

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 25 ОКТЯБРЯ 2023 года №86 (10144)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ: «БЛАГОДАРЯ ВАШЕЙ ОТВЕТСТВЕННОЙ РАБОТЕ В РОССИИ УСПЕШНО РЕАЛИЗУЮТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОЕКТЫ...»



В Майкопе состоялось торжественное собрание, посвященное 100-летию со дня образования контрольно-ревизионных органов Министерства финансов России. Поздравить финансовых ревизоров прибыл Глава Адыгеи Мурат Кумпилов.

Приветствуя участников мероприятия, Глава республики отметил, что за прошедшее столетие, несмотря на изменение структуры ведомства, кардинальные преобразования в жизни страны и бюджетном устройстве, финансовые контрольно-ревизионные органы на деле доказали свою состоятельность, нарабатывая большой практический опыт.

«Сегодня благодаря сложной и очень ответственной работе специалистов финансовых контрольных органов в России успешно реализуются государственные проекты и программы, направленные на модернизацию экономики и социальное развитие, обеспечивается эффективность расходования бюджетных средств, открытость и прозрачность финансовой деятельности, устойчивость отечественной финансовой системы в целом», – отметил Глава РА.

Как подчеркнул руководитель региона, от результативности работы контролирующих органов напрямую зависит успешная реализация государственных и муниципальных программ и проектов, направленных на модернизацию экономики и социальное развитие нашего региона.

«Вы активно способствуете укреплению в органах государственной власти республики финансовой и хозяйственной дисциплины, ориентируете на системный подход, на рациональное и эффективное решение поставленных задач, направленных на повышение благополучия жителей республики», – сказал Мурат Кумпилов.

Глава Адыгеи поблагодарил работников финансового контроля за слаженную, добросовестную работу, профессионализм и верность долгу и вручил награды отличившимся.

С юбилеем собравшихся также поздравили председатель Государственного Совета-Хасэ РА Владимир Нарожный, министр финансов РА Виктор Орлов, руководитель Управления Федерального казначейства по РА Мурат Жане, начальник Управления государственного финансового контроля РА Марьяна Насифова.

После официальной части мероприятия гостей ждал концерт, подготовленный творческими коллективами и мастерами искусств республики.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ МАСТЕРСТВО

ДВА УЧАСТНИКА ИЗ АДЫГЕИ - ДВЕ МЕДАЛИ

Сборная Адыгеи успешно выступила в Национальном чемпионате по профессиональному мастерству среди инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья «Абилимпикс» – 2023 президентской платформы «Россия – страна возможностей».

Адыгею на чемпионате в Москве представили двое участников. До этого в апреле они выиграли региональный чемпионат «Абилимпикс», в котором по 16 компетенциям соревновались 102 конкурсанта. Оба участника финального этапа вошли в число призеров.

Богдан Одинцов завоевал серебряную медаль в компетенции «Обработка текста» в категории «Школьники». Богдан – выпускник Адыгейской республиканской школы-интерната для детей с нарушениями слуха и зрения. Его наставником выступила преподаватель школы Татьяна Величко.

Александр Лашин завоевал бронзовую медаль в компетенции «Малярное дело» в категории «Специалисты». Его наставник – преподаватель Майкопского промышленного техникума Ольга Цыганкова.

Победители получили денежные сертификаты, медали, дипломы и призы от социальных партнеров.



НАЦПРОЕКТ

«НОВАЯ ШКОЛА СТАНЕТ ДЛЯ ДЕТЕЙ ВТОРЫМ ДОМОМ...»

В режиме рабочего дня глава Тахтамукайского района Аскер Савв побывал в аule Старо-бжегокай и проверил ход строительства школы на 250 мест. Это одна из четырех школ, которые возводятся в рамках регионального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование».

Строительство на завершающем этапе, готовность объекта составляет 91%. Новая школа уже подключена к инженерным сетям: подрядчик полным ходом проверяет работу системы отопления, водоснабжения, вентиляции и кондиционирования.

Это будет современное образовательное учреждение с хорошим материально-техническим

оснащением, где дети будут получать знания в комфортных условиях.

– Главное сейчас – не сбавлять темпы и внимательно проверять качество проведенных работ. Уверен, ученики, родители и педагогический состав оценят все наши старания, а новая школа станет для детей вторым домом, – прокомментировал Аскер Савв.

27 ОКТЯБРЯ – ДЕНЬ ВЕТЕРАНА

Уважаемые жители Республики Адыгея! Дорогие ветераны!

Искренне поздравляем вас с Днем ветерана! В Республике Адыгея эта памятная дата является одним из символов любви к Родине, уважения и признательности людям, внесшим достойный личный вклад в ее защиту, развитие, укрепление суверенитета, в создание прочной основы для благополучного будущего Адыгеи, России и нашего многонационального народа.

Мы всегда будем гордиться ратными подвигами и трудовыми свершениями ветеранов, равняться на них, стремиться сохранить и приумножить достигнутое ими, быть достойными продолжателями традиций сплоченности и патриотизма, верного служения Отечеству.

От всего сердца благодарим вас, дорогие ветераны, за мудрость и бесценный опыт, огромный вклад в воспитание подрастающего поколения.

Желаем вам крепкого здоровья, долгих лет жизни, счастья, радости и всего наилучшего!

М.К. КУМПИЛОВ, Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»

В.И. НАРОЖНЫЙ, Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея



26 октября 2023 года в Майкопе в Пушкинском народном доме пройдут праздничные мероприятия, посвященные ДНЮ АДЫГСКОЙ КУЛЬТУРЫ.

В программе мероприятий: выставка мастеров адыгских народных промыслов, флэшмоб, дегустация блюд адыгской кухни, праздничный концерт.

Начало мероприятия в 14:00ч.

Приглашаем всех жителей и гостей республики на праздничные мероприятия!



ПРОФЕССИЯ ПО НАСЛЕДСТВУ

Как много душевных качеств должен объединять в своем характере человек, который решил посвятить себя профессии учителя - любовь к детям, к жизни, к процессу обучения, безграничное терпение, доверие и умение быть примером во всем.

Современный учитель не похож на своего коллегу эпохи СССР. Времена, когда ученики с упоением ловили каждое слово учителя, задавали сотни вопросов, на которые, как тогда казалось, мог ответить только учитель, давно прошли. В этом нет ничего удивительного, ведь меняются не только стандарты образования, но и сами дети. И сеятелям разумного, доброго, вечного приходится меняться, подстраиваясь под новые условия.

В нашем районе работает огромная армия педагогов. Многими их достижениями можно только гордиться. Особого уважения достойны те, кто пошел по этому пути по семейной традиции. Об одной из таких учительских династий и пойдет речь.

...В 1940 году шапсугский паренек Схалыхо Кушук закончил Адыгейское педагогическое училище. Ему было столько же, что и старшеклассникам – 16 лет. Стал работать учителем начальных классов в Псейтукской школе. Началась война. Во время немецкой оккупации в августе 1942 года учебный процесс был приостановлен и возобновился только в марте 1943 года. Кушук перешел на работу в Панахесскую школу.

