*1933 - "БОЛЬШЕВИК" *1935 - "ЗА СТАЛИНСКИЙ УРОЖАЙ" *1965 - "ЗНАМЯ КОММУНИЗМА" *1984 - "ПО ЛЕНИНСКОМУ ПУТИ" *1991 - "СОГЛАСИЕ"

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Согласие

12+ Выходит с 1933 года **Цена свободная**

СУББОТА 14 ОКТЯБРЯ 2023 года №83 (10141)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ ПРОВЕЛ РАБОЧУЮ ВСТРЕЧУ С МУФТИЕМ АДЫГЕИ И КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Глава республики Мурат Кумпилов провел рабочую встречу с муфтием Адыгеи и Краснодарского края Аскарбием Кардановым. В беседе принял участие мэр Майкопа Геннадий Митрофанов.

Обсуждены вопросы взаимодействия в целях гармонизации межконфессионального и межнационального согласия в обществе, поддержки созидательных процессов. Руководитель региона поинтересовался положением дел в мусульманской общине, актуальными задачами, которые требуют участия органов власти республики.

«Мы систематически встречаемся с нашими духовными лидерами, решаем возникающие вопросы. Сегодня – наша очередная встреча с муфтием Духовного управления мусульман Республики Адыгея и Краснодарского края. Приглашен и мэр города Майкопа. Готовы вместе обсудить актуальные задачи и найти пути их решения», – отметил Глава Адыгеи.

Муфтий поблагодарил руководство региона за постоянное внимание и помощь в решении задач, значимых для верующих мусульман и православных, в реализации благотворительной миссии.

«Мы регулярно встречаемся – две основные конфессии: мусульмане и православные, взаимодействуем. Сегодня хотел бы обсудить вопросы строительства мечетей, также есть просьбы по водоотведению на национальном кладбище», – отметил Аскарбий Карданов.

В ходе диалога был дан ряд поручений главе республиканской столицы. Геннадий Митрофанов отметил налаженный конструктивный диалог с муфтиятом и епархией и заверил, что задачи будут решены в поставленные сроки.

В завершение Глава Адыгеи подчеркнул роль ведущих конфессий в сохранении мира и согласия в регионе, в воспитании подрастающего поколения, помощи пожилым людям, малоимущим и многодетным семьям. Мурат Кумпилов также отметил значимость дальнейшей работы по укреплению взаимодействия и доброго отношения представителей ведущих религиозных объединений.

МУРАТ КУМПИЛОВ: «НЕ ОШИБУСЬ, ЕСЛИ НАЗОВУ ПРОФЕССИЮ ПЕДАГОГА САМОЙ ГЛАВНОЙ...»

В Госфилармонии РА прошло торжественное собрание, посвящённое Дню работников дошкольного образования, Дню среднего профессионального образования, Дню учителя, Дню дополнительного образования.

На мероприятии присутствовали учителя и воспитатели, ветераны педагогического труда, а также члены Кабинета министров РА, депутаты республиканского парламента, руководители муниципальных органов образования.

Со сцены собравшихся поприветствовал Глава Адыгеи Мурат Кумпилов. Руководитель региона подчеркнул, что школьные учителя, воспитатели детских садов, работники учреждений дополнительного и среднего профессионального образования вносят огромный вклад в развитие общества.

- Не ошибусь, если назову профессию педагога самой главной – ведь любому делу, которое человек выбирает для себя в жизни, нужно сначала обучиться. А эта миссия лежит на учителях, на наставниках, которые дают ценные знания, помогают развивать таланты ребят, готовят будущих специалистов и будущих граждан нашей страны. В знак исключительной значимости и особого статуса профессии этот год решением Президента России посвящен педагогам и наставникам. Как отмечает Владимир Владимирович Путин, "талант, профессионализм и неравнодушие тех, кто работает с детьми, подростками, очень важны для сохранения преемственности поколений, для приумножения достижений, которыми славится наша страна", – сказал Глава РА.

Мурат Кумпилов назвал неоценимой роль учителей в воспитании чувства патриотизма, любви к Родине. Их бывшие ученики сейчас защищают независимое будущее России в зоне спецоперации; храбро и мужественно исполняют свой воинский и гражданский долг.

- Гордимся подвигами наших бойцов, среди которых есть и ваши коллеги – педагоги. Все они показывают пример стойкости и преданности стране и своему народу – те качества, которые на ряду с родителями закладывали в них когда-то их учителя и наставники, – сказал Глава РА.

Как указал Глава Адыгеи, в нашей республике, как и по всей стране, последовательно создаются условия для работы педагогов, для формирования современной образовательной среды. Строятся и реконструируются школы, детские сады, внедряются современные образовательные и информационные технологии, создаются инновационные площадки для дополнительного образования и развития талантов у детей и молодежи; укрепляется научно-технологическая база подготовки педагогических кадров. С 1 сентября этого года к работе приступили около 200 молодых педагогов.

- В республике будет и дальше делаться всё необходимое, чтобы педагоги получали необходимую поддержку государства, чтобы престиж профессии был высоким, а система образования в Адыгее - современной и эффективной. У нас есть поддержка руководства страны, и есть вы – наши талантливые и преданные своему делу учителя и наставники. Спасибо за труд, – подытожил Глава республики.

Отдельные слова признательности прозвучали в адрес ветеранов педагогического труда, воспитавших не одно поколение учеников, которые сегодня приумножают успехи Адыгеи и всей России.

Далее Мурат Кумпилов вручил лучшим педагогам государственные награды республики. Здесь же состоялась церемония вручения Дипломов победителям и лауреатам Конкурса на присуждение премии лучшим педагогам за достижения в педагогической деятельности в 2023 году.

С профессиональным праздником учителей, воспитателей и мастеров производственного обучения также поздравили председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный, и.о. министра образования и науки РА Евгений Лебедев, председатель Адыгейской Республиканской организации профсоюзов работников образования Сергей Кошкин.

Завершилось мероприятие праздничным концертом, который подготовили творческие коллективы и мастера искусства Адыгеи.

МЕЖНАЦИОНАЛЬНОЕ СОГЛАСИЕ

ДЕНЬ РУССКОЙ КУЛЬТУРЫ В МАЙКОПЕ

Адыгея является общим домом для представителей разных национальностей, которые живут в мире и согласии. При этом в регионе создаются условия для сохранения и развития их национальной единичности.

Один из примеров – День русской культуры, который прошел в нашей республике, объединив представителей субъектов юга России.

В Пушкинском народном доме звучали народные песни, там же развернула свою работу выставка мастеров русских народных промыслов. Все желающие смогли продегустировать блюда русской кухни. Участники мероприятия также стали создателями большого театрального действа и праздничного концерта, затем - «круглого стола» по теме «Национальные традиции – богатство русской культуры»

День русской культуры стал настоящим всеобщим праздником.

НАГРАЖДЕНИЯ

Почетный работник общего образования России, обладатель нагрудного знака «За верность профессии» министерства просвещения РФ, учитель средней школы №6 поселка Энем с 60-летним стажем педагогической деятельности **Нуриет Мухтаровна Хачемиз** удостоена звания «Почетный гражданин Энемского городского поселения». Очередную высокую награду в торжественной обстановке на праздновании Дня поселка Энем вручил глава поселения Алий Лаюк и выразил ей самые добрые пожелания.

ПАМЯТЬ

«Я БЛАГОДАРЕН ЛЮДЯМ ЗА ДОБРОЕ ОТНОШЕНИЕ КО МНЕ...»

Ушел из жизни человек светлой души, полной любви ко всем окружающим, человек, посвятивший всю сознательную жизнь служению людям.

Ярахмед Алаудинович Ярахмедов родился в одном из горных селений Сулейман - Стальского района Дагестана в многодетной семье Ярахмедова Алаудина. В школе был одним из лучших учеников, позже окончил Махачкалинский политехнический техникум. Служил в г. Череповце.

