязнение района расположения незначителен. Строительство будет производиться только в дневное время суток. Другие физические факторы, также не окажут негативного воздействия на здоровье и общее состояние организма человека. Объект по физическим факторам вполне может размещаться на данном участке.

**Организационные мероприятия на период строительства:**

использование машин и оборудования с установленными шумовыми характеристиками и имеющие санитарный сертификат, прошедших проверку на соответствие нормам по шумовым характеристикам методом прямых инструментальных замеров;

запретить использование неисправной техники, шумовые характеристики которой не соответствуют установленным нормам;

организовать строительные работы таким образом, чтобы, по возможности, исключить одновременную работу наиболее шумной техники.

**Технические мероприятия:**

строительный персонал должен быть обеспечен индивидуальными средствами защиты от шума;

использовать строительные машины, механизмы и транспортные средства в период с 8.00 до 20.00 часов, что позволит организовать полноценный отдых для жителей ближайшей жилой застройки;

организовать работу строительной техники таким образом, чтобы одновременно было задействовано минимальное количество единиц техники.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Рациональное использование земель, охрана и защита земельных участков от загрязнения и эрозионных нарушений при строительстве обеспечивается следующими комплексом мероприятий:

соблюдением норм СН 452-73, инструкцией по строительному проектированию предприятий, зданий и сооружений нефтяной и газовой промышленности (СН 433-79), ВСН 014-89;

организацией санитарной очистки территории строительства;

соблюдением маршрутов перевозки грузов и проезда транспортных средств, согласованных с местными органами охраны природы, и мойки строительных машин (только на специальных станциях);

утилизацию горюче-смазочных материалов производить только в специально оборудованных местах.

Для снижения до минимума отрицательного воздействия на окружающую территорию и геологическую среду во время строительства объекта предусматриваются следующие решения:

земельные участки для строительства рассматриваемого объекта будут изыматься в строгом соответствии с проектом планировки;

осуществление контроля за выполнением работ в процессе строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, включающий в себя:

входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком;

приемку вынесенной в натуре геодезической разбивочной основы;

операционный контроль в процессе выполнения и по завершению операций;

антикоррозийное покрытие металлических покрытий будет осуществляться на базе строительной организации;

местные землепользователи будут заблаговременно уведомлены о предстоящем проведении работ в их районе;

на территории строительства не предусматривается приготовление бетонной смеси и раствора; доставка готового раствора будет осуществляться автобетоносмесителями с заводов, расположенных за пределами территории строительства;

площадка для стоянки строительной техники располагается на базе подрядчика, на территории участков строительства стоянки техники не планируются;

для складирования и временного хранения строительных материалов и конструкций используются открытые складские площадки производственной базы;

для производства работ завозится суточная норма труда;

участок траншеи, оставленный открытым для последующей разработки траншеи и прокладки газопровода во вне рабочего времени, необходимо закрыть водонепроницаемым материалом для предотвращения попадания

поверхностных и дождевых вод;

на территории строительства не предусматривается техническое обслуживание автотранспорта и строительных механизмов;

строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки;

в период строительства установить постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума;

регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций;

запрещение сжигания всех сгорающих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;

применение герметичных емкостей для перевозки бетона;

оптимизация поставок и потребления растворов и бетона, уменьшающая образование отходов;

соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключающего переделки;

-образующийся строительный мусор и бытовые отходы накапливаются в специальных емкостях, и вывозятся в места, согласованные с СЭС;

накопление стоков осуществляется в герметичные емкости бытовых помещений (вагончики), а также в биотуалет, с последующим вывозом с целью утилизации. Сброс сточных вод проектом запрещается.

проезд строительной техники в пределах полосы отвода земель;

контроль организации работы землеройной техники и передвижением трубоукладчиков;

исключен слив использованной в производственных целях воды на рельеф;

канализование санитарно-бытовых помещений (передвижные вагончики) предусмотрено в металлическую непроницаемую емкость с периодической очисткой и обеззараживанием (применение средств биологической очистки утилизатор типа «САНЕКС»);

для приема фекалий использование биотуалета;

оборудование рабочих мест контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли;

завершение строительства уборкой и благоустройством территории;

соблюдение требований местных органов охраны природы.

Административный контроль за строительством в целях ограничения неблагоприятного воздействия строительного монтажа работ на территорию в зоне влияния строительства будет вестись органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями.

