

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 1 ИЮЛЯ 2023 года №51-52 (10109-10110)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА АДЫГЕИ ПОСТАВИЛ ЗАДАЧИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАЦПРОЕКТОВ И ГОСПРОГРАММ

Мурат Кумпилов провел планерное совещание Кабмина РА, в ходе которого руководители министерств доложили о состоянии дел в подведомственных отраслях. Глава республики акцентировал внимание на вопросах исполнения стратегических инициатив Президента России Владимира Путина, а также на достижении целевых показателей госпрограмм и нацпроектов.



Как проинформировал председатель Кабинета министров РА Анзаур Керашев, общий объем финансирования реализуемых в Адыгее мероприятий по нацпроектам и госпрограммам в текущем году составляет более 20 млрд рублей. В настоящее время практически завершена контрактация, кассовое исполнение достигло 39%.

Далее Анзаур Керашев доложил о мероприятиях по объектам, к возведению которых ранее были вопросы: открыт детский сад в х. Тихонов, завершено строительство спорткомплекса в п. Первомайский, к 1 сентября планируется открыть после ремонта ДШИ №5 в ст. Ханской. Также в Тахтамукайском районе идет строительство водозаборов. Глава Адыгеи поручил при-

нять максимально возможное участие в проекте «Чистая вода».

Глава Адыгеи подчеркнул и значимость мероприятий госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» для совершенствования социальной инфраструктуры на селе. Только за предыдущие годы были построены и отремонтированы сотни социальных объектов. В этом году, как доложил министр сельского хозяйства РА Анзаур Куанов, по госпрограмме планируется направить около 1,3 млрд рублей на строительство, реконструкцию и капремонт 28 зданий соцучреждений и объектов инфраструктуры.

«Все стройки в рамках нацпроектов и госпрограмм необходимо завершить в намеченные сроки и

доводить до логического завершения. Зачастую причиной замечаний является несогласованность действий различных служб и ведомств. У нас есть положительный опыт по возведению многих объектов, нужно активно его перенимать. При реализации новых проектов заранее продумывать всю логистику и благоустройство возле новых объектов строительства. Все сдаваемые социально значимые объекты должны быть максимально удобными, комфортными и работать на благо жителей», – отметил Мурат Кумпилов.

В рамках реализации плановых мероприятий членам Кабмина и главам муниципалитетов поручено уделять серьезное внимание исполнению бюджетных обязательств. По данным руководителя минфина РА Виктора Орлова, за 5 месяцев 2023 года налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета составили почти 8,9 млрд рублей (темп роста к 2022 году – 99,9%, к 2021 году – 130 %).

В этом году из республиканского бюджета было выделено около 15 млн рублей на помощь пострадавшим от подтоплений в Кошехабльском районе и около 700 тысяч рублей – в Майкопском районе. В продолжение темы Глава РА указал на важность системной работы по поддержке участников СВО и их семей, увековечению памяти Героев России, продвижению гуманитарных и патриотических акций. Этой деятельности – приоритет, подчеркнул Глава Адыгеи.

МУРАТ КУМПИЛОВ: «ВСЁ, ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ – НАЦЕЛЕНО НА ЧЕЛОВЕКА»

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов провёл заседание координационной Комиссии по противодействию коррупции в РА, в рамках которой рассмотрены вопросы антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов государственной власти региона, а также противодействия коррупции в органах местного самоуправления.

О результатах проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов госвласти Республики Адыгея в 2022 году и 1 квартале 2023 года доложил и.о. начальника Управления Министерства юстиции России по Адыгее Дмитрий Головкин.

Так, в 2022 году Управлением проведена антикоррупционная экспертиза свыше 1,1 тыс. нормативных документов. В 5 случаях были выявлены коррупционные факторы. В 1 квартале текущего года проведена экспертиза 268 НПА Республики Адыгея – лишь в одном выявлены коррупционные факторы. На сегодняшний день во всех региональных нормативно-правовых актах устранены как выявленные противоречия, так и коррупционные факторы.

С информацией по данной теме также выступила заместитель руководителя Администрации Главы РА и КМ РА Саниет Хотко. Как сообщила докладчик, Правовым управлением Главы РА проводится антикоррупционная экспертиза как действующих нормативных правовых актов Республики Адыгея, так и проектов НПА. Выстроено взаимодействие с Минюстом и прокуратурой; акцент делается на проверке соответствия республиканского законодательства федеральному, а также на защите интересов граждан.

«Проведите отдельную учёбу для министерств и ведомств, чтобы исключить нарушения в региональных нормативных актах. При этом учитывайте удобство получения государственных услуг жителями, сроки выдачи документов и т.д. Всё, что мы делаем – нацелено на человека», – сказал Мурат Кумпилов.

О положении дел в сфере противодействия коррупции в органах местного самоуправления доложили глава Гиагинского района Андрей Таранухин и глава Кошехабльского района Заур Хамирзов.

В муниципалитетах выстроена работа по повышению квалификации сотрудников в сфере противодействия и профилактики коррупции, созданы механизмы обратной связи с населением, осуществляется постоянный мониторинг нормативно-правовых актов.

Подводя итог совещания, руководитель региона дал ряд поручений по совершенствованию антикоррупционной работы на всех уровнях, а также указал на важность точечной работы кадровых служб, оказания ими консультативной помощи при проведении декларационных кампаний.

■ КОНТРОЛЬ

ЧТОБЫ НЕ ДОПУСТИТЬ КОРРУПЦИОННЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ

В администрации Тахтамукайского района состоялось заседание комиссии по противодействию коррупции. Подобные совещания под председательством главы муниципалитета, секретаря местного отделения партии «Единая Россия» Аскера Савва проходят регулярно.

В заседании приняли участие главы городских и сельских поселений, руководители структурных подразделений.

Руководители администраций Козетского, Шенджийского, Афиписского, Старобжегокайского поселений доложили о выполнении плановых мероприятий по противодействию коррупции за 2022 год.

С информацией о результатах работы по декларированию доходов и расходов депутатов выступила руководитель аппарата районного Совета народных депутатов Оксана Тлехатук.

О декларировании доходов и расходов муниципальных служащих рассказала помощник главы Тахтамукайского района Альбина Тлемешок.

В ходе заседания члены комиссии рассмотрели и другие вопросы, обсудили нововведения и поправки в законодательстве, которые теперь следует учитывать в дальнейшей работе муниципальных образований района.

О фактах коррупционных правонарушений можно сообщить по телефону: 8 (87771) 96290.

■ ИТОГИ УЧЕБНОГО ГОДА

АСКЕР САВВА: «НА СМЕНУ СТАРШЕМУ ПОКОЛЕНИЮ ПРИХОДИТ ТАЛАНТЛИВАЯ МОЛОДЕЖЬ...»

Глава Тахтамукайского района Аскер Савва встретился с выпускниками школ района – обладателями медали «За особые успехи в учении». В этом году престижную награду получили 29 выпускников.

– У нас много молодых, энергичных, талантливых ребят. Позади школа и экзамены, впереди у вас новый жизненный этап. Не сомневаюсь, что с таким ответственным отношением к учебе вы достигнете высоких результатов в ВУЗах и обязательно станете успешными в своей профессии.

Спасибо учителям за большой и важный труд, спасибо вашим родителям: благодаря им можно уверенно сказать, что на смену старшему поколению идет талантливая и грамотная молодежь, которой предстоит строить будущее нашего района, – отметил в своем приветственном обращении глава района.

Среди выпускников есть и стобалльники, набравшие максимальные баллы по результатам единого государственного экзамена. Получить заветные 100 баллов на ЕГЭ – очень сложно. Высшую оценку своих знаний по литературе заслужила Эда Акташ – выпускница школы № 27 аула Новая Адыгея.

