

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 18 МАРТА 2023 года №19 (10077)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА ПРИ ПОЛНОМОЧНОМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ПРЕЗИДЕНТА РФ В ЮФО

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов в режиме видеоконференции принял участие в заседании Совета при полномочном представителе Президента РФ в ЮФО, которое провел полномочный представитель Президента РФ в ЮФО Владимир Устинов.

Участие в мероприятии также приняли главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, руководители уполномоченных органов власти.

В ходе заседания рассматривались вопросы обеспечения мер по повышению эффективности взаимодействия в сфере профилактики, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Южного федерального округа. Полпред Президента РФ в ЮФО напомнил о поручении Президента России Владимира Путина по активизации данной работы. Владимир Устинов подчеркнул, что для выполнения задач главы государства необходимо выработать дополнительные меры в целях защиты граждан, экономики от имеющихся и потенциальных угроз безопасности.

«Главой государства отмечено, что в условиях СВО возросла необходимость в оперативном принятии решений, связанных с возможной эвакуацией людей из зоны военной опасности. Особое внимание обращено на готовность регионов по обеспечению надлежащего уровня гражданской обороны, защите населения от ЧС и проведению аварийно-спасательных работ», – отметил Владимир Устинов.

Также полномочный представитель Президента РФ в ЮФО указал на необходимость снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций в паводкоопас-

ный период в регионах Юга России.

Для оперативного реагирования на возможные ЧС в период прохождения половодья на территории республики создана необходимая группировка сил и средств, проведена аэрофотосъемка 58 паводкоопасных участков. Ведется работа по определению собственников бесхозных водорегулирующих ГТС. В этом году планируется отремонтировать три дамбы на реке Лаба, продолжить расчистку русла реки Гиага в Майкопском районе, ликвидировать загрязненные и засоренные участки русла реки Фарс в Шовгеновском районе и т.д. Общий объем финансирования противопаводковых мероприятий на текущий год составит 153,6 млн рублей, из них 135,6 млн. рублей – из федерального бюджета. Это почти в 3 раза больше, чем в 2022 году.

В ходе обсуждения угрозы пожаров Владимир Устинов поручил усилить контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в регионах ЮФО.

В Адыгее в прошлом году не было лесных пожаров. В текущем году в преддверии пожароопасного периода проводится необходимая подготовка. Продолжаются мероприятия в рамках регионального проекта «Сохранение лесов». Кроме того, для повышения пожарной безопасности с 1 янва-



ря 2022 года создано пожарное подразделение в с. Вольном Кошехабльского района. Планируется построить пожарное депо в гпг Яблоновский.

По информации Комитета РА по делам ГО и ЧС, все вопросы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций рассматриваются во взаимодействии с территориальными органами МЧС России. Единые дежурно-диспетчерские службы созданы во всех городских округах и муниципальных районах.

По итогам заседания Совета при полномочном представителе Президента РФ в ЮФО Глава Адыгеи дал ряд поручений руководителям профильных ведомств по обеспечению мер безопасности, активизации мероприятий, направленных на предупреждение разного рода ЧС. Также Мурат Кумпилов поставил задачу усилить контроль за работами по реконструкции региональной автоматизированной системы централизованного оповещения, которые должны быть завершены в этом году.

«БЕЗ СИСТЕМНОГО ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ КОРРУПЦИИ НЕВОЗМОЖНА РЕАЛИЗАЦИЯ СТОЯЩИХ ПЕРЕД НАМИ ЗАДАЧ...»

Глава Адыгеи провел заседание Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в РА.

На заседании, прошедшем под руководством Главы Адыгеи Мурата Кумпилова, члены Комиссии обсудили широкий спектр тем, касающийся антикоррупционной деятельности органов власти.

В мероприятии приняли участие главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, руководство Верховного суда РА, прокуратуры РА, МВД по РА, УФСБ по РА, представители федеральных и республиканских служб и ведомств, главы муниципальных органов власти.

Об итогах деятельности в прошлом году доложил начальник Управления Главы РА по профилактике коррупционных и иных правонарушений Алексей Селезнев. Отмечено, что ведомством подготовлено 20 проектов по приведению региональных нормативно-правовых актов в соответствие с федеральным законодательством. Из них 11 проектов в настоящее время уже принято. По поручению Главы Адыгеи проведены совещания с ответственными лицами в республиканских и муниципальных органах власти по вопросам реализации антикоррупционного законодательства. Создан чат для оперативного и эффективного взаимодействия.

Проведен первичный мониторинг сведений о доходах лиц, участвовавших в выборной кампании 2022 года. Кроме того, в отношении государственных и муниципальных служащих осуществлен ряд контрольных мероприятий, касающихся сведений о расходах. Выявленные факты расхождения доходов и расходов направлены в прокуратуру РА. Отдельно проанализированы сведения о доходах 60 глав муниципальных образований, в результате которых было инициировано более 20 антикоррупционных проверок.

Контроль за исполнением антикоррупционного законодательства также выполнен в отношении 11 органов исполнительной власти и 153 руководителей подведомственных учреждений и организаций. В Департамент гос. службы и кадров Правительства РФ направлены сведения в отношении 9 человек, совершивших коррупционные правонарушения, для включения их в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия.

Глава республики подчеркнул важность продолжения данной работы для профилактики и пресечения нарушений антикоррупционного законодательства.

«Функции и задачи, возложенные на региональное Управление по профилактике коррупционных и иных правонарушений, очень серьезные. Без системного противодействия коррупционным проявлениям невозможна реализация стоящих перед нами задач. Факты нарушений закона должны жестко пресекаться, несмотря ни на что», – подчеркнул Мурат Кумпилов.

В продолжение заседания председатель Комитета РА по делам национальностей, связям с соотечественниками и СМИ Аскер Шхалахов проинформировал о результатах соц. исследования по оценке уровня коррупции в республике.

Исследование делалось отделом социологии АРИГИ им. Т. Керашева на основе методики, утвержденной Правительством РФ. Отмечено, что вероятность возникновения «бытовой» коррупционной ситуации респондентами оценивается примерно в 15% случаев. Показатель «деловой» коррупции составил 0,53%. При этом отмечено, что факт попадания в коррупционную ситуацию еще не говорит о том, что респонденту пришлось дать взятку, а лишь свидетельствует о негативном опыте столкновения с подобной ситуацией.

Глава республики поручил активизировать работу профильного Комитета в сфере освещения в СМИ антикоррупционной деятельности органов власти.

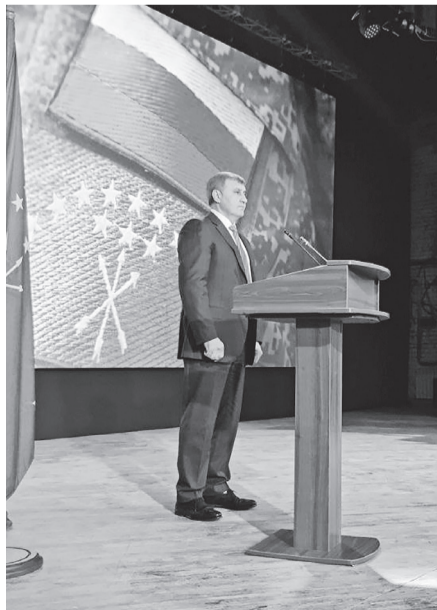
«Резонансным делам коррупционной направленности, завершившимся обвинительными приговорами, необходимо давать широкую огласку в средствах массовой информации. Социальные видеоролики, материалы в СМИ и соцсетях – все это должно эффективно дополнять общую работу по профилактике коррупции. При этом результаты соц. исследований по обсуждаемой теме должны не только объективно отражать ситуацию, но и нести в себе конкретные рекомендации по ее улучшению», – подчеркнул Мурат Кумпилов.

