*1933 - "БОЛЬШЕВИК" *1935 - "ЗА СТАЛИНСКИЙ УРОЖАЙ" *1965 - "ЗНАМЯ КОММУНИЗМА" *1984 - "ПО ЛЕНИНСКОМУ ПУТИ" *1991 - "СОГЛАСИЕ"

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Согласие

12+ Выходит с 1933 года **Цена свободная** СУББОТА 20 МАЯ 2023 года №34-35 (10092-10093)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

РАБОТА ФИЛИАЛА ГОСФОНДА «ЗАЩИТНИКИ ОТЕЧЕСТВА» - НА КОНТРОЛЕ ГЛАВЫ АДЫГЕИ

Глава РА Мурат Кумпилов держит на строгом контроле исполнение в республике указа Президента РФ Владимира Путина по созданию специального государственного фонда «Защитники Отечества». По поручению Главы РА в центре Майкопа было выбрано удобное место, где разместится филиал Госфонда. Для этого решено выделить помещение бывшей детской поликлиники по улице Пролетарской. Там уже начался капитальный ремонт.

В ходе выездного совещания Глава РА поставил задачи по реализации намеченных планов. В диалоге приняли участие главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, председатель КМ РА Анзаур Керашев, министр труда и соцразвития РА Джанбеч Мирза, министр здравоохранения РА Рустем Меретуков, мэр Майкопа Геннадий Митрофанов, и.о. руководителя ГКУ «Стройзаказчик» Аслан Хаджимов, представители городского управления архитектуры, а также подрядных организаций.

Глава Адыгеи подчеркнул приоритетность работы по оказанию помощи участникам СВО и их семьям. Именно с этой целью по поручению Президента РФ в нашей стране создается специальный фонд. В Адыгее он начнет работу уже в июне и временно разместится в Комплексном центре социального обслуживания населения в Майкопе. В здание по улице Пролетарской филиал Госфонда будет перемещен после завершения там капремонта.

«Необходимо качественно провести все работы. Используйте современные и практичные стройматериалы, предусмотрите создание доступной среды. Сделайте все необходимое для удобства граждан и предоставления им востребованных услуг в полном объеме», – отметил Глава РА.

По информации Министерства труда и соцразвития РА, в здании площадью 472 квадратных метра будет использовано цветовое решение в соответствии с брендбуком Госфонда. Предусмотрят помещения для зоны приема и ожидания, группового общения, детского уголка. Там будут оборудованы кабинеты разных социальных направлений для предоставления юридической, психологической, социально-медицинской помощи, услуг адаптации, реабилитации и т.д. При этом работа филиала государственного фонда «Защитники Отечества» будет выстраиваться по принципу одного окна, чтобы посетители могли решить свои вопросы в одном месте. Каждое обращение до его выполнения будет сопровождать социальный координатор.

В ходе выездного совещания отдельно были рассмотрены вопросы благоустройства прилегающей территории. Глава РА поставил задачи по её озеленению, организации там доступной среды, оборудованию уличного освещения, установке лавочек.

«Все объекты, которые мы строим или ремонтируем, должны быть качественными и эстетичными. Нужно продолжать работу по созданию облика современного и комфортного города. И люди увидят, как преображается Майкоп», – подчеркнул Глава РА.

КРУГЛЫЙ СТОЛ

КОНСТРУКТИВНЫЙ ДИАЛОГ

В Тахтамукайском районе с рабочим визитом побывали представители института географии РАН. В рамках работы над проектом «Эффекты и функции границ в пространственной организации российского общества: страна, регион, муниципалитет» ведущий научный сотрудник института Ольга Глезер, старший научный сотрудник Мария Зотова и их коллеги Александр Шелудков и Никита Туров провели заседание «круглого стола», в ходе которого проанализировали социально-экономические особенности Тахтамукайского района и его перспективы с учетом воздействия Краснодарской городской агломерации.

В работе «круглого стола» приняли участие глава района Аскер Савв и председатель районного Совета народных депутатов Руслан Апсалямов.

Характеризуя нынешнюю ситуацию, глава района подчеркнул, что Тахтамукайский район и город Краснодар объединяют не только добрососедские отношения, но и социально-экономические связи. Муниципалитеты и регионы активно развиваются, опираясь друг на друга, сотрудничают в вопросах нравственного и патриотического воспитания подрастающего поколения, обмениваются достижениями в области культуры и спорта.

В ходе состоявшегося конструктивного общения Аскер Савв поблагодарил делегацию института географии за проявленный интерес к Тахтамукайскому району и отметил, что результаты сегодняшней встречи станут хорошим подспорьем для их научной работы, направленной на изучение регионов нашей страны и анализ взаимозависимости административных границ на экономическое и культурное развитие территорий России.

21 МАЯ - ДЕНЬ ПАМЯТИ И СКОРБИ ПО ЖЕРТВАМ КАВКАЗСКОЙ ВОЙНЫ XIX ВЕКА

Уважаемые жители Республики Адыгея!

Ежегодно 21 мая мы склоняем головы в память о павших в Кавказской войне XIX века, выражаем чувство глубокой признательности мудрым предкам, сохранившим для своих потомков историческую родину, родной язык, национальную культуру, многовековые обычаи и традиции.

Извлекая уроки из прошлого, мы все больше осознаем, что нет ничего важнее мира, взаимопонимания и согласия. Знание своей истории и единство многонационального народа России неизменно служат основой государственности, благополучия и процветания нашей великой Родины, главным условием обеспечения достойного будущего для последующих поколений, решающей силой, которая всегда помогала стране одерживать победы, решать масштабные, поистине судьбоносные задачи.

Сегодня наш долг - сохранить богатейшее культурно-историческое наследие, доставшееся нам от предков, обеспечить мир и согласие на нашей древней земле, создать все условия для счастливой жизни наших детей и внуков. И мы этот долг обязательно исполним.

Искренне желаем вам, дорогие земляки, мира, добра, благополучия, новых созидательных успехов и достижений на благо Адыгеи и России!

М. КУМПИЛОВ, Глава Республики Адыгея,
Секретарь Адыгейского регионального отделения
Всероссийской политической партии «Единая Россия»
В. НАРОЖНЫЙ, Председатель Государственного
Совета-Хасэ Республики Адыгея

НАША ОБЩАЯ ПАМЯТЬ И ОБЩАЯ БОЛЬ

21 мая 1864 года закончилась Кавказская война, длившаяся более ста лет. Для кавказских народов она обернулась трагедией. С 1858 по 1865 гг., только по официальной статистике, было выселено со своих земель до полумиллиона человек.

Горцы покидали свои жилища, оставляли имущество, скот. Представителей адыго-абхазских народов высылали в Турцию по Черному морю - маршруту, ставшему кладбищем для огромного количества людей.

Ежегодно 21 мая в Адыгее, Кабардино-Балкарии и Карачаево-Черкесии вспоминают жертв Кавказской войны. Отмечают День памяти и за рубежом – в Турции, Сирии, Иордании, Абхазии, Израиле и США. Везде, где проживают потомки черкесов. Об уроках этой войны говорят на "круглых столах", траурных митингах, шествиях и других памятных мероприятиях.

Кавказская война - самая продолжительная война в истории России. По современным данным, порядка 90% адыгов сейчас проживают за пределами исконных территорий.

Сегодня представители черкесских народов - кабардинцы, черкесы, адыгейцы и шапсуги - проживают в четырех регионах России - КБР, КЧР, Адыгее и Краснодарском крае, а также более чем в 50 странах мира.

Дата 21 мая навсегда останется трагической в календаре народной памяти. В этот день в урочище Кбаада (ныне Красная поляна) было объявлено об окончании Кавказской войны, эхо которой болью отзывается в наших сердцах. Она была одной из самых продолжительных и жестоких, какую знала история человечества.

Принято считать, что время залечивает раны. Но в судьбах каждого народа есть события, память о которых неподвластна даже времени. Прошли века, но эти события не стираются в памяти каждого цивилизованного человека. Эта война – наша общая память и общая боль.

Необходимо осмыслить прошлое, извлечь из него уроки, не допустить повторения тех печальных событий и осознать, что нет ничего важнее мирного неба и созидательного труда.

Отдавая дань уважения предкам, нужно думать о будущем, беречь все хорошее и доброе во имя дружбы и процветания народов, живущих в нашей родной Адыгее.

Уважаемые жители и гости Республики Адыгея!

21 мая 2023 года в Адыгее отмечается День памяти и скорби по жертвам Кавказской войны XIX века.

В 17.00 час. в Государственной филармонии Республики Адыгея состоится митинг-реквием, посвященный Дню памяти и скорби по жертвам Кавказской войны XIX века.

Приглашаем вас принять участие в мероприятии.

ГЕРОИ НАШЕГО ВРЕМЕНИ

«РУССКИЕ ЗДЕСЬ, ВОТ И ПРИЕХАЛ...»

Николай Павлов окончил СШ №5 поселка Яблоновского с золотой медалью, после - юридический и экономический факультеты Кубанского аграрного университета. На протяжении ряда лет работал управленцем, занимался бизнесом. Сейчас Николай служит в подразделении аэроразведки группы БАРС "Каскад" - позывной Перс. Прежде чем встать на защиту Донбасса с оружием, Николай возил гуманитарные грузы солдатам на фронт.

Недавно командующий 2-м корпусом 8-й армии России генерал-лейтенант Эседулла Абачев лично вручил Николаю Павлову государственную награду - медаль "За отвагу".

- Это моя первая боевая награда (как и у моих товарищей), - признается Николай. - По своей должности мне приходится постоянно быть в "полях": с помощью беспилотника наш расчет обследует местность, выявляет живую силу и технику противника непосредственно от линии боевого соприкосновения до той глубины, которую можем охватить. И если обнаруживаем цели, то передаем данные артиллерии.