Радуют и другие высокие результаты учащихся школ района: по обществознанию 98 баллов набрала Кумук Алина, СШ №6 пос.Энем, по русскому языку 97 баллов у Хахук Саиды, Кораченцовой Софы, Чесебиевой Алины, Какаевой Александры,



Жарко Ксении – СШ № 5 пос.Яблоновский. Никифоров Матвей из СШ № 27 также набрал 97 баллов. По химии 95 баллов получили Коблева Бэлла, СШ № 1 а.Тахтамукай, Цику Дарина, СШ № 2 пос.Энем, Хахук Саида, СШ № 5, Чуц Дана, СШ № 7 а.Панахесс, Калакуток Амина, СШ № 25 пос.Энем. 93 балла по истории у Куца Александра, СШ № 25 и 88 баллов по профильной математике у Ахвледзиани Тимура из СШ № 27.

Удачи и больших побед в дальнейшем нашим дорогим выпускникам!

■ новости

■ политика

■ общество

■ культура

■ экономика

■ спорт

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

ВРУЧЕНИЕ ВЫСОКОЙ НАГРАДЫ

В Тахтамукайском районном суде Республики Адыгея в торжественной обстановке вручена медаль «100 лет Верховному суду России» судье Тахтамукайского районного суда в почетной отставке Едиджи Сима Хамзетовне. Награда учреждена Указом Президента Российской Федерации в ознаменование 100-летия высшей судебной инстанции страны - Верховного суда Российской Федерации.

На торжественном собрании присутствовали: председатель Верховного суда Республики Адыгея Байзет Шумен, председатель Верховного суда Республики Адыгея в почетной отставке, председатель Совета ветеранов судебной системы республики Аслан Трахов, начальник Управления судебного департамента в Республике Адыгея Юнус Хакуй.

Выполняя почетную миссию, председатель Верховного суда Республики Адыгея Байзет Шумен отметил, что вся трудовая деятельность Сима Хамзетовны связана с юриспруденцией. Служению правосудию она посвятила около 40 лет, из которых более 15 лет проработала в должности председателя Тахтамукайского районного суда.

За долгие годы работы в Тахтамукайском суде она неоднократно была отмечена высокими наградами, почетными грамотами.

В марте 1999 года Сима Едиджи присвоено звание «Заслуженный юрист Республики Адыгея». В 2007 году награждена медалью «Профессионал России».

Указом Президента Российской Федерации в 2007 году Сима Едиджи удостоена Ордена Почета, а в 2012 году - Почетного знака Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея «Закон. Долг. Честь».

Приказом Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации в 2019 году Сима Едиджи за большой личный вклад в развитие судебной системы, всестороннее содействие в укреплении и совершенствовании правосудия в Российской Федерации награждена Почетной грамотой Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации.

Байзет Шумен поздравил Симу Хамзетовну с оче-



редней высокой наградой и пожелал крепкого здоровья и долгих лет жизни.

Председатель Совета ветеранов судебной системы Республики Адыгея Аслан Трахов также поздравил Симу Хамзетовну с заслуженной наградой и отметил ее безупречное служение Фемиде.

ЛЕТНИЙ ОТДЫХ

ДА ЗДРАВСТВУЕТ НАШЕ «СОЛНЫШКО»!

Учебный год пролетел, отзвенели школьные звонки. Каникулы! Лето - самое прекрасное время в году, замечательная пора для отдыха. Одни едут на море, кто - то в отпуск улетит в другие страны, а мы с удовольствием посещаем оздоровительный лагерь с ласковым названием «Солнышко» при нашей школе № 24 аула Шенджий.

Каждое утро нас приветливо встречают начальник лагеря и наши воспитатели. Они стараются сделать наш отдых разнообразным и насыщенным. Наш лагерь красочно оформлен. Здесь можно увидеть различные стенды: «Никто не забыт, ничто не забыто», «Я - гражданин России», «Ими гордится аул», «Мы - за здоровый образ жизни», «Азбука толерантности», «Умелые ручки» (выставка детского творчества), выставка книг «Мир детства».

А фото-стенд «Наша лагерная жизнь» рассказывает о каждом дне, который мы здесь проводим. Мы надолго запоем понаравившиеся мероприятия «Маленькая страна детства», «Чудеса на страницах сказок А.С. Пушкина», «Толерантность и мы», «Россия - родина моя!», акции «Сад памяти», «Свеча памяти», «Законы дружбы», спортивные состязания.

К нам в лагерь приезжали дважды с интересной познавательной и развлекательной программой аниматоры

Выражаем благодарность за оказанную спонсорскую помощь Пратоку Муслиму Чемалевичу, Пшеучу Алию Аслановичу, Абречу Расулу Адамовичу и желаем им крепкого здоровья, благополучия и процветания.

Мы говорим искреннее «спасибо» за разнообразную и насыщенную жизнь в лагере директору школы Нальбию Юнусовичу Ашинову, заместителю директора по воспитательной работе Аминат Анзауровне Траховой, начальнику лагеря Мире Даутовне Нехай, старшей вожатой Саняят Батырбиевне Мезужок, нашим поварам, которые кормили нас по-домашнему вкусной пищей и, конечно, нашим воспитателям Мулиат Рамазановне Хачемиз, Сусанне Анзауровне Траховой, Асиет Гиссовне Бекух, Нафсет Ибрагимовне Праток, Зареме Рамазановне Татлок, Саиде Аминовне Хараху. Мы с нетерпением будем ждать лето 2024 года, надеясь снова собраться здесь, и наше «Солнышко» ласково и приветливо встретит нас.

Учащиеся СШ №24 а.Шенджий

СОЦКОНТРАКТ

ХЫЧИНЫ КАК НА ЭЛЬБРУСЕ

В Тахтамукайском районе, на трассе Новороссийск - Краснодар работает придорожное кафе, где готовят вкуснейшие кабардинские пироги и хычины. Его владелица Марина Шеблакова смогла открыть свое дело после заключения соцконтракта. Это вид материальной поддержки граждан, которую безвозмездно оказывает государство.

Мягкие, сочные, свежие хычины подают в заведении Марины Шеблаковой, которое расположилось на трассе между Энемом и Яблоновским. Сама хозяйка родилась в Кабардино-Балкарии. В Адыгею переехала 18 лет назад.

- Свой маленький бизнес я открыла пару месяцев назад. До этого я работала в разных местах, в основном в сфере торговли. Но я всегда хотела открыть собственное дело и всегда знала, что оно будет обязательно связано с едой, с адыгской, кабардинской кухней. Это вообще первая хычинная в Республике Адыгея. Конечно, эти лепешки подают и в других местах в числе других блюд. Но конкуренции я не боюсь, так как готовлю правильные хычины по старинному рецепту, - рассказывает Марина.

Она много лет готовит, но рассматривала это скорее как хобби, чем способ заработка. Идею открыть хычинную подсказала ей подруга: та часто гостила в Кабардино-Балкарии и ей очень понравились эти пресные лепешки с разнообразной начинкой, которые в Адыгее не так распространены. Марина уверяет: у нее на родине хычины так же популярны, как адыгейский сыр в Адыгее. Это блюдо - визитная карточка братской республики, которое с удовольствием готовят и балкарцы, и кабардинцы.

Залог долголетия наших предков заключался в блюдах, которыми они питались, уверена хозяйка хычинной. И она хочет внести свой, пусть и небольшой, вклад в возрождение традиционной кавказской кухни. Поэтому и готовит свои хычины по старинному рецепту. Он очень прост по составу — соль, вода, мука, но весьма непросто в приготовлении: тесто должно быть правильной нужной консистенции.

