

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 11 НОЯБРЯ 2023 года №90 (10148)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

"СПАСИБО ЗА ПРЕДАННОСТЬ ДЕЛУ И ДОСТОЙНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ..."



В республиканской филармонии состоялся традиционный праздник, посвященный итогам уборочной кампании – День урожая. Поздравить аграриев с рекордными показателями жатвы прибыл Глава РА Мурат Кумпилов.

В торжественном собрании также приняли участие председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный, главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, председатель Кабмина РА Анзаур Керашев, министр сельского хозяйства РА Анзаур Куанов, члены Кабмина РА, руководители муниципальных образований.

Начался День урожая с выставки достижений аграрного сектора республики, где была представлена продукция ведущих сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств. Глава Адыгеи и гости оценили экспозиции муниципалитетов и пообщались с сельхозпроизводителями.

Открывая торжественное собрание, Глава Адыгеи поблагодарил хлеборобов и всех участников уборочной кампании за самоотверженный труд. Несмотря на санкционное давление на страну и непростые погодные условия в этом году, аграрии сделали всё, чтобы получить достойный урожай: в республике собрано 543 тыс. тонн зерновых при средней урожайности 43,6 ц/га. Сейчас в регионе завершается сев озимых и зимующих культур, аграрии укладываются в оптимальные сроки. Посеяно уже 105 тысяч гектаров (98% от плана).

В целом аграрный сектор в республике сохраняет стабильность, многие направления показывают положительную динамику. Продолжает расти площадь плодовых насаждений: сейчас она составляет 4500 гектаров, где чуть меньше половины (2000 га) – сады интенсивного типа (за 5 лет их площадь увеличилась на 1200 га).

По итогам девяти месяцев этого года производство скота и птицы на убой в живом весе выросло на 31% к аналогичному периоду прошлого года и превысило 24 тысячи тонн. Растёт поголовье овец и коз (на 9%); крупного рогатого скота (на 3%). Производство молока за 9 месяцев увеличилось на 7%, достигнув почти 22 тысяч тонн. Объем отгруженной пищевой продукции и напитков достиг почти 37 млрд рублей, что на 16% превышает показатель за аналогичный период прошлого года. Индекс производства по пищевой отрасли вырос на четверть (на 1 октября 2023 г.)

"Всё это – существенный вклад в обеспечение населения качественными продуктами питания, в укрепление продовольственного суверенитета нашего государства. Именно такую задачу ставит Президент России Владимир Владимирович Путин", - отметил Мурат Кумпилов.

Для этого в Адыгее расширяют перечень мер поддержки, оперативно вводят механизмы, предлагаемые на федеральном уровне. В текущем году на поддержку АПК из федерального и республиканского бюджетов выделено 804 млн рублей, что на 13,3% больше показателя предыдущего года. Глава РА также подчеркнул, что в этом году принято решение за счет республиканского бюджета вдвое снизить финансовую нагрузку для семейных молочных ферм. Теперь размер финансирования для грантополучателей – 20% вместо прежних 40%.

Одновременно в республике создают условия для комфортной жизни на селе. Этому способствует программа комплексного развития сельских территорий. В текущем году на ее реализацию выделено более 1 млрд рублей.

В ходе торжества состоялась

церемония награждения передовиков уборочной кампании. Глава Адыгеи отметил лучших работников сельского хозяйства республики и назвал лидеров жатвы. Среди муниципальных образований республики обладателями Дипломов Главы Республики Адыгея и денежной премии в 150 тыс. рублей стали Красногвардейский, Тахтамукайский и Шовгеновский районы.

