

# Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 8 ФЕВРАЛЯ 2023 года №9 (10067)

## ■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

### ГЛАВА АДЫГЕИ ПОСЕТИЛ ПРОМПАК И ОСМОТРЕЛ ИНВЕСТПЛОЩАДКУ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов провел встречу с руководством SFT Group – Председателем Правления Евгением Глезманом, исполнительным директором ООО «Картонтара» Сергеем Погодиным, директором по корпоративным коммуникациям Анатолием Сафроновым.

Обсуждались планы реализации инвестпроекта SFT Group – строительство нового завода по производству гофроупаковки на территории промышленного парка в Тахтамукайском районе. В ходе переговоров инвесторы подтвердили свои намерения по ранее достигнутым договоренностям.

SFT Group может стать первым резидентом, который зайдет с инвестпроектом на площадку создаваемого промышленного парка в Тахтамукайском районе. Глава Адыгеи вместе с инвесторами побывали там, ознакомились с этапами строительства инфраструктуры. В рабочей поездке также приняли участие министр экономического развития и торговли РА Заур Шеуджен и глава МО «Тахтамукайский район» Аскер Савв. Они ответили на все интересующие инвесторов вопросы.

В настоящее время на территории промпарка ведутся работы по прокладке магистральных инженерных сетей,

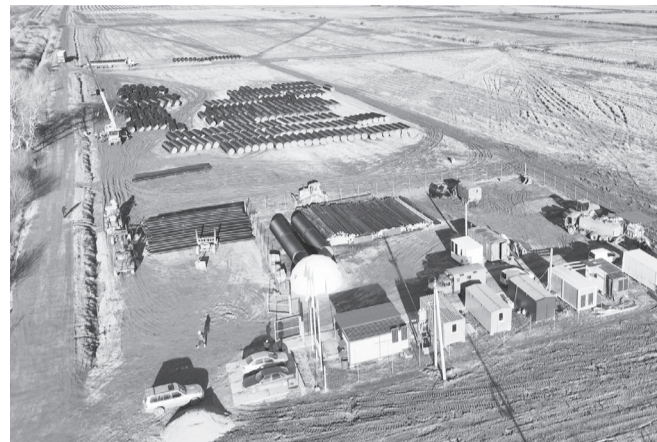
строительству объектов электро-, газо- и водоснабжения, внутриплощадочных дорог.

Как подчеркнул Мурат Кумпилов, к 2025 году планируется завершить основные работы. Промпарк станет готовой инвестиционной площадкой с коммуникациями, энерго мощностями, транспортной доступностью. Там будет все, что необходимо для реализации крупных инвестпроектов в сфере промышленности и других отраслях.

«В результате в Тахтамукайском районе, рядом с активно развивающимися населенными пунктами Адыгеи и г. Краснодаром мы получаем большой индустриальный парк, который будет самым крупным на юге России. Там будет создано около 10 тысяч рабочих мест», – отметил Мурат Кумпилов.

В ходе встречи стороны отметили взаимный интерес к дальнейшему сотрудничеству и уверенность в реализации проекта. Важным фактором и гарантией реализации инвестпроекта является то, что в республике действует самое успешное предприятие по производству картона и упаковки в холдинге – ООО «Картонтара». Компетенции и опыт команды предприятия позволят реализовать проект и в короткие сроки выйти на проектные показатели.

По словам председателя правления, новое предприятие



будет иметь производительность до 200 млн. кв. метров в год, там будет создано около 300 новых рабочих мест. Объем инвестиций может составить до 4 млрд рублей.

«Считаю этот проект перспективным. Он даст толчок к дальнейшему развитию промпарка. Мы заинтересованы в дальнейшем взаимодействии с SFT Group – нашим давним и надежным деловым партнером, который не только вкладывает средства в модернизацию действующих производств, но и собирается строить новые предприятия, создавать рабочие места», – отметил Мурат Кумпилов.

После переговоров с инвесторами Глава республики провел в Доме правительства РА совещание, в ходе которого поставил задачи по строительству промпарка.

### МУРАТ КУМПИЛОВ ПОБЫВАЛ В РЫБОВОДЧЕСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ В ПАНАХЕСЕ



В рамках рабочей поездки в Тахтамукайский район Глава Адыгеи Мурат Кумпилов посетил крестьянско-фермерское хозяйство в а. Панахес, специализирующееся на производстве икры и рыб осетровых пород.

В поездке также приняли участие главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, глава Тахтамукайского района Аскер Савв.

С работой предприятия гостей ознакомил руководитель КФХ Азамат Дербе. Как пояснил предприниматель, благодаря грантовой поддержке по программе развития семейных ферм удалось серьезно расширить производство. В общей сложности за все годы господдержки в виде грантов составила около 10 млн. рублей. На эти средства построены производственные помещения и приобретено оборудование, бассейны для содержания рыбы, грузовой автотранспорт для перевозки готовой продукции.

Сегодня на ферме выращиваются стерляди, гибриды русского и сибирского осетра, севрюга и ещё несколько видов рыб. Хозяйство профилируется на производстве икры и осетровых – экологически чистая продукция из Адыгеи востребована на всей территории страны. Только в минувшем году объем производства составил 34,7 млн рублей.

«Поддержка агропромышленного комплекса остаётся в числе приоритетов нашей работы. Благодаря реализуемым в республике государственным программам малое и среднее предпринимательство получает дополнительные возможности для развития. Это означает как рост экономики региона, создание новых рабочих мест и обеспечение дополнительных налоговых поступлений в казну, так и укрепление продовольственной безопасности страны, замещение зарубежной продукции доступными и качественными российскими продуктами питания», – прокомментировал Глава Адыгеи.

## ■ СОГЛАШЕНИЕ

### «МИР И ДРУЖБА МЕЖДУ НАМИ ЗАКРЕПЛЕННЫ ДЕСЯТИЛЕТИЯМИ...»

Договор о дружбе и сотрудничестве между Тахтамукайским районом и Центральным внутригородским округом г. Краснодара пролонгирован.

Для подписания соглашения в Тахтамукайский район прибыла делегация, в состав которой вошли глава администрации Центрального округа Елена Малова, заместитель главы Александр Звягинцев, председатель окружного Совета ветеранов Ярослав Хамула и другие официальные лица.

Дорогих гостей радушно встретили глава Тахтамукайского района Аскер Савв, председатель районного Совета народных депутатов Руслан Апсалямов, заместители главы района, руководители отделов администрации, главы городских и сельских поселений, представители депутатского корпуса и общественности.

Фундамент этой нерушимой дружбы был заложен 30 лет назад ветеранами Великой Отечественной войны: фронтовики вместе проводили различные мероприятия, посещали памятные мемориалы в Тахтамукайском районе, Майкопе и Краснодаре, обменивались дружественными визитами в дни празднования Великой Победы и освобождения Кубани и Адыгеи от немецко-фашистских оккупантов.

Символично, что нынешний договор подписан в рамках празднования 80-летия освобождения краевого центра от ненавистного врага.