Впрочем, секрет приготовления хычинов у нашей гостеприимной хозяйки все же есть. И она его раскрыла: во время приготовления теста она молится. Так всегда делала ее мама. Нюся Пшибиевна Хамжуева научила дочь многому, в том числе, готовить национальные блюда. Одно из них - кабардинский пирог дэлэн - также входит в ассортимент кафе. Это закрытый пирог, очень похожий на знаменитые осетинские пироги. Есть подобный у чеченцев - чепалгаш, у дагестанцев такой называется чуду. По сути

у многих кавказских народов есть в национальной кухне эти лепешки, начиненные сыром.

Однако коронное блюдо кафе - это хычин. Марина уверяет: его классическая начинка - это картофель с рассольным сыром. В Кабардино-Балкарии хычин с адыгейским сыром не делается. Этот вид выпечки она добавила в меню своего заведения, отдавая дань самому известному бренду Республики Адыгея. Кроме того, здесь подают также и чебуреки - так кафе популяризирует кавказскую кухню.

В хычинную нередко заходят и местные жители. Заведение уже пользуется популярностью у посетителей, среди них немало и постоянных, которые не могут проехать мимо места, где готовят очень вкусно и на совесть.

Марина Шеблакова смогла открыть свое дело благодаря социальному контракту. Об этом виде государственной поддержки она узнала по радио. Недолго думая, собрала необходимые документы, а затем защитила перед специальной комиссией свой бизнес-план. Так ей была выделена субсидия в рамках соцконтракта. На эти деньги она смогла приобрести оборудование и обустроить кафе.

Социальный контракт — это договор между местным органом соцзащиты и гражданами или семьями, у которых низкий доход. Государство обязуется оказать нуждающимся определенную помощь деньгами, а те должны трудоустроиться, пройти обучение или начать свое дело. Контракт отличается от классических пособий для малоимущих тем, что в итоге у человека должен появиться стабильный источник дохода.

Всего существует 4 направления на заключение соц-



контракта: на открытие бизнеса, на развитие личного подсобного хозяйства, на улучшение бытовых условий, на поиск работы и обучение.

Деньги, полученные от государства в рамках соцконтракта, возвращать не надо. Но необходимо соблюдать все условия, прописанные в бизнес-плане, и отчетываться в органах соцзащиты о своей работе в течение года.

В прошлом году социальный контракт с государством заключил 91 житель Тахтамукайского района. На это было выделено 14,5 миллиона рублей. Ввиду большого спроса на этот вид поддержки, в этом году в нашем муниципальном образовании сумму, выделенную на соцконтракты, увеличили почти вдвое. Однако спрос все еще превышает предложение. В этой связи образуется очередь на получение господдержки.

Вот и владелица хычинной Марины Шеблаковой признается: заключить контракт несложно, однако приходится долго ждать своей очереди на выплату. Она дала несколько советов тем, кто вдохновился ее примером и тоже решил заключить соцконтракт.

- Во-первых, идея должна быть оригинальной, так как конкуренция очень высокая, а во-вторых нужно иметь большое желание, стремление и упорство, чтобы достигнуть своей цели, - отметила Марина.

У гостеприимной хозяйки масштабные планы. Она хочет создать сеть хычинных по всей Адыгее, в том числе и в Лаго-Наки. Чтобы ее хычины смогли отведать как можно больше людей.

Зухра КУБ

БУКВА ЗАКОНА

ЕСЛИ РАБОТОДАТЕЛЬ УВОЛИЛ
ЗА ОДНОКРАТНЫЙ ПРОГУЛ

В п.п. «а» п.6 ч.1 ст. 81 Трудового кодекса РФ установлено право работодателя расторгнуть трудовой договор с работником в случае однократного совершения им прогула, т.е. отсутствия на рабочем месте без уважительных причин в течение всего рабочего дня (смены), независимо от его (ее) продолжительности.

Прогулом признается:

- невыход на работу без уважительных причин, т.е. отсутствие на работе в течение всего рабочего дня (смены) независимо от продолжительности рабочего дня (смены);

- нахождение работника без уважительных причин более 4 часов подряд в течение рабочего дня вне пределов рабочего места;

- оставление без уважительной причины работы лицом, заключившим трудовой договор на неопределенный срок, без предупреждения работодателя о расторжении договора, а равно и до истечения двухнедельного срока предупреждения (ч. 1 ст. 80 ТК РФ).

В соответствии со ст.193 Трудового кодекса РФ применение дисциплинарных взысканий, в т.ч. увольнения, относится к компетенции работодателя.

При этом до применения дисциплинарного взыскания работодателю необходимо запросить у работника письменные объяснения о причинах его отсутствия на работе.

И. ЛОШАКОВ, заместитель прокурора района, советник юстиции

КАК СНЯТЬ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
ГРАЖДАНИНА В СЛУЧАЕ ЕГО СМЕРТИ

Постановлением Правительства РФ от 18.05.2023 № 776 «О внесении изменений в Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации» уточнен порядок снятия гражданина с регистрационного учета по месту жительства в случае его смерти.

Постановлением определено, что снятие гражданина с регистрационного учета в случае смерти или объявления решением суда умершим производится в том числе на основании сведений о государственной регистрации смерти, содержащихся в ЕГР ЗАГС, либо на основании документа, выданного компетентным органом иностранного государства в удостоверение факта регистрации смерти.

Установлено, что органы регистрационного учета на основании полученных документов и (или) сведений о государственной регистрации смерти, содержащихся в ЕГР ЗАГС, снимают граждан с регистрационного учета по месту жительства не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления таких документов и (или) сведений.

Постановление вступило в силу со дня официального опубликования.

А. ЧУВИЛИНА, помощник прокурора района, юрист 3 класса

ВОСПИТАНИЕ

ДЕТИ ТРУДНЫМИ НЕ РОЖДАЮТСЯ

За годы существования психологической службы оформились его функциональные обязанности, сложились этические стандарты работы. Залогом эффективности работы школьной психологической службы должны стать взаимопонимание, доброжелательность и психологическая грамотность педколлектива, администрации и родителей.

Знания о внутреннем мире человека, его переживаниях, возможностях необходимы каждому учащемуся для понимания своей неповторимости и обретения психологического комфорта в любой обстановке. Для того, чтобы управлять процессом обучения мало знать материал, подлежащий усвоению - надо знать ученика, уметь определить его возможности, его состояние, способности к обучению. Приходя в школу, дети не перестают быть детьми, и каждый урок остаётся частью их жизни.

В жизни часто приходится встречаться с ситуацией, когда необходимо обучать ребёнка, который не имеет потребности в обучении или даже активно противодействует ему. Поэтому одна из наших задач - формировать у ученика потребность в учении.

Подростковым принято считать период развития детей от 11-12 до 15-17 лет; он знаменуется бурным развитием и перестройкой социальной активности ребёнка.

Подростковый возраст - это пора достижений, стремительного наращивания знаний, умений, становлений нравственности и открытий своего «я», обретение новой социальной позиции. Но не следует забывать, что это также и возраст потерь детского мироощущения, более беззаботного образа жизни, поиска правды в себе и других и т.д. Это все прекрасные и мучительные переживания уже не ребёнка, но еще и не взрослого человека.

Мы всё время сетуем, что молодёжь не

воспитана, наши дети стали тиранами, не встают, когда в комнату входит пожилой человек, перечат своим родителям.

Но давайте обратимся к прошлому.

«Молодые строптивы, без послушания и уважения к старшим. Истину отбросили, обычаев не признают. Никто их не понимает, и они не хотят, чтобы их понимали. Несут миру погубель и станут последним его пределом».