Премиями и Дипломами Главы РА также отмечены: Сергей Деркачев – комбайнер АО «Дондуковский элеватор» МО «Гиагинский район», Андрей Семенченко – комбайнер индивидуального предпринимателя главы КФХ Зурба Зехова МО «Кошехабльский район», Григорий Малина – комбайнер СПК «Колхоз Ленина» МО «Красногвардейский район», Василий Захаров – комбайнер ООО «Нива» МО «Майкопский район», Юрий Чентаев – комбайнер ООО «СиндАгро» МО «Тахтамукайский район», Абрек Хашханок – комбайнер индивидуального предпринимателя главы КФХ Мурата Панеша МО «Теучежский район», Владимир Цилюйко – комбайнер сельскохозяйственной производственной артели «КФХ «Животно-

вод» МО «Шовгеновский район», Тимур Костохов – комбайнер индивидуального предпринимателя главы КФХ Тимура Костохова МО «Город Майкоп».

Хлеборобов поздравил и председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный. Дипломами Госсовета-Хасэ РА и денежными премиями отмечены 4 сельхозпредприятия – лидеры уборочной кампании. Также со словами благодарности к труженикам села обратился председатель Кабмина РА Анзаур Керашев, отметив плодотворную деятельность ряда сельхозпроизводителей. За наиболее высокие показатели 4 хозяйства награждены Дипломами Кабинета министров РА и денежными премиями.

«Никакая помощь и поддержка не даст нужного эффекта без вашей самоотдачи и добросовестности, без готовности работать по максимуму. Спасибо всем за преданность делу и достойные показатели», – обратился ко всем аграриям Глава РА.

В заключение сельхозпроизводителей поздравили творческие коллективы республики, подготовившие праздничный концерт.



ГЛАВА АДЫГЕИ ПОСТАВИЛ ЗАДАЧИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ДОРОГ

Глава Республики Адыгея Мурат Кумпилов провел совещание по вопросам дальнейшего развития дорожно-транспортной инфраструктуры региона, в том числе в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» в 2024 году.

Напомним, в общей сложности за последние 5 лет в Адыгее отремонтированы и введены в эксплуатацию 184 участка автодорог общей протяженностью 356 км. Республика попала в семерку лучших субъектов страны по дорожному строительству. Реализовано много масштабных проектов: 5-километровая транспортная развязка на автодороге Энем – Новобжегокай; дорога в обход Майкопа, протяженностью 28 км. В горной части построена дорога Черниговская – Дагомыс; проведена реконструкция участка автодороги Даховская – плато Лагонаки, строятся трассы Гузерипль – плато Лагонаки и Даховская – Дегуакская поляна. Продолжается модернизация дорожной сети республиканской столицы, также в зоне внимания остаётся динамично развивающийся пгт Яблоновский.

Только в текущем году финансирование строительства в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» и государственных программ превышает 4,2 млрд рублей. Примерно столько же составит объем Дорожного фонда республики на 2024 год.

Вопросы реализации проектов в следующем году были детально обсуждены в ходе совещания. Глава Адыгеи обозначил важность дальнейшего развития инфраструктуры при эффективном использовании бюджетных средств и поручил добиваться качественного результата работ. Особое внимание Глава региона поручил уделить ремонту дорог

рядом с социальными объектами. В частности, Мурат Кумпилов указал на необходимость обустройства тротуаров вдоль автодорог, ведущих к строящимся школам в ауле Новая Адыгея и посёлке Яблоновском, а также в а. Козет. Поручено совместно с муниципалитетами предусматривать земельные участки для укладки тротуаров, внедрять современные методики прокладки инженерных сетей.

Как доложил руководитель минстроя РА Валерий Картамышев, бюджет Дорожного фонда Адыгеи в 2024 году составит около 4,1 млрд рублей, в том числе 0,5 млрд рублей – из федерального бюджета и 3,6 млрд рублей – из республиканского бюджета. На данные средства планируется проведение ряда мероприятий в рамках нацпроекта БКД, госпрограмм «Комплексное развитие сельских территорий» и «Развитие транспортной системы».

В рамках реализации нацпроекта предусмотрено 1 млрд 650 миллионов на ремонт дорог в Майкопе (200 млн рублей) и Яблоновском (151 млн рублей), а также ремонт более 40 км региональных дорог и 162 пог. м мостов, проводимый «Адыгеяавтодор» (1,29 млрд рублей). Отдельно в фонде предусмотрены субсидии муниципалитетам на ремонт дорог местного значения, а также средства на устройство двух автоматических пунктов весогабаритного контроля и 18 камер фотовидеофиксации нарушений ПДД.