О положении дел в области противодействия коррупции в органах местного самоуправления доложили глава г. Майкопа Геннадий Митрофанов и глава г. Адыгейска Азамат Хачмамак. Отмечены факты, повлекшие применение дисциплинарной ответственности к некоторым муниципальным служащим.

В завершение заседания Глава Адыгеи особо указал на важность достоверной и объективной оценки коррупционных рисков, возникающих в органах власти при реализации возложенных на них полномочий.

■ СЕССИЯ

ДЕПУТАТЫ ЕДИНОГЛАСНО УТВЕРДИЛИ ОТЧЕТ ГЛАВЫ РАЙОНА



Вчера в актовом зале районного Дворца культуры состоялась VIII сессия Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район».

На расширенной сессии глава муниципалитета Аскер Савв представил отчет о результатах деятельности районной администрации в 2022 году.

Доклад содержал ключевые результаты деятельности по различным аспектам социально-экономического развития района, также были обозначены ближайшие планы и задачи.

- Это был непростой, но запоминающийся для нашего района год. Несмотря на все сложности, мы закрепили достигнутые прежде результаты и продвинулись ещё дальше по многим направлениям развития. Участие республики в национальных проектах дало нам возможность реализовать мероприятия по поддержке экономики, образования, культуры и спорта, медицины, дорожного строительства – практически всех отраслей, влияющих на комфорт и качество жизни людей. Это стало возможным благодаря реальной помощи федеральных властей, Главы Республики Адыгея Мурата Кумпилова, депутатов всех уровней, жителей района, представителей политических партий и общественных движений, – подчеркнул в завершение своего выступления Аскер Савв.

Народный ансамбль адыгских музыкальных инструментов «Удж» из Тахтамукайского района Адыгеи в этом году отмечает 30-летие со дня своего образования. За это время он стал обладателем звания заслуженного коллектива народного творчества РФ и выступает не только в России, но и за рубежом. А начиналось все с формата любительского объединения неравнодушных к своей культуре и истории людей.

Начало

Собрал коллектив в 1993 году первый руководитель ансамбля заслуженный работник культуры Республики Адыгея Шамсудин Таймез. Он возглавлял его 10 лет – до 2003-го.

За активную творческую деятельность в первый же год своего существования ансамблю было присвоено звание «Народный самодеятельный коллектив». Это становится отправной точкой в богатый мир музыкальной культуры адыгов.

С Шамсудином Таймезом меня связывала дружба со школьной скамьи. Познакомилась в ауле Тахтамукай. Он приехал в гости к своей бабушке Мелеч, моей соседке. Он был стройным, в черных брюках, белой сорочке и с черным узеньким галстуком. Такие в то время были в моде. Вечером того же дня, зайдя к соседям, я увидел, что он играет на мандолине. Сам я тогда уже играл на гитаре. Слово за слово – через несколько минут мы исполнили композицию на музыкальных инструментах вдвоем, – рассказывает о знакомстве с Шамсудином Таймезом вокалист ансамбля «Удж», играющий на трещотках Адам Темрюк.

По его словам, спустя несколько лет после учебы в Краснодаре они встретились снова в Доме культуры Тахтамукай, где Шамсудин Таймез играл на аккордеоне и работал аккомпаниатором.

С 1991 года мы участвовали в народном ансамбле «Ащэмэз». В 1993-м создали свой ансамбль «Камыль» из шести артистов. Руководителем выбрали Шамсудина. Начались гастроли. Концерты проходили по всему Северному Кавказу, мы участвовали во всех фестивалях и конкурсах Адыгеи и Краснодарского края, Ростовской области. Познакомились и дружили с ансамблем из Гиагинского района, начали давать совместные концерты. Шамсудин был очень вдохновлен. Репертуар состоял как из адыгских, так и из русскоязычных песен. Зрители принимали нас тепло и радушно. Шамсудин вынужден был уйти из-за тяжелой болезни. Но, несмотря на это, он интересовался судьбой ансамбля, радовался достижениям и результатам нашей деятельности. Мы в свою очередь часто навещали его. Очень жаль, что сейчас его нет с нами... – вспоминает Адам Темрюк.

Новый этап

За время работы ансамбль сменил несколько руководителей. С 2004-го по июнь 2011 года коллектив возглавлял Нурбий Тугуз, ныне директор Детской школы искусств в ауле Тахтамукай.

В 2002-м году Юрий Чирг позвал меня в ансамбль. «Удж» должен был участвовать в конкурсе инструментальных коллективов, который проходил в Майкопе, и меня привлекли в качестве гармониста. Конкурс проходил в два этапа – районный и республиканский. В районе мы взяли второе место. Первым был инструментальный коллектив Бориса Рублевского из поселка Яблоновского. Но на республиканский этап отправились оба коллектива. Конечно, мы основательно подготовились, репетировали каждый день и по несколько часов. Там мы заняли первое место. После этого поступило предложение поработать с ансамблем. Меня взяли как руководителя, – рассказывает Нурбий Тугуз.

Он отмечает, что в состав коллектива на тот момент входили Шамсудин Таймез, Адам Темрюк, Юрий Чирг, Чесембий Гиш и

Адам Сообцов. До этого момента репетиции были не частыми. Участники ансамбля начали систематически встречаться, составили новое расписание.

Мы приехали в Майкоп, чтобы взять там в аренду контрабас. Чесембий Гиш, который играл раньше на Лапэпщине, перешел на бас. Какое-то время Ахмед Четыз тоже с нами играл на Лапэпщине. Потом после Ахмеда на это место пришел Адам Сообцов. Шамсудин Таймез тогда играл на дудке. Когда я пришел в ансамбль, мы все были настроены работать более серьезно. Побывали с концертами в Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии и других регионах. У нас уже начал вырисовываться постоянный репертуар, – вспоминает Нурбий Тугуз.

С 1 июля 2011 года по 31 декабря 2012-го руководителем «Удж» являлся заслуженный работник культуры Адыгеи, Кубани и России, обладатель медали Цуга Теучежа Юрий Чирг.

В январе 1990 года я создал фольклорный ансамбль «Ащэмэз», где основу репертуара составляли адыгские народные песни. В программу концертов начали включать и народные инструменты – шыкпэпщын, камыль и Лапэпщын. Чуть позже включили пхачич, доул и аккордеон, на котором играл Шамсудин Таймез. Многократно этим составом мы принимали участие в смотрах и фестивалях нашей республики и занимали призовые места. Я и Адам Сообцов даже были победителями в сольном исполнении на камыле. «Ащэмэз» имел в своем репертуаре адыгские народные и авторские песни как в песнопении, так и в инструментальном исполнении. Коллектив выступал в Абхазии, у черноморских шапсугов, в Краснодаре. На наш богатый репертуар обратили внимание и предложили отдельно создать вокальный ансамбль, назвали его «Камыль», который возглавил Шамсудин Таймез. А позже был сформирован инструментальный ансамбль «Удж», – рассказывает Юрий Чирг.

Профессиональное исполнение

С января 2013 года коллектив возглавляет заслуженный артист Республики Адыгея Инвер Калакуток. По мнению Юрия Чирга, имея консерваторское образование, обладая высоким профессионализмом, умением работать с коллективом, он добился качественного профессионального исполнения. Таким образом, коллектив практически из самодеятельного кружка перерос в профессиональный ансамбль.

В ансамбль я пришел, когда перевелся из Ростовской консерватории в Краснодарский институт культуры. Когда окончил учебу в 2012 году, вернулся в родной Тахтамукай. Меня пригласили работать в районный Дворец культуры. Взяли в ансамбль «Удж» артистом, а спустя полгода мне дали возможность попробовать себя в роли руководителя. Так что руковожу ансамблем почти 10 лет, – отмечает Инвер Калакуток.

Он рассказал, что пришел в коллектив из оркестра русских народных инструментов «Дон» Ростовской филармонии. Работа в ансамбле «Удж» выстраивалась по-другому.