Сократ, древнегреческий мыслитель 470 г. до н.э.

«Я утратил всякие надежды относительно будущего, если сегодняшняя молодёжь завтра возьмёт в свои руки бразды правления, ибо молодёжь невыносима, невыдержана, просто ужасна...».

Ислад, древнегреческий историк, около 720 г. до н.э.

«Наш мир достиг критической стадии. Дети больше не слушаются своих родителей. Видимо, конец мира уже не очень далёк».

Надпись на гробнице фараона, около 3500 лет до н.э.

Термин «трудный подросток» - один из самых неопределённых в психологии подросткового возраста. Подростковый возраст как кризисная стадия развития личности скрыто предполагает, что «всякий подросток - трудный - и для себя, и для других».

Более распространённое понимание

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ДОСТОЙНЫЙ ВЫБОР ПАТРИОТА!

СТАБИЛЬНОСТЬ

САМОРЕАЛИЗАЦИЯ

ДОСТОЙНЫЙ
УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

ВЫСОКИЙ
СОЦИАЛЬНЫЙ СТАТУС

СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ:

● **ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДЕНЕЖНОГО ДОВОЛЬСТВИЯ**

● **БЕСПЛАТНЫЙ ПРОЕЗД**

к месту проведения отпуска на себя и на одного члена семьи

● **ЖИЛИЩНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Участник накопительной ипотечной системы после 3-х лет службы имеет право на приобретение собственного жилья, при отсутствии собственного жилья получать компенсацию за поднаём жилого помещения

● **МЕДИЦИНСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Бесплатное лечение военнослужащих, страхования жизни и здоровья

● **ВЕЩЕВОЕ И ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Узнать больше о службе по контракту можно в Telegram-канале «Адыгея - Служу Родине» (<https://t.me/kontrakt01>) Военный комиссариат Тахтамукайского района: п. Энем, ул. Седина, 46, тел. 8777143700



АРМИЯ РОССИИ

УСЛОВИЯ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНТРАКТА
В ИМЕННЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ:

● +2 ОКЛАДА по должности

● около 200 000 РУБ в месяц

● +8000 РУБ сутки при выполнении специальных задач (до 240 000 РУБ в месяц)

● Премирование до 300 000 РУБ

● Дополнительные льготы при получении удостоверения ветерана:

+32% к пенсии; + 15 суток отдыха в любое время года;

+ компенсация ЖКХ - 50%; + ежемесячные выплаты

● поступление детей военнослужащих вне конкурса в ВУЗы по специальной квоте

● При заключении краткосрочного контракта на 6 месяцев - 200 000 РУБ

● + Ежеквартально 60 000 РУБ

ТРЕБОВАНИЯ: по возрасту от 18 до 60 лет; по образованию не ниже основного общего (9 классов); по здоровью категория годности «А» или «Б»

СЛЕДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ ИНФОРМИРУЕТ

РАССЛЕДОВАНИЕ УГОЛОВНОГО ДЕЛА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

В отношении жителя п. Яблоновский Тахтамукайского района возбуждено уголовное дело о применении насилия в отношении представителя власти.

Тахтамукайским межрайонным следственным отделом следственного управления СК России по Республике Адыгея по материалам, поступившим из ОМВД России по Тахтамукайскому району, возбуждено уголовное дело в отношении 34-летнего жителя п. Яблоновский, подозреваемого в применении насилия в отношении представителя власти.

По данным следствия, в мае 2023 года сотрудники полиции по заявлению местной жительницы прибыли в один из многоквартирных домов п. Яблоновский. В ходе пресечения правонарушения 34-летний местный житель не выполнил законные требования правоохранителей, оказал сопротивление и применил насилие к одному из представителей власти.

В настоящее время по уголовному делу проводятся следственные и иные процессуальные действия, направленные на закрепление полученных доказательств. Расследование уголовного дела продолжается.



этого термина - трудный подросток, не сумевший благополучно преодолеть новый этап становления своего развития, подросток, отклонившийся в своем развитии и поведении от общепринятой нормы. Сюда относят прежде всего детей, нежелающих учиться или работать.

Представляется более приемлемым следующее широкое толкование термина «трудный подросток». Физическая ослабленность, черты характера, затрудняющие общение, эмоциональная незрелость или неблагоприятные семейные отношения - все это факторы риска, наличие которых безусловно делает этот трудный подростковый возраст еще более трудным.

Одним из самых важных и в то же время наиболее сложных направлений в нашей профессиональной деятельности является работа с детьми, которых так или иначе всегда выделяют в самостоятельную категорию, но называют при этом по-разному: трудные, трудновоспитуемые, проблемные, дети «группы риска».

Любая проблема лучше решается комплексно. Комплексность проблем требует

участия в этой деятельности всего педагогического коллектива, однако ведущая роль принадлежит педагогу - психологу. Для профилактики асоциального поведения необходимо глубокое и всестороннее изучение личности подростков с отклоняющимся поведением, особенности их эмоционального реагирования, мотивации. Чтобы оценить особенности восприятия и переживания ребенком отношений, проводится тест «Рисунок семьи». На первый взгляд очень простой тест, но с его помощью можно узнать отношение ребенка к отцу, к матери, к другим членам семьи, кто пользуется в семье для испытуемого большим уважением. Чтобы получить информацию об отношении учащихся к школе, к себе и другим одноклассникам проводится анкетирование «Твое отношение к школе».

Классные руководители, у которых обучаются дети, стоящие на внутришкольном учете, ведут дневники наблюдений, где отслеживаются успеваемость, достижения, увлечения. Осуществляется психологическое консультирование родителей с целью выработки подходов к воспитанию и обучению учащихся, состоящих в «группе риска». На классных часах, во время индивидуальных бесед основной акцент делается на формирование устойчивой мотивации на здоровье и здоровый образ жизни.

Сейчас трудно указать такую область человеческой практики, которая не нуждалась бы в психологических знаниях. Особенно важны психологические знания учителям: от того, что и как они заложат в формирующуюся личность подростка зависит будущее нового поколения, будущее страны.

М. НЕХАЙ, педагог-психолог средней школы №24 а.Шенджий

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже 26% акций в количестве 7950000 штук акционерного общества «Центр-Отель», находящихся в государственной собственности Республики Адыгея.

Аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе (УТП) АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента, с описью представленных документов.

Прием заявок на участие в аукционе с 22.06.2023г. с 09 час. 00 мин. по 17.07.2023г. до 18 час. 00 мин. (время московское).

Определение участников 20.07.2023г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Аукцион состоится 21.07.2023г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Подробная информация размещена на официальных сайтах adygeya.ru, torgi.gov.ru (№2100000488000000013), utp.sberbank-ast.ru (№SBR012-2306210107.1).

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Республики Адыгея:

Лот 1. Нежилые помещения № 1, 2, 3, 4 с кадастровым номером 01:06:1500001:29 площадью 24,8 квадратного метра, номер этажа, на котором расположены помещения: этаж № 01.

Республика Адыгея, Теучежский район, хутор Нововочепший, улица Пролетарская, дом 18.

Лот 2. Земельный участок площадью 1521 квадратный метр, кадастровый номер 01:09:0202013:5, с расположенным объектом недвижимого имущества – жилым зданием площадью 109,8 квадратного метра, с кадастровым номером 01:09:0202013:17, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных -

Республика Адыгея, город Адыгейск, аул Гатлукай, улица Советская, дом 2.

Аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе (УТП) АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента, с описью представленных документов.

Прием заявок на участие в аукционе с 27.06.2023 г. с 09 час. 00 мин. по 22.07.2023 г. до 18 час. 00 мин. (время московское).