В течение минувших лет связи во всех сферах жизни крепили и расширялись: районы-побратимы продолжали конструктивное взаимодействие в здравоохранении, спорте, образовании, культуре, сохраняли лучшие обычаи и традиции

братских народов и стали уже не просто добрыми соседями, а одной большой и дружной семьей, – отметил в приветственном обращении к собравшимся Аскер Савв.

Доброму примеру старшего поколения следует и молодежь, активно участвуя в творческих фестивалях, патриотических акциях, спортивных турнирах, олимпиадах, форумах.

– Мир, дружба и взаимопонимание между нами закреплены десятилетиями, и мы приложим все свои знания и опыт для того, чтобы сохранять и развивать традиции добрососедства и межэтническое согласие наших народов, – подчеркнул глава Тахтамукайского района.

После подписания соглашения стороны наметили дальнейший план совместных мероприятий, значительная часть которых будет посвящена военно-патриотическому воспитанию подрастающего поколения.

Позже делегация посетила ряд важных социальных объектов в п.Энем – СШ №2 им.Героя Советского Союза, летчика-космонавта Анатолия Березового, Центр культуры, физкультурно-оздоровительный комплекс им. Абдула Тлия. Гости побывали и в одном из передовых хозяйств района – тепличном комплексе по выращиванию роз «Зеленый дом».

Строительство этих масштабных и значимых для населения района объектов стало возможным благодаря инициативе и поддержке руководства республики.



## ГЕРОИ НАШЕГО ВРЕМЕНИ

## НА ЗАЩИТЕ РОДИНЫ

**Военнослужащие из Адыгеи с первых дней участвуют в специальной военной операции на Украине. На сегодняшний день боевые задачи там выполняют более 2,5 тысячи уроженцев республики. Анатолий Марарь рассказал о своем боевом пути.**

В 1990 году Анатолия из Крымского района Краснодарского края, где он проживал, призвали на срочную службу в армию. Он служил в учебном подразделении в Казахстане, потом в составе ограниченного контингента советских войск в Германии. Там подписал свой первый контракт, остался на сверхсрочную службу.

В 1994 году после вывода войск из Германии ушел со службы. Он познакомился с девушкой из города Майкопа, женился на ней. Супруги остались жить в столице Адыгеи. Анатолий подписал новый контракт - сначала проходил службу на территории Чечни, а затем и в составе миротворческих контингентов в Абхазии, Грузии, Южной Осетии. В 2017 году по предельному пенсионному возрасту был уволен. В результате общий стаж службы в армии у Анатолия составляет более 25 лет.

- Когда началась спецоперация на Украине, ежедневно следил по телевидению и в Интернете за событиями, которые там происходят. Понимал, что в зоне проведения специальной операции в основном находились молодые ребята, которым было трудно. И подумал: почему бы мне, имеющему опыт участия в боевых действиях, не помочь им, не поддержать? Недолго думая, решил пойти добровольцем, - рассказывает Анатолий Марарь.

Он пришел в военкомат, прошел собе-

седование и в назначенный день сел в автобус, отправляющийся в Ростов-на-Дону. Там прошел подготовку в казачьем лагере, получил оружие и в составе отряда был направлен в зону СВО. И уже через два дня приступил к выполнению боевых задач.

- Технологии, в том числе в военном деле, движутся вперед. При ведении боевых действий используются беспилотники, достижения космической отрасли и многое другое. Нам сейчас приходится иметь дело со страной, которой помогают многие государства современным вооружением. С его помощью противнику удается отследить из космоса все, что делается на земле, - над нами постоянно «висят» спутники, которые фиксируют любое наше движение. Из-за этого приходится перемещаться ночью с полностью выключенной световой сигнализацией на технике. Тем не менее нам удается совершать успешные боевые операции и наносить большой урон противнику, - отметил Анатолий.

По его словам, в период боевых действий большое значение имеют взаимовыручка, умение прийти на помощь боевому другу в трудную минуту. Однажды отряду вместе с морской пехотой было дано задание провести разведку боем неподалеку от населенного пункта, выявить огневые точки и места дислокации противника.

- Наша огневая минометная батарея



должна была поддерживать огнем пехоту при наступлении. Накануне поехали на позицию осмотреть ее и определить, где нам будет удобнее расположиться. Всего поехали две машины. Я «шел» вторым, а метрах в пятидесяти от меня ехала первая машина. Она подорвалась на mine, и три человека, в том числе командир, получили тяжелые ранения. Мы разместили их в нашей машине и вывезли к штабу морской пехоты, где был врач. Он оказал им первую помощь, - рассказал Анатолий.

На следующий день Марарь с отрядом снова выехал на передовую. Они попали под сильный минометный огонь. Связь пропала - ее начали глушить станциями. Анатолию пришлось вместе со штабным связистом из числа добровольцев обеспечивать связь.

- Мы ехали по открытому полю, а по нам стреляли и «градами», и минометами. Но нам удалось наладить связь, получить координаты и целеуказания и, соответственно, передать их нашей огневой батарее, которая вела прицельный огонь на по-

ражение, - говорит Анатолий.

Помимо этого, его экипаж выполнял роль «блуждающего» миномета. Он без прикрытия выезжал в «серую» зону, открывал огонь по позициям украинских войск. Противник открывал ответный огонь и тем самым выдавал себя. Экипаж быстро сворачивался и уходил, а российские артиллеристы снарядами большого калибра поражали вражеские позиции.

Сейчас Анатолий находится дома, восстанавливает здоровье. После этого пятидесятилетний доброволец снова планирует вернуться в зону проведения СВО.

- Тем, кто недавно стал участником специальной операции хочу пожелать одного - быть храбрым и ничего не бояться. Да, будет тяжело, но все эти трудности можно преодолеть, если сохранять самообладание и боевой дух, - отмечает Анатолий.

За участие в боевых действиях в Чечне он получил медаль Суворова, есть у него и другие награды Министерства обороны РФ. В эти дни за участие в СВО и проявленную там отвагу Анатолий Марарь получил свою главную награду - орден Мужества.

Остается добавить, что в зоне военной спецоперации воевали и три брата Анатолия. А старший сын Аркадий, отслужив срочную службу, подписал контракт с Министерством обороны РФ, три года служил в Чеченской Республике в разведке. В дальнейшем он работал на гражданке, а осенью прошлого года был мобилизован и сейчас также находится в зоне проведения СВО.

**По материалам "Советской Адыгеи"**

## МАРАФОН

## В АДЫГЕЕ ПРОЙДЕТ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ МАРАФОН «ВСЕ ДЛЯ ПОБЕДЫ!»

**В канун Дня защитника Отечества и к годовщине начала специальной военной операции на Украине по всей стране пройдут благотворительные марафоны. В Адыгее 21 февраля в 11:00 на базе Адыгейского государственного университета. Организаторы будут вести прямую трансляцию в соцсети «ВКонтакте». Подключайтесь.**

Благотворительный марафон организован как часть акции Общероссийского народного фронта «Все для Победы!». Цель - поддержать участников СВО и мирных жителей на освобожденных территориях.