В начале 80-х гг поступил на вечернее отделение юрфака Кубанского госунивеситета и трудился на Адыгейском консервном комбинате, который стал его вторым домом на долгие 11 лет. Здесь Ярахмед встретил свою будущую супругу, Ирину Павлову из кубанской станицы Калининской. Вскоре молодые люди сыграли комсомольскую свадьбу. Ирина подарила мужу четырех дочек – Эльмиру, Галину, Ярину и Марину.

Начав работу машинистом холодильных установок, со временем Ярахмед стал начальником фабрикатного цеха. За ним тянулась молодежь предприятия - его избрали секретарем комитета комсомола, потом профсоюзным лидером и, наконец, секретарем партийной организации комбината.

В 1986 году молодого руководителя пригласили в организационный отдел районного комитета партии, затем он был избран вторым секретарем РК КПСС.

В период перестройки Ярахмеду Ярахмедову предложили должность заместителя главы Тахтамукайского района, а вскоре он был назначен первым заместителем главы администрации.

Годы перестройки были непростыми: подолгу не платили заработную плату, многие организации ликвидировались, и люди оставались безработными, дорожали лекарства, продукты питания. Все это вселяло в людей страх, недоверие. И в такой ситуации оказать своевременную помощь, обладая только юридическими знаниями было практически невозможно. Ярахмедову приходилось быть не только дальновидным стратегом, но и отчасти психологом, философом и даже дипломатом. И Ярахмед Алаудинович прилагал все усилия для того, чтобы оказать реальную помощь людям, оказавшимся в той или иной экстремальной ситуации.

Молодых начинающих коллег Ярахмедов наставлял так: «Если к вам пришел человек на прием со своей проблемой и просит помощи, то поставьте себя на его место, «примерьте» на себе его проблему, а потом принимайте решение. Тогда вы никогда не ошибетесь...»

Надо сказать, дипломатия была присуща всем членам семьи Ярахмедовых.

Недаром и младший брат Ярахмеда Азим был направлен на дипломатическую работу сначала советником посольства РФ в Азербайджане, затем Генконсулом в Республику Таджикистан, 6 лет был Чрезвычайным и Полномочным Послом РФ в Республике Эритрея, а с 2021 года - Полномочный Посол Российской Федерации в Замбии.

После 7 лет работы на посту первого заместителя главы Тахтамукайского района Ярахмед Алаудинович перешел в администрацию Западного внутригородского округа г. Краснодара заместителем главы. Коллеги по работе сразу оценили опыт и обширные знания профессионала высокого класса.

В 2012 году Ярахмед Алаудинович вернулся в Тахтамукайский район и продолжил трудовую деятельность в ранге первого заместителя главы администрации.

«С Ярахмедом Алаудиновичем я проработала немало лет. Вначале на некоторые вопросы мы смотрели по- разному. Каждый оставался при своем мнении. Но со временем я поняла, что был прав он, а не я. Годы работы на таких должностях позволили ему накопить достаточный объем знаний, умений, мудрости. Он мог практически разрешить любую проблему», - вспоминает управделами администрации Тахтамукайского района Сима Хаджимосовна Хатит.

За достигнутые успехи в труде и большой вклад в социально-экономическое развитие района и республики Ярахмед Алаудинович был награжден высшей наградой республики - медалью «Слава Адыгеи».

В 2017 году Ярахмед Алаудинович решил уйти на заслуженный отдых. Но директор предприятия «ДомБытХим» Натхо Пшимаф, зная возможности Ярахмеда, пригласил его поработать в свой коллектив. И Ярахмед Алаудинович опять оказался в своей стихии – в гуще людей и событий.

Все эти годы Ярахмедов не забывал о своей малой родине и о земляках, живущих вдали от нее. Возникла идея создания Краевой общественной организации, собравшей порядка 5 тыс. дагестанцев, проживающих в Краснодарском крае. Цель была одна - сохранение своей культуры, обычаев и воспитание подрастающего поколения в лучших народных традициях. Возглавить это общество доверили Ярахмеду Ярахмедову. И на протяжении 15 лет он достойно справлялся с поставленными перед общественной организацией задачами.

К сожалению, несколько лет назад Ярахмед Алаудинович тяжело заболел. Он мужественно боролся с настигшей его бедой, пытался отвлечься, общался с бывшими коллегами, друзьями, земляками, занимался воспитанием любимых внуков. К несчастью, болезнь не удалось побороть...

«И все же я – счастливый человек. Работал с прекрасными людьми, многому у них научился, кого-то научил сам. Мои дети выучились, растут внуки и все живут в доме, который я построил. В минуты радости и горести со мною всегда рядом были мои близкие люди, друзья, товарищи, бывшие коллеги. Я очень благодарен всем за доброе отношение ко мне...»

Это были его прощальные слова.

11 октября сердце этого светлого человека перестало биться. Пусть земля ему будет пухом.

Глубоко скорбим и приносим искренние соболезнования семье, всему роду, друзьям, бывшим коллегам, землякам, потерявшим в лице Ярахмедова Ярахмеда Алаудиновича верного сына и патриота нашей великой страны.

В наших сердцах и памяти он – навсегда...

Аскер Савв, Руслан Апсалямов, Алий Хатит, Нафисет Бекух, Таисия Фостенко, Сима Хатит, Лидия Шайхутдинова, Татьяна Цыцылина, Разиет Ачох

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

СОЗДАНЫ УСЛОВИЯ ДЛЯ УСКОРЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

С 1 января 2024 года регионы получат возможность для ускоренного расселения граждан из аварийного жилья. Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал постановление (от 12 сентября 2023 года №1484), меняющее механизм предоставления финансовой поддержки на эти цели.

Речь идёт о регионах, которые продолжают работу в рамках действующей программы расселения аварийного жилья, признанного таковым до 2017 года. Со следующего года в рамках проектов комплексного развития территорий они смогут параллельно начать реализацию новой программы, которая касается домов, признанных аварийными после 2017 года. Это позволит регионам ускорить темпы расселения непригодного жилья и даст возможность людям быстрее переехать в новые квартиры.

На переселение граждан из аварийного жилья в рамках проектов комплексного развития территорий установлен отдельный лимит – 10% от объёма федерального финансирования, предусмотренного на расселение аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2017 года. С соответствующей заявкой на предоставление финансовой поддержки субъекты смогут обратиться в Фонд развития территорий.

Работа ведётся в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

По информации минстроя Республики Адыгея, в региональную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» федерального проекта «Жилье и городская среда» национального проекта «Жилье» включены 69 многоквартирных домов общей площадью 36,4 тысяч квадратных метров, признанных аварийными и подлежащих сносу в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, в которых проживает 2 228 человек (944 семьи). Срок реализации программы 2023-2027 годы.

В том числе МО «Гиагинский район»- один многоквартирный дом площадью 0,2 тыс. кв. метров; МО «Город Майкоп»- 17 МКД площадью 7,1 тыс. кв. метров; МО «Тахтамукайский район» 33 МКД площадью 21,7 тыс. кв. метров; МО «Майкопский район»- 8 МКД площадью 3,4 тыс. кв. метров; МО «Теучежский район»-2 МКД площадью 0,9 тыс. кв. метров; МО «Шовгеновский район»-8 МКД площадью 3,1 тыс. кв. метров.

Общая стоимость мероприятий программы составляет порядка 3,5 млрд. рублей, из них 2,2 млрд. рублей - средства финансовой поддержки Фонда развития территорий.

На очередной этап в 2023- 2024 годах региональной программы переселения предусмотрен лимит средств финансовой поддержки Фонда в размере 551,3 млн. рублей. Софинансирование за счет средств консолидированного бюджета Республики Адыгея составляет 352,7 млн. рублей (республиканский бюджет - 203,7 млн. рублей, местные бюджеты - 148,9 млн. рублей). В рамках этого этапа предусмотрено расселение 9,8 тыс. кв. м. аварийного жилья, в которых проживает 678 человек (269 семей).