Определение участников 26.07.2023 г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Аукцион состоится 27.07.2023 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Подробная информация размещена на официальных сайтах adygeya.ru, torgi.gov.ru (№21000004880000000014), utp.sberbank-ast.ru (№SBR012-2306260050.1, SBR012-2306260050.2).

Извещение о согласовании проекта межевания земельных участков

Настоящим извещением уведомляем участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:05:0000000:48 о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образованного в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка.

Заказчиком проекта межевания является Абреч Нальбий Довлетбиевич, проживающий по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Шенджий, ул.Пушкина, 18, тел. + 7(918)3364606.

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Куйсоковой З.К., номер квалификационного аттестата 01-11-97, почтовый адрес: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел +79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru.

Кадастровый номер исходного земельного участка 01:05:0000000:48. Адрес местоположения: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н., бывшего к-за «Кубань» Ик IIк, IIIк, IX-X, VII совхоз х.Старомогилевского.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тахтамукайский р., п.Энем, ул.Перова, 35, тел. +79286642523.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 385130, Тахтамукайский р-н, п.Энем, ул.Перова, 35, тел. + 79286642523, электронная почта zemlemer@nxt.ru.

В военный комиссариат г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов РА ТРЕБУЮТСЯ:

Медицинская сестра - з/п 15-18 тыс.руб., образование медицинской сестры, наличие сертификата, знание ПК.

Старший помощник начальника отделения - з/п 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.

Старший помощник начальника отделения (психолог) - з/п 15-18 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.

Помощник начальника отделения - з/п 15-16 тыс.руб., умение работать с документами, знание ПК.

Слесарь ремонтник - з/п 13-14 тыс.руб.
Обращаться: п.Энем, ул.Седина, 46, тел. 8918 043 94 91.

СШ №3 П.ЯБЛОНОВСКИЙ ТРЕБУЮТСЯ:

- учитель начальных классов,
- учитель русского языка и литературы,
- учитель математики,
- учитель истории,
- учитель химии,
- педагог-психолог.

Контактный тел. 8918 4360422.

Фирме Юг-Продторг **срочно требуется БУХГАЛТЕР**

со знанием 1С, п.Энем. Тел. 8918 0463504.

ТРЕБУЕТСЯ МАШИНИСТ ЭКСКАВАТОРА погрузчика на Volvo BL71 з/п сдельная 350руб/час. **Обращаться 89183282038**

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!
Операционный офис

КПК «СОДЕЙСТВИЕ»

Ждем вас по адресу:
пос. Яблоновский,

ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2,
телефон 8-989-142-02-01
Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.

КПК «Содействие» ИНН 6674154590

Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

Федеральное государственное казенное учреждение «ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:

охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.

Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru



Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельстве о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221

Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

Адрес редакции: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в ОАО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1120 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток** в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убынская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ.** В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ** 2,87 га, земли бывшего совхоза «Октябрьский». Тел. 8952 8184992.

ПРИГЛАШАЕМ ДЕВУШЕК И ДЕТЕЙ В НАШУ ФИТНЕС-СТУДИЮ:

- **силовые тренировки** - занятия для прокачки мышц, укрепления суставов

- **джампинг и джампинг кидс** - кардиотренировка на мини-ба-татах

- **степ-аэробика** - кардиотренировка с использованием степ-платформы

- **зумба** - зажигательное танцевальное направление

- **стретчинг** - тренировка на развитие гибкости, мобильности суставов, расслабление.

Адрес: п. Энем, ул. Чкалова, 15А (напротив здания почты в центре). 8918-2211288 (Валерия), 8918-0759519 (Жанна).

БИОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ МАССАЖ МИКРОТОКОВЫМИ ПЕРЧАТКАМИ ОТ СЕРТИФИЦИРОВАННОГО МАСТЕРА

- Выведение токсинов, очистка крови.
 - Улучшение кровообращения и обмена веществ.
 - Повышение клеточной активности, укрепление иммунитета, самовосстановление организма.
 - Снятие отеков, укрепление костей и мышц.
 - Регуляция вегетативной нервной системы, улучшение качества сна.
 - Регуляция эндокринной системы, косметический эффект, снижение веса.
 - Освобождение энергетических каналов, устранение застоев крови.
- Тел.: 8918 3064598**
Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ или продается **ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ** площадью 286,1 кв.м. с земельным участком 2403 кв.м. в а.Тахтамукай по ул.Кузнечная, 2 (здание судебных приставов). **Тел. 8 918 462 18 91**

СДАЕТСЯ КВАРТИРА в пос.Энем, ул. Красная, 16, 2-й этаж (перед СШ № 25). **Тел. 8 918 922-13-91**

ДОСТАВКА, УСТАНОВКА И РЕМОНТ корпусной и мягкой мебели.
Тел. 8-918-222-39-02

- **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ ДОМАШНИЙ:** оптом от 20 кг и выше по цене 300 руб. за кг. Возможна доставка в пределах Энема, Яблоновского и рядом. Тел. 8938 5501035.

- **МОЛОКО, СЫР АДЫГЕЙСКИЙ.**
Самовывоз. х.Суповский. Тел. 8918 4297681.

Фермерское хозяйство реализует КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка.
Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

ТРЕБУЕТСЯ МАШИНИСТ ЭКСКАВАТОРА погрузчика на Volvo BL71 з/п сдельная 350руб/час. **Обращаться 89183282038**

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.
Тел.: 89996359604

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 837 от 29.06.2023 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для земельного участка в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение», гр. Махсумову Д.М.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федерального законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея", Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях формирования земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории для земельного участка в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение».

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для земельного участка в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение», с целью установления правового регулирования земельных участков, установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, формирования земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них, определения и установления границ сервитутов, на 17 июля 2023 года в 10 часов 00 минут.

3. Открыть экспозицию проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.1. Назначить местом проведения экспозиции по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, здание администрации МО «Тахтамукайский район» по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

3.2. Срок проведения экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение» с момента вступления в силу данного постановления и до 14.07.2023г.

3.3. Период работы экспозиции по проекту планировки и проекту межевания территории, в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 расположенного в МО «Козетское сельское поселение», ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 13:00.

4. В период проведения публичных слушаний по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

4.1. посредством официального сайта администрации МО «Тахтамукайский район» в сети «Интернет» - www.ta01.ru;

4.2. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4.3. в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район»;

4.4. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления:

5.1. разместить информацию в средствах массовой информации, общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»;

5.2. организовать выступление администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» на публичных слушаниях.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. САВВ, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение»

Договор № 7 от 25.08.2022 года
Заказчик: Махсумов Д. М. Исполнитель: ИП Харур А.С.

СОГЛАСОВАНО 25.08.2022г
Заказчик Махсумов Д. М.