Сбор средств в каждом регионе проходит по индивидуальному QR-коду, который размещен на постере к этой публикации. Деньги перечисляются на счет фонда «Все для Победы!». На эти средства закупят военное снаряжение, медикаменты, теплые вещи, квадрокоптеры для мобилизованных и добровольцев из Республики Адыгея.

**Подписывайтесь на паблики и ТГ-канал благотворительного марафона «Адыгея. Проект «Все для Победы!» Давайте всей республикой поддержим бойцов на передовой и мирных жителей!**

## ГОД ПЕДАГОГА И НАСТАВНИКА

**Президентом России Владимиром Путиным 2023-й объявлен Годом педагога и наставника. Это решение говорит о признании высокого статуса учителей и о важности той работы, которую они проводят. Целый ряд поручений, данных Президентом Российской Федерации, направлен на повышение престижа профессии, на социальную поддержку учителей, изменение подходов к профессиональному росту.**

**Задача предстоящего Года педагога и наставника - не только привлечь внимание к этой профессии и воздать должное уважение нашим учителям и наставникам, но и повысить интерес молодежи к педагогике, привлечь в педагогические ВУЗы творческих, активных абитуриентов, которые после окончания вуза придут работать в школы.**

**Мы живём в век цифровых технологий, когда активно разрабатывается искусственный интеллект, но без живого общения с опытным специалистом сложно применять знания на практике, внедрять что-то новое, познавать себя.**

## ПРИЗВАНИЕ-УЧИТЕЛЬ

Ты помнишь, было вокруг море цветов и звуков. Из теплых маминых рук учитель взял твою руку... И не только руку, но и маленькое доброе сердечко своего ученика. И целых четыре года будет бережно нести его по жизни, проявляя нежную материнскую заботу, учить юное создание азам науки и культуры, воспитывать из него будущего гражданина своей великой страны, заполняя аккуратным учительским почерком чистые странички его начинающейся человеческой биографии. А через четыре года начнется сначала. Снова всё с чистого листа. Это - удел учителя начальной школы. И призвание.

Этому призванию и посвятила всю свою жизнь Турк Фатима Теучежевна. С детства она выбрала профессию учителя и вот уже 37 лет, с момента окончания Адыгейского государственного педагогического института в 1986 году, работает учителем начальных классов в средней школе №2 п. Энем.

За годы работы Фатима Теучежевна накопила богатый опыт, которым постоянно делится с коллегами и переда-

ёт его молодым учителям как наставник. Через её руки, ум и сердце прошли сотни детей. Восемь полных выпусков из начальной школы сделала Фатима Теучежевна. Для многих из них она стала не просто учителем, а второй мамой. Опытный учитель, настоящий профессионал, мудрый, талантливый педагог, преданный своему делу. Фатима Теучежевна не стоит на месте, она систематически повышает свою квалификацию, вдохновляет учеников на участие в разных конкурсах и олимпиадах.

Коллеги говорят о Фатиме Теучежевне: «Профессионал, мастер своего дела, чуткий и надёжный друг»

Выпускники с любовью, трепетом и глубоким уважением относятся к своей первой учительнице и говорят ей слова благодарности.

Пусть еще долгие годы, Фатима Теучежевна, Ваша мудрость и душевное тепло радуют тех, кто Вас окружает!



## ИНДЕКСАЦИЯ

## С 1 ФЕВРАЛЯ ВЫРАСТУТ БОЛЕЕ 40 ПОСОБИЙ, ВЫПЛАТ И КОМПЕНСАЦИЙ

**По поручению Президента страны Владимира Путина премьер-министр России Михаил Мишустин 31 января подписал постановление, согласно которому с 1 февраля целый ряд выплат и пособий, в том числе детских, будет проиндексирован на 11,9%.**

Из документа, опубликованного на официальном сайте правовой информации, следует, что будет увеличен размер единовременного пособия при рождении ребенка, ежемесячного пособия по уходу за ребенком, материнского капитала, ежемесячной денежной выплаты ветеранам, ежемесячной страховой выплаты и других мер социальной поддержки.

В частности, размер материнского капитала на первого ребенка в 2023 году увеличится на 62,5 тыс. - почти до 587 тыс. рублей. Маткапитал на второго ребенка по сравнению с прошлым годом вырастет на 82,5 тыс. - до 775,6 тыс. рублей.

С 1 февраля вырастут более 40 пособий, выплат и компенсаций.

Минфин РФ сообщил, что на индексацию социальных выплат на 11,9% с 1 февраля будет направлено более 150 млрд рублей.

Владимир Путин заявил, что индексации МРОТ и других показателей, влияющих на уровень реальных доходов, должны идти опережающими темпами и быть выше инфляции.

15 января президент России сообщил, что экономическая ситуация в стране стабильная, российская экономика оказалась «гораздо лучше того, что не только наши противники, но даже и мы прогнозировали».

Рост реальных зарплат людей и снижение бедности являются среди приоритетов властей России, отметил руководитель государства.

«Индексация предусмотрена в федеральном бюджете и является необходимой частью системы социальной защиты граждан, которые нуждаются в дополнительной поддержке. Эти вопросы - постоянно в повестке Правительства», - отметил Михаил Мишустин.

- Ежегодно государство осуществляет индексацию социальных выплат в зависимости от темпов инфляции. Наступивший год не стал исключением, - рассказала руководитель клиентской службы отделения социального фонда России по РА в Тахтамукайском районе Саида Чуяко. - С 1 января 2023 года повышен МРОТ, а также размеры прожиточного минимума и страховых пенсий для неработающих пенсионеров. С 1 февраля 2023 года различные пособия, компенсации и социальные выплаты проиндексируют на 11,9%, в соответствии с уровнем инфляции за прошлый год. К числу повышаемых выплат относится материнский капитал, единовременное пособие при рождении ребенка, пособие по уходу за ребенком, ежемесячная денежная выплата и ряд других социальных мер.

## ИТОГИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ  
«ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

В 2022 году на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» предусмотрено финансирование в сумме 646,12 млн рублей.

По состоянию на 31 декабря 2022 года кассовое исполнение – 601,35 млн рублей (93,07%).

В рамках регионального проекта «Жилье» доведенный показатель по вводу жилья на 2022 год составляет 230 тыс. кв. метров. Фактическое значение составило 468 тыс. кв. метров или 203,48% от установленного плана на год.

По региональному проекту «Чистая вода» предусмотрено финансирование 181,31 млн рублей. По состоянию на 31 декабря 2022 года фактическое освоение – 173,31 млн рублей.