Знакомство с Николаем состоялось еще до его награждения в израненном полупустом городе на Луганском направлении. Несмотря на усиленный обстрел кварталов вэсэушниками, жизнь сюда потихоньку возвращается - работают магазины, больница, регулярно доставляется гуманитарная помощь, да и сами бойцы всячески помогают населению. Так, в утро нашего приезда Николай собрал во дворе местных ребят и выкатил перед ними, изумленными от радости, новенькие велосипеды. Эту идею ранее подал командир, велосипеды закупили на частные средства, а доставили их друзья из краснодарского благотворительного фонда "Добро и дело". "Выбирайте, какой нравится!" - и каждому он подогнал двухколесного коня по росту, проверил крепления. Один худенький мальчишка лет семи слегка приуныл, когда понял, что рамы для него высоки, но Николай его успокоил: "Через неделю подвезем тебе велосипед меньшего размера". И выполнил обещание.

Сам Николай воспитывает четверых детей. По дому, конечно, скучает, но и держаться в стороне от событий не может. В первые недели специальной военной операции вместе с единомышленниками начал возить продуктовые наборы в освобожденные города. Люди неделями укрывались в подвалах от обстрелов, без еды и воды, пока ВСУ применяли свою технику в жилых дворах, используя жителей в качестве щита.

- Мы были одними из тех, кто не боялся подъезжать близко к линии фронта, где основные гуманитарные поезда появлялись спустя неделю-другую, то есть когда становилось более-менее безопасно, - говорит он.

Приходилось рисковать. В разговоре Николай вспоминает ноябрьскую поездку в город Токмак Запорожской области - на двух "Газелях" вез нашим военным колеса на УАЗ, термобелье, спальные мешки. Волонтеры еще не достигли конечного пункта, как на дорогу опустилась ночь, за окнами хлестал дождь с мокрым снегом. Связи нет, в помощь только офлайн-карты навигатора. Проехав разрушенный мост, они заблудились в "серой зоне". Неизвестно, чем бы закончилось плутание по подозрительно молчаливым улицам поселков, если бы не пробило колесо одной из машин.

- Заночевали в первом дворе, - рассказывает Николай. - Утром увидели бойцов, попросили домкрат, а они, в свою очередь, интересуются: "Случайно не вы сегодня ночью ездили?" Услышав рассказ о наших злоключениях, военные покачали головами и ответили, что нам крупно повезло, так как взводный уже приказал взять наш конвой "под поражение", заподозрив в нас украинских диверсантов...

Гуманитарную помощь Перс возил добровольческим военным формированиям и ополченцам Луганской и Донецкой народных республик. Общаясь с командирами, постепенно погружался во фронтовую рутину.

- Что побудило отправиться добровольцем? - уточняет Николай. - Мне близки слова героя ДНР Арсения Павлова, моего однофамильца с позывным Моторола... Круче него, по-моему, никто не сказал: "Сел на поезд и приехал. Русские здесь, вот и приехал".

В подразделении фронтовой разведки в основном служат мужчины 40-50 лет, и они пришли сюда осознанно. Кто кадровый офицер запаса, кто ветеран боевых действий, поэтому и результат есть. "Лично мне помогает жизненный опыт: долгие годы я работал управленцем, занимался бизнесом, а это, прежде всего, умение быстро принимать правильные решения, нести за них ответственность, адаптироваться к новым условиям", - заключает Николай.

В расчете разведывательного БПЛА Перс состоит техником, но оговаривается: должность условная. Здесь все стремятся дублировать, выполнять функции друг друга. Именно в этой слаженности, чувстве локтя и кроется главный секрет успешного выполнения боевых задач.

Анна ЮРКОВА
«Российская газета - Неделя. Кубань-Кавказ»

ГОД ПЕДАГОГА И НАСТАВНИКА

ХРАНИТЕЛЬ РОДНОГО ЯЗЫКА

Развитие и сохранение родного языка во многом зависит от учителей. Именно они закладывают фундамент знаний у обучающихся с самого раннего возраста. Учителя являются некими хранителями народного языка, передающими его из поколения в поколение и тем самым продлевающими существование. Одним из таких педагогов является Ачмиз Мулиет Заурбечевна, учитель адыгейского языка и литературы СШ №9 п.Отрадный.

Ачмиз Мулиет Заурбечевна работает учителем адыгейского языка и литературы в данной школе с 1997 года, ряд лет является и заместителем директора по воспитательной работе. В 1995 году окончила АГУ. Имеет высшую квалифицированную категорию. Она - руководитель районного методического объединения учителей адыгейского языка и литературы, работающих по русскоязычной программе, входит в состав федеральных экспертов основных общеобразовательных программ.

Мулиет Заурбечевна работает в соответствии с современными требованиями к образованию, владеет формами и методами активного обучения, использует на уроках групповую и индивидуальную работу с обучающимися, в своей работе опирается на передовой педагогический опыт. Талантливый педагог, обладающий глубокими знаниями, профессиональным мышлением и творческим потенциалом, ответственный, дисциплинированный работник.

Эффективность сложившейся системы работы учителя подтверждают и результаты: наблюдается высокий уровень обученности, мотивации, интереса учащихся к предмету. За годы работы ученики Ачмиз Мулиет не раз становились призерами муниципальных и региональных олимпиад, конкурсов по адыгейскому языку.

Мулиет Заурбечевна – человек неиссякаемой энергии и трудолюбия, её деятельность направлена на создание оптимальных условий для развития личности педагога и воспитанника. Целеустремленность, большая тяга к работе Ачмиз Мулиет из года в год отмечаются заслуженными наградами, она является активным участником Международной научно-практической конференции: «Язык, письменность и алфавит: актуальные проблемы их взаимодействия».

За достигнутые успехи в реализации республиканской целевой программы «Одаренные дети» Мулиет Ачмиз неоднократно награждена Почетными грамотами Министерства образования и науки Республики Адыгея. Она - призер районного конкурса «Учитель года –2006». В 2012 году Мулиет Заурбечевна награждена нагрудным знаком «Почетный работник общего образования Российской Федерации».

Учитель уверен в том, что ее профессия приносит пользу родной стране. Сегодня, безусловно, нашей республике нужны люди, которые оберегают и обогащают наш язык, прививают молодому поколению любовь к родному языку. Мулиет Заурбечевна Ачмиз - одна из них.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ВНИМАНИЕ - КАНИКУЛЫ

В преддверии летних школьных каникул сотрудники Госавтоинспекции Тахтамукайского района Бекбулатов Алий и Хатит Юрий провели в школах муниципалитета профилактическую акцию «Внимание, каникулы!», цель которой - привлечение внимания к проблеме детского дорожно-транспортного травматизма.

Около трети всех аварий составляют ДТП с участием пешеходов. Нередко под колеса попадают дети, выбегающие на проезжую часть, невнимательно переходящие дорогу и зачастую в неположенном месте. Особенно дети беспечны на дороге во время школьных каникул, когда некоторые из них думают, что и у правил дорожного движения есть каникулы.

Чтобы школьники всегда и везде были внимательными, бдительными и осторожными, дорожные полицейские еще раз напомнили ребятам о правилах дорожного движения. Профилактическая акция прошла в виде оживленной беседы, когда полицейский задавал вопросы и приводил примеры различных дорожных ситуаций, а ребята пытались правильно ответить и найти верные решения.

Особый акцент сотрудники ГИБДД сделали на обязательном ношении и использовании световозвращающих элементов на одежде, особенно в темное время суток.

Ким ТРАХОВ, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

ЮБИЛЕЙ

«СВИДЕТЕЛЯМИ ПРОИСХОДИВШЕГО БЫЛИ МОИ ГЛАЗА И СЕРДЦЕ...»

Мог ли 7-летний голодный, холодный мальчуган, обитавший в детском доме и чьи помыслы были только о том, как бы всеми правдами и неправдами набить желудок, чтобы остаться в живых, мечтать о том, что через десятилетия у него будет немерено еды, свой большой дом, сад с плодовыми деревьями и трое сыновей. Это ему не могло прийти в голову, даже во сне.

Как же это было давно...

В 30-х гг. Краснодар был центром Азово - Черноморской области. Тугуз Мухтар Люлюович с женой Муминат Смеловной были коммунистами и агитаторами за установление Советской власти в Адыгее. Жили в Краснодаре, растили сыновей -Хазрета, Даута и Азамата. Отец, окончивший среднюю партийную школу в г. Ростове-на-Дону и 3-х годичную Краснодарскую высшую коммунистическую сельскохозяйственную школу стал номенклатурным партийным работником. Был парторгом в колхозе. Позже инструктором Тахтамукайского (тогда Хакуратинского) райкома партии, а перед войной он работал заведующим сельхозотдела Краснодарского крайпотребсоюза по Адыгейской автономной области.

Вскоре началась война. Мухтар, несмотря на наличие брони, 24 июня 1941 года ушел на фронт. Вслед за этим мать с детьми перебралась в Тахтамукай, в еще недостроенный дом. Она стала бригадиром артели по плетению корзин из лозы и циновок из куги в местном колхозе. Уже в августе 1942 года немецкая авиация, пролетая над аулом, сбросила бомбы. Одна из них разорвалась вблизи от женщины с детьми, которые с поля шли домой. Младшего Азамата, мама, упав, прикрыла собой. Старшего брата Хазрета ранило осколком в ногу. Среднего взрывная волна сбила с ног с такой силой, что сухой стебель срезанной кукурузы разорвал ему лицо – шрам остался на всю жизнь. В этом же месяце немцы вошли в аул. Взрывом бомбы разрушило и недостроенный дом семьи. Кто-то из местных жителей донес в полицию, что Муминат - жена советского командира. Вскоре за ней пришли и повели в комендатуру. Дети пошли вместе с ней. Пытаясь отогнать их, полицай пырнул мать штыком винтовки в живот и попал прямо в пуповину. Началось заражение. Уже была слышна артиллерийская канонада наших наступающих войск, когда она тихо скончалась. Так дети остались одни. К тому же их признали детьми врага народа, т.к было получено извещение о том, что отец пропал без вести и его дальнейшая судьба была неизвестна. Оставшись без крыши над головой, дети вырыли землянку в саду, поставили печку-буржуйку и прожили в ней всю зиму 1942-1943 года. У семьи были родственники в ауле. Но они, видимо, боялись иметь дело с детьми врага народа, да и принять в семью три лишних рта было нелегко. Им давали краюшку хлеба, и они уходили. Раненый в ногу Хазрет в сырой землянке подхватил туберкулез второй ноги. Но врачи не советовали трогать осколок, т.к подросток мог после операции не встать на ноги. Так Хазрет остался хромым. В это время дядя Рамазан - тоже кадровый партийный работник Ростовского обкома партии, который в период оккупации находился в эвакуации в Ташкенте вместе с обкомом, узнав о ситуации с племянниками, приехал в аул. Детей решили отдать в детдом. Сообща собрали деньги на дорогу и другой дядя повез детей в детдом. Но их обокрали карманники. Не было ни денег, ни документов. Возвращались на перекладных долго и трудно. Было холодно. Потом дети долго болели. И еще целый год скитались и возвращались в землянку. Собрали документы по новой. Так, в конце 1945 года братья Тугуз оказались в детдоме ст. Архангельской Тихорецкого района.