«УДЖ» - УКРАШЕНИЕ ДУХОВНОЙ И МУЗЫКАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ АДЫГЕИ...»



На тот момент не было расписанных партий как таковых, все играли не в ансамблевом режиме, а практически в унисон.

С опытом работы в профессиональном оркестре очень хотелось, чтобы работа с музыкальным материалом в «Удж» шла тоже с уклоном на профессионализм. Чтобы была мощная основа – бас, аккомпанирующие инструменты, солирующие, ударные. С этого момента началась реконструкция оркестра, нашлись и средства, обновили часть инструментов. Самым главным решением было то, что в ансамбль внедрили такие инструменты, как Лапэпщын и Лапэпщын-бас. Ими не пользовались очень много лет, к своему стыду, я даже не знал, что у нас есть адаптированный адыгский Лапэпщын-бас. Нашли мы его в колледже искусств имени У.Тхабисимова, – говорит Инвер Калакуток.

Благодаря этому удалось снять мерки, изучить технические параметры и особенности инструмента. Затем отправили запрос в Москву туда, где делают балалайки, контрабасы. После этого в ансамбль появился полностью соответствующий эскизу и параметрам инструмент. Так стала вырисовываться общая структура ансамбля, в котором есть ударные, бас, солирующая и аккомпанирующая группы. После этого, как отмечает Инвер Калакуток, началась совсем другая творческая жизнь. Репетиции стали проходить на другом уровне, значительно расширился репертуар. Естественно, он складывается из адыгской народной музыки, из старинных наигрышей и мелодий. Коллектив аккомпанировал многим вокалистам, неоднократно работал с хореографическими коллективами.

Синтез традиции

За 30 лет в ансамбле «Удж» сложились хорошие профессиональные и дружеские отношения. Все участники коллектива – разного возраста, но, несмотря на этот диапазон жизненного и творческого опыта, каждый привносит что-то свое.

Народный ансамбль адыгских музыкальных инструментов «Удж» является украшением духовной и музыкальной культуры Адыгеи.

Как неоднократно отмечали члены жюри международных фестивалей и конкурсов, коллектив не имеет аналогов в музыкальной культуре многонациональной России. Уникальность эта заключается в наличии новаторских средств в музыке, где в синтезе используются различные музыкальные направления и стили, при этом не нарушаются природа и целостность адыгской народной музыки.

В составе ансамбля стабильно работают 7 человек, которые владеют разными инструментами: шыкпэпщын, Лапэпщын, доул, сырын, пхэжыч, адыгэ пщын, къамыл. Это Юрий Чирг (шыкпэпщын), Адам Сообцов (Лапэпщын), Адам Темрюк (трещотки, народный вокализ и напевы), Хаджислан Схакумид (доулист). Ценный участник ан-

самбля – Аслан Миш: он играет на таких инструментах, как сырын (сопилка), адыгейская гармошка, шыкпэпщын, Лапэпщын, и других. Он окончил Адыгейский республиканский колледж искусств имени У.Тхабисимова и Краснодарский государственный институт культуры.

Рустам Туко – басист, играет на Лапэпщын-басе и гармошке. Еще одним негласным участником коллектива на всех выездных концертах и мероприятиях является звукорежиссер Заур Хут. Он помогает ансамблю уже много лет слаженно звучать, ведь площадки бывают разные и технические возможности не всегда предусмотрены для живого инструментального исполнения. Поэтому в разъездах ансамбль часто берет свои звукоусилительные приборы, микшерный пульт, микрофоны, мониторы и прочее, чтобы отстроить отдельно звучание каждого инструмента. Это кропотливый труд, учитывая акустические возможности залов или погодные условия, если мероприятие проходит на улице.

Фестивали и конкурсы

За много лет ансамбль «Удж» уже определил мощный этнический репертуар, в том числе и с актуальной музыкальной обработкой, работает на разных проектах с именитыми артистами и вокалистами республики.

С 2016 года коллектив активно участвует в фестивалях и конкурсах различного уровня в России и за рубежом и неоднократно становился их победителем. Только в прошлом году принял участие во Всероссийском фестивале «Многоликая Россия», который проходил в Грозном и стал лауреатом I степени; в фестивале-форуме «Живые традиции» (Махачкала), VIII Международном научном форуме «Культурное наследие Северного Кавказа как ресурс международного согласия» в с.Кабардинка, Всероссийском фестивале-конкурсе народной музыки «Играй, рожок» в Обнинске, во Всероссийском конкурсе фольклорных ансамблей «Традиции» в Майкопе, в телевизионном проекте «Страна талантов», который проводили АО «Телекомпания НТВ» и АО «ВайтМедиа», выступал на Днях культурного сотрудничества России и Турции в Анкаре.

Также «Удж» в прошлом году стал обладателем звания «Заслуженный коллектив народного творчества Российской Федерации». Коллектив получил его за высокие достижения в области народного художественного творчества.

Этот год для ансамбля пройдет под знаком 30-летнего юбилея. В планах – осенью дать несколько концертов по Адыгее и в соседних регионах, на которых будут звучать традиционная инструментальная музыка адыгов, фантазии на тему старинных адыгских мелодий и танцевальной музыки. Конечно же, с коллективом будут выступать и именитые артисты.

Адам АЧМИЗ

ГЕРОИ НАШЕГО ВРЕМЕНИ

«БОЛЬШАЯ ЧЕСТЬ — БЫТЬ ЗАЩИТНИКОМ РОДИНЫ...»

Таими словами начал свой рассказ о себе, о прошедшей службе житель поселка Энем Закир Аббасов - майор запаса, ветеран Афганской войны, участник первой Чеченской кампании.



- Родился и учился я в городе Баку. А в Энеме живу с 2001 года, - говорит Закир. - Еще в школе я поставил себе цель после окончания 9 класса сразу пойти учиться в военное училище. Уверен был всегда и сейчас, что офицеры — это элита государства и общества. Служба в армии и военная форма тогда прельщала почти каждого мальчишку. Помните, как было в старом фильме: Максиму Перепелице председатель колхоза пригрозил, что они его в армию не отправят, на что Максим ответил: «Не позорьте меня!». Полагаю, любой мальчик с раннего возраста должен понимать, что он заступник, хранитель, защитник своего дома и своего государства. Самым главным в армейской службе считаю то, что здесь юноша становится мужчиной. Армия очень многому учит, поэтому желаю всем молодым людям пройти военную службу. В дальнейшей жизни это очень поможет - в становлении и формировании характера, в профессиональной деятельности, да и в личной жизни: девушкам нужны надежные, уверенные в себе, настоящие мужчины.

После окончания военного училища в 1986 году Закир Аббасов был направлен

в Афганистан. В штабе дивизии ему сразу предложили должность командира разведвзвода отдельного разведывательного батальона. Прослужил там до августа 1988 года.

- В Афганистане было тяжело, в первую очередь, из-за сурового климата: днем стояла жара до 50 градусов, а ночью мог выпасть снег. К тому же часто боевые действия приходилось вести в горах, - вспоминает офицер. - Война есть война, она меняет человека: здесь каждый день ощущаешь свое предназначение, ответственность, начинаешь по-другому относиться к жизни. Внутренний страх за себя, присутствующий каждому человеку всегда пульсирует внутри, но в боевых условиях начинаешь контролировать свой страх, действовать максимально быстро и эффективно. К тому же если ты знаешь, что с тобой и за тобой твои верные товарищи, то можно смело идти выполнять боевое задание. В успешной службе важны сплоченность, слаженная коллективная работа, чувство плеча.

После афганской войны, когда Закир Аббасов вернулся домой в СССР, как ветерану боевых действий ему дали квартиру вне очереди. К тому же и к стажу прибавилось значительно: один день службы в боевых условиях был посчитан за три. После жаркого Афганистана была семилетняя служба в северном Архангельске, в 1995 году принимал участие в первой Чеченской кампании. В общей сложности у Закира Аббасова 14 лет военной и армейской службы, он уже давно на пенсии. При увольнении было много различных льгот, вместо которых сейчас офицер получает денежную компенсацию.