В рамках регионального проекта в 2022 году осуществлялось строительство и реконструкция 8 объектов водоснабжения (из них по 1 объекту завершение работ предусмотрено в 2023 году):

- 1) МО «Город Майкоп» - строительство водопроводных сетей в п. Родниковый;
- 2) МО «Город Майкоп» - строительство водопроводных сетей в ст. Ханская;
- 3) МО «Город Адыгейск» - строительство узла водозаборного сооружения в х. Псекупс;
- 4) МО «Яблоновское городское поселение» - реконструкция узла водозаборного сооружения в п. Новый;
- 5) МО «Джиджихабльское сельское поселение» - реконструкция узла водозаборного сооружения в а. Джиджихабль;
- 6) МО «Джиджихабльское сельское поселение»



-реконструкция узла водозаборного сооружения х. Городской;

7) МО «Габукайское сельское поселение» - строительство узла водозаборного сооружения в а. Габукай;

8) МО «Габукайское сельское поселение» - строительство узла водозаборного сооружения в х. Шевченко (переходящий объект на 2023 год).

Все планируемые к завершению объекты 2022 года введены в эксплуатацию.

В 2023 году на территории Республики Адыгея планируется строительство и реконструкция 13 объектов водоснабжения в г. Адыгейске, Гатлукайском, Габукайском, Уляпском, Тахтамукайском, Козетском, Красноульском сельских поселениях.

По региональному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» предусмотрено финансирование 176,64 млн рублей.

По данным, отраженным в системе «Реформа ЖКХ» из 273 человек (118 помещений общей площадью 4672,20 кв.м.) расселено 207 человек (88 помещений общей площадью 3589,10 кв.м.), 66 человек (30 помещений общей площадью 1083,10 кв.м.) будут переселены в ближайшее время.

В рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» предусмотрено финансирование в сумме 288,17 млн рублей, в том числе 73,22 млн рублей для реализации проекта победителя Всероссийского конкурса малых городов (парк отдыха в г. Адыгейске).

На запланированных к благоустройству общественных и дворовых территориях работы выполнены в полном объеме (на 42 объектах: 12 общественных и 30 дворовых территорий). Также завершены работы по парку отдыха в г. Адыгейске.

Всего в 2022 году благоустроено 53 территории, в том числе 21 общественная и 32 дворовые территории.

В 2023 году на территории Республики Адыгея планируется благоустроить 10 общественных и 30 дворовых территорий.



## РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

В ФЕВРАЛЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО АДЫГЕЕ ПРОВЕДЕТ СЕРИЮ ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ ДЛЯ ГРАЖДАН  
Каждый обратившийся сможет задать свой вопрос и получить консультацию специалиста Управления.

Напомним, каждую среду одно из подразделений Управления проводит консультирование населения по телефону «горячей линии».

С 9.00 до 12.00 вы можете задать вопросы как по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, так и по другим направлениям деятельности.

• 8 февраля - отдел землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости, телефоны: (8772) 57-45-40; (8772) 53-83-89;

• 15 февраля - отдел государственной регистрации недвижимости, телефоны: (8772) 56-01-05; (8772) 57-18-87;

• 15 февраля - Тахтамукайский отдел, телефоны: (87771) 4-13-89; (87771) 4-13-96.

## НОВОСТИ СПОРТА

## ПРИЗЕРЫ ПАМЯТНОГО ТУРНИРА

Борцы классического стиля спортивной школы №2 Тахтамукайского района выступили успешно на соревнованиях в городе Ейске.

На днях здесь прошел открытый турнир по греко-римской борьбе среди юношей 2007-2012 годов рождения, посвященный памяти И.М. Поддубного.

По итогам проведенных встреч на ковры наши спортсмены показали следующие результаты:

Первое место завоевали Барчо Рустам (29 кг), Совозу Марат (48 кг), Балаян Степан (65 кг).

На втором месте Хатит Амир (32 кг), Ширинян Эрик (35 кг).

Тренируют юных спортсменов Наток Шумаф и Цевгош Азамат.



## ЗДОРОВЬЕ

КОРЬ: ПРОФИЛАКТИКА  
ОПАСНОЙ БОЛЕЗНИ

Роспотребнадзор напоминает, что корь - высококонтагиозная (очень заразная), потенциально смертельная инфекция, передающаяся от больного человека к здоровому воздушно-капельным путём. Если у вас нет противокорьевого иммунитета, то вероятность заболеть после встречи с человеком, болеющим корью, равняется почти 100%.

Возбудитель кори - вирус, циркулирующий исключительно среди людей. Заболевание вначале похоже на обычный ОРВИ или грипп. Как правило, на фоне общего недомогания с повышением температуры тела, головной болью, ломотой в мышцах, першением в горле, насморком, быстро присоединяется кашель и конъюнктивит. В отличие от других инфекций, при кори, как правило на третий день от начала заболевания, у больных появляется сыпь в виде довольно ярких красноватых пятен и бугорков, диаметром по несколько миллиметров - характерные, так называемые, пятнисто-папулезные элементы. Вначале высыпания появляются на лице, а затем спускаются вниз, охватывая все участки тела. Возможно появление диареи.

Заболевание, как правило, протекает тяжело у тех, кто не вакцинирован против кори. Число летальных исходов от кори каждый год, по данным ВОЗ, достигает 150-180 тысяч и более. До начала вакцинации корь ежегодно уносила жизни около 2,5-2,6 миллионов людей, в основном детей, вследствие развития пневмоний. Пневмония, как и отит, ларингит, трахеобронхит, стоматит, по-прежнему, относятся к наиболее часто встречающимся осложнениям кори. Неврологические осложнения регистрируются реже, но приводят к очень тяжелым последствиям. Острый диссеминированный

энцефаломиелит может проявиться в период развития или уже после стихания основных симптомов заболевания. Коревой энцефалит и подострый склерозирующий панэнцефалит развиваются постепенно, характерные симптомы развиваются спустя месяцы или даже годы после болезни. Таких пациентов беспокоит лихорадка, утомляемость, головная боль, тошнота, рвота, в тяжелых случаях возникают судороги, коматозное состояние и смерть.

Корь особенно опасна для беременных женщин. На фоне физиологически измененного иммунитета у беременной женщины встреча с вирусом кори может привести к самопроизвольному аборту, преждевременным родам, тяжёлому состоянию после родов у матери и младенца.

Специфической противовирусной терапии для лечения кори не существует. Основным средством борьбы с корью остаётся вакцинация. Вакцинопрофилактика кори была введена по всему миру

**ОСТОРОЖНО – КОРЬ!**

КОРЬ – ОСТРОЕ ИНФЕКЦИОННОЕ ЗАБОЛЕВАНИЕ.

**СИМПТОМЫ:**

- красная сыпь на коже
- насморк
- сухой кашель, воспаление слизистой оболочки полости рта
- повышенная температура

**У ВАС ИЛИ У ВАШЕГО РЕБЕНКА ПОХОЖИЕ СИМПТОМЫ?**

**СРОЧНО ОБРАТИТЬСЯ ЗА МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩЬЮ!**

**ЗАЩИТИ СЕБЯ ПРИВИВКОЙ**

**ВАКЦИНЫ ПРОТИВ КОРИ СОЗДАЮТ НАДЕЖНЫЙ ИММУНИТЕТ И ПРЕДУПРЕЖДАЮТ РАЗВИТИЕ КОРИ**

в 60-е годы прошлого столетия, и стала чрезвычайно успешным событием в снижении заболеваемости корью и смертности от этой инфекции. В настоящее время имеющиеся противокоревые вакцины имеют высокий уровень эффективности и безопасности. Они содержат ослабленный живой вирус кори, индуцируют как гуморальный (выработку антител), так и клеточный иммунитет.