Детдом был рассчитан на 55 человек, но был постоянно переполнен. Жили в казармах, спали на соломе. Не хватало кроватей. С построенных топчанов дети падали во сне. Когда привезли кровати, они не вмещались в построенные времянки, и их

отдали в другие детские учреждения. Отношение воспитателей к детям во многих детдомах было грубым, часто детей поколачивали, бывало, их раздевали и держали на холоде, оставляли на какое-то время без еды, сажали на ночь в холодную комнату (карцер). Особо тяжелое положение с питанием в детдомах сложилось в период голода 1946-1947 годов. Руководство детдома вынуждено было сокращать установленные нормы питания. Вместо положенных 500 г. хлеба детям стали выдавать всего 100 грамм черного хлеба в день. Не хватало основных продуктов питания. Дети ели все, что давали. Вечно голодные, они ходили целый день и жевали жвачку из смолы – это временно утоляло голод. Выкапывали мерзлый неубранный картофель на полях и ели. Пробирались в колхозный амбар и набивали карманы кукурузой, семенами подсолнечника, макухой. От голода каждую неделю умирало 2- 3 ребенка, чаще всего - дети из дошкольной группы, куда был зачислен Азамат.

После войны на юге страны действовала преступная воровская организация под названием «Цыганский барон». Иногда цыгане останавливались недалеко от станицы и от детского дома. Для детей- сирот время их приезда было периодом сытой жизни. Детдомовцы не только хорошо знали цыганских детей, вместе пасли лошадей, но иногда и воровали вместе с ними. Часть ворованного, в основном продукты, по указанию «барона» отдавали детскому дому. Это мука, крупы, овощи, фрукты, консервы и т.п.

«Первый раз белый хлеб я попробовал в 1949 году. Это было после уборки урожая. Руководство колхоза выпекло огромный каравай хлеба, который разрезали и раздали нам. Стараясь продлить волшебство момента, я отрывал маленькие кусочки и, медленно проглатывая их, запивал чаем из трав», - вспоминал Азамат.

1951 год начался с радостного сообщения о том, что есть возможность встретиться с товарищем Сталиным. Вождь должен был проехать поездом на отдых на свою дачу в Грузию, на озеро Рица. Путь проходил через станцию, и поезд должен был здесь остановиться. В этот момент и должна была состояться знаменательная встреча с вождем. Выбрали 30 человек. С огромным трудом достали где-то черные брюки для мальчиков и юбки для девочек, сверху белые рубашечки без рукавов. Целый день дети повторяли приветствия, стихи, и песни, посвященные вождю. Наконец, без объяснения причины, объявили, что встреча отменяется. Таким образом, встреча не состоялась. Но зато в результате ожидания заболело много детей.

Первым такую жизнь не выдержал и сбежал в Тахтамукай брат Дауд. За ним приехали, но он отказался возвращаться. Тяги к учебе у него не было. Но он был способный технарь. И устроился на работу на машино- тракторную станцию. Окончив Ханское училище сельского хозяйства и получив профессию механизатора широкого профиля, Дауд в 1956 году уехал по комсомольской путевке поднимать целинные земли в Казахстан. Потом оказался на строительстве космодрома «Байконур». После 45 лет работы здесь он ушел на заслуженный отдых. Имел множество наград, стал Почетным дорожником Казахской ССР.

После окончания 7 класса брата Хазрета забрала тетя Хаджет. У нее было двое своих детей. Но Хазрета она никогда не отделяла от своих. Хазрет часто повторял, что она одна сделала для него больше добра, чем все остальные родственники вместе взятые. После школы Хазрет устроился в районную газету корректором. В 1957году он поехал поступать в Московский университет имени Ломоносова. Сдав экзамены, не прошел по конкурсу. Но уверенный в своих силах, не согласившись с оценками по русскому и немецкому языкам, он добился пересдачи по этим дисциплинам. Это позволило ему стать студентом первого курса факультета журналистики МГУ. В годы учебы ему помогало детдомовское братство – Иван Кравченко, Алик Абрамов, которые к этому времени уже закончили училища и работали механизаторами в хозяйствах. Ежемесячно они старались материально поддержать товарища.

После окончания Московского университета Хазрет работал корреспондентом, редактором газеты, позже директором радиокомитета в Хабаровске и г. Амурске. В последние годы Хазрет часто болел. В апреле 2007 года он умер.

«Первые два года жизни в детдоме мне было немного легче, чем моим братьям, - вспоминал Азамат Мухтарович. - Дошкольная группа, в которую я был направлен, жила в отдельном здании. Там были лучшие условия жизни, хотя кормили и одевали нас одинаково. Нас называли смертниками, потому что именно из этой категории детей умирало больше всего. Но с другой стороны мне было тяжело, потому, что я очень плохо понимал и не мог говорить по-русски. Я хотел побыстрее его освоить. По просьбе старших братьев со мной занималась учительница по русскому языку и литературе. Скоро научился говорить и писать, начал вести дневник...

Каждое лето мы работали в колхозах. Были заняты на различных видах работ - уход за овощами, прополка, уборка урожая в поле, работа на току и другие. Но самым трудным для нас был период сбора колосьев во время уборки урожая зерновых культур. С восходом солнца нас, ещё сонных и голодных, выгоняли в поле. Летом 1949 года мы, как обычно, собирали колоски.. Очень хотелось есть, и я решил подождать, пока объездчик отъедет подальше, чтобы почистить несколько колосков и съесть. У каждого из нас на шее висела корзина, в которую мы собирали колоски. Наполненные корзины высыпали в тракторную тележку. Я почистил колоски прямо в корзинке и собирался отправить в рот, но оказалось, что не заметил второго объездчика. Тот оказался рядом и стеганул меня нагайкой. Я потерял сознание. Очнулся уже в детдоме – рядом стояла женщина-фельдшер и плакала...»

После этого Азамат решился на побег, но, не рассчитав, сел на товарняк, который шел в обратную сторону от Краснодара. Его поймала милиция и вернула в родной детдом. Самым тяжелым был побег в 1952, когда его братьев уже не было в детдоме. Азамат был уже недалеко от родных мест, когда его поймали и доставили в милицию. Отвезли в станицу Пашковскую в детский приемник-распределитель. Огромная территория была обнесена колючей проволокой и трехметровым бетонным забором. Роль воспитателей здесь выполняли надзиратели с дубинками, для охраны территории использовали немецких овчарок. Здесь за любую провинность следовало наказание, вплоть до физического воздействия.

«Я дважды пытался покинуть территорию приемника- распределителя. Второй побег мне обошелся дорого. За вторую попытку меня так побили, что пришлось пролежать в лазарете больше недели. И когда за мной приехал мой любимый воспитатель Кучеренко, меня было не узнать и так я исхудал и обессилел... Так закончился мой последний побег на «свободу». На свою малую родину в аул Тахтамукай я вернулся окончательно только через 22 года с тех пор, как попал в детский дом», - пишет в своих воспоминаниях Азамат Мухтарович.

Всю жизнь Азамат Тугуз был «общественным человеком» - председателем Совета пионерской дружины, председателем Совета детдома. Успевал выполнять и другие поручения старших.

В 1953 году Архангельский детдом был расформирован. 19 человек отправили в детский дом в станице Афипской. В Архангельский детский дом, где он прожил семь лет, привезли других сирот-детей из Северной Кореи.

В 1954 году 8 человек из детдома отправили в г. Ростов-на-Дону, в ремесленное училище № 1 при заводе «Ростсельмаш».

Здесь Азамат усиленно занялся спортом – гимнастикой, борьбой. И даже стал чемпионом Ростовской области по борьбе. Учился и в вечерней школе. Подошло время отдать долг Родине.

Служил в Закарпатье. Учился в школе младших авиаспециалистов, где курсанты выбрали его комсоргом. Из этой школы Азамата как спортсмена, имевшего чемпионский титул Ростовской области, перебросили в Ейскую спортроту. Здесь были стажеры из Кубы, у которых он поднаторел в английской разговорной речи. Углубил знания в языке и на подготовительных курсах английского языка. Поступил на филфак в Ростовский университет. Вступил в партию.

Вернувшись на малую родину Азамат работал преподавателем английского языка в школе № 2 в п. Энем. В те времена он успевал так много, что сам себе удивлялся: 40 часов в школе, работа переводчиком в гостинице « Кавказ», плюс репетиторство, плюс кружки. И получал гораздо больше, чем секретарь райкома. Многочисленные задатки молодого человека были замечены, и Тугуза пригласили в отдел пропаганды и агитации в райкоме партии. Затем были годы работы в кинофикации, на птицефабрике « Октябрьская». В следующие 8 лет работники профсоюза агропрома доверили ему место председателя. В начале 90-х гг. Азамата Мухтаровича назначили заведующим райсобеса. В 1994 году был сформирована и открыта новая служба - Центр социального обслуживания населения, первым руководителем которого был назначен Тугуз. Центр одним из первых внедрял новые технологии, пилотные проекты, за что Азамату Мухтаровичу была вручена грамота министра соцобеспечения России. Отсюда он ушел на заслуженный отдых.