В завершение Глава республики особо указал на важность наращивания темпов развития дорожной отрасли, дальнейшего формирования в республике комфортной транспортной сети и обеспечения безопасности дорожного движения.

ПАМЯТЬ

«ОПУСТЕЛА БЕЗ ТЕБЯ ЗЕМЛЯ...»

Бешкок Нух родился в а. Нечерезий Теучежского района в 1954 году. В первый класс пошел в школу- интернат г. Майкопа. В школе был лидером как в учебе, так и в общественной жизни. Он заканчивал 8 класс, когда в Майкопе начался набор талантливых ребят в танцевальный коллектив «Нальмес». Нух, любивший и национальную музыку, и танцы, очень хотел бы стать профессиональным танцором, но бабушке, воспитанной на старых укладах жизни, это увлечение не понравилось, и она не дала внуку своего благословения.

Нух вернулся в аул и там закончил 9 и 10 классы. После школы поступил в автодорожный техникум. Переведясь на заочное отделение, он ушел служить в армию. Службу проходил в танковых войсках в союзных республиках - Грузии и Армении. В это время спорт стал значимой частью его солдатской жизни. Не один раз он в рамках батальона занимал первое место в беге на длинные дистанции.

Завершив службу, Нух вернулся к маме, которая жила и работала в Энеме. По направлению комсомола пошел служить в органы внутренних дел. Работал в спецкомендатуре. Затем стал участковым уполномоченным. В его ведении было несколько населенных пунктов - х. Суповский, а.Новобжегокай, п. Дружный. В то время создавались группы дружинников как опора милицейских работников. Нух так организовал их работу, что начальство не могло нарадоваться: дружинники охраняли правопорядок наравне с действующими сотрудниками.

Шло время. Поселок разрастался, увеличивалось население, а с ним и количество участковых инспекторов. Нух возглавил их работу. Он так раздел за своих подчиненных, что вскоре с его подачи все семьи участковых были обеспечены квартирами. Самому Нуху как руководителю квартира не полагалась. К этому времени маме выделили земельный участок в чистом поле, и они приступили к строительству своего дома.

На красивого парня в мундире заглядывались девушки, но он выбрал ту единственную, которая понравилась ему с самого первого взгляда. Черноглазая Нафисет Тугуз работала в паспортной службе. Вскоре молодые люди сыграли свадьбу.

К тому времени Нух твердо усвоил непреложную истину: для того, чтобы достичь в жизни большего, нужны профессиональные знания. И он поступает в юридический институт на заочное отделение.

Вскоре его переводят на оперативную работу в Энемское поселковое отделение милиции, затем назначают начальником оперативной части Тахтамукайского РОВД, а в 1991 году - начальником Яблоновского ПОМ. Работа ему была знакома, оставалось только оттачивать мастерство руководителя. Увеличивалось и число звездочек на погонах - капитан, майор, подполковник.

В 1995 году организаторские способности Нуха Бешкока позволили руководству перевести его в уголовно-исполнительную систему: Нух Аскерович стал заместителем начальника колонии №6 по безопасности и оперативной работе в а. Тлюстенхабль. Однажды осужденные подняли шум в зоне. Об этом доложили заместителю начальника. Оказалось, что на пекарне, обеспечивавшей учреждение хлебом произошла поломка, и в тот день заключенные остались без хлеба. Бешкок отчитал за халатность человека, ответственного за поставку продуктов и, вынув из кармана деньги, приказал: «Доставляйте где хотите, но чтобы хлеб был на столах...».

В это время в х. Новый Сад формировалась колония- поселение для осужденных, и Нух Аскерович был назначен ее начальником. А в 2003 году Нух Бешкок стал руководителем крупнейшего пенитенциарного учреждения в Адыгее - колонии общего режима ИК-2. Здесь Нух Аскерович проработал до выхода на заслуженный отдых.

