

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

ПЯТНИЦА 28 АПРЕЛЯ 2023 года №29 (10087)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ НАГРАДА

В Адыгее с рабочим визитом побывал Полномочный представитель Президента РФ в ЮФО Владимир Устинов. Владимир Васильевич вручил государственную награду председателю Госсовета-Хасэ РА Владимиру Нарожному: Указом Президента РФ он удостоен ордена Дружбы.



«Во многом благодаря Вашему личному участию в республике созданы привлекательные условия для работы предпринимателей, сформирован благоприятный инвестиционный климат, что позволяет успешно реализовывать конкурентные преимущества Адыгеи в туристической отрасли. Региональная экономика и социальная сфера развиваются стабильно», – подчеркнул Владимир Устинов.

Отдельная благодарность Полномочного представителя Президента РФ в ЮФО в адрес Владимира Нарожного и всех законодателей региона касалась своевременного принятия законов, устанавливающих меры социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей.

Глава РА также поздравил Владимира Нарожного с этой высокой наградой и заслуженной оценкой многолетней профессиональной деятельности на благо родной Республики Адыгея и Российской Федерации.

«Возглавляя долгие годы Госсовет-Хасэ РА, Владимир Нарожный внес большой личный вклад в развитие системы парламентаризма в Адыгее, в укреплении взаимодействия законодательной и исполнительной ветвей власти республики. Мы ценим высокий уровень работы всего депутатского корпуса республики, вместе с которым реализуем общенациональные задачи и проекты, призванные укрепить экономику и социальную сферу региона, повысить качество жизни в нашей республике», – отметил Мурат Кумпилов.

28 АПРЕЛЯ - ДЕНЬ РАБОТНИКА СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ

Уважаемые работники скорой медицинской помощи! Поздравляем вас с профессиональным праздником! Работа в службе скорой помощи – одна из самых сложных и ответственных в сфере здравоохранения. Она требует от человека глубоких знаний, выдержки и самоотдачи, умения в кратчайшие сроки оказать экстренную медицинскую помощь, постоянной готовности при любых условиях прийти на помощь людям. В период пандемии коронавируса COVID-19 работники скорой первыми приняли удар на себя и самоотверженно выполняли свой служебный и гражданский долг, оказывая медицинскую помощь жителям Адыгеи.

В день профессионального праздника выражаем вам, дорогие друзья, самые искренние и теплые слова признательности и глубокой благодарности за добросовестный труд, верность избранному делу, умение быстро принимать правильные, жизненно важные решения. Желаем вам крепкого здоровья, благополучия, новых успехов и достижений в профессиональной деятельности!

М. КУМПИЛОВ, Глава Республики Адыгея,
Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
В.НАРОЖНЫЙ, Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

1 МАЯ - ПРАЗДНИК ВЕСНЫ И ТРУДА

Уважаемые жители Республики Адыгея! Дорогие земляки! Поздравляем вас с Праздником Весны и Труда! Первомай по праву считается всенародным праздником, который имеет богатую историю. Для граждан нашей страны 1 мая ассоциируется с теплом весеннего солнца, с такими важными человеческими ценностями как мир, труд и взаимоуважение – всем тем, что неизменно служит залогом процветания любого общества.

Адыгея всегда была богата своими трудовыми традициями. Успехи и достижения республики – прямая заслуга многих поколений жителей, чей труд стал основой ее славного настоящего и надежно-го будущего, позволил внести достойный вклад в строительство нашего общего дома – России.

Искренне желаем вам, дорогие земляки, крепкого здоровья, мира, счастья и радости, новых трудовых свершений на благо Адыгеи и нашей великой Родины – России!

М. КУМПИЛОВ, Глава Республики Адыгея,
Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
В.НАРОЖНЫЙ, Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

КРУГЛЫЙ СТОЛ

«ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ ТЕРРОРИЗМУ НЕОБХОДИМО...»

Прошло расширенное заседание антитеррористической комиссии МО «Тахтамукайский район».

В работе «круглого стола» приняли участие председатель комитета РА по делам национальностей, связям с соотечественниками и СМИ Аскер Шхалахов, глава Тахтамукайского района Аскер Савв, председатель Совета народных депутатов Руслан Апсалямов, начальник ОМВД России по Тахтамукайскому району Каплан Шехетель, старший помощник прокурора Тахтамукайского района Константин Волковой, главы городских и сельских поселений, руководители структурных подразделений администрации района, представители различных религиозных организаций, а также лидеры диаспор народов, проживающих на территории района.

О взаимодействии органов исполнительной власти, религиозных и общественных организаций региона в противодействии идеологии терроризма рассказал Аскер Шхалахов.

– Как отметил президент России Владимир Путин, сегодня необходимо продолжать непрерывную работу по противодействию пропаганде идеологии терроризма и экстремизма, идущей через интернет и социальные сети. Попытки вовлечь в террористические группировки наших граждан не прекращаются, а наиболее уязвимая категория – это молодежь. Опасность, формируемая вследствие активизации



деструктивных сил в информационной сфере еще раз подтверждает необходимость эффективного информационного противодействия терроризму, – подчеркнул в своем выступлении Аскер Шхалахов.

Руководитель комитета отметил, что в республике проводятся регулярные встречи с представителями религиозных организаций.

В 2022 году при поддержке региональных органов власти руководством Духовного управления мусульман Республики Адыгея и Краснодарского края организована серия обучающих семинаров для имамов, религиозной молодежи по изучению Корана, правил и норм учения.

Большое значение для сохранения межнационального согласия и противодействия распространению идей экстремизма и терроризма имеет налаженное взаимодействие с национально-культурными общественными организациями.

Их выступления в СМИ, публикации в социальных сетях, работа в коллегиальных



органах вносят большой вклад в совместную работу.

– Региональные СМИ активно сотрудничают с антитеррористической комиссией Республики Адыгея, Центром противодействия экстремизму МВД, пресс-службами правоохранительных органов и органов исполнительной власти Республики Адыгея, освещая все проводимые ме-

роприятия, направленные на сохранение стабильных межнациональных и межконфессиональных отношений, – подчеркнул Аскер Шхалахов.

О миграционной ситуации на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» рассказала заместитель начальника Управления по вопросам миграции МВД по Республике Адыгея Ирина Королева.

Она подчеркнула, что с начала 2023 года интенсивность миграционного потока увеличилась. Основная цель въезда иностранных граждан – это осуществление трудовой деятельности. Традиционно миграционную нагрузку испытывают город Майкоп и Тахтамукайский район. Управление осуществляет постоянный контроль за пребыванием иностранных граждан на территории республики и за соблюдением ими миграционного законодательства.

О комплексном подходе в реализации мероприятий по профилактике преступлений и правонарушений среди мигрантов, противодействию идеологии терроризма и экстремизма, предупреждению и пресечению межнациональных конфликтов рассказал начальник отдела Центра противодействия экстремизму МВД по Республике Адыгея Рамазан Готов.

– Безусловно, информационная борьба идет, и определенные деструктивные силы делают все возможное для того, чтобы в нашей стране, в том числе и в Тахтамукайском районе дестабилизировать обстановку, посеять рознь и недопонимание между людьми. Однако несмотря на эти целенаправленные попытки на сегодняшний день ситуация в районе спокойная и стабильная, соответствующие службы конструктивно взаимодействуют, и мы со своей стороны будем прилагать все усилия для того, чтобы сохранять в нашем большом общем доме мир и межнациональное согласие, – подытожил расширенное заседание Аскер Савв.



В конце апреля свой замечательный знаменательный юбилей отметила Сулиет Гучипсовна Чуюко — известный в Тахтамукайском районе нотариус, член нотариальной палаты Республики Адыгея, высококвалифицированный юрист и профессионал своего дела.

О становлении, жизненном пути, достижениях и намеченных планах Сулиет Гучипсовна — в нашем материале.