Объективные предпосылки для улучшения эпидемиологической ситуации по кори были созданы еще в 2019-2020 годах, когда в дополнение к реализуемой в стране Программе по элиминации кори и краснухи были проведены мероприятия по массовой иммунизации против кори не привитых граждан Россий-

ской Федерации и трудовых мигрантов в соответствии с принятыми в 2019-2020 гг. двумя постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации, что позволило существенно повлиять на эпидемиологическую ситуацию.

Вакцинации против кори обязательно подлежат все дети в возрасте 1 года, ревакцинация проводится в 6 лет. Детям старше 6 лет и взрослым вакцинация против кори рекомендуется при её отсутствии ранее или при однократном введении вакцины. При этом в возрасте до 36 лет введение вакцины рекомендуется всем, после 36 лет - при высокой вероятности контактов, в первую очередь - медработникам, контактирующим с больными различного профиля, работникам транспорта, образовательных учреждений, а в возрасте старше 55 лет - только при контактах с больными.

Свой иммунный статус (наличие защитных антител) по кори можно узнать, если провести анализ крови на коревые антитела (иммуноглобулины G).

Для предупреждения кори лицам, выезжающим за рубеж, не болевшим корью, не привитым, а также привитым однократно, необходимо привиться не менее чем за 10 дней до отъезда.

Будьте внимательны к своему здоровью. Своевременно обращайтесь за медицинской помощью при возникновении заболевания, чтобы избежать осложнений и не заразить окружающих. Сделать прививку и предупредить заболевание или облегчить течение болезни проще, чем подвергать себя риску заболеть тяжелой формой кори.

**З. ВОЕТЛЕВ, начальник ТО Управления Роспотребнадзора по РА в г.Адыгейске, Тахтамукайском и Теучежском районах**

**Доводим до жителей МО «Энемское городское поселение»,** что материалы 6 сессии 5 созыва Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» обнародуются путем размещения на информационном стенде администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: п.Энем, ул. Чкалова, 13.

**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии пп.19 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ и ст.5 Закона РА № 86 от 07.06.2007г. извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «сенокосение».

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Тахтамукайское сельское поселение». Площадь земельного участка – 12528 кв.м. Кадастровый квартал – 01:05:3305002

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. до 12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Татлок Ф.Р.), тел. 8 (87771) 94-4-07.

**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии пп.19 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ и ст.5 Закона РА № 86 от 07.06.2007г. извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «сенокосение».

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Тахтамукайское сельское поселение». Площадь земельного участка – 14417 кв.м. Кадастровый квартал – 01:05:3305002

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м.

12ч.00м. (руководитель отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Татлок Ф.Р.), тел. 8 (87771) 94-4-07.

**РЕШЕНИЕ 02 февраля 2023 года №6-6 пос. Энем О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 25.09.2019 года №21-3 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Энемское городское поселение»**

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 25.09.2019 года №21-3 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» следующее изменение:

1.1. Абзац 2 части 6 изложить в следующей редакции:  
«Освободить от уплаты земельного налога следующую категорию налогоплательщиков:

1) государственные и муниципальные бюджетные учреждения образования, культуры, здравоохранения, спорта, в отношении земельных участков расположенных на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» и предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

2) органы местного самоуправления, финансируемые из бюджета муниципального образования «Энемское городское поселение».

2. Направить настоящее Решение Главе муниципального образования «Энемское городское поселение» для подписания и опубликования.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Р. ХАТИТ, председатель Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение»**  
**А. ЛАЮК, глава МО «Энемское городское поселение»**

**СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ****НА ДОРОГАХ РЕСПУБЛИКИ В 2022 ГОДУ ПРОИЗОШЛО 424 АВАРИИ**

**В управлении Госавтоинспекции МВД по Республике Адыгея состоялась пресс-конференция для представителей региональных средств массовой информации. В ней приняли участие три начальника подразделений подполковник полиции Махмуд Хунагов, а также руководители профильных отделов - подполковники полиции Алексей Чмырев и Алексей Ковтунов.**



вильный выбор скорости, повлекший съезд с проезжей части, - отметил Махмуд Хунагов.

В 2022 году особое внимание сотрудников Госавтоинспекции уделялось выявлению фактов управления транспортными средствами лицами, находящимися в состоянии опьянения. Таковых в отчетном периоде привлечено к ответственности 1602, 168 из которых - повторно. С данными гражданами постоянно проводится разъяснительная и профилактическая работа, с привлечением сотрудников службы судебных приставов, администраций муниципалитетов, а также общественности.

Также полицейские рассказали представителям СМИ о том, что на территории республики на сегодняшний день установлено 128 стационарных комплексов фотофиксации административных правонарушений в области дорожного движения и эта система продолжает развиваться. За 12 месяцев 2022 года с их помощью вынесено более миллиона постановлений по делам об административных правонарушениях, на общую сумму более 637 миллионов рублей.

На пресс-конференции руководством Госавтоинспекции также озвучены и результаты работы по предоставлению гражданам государственных услуг.

Отдельно Махмуд Хунагов довел до журналистов информацию об изменениях в законодательстве, а также запланированных мероприятиях на 2023 год в сфере обеспечения безопасности на дорогах региона.

Главными темами повестки дня стали состояние аварийности на дорогах региона и реализация мер по сокращению числа ДТП, а также тяжести их последствий.

Открывая мероприятие, подполковник Хунагов отметил, что за прошедший год на территории Адыгеи произошло 424 аварии, в которых 69 человек погибли и 503 получили травмы, что ниже показателей 2021 года.

Статистика показывает, что самыми распространенными видами ДТП стали «столкновения» и «наезды на пешеходов» - именно в них больше всего погибших. Также сократилось количество происшествий со смертельным исходом, причинами которых становились выезд на полосу встречного движения, несоблюдение дистанции, нарушение правил проезда пешеходного перехода и непра-

**ВНИМАНИЕ****КРАСНОДАРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ РАЗЫСКИВАЮТ СОБСТВЕННИКОВ/БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕЙ БЕСХОЗЯЙНЫХ ЭНЕРГООБЪЕКТОВ**

По результатам проведения инвентаризации бесхозного электросетевого имущества специалистами Краснодарского филиала ПАО «Россети Кубань» выявлены бесхозные объекты:

- ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-10/0,4 кВ ТМ-9-766п протяженностью 150 м;
- ВЛ-0,4 кВ Л-2 от ТП-10/0,4 кВ ТМ-9-766п протяженностью 105 м;
- ВЛ-0,4 кВ Л-3 от ТП-10/0,4 кВ ТМ-9-766п протяженностью 100м, расположенные по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 155.