- Мы просто выполняли свою работу — как шахтеры, космонавты, учителя, аграрии, врачи, представители многих других профессий, - говорит наш собеседник. - Такое у нас было отношение к нашему ратному делу. У каждого своя служба и дежурство - в поле на уборке пшеницы, в больнице у кро-

вати больного, в школе у доски, в лаборатории у стола с пробирками, а у нас — в военной форме на защите мирных тружеников.

Майор запаса говорит, что во времена его армейской службы не было понятия «контрактники». Сегодня для профессиональных военных делается очень многое.

- Был бы я на 20 лет моложе, обязательно пошел бы служить по контракту, - признается офицер. - Военнослужащий по контракту — это добровольный защитник Родины. И в наше время, и сейчас я вижу поддержку государства. В зоне СВО люди совершают подвиги и сразу получают награды, тем самым их поощряют к дальнейшей службе. Поступая на военную службу по контракту, мужчина получает стабиль-



ность, широкие возможности для самореализации, достойный уровень жизни и высокий социальный статус.

В моем понимании ратный труд для любого мужчины должен быть честью. Тем более в нынешней ситуации, когда вся Европа ополчилась против нашей страны, каждый должен быть готов взять оружие и встать на защиту родины.

АКТУАЛЬНО

О ПРИОБРЕТЕНИИ ГРАЖДАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЖИТЕЛЯМИ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



Отдел по вопросам миграции ОМВД России по Тахтамукайскому району информирует, что в целях реализации Федеральных конституционных законов от 4 октября 2022 г.: № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики», № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области Украины и образовании в Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области», № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области Украины и образовании в Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», а также Указа Президента Российской Федерации от 26 декабря 2022 года № 951 «О некоторых вопросах приобретения гражданства Российской Федерации» граждане соответствующих категорий могут обратиться в территориальный орган МВД России (по месту жительства, месту пребывания, либо месту фактического проживания) для получения паспорта гражданина Российской Федерации, признания ребенка, не достигшего возраста 14 лет, гражданином Российской Федерации, а также подать заявление о нежелательности состоять в гражданстве Украины.

Получить дополнительную информацию Вы можете непосредственно в Отделе по вопросам миграции ОМВД России по Тахтамукайскому району по адресу: пгт. Энем, ул. Фрунзе, д. 7.

ВАЖНО

ИЗМЕНИЛСЯ НОМЕР РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТАКТ-ЦЕНТРА ОСФР ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ

С 20 марта 2023 года жители республики могут обратиться в единый контакт-центр ОСФР по Республике Адыгея по социальным вопросам по новому номеру 8-800-200-01-48.

Операторы центра предоставляют гражданам консультации по всем вопросам и услугам, связанным с социальной поддержкой, включая получение сертификата на материнский капитал, единое пособие, оформление инвалидности или путевки в санаторий, уточнение статуса поданного заявления и многое другое.

Консультирование граждан с использованием персональных данных предоставляется после идентификации человека.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

СОТРУДНИКИ ГИБДД ПРОВЕЛИ БЕСЕДЫ С ВОДИТЕЛЯМИ АВТОБУСОВ

На плечах водителей автобусов лежит особая ответственность — от их действий зависит жизнь большого количества людей, которые ежедневно пользуются общественным транспортом.

Сотрудники ГИБДД Тахтамукайского района встретились с водителями пассажирских автотранспортных предприятий.

Беседа была посвящена повышению безопасности и качества перевозок, соблюдению правил дорожного движения и, как следствие, сокращению числа ДТП с участием маршрутного транспорта. Водителям напомнили о необходимости соблюдения режима труда и отдыха, а также о том, что каждый автобус должен быть оснащен тахографом и видеорегистратором.

Инспекторы обратили внимание и на выполнение условий выпуска автобусов на линию, соблюдение требований безопасности водителями пасса-



жирского транспорта.

Подобное взаимодействие полицейских и работников транспортных предприятий продолжится.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

НАЛИЧИЕ И КАЧЕСТВО СЕМЯН — ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА АГРАРИЕВ АДЫГЕИ

Наступила пора весенних полевых работ. Кроме подкормки, подготовки к химической прополке хозяйства готовятся к севу яровых культур.

Перед севом главной и самой трудоемкой задачей является заготовка кондиционных семян, подбор районированных сортов и гибридов, от которых зависит будущий урожай. В соответствии со структурой посевных площадей Республики Адыгея, для весеннего сева 2023 года требуется заготовить 4,22 тыс. тонн семенного материала. По состоянию на 13 марта 2023 года хозяйствующими субъектами Республики Адыгея заготовлено 3,83 тыс. тонн, что составляет 91% от общей потребности. Лабораторные исследования на качество показали, что порядка 82% от заготовленных семян являются кондиционными. Наиболее высокие показатели качества отмечены у отечественных сортов и гибридов.

При заготовке семян специалисты филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Республике Адыгея настоятельно рекомендуют особое внимание уделять качеству семенного материала (чистоте, всхожести и т.д.), так как от качества семян зависит получение здоровых всходов, что в последующем скажется на урожае. Специалисты филиала обращают внимание на энергию прорастания и правильность развития ростков и корней, а также зараженность вредными объектами. По результатам исследований семенного материала специалисты рекомендуют при приобретении семян учитывать, что поставщик обязан наряду с заключением договора купли-продажи представить покупателю удостоверяющие документы, подтверждающие посевные качества семян, заверенные копии сертификатов соответствия и др. сопроводительные документы, так как на лабораторные исследования и возврат некондиционного семенного материала отведено всего 10 дней.

Ряд зарубежных компаний — производителей семян (Syngenta, Bayer, Nuseed) направил российским клиентам письма о приостановке контракта гибридов семян технических культур и пересмотре коммерческих политик и ценовых условий. В связи с этим имеется угроза приобретения семян урожая прошлых лет (остатков). Поэтому хозяйствам необходимо проверять подлинность сертификатов соответствия на сайтах сертифицирующих организаций, регулярно отслеживать информацию о производителях на сайтах отраслевых ассоциаций.

Важно, чтобы хозяйства не дожидались улучшения ситуации на рынке семян и уже сегодня позаботились о контрактах недостающих семян и завезли материал с сопроводительными документами с указанием сведений о наименовании сорта (гибрида) растений, происхождении, года урожая и качестве.

А. МИНАКОВА, руководитель филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Республике Адыгея

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» сообщает об итогах аукциона, назначенного на 15 марта 2023г., состоящего из шести лотов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район:

Лот №1- а. Афиписи, ул. Степная, 51, с кадастровым номером 01:05:2800002:913, общей площадью 3000 кв.м.

Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок - 148 088 (сто сорок восемь тысяч семьдесят восемь) рублей 25 коп. Победитель - Яценко Н.А.

Лот №2- а. Паняхес, ул. Степная, с кадастровым номером 01:05:1500015:159, общей площадью 4628 кв.м.- аукцион не состоялся (заявку на участие подал один заявитель);

Лот №3- а. Паняхес, ул. Хакурате, с кадастровым номером 01:05:2800003:1340, общей площадью 3032 кв.м.- аукцион не состоялся (заявку на участие подал один заявитель);

Лот №4- а. Хаштук, ул. Хачака, с кадастровым номером 01:05:2800002:1189, общей площадью 1500 кв.м.- аукцион не состоялся (не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона);

Лот №5- а. Хаштук, ул. Хачака, с кадастровым номером 01:05:2800002:1191, общей площадью 1500 кв.м.- аукцион не состоялся (не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона);

Лот №6- а. Хаштук, ул. Хачака, с кадастровым номером 01:05:2400011:139, общей площадью 4046 кв.м.