Но не мысливший себя без работы, вскоре он ушел в адвокатуру, где специализировался в основном на уголовных делах.

В 2019 году мир заполонила страшная болезнь- ковид. К несчастью, Нух Бешкок, тоже заболел и скончался от этой болезни, несмотря на все старания друзей и родственников.

В последний путь Нуха провожали множество людей, больше всего бывших коллег из Тахтамукайского и Теучежского районов, из Апшеронска, Майкопа. В адрес друга и коллеги было сказано много теплых слов. Был дан салют.

- Нух Бешкок был грамотный, цепкий, настроенный на результат офицер, - говорит Ким Салимчеринович Мамиев. - Работать с ним было одно удовольствие. Я считал, что с уходом Бешкока в систему УИН органы внутренних дел лишились истинного профессионала. У меня в кабинете висят портреты людей, которых я очень ценил и уважал - Ризо Пшидатока и Нуха Бешкока... Приезжая к друзьям и бывшим коллегам в п. Энем, я вспоминаю Нуха, словами песни Александрой Пахмутовой: «Опустела без тебя земля...». Ребята обиженно смотрят на меня: «А мы что, не такие?». Я отвечаю: «Таких, как Нух - единицы...».

За время работы Нух Аскерович неоднократно поощрялся за вклад в дело обеспечения правопорядка и борьбы с преступностью, за проявленное профессиональное мастерство при раскрытии преступлений и смелость при задержании преступников, за умелую организацию работы подчиненных.

Наград очень много - «Отличник милиции», «За безупречную службу», «Честь. Порядок. Долг» и другие. Среди них есть одна необычная медаль. Оказывается, в 1987 году группа работников внутренних дел Адыгеи приняла участие во 2 Всероссийском фестивале народного творчества, посвященном 70-летию Великой Октябрьской революции. Фестиваль проходил в Москве. Всем его участникам, в т.ч и Нуху Бешкоку были вручены медали лауреатов конкурса.

Одна из значимых наград - именное оружие, которым его наградило Управление Федеральной службы исполнения наказания России. Последняя медаль «100 лет Милиции Адыгеи» была вручена родственникам уже после ухода Нуха Бешкока из жизни.

Дети продолжили дела отца. Сын Рустам, окончив Краснодарскую милицейскую академию, работал в Тахтамукайском РОВД в отделе дознания. После перевелся в службу исполнения наказания, проработал здесь два десятка лет. Сейчас на пенсии. Растит с супругой Мариной двоих сыновей - Батыра и Темира.

Дочь Фатима окончила юрфак КубГУ и сейчас работает адвокатом. Замужем, подрастают дети - сын Тамерлан и дочь Тамара.

Мундир Нуха Бешкока с наградами хранится в музее Тахтамукайского РОВД, и его семья безмерно горда тем, что отец запомнится последующим поколениям на долгие годы.

Разиев АЧОХ



ПОДДЕРЖКА СВО

КАЗАКИ ВНОВЬ НАПРАВИЛИ ГРУЗ ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В ЗОНУ СВО

Добровольцы Майкопского казачьего отдела отправили 37-й по счету груз гуманитарной помощи для военнослужащих из Адыгеи, которые выполняют боевые задачи в зоне специальной военной операции. Вес гуманитарной помощи составил около четырех тонн.

Как рассказали в Майкопском казачьем отделе, он включает в себя необходимые продукты питания, медикаменты, а также чистую питьевую воду. Кроме того, нашим военнослужащим передадут маскировочные сети, шлемы, бронежилеты и другое снаряжение.

В сборе гуманитарной помощи, помимо всех районов Майкопского казачьего отдела, принимали участие и отделы Апшеронского, Белореченского, Мостовского районов Краснодарского края, а также неравнодушные жители Адыгеи и родственники военных.

Гуманитарный груз будет доставлен бойцам в Херсонскую и Запорожскую области.

ОБРАЗОВАНИЕ

ДОПУСК К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Итоговое сочинение (изложение) как условие допуска к государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования проводится для обучающихся 11-х (12-х) классов, экстернов.