Мягкая приветливая улыбка, приятный завораживающий голос, открытый уверенный взгляд, спокойные размеренные движения. Столько достоинств сочетаются в одном человеке, создавая очень хорошее впечатление и вызывая доверие у людей.

Уже больше 25 лет нотариус Сулиет Чуюко является независимым беспристрастным экспертом, предоставляя одинаковую правовую защиту всем сторонам сделки. За это время тысячи людей оформили в конторе множество различных документов. За многолетний добросовестный труд Сулиет Гучипсовна награждена почетными грамотами Государственного Совета-Хасэ Адыгеи, республиканской нотариальной палаты, администрации Тахтамукайского района, ее работа отмечена благодарностями федеральной нотариальной палаты.

Большая дружная семья

Но давайте с самого начала.

Сулиет Чуюко родилась в 1953 году в многодетной семье в ауле Тахтамукай. Сулиет Гучипсовна с любовью и уважением рассказывает о своей большой семье, о близких. Она очень гордится тем, что ее родители жили в любви и согласии и были настоящим примером для детей и внуков. Гостеприимный дом семьи Чуюко всег-

СУЛИЕТ ЧУЯКО: «ДВА ЮБИЛЕЯ — ЗНАКОВОЕ СОВПАДЕНИЕ...»

да был заполнен родственниками и друзьями.

- Нас в семье пятеро сестер и три брата, - рассказывает Сулиет Гучипсовна. - Очень дружная и крепкая семья. Родители вложили в нас честность, доброту, любовь друг к другу и уважение к окружающим. Моя мама была благоделительной, жертвенной, мудрой. А еще была красивой — бабушка и дедушка часто вспоминали, что мой отец не смог устоять перед ее красотой. А папа был очень добрый, приветливый, в меру строгий, его все любили. К дочкам трепетно относился. К сожалению, моих родителей уже давно нет в живых, ушли из жизни брат и три сестры. Очень тяжелая невосполнимая утрата, как будто часть сердца оторвали... Но жизнь продолжается, очень люблю всех своих племянников и внуков, которые всегда меня окружают.

Работа в администрации

Еще в школе Сулиет мечтала заниматься юриспруденцией. Но после окончания местной средней школы девушка поступила в Адыгейский педагогический институт: для юридического не хватило одного балла. С 1983 года работала в Тахтамукайском райисполкоме сначала инструктором, затем заведующей орготделом. С большой теплотой она вспоминает те плодотворные годы и людей, с которыми занималась общим делом, с которыми ей посчастливилось познакомиться.

- Работа в администрации была интересной и насыщенной, мне повезло с замечательными коллегами и мудрыми наставниками, - вспоминает Сулиет Гучипсовна. - Но несмотря на все это, я не смогла изменить своей давней мечте и все-таки поступила на заочное отделение юрфака в Кубанский государственный университет. Получила диплом в 1993 году, затем была годовой стажировка, сдача квалификационного экзамена. Свою работу в должности нотариуса я начала в 1996 году в ауле Новая Адыгея. Там в здании ФАПа выделили две маленькие комнатки. Спустя полтора года меня перевели в поселок Яблоновский.

Исполнилась давняя мечта

Первые четыре года своей работы Сулиет Чуюко была государственным нотариусом, затем нотариат стал частным.

Сейчас каждый рабочий день в контору приходит больше двадцати человек, у нотариуса один помощник и три секретаря, работы всегда много.

Удостоверяя документ, нотариус не просто ставит печать. Прежде всего, он устанавливает личность гражданина, убеждается в его дееспособности и истинных намерениях, квалифицированно, объективно и беспристрастно разъясняет смысл и последствия нотариального действия и только после этого удостоверяет документ.

Нотариус - не просто работа

По словам Сулиет Чуюко, современный российский нотариус, действуя от имени государства, не получает из бюджета никаких дотаций, находится на самофинансировании, но при этом несёт полную имущественную ответственность за вред, причинённый в результате своей профессиональной ошибки.

- Есть и этические требования к представителям нашей профессии, - продолжает Сулиет Гучипсовна. - Нотариус, впервые назначенный на должность, приносит присягу исполнять свои

обязанности в соответствии с законом и совестью, хранить профессиональную тайну, в своём поведении руководствоваться принципами гуманности и уважения к человеку. Нотариус обязан избегать публичного проявления вредных привычек и поведения, которые могут оскорблять человеческое достоинство. За нарушение норм профессионального поведения нотариус может быть привлечен к дисциплинарной ответственности. Так что наша профессия — это не просто работа, а, по сути, образ жизни.

Миссия нотариата заключается в предотвращении споров между людьми. Не случайно законодатель наделил нотариальный акт особой доказательственной силой. Главными аспектами своей работы Сулиет Гучипсовна считает знание законодательства, всех нововведений и изменений, строгое соблюдение предписаний, индивидуальный подход к каждому обратившемуся.

Делиться опытом

Профессиональный нотариус с многолетним опытом работы уже сам обучает своих будущих коллег. У Сулиет Чуюко за время

деятельности ее нотариальной конторы прошли стажировку 15 человек, которые сегодня работают в нотариате Адыгеи и Краснодаре.

Знаменательный юбилей Сулиет Гучипсовны совпал с 30-летием российского нотариата. По этому поводу в Москве состоялся конгресс нотариусов страны, куда поехала и Сулиет Чуюко как один из четырех представителей Адыгеи. Даже в свой юбилей она не может пропустить столь важное событие в профессиональной сфере.

- Этот конгресс открывает для участников широкие горизонты сотрудничества, дает возможность обменяться опытом, стать участником интересных семинаров. Важно своевременно получать информацию обо всех изменениях и работать в соответствии с единообразной нотариальной практикой. Обмен опытом, интерактивные семинары, выезды в другие конторы. Отметить собственный юбилей с юбилеем профессиональной среды — это прекрасное знаковое совпадение, - с улыбкой подводит итог сказанному Сулиет Чуюко.



НОВОСТИ СПОРТА

«ВСЕЙ СЕМЬЁЙ НА ВЫХОДНОЙ!»



В ауле Тахтамукай прошел спортивный праздник «Всея семьёй на выходной!» с участием многодетных семей - представителей сельских и городских поселений нашего муниципального образования. Мероприятие организовано комплексным центром социального обслуживания населения совместно с комитетом по ФК и спорту МО «Тахтамукайский район» при участии управления культуры.

Пять команд, состоящие из 5 человек - папа, мама и трое детей собрались в спорткомплексе «Нарт».

Семейным командам было предложено принять участие в интересных спортивных эстафетах, а также проявить себя в интеллектуальном конкурсе. Дух единения и спортивного азарта присутствовали на протяжении всех этапов соревнования. Было увлекательно и зрелищно.

Оценивало конкурсы жюри, в составе которого руководитель районного комитета по ФК и спорту Азмет Джаримок, руководитель отдела по делам молодежи администрации Тахтамукайского района Ильяс Багов, директор Тахтамукайского КЦСОН Руслан Татлок, председатель Совета женщин Тахтамукайского района Кадырхан Шурпашева.

По итогам соревнований почетное третье место заняла семья Романа и Оксаны Колесниковых из п.Яблоновский. На втором месте семья Олега и Маши Барановых из х.Новый Сад. Победу одержала семья Рамазана и Ольги Бжассо из п.Энем.

Нынешние соревнования – отборочные: 15 мая две команды - Бжассо и Барановы, показавшие лучший результат на муниципальном этапе отправятся в с.Красногвардейское представлять Тахтамукайский район на региональном этапе семейно-спортивного мероприятия.

Аида ЦИКУ, заместитель руководителя комитета по ФК и спорту МО «Тахтамукайский район»

Совет ветеранов Тахтамукайского района тепло и сердечно поздравляет председателя Совета ветеранов Шенджийского сельского поселения ЕМТЫЛЯ АСЛАНЧЕРИЯ МАХМУДОВИЧА с 85-летним юбилеем и от всей души желает ему крепкого здоровья, благополучия, активного долголетия, всего самого доброго и хорошего.
Нафисет БЕКУХ, председатель Совета ветеранов Тахтамукайского района

ГОД ПЕДАГОГА И НАСТАВНИКА

«НАША ВТОРАЯ МАМА...»