Надзор заключается в предварительном установлении условий ведения строительного строительства (размеры ограждения строительной площадки, удаление мусора, под-держание порядка на прилегающей территории и т. п.) и контроле соблюдения этих условий в ходе строительства.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров отсутствует, поскольку действующие системы являются герметичными. Технические решения и мероприятия, направленные на повышение надежности эксплуатации предусмотрены в проекте.

Мероприятия по охране подземных вод от истощения и загрязнения

Для уменьшения загрязнения подземных вод атмосферными осадками предусматривается минимальная во времени нахождение на территории открытых котлованов и траншей. Работы ведутся «захватками», в короткий период времени и носят временный характер. Потери или сбросы жидкостей отсутствуют, вследствие чего проектируемый объект не окажет негативного воздействия на экологию подземной гидросферы.

По окончании строительства и благоустройства территории качественные характеристики поверхностного стока будут соответствовать условиям, существующим до строительства.

В период строительства проектируемого объекта вода используется для производственно-технических, хозяйственно-бытовых и питьевых нужд.

Доставка воды осуществляется спецавтотранспортом из ближайших существующих источников водоснабжения. Стоки от хозяйственно-бытовых нужд собираются в непроницаемую металлическую емкость с последующей регулярной ее очисткой и обеззараживанием. Откачка стоков от хозяйственно-бытовых нужд выполняется ассенизаторской машиной с их вывозом на сливные станции (канализационные очистные сооружения).

Во время строительства образуются стоки от гигиенических нужд. Для сбора стоков от гигиенических нужд на площадке используется биотуалет (кабина леготранспортирующей конструкции, изготовленная из ударопрочного и пожаробезопасного полиэтилена, оборудованная унитазом, держателем для туалетной бумаги, рукомоёмником и системой отопления и освещения). Содержимое накопительных баков биотуалетов вывозится на сливные станции (канализационные очистные сооружения).

Для уменьшения вероятности загрязнения поверхностных вод и негативного воздействия на растительный и животный мир, необходимо почвенно-растительный слой и минеральный грунт вывезти на специально подготовленную площадку за пределами водоохранной зоны водотоков или сменной норму почвенно-растительного слоя и минерального грунта, размещать на водонепроницаемом покрытии (брезент) со специальным защитным бортиком от смыва, в полосе отвода

Для исключения поступления загрязняющих веществ в поверхностный сток проектом предусматривается использование пункта мойки колес с оборотной системой водоснабжения.

Мобильная установка для мойки колес Каскад-Мобайл на базе прицепа с разборной металлической эстакадой. Установка мойки колес позволяет развернуть ее и начать работу в течение 30 минут, даже в отсутствие подключения к канализационной сети и водопроводу, а при использовании электрогенератора и в местах, где нет подключения к сетям электроэнергетики.

Установки мойки колес основаны на технологии замкнутого цикла очистки воды, следовательно, производственные сточные воды не образуются.

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительного монтажа работ в значительной мере зависит от соблюдения технологии выполнения работ.

В целях охраны поверхностных вод необходимо:

соблюдение правил выполнения работ в охранный зоне трубопроводов; планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

проезд строительной техники в пределах полосы отвода земель;

контроль организации работы землеройной техники и передвижением трубоукладчиков;

запретить заправку строительной техники в пределах строительной полосы, в целях исключения проливов топлива на рельеф;

исключить слив использованной в производственных целях воды на рельеф;

канализование санитарно-бытовых помещений (передвижные вагончики) предусмотреть в металлическую непроницаемую емкость с периодической очисткой и обеззараживанием (применение средств биологической очистки — утилизатор типа «САНЕКС»);

для приема фекалий использование биотуалета;

оборудование рабочих мест контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли;

своевременный вывоз мусора с площадки производства работ на санкционированную свалку или полигон;

в местах стоянки строительной техники вне временных строительных баз, по трассе, предусматриваются поддоны, которые размещаются под строительной техникой, с целью сбора возможных протечек ГСМ во время стоянки;

контроль организации работы землеройной техники и передвижением трубоукладчиков, во избежание загрязнения временных водотоков нефтепродуктами;

постоянный линейный мониторинг по трассе строительства;

контроль эксплуатации машин и механизмов, участвующих в строительстве (при строительстве использовать только исправную технику);

в случае аварийного разлива нефтепродуктов, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последо-

щей утилизации в специализированном предприятии;

не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов вблизи водных объектов и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод (проведение технического обслуживания и ремонта техники).