В том числе: МО «Гиагинский район» - 7 квартир площадью 211,5 кв. м. (8 человек); МО «Город Майкоп» - 121 квартира площадью 4 135,3 кв. м. (285 человек); МО «Тахтамукайский район» - 102 квартиры площадью 4 322,3 кв. м. (296 человек); МО «Теучежский район» - 31 квартира площадью 777,7кв. м. (61 человек); МО «Шовгеновский район» - 8 квартир площадью 371,1 кв. м. (28 человек).

При этом в 2023 году планируется расселить 5,5 тыс. кв. м. аварийного жилья, в котором проживает 303 человека (155 квартир), в том числе МО «Гиагинский район» - 7 квартир площадью 211,5 кв. м. (9 человек); МО «Город Майкоп» - 42 квартиры площадью 1 421,2 кв. м (103 человека); МО «Тахтамукайский район» - 67 квартир площадью 2 672 кв. м. (102 человека); МО «Теучежский район» - 31 квартира площадью 777,7 кв. м. (61 человек); МО «Шовгеновский район» - 8 квартир площадью 371,1 кв. м. (28 человек). На эти цели будет направлено 441,6 млн. рублей, в том числе средства финансовой поддержки Фонда развития территорий - 275,7 млн. рублей (50% лимита), средства республиканского бюджета Адыгеи - 105 млн. рублей; средства местных бюджетов - 60,9 млн. рублей.

Со всеми администрациями муниципальных образований - участниками программы проведены совещания, в том числе выездные. Даны рекомендации и обозначены сроки проведения мероприятий, соблюдение которых позволит своевременно завершить запланированные мероприятия по переселению.

Органы местного самоуправления утвердили муниципальные программы, в местных бюджетах предусмотрели средства на софинансирование мероприятий по переселению.

Со всеми муниципальными образованиями - участниками первого этапа программы в соответствии с поданными ими заявками заключены соглашения о софинансировании муниципальных программ переселения.

«Программа по переселению граждан из аварийного жилья, главная задача которой ликвидировать аварийный жилищный фонд, играет ключевую роль в развитии нашей республики. Это важное и ответственное мероприятие, которое оказывает непосредственное воздействие на качество жизни наших граждан и общее благосостояние региона. Важность этой программы трудно переоценить, ведь она позволяет нам обеспечивать наших жителей жильем, которое соответствует всем современным стандартам комфорта и безопасности. Переселение из аварийных домов в надежное и удобное жилье способствует укреплению благополучия наших граждан. Кроме того, эта программа способствует улучшению облика нашей республики», - рассказал Руслан Нибо, начальник управления ЖКХ Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Прокурору Тахтамукайского района КАШИРИНУ А.С.

Уважаемый Андрей Сергеевич!

Выражаем Вам искреннюю признательность за участие в судьбе ребенка-инвалида, за проявленное к нам внимание.

От всего сердца желаем Вам здоровья, счастья в жизни.

С благодарностью и уважением – семья Хушт

АКЦИЯ

«ИЗ ДЕТСКИХ РУК ЧАСТИЧКУ ТЕПЛОТЫ...»

В СШ №27 а.Новая Адыгея создан отряд волонтеров «Сердца Адыгеи», руководит которым педагог Марина Козина. Недавно школьники приняли участие в социальной акции «Из детских рук частичку теплоты», приуроченной ко Дню пожилого человека.

Ребята побывали в гостях у старожилов п. Яблоновского с искренними поздравлениями и пожеланиями крепкого здоровья, мира и благополучия. В их числе семейная пара Николай Черкезович и Галия Гниятовна, Валентина Александровна, которые приветливо встретили дорогих гостей и радушно угощали душистым чаем с вареньем и конфетами. Школьники порадовали гостеприимных хозяев занимательной беседой об успехах в учебе и общественной жизни, пели песни и читали стихи.

Состоявшаяся встреча дала ребятам еще одну возможность выразить свое глубокое уважение и сказать теплые слова благодарности представителям старшего поколения за их созидательный труд, доброту, мудрость и богатый жизненный опыт. А еще она стала продолжением большой дружбы и душевных отношений, сложившихся между подрастающим и старшим поколением.

Спасибо, ребята, за помощь и тепло, которое вы дарите людям!

Фатима КУМУК

МАРАФОН

ДЕНЬ БЕЛОЙ ТРОСТИ

В Тахтамукайском районе традиционно с 15 октября по 15 ноября проводится марафон «Белая трость».

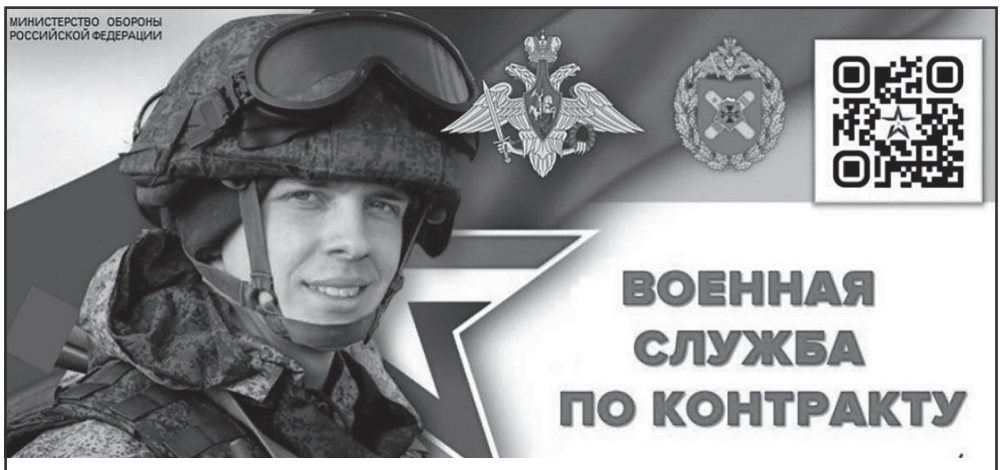
15 октября – Международный день "белой трости" – символа незрячего человека. Он был установлен в 1970 году по инициативе Международной федерации слепых. В 1987 году к празднованию присоединилось Российское общество слепых. Толерантность, равноправие, интеграция — главные слова, которые ежегодно объединяют этот день.

Белая трость - знак, отличающий особую группу людей и напоминающий окружающим о существовании тех, кто ограничен в своих физических возможностях, о тех, кто не видит.

По данным Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ), в мире поражены слепотой или живут с той или иной формой нарушения зрения около 2,2 миллиарда человек. Большинство людей, страдающих от нарушений зрения — люди в возрасте 50 лет и старше.

История белой трости как символа слепоты берет начало в 1921 году. В британском городе Бристоле жил молодой профессиональный фотограф Джеймс Биггс, который после несчастного случая потерял зрение. Надо было начинать новую жизнь, и он стал учиться самостоятельно ходить по городу при помощи трости. Но вскоре он понял, что на его черную трость не реагируют ни прохожие, ни водители. Тогда Джеймс покрасил трость в белый цвет. И она стала заметна. Это новшество подхватили незрячие по всему миру.

Главная цель Международного дня белой трости – напоминание мировому сообществу о проблемах людей, которые из-за ограниченного или потерянного зрения лишены возможности лицезреть красоту окружающего мира, любоваться богатствами природы, архитектуры. Долг и обязанность общества – проявлять заботу о них, способствовать интеграции и адаптации людей с особыми зрительными возможностями в современном обществе.



Требования: по возрасту - от 18 лет, по образованию - не ниже основного общего (9 классов), по здоровью - категории годности «А» или «Б»

Условия при участии в специальной военной операции:

- заработная плата от 220 тыс.руб.
- при заключении контракта единовременная выплата в размере 200 тыс.руб.
- льготная выслуга 1 день за 3
- получение удостоверения ветерана боевых действий
- возможность заключения краткосрочного контракта от 6-ти месяцев
- полный социальный пакет
- ежегодный оплачиваемый проезд к месту проведения отпуска и обратно
- бесплатное медицинское, вещевое, продовольственное обеспечение.