Свободного времени стало много. Он с помощью турецкого имама научился читать на арабском языке. Углубился в корни исламской религии и стал читать Коран. Семья построилась и живет в большом доме. Азамат развел прекрасный сад. Рядом верная подруга жизни и хозяйка дома Сара, отдавшая работе в налоговой инспекции десятки лет. У пары выросло 3 сына. Руслан, тоже работавший в налоговой инспекции, неожиданно заболел и рано ушел из жизни. Другой сын Мурат отдал органам внутренних дел десятки лет, офицер полиции, Нурбий - известный в Адыгее музыкант, виртуозно играет на адыгейской гармошке, директор Тахтамукайской музыкальной школы. Подрастают внуки.

Хватило времени и на то, чтобы воплотить в жизнь свою мечту- написать и опубликовать книгу воспоминаний о непростом детстве братьев Тугуз.

«Мы были песчинками в водовороте людских судеб, исковерканных войной. Тысячи детских голосов умолкли навсегда в голодные и холодные послевоенные годы. Мой же голос звучит и поныне, а память требует рассказать о том, чему были свидетелями мои глаза и сердце... Вопреки всему мы, братья, выжили и, думаю, что оказались полезными для нашей страны людьми. Я рад, что мы сделали больше добра, чем получили зла. Этому научили нас родители, а мы научили своих детей...» - говорит Азамат Мухтарович.

С юбилеем зрелости и мудрости, уважаемый Азамат Мухтарович. Всех Вам благ и крепкого здоровья!

Разиет АЧОХ, а. Тахтамукай

Кадастровым инженером Шацкой Викторией Витальевной, квалификационный аттестат № 77-14-364, почтовый адрес: 353207, Краснодарский край, Динской район, п. Агроном, ул. Российская 44,ИП Шацкая В.В, e-mail: viktoriya_kroha@mail.ru, контактный телефон 8-953-070-01-61 настоящим извещает всех заинтересованных лиц о проведении собрания для согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым № 01:05:3100003:159, расположенного "Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, нст Берег Афипса, ул Ореховая, 33".

Заказчиком кадастровых работ является: Собкалов Дмитрий Борисович, проживающий по адресу: 350064, г. Краснодар, у/з «Кубань»-1отд, ул. Космоса д. 2/1 кв.1, телефон 8(918)115-59-55.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 21.06.2023 г. по адресу: 385130, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, нст Берег Афипса, ул Ореховая, 33 в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 385130, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, нст Берег Афипса, ул Ореховая, 33 с 20.05.2023 г. по 21.06.2023 г.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 20.05.2023 г. по 21.06.2023г, по адресу: 385130, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, нст Берег Афипса, ул Ореховая, 33 в 10:00.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 01:05:3100003.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о наличии свободных земельных участков

«В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ администрация муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» информирует о возможности предоставления в аренду сроком на 20 лет следующего земельного участка:

1 ЛОТ: Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), площадью 430 кв.м, местоположение: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт «Первомаец», ул. Центральная, кадастровый номер 01:05:3100016:888 – с видом разрешенного использования: «для ведения дачного хозяйства».

Лица, заинтересованные в предоставление земельного участка для указанных целей, могут обратиться в течение указанного количества дней со дня опубликования извещения с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Ознакомиться с местоположением земельного участка, лица могут в администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение» в рабочие дни, по адресу: а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2, с 09:20 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Подача заявлений (по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов) о намерении участвовать в аукционе заинтересованными лицами осуществляется лично или через своего уполномоченного представителя в администрацию МО «Старобжегокайское сельское поселение» в рабочие дни, по адресу: а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2, приемная, тел. 8988-248-18-95, с 10:15 до 12:50.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе может быть завершен досрочно, в случае принятия уполномоченным органом (администрация МО «Старобжегокайское сельское поселение») решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Актуальная информация по приему заявлений о намерении участвовать в аукционе размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Заявления, поданные с нарушением порядка способа подачи/направления заявления, не подлежат рассмотрению.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Тлепцерше Артуром Руслановичем (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. Шовгенова, д. 8, ooo.meridian2014@mail.ru, 8-918-690-37-29, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30650) выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900028:4, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул. Школьная, дом 4.

Заказчиком кадастровых работ является Калакуток Асиет Рамазановна, адрес регистрации: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Андрухаева, 2, тел.: 8-918-365-92-04.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков: 01:05:1900028:3 по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул. Школьная, дом 2.

Собрание по согласованию местоположения границ состоится 22.06.2023г. в 12ч. 00мин. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Октябрьская, 16.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с 22.05.2023г. по 21.06.2023г. с 09ч. 00мин. до 17ч. 00мин. в рабочие дни по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Октябрьская, 16.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.05.2023 по 21.06.2023г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Октябрьская, 16.

При проведении согласования местоположения границ заинтересованным лицам или их представителям необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток** в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- УЧАСТОК 8 соток, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- ДОМ 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с времянкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- ДОМ на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина.
Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ** 2,87 га, земли бывшего совхоза «Октябрьский». Тел. 8952 8184992.

ПРИГЛАШАЕМ ДЕВУШЕК И ДЕТЕЙ В НАШУ ФИТНЕС-СТУДИЮ:

- силовые тренировки - занятия для прокачки мышц, укрепления суставов

- джампинг и джампинг кидс - кардиотренировка на мини-батутах

- степ-аэробика - кардиотренировка с использованием степ-платформы

- зумба - зажигательное танцевальное направление

- стретчинг - тренировка на развитие гибкости, мобильности суставов, расслабление.

Адрес: п. Энем, ул. Чкалова, 15А (напротив здания почты в центре). 8918-2211288 (Валерия), 8918-0759519 (Жанна).

БИОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ МАССАЖ МИКРОТОКОВЫМИ ПЕРЧАТКАМИ ОТ СЕРТИФИЦИРОВАННОГО МАСТЕРА

- Выведение токсинов, очистка крови.
- Улучшение кровообращения и обмена веществ.
- Повышение клеточной активности, укрепление иммунитета, самовосстановление организма.
- Снятие оттеков, укрепление костей и мышц.
- Регуляция вегетативной нервной системы, улучшение качества сна.
- Регуляция эндокринной системы, косметический эффект, снижение веса.
- Освобождение энергетических каналов, устранение застоев крови.

Тел.: 8918 3064598

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста.

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

СПЕЦИАЛИСТЫ КРАСНОДАРСКОГО ФИЛИАЛА «РОССЕТИ КУБАНЬ» ПОВЫСИЛИ НАДЕЖНОСТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 450 ТЫСЯЧ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

С начала 2023 года специалисты Краснодарского филиала компании «Россети Кубань» подготовили к пиковым нагрузкам семь высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) 35-110 кВ. Энергообъекты являются важным транзитным звеном в системе электроснабжения более 450 тысяч человек, проживающих в 53 населенных пунктах центральной части Краснодарского края и Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Энергетики заменили порядка 1,5 тысячи устаревших изоляторов на современные стеклянные, более 20 км провода и грозозащитного троса, обновили диспетчерские наименования и расчистили от древесно-кустарниковой растительности свыше семи гектаров охранной зоны линий электропередачи. Эти мероприятия выполняются, чтобы снизить вероятность возникновения технологических нарушений из-за падения веток и деревьев на провода во время непогоды.

До конца 2023 года специалисты Краснодарских электросетей проведут плановый ремонт еще 40 высоковольтных ЛЭП. В ходе технических мероприятий энергетики расчистят около 100 га охранной зоны, заменят восемь тысяч изоляторов и 67 км провода, а также установят 21 комплект птицезащитных устройств (ПЗУ). Это позволит сохранить популяцию птиц и предотвратить нарушения электроснабжения из-за пернатых, выбирающих опоры линий электропередачи для отдыха и гнездования.

Комплекс мероприятий ремонтной кампании призван предупредить технологические нарушения, обеспечить бесперебойное и качественное электроснабжение потребителей и социально значимых объектов в период пиковых нагрузок на энергообъекты.

Уважаемые собственники!

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в связи с участившимися обращениями в почтовые отделения, доводит до вашего сведения, что доставкой счетов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2023 году на территории Республики Адыгея, по результатам электронных торгов, занимается организация ООО «Нева-ЮК». По возникающим вопросам касаемо доставки счетов на оплату просим обращаться по номеру телефона - 8-918-923-18-88.

Сдается в аренду или продается ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ площадью 286,1 кв.м. с земельным участком 2403 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Кузнечная, 2 (здание судебных приставов). **Тел. 8 918 462 18 91**

ДОСТАВКА, УСТАНОВКА И РЕМОНТ корпусной и мягкой мебели.
Тел. 8-918-222-39-02

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!
Операционный офис

КПК «СОДЕЙСТВИЕ»

Ждем вас по адресу:
пос. Яблоновский,
ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2,
телефон 8-989-142-02-01
Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.

КПК «Содействие» ИНН 6674154590

Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:

охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей: мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

- **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ ДОМАШНИЙ**: оптом от 20 кг и выше по цене 300 руб. за кг. Возможна доставка в пределах Энема, Яблоновского и рядом. Тел. 8938 5501035.

- МОЛОКО, СЫР АДЫГЕЙСКИЙ.
Самовывоз. х.Суповский. Тел. 8918 4297681.

Фермерское хозяйство реализует КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка.
Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.
Тел.: 89996359604

Утерянный аттестат о полном среднем образовании №0019836, выданный в 2003г. СШ №25 п.Энем на имя Маркиной Марины Юрьевны считать недействительным.