Кроме того, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечение конструктивной надёжности линейной части;

осуществление строительных работ строго в полосе отвода;

запрещение эксплуатации строительной техники, имеющей подтекающие горюче-смазочные материалы;

запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке;

при проведении строительных работ в водоохранной зоне водотоков, сменной норму почвенно-растительного слоя и минерального грунта, размещать на водонепроницаемом покрытии (брезент) со специальным защитным бортиком от смыва в полосе отвода, или вывезти на площадку минерального грунта.

Мероприятия по охране недр

Снижение воздействия в форме возможного химического загрязнения подземных вод за счет поступления нефтепродуктов и других загрязняющих веществ на дневную поверхность строительной площадки и дно отрываемых котлованов, допустимой величины, предусматривается путем соблюдения экологических требований при подготовке площадки и строительного монтажа работ, соблюдая ограничения, включая:

использование исправной техники, не имеющей утечек ГСМ;

заправка техники ГСМ только на специально выделенных и соответствующим образом подготовленных площадках с твердым водонепроницаемым покрытием;

плановое накопление отходов строительного производства, которые могут быть источниками загрязнения поверхностных и подземных вод, на специально обустроенных площадках.

Мероприятия по охране объектов растительного мира

Растительность, имеющая природную ценность и промышленную значимость, на территории отсутствует. Также отсутствуют редкие и реликтовые виды растений. Природные заповедники и заказники.

Зеленые насаждения на участке отсутствуют. Вырубка зеленых насаждений не планируется.

Виды растений, занесенных в Красную книгу на данном объекте, отсутствуют. Мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания Отчуждение земель под строительство не окажет сколько-нибудь видимого воздействия на животный мир в связи с кратковременностью и малой масштабностью работ.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте и последствий их воздействия на экосистему региона

Наибольшим источником опасности для объекта могут быть стихийные природные явления (землетрясения, ураган). В строительный период возможны чрезвычайные ситуации, связанные с авариями, вызывающими поражающие факторы для персонала и населения, и с авариями, вызывающими загрязнение окружающей среды.

Возможными вариантами аварий на строительной площадке могут быть:

розлив горючесмазочных материалов при заправке техники или при разгерметизации топливной системы без возгорания или с последующим возгоранием;

опрокидывание дорожно-строительной техники при несоблюдении регламента проведения работ и техники безопасности;

срыв груза при работе подъемных механизмов.

По своим последствиям чрезвычайные ситуации на строительной площадке относятся к категории локальной чрезвычайной ситуации. Производственный контроль технической безопасности на объекте осуществляет руководство строительной организации.

Для предотвращения аварийных ситуаций, связанных с разливом горючесмазочных материалов проектом, предусматривается:

заправка строительной техники с ограниченной подвижностью на площадке отстоя производится автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с применением поддонов;

при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт подвергается переработке;

заправка автотранспорта производится за пределами площадки строительства на стационарных АЗС;

размещение складов ГСМ в зоне производства работ категорически запрещается.

**10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в составе проектной документации, относящейся к линейным объектам, разделы по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций не разрабатываются.

При производстве работ, связанных с устройством гидроизоляции, не разрешается производить электросварочные и другие огневые работы.

Все работы, связанные с применением открытого огня, должны проводиться до начала использования горючих и труднотопящихся материалов.

Для производства работ с использованием горючих веществ должен применяться инструмент, изготовленный из материалов, не дающих искр (алюминий, медь, пластмасса, бронза и т. п.). Промывать инструмент и оборудование, применяемое при производстве работ с горючими веществами, необходимо на открытой площадке.

При устройстве слоев из асфальтобетона (после подложки кромок) основной розлив битума предусмотрен с использованием автогудронаторов, но присутствует также и ручной розлив. При этом должны выполняться следующие требования противопожарной безопасности:

котлы для растапливания битума и смол должны быть исправными;

каждый котел должен быть снабжен плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов;

заполнение котлов допускается не более чем на 3/4 их вместимости;

загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим.

Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно так, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5-6 см выше горизонтальной линии. Топочное отверстие котла должно быть оборудовано откидным козырьком из негорючего материала. После окончания работ топки котлов должны быть потушены и залиты водой.

Для целей пожаротушения места варки битума необходимо обеспечить ящиками с сухим песком емкостью 0,5м<sup>3</sup>, лопатами и огнетушителями.