За консультацией по вопросам поступления на военную службу по контракту можно обратиться в военный комиссариат Тахтамукайского района. Адрес: пгт. Энем, ул. Седина д 46. Телефон: 88777143700

Узнать больше о службе по контракту, всех льготах и выплатах можно в Telegram-канале «Адыгея - Служу Родине» (https://t.me/kontrrakt01)

НА ПОСТОЯННОЙ СВЯЗИ С ПОДОПЕЧНЫМИ

В филиале фонда «Защитники Отечества» оказывается комплексная помощь и поддержка ветеранам и участникам СВО и членам их семей.

К социальному координатору Анастасии Хазешук обратилась мать погибшего военнослужащего за помощью в получении удостоверения члена семьи погибшего и оформления полагающихся выплат. Социальный координатор оказала содействие в сборе необходимых документов.

Благодаря оперативному взаимодействию социального координатора с военным комиссариатом в кратчайшие сроки мать погибшего получила удостоверение члена семьи погибшего ветерана СВО. Следующий шаг - оформление документов на выплаты.

Специалист филиала фонда продолжает сопровождение семьи, поддерживает и постоянно находится на связи с подопечными.

КОНКУРС

ВЫБЕРИ СВОЕГО УЧАСТКОВОГО

В Адыгее завершается второй этап Всероссийского конкурса МВД России «Народный участковый - 2023».

Министерство внутренних дел по Республике Адыгея информирует граждан о начале второго этапа Всероссийского конкурса «Народный участковый - 2023».

Ранее жители Адыгеи выбрали своих лучших участковых в городах и районах. Во второй этап конкурса вышли семь участковых уполномоченных полиции, набравших наибольшее количество голосов.

По итогам открытого онлайн-голосования участниками второго этапа стали:

отдел МВД России по городу Майкопу - Хуако Байзет Русланович;
отдел МВД России по Майкопскому району - Стрелец Анатолий Сергеевич;
отдел МВД России по Гиагинскому району - Бакиев Хусен Рашидович;
отдел МВД России по Тахтамукайскому району - Трахов Руслан Махмудович;
отдел МВД России по Красногвардейскому району - Жачемук Мурат Юнусович;
МО МВД России «Кошехабльский» - Карабетов Магамет Капланович;
МО МВД России «Адыгейский» - Хуако Рамазан Алиевич.

Для того, чтобы жители республики смогли получить информацию о каждом претенденте на звание "Народный участковый - 2023", на официальном сайте МВД по Республике Адыгея создан специальный раздел, в котором размещена информация об участковых уполномоченных полиции, принимающих участие во втором этапе конкурса.

Каждый житель имеет возможность поддержать самого достойного сотрудника службы участковых уполномоченных полиции Адыгеи.

Голосование продлится до 16 октября 2023 года включительно.

ТВОРЧЕСТВО

ОСЕНЬ

Снова утро настало,
Новый день наступил.
Темноты покрывало
В белый свет превратил.

Ветерок обрывает
И уносит листву,
Облака проплывают,
Бороздя синеву.

Разноцветные краски
На цветах вдоль дорог.
Листья разной окраски,
Как красивый пирог.

Осень пёстрого цвета,
Чуть прохладно в тени,
Это бабьего лета
Уходящие дни.

Махмуд ЛАЮК

СОБЫТИЕ

«НАЙДИ СЕБЯ С ОПОРОЙ»

В рамках развития работ социальной направленности и реализации программы по профориентации Адыгейское Республиканское отделение «ОПОРЫ РОССИИ» провело мероприятие «Найди себя с Опорой» на базе Адыгейской республиканской школы – интерната для детей с нарушением слуха и зрения. С инициативой о проведении мероприятия в своем учебном заведении выступила Алиева Малика.

Выбор профессии - важный и сложный процесс. Традиционно ответственность за помощь ребенку в этом выборе ложилась на плечи семьи и школы. Но сегодня, когда рынок труда постоянно меняется, и тем, и другим нужна помощь.

Проект рассказывает о различных направлениях трудовой деятельности, помогает школьникам с выбором будущей профессии.

О благотворительности и ее роли на мероприятии рассказала руководитель социального комитета АРО «Опоры России» Ирина Дербенева.

Далее состоялся мастер-класс, на котором участники поговорили об экологичном потреблении вещей и о том, как им можно дать вторую жизнь.

Проект полезен не только как досуг, но и как опыт.

СОВЕТЫ СПЕЦИАЛИСТА

ЗАПОВЕДИ ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ

Уважаемые родители!

Не ждите, что ваш ребенок будет таким, как вы. Помогите ему стать самим собой.

Не вымещайте на ребенке свои обиды: что посеешь, то и взойдет.

Не требуйте от ребенка платы за все, что вы для него делаете.

Не думайте, что ребенок ваша собственность: он – личность.

Не относитесь к его проблемам пренебрежительно.

Не унижайте.

Не переживайте, если не можете чего-то сделать для своего ребенка. Гораздо хуже, если можете и не делаете.

Помните, для ребенка сделано недостаточно, если не сделано все.

Не делайте чужому ребенку то, что не хотели бы, чтобы другие сделали вашему.

Любите своего ребенка любым: талантливым и неталантливым, удачным и неудачным, маленьким и взрослым.

Светлана ЦЕЙ, ДОУ «Нальмес», а.Тахтамукай

ВНИМАНИЕ

ПРАВИЛА ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫ ДЛЯ ВСЕХ

10.08.2023 около 20 час. 30 мин в п.Яблоновский, двигаясь по ул.Хакурате в сторону ул.Теучежа в районе дома №39 водитель автомобиля Опель Корса допустил наезд на несовершеннолетнего велосипедиста 2008 года рождения, который переезжал дорогу вне зоны действия знака «Пешеходный переход».

В результате подросток был доставлен в ДККБ г.Краснодара с травмами различной степени тяжести.

29.08.2023 г. на 4 км +700 метров автодороги «Южный подъезд» к г. Краснодару водитель автомобиля Тойота, допустил наезд на несовершеннолетних 2007 года рождения и 2006 года рождения, которые переходили проезжую часть дороги в неустановленном месте с самокатом, на неосвещенном месте. В результате ДТП оба подростка доставлены в ДККБ г.Краснодара.

Сотрудники ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району просят всех водителей соблюдать правила дорожного движения, в населенных пунктах снижать скорость, быть особенно внимательными вблизи пешеходных переходов. Родителей также просим разъяснять своим детям о необходимости соблюдения Правил дорожного движения.

СКИДКА НА ОПЛАТУ ШТРАФОВ ГИБДД

Закон о скидках при оплате штрафа ГИБДД внес существенные изменения в кодекс РФ об административных правонарушениях. Льготный период действует 20 суток с момента вынесения постановления о штрафе.

Важно учесть, что льготный период не будет действовать в тех случаях, когда водителю разрешено отсрочить или рассрочить исполнение постановления об уплате штрафа. Условия уплаты штрафа ГИБДД со скидкой не распространяются на: вождение ТС без регистрации; проезд на запрещающий сигнал светофора; выезд и движение по встречной полосе; повторное превышение скорости на 40 км/ч и более; управление автомобилем в нетрезвом состоянии, отказ от освидетельствования на опьянение; последствия ДТП в виде вреда здоровью средней или легкой степени тяжести. Нарушители получают квитанции, в которых будет указано, что в течение 20 дней действует льготный период оплаты штрафа ГИБДД. Отсчет ведется со времени вынесения постановления об административном штрафе. Именно такой срок устанавливает закон об уплате штрафов со скидкой 50%. Но уже на 21 день нарушителю придется произвести 100-процентную оплату суммы, указанной в квитанции. Итак, стандартный срок добровольной оплаты штрафа составляет 60 суток, при этом в течение 20 суток предоставляется скидка при оплате штрафа. 10 дней из них отводится на обжалование постановления. Наиболее удобным является безналичный способ оплаты штрафа через интернет-сервисы. Квитанция об оплате штрафа автоматически будет отправлена на электронную почту оплатившего, документ полностью соответствует требованиям российского законодательства. Проверить наличие неоплаченных штрафов можно через http://shtrafv-gibdd.ru/.