Вскоре в коллектив пришла преподавателем молодая девчушка, с которой он учился в первом классе. Нуриет почти не отличалась от старшеклассниц. И это было неудивительно, потому что из-за нехватки педагогов ее направили сюда после 2 курса физико-математического факультета Краснодарского учительского института.

Так молодые люди вновь встретились и вскоре решили соединить свои судьбы.

И в этом же году Кушук и Нуриет поженились.

Семья постепенно обживалась. Родился первенец, которого нарекли именем Руслан. За ним родилось еще четверо детей. Быть многодетными родителями, конечно, было нелегко - больше забот и финансовых затрат. Но главным условием благополучия большой семьи супруги считали уважение, умение прислушиваться, уступать друг другу, идти на компромиссы, делать все, разделяя обязанности между всеми членами семьи. Кушук и Нуриет так и делали. Здесь сыграло большую роль то, что супруги работали в одном коллективе и хорошо понимали друг друга.

«Материнство научило меня главному - видеть и понимать, что в жизни действительно важно, а что - второстепенно», - говорила Нуриет Рашидовна.

Супругов в Панахесе уважали за то, что они посвящали всю свою жизнь педагогической деятельности, прививая детям такие же навыки, что у них. И за 42 года педагогического стажа Кушук и 39 лет Нуриет они, подобно мастерам, умело и кропотливо ткущим ковер, годами, десятилетиями выстраивали свою семейную династию.

Самыми важными критериями в их педагогической деятельности стало желание больше познавать самим и делиться знаниями с учениками, найти подход к каждому из них. Через их руки и сердца прошло не одно поколение детей, и в каждого из них они вложили частичку своей любви, умения мыслить и излагать свои мысли, понимать других людей.

И результат был очевиден. Ученики и выпускники уважали их, хотели быть похожими на них. Многие из выпускников

стали известными. Даже достигнув в жизни определенных высот, они не забывали поддерживать добрые дружеские отношения с теми, кто помог им стать личностью, открыть в себе способности, подготовил к взрослой жизни. И супружеская чета радовались их достижениям. Среди них ученые, прокуроры, инженеры, врачи и даже бывший министр. В их числе - Жаде Анзаур, Наш Кушук, Сохт Ким, Сохт Казбек, Хагур Аслан. Многие учителя из педколлектива школы были учениками известной пары - Тлиф Аскер, Басте Айдамир, Тахтамир Султан, Басте Дзекашу.

Под влиянием родителей из пятерых детей четверо посвятили себя педагогической деятельности. И что интересно, они стали поклонниками царицы всех наук - математики.

Сложный и непростой путь прошел старший сын Руслан. Он закончил физико-математический факультет Адыгейского государственного педагогического института и проработал в Яблоновской школе №5-пять лет. Как активного и перспективного специалиста его забрали на комсомольско-партийную работу. Руслан стал первым секретарем райкома ВЛКСМ. Отсюда направили на учебу в Высшую партийную школу. По окончании ВПШ Руслан был назначен председателем районного комитета народного контроля и ряд лет трудился на этой ответственной работе.

С образованием Адыгейского отделения Краснодарского таможенного поста Руслан Кушук был назначен его руководителем. Со временем образовалась самостоятельная таможня Республики Адыгея, и советник таможенной службы 1 ранга Руслан Схалыхо возглавил её. Он стоял у истоков формирования коллектива и развития этого органа.

Последний год он был полномочным представителем Российской таможни в Казахстане. К сожалению, Руслан заболел и ушел из жизни в 1999 году.

Его супруга Людмила Рашидовна Схалыхо закончила филологический факультет Адыгейского государственного педагогического института. Она и сейчас работает педагогом-логопедом, дефектологом в центре реабилитации слуха Республиканской клинической больницы. Педагогической деятельности она отдала 42 года.

Сестра Руслана Светлана Аляль - Схалыхо в 1970 году закончила физико-математический факультет Адыгейского государственного педагогического института и проработала учителем физики в Афиписской школе.



Ее педагогическая деятельность в течение 38 лет была оценена по достоинству: Светлана Кушук удостоена звания отличника просвещения Российской Федерации.

Брат Руслана Заур закончил физико-математический факультет Адыгейского государственного педагогического института и сначала проработал 5 лет учителем физики в средней школе ст. Новодмитриевской соседнего Северского района. Далее был направлен на партийную работу. Ряд лет Заур Кушук был начальником Тахтамукайской почты. Его организаторские способности стали востребованы и в другой службе: он был назначен руководителем комплексного центра социального обслуживания населения, который не раз признавался одним из лучших в республике. Этой работе Заур Кушук посвятил 12 лет. О внимательном, справедливом руководителе службы, его грамотном подходе к обслуживаемому контингенту, к коллективу, где он работал не раз говорилось на мероприятиях разного уровня. С 2021 года Заур Кушук ушел на заслуженный отдых.

Хотя один из сыновей Кушук и Нуриет Казбек в отличие от остальных детей стал не педагогом, а агрономом, но его жена Минсура, уже будучи невесткой в доме Схалыхо, решила последовать примеру членов семьи и стать учителем.

Закончив факультет филологии Кубанского государственного университета, она 38 лет проработала в Панахесской школе №7 преподавателем русского языка и литературы. Минсура Чемалевна - Почетный работник общего образования РФ.

Интересный путь, начиная от учителя и до руководителя районного отдела образования прошел младший сын супругов Схалыхо - Нурбий. В 1980 году он по семейной традиции закончил физико-математический факультет Адыгейского государственного педагогического института. Начал работать учителем физики в одной из школ п. Энем, затем пять лет был завучем в Тахтамукайской школе. В 1987 году вернулся в родной Панахес на должность директора школы. В 2009 году Нурбий Кушук был назначен руководителем управления образования Тахтамукайского района.

«Нурбий Кушук очень справедливый и грамотный педагог, простой и

коммуникабельный в обращении. Всегда ставит интересы детей во главу угла. Он считает, что основное и дополнительное образование должно двигаться в одном направлении, ибо одно без другого не может существовать», - подчеркивает руководитель Центра дополнительного образования Тахтамукайского района Бракий Фатима Асланбиевна.

Сейчас Нурбий Кушук работает учителем информатики в родной Панахесской школе. Он одним из первых освоил новое направление - робототехнику. И теперь его воспитанники занимают призовые места в масштабах района и республики. Работе педагога он посвятил 43 года. Нурбий Кушук - Почетный работник общего образования РФ.

Супруга Нурбия Зуриет Кимовна, окончив исторический факультет АГПИ, работает в Панахесской школе. С 2009 года она - заместитель директора по воспитательной работе. Награждена Почетной грамотой Министерства Просвещения РФ. В общую семейную копилку она вложила 34-летний стаж педагогической деятельности.