При работе передвижных котлов на сжиженном газе газовые баллоны в количестве не более двух должны находиться в вентилируемых шкафах из негорючих материалов, устанавливаемых на расстоянии не менее 20 метров от работающих котлов.

Указанные шкафы следует держать постоянно закрытыми на замки.

Место варки и разогрева мастик должно быть обваловано (или устроены бортики из негорючих материалов) высотой не менее 0,3 м.

Доставку горячей битумной мастики на рабочие места необходимо осуществлять в специальных металлических бачках, имеющих форму усеченного конуса, обращенного широкой стороной вниз, с плотно закрывающимися крышками. Крышки должны иметь запорные устройства, исключающие открывание при падении бачка. Переносить мастики в открытой таре не разрешается.

В процессе варки и разогрева битумных составов не разрешается оставлять котлы без присмотра.

При приготовлении битумной мастики разогрев растворителей не допускается.

При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель (бензин, скипидар и др.). Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой.

Не разрешается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места смешивания битума с растворителями.

На проведение всех видов огневых работ на временных местах (кроме строительных площадок и частных домовладений) руководитель объекта должен оформить наряд-допуск. Места проведения огневых работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой).

Не разрешается размещать постоянные места для проведения огневых работ в пожароопасных и взрывопожароопасных помещениях.

Технологическое оборудование, на котором предусматривается проведение огневых работ, должно быть приведено во взрывопожаробезопасное состояние путем:

- освобождения от взрывопожароопасных веществ;
- отключения от действующих коммуникаций (за исключением коммуникаций, используемых для подготовки к проведению огневых работ);
- предварительной очистки, промывки, пропарки, вентиляции, сорбции, флегматизации и т. п.

На открытых площадках хранения транспорта запрещается: устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем норму, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями;

- загромождать выездные ворота и проезды;
- производить кузнечные, термические, сварочные, малярные и деревообделочные работы, а также промывку деталей с использованием ЛВЖ и ГЖ;
- держат транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии течи горючего и масла;
- заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо;
- хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла (кроме гаражей индивидуального транспорта);
- подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах;
- подогревать двигатели открытым огнем (костры, факелы, паяльные лампы);
- пользоваться открытыми источниками огня для освещения.

Перед началом строительно-монтажных работ ответственным лицам необходимо провести инструктаж работников по технике безопасности. При выполнении работ в ме- стах, где имеется или может возникнуть производственная опасность, ответственному исполнителю работ необходимо оформить наряд-допуск на производство работ в зонах нахождения проводов ВЛ.

Для размещения первичных средств пожаротушения, немеханизированного инстру- мента и пожарного инвентаря в зоне размещения временных бытовых помещений, при удалении их на расстояние более 100 м от наружных пожарных источников воды, должны оборудоваться пожарные щиты.

Пожарные щиты комплектуются первичными средствами пожаротушения, немеха- низированным пожарным инструментом и инвентарем.

Трассы проектируемых коммуникаций проходят непосредственно вдоль улиц. В со- ответствии с п. 8.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» они за- проектированы с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникаци- ям.

Самоходная техника, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники).

Места размещения средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требо- ваниям нормативных документов по пожарной безопас- ности (НПБ 160-97).

Противопожарное водоснабжение объекта в данном проекте не разрабаты- вается. Для целей пожаротушения, в случае возникновения пожара на объекте будет использоваться система противопожарного водоснабжения населенного пункта, включающая в себя хо- зяйственно-питьевой водопровод.