Адам ТЛЕХУСЕЖ, начальник ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

ВИНОГРАД сорта Изабелла.
Самостоятельный сбор и вывоз.
Тел. 8-989 -141-19-47

ПОКУПАЕМ старые подушки, перины, свежее перо.
Приезжаем на дом.
Тел. 89198894321

Материнский капитал на покупку или строительство жилья!
Гарантия законности и безопасности сделки!
Операционный офис
КПК «СОДЕЙСТВИЕ»
Ждем вас по адресу:
пос. Яблоновский,
ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2,
телефон 8-989-142-02-01
Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00,
сб, вс - выходной.
КПК «Содействие» ИНН 6674154590
Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ.
Выезд. Гарантия.
Тел. 8-900-282-53-69,
8-938-551-41-79.

КУРЫ -НЕСУШКИ
высокой яйценоскости.
Доставка.
Тел: 8 938 165 08 84

ПРИГЛАШАЕМ ДЕВУШЕК И ДЕТЕЙ В НАШУ ФИТНЕС-СТУДИЮ:
- силовые тренировки - занятия для прокачки мышц, укрепления суставов
- джампинг и джампинг кидс - кардиотренировка на мини-батутах
- степ-аэробика - кардиотренировка с использованием степ-платформы
- зумба - зажигательное танцевальное направление
- стретчинг - тренировка на развитие гибкости, мобильности суставов, расслабление.
Адрес: п. Энем, ул. Чкалова, 15А (напротив здания почты в центре). 8918-2211288 (Валерия), 8918-0759519 (Жанна).

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток** в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 25 СОТОК** в а.Хаштук по ул.Хачака, 35. Тел. 8918 2156810.

- УЧАСТОК 8 соток, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- ДОМ 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с времянкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- ДОМ на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина.
Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ** 2,87 га, земли бывшего совхоза «Октябрьский». Тел. 8952 8184992.

- **БАРАШКИ, БЫКИ И КОЗЫ**. Тел. 8918 9797308.

- ИНДЮКИ. Тел. 8918 2229619.

- ИНДЮКИ. Тел. 8918 9721121.

- ДВА ДОИЛЬНЫХ АППАРАТА для коров.
Тел. +7988 4786907 (Виктор).

- ДАЧА в хуторе Кочкин (рядом с г.Адыгейск), кирпичный дом 42 кв.м. с подвалом, своя скважина на участке, есть насаждения.
Тел.: 8918 4393454.

- ДОМ 270 кв.м. с земельным участком 10 соток, в г.Адыгейск, ул.Дружбы, 59. Тел.: 8918 1393039.

БИОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ МАССАЖ МИКРОТОКОВЫМИ ПЕРЧАТКАМИ ОТ СЕРТИФИЦИРОВАННОГО МАСТЕРА
- Выведение токсинов, очистка крови.
- Улучшение кровообращения и обмена веществ.
- Повышение клеточной активности, укрепление иммунитета, самовосстановление организма.
- Снятие отеков, укрепление костей и мышц.
- Регуляция вегетативной нервной системы, улучшение качества сна.
- Регуляция эндокринной системы, косметический эффект, снижение веса.
- Освобождение энергетических каналов, устранение застоев крови.

Тел.: 8918 3064598
Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста.

СДАЕТСЯ КВАРТИРА в пос.Энем, ул. Красная, 16, 2-й этаж (перед СШ № 25). **Тел. 8 918 922-13-91**

ДОСТАВКА, УСТАНОВКА И РЕМОНТ корпусной и мягкой мебели.
Тел. 8-918-222-39-02

- **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ ДОМАШНИЙ**: оптом от 20 кг и выше по цене 300 руб. за кг. Возможна доставка в пределах Энема, Яблоновского и рядом. Тел. 8938 5501035.

- **МОЛОКО, СЫР АДЫГЕЙСКИЙ.**
Самовывоз. х.Суповский. Тел. 8918 4297681.

Фермерское хозяйство реализует КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка.
Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

Адыгейская соль, зэхэуб. Телефон: 8918-2493629

ЭВАКУАТОР по Республике Адыгея, Краснодарскому краю.
Контактный телефон: 8918 660-60-71.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.
Тел.: 89996359604

Официальный сайт газеты: http://gazetasoglasie.ru

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие
Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в АО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1116 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

РЕШЕНИЕ 10 октября 2023г. №11-02 а.Афипсип О порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности администрации муниципального образования «Афипсипское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Установить, что цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Афипсипское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в соответствии с Порядком определения цены земельного участка, установленным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 10.08.2015г. №181.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Согласие» и в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

А.ТЛЕУЗ, Председатель Совета народных депутатов
МО «Афипсипское сельское поселение»
З. ЖАНЕ, И.о. главы МО «Афипсипское сельское поселение»

Решение 10.10.2023г. №11-03 а.Афипсип О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности администрации муниципального образования «Афипсипское сельское поселение», предоставленных в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов МО «Афипсипское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Установить, что размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Афипсипское сельское поселение», предоставляемых в аренду без проведения торгов, определяется по аналогии и в соответствии с Порядком определения арендной платы, установленном Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.04.2008г. №56

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Согласие» и в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

А.ТЛЕУЗ, Председатель Совета народных депутатов
МО «Афипсипское сельское поселение»
З. ЖАНЕ, И.о. главы МО «Афипсипское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.10.2023г. №1383 а.Тахтамукай

О проведении конкурса эссе «Я выбираю добровольчество!» среди молодежи МО «Тахтамукайский район»

В целях привлечения внимания жителей к вопросам добровольчества, повышение мотивации к участию в добровольческой деятельности ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурс на лучшую социальную рекламу антинаркотической направленности среди молодежи МО «Тахтамукайский район» (далее - конкурс) с 16 октября 2023 года по 24 ноября 2023 года.

2. Утвердить Положение о проведении конкурса согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие» и на сайте администрации МО «Тахтамукайский район».

4. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3 октября 2023г. №354 пгт.Яблоновский О предоставлении гр. Омельченко К.М. и гр. Омельченко Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ндт Юбилейный-93, ул. Ореховая, 17

В связи с обращением гр. Омельченко К.М. и гр. Омельченко Е.А. (вх. №691 от 07.09.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 529 кв.м, категории земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 01:05:3000006:53, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ндт Юбилейный-93, ул. Ореховая, 17, принадлежащем на праве общей совместной собственности гр. Омельченко К.М. и гр. Омельченко Е.А., государственная регистрация права № 01:05:3000006:53-01/055/2021-5 от 23.08.2021, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 03.10.2023, руководствуясь ч.5 ст.28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Омельченко К.М. и гр. Омельченко Е.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ндт Юбилейный-93, ул.Ореховая, 17, площадью 529 кв. м, с разрешенным видом использования: «Для ведения садоводства», с кадастровым номером: 01:05:3000006:53, с отступом от границы земельного участка по адресу: ндт Юбилейный-93, ул.Ореховая, 15 - 1,5 м и от границы земельного участка по адресу: снт Юбилейный-93, ул. Вишневая, 12 -2 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 3 октября 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 03.10.2023г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 529 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, ндт Юбилейный-93, ул.Ореховая, 17.