В этом году на августовской районной конференции педагогов в числе посвященных в профессию учителей был выпускник Кубанского государственного университета Схалыхо Хазрет Нурбиевич. Вместе с группой молодых учителей он слушал напутствия и добрые пожелания главы Тахтамукайского района Савва Аскера Хаджумаровича. Молодой человек в этом учебном году начал трудовую деятельность учителем информатики в родной Панахесской школе. Конечно, это не могло произойти без влияния родителей - педагогов, без влияния семейных традиций.

Сейчас общий педагогический стаж учительской династии Схалыхо составляет 285 лет, из которых 195 лет отдано родной Панахесской школе.

Можно с уверенностью сказать, что дело старших будет продолжено достойно, и в большой семье, где подрастает четвертое поколение рода Схалыхо - 11 внуков, 17 правнуков, 1 праправнук - еще будут сеятелями разумного, доброго, вечного...

Разиет АЧОХ

Материал публикуется без редакторской правки.

ПАМЯТИ АМИНЕТ НАТОК

На 72 году ушла из жизни наша коллега, заслуженный журналист Республики Адыгея Наток Аминет Исмаиловна.

Она была не только профессионалом своего дела, но и замечательным руководителем, известным своей преданностью любимой работе и ответственностью за вверенный коллектив газеты «Единство», который возглавляла на протяжении многих лет.

Свое сотрудничество с газетой «Единство» она начала задолго до официального прихода в редакцию. В качестве внештатного автора выпускница Кубанского сельскохозяйственного института регулярно освещала сельскохозяйственную тематику. Ее материалы отличались компетентностью и основательностью: как опытный специалист она прекрасно разбиралась в тонкостях аграрной сферы.

Аминет Исмаиловна трудилась старшим агрономом в производственном управлении сельского хозяйства Теучежского райисполкома, ведущим специалистом группы внедрения достижений научно-технического прогресса Теучежского районного агропромышленного объединения, главным агрономом в МП «Дружба».

Отдав двадцать лет избранному делу, в июле 1994 года она пришла в редакцию тогда еще Теучежской районной газеты в качестве заведующей агропромышленным отделом. Через два месяца была назначена заместителем главного редактора.

В должности главного редактора газеты «Единство» Аминет Наток трудилась с 2010 по 2022 год.

Сохраняя верность принципам классической журналистики и лучшим образцам профессиональной этики, заложенным в редакции традициям, под ее руководством газета менялась в соответствии с требованиями времени.

Профессиональная деятельность Аминет Исмаиловны была отмечена высоким званием «Заслуженный журналист Республики Адыгея» и медалью «За вклад в развитие города Адыгейска».

Мы навсегда запомним ее оптимизм, безграничную доброту и душевность.

Светлая память об Аминет Исмаиловне Наток навсегда останется в наших сердцах.

Коллектив редакции газеты «Согласие»



25 октября 2023 г.

ВЫБОРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1412

13.10.2023г. а.Техтамукай

О внесении изменений и дополнений в постановление главы администрации муниципального образования «Техтамукайский район» №19 от 15 января 2013 года «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей»

Во исполнение требований пункта 4 статьи 19 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать избирательный участок №280 в границах: а.Новая Адыгея - ул. Бжегокойская 90/1,90/2,90/3,90/5,92, ул.Тургеневское шоссе 21/2,25/46,25/7, 25/7г, 25/7д, 25/7е, 25/7ж, 25/7з, 25/7и, 25/7к, 25/7л, 25/7м, 25/7н, 25/7п, 25/7ш, 25/7о, 27, 33/1, 33/2, 33/3, 34/31, 34/7. Количество избирателей: 1174 человека. Адрес помещения для голосования: а.Новая Адыгея, ул.Красная, 31, зал борьбы.

2. Внести изменения и дополнения в приложение к постановлению главы администрации муниципального образования «Техтамукайский район» №19 от 15 января 2013 года «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей» и утвердить его в новой редакции (согласно приложению):

- определить помещением для голосования избирательного участка №211 помещение по адресу: п.Яблоновский, ул.Школьная, 2/1, МБОУ «СШ №3»;

- определить помещением для голосования избирательного участка № 278 помещение по адресу: а.Новая Адыгея, ул.Бр. Пченушай, 39, МБОУ «СШ №19».

3. Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Техтамукайского района и главам муниципальных образований городских и сельских поселений.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Согласие» и разместить на сайте администрации муниципального образования «Техтамукайский район».

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

П. БЕЛОВОЛОВ, и.о. главы МО «Техтамукайский район»

Приложение к постановлению №1412 от 13.10.2023 года

СПИСОК избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей

Избирательный участок №187

а.Шенджий, ул.Шоссейная, 15/2, Дворец культуры.

В границах: а.Шенджий, х.Красноармейский, х.Новомигилевский, х.Старомигилевский.

Избирательный участок №188

а.Техтамукай, ул.Совмена, 3, Дворец культуры.

В границах: а.Техтамукай - ул.Адыгейская, 1 переулок Адыгейский, 2 переулок Адыгейский, 3 переулок Адыгейский, 4 переулок Адыгейский, ул.Анапская, ул.Береговая, ул.Больничная, ул.Бр. Заема, ул.Бр. Мезужок, ул.Восточная, ул.Гагарина, ул.Геленджикская, ул.К.Маркса четная сторона №2-44, ул.Калинина, ул.Карасунская, ул.Комсомольская, ул.Краснодарская, ул.Кубанская, ул.Ленина нечетная сторона №1-97, четная сторона №2-70, 1 переулок Ленина, 2 переулок Ленина, ул. Лермонтова, ул. Луначарского, ул.Майкопская, ул.Мезоха, ул.Морская, ул.Набережная, ул.Новороссийская, ул. Октябрьская, ул. Олимпийская, ул.Пионерская, ул.Победы, ул.Пушкина, ул.Северная, ул.Складская, ул.Советская нечетная сторона №1-9, четная сторона №2-6, ул.Совмена четная сторона №12-22, нечетная сторона №5-17, ул.Сочинская, ул.Технопарковая, ул.Тлиша, ул.Туапсинская, ул.Хакурате, ул.Чайковского, ул.Чапаева, 1 переулок Чапаева, ул.Чибийская, ул.Школьная, ул.Шовгенова. п.Супс, СНТ «Рассвет» (п.Супс), СНТ «Октябрьское» (а.Техтамукай).

Избирательный участок №189

а.Техтамукай, ул.Натухаевская, 6, МБОУ «СШ№1».

В границах: а.Техтамукай - ул.Андрухаева, ул.Ачиюза, ул.Аэродромная, ул.Бжегако, ул.Генерала Карпелюка, ул.Горная, ул.Горького, ул.Дружбы, ул.Жане, ул.К.Маркса нечетная сторона №1-51, ул.Коченчая, ул.Короткая, ул.Красноармейская, ул.Куаченчая, ул.Ленина нечетная сторона №99-131, четная сторона №72-104, 3 переулок Ленина, 4 переулок Ленина, 5 переулок Ленина, ул.Мира, ул.Натухаевская, ул.Новая, ул.Паранука, ул.Полевая, ул.Советская №8, ул.Совмена четная сторона № 28-114, нечетная сторона №19-149, ул.Техтамукаевская, ул.Тлеужа, ул.Толстого, ул.Чуца, ул.Юбилейная, ул.Южная, ул.40 Лет Победы. х.Апостолиди.