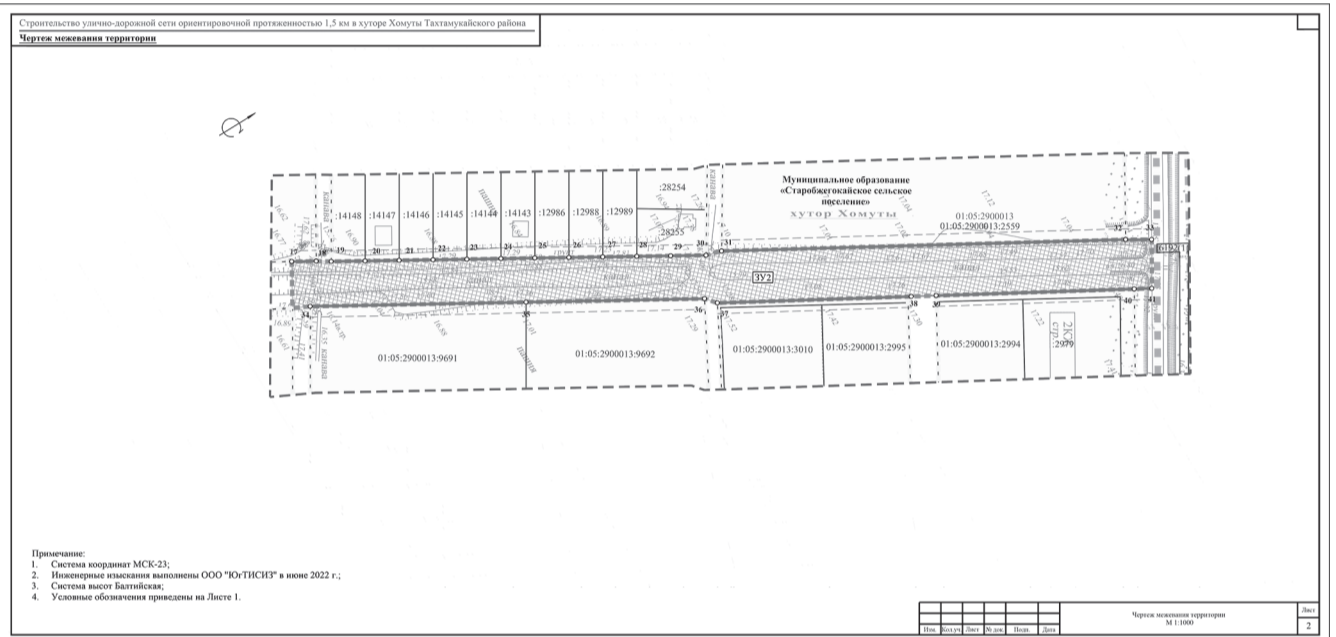
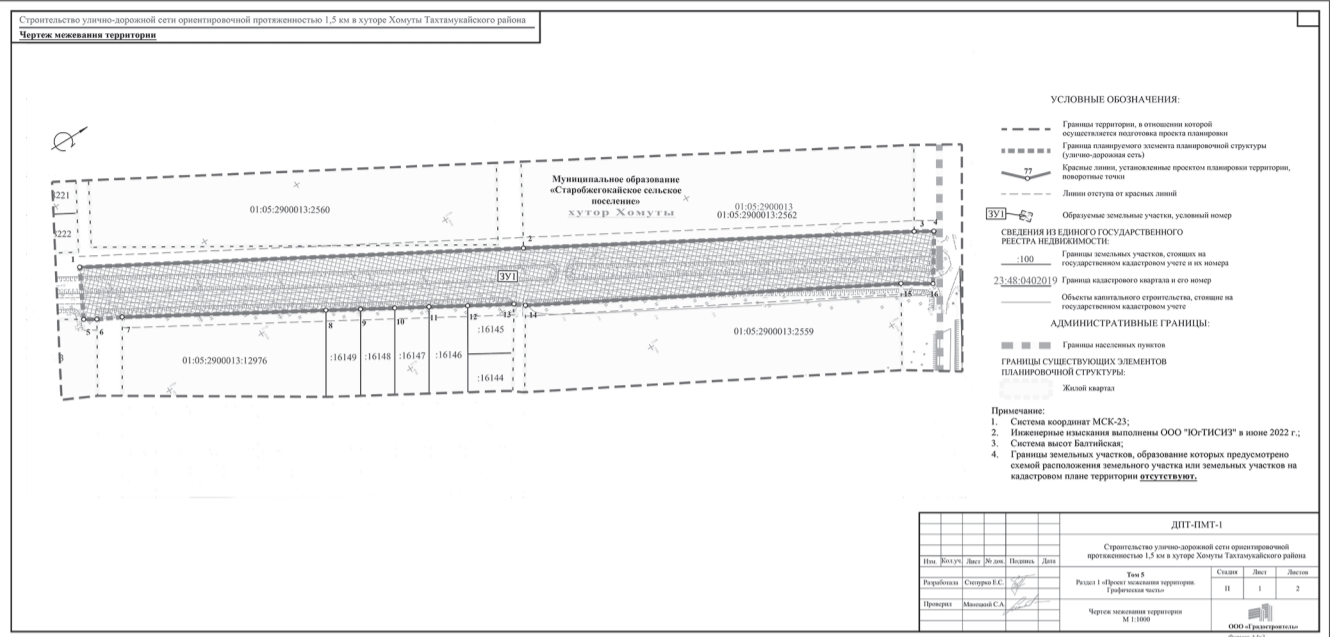
**11. Устанавливаемые красные линии**

Устанавливаемые красные линии определены как линии, которые обо- значают гра- ницы территорий общего пользования (ГрК РФ Статья 1 п.11).