ЗАДАНИЕ на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки проекта межевания территории	Махсумов Д. М.
3	Источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителя
4	Территория, в отношении которой планируется внести изменения в проект	в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение»
5	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ
6	Нормативные документы и требования нормативного и регуляторного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	-Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; -Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; -Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; -Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); - РДС 30-201-98 «Инструкция по порядку проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

7	Цель разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории	-Установление правового регулирования земельных участков. -Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. -Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них. -Установление красных линий
ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
1	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.	Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке: 1 этап: -выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителю заказчику; -направление заказчиком проекта планировки территории и проекта межевания территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; - в случае наличия у Комитета замечаний к проекту планировки территории и проекту межевания территории, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; -завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории. 2 этап: -начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории; - в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории и его направление в Комитет; -завершением этапа считается публикация приказа об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.
2	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации.	Согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по межеванию территории
3	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов	1. Проверка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется с Комитетом до проведения публичных слушаний в течение 10 рабочих дней с момента поступления. 2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет в электронном виде в PDF формате и в векторном формате dwg*, dxf* или sit*.
4	Формы представления материалов по проекту межевания территории, требования к оформлению комплекта и передаче материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству	По завершении работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы: Проект для проведения согласования готовится в электронном виде в PDF формате и в векторном формате dxf или sit. По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения: 1. Проект планировки территории и проект межевания территории (в полном объеме) на электронном носителе: PDF формат и векторный вид в формате MID/MIF

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаема часть проекта планировки территории
Часть 1. Положение о размещении объектов капитального строительства
Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:500	ППТ-1
2	Чертеж разбивки красных линий	1:500	ППТ-2

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории
Часть 1. Пояснительная записка. Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры	б/м	ППТ-3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500	ППТ-4
3	Схема границ зон с особыми условиями	1:500	ППТ-5
4	Схема существующих объектов капитального строительства	1:500	ППТ-6
5	Схема организации улично-дорожной сети	1:500	ППТ-7
6	Схема вертикальной планировки территории	1:500	ППТ-8
7	Схема планировочных решений застройки территории	1:500	ППТ-9

Том III. Проект межевания территории
Часть 1. Пояснительная записка. Часть 2. Графические материалы:
Том I. Утверждаемая часть проекта планировки территории

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМ-1
2	Чертеж границ зон ограничений	1:500	ПМ-2

Часть 1. Положение о размещении объектов капитального строительства
СОДЕРЖАНИЕ
ВВЕДЕНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
ВВЕДЕНИЕ

Данный проект разработан по заказу Махсумов Д. М. в соответствии с заданием на проектирование от 25.08.2022 г. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2023 году и представленной заказчиком.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК- 23, в программе AutoCad.

Основной задачей проекта планировки заключается в выделении элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление красных линий, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения территории застройки осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок проектирования расположен в южной части территории а. Козет Козетского сельского поселения, площадь участка проектирования 11 га. Территория проектирования имеет прямоугольную линейную форму, протяженностью с севера на юг около 610 м, с востока на запад – около 146 м.

Граница проектирования проходит:
- с севера автомобильная дорога на а. Тахтамукай,
- с востока по границе земельные участки;
- с юга по границе земельный участок общего пользования;
- с запада по границе земельный участии;

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов. Рельеф территории ровный без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. Высотные отметки колеблются от 19 м до 20 м.

Согласно генеральному плану МО Козетского сельского поселения участок проектирования располагается в зоне Ж - 1 зона застройки индивидуальными жилыми домами с сохранением и развитием данной функциональной зоны на расчетный срок генерального плана.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, зона Ж - 1 выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов и кварталов из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий с минимально разрешенным набором услуг для населения местного значения и возможностью ведения непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей.

Ранее разработанной и утвержденной документацией по планировке территории нет. Рельеф организован путем поверхностного стока ливневых и талых вод, в существующую канализационно-ливневое сооружение, расположенное вдоль автодороги.

Газоснабжение: Газоснабжение проектируемых объектов недвижимости будет рассматриваться в перспективе развития..

Водоснабжение: Водоснабжение проектируемых объектов недвижимости будет рассматриваться в перспективе развития..

Электроснабжение: Распределение электроэнергии осуществляется через систему РП и ТП по воздушным и кабельным сетям. Точка подключения проектируемых объектов от существующих сетей, находится в северной части планируемой территории.

В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана Козетское сельское поселение не выявлено объектов культурного наследия, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ особо охраняемых природных территорий.

Виды планируемых зон застройки и характеристики объектов капитального строительства

Проект планировки предусматривается размещение на земельном участке в границах территории проектирования:

- 1) Жилая застройка - размещение жилых домов (отдельных стоящих зданий количеством надземных этажей не более чем три и подземных путей),
- 2) Магазины - размещение объектов торгового строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.,
- 3) Площадки для занятий спортом - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры),
- 4) Дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом) (на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:3200001:7367, 01:05:3200001:7368 принадлежащие на праве собственности МО Администрация Тахтамукайский район)

5) Дороги местного значения.

Плотность и параметры застройки

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом установленных градостроительным регламентом, планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории.

- 1) Жилая застройка - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 3 м; по фасаду - 5 м;
- 2) Магазины - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: от границ участка - 3 м;
- 3) Дошкольное, начальное и среднее общее образование - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 6 м; минимальные отступы от красной линии-10м.

- 4) Дороги местного значения (расчетная скорость движения 40 км/ч) – ширина улиц и дорог в красных линиях принимается –15 метров, ширина полосы движения – 3 метра, число полос движения – 2. (Таблица 11.2а. СП 42.13330.2016)

Численность населения в границах проектирования с учетом коэффициента семейности 3 человека составит: 75 х 3 = 225 человек.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения будет осуществляться существующими и проектируемыми учреждениями аула Козет на территории проектирования предусмотрены предприятия повседневного обслуживания населения - продовольственные магазины, аптека. Иное повседневное социальное и бытовое обслуживание населения будет осуществляться объектами, расположенными на территории аула Козет. Проектируемый участок находится на расстоянии 700 м от общеобразовательной школы №15. На территории проектирования предусмотрено строительство дошкольного, начального и среднего общего образования.

Очередность планируемого развития территории:

- подвод инженерных коммуникаций к территориям на которых производятся строительные работы, а именно прокладка водопровода, линий электропередач, ливневых каналов вдоль дороги;
- строительство индивидуальной жилой застройки – получение уведомления на строительство жилого дома, возведение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- строительство магазинов – получение условно-разрешенного вида земельного участка, путем проведения публичных слушаний, получение градостроительного плана, разработка проекта и получение разрешения на строительство объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;
- строительство площадки для занятий спортом - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);
- благоустройство объектов и прилегающие к ним территории – разбивка парка, установка скамеек, тротуаров, озеленение клумб;
- устройство дорог и подъездных путей, благоустройство территории - ширина улиц и дорог в красных линиях принимается –15 метров, ширина полосы движения – 3 метра, число полос движения – 2.

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории.