**Собственников энергообъектов просят обратиться по телефону 8(861)255-90-09.**

**ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» доводит до сведения жителей района:**

● в рамках реализации национального проекта «АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ» для граждан старшего поколения предоставляется возможность посещения физкультурно-оздоровительного комплекса «НАРТ».

**График посещения: вторник, четверг, суббота с 10-00 до 11-45**

● в целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющим ограничения к самостоятельному передвижению организована работа службы «Социальное такси».

Услуга предоставляется на специализированном автотранспортном средстве с подъемником.

**Заявка подается при посещении учреждения либо по телефонам: (87771) 96040, 8958 5714171. за день до поездки.**

**ПРОДАЕТСЯ**

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ 60 кв.м.** на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ.** В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

**Сдается в аренду или продается ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ** площадью 286,1 кв.м. с земельным участком 2403 кв.м. по адресу а.Тахтамукай, ул.Кузнечная, 2 (здание судебных приставов)  
**Тел. 8 918 462 18 91**

**Срочно продается ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ** в отличном состоянии. Самовывоз из офиса в г.Краснодаре.  
**Тел. 8918 4597868.**

**Реализуем КУР-НЕСУШЕК** высокой яйценоскости.  
**Бесплатная доставка.**  
**тел. 89612846370**

**АВТОСЕРВИС ЗАРУБЕЖНОГО И ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ**

**ремонт двигателя; ремонт ходовой части; замена масла; замена колодок; замена грм; сварочные работы и другое.**

**Наш адрес: а.Тахтамукай, ул.Тлиша, 9а, тел. 8964 8927494.**

**КУРЫ -НЕСУШКИ** высокой яйценоскости. Доставка .  
**Тел: 8 960 445 40 86**

**Материнский капитал на покупку или строительство жилья!**

Гарантия законности и безопасности сделки!  
5 апреля 2022г. открылся операционный офис

**КПК «СОДЕЙСТВИЕ»**

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01  
**Режим работы офиса:** пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.

КПК «Содействие» ИНН 6674154590

*Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.*

**РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, ХОЛОДИЛЬНИКОВ.**

Выезд на дом.

**Тел. 8918 9535844 (Станислав).**

**В военный комиссариат г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея ТРЕБУЮТСЯ:**

**Медицинская сестра** - заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.

**Старший помощник начальника отделения** - заработная плата 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.

**Старший помощник начальника отделения (психолог)** - заработная плата 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.

**Помощник начальника отделения** - заработная плата 15-16 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.

**Слесарь ремонтник** - заработная плата 13-14 тыс.руб.

**По всем вопросам обращаться:**

**п.Энем, ул.Седина, 46, тел. 8918 043 94 91.**

**Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>**

**За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик**

**Согласие**

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221

Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail:** gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1369 Заказ №

Главный редактор -

Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

## ОФИЦИАЛЬНО

## ИЗВЕЩЕНИЕ:

**Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» на основании постановления главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 06.02.2023г. №126 сообщает о проведении аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, (государственная собственность на которые не разграничена):**

Лот №1- земельный участок площадью 3000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:913, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписное, ул. Степная, 51 с разрешенным видом использования «личные подсобные хозяйства с земельными участками»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 143 775 руб. 00 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 4 313 руб. 25 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 143 775 руб. 00 коп.

Лот №2- земельный участок площадью 4628 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:1500015:159, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Панакес, ул. Степная с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 175 276 руб. 24 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 5 258 руб. 29 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 175 276 руб. 24 коп.

Лот №3- земельный участок площадью 3032 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800003:1340, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Панакес, ул. Хакурате с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 114 830 руб. 94 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 3 444 руб. 93 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 114 830 руб. 94 коп.

Лот №4- земельный участок площадью 1500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:1189, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Хаштук, ул. Хачака с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 60 589 руб. 50 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 817 руб. 68 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 60 589 руб. 50 коп.

Наличие ограничения прав на земельный участок по лоту №4: ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение арбитражного суда Республики Адыгея от 07.12.2021 № А01-2754/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Адыгея; постановление Арбитражного Апелляционного суда от 01.02.2022 № 15АП-6/2022 выдан: 15й Арбитражный Апелляционный суд; Содержание ограничения (обременения): При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования (п.22 Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083). Зона минимальных расстояний объекта Газопровода-отвода к ГРС пос.Афипского установлена в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*. В границах зоны минимальных расстояний до газопровода-отвода не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси газопровода-отвода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций, а так же других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2-17 таб. 4. В соответствии со ст. 32 Федерального закона от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" юридические и физические лица, виновные в возникновении аварий, катастроф, возникших в связи со скрытыми дефектами материалов, оборудования, с некачественным выполнением строительно-монтажных работ, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов или в умышленном блокировании объектов систем газоснабжения либо их повреждении, иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения либо иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действий, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоправные решения лицами.; Реестровый номер границы: 01:05-6.1655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта Газопровода-отвода к ГРС пос. Афипского; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 070291

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав

на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2022; реквизиты документа-основания: решение арбитражного суда Республики Адыгея от 07.12.2021 № А01-2754/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Адыгея; постановление Арбитражного Апелляционного суда от 01.02.2022 №15АП-6/2022 выдан: 15й Арбитражный Апелляционный суд.

Лот №5- земельный участок площадью 1500 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2800002:1191, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Хаштук, ул. Хачака с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 60 589 руб. 50 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 1 817 руб. 68 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 60 589 руб. 50 коп.

Наличие ограничения прав на земельный участок по лоту №5: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение арбитражного суда Республики Адыгея от 07.12.2021 № А01-2754/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Адыгея; постановление Арбитражного Апелляционного суда от 01.02.2022 № 15АП-6/2022 выдан: 15й Арбитражный Апелляционный суд; Содержание ограничения (обременения): При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования (п.22 Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083). Зона минимальных расстояний объекта Газопровода-отвода к ГРС пос.Афипского установлена в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*. В границах зоны минимальных расстояний до газопровода-отвода не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси газопровода-отвода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций, а так же других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2-17 таб. 4. В соответствии со ст. 32 Федерального закона от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" юридические и физические лица, виновные в возникновении аварий, катастроф, возникших на объектах систем газоснабжения, в том числе аварий, катастроф, возникших в связи со скрытыми дефектами материалов, оборудования, с некачественным выполнением строительно-монтажных работ, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов или в умышленном блокировании объектов систем газоснабжения либо их повреждении, иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения либо иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действий, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоправные решения лицами.; Реестровый номер границы: 01:05-6.1655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта Газопровода-отвода к ГРС пос. Афипского; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 070291.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2022; реквизиты документа-основания: решение арбитражного суда Республики Адыгея от 07.12.2021 № А01-2754/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Адыгея; постановление Арбитражного Апелляционного суда от 01.02.2022 №15АП-6/2022 выдан: 15й Арбитражный Апелляционный суд.