Официальный сайт газеты: http://gazetasoglasie.ru

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие
Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в ОАО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1193 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.05.2023г. №631 а.Тахтамукай О проведении мероприятий по уничтожению сорной и карантинной растительности, амброзии полыннолистной, наведению санитарного порядка в границах МО «Тахтамукайский район»

Амброзия полыннолистная (далее - амброзия) является злостным карантинным сорнякам, засорение которым резко снижает урожайность посевов сельскохозяйственных культур. Во время цветения пыльца амброзии вызывает массовый аллергические заболевания среди населения. Несмотря на принимаемые меры по уничтожению амброзии, этот карантинный сорняк ежегодно наносит огромный вред, как сельскохозяйственному производству, так и здоровью человека.

В соответствии с федеральным законом №206-ФЗ от 21 июля 2014 года о «О карантине растений» и статьей 32 закона Республики Адыгея от 19 апреля 2004 года №215 «Об административных правонарушениях», в целях наиболее эффективной организации мероприятий по уничтожению амброзии и другой сорной растительности на территории муниципального образования «Тахтамукайский район», в целях улучшения фитосанитарной обстановки на землях, находящихся в собственности, пользовании или владении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, приведения территории муниципального образования «Тахтамукайский район» в должное санитарное состояние

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 1 июня по 31 октября 2023 года, мероприятия по наведению санитарного порядка в МО «Тахтамукайский район».

2. Рекомендовать главам сельских и городских поселений:

- разработать и осуществить мероприятия по подготовке и организации мероприятий по уничтожению сорной и карантинной растительности;

- в пределах границ поселения, провести закрепление территорий за ответственными лицами по наведению санитарного порядка и уничтожению сорной и карантинной растительности;

- систематически проводить разъяснительную работу с населением о необходимости борьбы с амброзией полыннолистной;

- организациям всех форм собственности и населению проведение работ по благоустройству, уничтожению сорной растительности, санитарной очистке улиц, площадей, зеленых зон, других мест общего пользования, территорий предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений;

- выявляемые земельные участки, на которых произрастает сорная и карантинная растительность, необходимо фиксировать с фотоматериалами и направлять в отдел сельского хозяйства для дальнейшего формирования пакета документов и передачи в контрольно-надзорный орган Россельхознадзора, с целью привлечения собственников и арендаторов земельных участков к административной ответственности;

- еженедельно по четвергам предоставлять сведения в отдел сельского хозяйства администрации МО «Тахтамукайский район» о ходе проведения мероприятий по уничтожению сорной растительности, и работе административных комиссии.

3. Рекомендовать Управлению образования администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» организовать мероприятия по уничтожению сорной и карантинной растительности на территориях общеобразовательных учреждений и детских садов.

4. Рекомендовать управляющим компаниям: ООО «ЖК Тургеневский», ООО «УК Кавказ», ООО «Зенит-2», ООО «Коммунхоз», ООО «Коммуналсервис», ООО «Интер - Строй», ООО «КПО Добросвет-Юг», ООО «Городская управляющая ГУК», ООО «Рион», ООО «Новый город», ООО «Ук Престиж плюс», ООО «УК Престиж», ООО «УК Уют», ООО «Компаньон-Сервис», ООО «Гарантия-1», ООО УК «Элитгрупп», содержать в надлежащем порядке дворовые территории, прилегающие к жилым многоквартирным домам, находящиеся под их управлением.

5. Рекомендовать руководителю ООО «Тахтамукайское ДРСУ» систематически проводить работу по уборке, вывозу и очистке от сорной и карантинной растительности территорий вдоль автодорог Республиканского значения.

6. Рекомендовать начальнику территориального отдела «Роспотребнадзора» активизировать работу по контролю за состоянием и уничтожением сорной и карантинной растительностью территорий населенных пунктов района.

7. Редактору газеты «Согласие» (Болетова М.Х.) и МБУ «Тахтамукайское муниципальное телевидение» (Кубова Ф.А.) периодически освещать ход мероприятий по уничтожению сорной и карантинной растительности в средствах массовой информации.

8. Отделу по информационным технологиям (Долеву З.М.) разместить данное постановление на Интернет сайте администрации МО «Тахтамукайский район».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы МО «Тахтамукайский район» Абре Э.Б.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А. Савв, глава МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «10» мая 2023 №153 пос. Яблоновский Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Яблоновское городское поселение» за первый квартал 2023 года

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и статьей 19 решения Совета народных депутатов МО «Яблоновское городское поселение» № 34-4 от 28.12.2011 г. «О Положении «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Яблоновское городское поселение» за первый квартал 2023 года по доходам в сумме -678,00 тыс. руб., по расходам 23144,85 тыс. руб. с дефицитом в сумме 23822,85 тыс. руб. и со следующими показателями:

1) доходов по кодам классификации доходов бюджета согласно приложению №1;

2) расходов по ведомственной структуре расходов бюджета согласно приложению №2;

3) расходов по разделам и подразделам классификации расходов бюджета согласно приложению №3;

4) источников финансирования дефицита бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета согласно приложению №4;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности руководителя финансового отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

З. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к отчету об исполнении бюджета МО «Яблоновское городское поселение» за 1 квартал 2023 года.

ДОХОДЫ

За 1 квартал 2023 года в бюджет поселения при плане 23041,1 тыс. руб. поступило доходов на сумму 23681,6 тыс. руб. Из них, налоговые и неналоговые доходы составляют 21572,1 тыс. руб. и безвозмездные поступления от других бюджетов– 2109,5тыс.руб.

Плановые назначения по налоговым и неналоговым доходам исполнены на 108,2 процентов. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года собственные доходы увеличились на 6821,6 тыс. руб.

Фактическое поступление налоговых и неналоговых доходов в разрезе доходных источников за первый квартал 2023 года выглядит следующим образом:

- налог на доходы физических лиц – 6464,7 тыс. руб.;
- налог на имущество физических лиц – 1413,9 тыс. руб.;
- акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории РФ – 1315,00 тыс. руб.;
- единый сельскохозяйственный налог – 1180,0 тыс. руб.;
- земельный налог – 7537,5 тыс. руб.;
- арендная плата за земельные участки – 2304,4 тыс. руб.;
- доходы от сдачи в аренду имущества – 139,9 тыс. руб.;
- доходы от продажи земельных участков – 1214,6 тыс. руб.;
- штрафы – 2,1 тыс. руб.;

Наибольший удельный вес в общем объеме налоговых и неналоговых поступлений составляют следующие виды доходов:

- налог на доходы физических лиц – 29,96 процентов;
- налог на имущество физических лиц – 6,00 процента;
- земельный налог – 34,00 процентов;
- арендная плата за земельные участки –10,68 процента;
- доходы от продажи земельных участков – 5,63 процента;
- акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории РФ – 6,09 процента.

РАСХОДЫ

За 1 квартал 2023 года расходные обязательства исполнены на 4,5 процента к общему объему годовых бюджетных назначений. Объем фактических расходов за отчетный период составил 23144,86 тыс. руб.

Общегосударственные вопросы

По разделу «Общегосударственные вопросы» осуществлены расходы на общую сумму 9805,97 тыс. руб. Расходы по данному разделу были направлены на функционирование органов местного самоуправления и другие общегосударственные расходы. Так по подразделу 0113 «Другие общегосударственные расходы» осуществлены расходы на реализацию следующих программ:

- Регулирование земельных отношений и градостроительное развитие – 300,00 тыс. руб.

- Содержание имущества, находящегося в собственности и приобретения имущества в муниципальную собственность – 131,7 тыс. руб.

Национальная оборона

По разделу «Национальная оборона» фактические расходы составили 508,32 тыс. руб. По данному разделу расходы направлены на выполнение федеральных полномочий по осуществлению первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты, в том числе:

- за счет субвенций из федерального бюджета – 283,64 тыс. руб.,
- за счет средств местного бюджета – 224,68 тыс. руб.

Национальная экономика

По разделу «Национальная экономика» в рамках реализации программы «Развитие дорожного хозяйства, обеспечение сохранности автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения МО "Яблоновское городское поселение» осуществлены расходы на сумму 4070,09 тыс. руб. Расходы по данному разделу направлены на:

- разработку сметной документации по объекту «Капитальный ремонт ул. Чибийская в пгт.Яблоновский»;

- проведение государственной экспертизы ПД в объеме проверки сметной документации по объектам: "Капитальный ремонт дороги по ул. Калинина от ул. Гагарина до ул. Лаухина и ул. Лаухина от ул. Калинина до пер. Шапсугский в пгт. Яблоновский», «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пролетарская от ул. Пушкина до ул. Пченушая», «Строительство автомобильной дороги от ул. Пченушая до ул. Гагарина в пгт. Яблоновский», «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Красная от ул. Широкая до ул. Коммунаров»;

-разработку проектной документации по объектам: «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Пролетарская от ул.Пушкина до ул.К. Пченушая», «Капитальный ремонт ул. Базовская», «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Красная от ул.Широкая до ул. Коммунаров в пгт.Яблоновский», «Строительство автомобильной дороги от ул. К.Пченушая до ул.Гагарина в пгт.Яблоновский»;

-разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт ул. Калинина от ул. Гагарина до ул. Лаухина и ул. Лаухина от ул. Калинина д/с «Солнышко» в пгт. Яблоновский», «Капитальный ремонт ул. Космическая, устройство недостающего тротуара,» «Капитальный ремонт улицы Гагарина от Космической до ул.Дорожной в пгт.Яблоновский».

Жилищно-коммунальное хозяйство

По разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство» расходы составили 1800,43 тыс. руб.

Муниципальная программа «Комплексное благоустройство территории муниципального образования»

По данному разделу осуществлены расходы в размере 1646,83 тыс. руб., в том числе:

- оплата за потребленную электроэнергию – 1635,83 тыс. руб.

- общее благоустройство – 11,00 тыс. руб., на изготовление оповещающих табличек.