**Таблица 4 – Устанавливаемые красные линии (является неотъем- лемым приложением к чертежу красных линий)**

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	29° 14' 39"	205.41	475194.59	1371629.75
2	29° 14' 37"	180.87	475373.82	1371730.10
3	31° 00' 24"	9.18	475531.64	1371818.46
4	-	-	475539.51	1371823.19
5	31° 23' 39"	6.16	475183.51	1371651.20
6	-	-	475188.77	1371654.41
7	29° 48' 38"	94.24	475199.25	1371659.64
8	29° 48' 57"	16.01	475281.02	1371706.49
9	29° 49' 15"	15.91	475294.91	1371714.45
10	29° 47' 40"	15.8	475308.71	1371722.36
11	29° 50' 24"	17.93	475322.42	1371730.21
12	29° 48' 17"	21.37	475337.97	1371739.13
13	38° 06' 33"	5.36	475356.51	1371749.75
14	28° 22' 00"	173.96	475360.73	1371753.06
15	32° 08' 55"	14.85	475513.80	1371835.71
16	-	-	475526.37	1371843.61
17	30° 37' 07"	11.39	474882.05	1372138.51
18	-	-	474891.85	1372144.31
19	30° 45' 48"	1	474897.65	1372148.09
20	30° 42' 48"	15.7	474911.14	1372156.12
21	30° 45' 48"	15.7	474924.64	1372164.14
22	30° 45' 48"	15.7	474938.13	1372172.17
23	30° 42' 48"	15.7	474951.62	1372180.20
24	30° 45' 48"	15.7	474965.12	1372188.22
25	30° 43' 56"	15.69	474978.61	1372196.25
26	30° 44' 41"	15.71	474992.10	1372204.27
27	30° 45' 48"	15.7	475005.60	1372212.30
28	30° 43' 56"	15.69	475019.09	1372220.33
29	30° 45' 12"	16.35	475032.58	1372228.35
30	-	-	475046.63	1372236.71
31	30° 04' 38"	186.88	475053.78	1372238.84
32	31° 34' 35"	12.03	475215.50	1372332.50
33	-	-	475225.75	1372338.80
34	30° 34' 48"	99.83	474878.51	1372160.64
35	30° 34' 33"	82.55	474964.46	1372211.43
36	-	-	475035.53	1372253.42
37	29° 46' 24"	89.74	475039.48	1372258.22
38	-	-	475117.37	1372302.78
39	29° 46' 16"	91.72	475127.33	1372308.47
40	30° 03' 32"	8.15	475206.94	1372354.01
41	-	-	475213.99	1372358.09

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство улично-дорожной сети ориентировочной протяженностью 1,5 км в хуторе Хомуты Тахтамукайского района» Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» ДПТ-ПМТ-1 ТОМ 5**



**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство улично-дорожной сети ориентировочной протяженностью 1,5 км в хуторе Хомуты Тахтамукайского района» Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» ДПТ-ПМТ-2 ТОМ 6**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Введение.....2
2. Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.....2
3. Общие сведения об образуемых земельных участках.....3
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....4
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....5
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....6
7. Перечень образуемых земельных участков.....7

**1. Введение**  
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство улично-дорожной сети ориентировочной протяженностью 1,5 км в хуторе Хомуты Тахтамукайского района» подготовлена в рамках реализации ГК РФ, проект выполнен на топографической съемке М 1:1000.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Используемая система координат – МСК-23.

**2. Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Республики Адыгея в границах муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района, в хуторе Хомуты.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастрового квартала 01:05:2900013.

**3. Общие сведения об образуемых земельных участках**

В рамках проведения работ по объекту: «Строительство улично-дорожной сети ориентировочной протяженностью 1,5 км в хуторе Хомуты Тахтамукайского района» необходимо образовать земельные участки для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 18507 кв.м.

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства представлена в таблице 2 (в данной таблице отражены земельные участки, которые необходимо образовать в целях реализации проекта).

**4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Порядковый номер образуемого земельного участка/части земельного участка совпадает с порядковым номером, указанным в Таблице 2 - «Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков».