Избирательный участок №190

п.Прикубанский, ул.Ленина, 6. Дом культуры. В границах: п.Прикубанский, п.Чибий, СНТ «Импульс» (п.Прикубанский).

Избирательный участок №191

п.Отрадный, ул.Павлова, 10, Дом культуры. В границах: п.Отрадный

Избирательный участок № 192

а.Натухай, ул.Ленина, 27, МБОУ «Начальная школа №18».

В границах: а.Натухай

Избирательный участок №193

п.Энем, ул.Красная, 16а, школа искусств. В границах: п.Энем - ул.Адыгейская, ул.Буденного, ул.Восточная, ул.Гаражная, ул.Горького, ул.Западная, ул.Космическая с №5 до конца, ул.Красная 14, 18, 20, 22/1, 30/1, ул.Махешевская, ул.Первомайская, ул.Полевая, ул.Советская, ул.Труда, ул.Фрунзе нечетная сторона №17-121 кроме №37, №39, четная сторона №12-140/2 кроме №20, №38.

Избирательный участок №194

п.Энем, ул.Седина 42, Дом культуры «Центр». В границах: п.Энем - ул.Алиева, ул.Ильинского, ул.Иркутско-Пинской дивизии, ул.Космическая 3, 3а, 4, 7, ул.МК-62, ул.Седина 42, 44, 46, 50, 52, 54, 56, 58, 59, 67, ул.СМП-148, ул.Фрунзе 7, 8, 10, 20,37, 38, 39, переулок Фрунзе, ул.Чкалова 4, 6, 8, 10, 11, 13, 146, 14/2, 17, 24, 24/1, 24/2,24/3,24/4, 24/5.

Избирательный участок №195

п.Энем, ул.Чкалова, 13, администрация МО «Энемское городское поселение».

В границах: п.Энем - ул.Коммунистическая, ул.Перова 53, 55, 57, 59, 59/1, 61, 63, 65, 67, 71, 73, 73/1, 77, 79, 81, 81/1, 83, 83/1, 83/2, 83/2б, ул.Фрунзе 1, 3, 4, 5,6, 6а, 9,11,13,15.

Избирательный участок №196

п.Энем, ул.Седина, 36, МБОУ «СШ №6».

В границах: п.Энем - ул.68 Морской бригады, переулок Ильинского, ул.Калинина, ул.Красная 12,14/1, переулок Пионерский, ул.Седина 38, 38/1, 40, ул.Суворова, ул.Чкалова 7,12,15,16,18,19,20,20/1.

Избирательный участок №197

п.Энем, ул.Сивачева,58, МБОУ «СШ №2».

В границах: п.Энем - ул.Гагарина, переулок Захарова, ул.Красная 1, 3, 5, 7, 9, 9/2, 11, ул.Лермонтова, ул.Молодежная, ул.Октябрьская, ул.Перова 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, ул.Проектируемая, ул.Седина №1-19, ул.Сивачева, ул.Спортивная, переулок Спортивный, ул.Хакурате, переулок Школьный, ул.Энгельса.

Избирательный участок №198

п.Энем, ул.Красная, 23, МБОУ «СШ №25».

В границах: п.Энем - ул.Красная 4, 6, 8, 8а, 9/1, 10, 11а (корпус 1,2,3) 13, 13/1, 15, 16, 17, 21, 21/1, 22, 23, 23/1, 24, 26, 27, 28, ул.Майкопская, ул.Российская, ул.Седина 43, 47, 49, 53, 55, 57, ул.Теплова, ул.Юбилейная.

Избирательный участок №199

п.Энем, ул.Чапаева, 34, МБУ «Спортивная школа №2».

В границах: п.Энем -ул.Ворошилова, переулок Ворошилова, ул.Кирова, переулок Кирова, ул.Комсомольская с №11 до конца кроме №12 и №12/1, ул.Маяковского, ул.Победы №44-62, переулок Победы, ул.Чапаева, ул.Шовгенова, ул.Щорса, Железнодорожная будка №2.

СНТ «Берег Афица» (п.Энем), СНТ «Красная Звезда» (п.Энем), СНТ «Мелиоратор-1» (п.Энем), СНТ «Общество Ветеранов» (п.Энем), СНТ «Приречный» (п.Энем), СНТ «70 Лет Октября» (п.Энем).

Избирательный участок №200

п.Энем, ул.Ленина,60, МБОУ «СШ №17».

В границах: п.Энем - ул.Дружбы, ул.Жданова, ул.Железнодорожная, ул.Колхозная, ул.Комарова, ул.Комсомольская №1-10 и №12, ул.Куйбышева, ул.Ленина, ул.Ломоносова, ул.Мира, ул.Новая, ул.Победы №1-42, переулок Привокзальный, ул.Пролетарская, ул.Пушкина, ул.Шаумяна, ул.Яковлева, переулок Яковлева, Железнодорожная будка (кроме № 2).

Избирательный участок №201

п.Дружный, ул.Рабочая,14, фельдшерский пункт.

В границах: п.Дружный.

Избирательный участок №202

х.Суповский, ул.Ленина, 86а, Дом культуры.

В границах: х.Суповский.

Избирательный участок №203

х.Новый Сад, ул.Дружбы, 29а, Дом культуры.

В границах: х.Новый Сад.

Избирательный участок № 204

а.Новобжегокай, ул.Хатата,17, Дом культуры.

В границах: а.Новобжегокай.

Избирательный участок №205

а.Козет, ул.Площадь Памяти, 1, 2 Дом культуры.

В границах: а.Козет.

Избирательный участок №206

п.Яблоновский, ул.Заводская, 7, «КДЦ им. Н.С.Кобцевой».

В границах: п.Яблоновский - ул.Адыгейская, ул.Андрухаева, переулок Андрухаева, переулок Бжасо, ул.Горького, ул.Заводская, переулок Заводской, ул.Колхозная, переулок Колхозный, ул.Краснодарская, переулок Краснодарский, ул.Лиманная, 2 переулок Первомайский, ул.Промышленная, ул.Цветочная, ул.Юбилейная №3-25/1, ул.8-го Марта.

Избирательный участок №207

п.Яблоновский, ул.Андрухаева, 61, Детская школа искусств.

В границах: п.Яблоновский - ул.Дружбы, ул.Ленинградская, ул.Майкопская, ул.Мира, ул.Молодежная, ул.Первомайская, переулок Первомайский, 3 переулок Первомайский, ул.Российская, ул.Садовая, переулок Садовый, ул.Северная, ул.Северная дамба, переулок Тупиковский, ул.Чуца, ул.Шоссейная, переулок Шоссейный.

Избирательный участок №208

п.Яблоновский, ул.Космическая, 41/2, Спортивная школа №3.