Наибольший размер предложенной годовой арендной платы за земельный участок - 180 280 (сто восемьдесят тысяч двести восемьдесят) рублей 86 коп. Победитель - Хачак А.Р.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером, Камышовым Александром Валерьевичем (почтовый адрес: 350032, г. Краснодар, СНТ «Аэропорт», ул.Вишневая, д.36/1, акт6404@yandex.ru, конт. тел. 89385280665, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 36712, номер квалификационного аттестата 64-16-613) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 01:05:0600006:79, расположенного: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул Кубаньстроевская, 3.

Заказчиком кадастровых работ является Роговой Антон Николаевич, (г. Краснодар, ул. Российская, д. 134, кв. 107, тел. 89628788698).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул Кубаньстроевская, 3 - 21.04.2023г. в 10.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20.03.2023г. по 21.04.2023г. по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Респ. Адыгея, р-н

Тахтамукайский, аул Козет, ул. Кубаньстроевская, дом 7, кадастровый номер 01:05:0600006:3; Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул. Кубаньстроевская, дом 5, кадастровый номер 01:05:0600006:9; Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул Кубаньстроевская, 1, кадастровый номер 01:05:0600006:13 и иные смежные землевладельцы расположенные в кадастровом квартале 01:05:0600006.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о согласовании проекта межевания земельных участков

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:05:3305001:306 о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка.

Заказчиком проекта межевания является Хизетль Рустам Баричевич, проживающий по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Яблоновский, 2-й пр.Фрунзе, д.55 тел. + 79884001500.

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru

Кадастровый номер исходного земельного участка 01:05:3305001:306. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, бывший с/з Прикубанский секция №3, поле № 1р

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тахтамукайский р., п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» сообщает об изменении с 01.01.2023г арендной платы по договорам аренды на земельные участки согласно Приказу Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям №323 от 19.09.2022 года " Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Адыгея и среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским округам) Республики Адыгея, Постановлению Кабинета министров Республики Адыгея от 02.04.2008 года № 56 " О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, представленных в аренду без торгов»

За справками обращаться по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2, тел.: 94-4-07.

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток** в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убухская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная,32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ.** В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

Сдается в аренду или продается ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ площадью 286,1 кв.м. с земельным участком 2403 кв.м. по адресу а.Тахтамукай, ул.Кузнечная, 2 (здание судебных приставов) Тел. 8 918 462 18 91

Срочно продается МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ с пуфиком в отличном состоянии. Тел. 8918 2687207.

Реализуем КУР-НЕСУШЕК высокой яйценоскости. Бесплатная доставка. тел. 89612846370

ДОСТАВКА, УСТАНОВКА И РЕМОНТ корпусной и мягкой мебели. Тел. 8-918-222-39-02

КУРЫ -НЕСУШКИ высокой яйценоскости. Доставка. Тел: 8 938 165 08 84

- МОЛОКО, СЫР АДЫГЕЙСКИЙ. Самовывоз. х.Суповский. Тел. 8918 4297681.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: 89996359604

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки! 5 апреля 2022г. открылся операционный офис

КПК «СОДЕЙСТВИЕ»

Ждем вас по адресу: Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2, телефон 8-989-142-02-01
Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.

КПК «Содействие» ИНН 6674154590

Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

АВТОСЕРВИС ЗАРУБЕЖНОГО И ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

ремонт двигателя; ремонт ходовой части; замена масла; замена колодок; замена грм; сварочные работы и другое.
Наш адрес: а.Тахтамукай, ул.Тлиша, 9а, тел. 8964 8927494.

В военный комиссариат г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея ТРЕБУЮТСЯ:

Медицинская сестра - заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.
Старший помощник начальника отделения - заработная плата 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.
Старший помощник начальника отделения (психолог) - заработная плата 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.
Помощник начальника отделения - заработная плата 15-16 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.
Слесарь ремонтник - заработная плата 13-14 тыс.руб.

По всем вопросам обращаться: п.Энем, ул.Седина, 46, тел. 8918 043 94 91.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ПРОСИМ ОТКЛИКНУТЬСЯ ОЧЕВИДЦЕВ

13 марта 2023 года в период времени с 15:00 до 18:00 на автодороге Тахтамукай-Козет-Новый на 7 километре + 100 метров неустановленный водитель на грузовом автомобиле высыпал мусор на проезжую часть дороги со стороны Тахтамукай в сторону Козета.

Очевидцев просим откликнуться и обратиться в дежурную часть полиции.

ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» доводит до сведения жителей района:

● в рамках реализации национального проекта «АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ» для граждан старшего поколения предоставляется возможность посещения физкультурно-оздоровительного комплекса «НАРТ».

График посещения: вторник, четверг, суббота с 10-00 до 1-45

● В целях оказания транспортных услуг инвалидам-колясочникам и другим категориям граждан, имеющих ограничения к самостоятельному передвижению организована работа службы «Социальное такси».

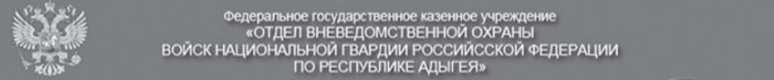
Заявка подается при посещении учреждения либо по тел.: **(887771) 96040, 8958 5714171** за день до поездки.

ОТДЕЛ МВД РОССИИ ПО ТАХТАМУКАЙСКОМУ РАЙОНУ ПРОВОДИТ НАБОР КАНДИДАТОВ

на службу в органы внутренних дел на должности среднего и младшего начальствующих составов граждан от 18 до 35 лет, имеющих образование не ниже среднего (полного), физически развитых.

Сотрудники обеспечиваются стабильной заработной платой (от 20000 рублей), полным социальным пакетом. По достижении выслуги 20 лет сотрудник получает право на пенсию.

По вопросам трудоустройства обращаться в отделение по работе с личным составом Отдела МВД России по Тахтамукайскому району с 9:30 часов до 17:00 часов с понедельника по пятницу, по адресу: а.Тахтамукай, ул. Красноармейская, д.7 тел.: 8(999) 449-29-69



Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:

охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.

Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельстве о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221

Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

Адрес редакции: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1369 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

18 марта 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 февраля 2023г. №52 пгт. Яблоновский О предоставлении гр. Чернову В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт.Яблоновский, ул. Рогачева/Нефтеперегонная, 1/12

В связи с обращением гр. Чернова В.А. (вх. №21 от 17.01.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 416 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200158:26, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт. Яблоновский, ул. Рогачева/Нефтеперегонная, 1/12, принадлежащем на праве собственности гр. Чернову В.А., государственная регистрация права №01:05:0200158:26-01/055/2018-1 от 18.12.2018, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 13.02.2023, руководствуясь ч.5 ст.28 федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Чернова В.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт.Яблоновский, ул. Рогачева/Нефтеперегонная, 1/12, площадью 416 кв. м, с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером: 01:05:0200158:26, с отступом от границы земельного участка по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Нефтеперегонная, 13-1 м.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 13 февраля 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 13.02.2023г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 416 кв. м, расположенном по адресу: Тихомировский район, пгт.Яблоновский, ул. Рогачева/Нефтеперегонная, 1/12.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 25.01.2023.