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»

На реализацию муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» израсходовано 153,60 тыс. руб. на проведение государственной экспертизы ПД в объеме проверки СС по объекту "Капитальный ремонт общественной территории по ул. Калинина от ул.Гагарина до ул. Лаухина около МДОУ «Солнышко» в пгт. Яблоновский», «Капитальный ремонт детской спортивной площадки по ул. Школьная 2/3 пгт. Яблоновский», «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по ул. Космическая, 41 ,41/1,41/2.

Молодежная политика

В рамках муниципальной программы «Развитие молодежной политики» осуществлены расходы на проведения мероприятия «Слет сельской молодежи» и мероприятия «А ну –ка парни» в сумме 35,00 тыс.руб.

Культура, кинематография

По данному разделу произведены расходы на сумму 6611,40 тыс. руб. Данные расходы направлены на:

-обеспечение деятельности подведомственных учреждений МБУК «Яблоновская централизованная клубная система» и «Музеи и постоянные выставки» - 6358,40 тыс. руб.;

- реализацию муниципальной целевой программы по культурно-массовым мероприятиям 253,00 тыс. руб., в том числе:

-на участие в районной муниципальной Спартакиаде посвященной 80-летию освобождения от немецко-фашистских захватчиков;

-на проведение мероприятия «Масленница»;

-для чествования работников с профессиональным праздником «День работников Культуры»;

- на проведение мероприятия для проведения мероприятия, посвященного Дню работников культуры, на празднование Черкесского Нового года;

-на проведение мероприятия «День учителя».

Социальная политика

По разделу «Социальная политика» осуществлены расходы на выплату социальной доплаты к пенсиям в сумме 132,15 тыс. руб.

в том числе:

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта»

Реализация муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» 181,5 тыс. руб., направлены на чествования победителей открытого турнира по мини-футболу памяти К.Г. Пченушай;

Отчёт об исполнении ассигнований резервного фонда Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» за 1 квартал 2023 года

За 1 квартал 2023 года из резервного фонда главы муниципального образования расходования средств не производилось.

РЕШЕНИЕ № 8-1 от «17» мая 2023 Об отчете по исполнению бюджета муниципального образования «Яблоновское городское поселение» за первый квартал2023года

Совет народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» РЕШИЛ:

1. Отчёт об исполнении бюджета муниципального образования «Яблоновское городское поселение» за первый квартал2023 годапринять к сведению.

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории МО «Яблоновское городское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

З. АТАЖАХОВ, Глава МО «Яблоновское городское поселение»

Д. ВИНОКУРОВ, председатель Совета народных депутатов МО «Яблоновское городское поселение»

Приложения к решению опубликованы на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» - https://admyabl01.ru/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.05.2023 г. № 621 а. Тахтамукай О подготовке проекта о внесении изменений в Схему территориального планирования МО «Тахтамукайский район» Республики Адыгея

В соответствии со статьями 9, 19-21 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», в целях обеспечения устойчивого развития муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования МО «Тахтамукайский район»:

1.1. Организовать прием предложений о внесении изменений в схему территориального планирования МО «Тахтамукайский район» от заинтересованных лиц.

1.2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить подготовку технического задания на проект внесения изменений в схему территориального планирования МО «Тахтамукайский район» с учетом стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Республики Адыгея, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а так же предложений заинтересованных лиц.

2. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Схему территориального планирования МО «Тахтамукайский район» за счет средств бюджета МО «Тахтамукайский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. САВВ, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «28» апреля 2023 г № 144 пгт. Яблоновский О предоставлении гр. Схашок Р.К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Молодежная, 38

В связи с обращением гр. Схашок Р.К. (вх. № 225 от 03.04.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 700 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200172:16, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Молодежная, 38, принадлежащем на праве собственности гр. Схашок Р.К., государственная регистрация права № 01-01/004-01/004/201/2015-9020/1 от 27.10.2015, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 28.04.2023, руководствуясь ч. 5 ст. 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Схашок Р.К. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Молодежная, 38, площадью 700 кв. м, с разрешенным видом использования: «Под индивидуальное жилищное строительство», с кадастровым номером: 01:05:0200172:16, с отступом от границы земельного участка по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Ленинградская, 39 - 2 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З.АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» «28» апреля 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 28.04.2023 г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 700 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Молодежная, 38. Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: Информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 08.04.2023.

Публичные слушания проводятся: 28.04.2023 в 10:30 часов, пгт Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания:

Члены комиссии:

заместитель главы Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии;

- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии;

- руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;

- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.;

- руководитель социально-экономического отдела Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.;

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. Заявителя.

Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 700 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Молодежная, 38 гр. Схашок Р.К.

Предложения или рекомендации экспертов; участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке, площадью 700 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Молодежная, 38.

Предложения или рекомендации иных участников – нет.

Предложения внесены (Ф.И.О. эксперта, участника, название организации) Хах З.К. -заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 700 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200172:16, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Молодежная, 38, принадлежащего гр. Схашок Р.К. с отступом от границы земельного участка по ул. Ленинградская, 39 - 2 м, принято комиссией единогласно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «05» мая 2023 г № 152 пгт. Яблоновский О предоставлении гр. Байчоровой Г.В. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул Индустриальная, 81а, «Магазины»

В связи с обращением гр. Байчоровой Г.В. по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 3200 кв. м с кадастровым номером: 01:05:3009003:631, категории земель: «Земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул Индустриальная, 81 а на разрешенный вид использования «Магазины», принадлежащего на праве собственности гр. Байчоровой Г.В. (Собственность № 01-01-04/111/2014-53 от 18.07.2014), а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение» принятой по результатам публичных слушаний от 02.05.2023, руководствуясь п. 5 ст. 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Байчоровой Г.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 3200 кв. м, с кадастровым номером 01:05:3009003:631, расположенного в границах территориальной зоны ЖЗ 101 «Зона индивидуальной жилой застройки», с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Индустриальная, 81а принадлежащего на праве собственности гр. Байчоровой Г.В., «Магазины».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубли-

ОФИЦИАЛЬНО

кования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» «05» мая 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 02.05.2023г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3200 кв. м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Индустриальная, 81а, состоявшихся 02.05.2023г.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: Постановление о назначении публичных слушаний, опубликованное в газете «Согласие» от 15.04.2023г.

Публичные слушания проводились: 02.05.2023 в 10-30 часов, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Члены комиссии:

-заместитель главы Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В. - председатель комиссии;

- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии;

- руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А;

- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.;

- руководитель социально - экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.;

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С.

- секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний (совместно с комиссией) - 6 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя: Проект решения о предоставлении гр.Байчоровой Г.В. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Индустриальная, 81а «Магазины».

Предложения или рекомендации экспертов; участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории. Решение о предоставлении гр. Байчоровой Г.В. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Индустриальная, 81а, «Магазины».

Предложения или рекомендации иных участников – нет.

Предложения внесены (Ф.И.О. эксперта, участник, название организации) Хах З.К. - заместитель председателя комиссии.

Итоги публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило претензий или возражений по вопросу предоставления разрешения на условно мешенный вид использования земельного участка.

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, площадью 3200 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:3009003:631, с разрешенным использованием: «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Индустриальная, 81а, на условно разрешенный вид «Магазины», принято комиссией единогласно на основании протокола публичных слушаний от 02.05.2023 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «10» мая 2023 г № 161 пгт. Яблоновский О предоставлении гр. Тлеуж Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Магазины», расположенного по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 58 - 2-й пр. Котовского, 23

В связи с обращением гр. Тлеуж Н.А. по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 441 кв. м с кадастровым номером 01:05:0200113:28, категории земель: «Земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 58 - 2-й пр. Котовского, 23, на разрешенный вид использования «Магазины», принадлежащего на праве собственности гр. Тлеуж Н.А. (Собственность № 01:05:0200113:28-01 /034/2021-3 от 12.11.2021), а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение» принятой по результатам публичных слушаний от 04.05.2023, руководствуясь п. 5 ст. 28 Федерального закона № 131- ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Тлеуж Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 441 кв. м, с кадастровым номером 01:05:0200113:28, расположенного в границах территориальной зоны ЖЗ 101 «Зона индивидуальной жилой застройки», с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина 58 - 2-й пр. Котовского, 23, на разрешенный вид использования «Магазины», принадлежащего на праве собственности гр. Тлеуж Н.А. (Собственность № 01:05:0200113:28-01/034/2021-3 от 12.11.2021), «Магазины».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» «10» мая 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 20.03.2023г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 441 кв. м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 58-2-й пр. Котовского, 23, состоявшихся 04.05.2023г.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: Постановление о назначении публичных слушаний, опубликованное в газете «Согласие» от 19.04.2023г.

Публичные слушания проводились: 04.05.2023 в 10-00 часов, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Члены комиссии:

- заместитель главы Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В.

- председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поседение» Хах З.К.

- заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;

- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.;

-руководитель социально - экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.;

-главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя. Проект решения о предоставлении гр.Тлеуж Н.А. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 58-2-й пр. Котовского, 23, «Магазины».

Предложения или рекомендации экспертов; участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке в разрешении о предоставлении гр.Тлеуж Н.А. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 58-2-й пр. Котовского, 23, «Магазины».

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (Ф.И.О. эксперта, участника, название организации) Хах З.К. – заместитель председателя комиссии.