В границах: п.Яблоновский - 1 переулок Азовский, 2 переулок Азовский, 1 проезд Азовский, 2 проезд Азовский,ул.Гагарина четная сторона с №2 до №42/3, нечетная сторона с №1 до №39, ул.Дорожная нечетная сторона с №1А до № 59, ул.Железнодорожная №1-13, ул.К.Маркса, переулок К. Маркса, ул.Космическая нечетная сторона №1-33/а, переулок Московский, ул.Титова четная сторона с №2 до №60, нечетная сторона с №1 до №61; 1,2,3 переулки Толбухина; 1,2, 3 проезды Толбухина, ул.Шовгенова, 1, 2 переулки Шовгенова; 1, 2 проезды Шовгенова, ул.Энгельса по четной стороне с №2 по №10 и с №26 до конца, нечетная сторона с №1 до конца, 1 переулок Энгельса, 2 переулок Энгельса, 1 проезд Энгельса, 2 проезд Энгельса.

Избирательный участок №209

п.Яблоновский, ул.Космическая, 41/2, Спортивная школа №3.

В границах: п.Яблоновский - ул.Железнодорожная с №14 до конца, ул.Космическая четная сторона от №2 до конца, нечетная сторона от №33/а до конца, переулок Космический, ул.Луговая с №1 до №30, ул.Путевая, ул.Фестивальная, ул.Чибийская.

Избирательный участок №210

п.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1, Спорткомплекс «Кинг».

В границах: п.Яблоновский - ул.Гагарина нечетная сторона с №39 до №99 и четная сторона от №44 до №114, ул.Котовского, 1, 2 переулки Лабинский, 1, 2 проезды Лабинский, ул.Параскевова, ул. Пархоменко, 1, 2 переулки Пархоменко, 1, 2 проезды Пархоменко, 1, 2 переулки Резервный, 1, 2 проезды Резервный, ул.Титова четная сторона с №70 до №124, нечетная сторона с №101 до №167, ул.Чапаева, 1, 2 переулки Чапаева, 1, 2 проезды Чапаева, 1, 2 переулки Черноморский, 1, 2 проезды Черноморский, переулок Шапсугский, ул.Энемская.

Избирательный участок №211

п.Яблоновский, ул.Школьная, 2/1, МБОУ «СШ №3».

В границах: п.Яблоновский - ул.Барона, ул.Гагарина нечетная сторона с №111 до №157 (157/1, 157/2, 157/3), четная сторона с №144 до №158/1, ул.Калинина, ул.Лауина, ул.Фрунзе.

Избирательный участок №212

п.Яблоновский, ул.Пушкина, 26, МБОУ «СШ №5».

В границах: п.Яблоновский - ул.Гоголя, ул.Коммунарнов, ул.Комсомольская, ул.Короткая, переулок Красный, переулок Олимпийский, ул.Пионерская, ул.Пролетарская, переулок Про-

летарский, ул.Пушкина нечетная сторона с №1 до №81, четная сторона с №2 до №70, ул.Совхозная №6 и №14, ул.Федина, ул.Хакурате.

Избирательный участок №213

п.Яблоновский, ул.Школьная, 2/1, МБОУ «СШ №3».

В границах: п.Яблоновский - ул.Дачная, ул.Дорожная с №120 до №212, ул.Красная, ул.Кубанская, ул.Лесная, ул.Новая с №99 до конца, ул.Пищевиков, ул.Полевая, ул.Почтовая, ул.Привольная, ул.Пушкина четная сторона с № 72 до конца, нечетная сторона с № 83 до конца, ул.Сковозная, ул.Спокойная, ул.Степная, ул.Трудовая, ул.Широкая, ул.Школьная, ул.Южная.

Избирательный участок №214

п.Яблоновский, ул.Ленина, 16, МБОУ «СШ №15».

В границах: п.Яблоновский - ул.Адыгейская набережная, ул.Восточная, ул.Депутатская, ул.Дорожная №91 и четная сторона с №4 до №118/1, переулок Дорожный, ул.Индустриальная, ул.Кирова, ул.Кубанская набережная, ул. 1-я Кубанская, ул.Ленина, ул.Набережная, ул.Нефтеперегонная, ул.Новая нечетная сторона с №1 до №97, четная сторона с №2 до №98, ул.Октябрьская, ул.Почтарёва, ул.Рогачева, ул.Советская, ул.Тоннельная, ул.Цей, ул.Черкесская, дом ОШЕСДОР, дома СМУ.

Избирательный участок №215

п.Новый, ул.Ленина, 1, МБОУ «СШ №13».

В границах: п.Новый, СНТ«Гигант» (п.Новый), СНТ«Дружба» (п.Новый), НДТ «Лесник» (п.Новый), НДТ «Новый» (п.Новый), НДТ «Юбилейный-93» (п.Новый).

Избирательный участок №216

п.Перекатный, кафе «На берегу».

В границах: п.Перекатный.

Избирательный участок №217

п.Яблоновский, ул.Гагарина 41/1, Спорткомплекс «Кинг».

В границах: п.Яблоновский - ул.Березового А.Н., ул.Герцена, 1, 2 переулки Герцена, 1, 2 проезды Герцена, ул.Дорожная нечетная сторона с №61 до конца включая № 49, четная сторона с №214 до конца, ул.Луговая с №34/6 до конца, ул.Победы, ул.Титова четная сторона с №62 до №68, нечетная сторона с №63 до №99, ул.Центральная, ул.Энгельса четная сторона с №12 до №24.

Избирательный участок №218

а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/1, Дом культуры.

В границах: а.Старобжегокай, ДНТ «Водхозевиц» (а.Новая Адыгея), СНТ «Восход» (а.Новая Адыгея), НДТ «Восход-2» (а.Новая Адыгея), СНТ «Дорожник» (а.Старобжегокай), СНТ «Дружба» (а.Старобжегокай), НСТ «Закубанские сады» (а.Новая Адыгея), СНТ «Закубанские сады-2» (а.Новая Адыгея), НДТ «Заречное» (а.Новая Адыгея), СНТ «Заря» (а.Новая Адыгея), НДТ «Звездочка» (а.Новая Адыгея), ДНТ «Кубань» (а.Новая Адыгея), НДТ «Мелиоратор» (а.Новая Адыгея), ДНТ «Приозерное» (а.Старобжегокай), СНТ «Прогресс» (а.Старобжегокай).

Избирательный участок №219

а.Новая Адыгея, ул.Бр. Пченушай, 39, МБОУ «СШ №19».

В границах: а.Новая Адыгея - ул.Адыгейская, ул. Береговая, ул.Братев Пченушай, ул.Грушевая, ул.Дачная, ул.Дружбы, ул.Западная дамба, ул.Красная, ул.Кубанская, ул.Майкопская, ул.Песочная, ул.Полевая, ул.Северная дамба, ул.Сковозная, ул.Совхозная, переулок Совхозный, ул.Солнечная, ул.Тургеневское шоссе (кроме 21/2, 25/46, 25/7, 25/7г, 25/7д, 25/7е, 25/7ж, 25/7з, 25/7и, 25/7к, 25/7л, 25/7м, 25/7н, 25/7п, 25/7ш, 25/7о, 27, 33/1, 33/2, 33/3, 34/31, 34/7), ул.Хакурате, ул.Шовгенова, ул.Шоссейная.