Публичные слушания проводятся: 13.02.2023 в 10:30 часов, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашенные на публичные слушания:

Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халашта М.А.; руководитель социально-экономического отдела администрации МО «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, ФИ.О. заявителя: Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 416 кв. м, расположенном по адресу: Тихомировский район, пгт.Яблоновский, ул.Рогачева/Нефтеперегонная, 1/12, гр. Чернов В.А.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории: Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 416 кв.м., расположенном по адресу: Тихомировский район, пгт.Яблоновский, ул.Рогачева/Нефтеперегонная, 1/12

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 416 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200158:26, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тихомировский район, пгт. Яблоновский, ул. Рогачева/Нефтеперегонная, 1/12, принадлежащего гр. Чернов В.А. с отступом от границы земельного участка по ул. Нефтеперегонная, 13 - 1 м, принято комиссией единогласно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 марта 2023г. №87 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Донченко И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт. Яблоновский, ул.Пушкина, 53/1

В связи с обращением гр. Донченко И.А. (вх. №142 от 06.03.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 320 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для строительства жилья», с кадастровым номером 01:05:0200049:44, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт.Яблоновский, ул.Пушкина, 53/1, принадлежащем на праве собственности гр. Донченко И.А., государственная регистрация права № 01:05:0200049:44- 01/033/2023-4 от 06.02.2023, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт.Яблоновский, ул.Пушкина, 53/1 на 03 апреля 2023 года в 11 часов 00 минут.
2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.
3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.
- 4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» до 03 апреля 2023 года.
5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. Ловпаче, и.о. главы МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.03.2023 г. №56 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:0100026:606, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт. Энем, ул. Перова, гр. Манучарян К.Н.

В связи с обращением гр. Манучарян Каринэ Николаевны (вх. № 05.03-258 от 28.02.2023 года), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Респу-

блики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 30 марта 2023 в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по предоставлению Манучарян Каринэ Николаевны разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100026:606, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт. Энем, ул. Перова, площадью 200 кв. м, с вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» на условно разрешенный вид использования: «Бытовое обслуживание (3.3)».
2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет №8 здания администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.
3. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков (кадастровый номер 01:05:0100026:607 и 01:05:0100026:68).
4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр.Манучарян Каринэ Николаевну.
5. Публичные слушания провести в форме собрания с участием населения муниципального образования «Энемское городское поселение», сотрудниками администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».
6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тихомировского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» - atopenem.ru.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

А. ЛАЮК, Глава МО «Энемское городское поселение»

ОПОВЕЩЕНИЕ №921 от 16.03.2023 г. о проведении публичных слушаний
В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении Манучарян Каринэ Николаевны разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100026:606 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт. Энем, ул. Перова – «Бытовое обслуживание (3.3)»

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» <http://atopenem.ru> и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о проведении публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10 ч. 00 мин. 30 марта 2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Время начало регистрации участников 09 ч. 30 мин.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19):

- Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение». Время работы экспозиции: по режиму работы.
В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (каб. № 8) по предварительной записи либо по телефону (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право предоставить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения: в электронной форме: admin_egr@mail.ru; в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8);
Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.03.2023г. №286 а. Тихомировский О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, снт Монтанжик, ул. Строительная, 9, гр. Шеуджен К.Б.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тихомировский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тихомировский район», на основании протокола публичных слушаний от 09.03.2023г. и заключения от 09.03.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, снт Монтанжик, ул. Строительная, 9, расположенный в территориальной зоне «СХ-5 Зона ведения садоводства», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №6-ПЗЗУ от 22.09.2022г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно без отступов от границ земельного участка со стороны улицы Строительной и без отступов от границ земельного участка со стороны улицы Яблоновский-Шансугская дамба, в связи с тем что, параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилам землепользования и застройки.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тихомировского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тихомировский район» www.ta01.ru, и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тихомировский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, Глава МО «Тихомировский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 09.03.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тихомировский район» № 197 от 20.02.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 13 (10071) от 22.02.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тихомировский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведенные в соответствии с статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тихомировский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими

поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тихомировский район», Постановлением Тихомировского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тихомировский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3100018:13, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №1-ГПУ от 22.09.2022г) относится к категории «Земли сельскохозяйственного назначения». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №6-ПЗЗУ от 22.09.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 Зона ведения садоводства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно без отступов от границ земельного участка со стороны улицы Строительной и без отступов от границ земельного участка со стороны улицы Яблоновский-Шансугская дамба, в связи с тем что, параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилам землепользования и застройки.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тихомировский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:13.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тихомировский район» № 197 от 20.02.2023г. опубликованном в общественно-политической газете Тихомировского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тихомировский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тихомировский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:13 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тихомировский район», по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, а. Тихомировка, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 09.03.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тихомировский район», по адресу Республика Адыгея, Тихомировский район, а. Тихомировка, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тихомировский район» не поступало; подachi письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.03.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тихомировский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:13 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:13, а именно без отступов от границ земельного участка со стороны улицы Строительной и без отступов от границ земельного участка со стороны улицы Яблоновский-Шансугская дамба, в связи с тем что, параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилам землепользования и застройки.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тихомировского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тихомировский район» www.ta01.ru в сети «Интернет», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 09.03.2023г. а. Тихомировка

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тихомировский район» №197 от 20.02.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 13 (10071) от 22.02.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тихомировский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, снт Монтанжик, ул. Строительная, 9, с кадастровым номером 01:05:3100018:13, в части размещения объектов капитального строительства, а именно без отступов от границ земельного участка со стороны улицы Строительной и без отступов от границ земельного участка со стороны улицы Яблоновский-Шансугская дамба, в связи с тем что, параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилам землепользования и застройки.

Присутствовали: Председатель комиссии зам.главы администрации МО «Тихомировский район» Э.Б. Абре; зам. председатель комиссии и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тихомировский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тихомировский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тихомировский район» Ф.Р. Татлок; И.о. руководителя юридического отдела администрации МО «Тихомировский район» Р.Н. Шадр; собственник земельного участка Шеуджен Казбек Бамбетович. Заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.
2. Обсуждение заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.
- 1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.
- 1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №1-ГПУ от 22.09.2022г.) относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №6-ПЗЗУ от 22.09.2022г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 Зона ведения садоводства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.
2. Шеуджен К.Б.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно без отступов от границ земельного участка со стороны улицы Строительной и без отступов от границ земельного участка со стороны улицы Яблоновский-Шансугская дамба, в связи с тем что, параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилам землепользования и застройки.
- 3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:13.
- 3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение

ОФИЦИАЛЬНО

от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:13 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:13, в части размещения объектов капитального строительства, а именно без отступов от границ земельного участка со стороны улицы Строительной и без отступов от границ земельного участка со стороны улицы Яблоновский-Шапугская дамба, в связи с тем что, параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.03.2023г. № 285 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14, гр. Шаховой М.В.

В связи с обращением гр. Шаховой Марии Вадимовны (вх. № 699 от 27.02.2023г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положений о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 03 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 3228 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для жилищного строительства, блокированные жилые дома, автономные объекты инженерных сетей и коммуникаций», с кадастровым номером 01:05:2900013:23725, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:9167 и 01:05:2900013:22886 по меже, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Шаховой М.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, Глава МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10.03.2023г. №280 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, пер. Майкопский, 21/1, гр. Ловпаче Г.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 02.03.2023г. и заключения от 02.03.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, пер. Майкопский, 21/1, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступов от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3009003:1074 и 01:05:3009003:1072 до 1 метра, в связи с тем, что площадь земельного участка меньше установленных Правилами землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» минимальных размеров земельных участков.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru, и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, Глава МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02.03.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний.
Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 144 от 09.02.2023г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 10 (10068) от 11.02.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания.
Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1073, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступов от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3009003:1074 и 01:05:3009003:1072 до 1 метра, в связи с тем, что площадь земельного участка меньше установленных Правилами землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» минимальных размеров земельных участков.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский

район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1073.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 144 от 09.02.2023г., опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1073 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 02.03.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; поданы письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.03.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1073 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1073, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступов от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3009003:1074 и 01:05:3009003:1072 до 1 метра, в связи с тем, что площадь земельного участка меньше установленных Правилами землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» минимальных размеров земельных участков.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02.03.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №144 от 09.02.2023г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 10 (10068) от 11.02.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г. по вопросу:

1. Рассмотреть возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Тахтамукайский район, аул Козет, пер. Майкопский, 21/1, с кадастровым номером 01:05:3009003:1073, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступов от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3009003:1074 и 01:05:3009003:1072 до 1 метра, в связи с тем, что площадь земельного участка меньше установленных Правилами землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» минимальных размеров земельных участков.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председателя комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачимиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Таллоков; И.о.руководителя юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» Р.Н. Шадря; собственник земельного участка Ловпаче Гошмаф Махмудовна. Заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.
2.Обсуждение заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачимиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Ловпаче Г.М.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступов от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3009003:1074 и 01:05:3009003:1072 до 1 метра, в связи с тем, что площадь земельного участка меньше установленных Правилами землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» минимальных размеров земельных участков.