Лот №6- земельный участок площадью 4046 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2400011:139, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Хаштук, ул. Хачака с разрешенным видом использования «приусадебный участок личного подсобного хозяйства»; начальную цену годовой арендной платы земельного участка установить, в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса РФ, равной 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 175 029 руб. 96 коп.; «шаг» аукциона установить в размере 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 5 250 руб. 90 коп, размер задатка установить в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок – 175 029 руб. 96 коп.

Наличие ограничения прав на земельный участок по лоту №6: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.04.2021 № 620-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР).

Ограничения прав на часть земельного участка площадью 203кв.м., предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.04.2021 № 620-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): Пункты 8,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 21 декабря 2018 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить без-

опасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 01:05-6.1022; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ; ШБ-279; ПТТК 602110; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №1-6

Газоснабжение по лотам №1-3 - АО «Газпром газораспределение Май-коп» сообщает, что точка подключения технологического присоединения будет определена после заключения договора о подключении (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, из расчета объема газопотребления и наличия резерва пропускной способности сетей газораспределения и ГРС.

Газоснабжение по лотам №4-6 - АО «Газпром газораспределение Май-коп» сообщает об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) планируемых к строительству объектов. Возможный источник газоснабжения объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС а. Хаштук. Загрузка ГРС а. Хаштук, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Краснодар», превышает проектную величину, в связи с чем в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС а. Хаштук.

Водоснабжение и канализование:

По лоту №1: нет технической возможности подключения к системе водоснабжения, так как на данном участке не проходит водопроводная магистраль;

По лоту №2: нет технической возможности подключения к системе водоснабжения, так как диаметр водопроводной трубы 50мм и новые подключения приведут к нехватке питьевой воды для населения;

По лоту №3: место подключения - а. Панакес, ул. Степная, 41; диаметр трубы в месте подключения 50мм; напор в точке подключения для объекта 16м в ст.; прокладка трубы от места врезки глубиной не менее 0,8м с максимальным диаметром трубы 32мм; расстояние до участка от места врезки~120м; копку траншеи необходимо согласовать со всеми заинтересованными службами; установить универсальный узел учета в колодце на месте ввода на участок для беспрепятственного снятия показаний счетчика; по завершении установки узла учета обязательно предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Коммунал-Сервис» и получить справку от мастера участка о выполнении технических условий; после выполнения технических условий и подключения, необходимо заключить договор с ресурсоснабжающей организацией на водопотребление. Срок действия технических условий до 18.10.2025г.

По лотам №4-5: массив, в котором располагаются земельные участки не оснащенные водоснабжением. Ближайшая точка подключения находится более чем в 800м.

По лоту №6: диаметр в месте подключения на ул. Хакурате 90 мм; прокладка трубы от места врезки глубиной не менее 0,8м с максимальным диаметром трубы 40мм, расстояние от места врезки 210м; напор в точке подключения для объекта 18м в ст.; подача воды будет осуществляться до 20м3/ч.

Условия подключения: Установить универсальный узел учета на месте ввода на участок для снятия показаний счетчика. По завершению установки водомерного узла обязательно предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Коммунал-Сервис» и получить справку от мастера участка о выполнении технических условий. После выполнения технических условий и подключения, необходимо заключить договор с ресурсоснабжающей организацией на водопотребление. Срок действия технических условий 3 года.

Уточненные технические условия по лотам №1-6 будут подготовлены после получения заявки на технологическое присоединение от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в сроки, установленные нормативно-правовыми актами для рассмотрения такой заявки. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующими приказами.

Сведения, по техническим условиям, указанные по лотам №1-6 предоставлены ресурсоснабжающими организациями.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строения по лотам №1-6

## ОФИЦИАЛЬНО

## 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 3 м; по фасаду - 5 м; - мин. отступы от границ смежных земельных участков 3 м - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; сетки строятся в границе земельного участка - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м; - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек; - фильтрующие колоды и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>подом 2.1</u> ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/6000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 3 м; по фасаду - 5 м; - мин. отступы от границ смежных земельных участков 3 м - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; сетки строятся в границе земельного участка - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м; - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек; - фильтрующие колоды и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:  
площадки для мусорных контейнеров;  
детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;  
оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);  
защитные дорожные сооружения;  
элементы обустройства автомобильных дорог;  
специализированные технические средства оповещения и информации; объекты инженерного обеспечения (вода-, газо-, электроснабжения и т.п.); гараж, киоск, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.;

Примечание: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м., по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованной сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удовлетворенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;

от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.;

от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В усло-

виях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот;

размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки;

минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м;  
от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м., от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м.;

от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;

от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м;  
от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м;  
от границ соседнего участка до кустарника - 1 м;  
от границ соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.

от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.

3. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.

6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

10. На территории с застройкой жилыми домами садового типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;

- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;

- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительном кодекском порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров;

- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территории общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливаются запрещается.

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м.

- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, раз-

мещения септиков, мусорных площадок и пр.).

- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

По земельным участкам, которые попадают в охранные зоны и зоны минимальных расстояний газопроводов запрещается строительство любых сооружений без согласования с газотранспортной организацией.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Тахтамукайский район».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

Задаток перечисляется на счет по учету средств, поступающих во временное пользование по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район») л/сч. 05763001070), ИНН 0106011588, КПП 010701001, ОКТМО 79630420. Расчетный счет № 03232643796300007600 в отделении НБ Респ. Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организаторов аукциона.

Заявки от участников принимаются с 09.02.2023г. до 09.03.2023г. с 9 ч.00м. до 12 ч. 00м. (форма заявки прилагается) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, кабинет отдела земельного-имущественных отношений. К аукциону допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку установленного образца с приложением ниже перечисленных документов и обеспечивших своевременное перечисление задатка:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрация МО «Тахтамукайский район» запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Последний срок подачи заявок 12.00 часов 09.03.2023года.

Участники аукциона будут определены 13.03.2023года в 15 ч.00м. При этом после рассмотрения заявок и представленных документов претендентов будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Аукцион состоится 15.03.2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, актовое зал администрации МО «Тахтамукайский район».

Итоги аукциона подводятся 15.03.2023 года после его окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и который является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка (форма договора аренды прилагается). Победителю аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона направляются три подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона подлежит опубликованию в средствах массовой информации в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

В соответствии с п.п.17 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения: условия и порядок проведения аукциона; форма заявки об участии в аукционе; проект договора аренды земельного участка. За дополнительной информацией и условиями аукциона обращаться по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел. 8(87771)94-4-07.