Итоги публичных слушаний:

За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило возражений в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, площадью 441 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200113:28, с разрешенным использованием: «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 58 - 2-й пр. Котовского, 23, на условно разрешенный вид «Магазины». Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принято комиссией единогласно на основании протокола публичных слушаний от 04.05.2023 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «16» мая 2023 г № 168 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Карпову И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Южная, 6

В связи с обращением гр. Карпова И.А. (вх. № 314 от 11.05.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 273 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Под жилую застройку индивидуальную», с кадастровым номером 01:05:0200072:18, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Южная, 6, принадлежащем на праве собственности гр. Карпову И.А., государственная регистрация права № 01:05:0200072:18- 01/033/2021-3 от 23.11.2021, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Южная, 6 на 08 июня 2023 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет № 1 Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» до 08 июня 2023 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «16» мая 2023 г. № 170 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Басто Л.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Обслуживание автотранспорта (4.9)», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Дорожная, 232б

В связи с обращением гр. Басто Л.М. (вх. № 283 от 26.04.2023г.) по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 5008 кв. м, с разрешенным видом использования: «Объекты складского назначения», с кадастровым номером 01:05:0200170:185 расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Дорожная, 232б на разрешенный вид использования: «Обслуживание автотранспорта (4.9)», а также в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Басто Л.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 232б на 05 июня 2023 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет № 1 Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-8-01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» до 05 июня 2023 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 апреля 2023г. №145 пгт.ЯблоновскийО предоставлении гр. Богус Р.Х. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, 3-й проезд Кочубея, 1/3

В связи с обращением гр. Богус Р.Х. (вх. №213 от 29.03.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 430 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200079:9, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, 3-й проезд Кочубея, 1/3, принадлежащем на праве собственности гр. Богус Р.Х., государственная регистрация права № 01:05:0200079:9-01/033/023-2 от 24.03.2023, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 28.04.2023, руководствуясь ч.5 ст.28 федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Богус Р.Х. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, 3-й проезд Кочубея, 1/3, площадью 430 кв. м, с разрешенным видом использования: «Под жилую застройку индивидуальную», с кадастровым номером: 01:05:0200079:9, с отступом от границ земельных участков по адресу: пгт.Яблоновский, 3-й проезд Кочубея, 1/2 и 3-й проезд Кочубея, 1/4 - 1 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 апреля 2023г. №146 пгт.Яблоновский О предоставлении гр. Томилину М.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, 2-й проезд Азовский, 6

В связи с обращением гр. Томилина М.В. (вх. №219 от 31.03.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 424 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200128:25, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, 2-й проезд Азовский, 6, принадлежащем на праве собственности гр. Томилину М.В., государственная регистрация права № 01-01-04/010/2010-124 от 08.04.2010, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 28.04.2023, руководствуясь ч.5 ст.28 федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» №36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Томилину М.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, 2-й проезд Азовский, 6, площадью 424 кв. м, с разрешенным видом использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки», с кадастровым номером: 01:05:0200128:25, с отступом от границы земельного участка по адресу: пгт. Яблоновский, 1-й проезд Азовский, 5 - 1 м и от земельного участка по адресу: пгт.Яблоновский, 2-й проезд Азовский, 8 - 1 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 28 апреля 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 28.04.2023г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 424 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, 2-й проезд Азовский, 6. Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 05.04.2023.

Публичные слушания проводятся: 28.04.2023 в 11:00 часов, пгт.Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания:

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии;

- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии;

- руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;

- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.;

- руководитель социально-экономического отдела администрации МО «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.;

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя.

Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 424 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, 2-й проезд Азовский, 6, гр.Томилин М.В.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 424 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, 2-й проезд Азовский, 6.

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 424 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200128:25, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, 2-й проезд Азовский, 6, принадлежащего гр. Томилину М.В. с отступом от границы земельного участка по адресу: пгт.Яблоновский, 1-й проезд Азовский, 5 - 1 м и от земельного участка по адресу: пгт.Яблоновский, 2-й проезд Азовский, 8 - 1 м, принято комиссией единогласно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.05.2023 г. № 93 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Фрунзе. гр. Гучетль А.Р.

В связи с обращением гр. Гучетль Анзора Рашидовича (вх. №05.03-572 от 02.05.2023 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить 25 мая 2023 года в 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 489 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 01:05:0100066:400, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100066:401.

1. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

2. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Гучетль Анзора Рашидовича.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» – amoenem.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел

по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Лаюк, глава МО «Энемское городское поселение

ОПОВЕЩЕНИЕ №1964 от 12.05.2023 г. о проведении публичных слушаний

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Гучетль Анзору Рашидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100066:400 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Фрунзе.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» http://amoenem.ru и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о проведении публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 14 ч. 00 мин 25 мая 2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Время начала регистрации участников 09 ч. 30 мин.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» в связи с распространением новой короновирусной инфекции (COVID-19):

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Время работы экспозиции: по режиму работы.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (каб. № 8) по предварительной записи либо по телефону: (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право предоставить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: admin_mo_egp@mail.ru;

в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.05. 2023 г. № 92 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Адыгейская с кадастровыми номерами 01:05:0100066:395, 01:05:0100066:397. гр. Фурман Е.В.

В связи с обращением гр. Фурман Елены Васильевны (вх. №05.03-528 и 05.03-527 от 19.04.2023 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 25 мая 2023 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на следующих земельных участках:

10) кадастровым номером 01:05:0100066:395, площадью 400 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Под жилую застройку индивидуальную», в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 2 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100066:396;

2) с кадастровым номером 01:05:0100066:397, площадью 400 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Под жилую застройку индивидуальную», в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 2 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100066:398;

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Фурман Елену Васильевну.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - amoenem.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Лаюк, глава МО «Энемское городское поселение»

ОПОВЕЩЕНИЕ №1940 ОТ 12.05.2023 г. о проведении публичных слушаний

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Фурман Елены Васильевны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:0100066:395, 01:05:0100066:397 по адрессу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Адыгейская.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» http://amoenem.ru и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о проведении публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10 ч. 00 мин апреля 2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Время начала регистрации участников 09 ч. 30 мин.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» в связи с распространением новой короновирусной инфекции (COVID-19): Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Время работы экспозиции: по режиму работы.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (каб. № 8) по предварительной записи либо по телефону: (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право предоставить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: admin_mo_egp@mail.ru;

в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.05.2023 г. № 94 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Пролетарская. гр. Агамиров Т.А.О.

В связи с обращением гр. Агамиров Тарлана Алигусейн Оглы (вх. №05.03-567 от 28.04.2023 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить 25 мая 2023 года в 12 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 878 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для приусадебного земельного участка», с кадастровым номером 01:05:0100014:508, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100014:507 и отступ до 1 метра от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100014:104.

1. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

2. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Агамиров Тарлана Алигусейн Оглы.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» – amoenem.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Лаюк, глава МО «Энемское городское поселение»

ОПОВЕЩЕНИЕ №1965 от 12.05.2023 г. о проведении публичных слушаний

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Агамиров Тарлана Алигусейн Оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100014:508 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Пролетарская.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» http://amoenem.ru и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о проведении публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 11 ч. 00 мин 25 мая 2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Время начала регистрации участников 09 ч. 30 мин.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» в связи с распространением новой короновирусной инфекции (COVID-19): Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Время работы экспозиции: по режиму работы.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (каб. № 8) по предварительной записи либо по телефону: (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право предоставить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: admin_mo_egp@mail.ru;

в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.05. 2023 г. № 95 пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Западная, дом 48. гр. Чермит Н.А.

В связи с обращением гр. Чермит Нафсет Аладжариевны (вх. №05.03-544 от 27.04.2023 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить 25 мая 2023 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 800 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: « Под строительство жилого дома», с кадастровым номером 01:05:0100073:77, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1,5 метра от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100073:76 и отступ до 2,5 метра от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100073:115.

1. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

2. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Чермит Нафсет Аладжариевну.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» – amoenem.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Лаюк, глава МО «Энемское городское поселение»

ОПОВЕЩЕНИЕ №1963 от 12.05.2023 г. о проведении публичных слушаний

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Чермит Нафсете Аладжариевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100073:77 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Западная, дом 48.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» http://amoenem.ru и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о проведении публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 11 ч. 00 мин 25 мая 2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Время начала регистрации участников 09 ч. 30 мин.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» в связи с распространением новой короновирусной инфекции (COVID-19): Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Время работы экспозиции: по режиму работы.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (каб. № 8) по предварительной записи либо по телефону: (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право предоставить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: admin_mo_egp@mail.ru;

в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, каб. № 8).

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.05.2023 г. №96 пгт Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Октябрьская гр. Хакуч Р.К.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 26 апреля 2023 года и заключения от 26 апреля 2023 года о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100026:610, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Октябрьская в территориальной зоне «Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей)», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100026:59, отступ до 2,55 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100026:615 и отступ до 1 метра с северной стороны земельного участка.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - amoenem.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

ОФИЦИАЛЬНО

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Лаюк, глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Хакуч Рамазану Кушуковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100026:610, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Октябрьская. 26 апреля 2023 г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» №68 от 12.04.2023 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №27 (10085) от 15 апреля 2023 года, проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100026:610, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей)».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы муниципального образования «Энемское городское поселение» №68 от 12.04.2023 года, опубликованное в общественно-политической газете «Согласие» №27 (10085) от 15 апреля 2023 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемского городского поселения» – amoenem.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100026:610 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 10 часов 00 минут 26.04.2023 г., в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало;

письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало;

в устной форме не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.04.2023 года.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100026:610 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100026:610, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Октябрьская, гр. Хакуч Р.К., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100026:59, отступ до 2,55 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100026:615 и отступ до 1 метра с северной стороны земельного участка.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» – amoenem.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.05.2023 г. №91 пгт. Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Буденного, дом 132 гр. Абреч З.С.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 19 апреля 2023 года и заключения от 19 апреля 2023 года о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100072:178, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Буденного, дом 132 в территориальной зоне «Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемского городского поселения» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1,5 метров от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100072:89 и отступ до 1,5 метров от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100072:86.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» – amoenem.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Лаюк, глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Абреч Зареме Саферовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100072:178, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Буденного, дом 132. 19 апреля 2023 г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» №62 от 04.04.2023 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №25 (10083) от 8 апреля 2023 года, проведены в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100072:178, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относится к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Энемское городское поселение» №62 от 04.04.2023 года, опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» №25 (10083) от 8 апреля 2023 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемского городского поселения» – amoenem.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100072:178 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 10 часов 00 минут 19.04.2023 г., в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало;

письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало;

в устной форме не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.04.2023 года.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100072:178 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100072:178, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Буденного, дом 132, гр. Абреч З.С., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1,5 метров от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100072:89 и отступ до 1,5 метров от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100072:86.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» – amoenem.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 мая 2023г. №169 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Полукарову В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул. Промышленная

В связи с обращением гр. Полукарова В.А. (вх. №327 от 15.05.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 418 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования «Магазины», с кадастровым номером 01:05:0200020:320, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Промышленная, принадлежащем на праве собственности гр. Полукарову В.А., государственная регистрация права № 01:05:0200020:320-01/033/2023-1 от 14.02.2023, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул. Промышленная на 8 июня 2023 года в 10 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 08 июня 2023 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 04.05.2023г.№549 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5040, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир администрация МО "Козетское сельское поселение". Участок находится примерно в 2,620 кв.м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет,ул Площадь Памяти, 2, гр. Духу М.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 03.05.2023г. и заключения от 03.05.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:3200001:5040, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир администрация МО "Козетское сельское поселение". Участок находится примерно в 2,620 кв.м. от ориентирапо направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет,ул Площадь Памяти, 2, площадью 1809 кв.м., расположенный в территориальной зоне «СХ-3. Зона сельскохозяйственных угодий», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г., с вида разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «Питомники».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru, в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А. Савв, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 03.05.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 413 от 06.04.2023г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» от 15.04.2023г. № 27 (10085) и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:5040, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-3. Зона сельскохозяйственных угодий», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Питомники».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5040.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 413 от 06.04.2023г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;
- собственники земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5040 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись в 10:00 03.05.2023г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 03.05.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5040 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5040 с вида разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «Питомники».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 03.05.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 413 от 06.04.2023г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» № 15 (10085) от 15.04.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

ОФИЦИАЛЬНО

Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир администрация МО "Козетское сельское поселение". Участок находится примерно в 2,620 кв.м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул. Площадь Памяти, 2, площадью 1809 кв.м., с вида разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «Питомники».

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Тахтамукайский район" Э.Б. Абре; Зам. председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: Руководитель юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; заявитель Духу Мулиет Аскарбиевна; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад зам. председателя комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1. Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:5040, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-3. Зона сельскохозяйственных угодий», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Питомники».

2. Духу М.А.: Прошу разрешить нам использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «Питомники».

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5040.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5040 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:5040, с вида разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «Питомники».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно- политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 12.05.2023г. №558 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, проезд Полевой 1-й, гр. Мащенко Д.О.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 04.05.2023г. и заключения от 04.05.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, проезд Полевой 1-й, расположенный в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка со стороны ул. Полевой до 3 метров, в связи с прохождением по участку охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты".

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Савв, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 04.05.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 430 от 11.04.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 27 (10085) от 15.04.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:30689, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №1-ГПУ от 10.08.2022г.) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка со стороны ул. Полевой до 3 метров, в связи с прохождением по участку охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты".

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30690.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 430 от 11.04.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;
- собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30690 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 11:00 04.05.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;
- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 04.05.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30690 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30690, а именно в части отклонения от фасада земельного участка со стороны ул. Полевой до 3 метров, в связи с прохождением по участку охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты".

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 04.05.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 430 от 11.04.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 27 (10085) от 15.04.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, проезд Полевой 1-й, с кадастровым номером 01:05:2900013:30690, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка со стороны ул. Полевой до 3 метров, в связи с прохождением по участку охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты".

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО "Тахтамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Мащенко Дмитрий Олегович; заинтересованные лица На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №1-ГПУ от 10.08.2022г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Мащенко Д.О.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка со стороны ул. Полевой до 3 метров, в связи с прохождением по участку охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты".

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30690.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30690 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30690, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка со стороны ул. Полевой до 3 метров, в связи с прохождением по участку охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты".

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.05.2023г. №557 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, проезд Полевой 1-й, гр. Мащенко Д.О.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 04.05.2023г. и заключения от 04.05.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, проезд Полевой 1-й, расположенный в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка со стороны ул. Полевой до 3 метров, в связи с прохождением по участку охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты".

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Савв, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 04.05.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 429 от 11.04.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 27 (10085) от 15.04.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:30689, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №1-ГПУ от 10.08.2022г.) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка со стороны ул. Полевой до 3 метров, в связи с прохождением по участку охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты".

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30689.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 429 от 11.04.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;
- собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30689 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 10:00 04.05.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 04.05.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30689 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30689, а именно в части отклонения от фасада земельного участка со стороны ул. Полевой до 3 метров, в связи с прохождением по участку охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты".

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 04.05.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 429 от 11.04.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 27 (10085) от 15.04.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, проезд Полевой 1-й, с кадастровым номером 01:05:2900013:30689, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка со стороны ул. По-

ОФИЦИАЛЬНО

левой до 3 метров, в связи с прохождением по участку охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты".

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Мащенко Дмитрий Олегович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №1-ГПУ от 10.08.2022г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Мащенко Д.О.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка со стороны ул. Полевой до 3 метров, в связи с прохождением по участку охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты".

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30689.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30689 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30689, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка со стороны ул. Полевой до 3 метров, в связи с прохождением по участку охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты".

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 16.05.2023г. № 618 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Совмена, 81/3, гр. Кутлиметову И.М.

В связи с обращением гр. Кутлиметова Ибрагима Махмудовича (вх. № 1626 от 02.05.2023г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 05 июня 2023 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «Земли населённых пунктов», с разрешенным видом использования: «Объекты дорожного сервиса» с кадастровым номером 01:05:2300035:111, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа до 1 метра от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300035:116 и по правой меже участка до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Кутлиметова И.М.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», www.ta01.ru и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Савв, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.05.2023г. №612 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, гр. Колтунову Б.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 10.05.2023г. и заключения от 10.05.2023г. о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7512 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Савв, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.05.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 455 от 14.04.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 28 (10086) от 20.04.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:7514, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7512 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7514.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 455 от 14.04.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;
- собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7514 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 12:30 10.05.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;
- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.05.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7514 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7514, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7512 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.05.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №454 от 14.04.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 28 (10086) от 20.04.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, с кадастровым номером 01:05:3200001:7514, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7512 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Колтунов Борис Михайлович; заинтересованные лица На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7514.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7514 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7514 в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7512 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.05.2023г. №614 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, гр. Колтунову Б.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 10.05.2023г. и заключения от 10.05.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4916 до 1,5 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Савв, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.05.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 457 от 14.04.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 28 (10086) от 20.04.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:7511, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4916 до 1,5 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют

рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7511.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 457 от 14.04.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;
- собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7511 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 10:00 10.05.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;
- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.05.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7511 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7511, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4916 до 1,5 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.05.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №457 от 14.04.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 28 (10086) от 20.04.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, с кадастровым номером 01:05:3200001:7511, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4916 до 1,5 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Колтунов Борис Михайлович; заинтересованные лица На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Колтунов Б.М.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4916 до 1,5 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7511.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7511 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7511, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:4916 до 1,5 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.05.2023г. №613 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, гр. Колтунову Б.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 10.05.2023г. и заключения от 10.05.2023г. о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:6550 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Савв, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.05.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 454 от 14.04.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 28 (10086) от 20.04.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:7510, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:6550 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7510.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 454 от 14.04.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;
- собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7510 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 12:00 10.05.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;
- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.05.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7510 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7510, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:6550 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.05.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №454 от 14.04.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 28 (10086) от 20.04.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, с кадастровым номером 01:05:3200001:7510, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:6550 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Колтунов Борис Михайлович; заинтересованные лица На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7510.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7510 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7510 в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:6550 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.05.2023г. №615 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, гр. Колтунову Б.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 10.05.2023г. и заключения от 10.05.2023г. о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7514 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Савв, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.05.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 456 от 14.04.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 28 (10086) от 20.04.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:7515, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7514 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7515.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 456 от 14.04.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;
- собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7515 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 11:00 10.05.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;
- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.05.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7515 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7515, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7514 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.05.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №456 от 14.04.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 28 (10086) от 20.04.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, с кадастровым номером 01:05:3200001:7515, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7514 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии:руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Колтунов Борис Михайлович; заинтересованные лица На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 15 от 27.12.2022г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7515.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7515 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:7515, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7514 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 18.05.2023г. №632 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 68/2, гр. Княгиня-Сафоновой Е.В.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 15.05.2023г. и заключения от 15.05.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 68/2, расположенный в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:4811 до 1 метра, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:23423 до 2 метров, и от задней межи участка до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. Савв, глава МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.05.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 525 от 27.04.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 29 (10087) от 28.04.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:30222, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 1-ГПУ от 10.08.2022г.) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:4811 до 1 метра, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:23423 до 2 метров, и от задней межи участка до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30222.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 525 от 27.04.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;
- собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30222 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 14:00 15.05.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;
- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30222 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30222, а именно в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:4811 до 1 метра, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:23423 до 2 метров, и от задней межи участка до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.05.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №525 от 27.04.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 29 (10087) от 28.04.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 68/2, с кадастровым номером 01:05:2900013:30222, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:4811 до 1 метра, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:23423 до 2 метров, и от задней межи участка до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

Присутствовали: председатель комиссии Зам.главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО Тахтамукайский район З.А. Ачех; члены комиссии: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Тахтамукайский район» Ф.Р. Татлок; Руководитель юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственник земельного участка Княгиня-Сафонова Елена Валентиновна; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №1-ГПУ ОТ 10.08.2022г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 13-ГПУ от 17.02.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Княгиня-Сафонова Е.В.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:4811 до 1 метра, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:23423 до 2 метров, и от задней межи участка до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30222.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30222 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:30222, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:4811 до 1 метра, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:23423 до 2 метров, и от задней межи участка до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».