3.1. Ачимиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом представленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1073.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1073 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1073, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступов от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3009003:1074 и 01:05:3009003:1072 до 1 метра, в связи с тем, что площадь земельного участка меньше установленных Правилами землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» минимальных размеров земельных участков.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.03.2023 г. №55 О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:3116003:2667, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Убыхская, 2/1, гр. Хурум Р.А.

В связи с обращением гр. Хурум Руслана Асфаровича (вх. № 05.03-255 от 28.02.2023 года), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 30 марта 2023 в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по предоставлению Хурум Руслану Асфаровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:2667, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Убыхская, 2/1, площадью 407 кв. м на условно разрешенный вид использования: «Ма-

газины (4,4)».

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет №8 здания администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

3. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков (кадастровый номер 01:05:3116003:1107, 01:05:3116003:2666 и 01:05:3116003:1887).

4. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Хурум Руслана Асфаровича.

5. Публичные слушания провести в форме собрания с участием населения муниципального образования «Энемское городское поселение», сотрудниками администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» - amoenem.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления и возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

А. ЛАЮК, Глава МО «Энемское городское поселение»

ОПОВЕЩЕНИЕ №922 от 16.03.2023 г. о проведении публичных слушаний

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении Хурум Руслану Асфаровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:2667 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Убыхская, 2/1– «Магазины (4,4)»

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» http://amoenem.ru и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о проведении публичных слушаний;
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
4) проведение собрания участников публичных слушаний;
5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 11 ч. 00 мин. 30 марта 2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Время начала регистрации участников 09 ч. 30 мин.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19):

- Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение». Время работы экспозиции: по режиму работы.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (каб. № 8) по предварительной записи либо по телефону (87711) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения; в электронной форме: admin_mo_egr@mail.ru; в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8);

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.03.2023 г. №54 пгт Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Убыхская, 2/1 гр. Хурум Р.А.

В связи с обращением гр. Хурум Руслана Асфаровича (вх. №05.03-256 от 28.02.2023 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить 30 марта 2023 года в 12 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 407 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «Индивидуальное жилищное строительство», с кадастровым номером 01:05:3116003:2667, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1887, отступ до 1 метра со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:2666 и отступ до 1 метра со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1107.

Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт Энем, ул. Чкалова, 13.

Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Хурум Руслана Асфаровича.

Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - amoenem.ru. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, Глава МО «Энемское городское поселение

ОПОВЕЩЕНИЕ №923 от 16.03.2023 г. о проведении публичных слушаний

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Хурум Руслану Асфаровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:2667 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Убыхская, 2/1.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» http://amoenem.ru и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о проведении публичных слушаний;
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информаци-

18 марта 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНО

онно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- Собрание участников публичных слушаний состоится в 12 ч. 00 мин 30 марта 2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8).

Время начала регистрации участников 09 ч. 30 мин.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19):

- Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».
- Время работы экспозиции: по режиму работы.
- В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (кабинет № 8) по предварительной записи либо по телефону: 8 (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- в электронной форме: admin_mo_egr@mail.ru;
- в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8);
- Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.03.2023 г. №57 пгт Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Куйбышева, д. 8 гр. Гильмировой Р.А.

В связи с обращением гр. Гильмировой Рашиды Альфидовны (вх. №05.03-320 от 13.03.2023 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить 04 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 987 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0100002:24, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 2,5 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100002:23 и отступ до 1,5 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100002:25.

Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт Энем, ул. Чкалова, 13.

Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Гильмирову Рашиду Альфидовну.

Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - aтоenem.ru.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, Глава МО «Энемское городское поселение»

ОПОВЕЩЕНИЕ №920 от 16.03.2023 г. о проведении публичных слушаний

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Гильмировой Рашиде Альфидовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100002:24 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Куйбышева, д. 8.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» <http://aтоenem.ru> и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о проведении публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- Собрание участников публичных слушаний состоится в 10 ч. 00 мин 04 апреля 2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8).

Время начала регистрации участников 09 ч. 30 мин.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19):

- Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».
- Время работы экспозиции: по режиму работы.
- В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (кабинет № 8) по предварительной записи либо по телефону: 8 (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- в электронной форме: admin_mo_egr@mail.ru;
- в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8);
- Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 15.03.2023г. № 303 А. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Дачная, 2А, гр. Райхель В.А.

В связи с обращением гр. Райхель Виктории Александровны (вх. № 820 от 07.03.2023г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона

Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 05 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Индивидуальное жилищное строительство», с кадастровым номером 01:05:2900013:16618, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада до 3х метров со стороны ул. Дачной, в связи с прохождением по участку охранной зоны объекта «ВЛ-10 кВ И-301».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Райхель В.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, Глава МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 15.03.2023г. №304 А. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Шовгенова, гр. Хатит Ч.Г.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 09.03.2023г. и заключения от 09.03.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Шовгенова, расположенный в территориальной зоне «Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №6-ПЗЗУ от 22.09.2022г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900007:342 со стороны улицы Шовгенова до 1 метра, с восточной стороны по меже, с северной стороны до 1 метра, со стороны улицы Хакурате по фасаду до 2 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка. Конфигурация участка не позволяет рационально разместить строение на участке.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru, в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. САВВ, Глава МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 09.03.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 198 от 20.02.2023г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 13 (10071) от 22.02.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе внесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0900007:343, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 1-ПГУ от 10.08.2022г.) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №6-ПЗЗУ от 22.09.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900007:342 со стороны улицы Шовгенова до 1 метра, с восточной стороны по меже, с северной стороны до 1 метра, со стороны улицы Хакурате по фасаду до 2 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка. Конфигурация участка не позволяет рационально разместить строение на участке.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900007:343.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 198 от 20.02.2023г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;
- собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900007:343 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 11:00 09.03.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;
 - подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;
 - в устной форме не поступали.
8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:
 - протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.03.2023г.
 - 9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900007:343 состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900007:343, а именно в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900007:342 со стороны улицы Шовгенова до 1 метра, с восточной стороны по меже, с северной стороны до 1 метра, со стороны улицы Хакурате по фасаду до 2 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка. Конфигурация участка не позволяет рационально разместить строение на участке.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 09.03.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 198 от 20.02.2023г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 13 (10071) от 22.02.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г. по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Шовгенова, с кадастровым номером 01:05:0900007:343, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900007:342 со стороны улицы Шовгенова до 1 метра, с восточной стороны по меже, с северной стороны до 1 метра, со стороны улицы Хакурате по фасаду до 2 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка. Конфигурация участка не позволяет рационально разместить строение на участке.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре; зам. председателя комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачим; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: И.о. руководителя юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» Р.Н. Шадрин; собственник земельного участка Хатит Чебахан Гаруновна. Заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.
2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.
 - 1.1 Ачим Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.
 - 1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 1-ПГУ от 10.08.2022г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №6-ПЗЗУ от 22.09.2022г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Хатит Ч.Г.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900007:342 со стороны улицы Шовгенова до 1 метра, с восточной стороны по меже, с северной стороны до 1 метра, со стороны улицы Хакурате по фасаду до 2 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка. Конфигурация участка не позволяет рационально разместить строение на участке.