**Таблица 1**

№	X	Y
<b>Каталоги координат образуемых земельных участков земельных участков</b>		
<b>*Номер образуемого ЗУ, указанный в каталоге координат, соответствует порядковому номеру указанному в таблице 2</b>		
<b>Образуемый ЗУ с условным номером ЗУ1</b>		
1	475194.59	1371629.75
2	475373.82	1371730.10
3	475531.64	1371818.46
4	475539.51	1371823.19
5	475526.37	1371843.61
6	475513.80	1371835.71
7	475360.73	1371753.06
8	475356.51	1371749.75
9	475337.97	1371739.13
10	475322.42	1371730.21
11	475308.71	1371722.36
12	475294.91	1371714.45
13	475281.02	1371706.49
14	475199.25	1371659.64
15	475188.77	1371654.41
16	475183.51	1371651.20
<b>Образуемый ЗУ с условным номером ЗУ2</b>		
1	475213.99	1372358.09
2	475206.94	1372354.01
3	475039.48	1372258.22

4	475035.53	1372253.42
5	474964.46	1372211.43
6	474878.51	1372160.64
7	474871.13	1372156.96
8	474882.05	1372138.51
9	474891.85	1372144.31
10	474897.65	1372148.09
11	474911.14	1372156.12
12	474924.64	1372164.14
13	474938.13	1372172.17
14	474951.62	1372180.20
15	474965.12	1372188.22
16	474978.61	1372196.25
17	474992.10	1372204.27
18	475005.60	1372212.30
19	475019.09	1372220.33
20	475032.58	1372228.35
21	475046.63	1372236.71
22	475053.78	1372238.84
23	475215.50	1372332.50
24	475225.75	1372338.80
1	475213.99	1372358.09

**5. Сведения о границах территории, применительно к которой осу- ществляется подготовка проекта межевания**  
**Таблица 3 - Координаты характерных точек границ террито- рии, применительно к которой осуществляется подготовка проек- та межевания**

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	29° 14' 41"	216.46	475204.49	1371589.45
2	29° 14' 29"	181.5	475393.36	1371695.20
3	31° 01' 55"	23.08	475551.73	1371783.86
4	121° 32' 16"	104.94	475571.51	1371795.76
5	212° 58' 58"	27.41	475516.62	1371885.20
6	208° 22' 02"	176.04	475493.63	1371870.28
7	218° 04' 50"	5.87	475338.73	1371786.64
8	209° 48' 51"	18.46	475334.11	1371783.02
9	209° 50' 09"	17.95	475318.09	1371773.84
10	209° 47' 56"	15.78	475302.52	1371764.91
11	209° 50' 03"	15.92	475288.83	1371757.07
12	209° 47' 05"	16	475275.02	1371749.15
13	212° 00' 03"	95.5	475261.13	1371741.20
14	211° 39' 49"	11.37	475180.14	1371690.59
15	205° 17' 04"	16.81	475170.46	1371684.62
16	299° 13' 37"	100.83	475155.26	1371677.44
<b>Контур 2</b>				
1	211° 36' 22"	29.67	475261.28	1372313.70
2	210° 04' 28"	192.15	475236.01	1372298.15
3	196° 39' 13"	7.22	475069.73	1372201.86
4	210° 45' 24"	11.38	475062.81	1372199.79
5	210° 42' 48"	15.7	475053.03	1372193.97
6	210° 46' 10"	15.68	475039.53	1372185.95
7	210° 45' 27"	15.72	475026.06	1372177.93
8	210° 42' 48"	15.7	475012.55	1372169.89
9	210° 46' 10"	15.68	474999.05	1372161.87
10	210° 43' 13"	15.74	474985.58	1372153.85
11	210° 45' 24"	15.66	474972.05	1372145.81
12	210° 45' 48"	15.7	474958.59	1372137.80
13	210° 43' 13"	15.74	474945.10	1372129.77
14	210° 46' 43"	14.85	474931.57	1372121.73
15	213° 03' 05"	6.97	474918.81	1372114.13
16	210° 38' 43"	20.68	474912.97	1372110.33
17	122° 09' 24"	102.4	474895.18	1372099.79
18	26° 28' 45"	20.9	474840.68	1372186.48
19	30° 34' 60"	98.41	474859.39	1372195.80
20	30° 34' 33"	75.51	474944.11	1372245.87
21	50° 33' 20"	6.5	475009.12	1372284.28
22	29° 46' 15"	200.17	475013.25	1372289.30
23	30° 00' 23"	24.74	475187.00	1372388.69
24	301° 10' 39"	102.11	475208.42	1372401.06