Для участия в итоговом сочинении (изложении) участники подают заявление и согласие на обработку персональных данных не позднее чем за две недели до начала проведения итогового сочинения (изложения).

Для подготовки в благоприятных условиях создан закрытый банк тем итогового сочинения (изложения), который каждый год пополняется новыми темами.

Сейчас представлена структура и комментарии к разделам указанного банка. Каждый комплект включает шесть тем - по две темы из каждого раздела банка:

«Духовно-нравственные ориентиры в жизни человека».

«Семья, общество, Отечество в жизни человека».

«Природа и культура в жизни человека».

Как и в прошлые годы, комплекты тем формируются отдельно для каждого часового пояса в режиме конфиденциальности и станут доступными за 15 минут до начала итогового сочинения (изложения) на сайте ФГБУ «ФЦТ».

Итоговое сочинение (изложение) проводится 6 декабря 2023 года. Продолжительность написания итогового сочинения (изложения) составляет 3 часа 55 минут (235 минут). Каждый участник может воспользоваться орфографическим словарём. Итоговое сочинение (изложение) начинается в 10.00. Минимальный объем сочинения - не менее 250 слов, рекомендуемый - 350 слов.

Для участников с ОВЗ, детей-инвалидов продолжительность написания итогового сочинения (изложения) увеличивается на 1,5 часа. При продолжительности итогового сочинения (изложения) четыре и более часа организуется питание участников итогового сочинения (изложения) и перерывы для проведения лечебных и профилактических процедур.

Итоговое сочинение (изложение) участники пишут в своих общеобразовательных организациях в соответствии с Порядком проведения.

Участники итогового сочинения (изложения) не должны иметь при себе средства связи, фото-, аудио- и видеоаппаратуру, справочные материалы, письменные заметки и иные средства хранения и передачи информации. Для объективного проведения итогового сочинения (изложения) в общеобразовательных организациях присутствуют общественные наблюдатели из числа родительской общественности, медийных персон, представителей средств массовой информации.

Проверку работ осуществляет комиссия по проверке, которая формируется из школьных учителей русского языка и литературы, администрации школы. При оценке сочинения учитываются соблюдение требований объема и самостоятельности написания сочинения, соответствие выбранной теме, умение аргументировать позицию и обоснованно привлекать литературный материал.

Результатами проверки итогового сочинения (изложения) являются «зачёт» или «незачёт». Участники итогового сочинения (изложения) образовательная организация информируют о результатах в течение двух дней после утверждения. Результат итогового сочинения (изложения) как допуск к ГИА действителен бессрочно.

Обучающиеся, получившие по итоговому сочинению (изложению) неудовлетворительный результат «незачёт», могут быть допущены к участию в итоговом сочинении (изложении), но не более двух раз и только в сроки, установленные расписанием проведения итогового сочинения (изложения) - 7 февраля, 10 апреля.

Управление образования администрации МО «Тахтамукайский район»

ПРОФИЛАКТИКА

УЗНАЙТЕ ВСЕ О СВОЕМ ЗДОРОВЬЕ

Диспансеризация - это комплекс профилактических мероприятий, который включает в себя как плановый медицинский осмотр, так и ряд дополнительных методов обследования. Все они преследуют главную цель - оценить общее состояние здоровья человека, а также на самом раннем этапе выявить возможные проблемы и предпринять меры для их профилактики.

В ТАХТАМУКАЙСКОМ РАЙОНЕ ДИСПАНСЕРИЗАЦИЮ МОЖНО ПРОЙТИ В СЛЕДУЮЩИХ МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ:

Тахтамукайская поликлиника: а. Тахтамукай, ул. Ленина, 15, с 9:00 до 14:00.

Энемская поликлиника: пгт. Энем, пер. Ильницкого, 2/1, с 9:00 до 14:00.

Яблоновская поликлиника: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 144, с 8:00 до 16:00.

Афисипская врачебная амбулатория: а. Афисип, ул. Хакурате, 6, с 9:00 до 14:00.