ДНТ «Здоровье» (а.Новая Адыгея), ДНТ «Зори Кубани» (а.Новая Адыгея)

Избирательный участок №220

х.Хомуты, ул.Заречная, 10, МБОУ «НШ №23».

В границах: х.Хомуты, ДНТ «Первомаец» (х.Хомуты), СНТ «Строитель» (х.Хомуты), ДНТ «Имени Хуаде» (х.Хомуты), НДТ «Рассвет» (х.Хомуты), СНТ «Монтажник» (х.Хомуты).

Избирательный участок №221

а.Афипсип, ул.К.Жане, 3, Центр народной культуры. В границах: а.Афипсип.

Избирательный участок №222

а.Панახес, ул.Схакумидова, 2, Дом культуры.

В границах: а.Панახес.

Избирательный участок №223

а.Псейтук, ул.Школьная, 2, МБОУ «СШ №8».

В границах: а.Псейтук.

Избирательный участок №224

а.Хаштук, ул.Хакурате, 18/1, Дом культуры.

В границах: а.Хаштук.

Избирательный участок №225

п.Кубаньстрой, ул.Заводская, 1, кафе «Шапсуг». В границах: п.Кубаньстрой.

Избирательный участок №276

п.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/2, ДК «Факел».

В границах: п.Яблоновский - ул.Гагарина нечетная сторона с №101 до №109, четная сторона с №116 до №142 и с №160 до конца, ул.Западная, ул.Королева, 1, 2 переулки Котовского, 1, 2 проезды Котовского, ул.Кочубея, 1, 2, 3 переулки Кочубея, 1, 2, 3 проезды Кочубея, ул.Крайняя, ул.Лермонтова, 1, 2, 3 переулки Лермонтова, 1, 2, 3 проезды Лермонтова, ул.Новороссийская, ул.К.Пченушай, переулок Рабочий, ул.Свободы, ул.Совхозная (кроме №6 и №814), ул.Спортивная, ул.Ц.Теучежа, 1, 2 переулки Фрунзе, 1, 2 проезды Фрунзе, ул.Хаткова, ул.Хуаде, ул.Щорса, ул.Юбилейная с №26 до конца.

Избирательный участок №277

А.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 20А, МБОУ «СШ №27».

В границах: п.Яблоновский - ул.Солнечная.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24 октября 2023г. №381 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Уджуху Д.Х. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Дорожная, 1/3

В связи с обращением гр. Уджуху Д.Х. (вх. №818 от 20.10.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 694 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для эксплуатации магазина, под магазин», с кадастровым номером 01:05:0200136:874, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Дорожная, 1/3, принадлежащем на праве собственности гр. Уджуху Д.Х., государственная регистрация права № 01:05:0200136:874-01/033/2021-1 от 08.07.2021, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Дорожная, 1/3 на 16 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 16 ноября 2023 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З. АТАЖАХОВ, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ГБУ РА «Тахтамукайский КЦСОН» сообщает:

в рамках реализации национального проекта «АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ» для граждан старшего поколения предоставляется возможность посещения физкультурно-оздоровительного комплекса «НАРТ».

График посещения: вторник, четверг, суббота с 10-00 до 1 1-45

Для инвалидов-колясочников и других категорий граждан, имеющих ограничения к самостоятельному передвижению организована работа службы «Социальное такси». Заявка подается при посещении учреждения либо по тел.: **(887771) 96040, 8958 5714171** за день до поездки.

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ДОСТОЙНЫЙ ВЫБОР ПАТРИОТА!

СТАБИЛЬНОСТЬ

САМОРЕАЛИЗАЦИЯ

ДОСТОЙНЫЙ
УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

ВЫСОКИЙ
СОЦИАЛЬНЫЙ СТАТУС

СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ:

- **ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДЕНЕЖНОГО ДОВОЛЬСТВИЯ**
- **БЕСПЛАТНЫЙ ПРОЕЗД** к месту проведения отпуска на себя и на одного члена семьи
- **ЖИЛИЩНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** Участник накопительной ипотечной системы после 3-х лет службы имеет право на приобретение собственного жилья, при отсутствии собственного жилья получать компенсацию за поднаём жилого помещения
- **МЕДИЦИНСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** Бесплатное лечение военнослужащих, страхование жизни и здоровья
- **ВЕЩЕВОЕ И ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Узнать больше о службе по контракту, всех льготах и выплатах можно в Telegram-канале «Адыгея - Служу Родине» (<https://t.me/kontrrakt01>)

Военный комиссариат Тахтамукайского района: п. Энем, ул. Седина, 46, тел. 8777143700

УСЛОВИЯ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНТРАКТА В ИМЕННЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ:

- +2 ОКЛАДА по должности
- около 200 000 РУБ в месяц
- +8000 РУБ сутки при выполнении специальных задач (до 240 000 РУБ в месяц)
- Премирование до 300 000 РУБ
- Дополнительные льготы при получении удостоверения ветерана: +32% к пенсии; + 15 суток отдыха в любое время года; + компенсация ЖКХ – 50%; + ежемесячные выплаты
- поступление детей военнослужащих вне конкурса в ВУЗы по специальной квоте
- При заключении краткосрочного контракта на 6 месяцев - 200 000 РУБ
- +Ежеквартально 60 000 РУБ

ТРЕБОВАНИЯ: по возрасту от 18 до 60 лет, по образованию не ниже основного общего (9 классов), по здоровью категория годности «А» или «Б»

СКОРО УВИДИМСЯ!

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ПО НИЗКИМ ЦЕНАМ

🏠 П. ЭНЕМ, ОКТЯБРЬСКАЯ, 8/1

🏠 П. ЭНЕМ, ЧКАЛОВА, 26/2

АО «ПРОДТОРГ», ОГРН 1074345005778, ИНН 4345164751, 109029, РОССИЯ, МОСКВА, СРЕДНЯЯ КАЛИТНИКОВСКАЯ, Д. 28, СТР. 4, ПОМ. XII, КОМ. 36 РЕКЛАМА. CHIZNIK.CLUB



РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ.

Выезд. Гарантия.
Тел. 8-900-282-53-69,
8-938-551-41-79.

На фирму Юг-Продторг **СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ ПРОДАВЦЫ** в продуктовые магазины п.Энем и п.Яблоновский, а также на оптовый склад. Тел.: 89898220051, 8918 0463504.

ДОСТАВКА, УСТАНОВКА И РЕМОНТ корпусной и мягкой мебели. Тел. 8-918-222-39-02

ПРИГЛАШАЕМ ДЕВУШЕК И ДЕТЕЙ В НАШУ ФИТНЕС-СТУДИЮ:

- силовые тренировки - занятия для прокачки мышц, укрепления суставов
- джампинг и джампинг кидс - кардиотренировка на мини-батутах
- степ-аэробика - кардиотренировка с использованием степ-платформы
- зумба - зажигательное танцевальное направление
- стретчинг - тренировка на развитие гибкости, мобильности суставов, расслабление.