**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", образуемым земельным участкам планируется установить виды разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

**7. Перечень образуемых земельных участков**  
**Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков**

№ пп	Условный номер	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Способ образования
1	ЗУ1	9796	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	вновь образуемый земельный участок из состава неразграниченных земель государственной собственности
2	ЗУ2	8711	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	
		18507			

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 января 2023г. №28 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Ершовой А.В., гр. Денисову С.В., гр. Лукьянской Л.А., гр. Веремей С., гр. Глуховскому С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Теучежа, д. 19**

В связи с обращением гр. Ершовой А.В., гр. Денисова С.В., гр. Лукьянской Л.А., гр. Веремей С., гр. Глуховского С.В. (вх. №25 от 20.01.2023г.) по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 800 кв.м, с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200183:2, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Теучежа, д.19 на разрешенный вид использования: «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка», а также в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Ершовой А.В., гр. Денисову С.В., гр. Лукьянской Л.А., гр. Веремей С., гр. Глуховскому С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Теучежа, д. 19 на 20 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут.
2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.
3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».
4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-8-01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.
- 4.1. Замечания и предложения по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 20 февраля 2023 года.
5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**3. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 февраля 2023г. №36 пгт.Яблоновский О предоставлении гр. Натхо П.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Дорожная, 111А**

В связи с обращением гр. Натхо П.Ю. (вх. №1005 от 29.11.2022) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 4368 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:3009002:3110, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Дорожная, 111А, принадлежащем на праве собственности гр. Натхо П.Ю., государственная регистрация права № 01:05:3009002:3110-01/031/2022-1 от 06.06.2022, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 31.01.2023, руководствуясь ч.5 ст.28 федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» №36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Натхо П.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Дорожная, 111 А, площадью 4368 кв. м, с разрешенным видом использования: «бытовое обслуживание, магазины, общественное питание», с кадастровым номером 01:05:3009002:3110, с отступом от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2540 по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Дорожная, б/н - 1,5м.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

**3. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.02.2023 г. № 19 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, примерно 1880 м на юго-восток от здания администрации МО "Энемское О.Б.**

В связи с обращением гр. Дзасоховой Ольги Борисовны (вх. №05.03-49 от 19.01.2023 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить 15 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1 271 кв. м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Индивидуальное жилищное строительство», с кадастровым номером 01:05:0100082:159, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра со всех сторон земельного участка.

Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Дзасохову Ольгу Борисовну.

Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atoenet.ru.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение**

**ОПОВЕЩЕНИЕ №346 от 01.02.2023 г. о проведении публичных слушаний**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Дзасоховой Ольги Борисовны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100082:159 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, примерно 1880 м на юго-восток от здания администрации МО "Энемское г/п".

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» <http://atoenet.ru> и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:  
1) оповещение о проведении публичных слушаний;  
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информа-

ционно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10 ч. 00 мин 15 февраля 2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Время начала регистрации участников 09 ч. 30 мин.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19):

- Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Время работы экспозиции: по режиму работы.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (каб. № 8) по предварительной записи либо по телефону: (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: [admin\\_mo\\_egr@mail.ru](mailto:admin_mo_egr@mail.ru);

в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8);

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.02.2023 г. № 18 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Майкопская гр. Наш Д.М.**

В связи с обращением гр. Наш Джужульте Махмудовны (вх. №05.03-65 от 23.01.2023 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить 15 февраля 2023 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью

585 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Индивидуальное жилищное строительство», с кадастровым номером 01:05:0100063:328, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100063:329, отступ до 1 метра со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100054:18 и отступ до 1 метра со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100054:17.

Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Наш Джужульте Махмудовну.

Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atoenet.ru.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение**

**ОПОВЕЩЕНИЕ №347 от 01.02.2023 г. о проведении публичных слушаний**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Наш Джужульте Махмудовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100063:328 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Майкопская.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» <http://atoenet.ru> и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:  
1) оповещение о проведении публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информа-

ционно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 11 ч. 00 мин 15 февраля 2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Время начала регистрации участников 09 ч. 30 мин.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19):

- Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Время работы экспозиции: по режиму работы.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (каб. № 8) по предварительной записи либо по телефону: (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: [admin\\_mo\\_egr@mail.ru](mailto:admin_mo_egr@mail.ru);