Наступивший 2023 год Указом Президента России Владимира Путина объявлен Годом педагога и наставника в знак высочайшей общественной значимости профессии учителя. В рамках реализации мероприятий, предусмотренных государственной программой России в Центральной районной библиотеке состоялась встреча с преподавателем физики средней школы №1 имени Героя России В.Ч. Мезоха Саидой Юнусовной Ахиджак.

Саида Ахиджак окончила Кубанский Государственный Университет и в сентябре 1984 года пришла в Тахтамукайскую среднюю школу №1. На счету талантливого педагога - не одно поколение выпускников. Ученики Саиды Юнусовны душевно и тепло отзываются о своем наставнике и шутя называют «наша вторая мама».

Общий трудовой стаж работы Саиды Ахиджак составляет около 40 лет. За свою трудовую профессиональную деятельность Саида Юнусовна отмечена благодарственным письмом от главы Республики Адыгея Мурата Каральбиевича Кумпилова, грамотой Государственного Совета-Хасэ РА, а также множеством других почетных грамот и



благодарностей.

Саида Юнусовна Ахиджак состоялась не только как педагог, но и как любящая мама, бабушка и хранительница семейного очага. С супругом Асланом Рамазановичем вырастили двоих детей, а сейчас принимают активное участие в воспитании пятерых внуков.

В ходе мероприятия состоялся интересный разговор о профессии педагога: Саида Юнусовна делилась своим профессиональным опытом, рассказывала об увле-

чениях, о своих учениках. Участники встречи с большим интересом слушали ее рассказ, задавали множество вопросов и вспоминали разные истории из школьной жизни. В ходе конструктивного общения все присутствующие получили массу положительных эмоций.

Впереди у нас новые интересные встречи с замечательными людьми, представителями самых разных профессий... А их у нас в районе немало.

Работники Центральной библиотеки, а.Тахтамукай

ПРОФИЛАКТИКА

«ВАКЦИНАЦИЯ – ЭТО НЕ ТОЛЬКО ПРАВО, НО И КОЛЛЕКТИВНАЯ ОБЯЗАННОСТЬ!»

В настоящее время значительное количество инфекционных заболеваний можно предупредить вакцинацией. Пренебрегая прививками, мы добровольно подвергаем себя неоправданному риску. Например, последняя вспышка дифтерии в начале 1990-х была связана с резким падением объема вакцинации из-за снижения настороженности в отношении этой инфекции. А дифтерия по-прежнему является смертельным и плохо поддающимся лечению заболеванием. Ежегодно больницы переполняются пациентами с диагнозом грипп, который часто приводит к таким осложнениям, как бактериальная и вирусная пневмония, бронхит, судороги, миокардит, менингит или энцефалит. Немногие задумываются об опасности такого смертельного заболевания как столбняк. Любой порез или ранка, в которую попала грязь, может послужить провокацией этой болезни, даже в наше время столбнячная палочка широко распространена. Столбняк, к сожалению, чаще всего приводит к летальному исходу. Гепатит В поражает печень и часто приводит к раку и циррозу печени. В наше время прививки от гепатита делают уже в грудном возрасте, а вот большинство взрослых не имеют такой защиты. Брюшной тиф - острое инфекционное заболевание с длительной лихорадкой, интоксикацией, язвенным поражением кишечника.

В последние годы появились сообщения об устойчивости возбудителей брюшного тифа к некоторым антибиотикам, а значит вакцинация приобретает особое значение. Вакцинация – это метод защиты

организма от заболеваний, которая достигается созданием искусственного иммунитета к различным инфекционным и бактериальным возбудителям.

Виды вакцинации:

специфическая (против конкретного возбудителя) и неспецифическая (усиление общего иммунитета);

активная (выработка защитных антител самим организмом в ответ на введение вакцины) и пассивная (введение в организм готовых антител);

индивидуальная (отдельным лицам) и массовая (вакцинация населения в период эпидемии).

С помощью прививки в организм вводится биоматериал ослабленного или убитого болезнетворного возбудителя (или искусственно созданный белок, идентичный белку возбудителя), тем самым формируя специфический иммунитет к данному микроорганизму. В основе профилактики заболеваний путем вакцинации лежит формирование так называемой иммунологической памяти или искусственного иммунитета. Человеческий организм запоминает свою реакцию на антиген и технологию его угнетения и в случае повторного его попадания быстрее и эффективнее вырабатывает необходимые антитела для борьбы с возбудителем. Такой вид иммунитета называется специфическим (или приобретенным). Приобретенный иммунитет помогает либо оттолкнуть болезнетворного агента, либо справиться с ним быстро и без осложнений. Прививка — это своеобразная тренировка для человеческого орга-

низма, подготовка его к возможной атаке того или иного заболевания. Вакцина запускает естественную иммунную реакцию на попадание микроорганизма, не допуская при этом тяжелого течения и осложнений заболевания. Вакцина — это медицинский иммунобиологический препарат, который содержит ослабленный возбудитель, полученный путем специальной обработки или искусственного синтеза. Вакцина вводится только под контролем медицинского работника. Разработка, хранение и использование вакцин находится под контролем Всемирной организации здравоохранения и международных организаций по контролю безопасности лекарственных средств. Среди микроорганизмов, с которыми успешно борются с помощью вакцинации, могут быть вирусы (например, возбудители гриппа, кори, краснухи, полиомиелита, гепатита А и В и др.) или бактерии (возбудители туберкулеза, дифтерии, коклюша, столбняка и др.). В последнее время разрабатываются и мультивакцины, в состав которых входят несколько возбудителей. Такая прививка способна защитить сразу от нескольких заболеваний. Полный состав вакцин обязательно присутствует в аннотации к препарату во избежание возможного появления у человека аллергической реакции на тот или иной компонент.

Абсолютными противопоказаниями к проведению вакцинации являются следующие состояния:

индивидуальная непереносимость компонентов вакцины;
злокачественные новообразования;

беременность и период лактации; иммунодефицитное состояние.

Кроме того, временный отвод от прививки дается в следующих ситуациях:

простудные заболевания (чаще всего прививку проводят через 2-3 недели после выздоровления);

период обострения хронических заболеваний (до возникновения ремиссии);

после переливания крови или введения иммуноглобулина (через три месяца).

В настоящее время вакцинация — самый эффективный способ защиты от инфекционных заболеваний, известный современной медицине. Проанализировав состояние заболеваемости инфекциями, управляемыми средствами специфической профилактики, а также информацию по иммунизации населения установлено, что в результате проведения организационных и практических мероприятий в Республике Адыгея достигнут высокий уровень охвата населения прививками, включенными в Национальный календарь профилактических прививок. Это позволило добиться снижения и стабилизации уровней заболеваемости по указанной группе инфекционных заболеваний. В течение многих лет не регистрируются полиомиелит и дифтерия, в 2023 году не регистрировались корь и столбняк, до единичных случаев доведен уровень заболеваемости коклюшем, эпидемическим паротитом.

**Заур ВОЕТЛЕВ, начальник
ТО Управления Роспотребнадзора по
РА в г.Адыгейске, Тахтамукайском
и Теучежском районах**

Служить своей Родине, защищать ее и любить – это настоящее призвание. Министерством обороны Российской Федерации разработаны информационные материалы, разъясняющие особенности прохождения военной службы по контракту.

Каждый гражданин, заключивший контракт, получает комплекс социальных льгот и гарантий. Военнослужащие находятся под медицинским и страховым обеспечением государства, получают денежное довольствие и ряд других преимуществ.

Под особым вниманием находятся участники СВО. Они получают высокое денежное довольствие, статус ветерана боевых действий, федеральные и региональные выплаты. Детям бойцов гарантируются льготы в системе образования.