Адрес: п. Энем, ул. Чкалова, 15А (напротив здания почты в центре). 8918-2211288 (Валерия), 8918-0759519 (Жанна).

ПОКУПАЕМ старые подушки, перины, свежее перо. Приезжаем на дом. Тел. 89198894321

КУРЫ - НЕСУШКИ высокой яйценоскости. Доставка. Тел: 8 938 165 08 84

- **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ ДОМАШНИЙ:** оптом от 20 кг и выше по цене 300 руб. за кг. Возможна доставка в пределах Энема, Яблоновского и рядом. Тел. 8938 5501035.

- **МОЛОКО, СЫР АДЫГЕЙСКИЙ.** Самовывоз. х.Суповский. Тел. 8918 4297681.

Фермерское хозяйство реализует **КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 месяцев** – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

Адыгейская соль, зэхзуб. Телефон: 8918-2493629

ЭВАКУАТОР по Республике Адыгея, Краснодарскому краю. Контактный телефон: 8918 660-60-71.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: 89996359604

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221** Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в АО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1116 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

П Р И К А З № 154-ДПТУ г. Майкоп 11 октября 2023 года
Об утверждении основной части проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:2300038 в а. Тахтамукай, ул. Ш. Хакурате, 53/1 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300038:117.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 4 августа 2021 №490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Барчо З.А. № 2951153068 от 08.08.2023 г., заключения о результатах публичных слушаний от 13.09.2023 г., опубликованное в газете «Согласие» №78 (10136) от 23.09.2023г., по рассмотрению документации проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:2300038 в а. Тахтамукай, ул. Ш. Хакурате, 53/1 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300038:117, приказываю:

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:2300038 в а. Тахтамукай, ул. Ш. Хакурате, 53/1 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300038:117;
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить главе муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет;
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования;
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

А.ЗЕРАХОВ, Председатель Комитета РА по архитектуре и градостроительству

Материалы к приказу размещены на официальном сайте администрации Тахтамукайского района <https://ta01.ru/>, а также на официальном сайте газеты «Согласие» <http://gazetasoglasie.ru/> в разделе «Официально»

П Р И К А З № 158-ДПТУ «20» октября 2023 года г. Майкоп
Об утверждении основной части проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 4 августа 2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения ООО «Агрокомплекс Чельбасский» № 303952226 от 08.09.2023 г., заключение о результатах публичных слушаний от 12.10.2023 г., опубликованное в газете «Согласие» № 83 (10141) от 14.10.2023 г., по рассмотрению документации проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469, приказываю:

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001 в а. Тахтамукай, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469;
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет;
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования;
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

А.ЗЕРАХОВ, Председатель Комитета РА по архитектуре и градостроительству

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, в а. Тахтамукай, для земельных участков с кн 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469

Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОКОМПЛЕКС ЧЕЛБАССКИЙ".

Исполнитель: ИП Хагур Альберт Сафербиевич

ЗАДАНИЕ на разработку проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, в а. Тахтамукай, для земельных участков с кн 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки проекта межевания территории	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОКОМПЛЕКС ЧЕЛБАССКИЙ" в лице директора ПИНОМАРЕНКО П. Н.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Проект межевания территории разрабатывается в целях раздела земельных участков, определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий
5	Территория, в отношении которой планируется внести изменения в проект	земельных участков с кн 01:05:3200001:8206, 01:05:3200001:7469
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	-Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; -Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами; -СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; -СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; -СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; -СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); -РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
8	Цель разработки проекта межевания территории	-Установление правового регулирования земельных участков. -Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. -Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них. -Определение и установление границ сервитутов.

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.	Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке: 1 этап: -выполнение проекта межевания территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; -направление заказчиком проекта планировки территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; - в случае наличия у Комитета замечаний к проекту межевания территории, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; -завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории. 2 этап: -начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории; - в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в проект межевания территории и его направление в Комитет; - завершением этапа считается публикация приказа об утверждении проекта межевания территории.
---	--	---

2	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации.	Согласование проекта межевания территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по межеванию территории
3	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов	1. Проверка межевания территории осуществляется с Комитетом до проведения публичных слушаний в течение 10 рабочих дней с момента поступления. 2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на в электронном виде в PDF формате и в векторном формате mi*. По завершении работ по подготовке проекта межевания территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы: Проект для проведения согласований готовится в электронном виде в PDF формате и в векторном формате .mi*. По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения: 1. Проект межевания (в полном объеме) - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате mi*
4	Формы представления материалов по проекту межевания территории, требования к оформлению комплекции и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству	По завершении работ по подготовке проекта межевания территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы: Проект для проведения согласований готовится в электронном виде в PDF формате и в векторном формате .mi*. По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения: 1. Проект межевания (в полном объеме) - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате mi*

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть
Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМ-1
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:500	ПМ-2

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Местоположение участка проектирования в структуре муниципального поселения	б/м	ПМ-3
2	Границы существующих земельных участков	1:500	ПМ-4
3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	1:500	ПМ-5
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:500	ПМ-6
5	Схема границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	б/м	ПМ-7

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
 3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ
 5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 7. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.
 8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
 9. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ
 10. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ПРИЛОЖЕНИЕ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Данный проект разработан по заказу ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОКОМПЛЕКС ЧЕЛБАССКИЙ", на основании задания на разработку проекта межевания территории, утвержденного от 01.09.2023 г.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2023 году и предоставленной заказчиком.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Проект межевания территории разрабатывается в целях раздела земельных участков, определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-Установление правового регулирования земельных участков.
-Установление границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

-Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

-Определение и установление красных линий.

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре (кпг от 13.04.2023 г. КУВИ-001/2022-54963421)

3. Технический отчет инженерно-геодезические изыскания 2023 г (ИП Хагур А.С.)

4. Топографическая съемка 2023 г.

3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в западной части территории аула Тахтамукай Тахтамукайского сельского поселения, площадь территории проектирования 99 га. Территория проектирования расположена в сельскохозяйственной зоне поселения. Территория проектирования имеет прямоугольную форму.

Земли в границах проектирования относятся к категории - земли населенных пунктов. Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона. Красные линии не сформированы.