Организатор публичных слушаний: администрация МО «Яблоновское городское поселение». Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 16.09.2023. Публичные слушания проводятся: 03.10.2023 в 11:00 часов, пгт.Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания:

Члены комиссии: заместитель главы администрации МО «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации МО «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.; руководитель социально-экономического отдела администрации МО «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя: Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 529 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, ндт Юбилейный-93, ул.Ореховая, 17, гр.Омельченко К.М., гр.Омельченко Е.А.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории: Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 529 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, ндт Юбилейный-93, ул.Ореховая, 17

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 529 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:3000006:53, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, ндт Юбилейный-93, ул.Ореховая, 17, принадлежащего гр. Омельченко К.М. и гр. Омельченко Е.А. с отступом от границы земельного участка по адресу: ндт Юбилейный-93, ул.Ореховая, 15 - 1,5 м и от границы земельного участка по адресу: снт Юбилейный-93, ул.Вишневая, 12 -2 м, принято комиссией единогласно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03 октября 2023г. №351 пгт.Яблоновский О предоставлении гр. Емтыль А.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Шоссейная

В связи с обращением гр. Емтыль А.Д. (вх. №680 от 05.09.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 570 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200017:180, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Шоссейная, 7/2, принадлежащем на праве собственности гр. Емтыль А.Д., государственная регистрация права № 01:05:0200017:180-01/033/2023-1 от 02.08.2023, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 02.10.2023, руководствуясь ч.5 ст.28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Емтыль А.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Шоссейная, площадью 570 кв. м, с разрешенным видом использования: «Под жилую застройку индивидуальную», с кадастровым номером: 01:05:0200017:180, с отступом от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200017:179 - 1 м, от проезда со стороны ул.Цветочная - 1 м, а также от фасада земельного участка - 1,5 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 2 октября 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 02.10.2023г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 570 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Шоссейная.

Организатор публичных слушаний: администрация МО «Яблоновское городское поселение». Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 16.09.2023. Публичные слушания проводятся: 02.10.2023 в 10:00 часов, пгт.Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания:

Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.; руководитель социально-экономического отдела администрации МО «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя: Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 570 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Шоссейная, гр. Емтыль А.Д.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории: Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 570 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Шоссейная.

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 570 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200017:180, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Шоссейная, принадлежащего гр. Емтыль А.Д. с отступом от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200017:179 - 1 м, от проезда по ул. Цветочная - 1 м, а также от фасада земельного участка 1,5 м, принято комиссией единогласно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3 октября 2023г. №352 пгт.Яблоновский О предоставлении гр. Преловской Т.А. и гр. Оглы Р.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Широкая

В связи с обращением гр. Преловской Т.А. и гр. Оглы Р.Г. (вх. №695 от 08.09.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200054:290, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Широкая, принадлежащем на праве общей долевой собственности гр. Преловской Т.А. (доля в праве 1/2), государственная регистрация права № 01:05:0200054:290-01/033/2023-2 от 15.05.2023 и гр. Оглы Р.Г. (доля в праве 1/2) государственная регистрация права № 01:05:0200054:290-01/033/2023-1 от 15.05.2023, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 03.10.2023, руководствуясь ч.5 ст.28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» №36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Преловской Т.А. и гр. Оглы Р.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Широкая, площадью 400 кв. м, с разрешенным видом использования: «Блокированная жилая застройка», с кадастровым номером: 01:05:0200054:290, с отступом от границ земельных участков по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Широкая, 8/1 и ул.Широкая, 10/1 - 1 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 3 октября 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 03.10.2023г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Широкая.

Организатор публичных слушаний: администрация МО «Яблоновское городское поселение». Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 13.09.2023. Публичные слушания проводятся: 03.10.2023 в 10:30 часов, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания: Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.; руководитель социально-экономического отдела администрации МО «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Хах З.К. - заместитель председателя комиссии.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя: Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Широкая, гр.Преловская Т.А., гр. Оглы Р.Г.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории: Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Широкая.

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200054:290, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Широкая, принадлежащем на праве собственности гр. Емтыль А.Д., государственная регистрация права № 01:05:0200017:180-01/033/2023-1 от 02.08.2023, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 02.10.2023, руководствуясь ч.5 ст.28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Емтыль А.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Шоссейная, площадью 570 кв. м, с разрешенным видом использования: «Под жилую застройку индивидуальную», с кадастровым номером: 01:05:0200017:180, с отступом от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200017:179 - 1 м, от проезда со стороны ул.Цветочная - 1 м, а также от фасада земельного участка - 1,5 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 2 октября 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 02.10.2023г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 570 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Шоссейная.

Организатор публичных слушаний: администрация МО «Яблоновское городское поселение». Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 16.09.2023. Публичные слушания проводятся: 02.10.2023 в 10:00 часов, пгт.Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания:

Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.; руководитель социально-экономического отдела администрации МО «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя: Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Широкая, гр.Преловская Т.А., гр. Оглы Р.Г.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории: Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Широкая.

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200054:290, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Широкая, принадлежащем на праве собственности гр. Преловской Т.А. и гр. Оглы Р.Г. с отступом от границ земельных участков по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Широкая, 8/1 и ул. Широкая, 10/1-1 м, принято комиссией единогласно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11 октября 2023г. №363 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Резго Т.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Хуаде, 24

В связи с обращением гр. Резго Т.А. (вх. №780 от 09.10.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 396 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «под жилую застройку индивидуальную, для индивидуальной жилой застройки», с кадастровым номером 01:05:0200166:13583, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Хуаде, 24, принадлежащем на праве собственности гр. Резго Т.А., государственная регистрация права № 01:05:0200166:13583-01/031/2020-1 от 12.10.2020, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Хуаде, 24 на 2 ноября 2023 года в 10 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования«Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 2 ноября 2023 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12 октября 2023г. №366 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Лапидус А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, 1-й проезд Кочубея, 12

В связи с обращением гр. Лапидус А.В. (вх. №781 от 09.10.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 576 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200078:229, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, 1-й проезд Кочубея, 12, принадлежащем на праве собственности гр. Лапидус А.В., государственная регистрация права № 01:05:0200078:229- 01/033/2023-7 от 08.07.2023, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, 1-й проезд Кочубея, 12 на 07 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» до 07 ноября 2023 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10 октября 2023г. №362 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Ляховой Е.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Новая

В связи с обращением гр. Ляховой Е.В. (вх. №773 от 04.10.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 539 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Индивидуальное жилищное строительство», с кадастровым номером 01:05:0200051:346, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Новая, принадлежащем на праве собственности гр. Ляховой Е.В., государственная регистрация права № 01:05:0200051:346-01/033/2023-1 от 02.10.2023, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Новая на 2 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» до 02 ноября 2023 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

ОФИЦИАЛЬНО

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13.10.2023 г. №215 О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в кадастровом квартале 01:05:0100023, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100023:248, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Ленина, 67.

В связи с требованиями, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 46 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 12 Устава МО «Энемское городское поселение» и на основании заявления Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (вх. №05.01-1353 от 13.10.2023 года), П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить на 03.11.2023 года в 10.00 часов публичные слушания по проекту межевания территории в кадастровом квартале 01:05:0100023, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100023:248, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Ленина, 67.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, каб. №8.

3. Установить, что все предложения и замечания по проекту межевания территории в кадастровом квартале 01:05:0100023, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100023:248, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Ленина, 67 принимаются в письменной форме по адресу: пгт. Энем, ул.Чкалова 13, каб. №8 либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу arh_enem@mail.ru.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» обеспечить оповещение населения о проведении публичных слушаний по проекту межевания.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» экспозицию по проекту межевания, организовать в период с 13.10.2023 по 03.11.2023, установить время проведения с 09:00 – 17:00 с перерывом с 13:00 – 14:00 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, кабинет №8.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и проект межевания в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации по адресу www.amoenem.ru

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

А. ЛАЮК, Глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469, ООО «Агрокомплекс Челбасский» 12.10.2023г. а. Тахтамукай

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1322 от 26.09.2023г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от № 79 (10137) от 27.09.2023г. и были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 490 от 04.08.2021 г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях: Территория разработки: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский. Заказчик: - ООО «Агрокомплекс Челбасский». Разработчик: ИП «Хагур Альберт Сафербиевич».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Материалы по проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469, были опубликованы в общественно-политической газете Тахтамукайского района «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж) с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний: жители муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания по проекту были проведены: в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

1) Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» - Р.Ю. Ачмиз: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

2) Представителя ИП «Хагур Альберт Сафербиевич».: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний от 12.10.2023г. а. Тахтамукай;

8. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469 получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Направить заключение в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469, ООО «Агрокомплекс Челбасский» 12.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1322 от 26.09.2023г. опубликованной в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» № 79 (10137) от 27.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Тахтамукайский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Законом Республики Адыгея № 490 от 04.08.2021 г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации: общественно-политическая газета Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие»; официальный сайт муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами по проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469, все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж), с 9.00 до 17.00.