За консультацией по вопросам поступления на военную службу по контракту можно обратиться в военный комиссариат Тахтамукайского района.

Адрес: пгт. Энем, ул. Седина д.46. Телефон: 88777143700

Узнать больше о службе по контракту, всех льготах и выплатах можно в Telegram-канале «Адыгея - Служу Родине» (<https://t.me/kontrrakt01>)

АРМИЯ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ
в вооруженных силах
Российской Федерации

ОБРАЩАЙТЕСЬ В ВОЕННЫЕ КОМИССАРИАТЫ ПО МЕСТУ ПРОПИСКИ

29 мая 2023 года в 15.00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул Гагарина, дом 2 (актовый зал администрации района) состоится учредительное собрание по учреждению общественной организации "Местная национально-культурная автономия татар Тахтамукайского района Республики Адыгея "Форсат".

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ВЕЛОСИПЕДНЫЙ СЕЗОН ОТКРЫТ: ВНОВЬ О ПРАВИЛАХ БЕЗОПАСНОСТИ

Теплые дни приходят с майскими праздниками, и на улицах появляются велосипедисты. Удобным и полезным средством передвижения особенно любят пользоваться дети и подростки. Именно поэтому в школах Тахтамукайского района сотрудники ГИБДД провели профилактическую беседу с учениками, направленную на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма. Основной акцент инспекторы сделали на правилах управления двухколесным транспортом, а также другими современными средствами передвижения.

Дорожные полицейские обратили особое внимание на необходимость применения средств защиты при езде на велосипеде, гироскутере, самокате, роликовых коньках. Это максимально обезопасит юных любителей активного отдыха при возможном падении. Также велосипед обязательно должен иметь исправную тормозную систему и рулевое управление. Сотрудники ГИБДД напомнили ребятам, что велосипед — это транспортное средство, и поэтому велосипедист на дороге должен подчиняться тем же правилам, что и водители авто, а пешеходный переход он обязан переходить пешком.

В завершение беседы полицейские призвали школьников быть внимательными и осторожными, проявлять бдительность. И самое главное — соблюдать правила дорожного движения, подавая хороший пример своим друзьям и сверстникам.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району



«ТВОЙ ВЫБОР»

На территории Тахтамукайского района прошло оперативно-профилактическое мероприятие «Твой выбор». Его целью является нейтрализация попыток вовлечения несовершеннолетних в деструктивную деятельность. Сотрудники полиции совместно с представителями других задействованных ведомств посещали несовершеннолетних, состоящих на профилактическом учете в ПДН, проводили обходы жилого сектора. Также проверялись места массового пребывания подростков.

Кроме этого, проводятся мероприятия по правовой тематике в образовательных учреждениях, разъяснительные беседы для несовершеннолетних и их родителей об ответственности за совершение противоправных действий.

Инспекторы полиции Заира Совозу и Саида Кушу провели профилактические беседы в школах муниципалитета. Они рассказали ребятам о вреде и последствиях наркомании, токсикомании, об административной и уголовной ответственности за использование и распространение незаконных веществ.



КОНКУРС

РОССИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСОКОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В 2023 году состоится всероссийский конкурс «Российская организация высокой социальной эффективности». Цели его проведения - привлечение общественного внимания к важности решения социальных вопросов на уровне организаций, демонстрация конкретных примеров решения социальных задач, выявление лучших социальных проектов, создание позитивного социального имиджа.

Конкурс проводится ежегодно в два этапа на региональном и федеральном уровнях. Победители регионального этапа будут номинированы трехсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений в Адыгее для участия в конкурсе на федеральном уровне.

Торжественное подведение итогов и награждение победителей федерального этапа планируется в декабре 2023 года на заседании Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений под председательством Заместителя Председателя Правительства России Т.А. Голиковой.

Нормативно-методические документы для проведения конкурса размещены на сайте Министерства труда и социальной защиты РФ в разделе «Деятельность» подраздел «Всероссийский конкурс высокой социальной эффективности». Электронные материалы участников регионального этапа необходимо разместить в информационной системе Минтруда России (<http://ot.rosmintrud.ru>) до 1 мая 2023г. Телефон для справок: (8772) 522786.

ПРИГЛАШАЕМ ДЕВУШЕК И ДЕТЕЙ В НАШУ ФИТНЕС-СТУДИЮ НА:

- силовые тренировки - занятия для прокачки мышц, укрепления суставов
 - джампинг и джампинг кидс - кардиотренировка на мини-батутах
 - степ-аэробика - кардиотренировка с использованием степ-платформы
 - зумба - зажигательное танцевальное направление
 - стретчинг - тренировка на развитие гибкости, мобильности суставов, расслабление.
- Адрес: п. Энем, ул. Чкалова, 15А (напротив здания почты в центре).
8918-2211288 (Валерия),
8918-0759519 (Жанна).**

В военный комиссариат г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея ТРЕБУЮТСЯ:

- Медицинская сестра** - заработная плата 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.
 - Старший помощник начальника отделения** - заработная плата 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.
 - Старший помощник начальника отделения (психолог)** - заработная плата 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.
 - Помощник начальника отделения** - заработная плата 15-16 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.
 - Слесарь ремонтник** - заработная плата 13-14 тыс.руб.
- Обращаться:
п.Энем, ул.Седина, 46,
тел. 8918 043 94 91.**

Утерянный аттестат о среднем неполном образовании 00114000001350, выданный средней школой №8 а.Псейтук в 2015г. на имя Ачмиз Риммы Муратовны считать недействительным.

Утерянный аттестат о полном среднем образовании (об окончании 11 классов), выданный средней школой № 24 аула Шенджий в 2011 году на имя Емтыль Эммы Юрьевны считать недействительным.

Официальный сайт газеты:
<http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

ООО «Чибий» сообщает, что в период с 28 апреля по 15 октября 2023 года будет проводиться обработка полей пестицидами в районе п.Прикубанский и п.Четук. Земли бывшего совхоза «Прикубанский».

ИП Глава КФХ Гиш Хазраил Арамбиевич сообщает, что в период с 28 апреля по 15 октября 2023 года будет проводиться обработка полей пестицидами в районе п.Прикубанский и п.Четук. Земли бывшего совхоза «Прикубанский».

ИП Гиш Тимур Хазраилович сообщает, что в период с 28 апреля по 15 октября 2023 года будет проводиться обработка полей пестицидами в районе п.Прикубанский и п.Четук. Земли бывшего совхоза «Прикубанский».

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток** в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ**. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ** 2,87 га, земли бывшего совхоза «Октябрьский». Тел. 8952 8184992.

Сдается в аренду или продается ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ площадью 286,1 кв.м. с земельным участком 2403 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Кузнечная, 2 (здание судебных приставов). **Тел. 8 918 462 18 91**

ДОСТАВКА, УСТАНОВКА И РЕМОНТ корпусной и мягкой мебели.
Тел. 8-918-222-39-02

- **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ ДОМАШНИЙ:** оптом от 20 кг и выше по цене 300 руб. за кг. Возможна доставка в пределах Энема, Яблоновского и рядом. Тел. 8938 5501035.

- **МОЛОКО, СЫР АДЫГЕЙСКИЙ. Самовывоз.**
х.Суповский. Тел. 8918 4297681.

Фермерское хозяйство реализует КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка.
Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.
Тел.: 89996359604

ТРЕБУЕТСЯ ПРОДАВЕЦ в мясной магазин а.Тахтамукай.
Тел. 8988 0824502.