Согласно генеральному плану Тахтамукайского сельского поселения исходный многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:8206 расположен в двух зонах:

контур 1, контур 2 в зоне СХЗ 502. Зона сельскохозяйственного использования. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки;

контур 3 в зоне ОДЗ 201. Зона общественного центра местного значения. Зона общественного центра местного значения ОДЗ 201 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Согласно правил землепользования и застройки Тахтамукайского сельского поселения в указанной зоне приняты основные, вспомогательные и условные виды разрешенного использования:

СХЗ 502. Зона сельскохозяйственного использования
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Растеневодство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности, на сельхоз угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бачевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.	Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, и спользуемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м;максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Садоводство (1.5)	Размещение садовых домов; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бачевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5500 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 3 м, по фасаду - 5 м; в районах существующей застройки: минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков, жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов, до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; септики строятся в границах земельного участка - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, фильтрующие колоды и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

ОФИЦИАЛЬНО

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Банковская страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/4000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.3.2.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Общее пользование территориями (12.0)	Земельные участки общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных прогулочных путей в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м; - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; - минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30 % Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Религиозное управление и образование (3.7.2)		
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	площадь земельного участка - 500/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

Площадки для мусорных контейнеров

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом

Объекты благоустройства (фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры) Общественные туалеты.

Ремонт автомобилей

Благоустройство и озеленение

Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары) Пешеходные тротуары

Защитные дорожные сооружения

Элементы обустройства автомобильных дорог Искусственные дорожные сооружения

Специализированные технические средства оповещения и информации

Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи

5. СЕРВИСЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

5.1. На территории проектирования имеются охранные зоны инженерных сетей. Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных сетей и предотвращения несчастных случаев.

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и охранные зоны от них:

Охранная зона ВЛ-110 кВ "Парфюмерная - Юго-Западная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Южная" с прилегающими ПС и ВЛ, - охранные зоны - по 20 м в каждую сторону.

Границы охранных зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ТМ-6 от ПС-110/10 кВ "Термнефть" - охранные зоны - по 10 м.

Пункты 8,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 21 декабря 2018 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

ОФИЦИАЛЬНО

подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранный зона подстанции (ТП, РП) — это зона вокруг подстанции (ТП, РП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения (строительной части) по периметру на расстоянии: для ТП и РП 6-10 кв — 10 м, ПС 35 кв — 15 м, ПС 110 кв — 20 м; ПС 220 кв — 25 м **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Санитарно-защитная зона для ООО Автомобильная компания "Юг-Авто"

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

5.2. Ограничения природного характера
В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана поселения не выявлено ограничения природного характера.

5.3. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Адыгея, информация о границах зон действия публичного сервитута отсутствует.

5.4. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана не выявлены объекты историко-культурного наследия.

6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. В целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, выполнен проект межевания территории. Проектом образовано 46 новых земельных участков в два этапа, при этом все образуемые участки расположены в зоне СХЗ-502, а ЗУ 46 расположен в зоне ОДЗ 201.

ЭТАП №1
ЗУ1 - ЗУ33, ЗУ46 образованы путем раздела многоконтурного земельного участка 01:05:3200001:8206.

Сведения об исходных земельных участках:

Кадастровый номер	Адрес	Статус	Площадь, кв. м	Категория	Вид разрешенного использования
01:05:3200001:8206	РА, р-н Тахтамукайский, а. Тахтамукай, ул Адыгейская	учтенный	487460	Земли населенных пунктов	поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства

Вид разрешенного использования ЗУ1-ЗУ29 устанавливается из основных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Тахтамукайского сельского поселения - Растениеводство. минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена;

Вид разрешенного использования ЗУ30 устанавливается из основных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Тахтамукайского сельского поселения - Улично-дорожная сеть. Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования.

Вид разрешенного использования ЗУ31-ЗУ33, ЗУ46 устанавливается из основных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Тахтамукайского сельского поселения - Благоустройство территории. Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. ЗУ34 - ЗУ44 образованы путем раздела земельного участка 01:05:3200001:7469.

Кадастровый номер	Адрес	Статус	Площадь, кв. м	Категория	Вид разрешенного использования
01:05:3200001:7469	РА, р-н Тахтамукайский, а. Тахтамукай, ул Адыгейская	учтенный	179048	Земли населенных пунктов	поля и участки для выращивания сельхозпродукции

Вид разрешенного использования ЗУ34-ЗУ42, ЗУ44 устанавливается из основных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Тахтамукайского сельского поселения - Растениеводство. минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена;

Вид разрешенного использования ЗУ43 устанавливается из основных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Тахтамукайского сельского поселения - Улично-дорожная сеть. Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования.

ЭТАП №2
ЗУ45 образован путем перераспределения земельного участка ЗУ 44 и земель, находящихся в государственной собственности.

Вид разрешенного использования ЗУ45 устанавливается из основных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Тахтамукайского сельского поселения - Растениеводство. минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена;

6.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

7. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничества, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений, указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

9. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии с ст.11.9 Земельного кодекса РФ образуемый земельный участок не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию земель, а также границы образуемого земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и границы населенных пунктов. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проектом установлены красные линии согласно каталогу координат:

Каталог координат красных линий	
координата X	координата Y
471874.4000	1376508.1500
471470.3100	1376327.3300
471392.7300	1376292.6200
471231.6100	1376220.4100
471168.9300	1376192.6400
471145.4000	1376182.2200
471139.1500	1376201.3100
471162.5500	1376211.6800
471218.8000	1376236.6100
471317.2000	1376280.6900
471421.5000	1376327.4000
471515.6300	1376369.5200
471615.0400	1376414.0000
471730.2500	1376465.5600

471849.7300	1376519.0200
471822.5400	1376599.1900
471816.8500	1376615.9700
471776.2800	1376735.6300
471716.8600	1376716.0900
471640.1000	1376690.8400
471537.9200	1376657.2400
471460.6100	1376631.8100
471357.4400	1376597.8800
471279.0000	1376572.0800
471126.0600	1376521.7800
471065.3600	1376501.8200
471043.0600	1376494.5100
471036.8400	1376513.4900
471058.7500	1376520.7000
471119.9000	1376540.8100
471318.4400	1376606.1100
471443.7100	1376647.3100
471530.5400	1376675.8700
471653.9100	1376716.4400
471769.8600	1376754.5700
471721.6300	1376896.8200
471704.9700	1376945.9800
471723.6700	1376953.1000
471874.4000	1376508.1500
471723.6700	1376953.1000
471715.4700	1376977.2900
471603.4600	1376934.6200
471562.3000	1377054.4500
471535.5700	1377132.2700
471516.6200	1377125.8800
471402.9000	1377087.5700
471384.3800	1377081.3300
471412.1800	1376999.6600
471453.7500	1376877.5800
471341.9100	1376834.9700
471350.9900	1376811.1200
471723.6700	1376953.1000
471723.6700	1376953.1000
471584.6600	1376927.4500
471547.2500	1377036.6000
471523.1300	1377106.9700
471409.3900	1377068.7500
471434.4900	1376995.4600
471472.4600	1376884.7100
471584.6600	1376927.4500
471209.3000	1376702.1300
471168.9300	1376192.6400
471162.5500	1376211.6800
471111.9986	1376365.2229
471822.2618	1376599.0984
471816.8500	1376615.9700
471105.5000	1376381.9700
471065.3600	1376501.8200
471058.7500	1376520.7000
471043.4300	1376567.2700

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