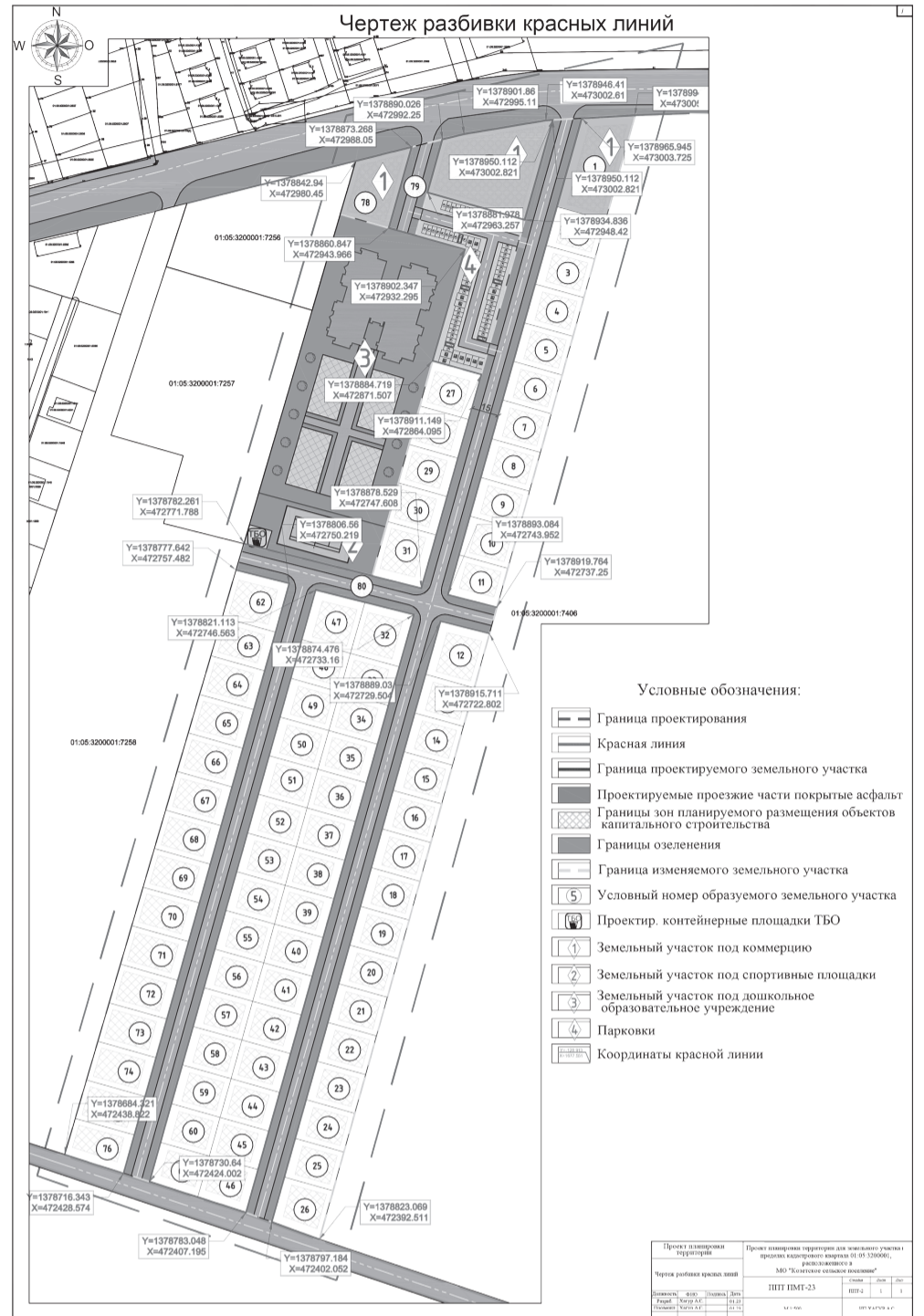
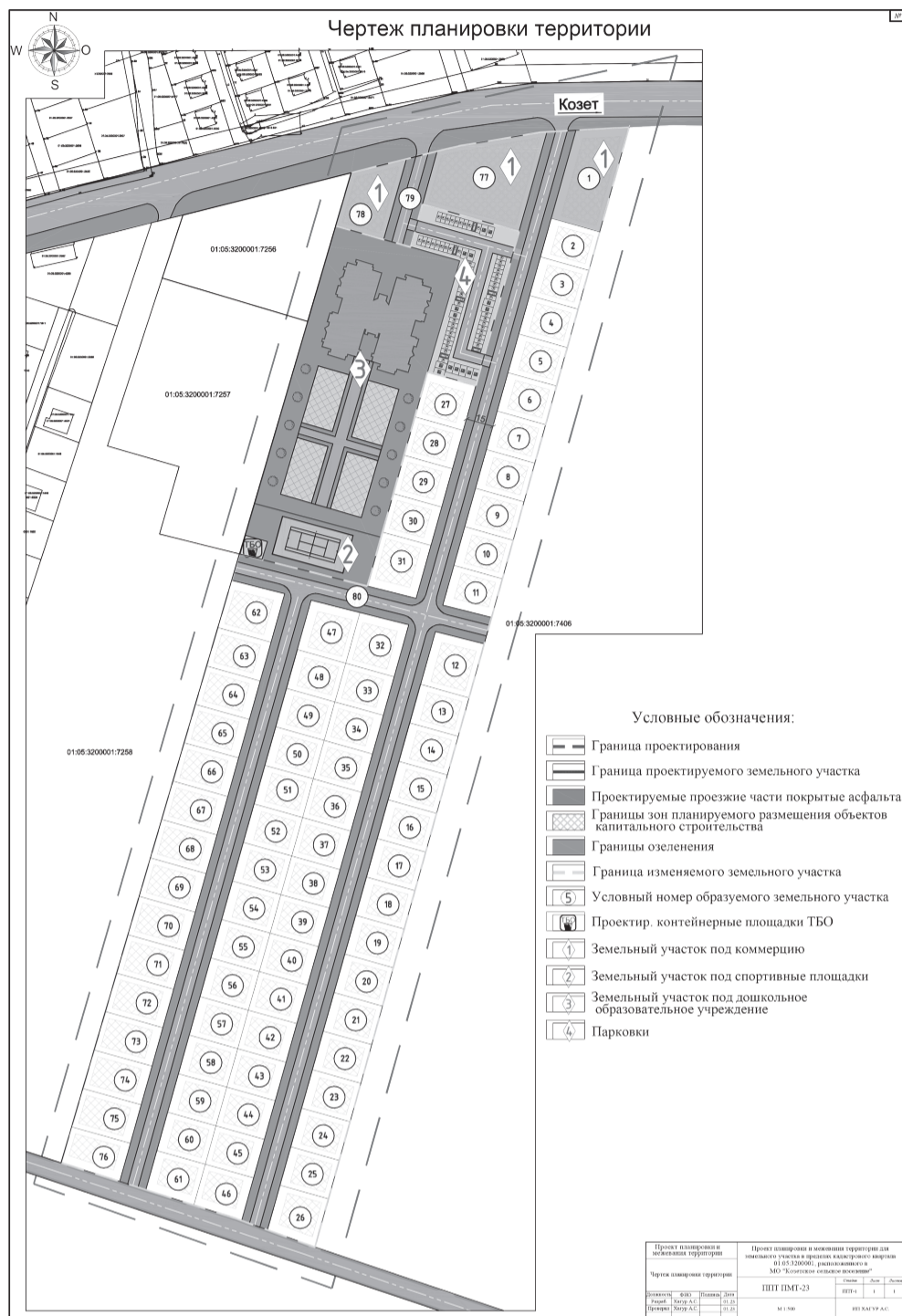
В проекте планировки произведен анализ существующей ситуации и даны предложения по созданию благоприятной среды, путем дифференциации зон по назначению, созданию взаимовыгодной системы проездов и удобных транспортных связей.

Таким образом, принятые проектные решения учитывают возможность развития территории проектируемой территории как современной, удобной зоны формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ пп	Показатель	Показатель
1	Площадь территории проектирования	11 га
2	Площадь земельных участков под индивидуальное жилищное строительство	4.78 га
3	Площадь застроенных территорий	0 га
4	Площадь озеленения	0.95 га
5	Площадь зон возможного размещения объекта капитального строительства с учетом требований градостроительных норм	2.81 га
6	Площадь земельных участков социального назначения	1.62 га

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки территории Часть 2. Графические материалы



ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.06.2023 г. № 122 пгт Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, вдоль автодороги «Краснодар-Новороссийск» км 23+000 (слева) гр. Хун О.А.

В связи с обращением гр. Хун Оксаны Азметовны (вх. №05.03-799 от 15.06.2023 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 13 июля 2023 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 2000 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «Для строительства объектов хранения и обслуживания автомобильного транспорта», с кадастровым номером 01:05:0100077:70, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1 метра со всех сторон земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100077:70.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт Энем, ул. Чкалова, 13.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Хун Оксану Азметовну.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - aтоenem.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, Глава МО «Энемское городское поселение»

ОПОВЕЩЕНИЕ №2593 от 21.06.2023 г. о проведении публичных слушаний
В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Хун Оксане Азметовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100077:70 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, вдоль автодороги «Краснодар-Новороссийск» км 23+000 (слева).