Присутствовали: зам. председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», С.И. Куиз; члены комиссии: заместитель главы администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение», А.Г. Татлок; приглашенные специалисты: представитель ИП «Хагур Альберт Сафербиевич»; заинтересованные лица: ООО «Агрокомплекс Челбасский»

Повестка дня:

1. Вступительное слово.
2. Доклад представителя ИП «Хагур Альберт Сафербиевич».
3. Выступление в прениях, ответы на вопросы.
4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено руководителю отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район» - Р.Ю. Ачмиз:

Ачмиз Р.Ю.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469.

Проектом межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469, предусмотрено определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляемых в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ИП «Хагур Альберт Сафербиевич».

2.Хагур А.С.: обсуждаемый проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469, был разработан нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства. Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469, разработан по заказу ООО «Агрокомплекс Челбасский», в соответствии с заданием на проектирование.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

3. Ачмиз Р.Ю.: отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» с проектом. В администрацию МО «Тахтамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания по рассматриваемым проектам?

4. Ачмиз Р.Ю.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469 не поступило.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469.

3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469 подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Направить протокол в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 13.10.2023г. №1409 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г2, гр. Хуако А.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 03.10.2023г. и заключения от 03.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г2, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1252 от 14.09.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:3630, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3630.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1252 от 14.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3630 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:30 03.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 03.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3630 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенно-

го строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3630, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1252 от 14.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г2, с кадастровым номером 01:05:3200001:3630, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; Начальник юридического отдела С.М. Едиджи; собственник земельного участка Хуако Алий Мхамчериевич. Заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Хуако А.М.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Так же прошу учесть факт изменения кадастрового номера земельного участка с 01:05:3200001:3632 на 01:05:3200001:8630, в результате изменения его площади в рамках перераспределения земельного участка. Границы земельного участка и собственник не изменились. Копию межевого плана прикладываю.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3630.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3630 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3630 в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 13.10.2023г. №1410 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г3, гр. Хуако А.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 03.10.2023г. и заключения от 03.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г3, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1248 от 14.09.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:3631, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3631.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1248 от 14.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3631 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 12:30 03.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 03.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3631 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3631, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1248 от 14.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г3, с кадастровым номером 01:05:3200001:3631, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; Начальник юридического отдела С.М. Едиджи; собственник земельного участка Хуако Алий Мхамчериевич; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Хуако А.М.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Так же прошу учесть факт изменения кадастрового номера земельного участка с 01:05:3200001:3632 на 01:05:3200001:8630, в результате изменения его площади в рамках перераспределения земельного участка. Границы земельного участка и собственник не изменились. Копию межевого плана прикладываю.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3631.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3631 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3631 в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 13.10.2023г. №1408 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г5, гр. Хуако А.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 03.10.2023г. и заключения от 03.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г5, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1253 от 14.09.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:3633, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3633.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1253 от 14.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3633 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 11:00 03.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 03.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3633 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3633, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1253 от 14.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г5, с кадастровым номером 01:05:3200001:3633, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; Начальник юридического отдела С.М. Едиджи; собственник земельного участка Хуако Алий Мхамчериевич; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ

ОФИЦИАЛЬНО

земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Хуако А.М.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Так же прошу учесть факт изменения кадастрового номера земельного участка с 01:05:3200001:3632 на 01:05:3200001:8630, в результате изменения его площади в рамках перераспределения земельного участка. Границы земельного участка и собственник не изменились. Копию межевого плана прикладываю.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3633.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3633 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3633 в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 13.10.2023г. №1407 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г7, гр. Хуако А.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 03.10.2023г. и заключения от 03.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г7, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1250 от 14.09.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:3635, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3635.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1250 от 14.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3635 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 03.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 03.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3635 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3635, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1250 от 14.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г6, с кадастровым номером 01:05:3200001:3635, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; Начальник юридического отдела С.М. Едиджи; собственник земельного участка Хуако Алий Мхамчериевич; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Хуако А.М.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1249 от 14.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г6, с кадастровым номером 01:05:3200001:3634, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; Начальник юридического отдела С.М. Едиджи; собственник земельного участка Хуако Алий Мхамчериевич; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Хуако А.М.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Так же прошу учесть факт изменения кадастрового номера земельного участка с 01:05:3200001:3632 на 01:05:3200001:8630, в результате изменения его площади в рамках перераспределения земельного участка. Границы земельного участка и собственник не изменились. Копию межевого плана прикладываю.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3635.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3635 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3635 в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 13.10.2023г. №1406 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г6, гр. Хуако А.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 03.10.2023г. и заключения от 03.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г6, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1249 от 14.09.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:3634, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3634.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1249 от 14.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3634 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 12:00 03.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 03.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3634 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3634, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1249 от 14.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г6, с кадастровым номером 01:05:3200001:3634, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; Начальник юридического отдела С.М. Едиджи; собственник земельного участка Хуако Алий Мхамчериевич; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Хуако А.М.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Так же прошу учесть факт изменения кадастрового номера земельного участка с 01:05:3200001:3632 на 01:05:3200001:8630, в результате изменения его площади в рамках перераспределения земельного участка. Границы земельного участка и собственник не изменились. Копию межевого плана прикладываю.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3634.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3634 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3634 в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 13.10.2023г. №1405а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г4, гр. Хуако А.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 03.10.2023г. и заключения от 03.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г4, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной

ОФИЦИАЛЬНО

жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1251 от 14.09.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:3636, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 16 от 27.12.2022г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3636.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1251 от 14.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3636 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 11:30 03.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 03.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3636 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3636, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1251 от 14.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г3, с кадастровым номером 01:05:3200001:3636, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Татамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; Начальник юридического отдела С.М. Едиджи

собственник земельного участка Хуако Алий Мхамчериевич; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Хуако А.М.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

Так же прошу учесть факт изменения кадастрового номера земельного участка с 01:05:3200001:3632 на 01:05:3200001:8630, в результате изменения его площади в рамках перераспределения земельного участка. Границы земельного участка и собственник не изменились. Копию межевого плана прикладываю.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3636.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3636 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:3636 в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8630, в связи с тем, что размер земельного участка 500 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (600 кв.м.).

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 13.10.2023г. №1413 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:301, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 84, гр. Тебердукову Р.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 10.10.2023г. и заключения от 10.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:2900013:301, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 84, площадью 800 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», утвержденных Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 13-ПЗЗУ от 17.02.2023г., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 10.10.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1292 от 21.09.2023г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» № 78 (10136) от 23.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 10.10.2023г. и заключения от 10.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:2900013:301, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 84, площадью 800 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», утвержденных Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 13-ПЗЗУ от 17.02.2023г., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 10.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1292 от 21.09.2023г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» № 78 (10136) от 23.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу: Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 84, с кадастровым номером 01:05:2900013:301, с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации МО "Тахтамукайский район" Э.Б. Абре; Зам. председателя комиссии – Начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: Начальник юридического отдела администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; заявитель Тебердуков Ренат Анурович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад зам. председателя комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1. Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:301, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 1-ГПУ от 10.08.2022г) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

2. Тебердуков Р.А.: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «Магазины (4.4)».

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:301.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:301 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:301, с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 13.10.2023г. №1402 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Монтажник, ул. Строительная, 6А, гр. Антонову К.А.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 09.10.2023г. и заключения от 09.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Монтажник, ул. Строительная, 6А, расположенный в территориальной зоне «СХ-5 Зона ведение садоводства», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка до 3 метров, а так же от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3100018:101 и 01:05:3100018:103 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru, в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 09.10.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1295 от 21.09.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 78 (10136) от 23.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3100018:102, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 1-ГПУ от 10.08.2022г.) относится к категории «Земли сельскохозяйственного назначения». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 Зона ведение садоводства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка до 3 метров, а так же от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3100018:101 и 01:05:3100018:103 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:102.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1295 от 21.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

ОФИЦИАЛЬНО

реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:102 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 09.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:102 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:102, а именно в части отклонения от фасада земельного участка до 3 метров, а так же от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3100018:101 и 01:05:3100018:103 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства а. Тахтамукай 09.10.2023г.