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельством о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru**
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1193 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

28 апреля 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНО

Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству ПРИКАЗ №115-ДПТУ 7 апреля 2023г. г.Майкоп
Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в муниципальном образовании «Козетское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Республики Адыгея от 04.08.2021 №490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Павлова Р.М., заключения о результатах публичных слушаний от 09.03.2023 по проекту планировки и проекта межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в муниципальном образовании «Козетское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, опубликованного в газете «Согласие» от 18.03.2023 №19, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки и проекта межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в муниципальном образовании «Козетское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея <http://adygheva.ru> и направить главе Тахтамукайского района Республики Адыгея для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.Н.Зезарахов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение»

ЗАДАНИЕ на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение»

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории проект планировки территории и проект межевания территории
2. Инициатор подготовки проекта межевания территории - Павлов Р.М.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории - собственные средства заявителя.
4. Территория, в отношении которой планируется внести изменения в проект в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение»
5. Состав документации по планировке территории. В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ
6. Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
7. Цель разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Установление правового регулирования земельных участков. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них. Установление красных линий

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки. Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов.

Работы выполняются в следующем порядке:

1 этап: выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; направление заказчиком проекта планировки территории и проекта межевания территории в выполнения. Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; в случае наличия у Комитета замечаний к проекту планировки территории и проекту межевания территории, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2 этап: начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории; в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории и его направление в Комитет; завершением этапа считается публикация приказа об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостро-

ительной документации. Согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по межеванию территории.

3. Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов.

1. Проверка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется с Комитетом до проведения публичных слушаний в течение 10 рабочих дней с момента поступления.

2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате (по 1 экземпляру) и в векторном формате dwg*, dxf* или sit*.

4. Формы представления материалов по проекту межевания территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству. По завершении работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:

Проект для проведения согласований готовится в 2-х экземплярах на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и в векторном формате .dxf или .sit.

По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:

1. Проект планировки территории и проект межевания территории (в полном объеме) на бумажном носителе в 1 экземпляре; на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате dwg*, dxf* или .sit.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки территории

Часть 1. Полное наименование объектов капитального строительства; Часть 2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:500	ППТ-1
2	Чертеж разбивки красных линий	1:500	ППТ-2

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории

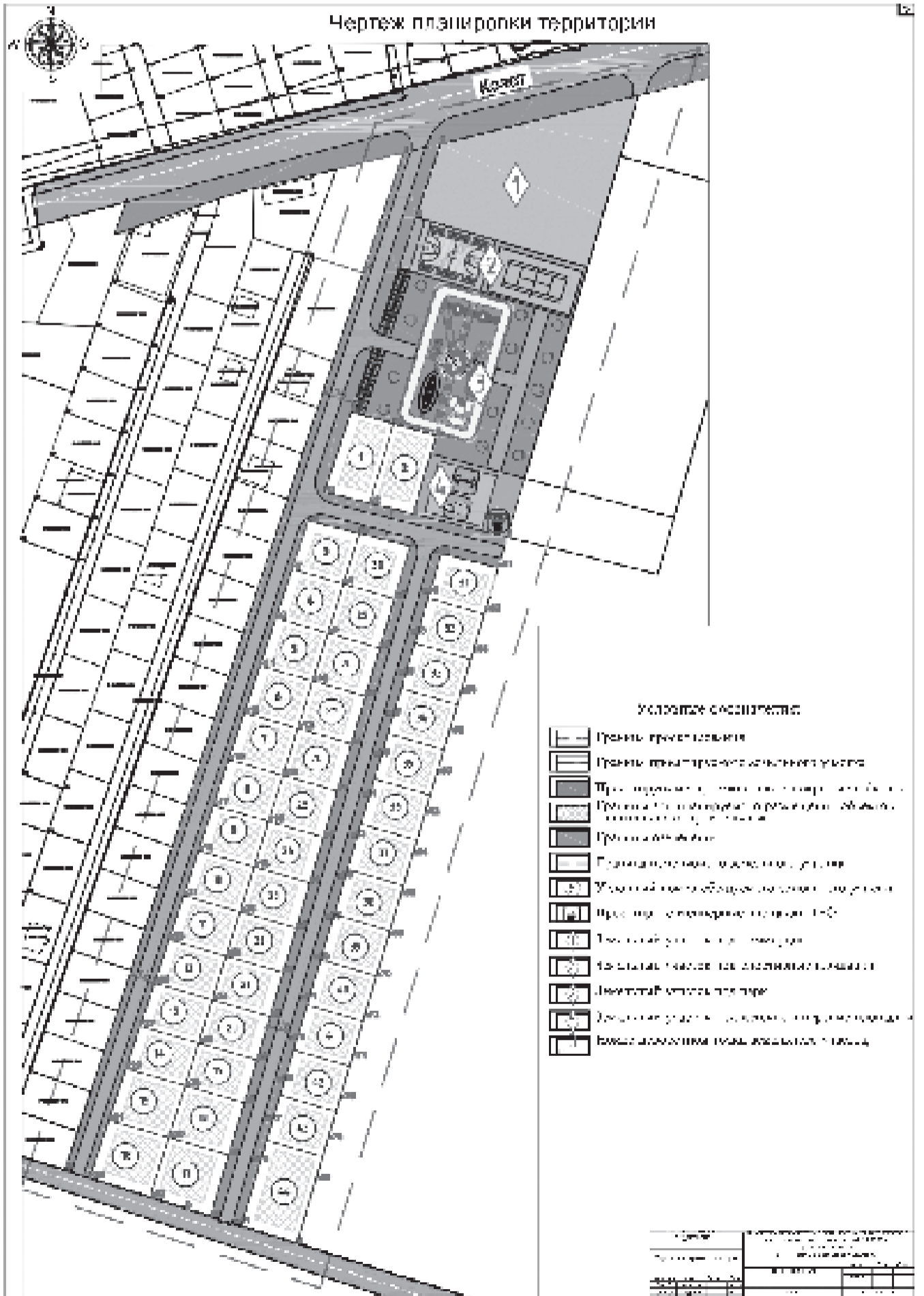
Часть 1. Пояснительная записка; Часть 2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры	б/м	ППТ-3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500	ППТ-4
3	Схема границ зон с особыми условиями	1:500	ППТ-5
4	Схема существующих объектов капитального строительства	1:500	ППТ-6
5	Схема организации улично-дорожной сети	1:500	ППТ-7
6	Схема вертикальной планировки территории	1:500	ППТ-8
7	Схема планировочных решений застройки территории	1:500	ППТ-9

Том III. Проект межевания территории

Часть 1. Пояснительная записка; Часть 2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:500	ММ-1
2	Чертеж границ зон ограничений	1:500	ММ-2



ОФИЦИАЛЬНО

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки территории
Часть 1. Положение о размещении объектов капитального строительства

СОДЕРЖАНИЕ
ВВЕДЕНИЕ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
ВВЕДЕНИЕ
Данный проект разработан по заказу Павлов Р.М. в соответствии с заданием на проектирование от 25.08.2022 г.

Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2023 году и предоставленной заказчиком. Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Основной задачей проекта планировки заключается в выделении элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление красных линий, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. При подготовке проекта планировки территории определение местоположения территории застройки осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок проектирования расположен в южной части территории а. Козет Козетского сельского поселения, площадь участка проектирования 7,9 га. Территория проектирования имеет прямоугольную линейную форму, протяженностью с севера на юг около 610 м, с востока на запад – около 146 м. Граница проектирования проходит:

- с севера автомобильная дорога на а. Тахтамукай,
- с востока по границе земельные участки;
- с юга по границе земельный участок общего пользования;
- с запада по границе земельный участ;

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов. Рельеф территории ровный без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. Высотные отметки колеблются от 19 м до 20 м. Согласно генеральному плану МО Козетского сельского поселения участок проектирования располагается в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами с сохранением и развитием данной функциональной зоны на расчетный срок генерального плана.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, зона Ж-1 выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов и кварталов из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий с минимально разрешенным набором услуг для населения местного значения и возможностью ведения непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей.

Ранее разработанной и утвержденной документацией по планировке территории нет. Рельеф организован путем поверхностного стока ливневых и талых вод, в существующую канализационно-ливневое сооружение, расположенное вдоль автодороги.

Газоснабжение

Газоснабжение проектируемых объектов недвижимости будет рассматриваться в перспективе развития.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов недвижимости будет рассматриваться в перспективе развития.