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» <http://atoenem.ru> и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о проведении публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10 ч. 00 мин 13 июля 2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет №8).

Время начала регистрации участников 09 ч. 30 мин.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится на территории администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Время работы экспозиции: по режиму работы.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (кабинет №8) по предварительной записи либо по телефону: 8 (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право предоставить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- в электронной форме: admin_mo_epr@mail.ru;

- в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет №8).

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.06.2023 г. №116 пгт. Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Фрунзе с кадастровыми номерами 01:05:0100066:402, 01:05:0100066:403. гр. Гучель А.Р.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 08 июня 2023 года и заключения от 08 июня 2023 года о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100066:402, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Фрунзе в территориальной зоне Ж – 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 1 метра со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100066:403;

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100066:403, расположенном по адресу: Республика

Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Фрунзе в территориальной зоне Ж – 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 1 метра с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100066:403.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - aтоenem.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, Глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Гучель Анзору Рашидовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:0100066:402, 01:05:0100066:403, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Фрунзе. 08 июня 2023 года.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» №98 от 22.05.2023 года, опубликованном в общественно-политической газете №37-38 (10095-96), проведенных в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания. Земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:0100066:402, 01:05:0100066:403, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относятся к категории земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Постановление главы администрации МО «Энемское городское поселение» №98 от 22.05.2023 года, опубликованном в общественно-политической газете №37-38 (10095-96) от 27 мая 2023 года и на официальном сайте муниципального образования «Энемское городское поселение» - aтоenem.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»;

- собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:0100066:402, 01:05:0100066:403 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.

Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.
- Публичные слушания состоялись в 10:00 08 июня 2023 года, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, д. 13.
7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало;
 - подachi письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;
 - в устной форме не поступало.
8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:
 - протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.06.2023 года.
9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:0100066:402, 01:05:0100066:403 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100066:402, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Фрунзе, гр. Гучель А.Р. в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 1 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100066:403.

3. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100066:403, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Фрунзе, гр. Гучель А.Р. в части размещения объектов капитального строительства, а именно до 1 метров со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100066:403.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atoenem.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.06.2023 г. №123 пгт Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Убыхская, 2/2 гр. Барышевой И.Д.

В связи с обращением гр. Барышевой Илоны Дмитриевны (вх. №05.03-818 от 19.06.2023 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Назначить 13 июля 2023 года в 12 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 409 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «Индивидуальное жилищное строительство», с кадастровым номером 01:05:3116003:2666, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1,2 метров от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:2667.
 2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: пгт Энем, ул. Чкалова, 13.
 3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Барышеву Илону Дмитриевну.
 4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» - atoenem.ru.
 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».
 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А. ЛАЮК, Глава МО «Энемское городское поселение»

ОПОВЕЩЕНИЕ №2204 от 22.06.2023 г. о проведении публичных слушаний

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Барышевой Илоне Дмитриевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:2666 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Убыхская, 2/2.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети «Интернет» <http://atoenem.ru> и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13).

- Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
1. Оповещение о проведении публичных слушаний.
 2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений и использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.
 3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
 4. Проведение собрания участников публичных слушаний.
 5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.
 6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- Собрание участников публичных слушаний состоится в 12 ч. 00 мин 13 июля 2023 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8).
- Время начала регистрации участников 09 ч. 30 мин.
- Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится на территории администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».
- Время работы экспозиции: по режиму работы.
- В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (кабинет № 8) по предварительной записи либо по телефону: 8 (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право предоставлять свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места

жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- в электронной форме: admin_mo_egr@mail.ru;
- в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8).

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «15» июня 2023 г №213 пгт. Яблоновский О предоставлении гр. Тлеуж Р.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Магазины», расположенного по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 228

В связи с обращением гр. Тлеуж Р.М. по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 632 кв. м с кадастровым номером 01:05:0200107:32, категория земель: «Земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования: «Для строительства жилья», расположенного по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 228, на разрешенный вид использования «Магазины», принадлежащего на праве собственности гр. Тлеуж Р.М. (Собственность № 01:05:0200107:32-01/033/2023-5 от 06.02.2023), а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение» принятой по результатам публичных слушаний от 13.06.2023, руководствуясь п. 5 ст. 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»,

- ПОСТАНОВЛЯЮ**
1. Предоставить гр. Тлеуж Р.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 632 кв. м, с кадастровым номером 01:05:0200107:32, расположенного в границах территориальной зоны ЖЗ 101 «Зона индивидуальной жилой застройки», с видом разрешенного использования: «Для строительства жилья», по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 228, на разрешенный вид использования «Магазины», принадлежащего на праве собственности гр. Тлеуж Р.М. (Собственность № 01:05:0200107:32-01/033/2023-5 от 06.02.2023), «Магазины».
 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. АТАХАХОВ, глава МО «Яблоновское сельское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» «15» июня 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 13.06.2023г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 632 кв. м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 228, состоявшихся 13.06.2023г.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: Постановление о назначении публичных слушаний, опубликованное в газете «Согласие» от 27.05.2023г.

Публичные слушания проводились: 13.06.2023 в 11-30 часов, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

- Члены комиссии:
- заместитель главы Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В. - председатель комиссии;
 - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хаз З.К. - заместитель председателя комиссии;
 - руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;
 - и.о. руководителя отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Хуако А.А.;
 - руководитель социально - экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.;
 - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С.
 - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний (совместно с членами комиссии) - 6 человек. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, ФИ.О. заявителя. Проект решения о предоставлении гр. Тлеуж Р.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 228, «Магазины». Предложения или рекомендации экспертов; участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории. Предоставить в установленном законом порядке в решении о предоставлении гр. Тлеуж Р.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 228, «Магазины». Предложения или рекомендации иных участников нет. Предложения внесены (ФИ.О. эксперта, участника, название организации) Хаз З.К. -заместительпредседателя комиссии.

Итоги публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило пре-

тензий или возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 632 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200107:32, с разрешенным использованием: «Для строительства жилья», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 228, на условно разрешенный вид «Магазины», принято комиссией единогласно на основании протокола публичных слушаний от 13.06.2023 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 27.06.2023г. №817 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Натухай, ул. В.И. Ленина, 33, МБУ «Тахтамукайская централизованная клубная система»

В связи с обращением МБУ «Тахтамукайская централизованная клубная система» (вх. № 01-3-3757 от 21.06.2023г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 17 июля 2023 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 2000 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Клубные учреждения (дома культуры)» с кадастровым номером 01:05:0800001:433, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа до 3 метров от фасада, в связи с тем, что данный земельный участок попадает в границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 Кв ТП ОК-8-159».
 2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.
 3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя МБУ «Тахтамукайская централизованная клубная система».
 4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам З.Б. Абре.
 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
- А. САВВ, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»**

П Р И К А З № 123-ДПУ 5 июня 2023 года г. Майкоп

Об утверждении основной части проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:986 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Фрунзе, 23/36

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Республики Адыгея от 4 августа 2021 №490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Дербок А.Х. (вх. №1817 от 10.03.2023г.), заключения о результатах публичных слушаний от 12.04.2023г., опубликованное в газете «Согласие» №29 (10087) от 28.04.2023г., по рассмотрению документации по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:986 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Фрунзе, 23/36,

1. Утвердить прилагаемую основную часть документации по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100043:986 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул.Фрунзе, 23/36.
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить главе муниципального образования «Энемское городское поселение» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

А. ЗЕВАРАХОВ, председатель комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