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1295 от 21.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 78 (10136) от 23.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Монтажник, ул. Строительная, 6А, с кадастровым номером 01:05:3100018:102, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка до 3 метров, а так же от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3100018:101 и 01:05:3100018:103 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО "Тахтамукайский район" Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; начальник юридического отдела С.М. Едиджи; собственник земельного участка Антонов Константин Артурович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 1-ГПУ от 10.08.2022г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №13-ПЗЗУ от 17.02.2023г), земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 Зона ведение садоводства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Антонов К.А.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка до 3 метров, а так же от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3100018:101 и 01:05:3100018:103 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:102.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:102 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3100018:102, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от фасада земельного участка до 3 метров, а так же от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3100018:101 и 01:05:3100018:103 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 13.10.2023г. №1404 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, гр. Колтунову Б.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 02.10.2023г. и заключения от 02.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02.10.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1261 от 14.09.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:8247, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8247.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1261 от 14.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8247 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 11:00 02.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8247 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8247, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1261 от 14.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, а. Козет, с кадастровым номером 01:05:3200001:8247, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; начальник юридического отдела С.М. Едиджи; собственник земельного участка Колтунов Борис Михайлович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8247.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8247 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8247 в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 13.10.2023г. №1403 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметровразрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, гр. Колтунову Б.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 02.10.2023г. и заключения от 02.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8223 до 2 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02.10.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1260 от 14.09.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:8222, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8223 до 2 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8222.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1260 от 14.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8222 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:00 02.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8222 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8222, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8223 до 2 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1260 от 14.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукай-

ОФИЦИАЛЬНО

ский район, а. Козет, с кадастровым номером 01:05:3200001:8222, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8223 до 2 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; начальник юридического отдела С.М. Едиджи; собственник земельного участка Колтунов Борис Михайлович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8222.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8222 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8222 в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8223 до 2 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 13.10.2023г. №1399 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, гр. Колтунову Б.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 02.10.2023г. и заключения от 02.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8245.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1262 от 14.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8245 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 11:30 02.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8245 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8245, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1262 от 14.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, а. Козет, с кадастровым номером 01:05:3200001:8245, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; начальник юридического отдела С.М. Едиджи; собственник земельного участка Колтунов Борис Михайлович; заинтересованные лица На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8242.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1263 от 14.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8242 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 12:00 02.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8242 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8242, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1263 от 14.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, а. Козет, с кадастровым номером 01:05:3200001:8242, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации Э.Б. Абре; зам. председателя комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; начальник юридического отдела С.М. Едиджи; собственник земельного участка Колтунов Борис Михайлович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8242.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8242 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8242 в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 13.10.2023г. № 1398 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, гр. Колтунову Б.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 02.10.2023г. и заключения от 02.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02.10.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1262 от 14.09.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:8245, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8245.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1262 от 14.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8245 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 11:30 02.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8242 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8242, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 1397 от 13.10.2023г. а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, гр. Колтунову Б.М.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ОФИЦИАЛЬНО

Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 02.10.2023г. и заключения от 02.10.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8222 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02.10.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1264 от 14.09.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:8223, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8222 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8223.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1264 от 14.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8223 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 12:30 02.10.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8223 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8223, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8222 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02.10.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1264 от 14.09.2023г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 76 (10134) от 16.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Тахтамукайский район, а. Козет, с кадастровым номером 01:05:3200001:8223, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8222 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам. главы администрации Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии начальник отдела земельно-имущественных отношений Ф.Р. Татлок; начальник юридического отдела С.М. Едиджи; собственник земельного участка Колтунов Борис Михайлович; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2.Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 18.09.2023г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 30-ПЗЗУ от 18.09.2023г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8223.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8223 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8223 в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8222 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 1401 от 13.10.2023г. а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:Республика Адыгея, Тахтамукайский район,а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, гр. Баловой М.Б.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.09.2023г. и заключения от 25.09.2023г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, расположенный в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:30221 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяли в период строительства жилого дома рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru, в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 1400 от 13.10.2023г. а.Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, гр. Богдановой О.В.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 25.09.2023г. и заключения от 25.09.2023г. о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, расположенный в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:30221 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяли в период строительства жилого дома рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru, в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.09.2023г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлениями главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1226 и №1227 от 06.09.2023г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 74 (10132) от 09.09.2023г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе вынесенном на публичные слушания: Земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:2900013:21890 и 01:05:2900013:21889, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 1-ГПУ от 10.08.2022г.) относятся к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №13-ПЗЗУ от 17.02.2023г.) земельные участки расположены в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельцев земельных участков разрешить им уменьшить предельно допустимые параметры строительства в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяли в период строительства жилого дома рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений. А именно разрешить отступ в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:30221 до 1 метра, для земельного участка гр. Богдановой О.В. с кадастровым номером 01:05:2900013:21890 и в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:307 до 1 метра, для земельного участка гр. Баловой М.Б. с кадастровым номером 01:05:2900013:21889.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:2900013:21890 и 01:05:2900013:21889.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1226 и №1227 от 06.09.2023г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:2900013:21890 и 01:05:2900013:21889 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 25.09.2023г., в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.09.2023г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:2900013:21890 и 01:05:2900013:21889 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:2900013:21890 и 01:05:2900013:21889, а именно разрешить отступ в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:30221 до 1 метра, для земельного участка гр. Богдановой О.В. с кадастровым номером 01:05:2900013:21890 и в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:307 до 1 метра, для земельного участка гр. Баловой М.Б. с кадастровым номером 01:05:2900013:21889, в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяли в период строительства жилого дома рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.09.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлениями главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1226 и №1227 от 06.09.2023г., опубликованных в общественно политической газете «Согласие» № 74 (10132) от 09.09.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, с кадастровыми номерами 01:05:2900013:21890 и 01:05:2900013:21889, в части размещения объектов капитального строительства, а именно разрешить отступ в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:30221 до 1 метра, для земельного участка гр. Богдановой О.В. с кадастровым номером 01:05:2900013:21890 и в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:307 до 1 метра, для земельного участка гр. Баловой М.Б. с кадастровым номером 01:05:2900013:21889.

Присутствовали: Председатель комиссии Зам.главы администрации МО "Тахтамукайский район" Э.Б. Абре; Зам. председателя комиссии Начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии: Начальник юридического отдела администрации МО «Тахтамукайский район» С.М. Едиджи; собственники земельных участков Балова Майя Бертовна, Богданова Ольга Васильевна; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 1-ГПУ от 10.08.2022г.) земельные участки относятся к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №13-ПЗЗУ от 17.02.2023г), земельные участки расположены в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Богданова О.В., Балова М.Б.: Прошу разрешить нам уменьшить предельно допустимые параметры строительства в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяли в период строительства жилого дома рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки, а так же незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений. А именно разрешить отступ в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:30221 до 1 метра, для земельного участка гр. Богдановой О.В. с кадастровым номером 01:05:2900013:21890 и в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:307 до 1 метра, для земельного участка гр. Баловой М.Б. с кадастровым номером 01:05:2900013:21889.

3.1.Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, с учетом предоставленных нотариально заверенных согласий соседей на размещение объектов капитального строительства по межевой границе земельных участков, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендуем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:2900013:21890 и 01:05:2900013:21889.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровыми номерами 01:05:2900013:21890 и 01:05:2900013:21889 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельный параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:2900013:21890 и 01:05:2900013:21889, в части размещения объектов капитального строительства, А именно разрешить отступ в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:30221 до 1 метра, для земельного участка гр. Богдановой О.В. с кадастровым номером 01:05:2900013:21890 и в части отклонения от земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:307 до 1 метра, для земельного участка гр. Баловой М.Б. с кадастровым номером 01:05:2900013:21889.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».