**Э. Абре, зам. главы администрации МО «Тахтамукайский район»**

**УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК** проведения аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Афиписп, ул. Степная, 51; Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Панакес, (ул. Степная ул. Хакурате), Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Хаштук, ул. Хачака

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве

индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящей Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Комиссия по проведению торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Администрация муниципального образования «Таштамукайский район» обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Таштамукайский район» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации МО «Таштамукайский район». В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, который определяется в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участком (ками) аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называет номер билета такого участника аукциона. Затем аукционист объявляет увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация МО «Таштамукайский район» возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация МО «Таштамукайский район» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей статьи, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Таштамукайский район», администрация МО «Таштамукайский район» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию МО «Таштамукайский район» подписанные им договоры, администрация МО «Таштамукайский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

25. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 21 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им администрации МО «Таштамукайский район» проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию МО «Таштамукайский район» указанные договоры, администрация МО «Таштамукайский район» в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)  
Претендент - физическое лицо юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_ (при наличии)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического

лица: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Изучив данные извещения, опубликованные об объекте,

(наименование и адрес объекта)

изъявляю желание принять участие в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в установленные сроки.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не соблюдения мною условий и порядка содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном извещении, а также порядка проведения аукциона, установленный законодательством РФ, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату мне не подлежит. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, соответствующая информация будет направлена в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Подтверждаю свое согласие, (а также согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных

5. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023г.

Заявка принята:

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

Руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Таштамукайский район» Ф.Р.Татлок

ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР аренды земельного участка

а. Таштамукай «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Администрация муниципального образования «Таштамукайский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района Савв Аскера Хаджумаровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Таштамукайский район» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Таштамукайский район» № 126 от 06.02.2022года «О проведении аукциона, состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афисип, ул. Степная, 51; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Паняхес, (ул. Степная ул. Хакурате), Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Хаштук, ул. Хакака», протоколом от \_\_\_\_\_ 2022г. о результатах торгов в форме аукциона (либо протокола рассмотрения заявок), состоящего из шести лотов, на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Афисип, ул. Степная, 51; Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Паняхес, (ул. Степная ул. Хакурате), Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Хаштук, ул. Хакака.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:....., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. ...., ул. ...., с разрешенным видом использования «.....».

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двадцати лет) с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

#### 3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 0310064300000017600 отделение - НБ Республика Адыгея БИК 017908101 ИНН 0106011588, КПП 010701001 Управление федеральной казначейства по Республике Адыгея г. Майкоп (Администрация МО «Таштамукайский район») ОКТМО 79 630 405 код 909 1 11 05013 05 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2023г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Таштамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого

уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванным действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2

Арендатор: .....

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Главы администрации  
МО «Тахтамукайский район»  
Савв А.Х. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Арендатор: .....

(подпись)

Приложения к Договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;  
- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2023г.;  
- акт приема - передачи земельного участка.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ «31» января 2023 г. №32 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Денисенко И.К., гр. Денисенко А.К., гр. Денисенко В.К., гр. Денисенко К.И. и гр. Денисенко В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Новый, ул. Набережная, 25/1**

В связи с обращением гр. Денисенко К.И. (вх. № 43 от 26.01.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 756 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:1200001:1347, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, п. Новый, ул. Набережная, 25/1, принадлежащем на праве общей долевой собственности гр. Денисенко И.К. (доля в праве 1/5), государственная регистрация права № 01:05:1200001:1347-01/004/2017-6 от 12.01.2017, гр. Денисенко А.К. (доля в праве 1/5) государственная регистрация права № 01:05:1200001:1347-01/004/2017-5 от 12.01.2017, гр. Денисенко В.К. (доля в праве 1/5) государственная регистрация права № 01:05:1200001:1347-01/004/2017-4 от 12.01.2017, гр. Денисенко К.И. (доля в праве 1/5) государственная регистрация права № 01:05:1200001:1347-01/004/2017-3 от 12.01.2017 и гр. Денисенко В.А. (доля в праве 1/5) государственная регистрация права № 01:05:1200001:1347-01/004/2017-2 от 12.01.2017, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, п. Новый, ул. Набережная, 25/1 на 27 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 27 февраля 2023 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**3. АТАЖАХОВ, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 февраля 2023г. №42 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Намитокону А.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Космическая, б/н**

В связи с обращением гр. Намитокону А.Р. (вх. №63 от 02.02.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200186:1195, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Космическая, б/н, принадлежащем на праве собственности гр. Намитокону А.Р., государственная регистрация права № 01:05:0200186:1195- 01/036/2022-7 от 08.12.2022, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Космическая, б/н на 27 февраля 2023 года в 11 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 27 февраля 2023 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории МО «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**3. АТАЖАХОВ, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 12.10.2021 №951**

03 февраля 2023 года  
Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 1 февраля 2023г. по вопросу внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 12.10.2021 №951».

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены информационным постановлением, опубликованным в газете «Согласие» от 18.01.2023г.

Публичные слушания проводятся: 01.02.2023 в 10:00 часов, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации МО «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В. - председатель комиссии;  
- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии;  
- руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;  
- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халашт М.А.;  
- руководитель социально - экономического отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.;  
- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.  
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя.

Внесение изменений в проект планировки территории «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), утвержденный постановлением администрации МО «Яблоновское городское поселение» от 12.10.2021 №951.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке решение об внесении изменений в проект планировки территории «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), утвержденный постановлением администрации МО «Яблоновское городское поселение» от 12.10.2021 №951».

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. - заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 12.10.2021 №951.

2. Рекомендовать комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству утвердить внесение изменений в проект планировки территории «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 12.10.2021 №951».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 07.02.2023г. №127 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7256, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пл. Памяти, гр. Павлов Р.М.**

В связи с обращением гр. Павлова Рустама Михайловича (вх. № 157 от 20.01.2023г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 22 февраля 2023 года в 10 часов 15 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7256, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пл. Памяти, площадью 4973 кв.м., с вида разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай,

ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить: выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний; оповещение владельцев смежных земельных участков; размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» [www.ta01.ru](http://www.ta01.ru); открытие и проведение экспозиции такого проекта; подготовку и обнародование протокола и заключения о результатах публичных слушаний; подготовку и направление рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения главе администрации МО «Тахтамукайский район».

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Павлова Р.М.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А. САВВ, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 февраля 2023г. №41 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Иванову А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Первомайская, 48/1**

В связи с обращением гр. Иванова А.И. (вх. № 66 от 03.02.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200033:813, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Первомайская, 48/1, принадлежащем на праве собственности гр. Иванову А.И., государственная регистрация права № 01:05:0200033:813- 01/036/2021-1 от 19.07.2021, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Первомайская, 48/1 на 27 февраля 2023 года в 10 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 27 февраля 2023 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории МО «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**3. АТАЖАХОВ, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 31 января 2023 года**

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 31.01.2023 г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 4368 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 111А. Организатор публичных слушаний: администрация МО «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 14.01.2023г.

Публичные слушания проводятся: 31.01.2023 в 11:30 часов, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания:

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии;  
- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии;  
- руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;  
- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халашт М.А.;  
- руководитель социально-экономического отдела администрации МО «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.;  
- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.  
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя.

Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 4368 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 111А, гр. Натхо П.Ю.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 4368 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 111А.

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. - заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 4368 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:3009002:3110, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 111А, принадлежащего гр. Натхо П.Ю. с отступом от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2540 по ул. Дорожная, б/н - 1,5 м, принято комиссией единогласно.