Электроснабжение

Распределение электроэнергии осуществляется через систему РП и ТП по воздушным и кабельным сетям. Точка подключения проектируемых объектов от существующих сетей, находится в северной части планируемой территории. В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана Козетское сельское поселение не выявлено объектов культурного наследия, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ особо охраняемых природных территорий.

Виды планируемых зон застройки и характеристики объектов капитального строительства

Проектом планировки предусматривается размещение на земельном участке в границах территории проектирования:

Жилая застройка - размещение жилых домов (отдельных стоящих зданий количеством надземных этажей не более чем три и подъездных путей),

Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м., Площадки для занятий спортом - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры), Дороги местного значения.

Плотность и параметры застройки

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом установленных градостроительных регламентов, планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории.

Жилая застройка - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 3 м; по фасаду - 5 м;

Магазины - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 3 м;

Дороги местного значения (расчетная скорость движения 40 км/ч) - ширина улиц и дорог в красных линиях принимается - 12-15 метров, ширина полосы движения - 3 метра, число полос движения - 2. (Таблица 11.2а. СП 42.13330.2016)

Численность населения в границах проектирования с учетом коэффициента семейности 3 человека составит: 44 х 3 = 132 человек.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения будет осуществляться существующими и проектируемыми учреждениями аула Козет. на территории проектирования предусмотрены предприятия повседневного обслуживания населения - продо-

вольственные магазины, аптека. Иное повседневное социальное и бытовое обслуживание населения будет осуществляться объектами, расположенными на территории аула Козет.

Проектируемый участок находится на расстоянии 700 м от общеобразовательной школы №15.

Очередность планируемого развития территории:
подвод инженерных коммуникаций к территориям на которых производятся строительные работы, а именно прокладка водопровода, линий электропередач, ливневых каналов вдоль дороги;
строительство индивидуальной жилой застройки - получение уведомления на строительство жилого дома, возведение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

строительство магазинов - получение условно-разрешенного вида земельного участка, путем проведения публичных слушаний, получение градостроительного плана, разработка проекта и получение разрешения на строительство объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

строительство площадки для занятий спортом - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

благоустройство объектов и прилегающие к ним территории - разбивка парка, установка скамеек, тротуаров, озеленение клумб;

устройство дорог и подъездных путей, благоустройство территории - ширина улиц и дорог в красных линиях принимается - 12-15 метров, ширина полосы движения - 3 метра, число полос движения - 2.

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории.

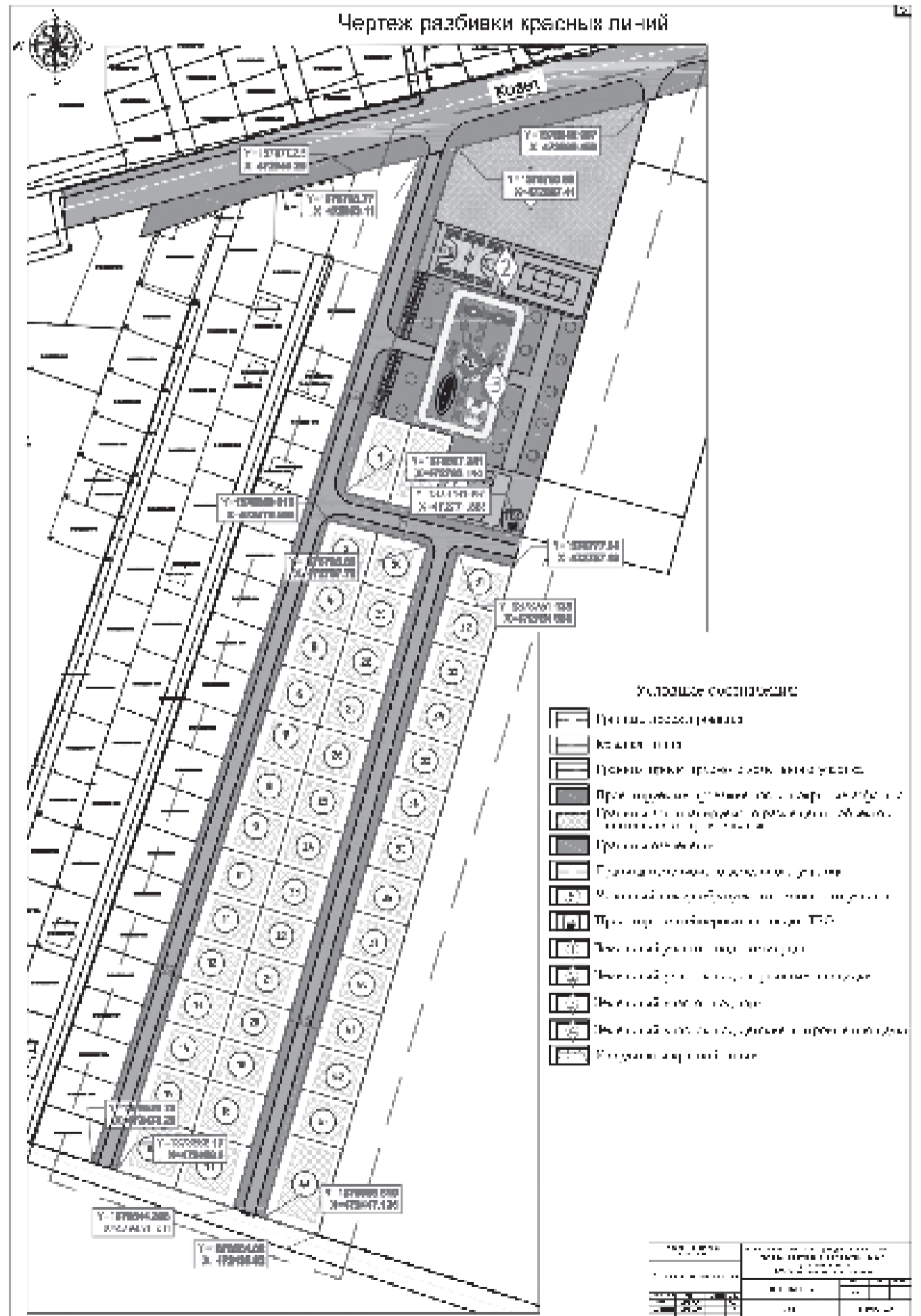
В проекте планировки произведен анализ существующей ситуации и даны предложения по созданию благоприятной среды, путем дифференциации зон по назначению, созданию взаимосвязанной системы проездов и удобных транспортных связей.

Таким образом, принятые проектные решения учитывают возможность развития территории проектируемой территории как современной, удобной

зоны формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

1. Площадь территории проектирования 7,9 га
 2. Площадь земельных участков под индивидуальное жилищное строительство 2,91 га
 3. Площадь застроенных территорий 0 га
 4. Площадь озеленения 0,6 га
 5. Площадь зон возможного размещения объекта капитального строительства с учетом требований градостроительных норм 2,1 га
 6. Площадь земельных участков социального назначения 0,9 га
- Том I.
Утверждаемая часть проекта планировки территории
Часть 2. Графические материалы



ОФИЦИАЛЬНО

МО «Таштамукайский район» № 343 от 23.03.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 23 (10081) от 01.04.2023г. и проводится комиссией администрации МО «Таштамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Таштамукайский район, аул Козет, ул. Школьная, с кадастровым номером 01:05:0600009:282, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшения отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0600009:280 и 01:05:0600009:313 до 1 метра, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, не позволяющей разместить жилой дом. Для обеспечения доступа к участку используется часть территории размером 200 кв.м.