3.1. Ачим Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом представленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900007:343.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900007:343 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0900007:343, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:0900007:342 со стороны улицы Шовгенова до 1 метра, с восточной стороны по меже, с северной стороны до 1 метра, со стороны улицы Хакурате по фасаду до 2 метров, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка. Конфигурация участка не позволяет рационально разместить строение на участке.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний. 4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 02.03.2023 г. №44 пгт. Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный, участок 1 гр. Мкртычан Т.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 28 февраля 2023 года и заключения от 28 февраля 2023 года о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116001:304, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный, участок 1 в территориальной зоне «П-5 Зона предприниматель, производств и объектов V класса опасности», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 0 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:1081 и отступ до 0 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:292.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» - aтоenem.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, Глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Мкртычан Тиграну Арменовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116001:304, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный, участок 1. 28 февраля 2023 г.

1. Основания проведения публичных слушаний.
Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» №36 от 17.02.2023 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №13 (10071) от 22 февраля 2023 года, проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3116001:304, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы муниципального образования «Энемское городское поселение» №36 от 17.02.2023 года, опубликованное в общественно-политической газете «Согласие» №13 (10071) от 22 февраля 2023 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемское городское поселение» – atopenet.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116001:304 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10 часов 00 минут 28.02.2023 г., в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало; письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало; в устной форме не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.02.2023 года.

9. Выводы и рекомендации:
1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116001:304 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116001:304, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный, участок 1, гр. Мкртычан Т.А., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 0 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:1081 и отступ до 0 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:292.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» – atopenet.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 02.03.2023 г. №45 пгт. Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Перова, 83/6 гр. Беджаше Р.М.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 28 февраля 2023 года и заключения от 28 февраля 2023 года о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100042:212, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Перова, 83/6 в территориальной зоне «ОД-2 Зона общественного центра местного значения», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 0,5 метров со всех сторон земельного участка.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» – atopenet.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, Глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Беджаше Рустаму Мадвиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100042:212, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Перова, 83/6. 28 февраля 2023 года.

1. Основания проведения публичных слушаний.
Постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №37 от 17.02.2023 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №13 (10071), проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100042:212, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД-2 Зона общественного центра местного значения».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановлением главы администрации МО «Энемское городское поселение» №37 от 17.02.2023 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №13 (10071) от 22 февраля 2023 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемское городское поселение» – atopenet.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100042:212 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское

городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 11:00 28 февраля 2023 года, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28 февраля 2023 года.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100042:212 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации МО «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100042:212, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Перова, 83/6, гр. Беджаше Р.М., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 0,5 метров со всех сторон земельного участка.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» – atopenet.ru.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение» гр. Павлову Р.М. 09.03.2023г. а. Тахтамукай

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение», назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 206 от 20.02.2023г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от 22.02.2023г. № 13 (10071) и были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 490 от 04.08.2021 г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Территория разработки: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а.Козет. Заказчик: - Павлов Р.М. Разработчик: ИП «Хагур А.С.»

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Материалы по проекту планировки и проекту межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение» были опубликованы в общественно-политической газете Тахтамукайского района «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж) с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний: жители МО «Козетское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Козетское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту были проведены: в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:
1) Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» - Р.Ю. Ачмиз: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

2) Представителя ИП «Хагур А.С.»: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний от 09.03.2023г. а. Тахтамукай;

8. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Проект планировки и проект межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Направить заключение в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение» гр. Павлову Р.М. 09.03.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 206 от 20.02.2023г. опубликованной в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» № 13 (10071) от 22.02.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Тахтамукайский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Законом Республики Адыгея № 490 от 04.08.2021 г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации: общественно-политическая газета Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие»; официальный сайт муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами по проекту планировки и проекту межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение» все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации

МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж), с 9.00 до 17.00.

Присутствовали: зам. председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», С.И. Куиз; члены комиссии: заместитель главы администрации МО «Козетское сельское поселение», А.Р. Шефруков; приглашенные специалисты: представитель ИП «Хагур А.С.»; заинтересованные лица: Павлов Р.М.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. 2. Доклад представителя ООО ИП «Хагур А.С.». 3. Вступление в прериях, ответы на вопросы. 4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено руководителю отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район» - Р.Ю. Ачмиз:

Ачмиз Р.Ю.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения проекта планировки и проекта межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение».

Проектом планировки и проект межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение», предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление красных линий, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ООО «Строй-Сервис».

2.А.А. Бгане.: обсуждаемый проект планировки и проект межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение», был разработан нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства. Проект планировки и проект межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение», разработан по заказу Павлова Рустама Михайловича в соответствии с заданием на проектирование.

3. Ачмиз Р.Ю.: отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Козетское сельское поселение» с проектом. В администрацию МО «Тахтамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания по рассматриваемым проектам?

4. Ачмиз Р.Ю.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту планировки и проекту межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение» не поступило.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект планировки и проект межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение», соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеет.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки и проект межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение».

3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекту межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение», подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Направить протокол в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.03.2023г. №52 пгт. Энем Об утверждении проекта межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100042 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:0100042:110, в пгт. Энем, пер. Фрунзе, д. 1, кв. 2.

В связи с обращением гр. Перминовой И.В (вх. №05.03-203 от 16.02.2023 года) в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» с заявлением об утверждении проекта межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100042 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100042:110, в пгт. Энем, пер. Фрунзе, д. 1, руководствуюсь ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение», заключением и протоколом публичных слушаний от 09.03.2023 года, ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить проект межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100042 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:0100042:110, в пгт. Энем, пер. Фрунзе, д. 1, кв. 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

А. ЛАЮК, Глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100042 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:0100042:110, в пгт. Энем, пер. Фрунзе, д. 1, кв. 2.

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 № 41-8 (далее – Правила), на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 09 марта 2023 года проведены публичные слушания по вышеуказанным проектам.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. Публикация о проведении публичных слушаний: в районной газете «Согласие» 1 марта 2023 года №14 (10072).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» №41 от 22.02.2023 года были назначены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100042 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровыми номерами 01:05:0100042:110, в пгт. Энем, пер. Фрунзе, д. 1, кв. 2. Время проведения публичных слушаний: 09 марта 2023 в 10 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: пгт. Энем, ул. Чкалова, д.13, кабинет №8 (Отдел архитектуры и градостроительства).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек. Участок проектирования расположен в центральной части муниципального образования «Энемское городское поселение», площадь участка проектирования составляет 1900 кв. м. Образуемый земельный участок: ЗУ1 поддерживает планировочную структуру. Формируемый земельный участок: ЗУ1 расположен в границах зоны Ж-3 – Зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей).

Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 01:05:0100042, на территории, прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100042:110, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, пер. Фрунзе, д.1, кв. 2.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100042:110, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, пер. Фрунзе, д.1, кв. 2, общая площадь – 700 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для эксплуатации квартиры, принадлежит Перминовой Ирине Васильевне на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.09.2015 года сделана регистрационная запись №01-01/004-01/004/202/2015-2808/2.

Земли в границах проектирования относятся к категории – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малозэтажные жилые дома не ниже 2-х этажей. Проектом предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100042:110 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Доступ к образуемому участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок: ЗУ1 образован из части: 110/п1 площадью 591 кв.м. земельного участка 01:05:0100042:110 и части: Т/п1 площадью 150 кв.м. земель, находящихся в муниципальной собственности. Рельеф территории достаточно ровный без характерного уклона. Красные линии не сформированы.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В результате проведения публичных слушаний документация по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания земельного участка в кадастровом квартале 01:05:0100042 относительно территории, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100042:110, в пгт. Энем, пер. Фрунзе, д. 1, кв. 2, направляется для принятия решения главе муниципального образования «Энемское городское поселение».

</