Присутствовали: председатель комиссии - зам. главы администрации МО «Таштамукайский район» Э.Б. Абре, зам. председателя комиссии - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Таштамукайский район Р.Ю. Ачмиз, секретарь комиссии - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Таштамукайский район З.А. Ачех. Члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Таштамукайский район» Ф.Р. Татлок, и.о.руководителя юридического отдела администрации МО «Таштамукайский район» Р.Н. Шадже, собственник земельного участка Бесленей Саняет Абубачиринов, заинтересованные лица. На публичные слушания не явились, были уведовлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. 1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Бесленей С.А.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0600009:280 и 01:05:0600009:313 до 1 метра, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, не позволяющей разместить жилой дом. Для обеспечения доступа к участку используется часть территории размером 200 кв.м.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а также ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600009:282.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600009:282 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600009:282, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0600009:280 и 01:05:0600009:313 до 1 метра, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, не позволяющей разместить жилой дом. Для обеспечения доступа к участку используется часть территории размером 200 кв.м.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Уважаемые собственники земельных участков!

ООО «Новый город» разработан «Проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин (№ СРВ-16 (1п) и № 218) ООО «Новый город» в ауле Новая Адыгея Таштамукайского района Республики Адыгея», определяющей меры защиты источника воды в месте водозабора от химического и бактериологического загрязнения. Водозабор предназначен для обеспечения услугами холодного водоснабжения населения и социальных объектов аула Новая Адыгея.

ООО «Новый город» в целях ознакомления с правилами и режимами хозяйственного использования территорий, входящих в III пояс зон санитарной охраны проектируемых водозаборных скважин, подготовил «Перечень водоохранных и санитарных мероприятий, предусмотренных в зонах санитарной охраны I, II, III поясов, с целью охраны подземных вод от загрязнения. Земельные участки, попадающие под зоны санитарной охраны источника водоснабжения третьего пояса: 01:05:2900013:12717, 01:05:2900013:4261, 01:05:2900013:14141, 01:05:2900013:14140, 01:05:2900013:8891, 01:05:2900013:470, 01:05:2900013:148, 01:05:2900013:467, 01:05:2900013:11654, 01:05:2900013:520, 01:05:2900013:471, 01:05:2900013:476, 01:05:2900013:4621, 01:05:2900013:4792, 01:05:2900013:4793, 01:05:2900013:3952, 01:05:2900013:3951, 01:05:2900013:29458, 01:05:2900013:24801, 01:05:2900013:24802, 01:05:2900013:8890, 01:05:2900013:2468, 01:05:2900013:8889, 01:05:2900013:22846, 01:05:2900013:4764, 01:05:2900013:22845, 01:05:2900013:22843, 01:05:2900013:22844, 01:05:2900013:22842, 01:05:2900013:344, 01:05:2900013:22853, 01:05:2900013:22854, 01:05:2900013:356, 01:05:2900013:22852, 01:05:2900013:343, 01:05:2900013:22849, 01:05:2900013:22851, 01:05:2900013:22850, 01:05:2900013:22848, 01:05:2900013:22847, 01:05:2900013:22841, 01:05:2900013:1139, 01:05:2900013:3044, 01:05:2900013:1140, 01:05:2900013:2979, 01:05:2900013:2994, 01:05:2900013:3017, 01:05:2900013:2993, 01:05:2900013:2981, 01:05:2900013:2992, 01:05:2900013:2982, 01:05:2900013:2991, 01:05:2900013:2983, 01:05:2900013:2990, 01:05:2900013:2984, 01:05:2900013:2989, 01:05:2900013:2985, 01:05:2900013:2988, 01:05:2900013:2986, 01:05:2900013:2987, 01:05:2900013:2980, 01:05:2900013:2995, 01:05:2900013:3010, 01:05:2900013:9246, 01:05:2900013:9245, 01:05:2900013:3009, 01:05:2900013:9247, 01:05:2900013:9650, 01:05:2900013:9248, 01:05:2900013:9649, 01:05:2900013:9252, 01:05:2900013:9651, 01:05:2900013:9653, 01:05:2900013:9652, 01:05:2900013:9251, 01:05:2900013:9250, 01:05:2900013:9249, 01:05:2900013:9479, 01:05:2900013:17917, 01:05:2900013:9358, 01:05:2900013:9357, 01:05:2900013:9235, 01:05:2900013:9237, 01:05:2900013:9236, 01:05:2900013:9353, 01:05:2900013:9352, 01:05:2900013:9253, 01:05:2900013:9255, 01:05:2900013:9254, 01:05:2900013:17065, 01:05:2900013:9256, 01:05:2900013:9259, 01:05:2900013:9261, 01:05:2900013:9260, 01:05:2900013:4342, 01:05:2900013:4343, 01:05:2900013:4344, 01:05:2900013:28048, 01:05:2900013:28049, 01:05:2900013:28050, 01:05:2900013:12767, 01:05:2900013:12768, 01:05:2900013:12769, 01:05:2900013:12770, 01:05:2900013:12771, 01:05:2900013:12772, 01:05:2900013:14129, 01:05:2900013:14128, 01:05:2900013:14127, 01:05:2900013:14126, 01:05:2900013:14125, 01:05:2900013:14123, 01:05:2900013:9691, 01:05:2900013:10452, 01:05:2900013:10453, 01:05:2900013:10454, 01:05:2900013:10455, 01:05:2900013:10456, 01:05:2900013:10457, 01:05:2900013:10458, 01:05:2900013:10459, 01:05:2900013:10460, 01:05:2900013:10461, 01:05:2900013:10462, 01:05:2900013:10463, 01:05:2900013:10464, 01:05:2900013:10465, 01:05:2900013:10466, 01:05:2900013:10467, 01:05:2900013:10468, 01:05:2900013:10469, 01:05:2900013:10470, 01:05:2900013:10471, 01:05:2900013:10472, 01:05:2900013:10473, 01:05:2900013:10474, 01:05:2900013:10475, 01:05:2900013:10476, 01:05:2900013:10477, 01:05:2900013:10478, 01:05:2900013:10479, 01:05:2900013:10480, 01:05:2900013:10481, 01:05:2900013:10482, 01:05:2900013:10483, 01:05:2900013:10484, 01:05:2900013:10485, 01:05:2900013:10486, 01:05:2900013:10487, 01:05:2900013:10488, 01:05:2900013:10489, 01:05:2900013:10490, 01:05:2900013:10491, 01:05:2900013:10492, 01:05:2900013:10493, 01:05:2900013:10494, 01:05:2900013:10495, 01:05:2900013:10496, 01:05:2900013:10497, 01:05:2900013:10498, 01:05:2900013:10499, 01:05:2900013:10500, 01:05:2900013:10501, 01:05:2900013:10502, 01:05:2900013:10503, 01:05:2900013:10504, 01:05:2900013:10505, 01:05:2900013:10506, 01:05:2900013:10507, 01:05:2900013:10508, 01:05:2900013:10509, 01:05:2900013:10510, 01:05:2900013:10511, 01:05:2900013:10512, 01:05:2900013:10513, 01:05:2900013:10514, 01:05:2900013:10515, 01:05:2900013:10516, 01:05:2900013:10517, 01:05:2900013:10518, 01:05:2900013:10519, 01:05:2900013:10520, 01:05:2900013:10521, 01:05:2900013:10522, 01:05:2900013:10523, 01:05:2900013:10524, 01:05:2900013:10525, 01:05:2900013:10526, 01:05:2900013:10527, 01:05:2900013:10528, 01:05:2900013:10529, 01:05:2900013:10530, 01:05:2900013:10531, 01:05:2900013:10532, 01:05:2900013:10533, 01:05:2900013:10534, 01:05:2900013:10535, 01:05:2900013:10536, 01:05:2900013:10537, 01:05:2900013:10538, 01:05:2900013:10539, 01:05:2900013:10540, 01:05:2900013:10541, 01:05:2900013:10542, 01:05:2900013:10543, 01:05:2900013:10544, 01:05:2900013:10545, 01:05:2900013:10546, 01:05:2900013:10547, 01:05:2900013:10548, 01:05:2900013:10549, 01:05:2900013:10550, 01:05:2900013:10551, 01:05:2900013:10552, 01:05:2900013:10553, 01:05:2900013:10554, 01:05:2900013:10555, 01:05:2900013:10556, 01:05:2900013:10557, 01:05:2900013:10558, 01:05:2900013:10559, 01:05:2900013:10560, 01:05:2900013:10561, 01:05:2900013:10562, 01:05:2900013:10563, 01:05:2900013:10564, 01:05:2900013:10565, 01:05:2900013:10566, 01:05:2900013:10567, 01:05:2900013:10568, 01:05:2900013:10569, 01:05:2900013:10570, 01:05:2900013:10571, 01:05:2900013:10572, 01:05:2900013:10573, 01:05:2900013:10574, 01:05:2900013:10575, 01:05:2900013:10576, 01:05:2900013:10577, 01:05:2900013:10578, 01:05:2900013:10579, 01:05:2900013:10580, 01:05:2900013:10581, 01:05:2900013:10582, 01:05:2900013:10583, 01:05:2900013:10584, 01:05:2900013:10585, 01:05:2900013:10586, 01:05:2900013:10587, 01:05:2900013:10588, 01:05:2900013:10589, 01:05:2900013:10590, 01:05:2900013:10591, 01:05:2900013:10592, 01:05:2900013:10593, 01:05:2900013:10594, 01:05:2900013:10595, 01:05:2900013:10596, 01:05:2900013:10597, 01:05:2900013:10598, 01:05:2900013:10599, 01:05:2900013:10600, 01:05:2900013:10601, 01:05:2900013:10602, 01:05:2900013:10603, 01:05:2900013:10604, 01:05:2900013:10605, 01:05:2900013:10606, 01:05:2900013:10607, 01:05:2900013:10608, 01:05:2900013:10609, 01:05:2900013:10610, 01:05:2900013:10611, 01:05:2900013:10612, 01:05:2900013:10613, 01:05:2900013:10614, 01:05:2900013:10615, 01:05:2900013:10616, 01:05:2900013:10617, 01:05:2900013:10618, 01:05:2900013:10619, 01:05:2900013:10620, 01:05:2900013:10621, 01:05:2900013:10622, 01:05:2900013:10623, 01:05:2900013:10624, 01:05:2900013:10625, 01:05:2900013:10626, 01:05:2900013:10627, 01:05:2900013:10628, 01:05:2900013:10629, 01:05:2900013:10630, 01:05:2900013:10631, 01:05:2900013:10632, 01:05:2900013:10633, 01:05:2900013:10634, 01:05:2900013:10635, 01:05:2900013:10636, 01:05:2900013:10637, 01:05:2900013:10638, 01:05:2900013:10639, 01:05:2900013:10640, 01:05:2900013:10641, 01:05:2900013:10642, 01:05:2900013:10643, 01:05:2900013:10644, 01:05:2900013:10645, 01:05:2900013:10646, 01:05:2900013:10647, 01:05:2900013:10648, 01:05:2900013:10649, 01:05:2900013:10650, 01:05:2900013:10651, 01:05:2900013:10652, 01:05:2900013:10653, 01:05:2900013:10654, 01:05:2900013:10655, 01:05:2900013:10656, 01:05:2900013:10657, 01:05:2900013:10658, 01:05:2900013:10659, 01:05:2900013:10660, 01:05:2900013:10661, 01:05:2900013:10662, 01:05:2900013:10663, 01:05:2900013:10664, 01:05:2900013:10665, 01:05:2900013:10666, 01:05:2900013:10667, 01:05:2900013:10668, 01:05:2900013:10669, 01:05:2900013:10670, 01:05:2900013:10671, 01:05:2900013:10672, 01:05:2900013:10673, 01:05:2900013:10674, 01:05:2900013:10675, 01:05:2900013:10676, 01:05:2900013:10677, 01:05:2900013:10678, 01:05:2900013:10679, 01:05:2900013:10680, 01:05:2900013:10681, 01:05:2900013:10682, 01:05:2900013:10683, 01:05:2900013:10684, 01:05:2900013:10685, 01:05:2900013:10686, 01:05:2900013:10687, 01:05:2900013:10688, 01:05:2900013:10689, 01:05:2900013:10690, 01:05:2900013:10691, 01:05:2900013:10692, 01:05:2900013:10693, 01:05:2900013:10694, 01:05:2900013:10695, 01:05:2900013:10696, 01:05:2900013:10697, 01:05:2900013:10698, 01:05:2900013:10699, 01:05:2900013:10700, 01:05:2900013:10701, 01:05:2900013:10702, 01:05:2900013:10703, 01:05:2900013:10704, 01:05:2900013:10705, 01:05:2900013:10706, 01:05:2900013:10707, 01:05:2900013:10708, 01:05:2900013:10709, 01:05:2900013:10710, 01:05:2900013:10711, 01:05:2900013:10712, 01:05:2900013:10713, 01:05:2900013:10714, 01:05:2900013:10715, 01:05:2900013:10716, 01:05:2900013:10717, 01:05:2900013:10718, 01:05:2900013:10719, 01:05:2900013:10720, 01:05:2900013:10721, 01:05:2900013:10722, 01:05:2900013:10723, 01:05:2900013:10724, 01:05:2900013:10725, 01:05:2900013:10726, 01:05:2900013:10727, 01:05:2900013:10728, 01:05:2900013:10729, 01:05:2900013:10730, 01:05:2900013:10731, 01:05:2900013:10732, 01:05:2900013:10733, 01:05:2900013:10734, 01:05:2900013:10735, 01:05:2900013:10736, 01:05:2900013:10737, 01:05:2900013:10738, 01:05:2900013:10739, 01:05:2900013:10740, 01:05:2900013:10741, 01:05:2900013:10742, 01:05:2900013:10743, 01:05:2900013:10744, 01:05:2900013:10745, 01:05:2900013:10746, 01:05:2900013:10747, 01:05:2900013:10748, 01:05:2900013:10749, 01:05:2900013:10750, 01:05:2900013:10751, 01:05:2900013:10752, 01:05:2900013:10753, 01:05:2900013:10754, 01:05:2900013:10755, 01:05:2900013:10756, 01:05:2900013:10757, 01:05:2900013:10758, 01:05:2900013:10759, 01:05:2900013:10760, 01:05:2900013:10761, 01:05:2900013:10762, 01:05:2900013:10763, 01:05:2900013:10764, 01:05:2900013:10765, 01:05:2900013:10766, 01:05:2900013:10767, 01:05:2900013:10768, 01:05:2900013:10769, 01:05:2900013:10770, 01:05:2900013:10771, 01:05:2900013:10772, 01:05:2900013:10773, 01:05:2900013:10774, 01:05:2900013:10775, 01:05:2900013:10776, 01:05:2900013:10777, 01:05:2900013:10778, 01:05:2900013:10779, 01:05:2900013:10780, 01:05:2900013:10781, 01:05:2900013:10782, 01:05:2900013:10783, 01:05:2900013:10784, 01:05:2900013:10785, 01:05:2900013:10786, 01:05:2900013:10787, 01:05:2900013:10788, 01:05:2900013:10789, 01:05:2900013:10790, 01:05:2900013:10791, 01:05:2900013:10792, 01:05:2900013:10793, 01:05:2900013:10794, 01:05:2900013:10795, 01:05:2900013:10796, 01:05:2900013:10797, 01:05:2900013:10798, 01:05:2900013:10799, 01:05:2900013:10800, 01:05:2900013:10801, 01:05:2900013:10802, 01:05:2900013:10803, 01:05:2900013:10804, 01:05:2900013:10805, 01:05:2900013:10806, 01:05:2900013:10807, 01:05:2900013:10808, 01:05:2900013:10809, 01:05:2900013:10810, 01:05:2900013:10811, 01:05:2900013:10812, 01:05:2900013:10813, 01:05:2900013:10814, 01:05:2900013:10815, 01:05:2900013:10816, 01:05:2900013:10817, 01:05:2900013:1081