КАБИНЕТЫ МЕДПРОФИЛАКТИКИ РАБОТАЮТ ЕЖЕДНЕВНО, КРОМЕ ВЫХОДНЫХ.

★ СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ

ПОЛЕЗНЫЕ ЗАНЯТИЯ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ГРАЖДАН

Тахтамукайский комплексный центр социального обслуживания населения продолжает регистрацию пожилых граждан и инвалидов, желающих получать услуги в успешно функционирующем в Энеме отделении дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов, нуждающихся в посторонней помощи. Работа отделения направлена на проработку когнитивных функций и предотвращения деменции. Здесь пожилые граждане и инвалиды могут получить сразу несколько социальных услуг.

Оздоровительные: лечебная гимнастика, работа с тренажерами и массажерами, спортивные викторины, занятия в спорткомплексе, лекции о здоровом образе жизни и правильном питании и т.д.

Психологические: диагностика, тренинги, коррекция, нейротренажеры, музыкотерапия, тесты, танцевально-двигательная

терапия, уроки компьютерной грамотности и т.д.

Культурно-досуговые: интерактивный туризм, праздничные мероприятия, чаепития, экскурсии, мастер-классы, рукоделие, аппликация, настольные игры, лепка и т.д.

В процессе такой деятель-

ности улучшается физическое и эмоциональное состояние, повышается общий тонус организма. Занятия позволяют выразить свои эмоции и чувства, снять стресс и повысить самооценку, отвлечься от тревожных мыслей, отдохнуть в кругу друзей и единомышленников. Также появляется интерес



к рисованию, музыке, танцам, развивается воображение, внимание. Граждане, получающие услуги, очень довольны работой отделения и пребыванием здесь и с нетерпением ждут следующего дня посещения.

Время посещения отделения получателями услуг с 10.30ч. до 15.30ч. два раза в неделю.

Зарегистрироваться на занятия можно по адресу: п.Энеме, ул.Чкалова, д.14 (бывшее здание Сбербанка, 2 этаж, вход слева), понедельник - пятница с 9.00ч. до 17.00ч., выходные: суббота, воскресенье.

За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8918 4372840.

★ ГАЗИФИКАЦИЯ

РАБОТЫ ЗАВЕРШЕНЫ ДОСРОЧНО

В ауле Старобжегокай завершилась газификация новой школы.

«Специалисты «Газпром газораспределение Майкоп» не только выполнили подключение объекта к газопроводу, но и смонтировали необходимое оборудование, провели пусконаладочные работы в котельной», — сообщили в компании.

Школа рассчитана на 250 учеников, это просторное здание площадью 6 тыс. кв. м. В нем обустроены не только классы, но и спортивные и актовые залы. Кроме того, на территории школы созданы зеленые зоны, где дети смогут проводить время на свежем воздухе, а также пространства для досуга и игр.

Работы по газификации были выполнены досрочно. Открытие новой школы запланировано на ближайшее время, и это станет настоящим подарком для школьников аула Старобжегокай. Теперь они смогут учиться в одну смену и получать все необходимые знания и навыки в комфортных условиях.

★ МАЛЫЙ БИЗНЕС

В МСП БАНКЕ ПОСЛЕ ПОВЫШЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ КРЕДИТЫ ДЛЯ БИЗНЕСА СТАЛИ ДЕШЕВЛЕ НА 3%

МСП Банк, дочерний банк Корпорации МСП, снизил ставки по экспресс-кредитам на 1 процентный пункт. На фоне повышения ключевой ставки на 2% для бизнеса это означает, что кредиты МСП Банка будут ниже рынка на 1-3%. В рамках программ льготного финансирования минимальная ставка теперь составляет от 12,5%. Новые условия распространяются на следующие программы: «Экспресс-поддержка», «Экспресс кредит на исполнение контракта», «Туристический льготный экспресс-кредит», «Экспресс-оборотный», «Экспресс-франшиза». При этом сохраняются все остальные параметры – предоставление кредита до 50 млн рублей сроком до 3 лет без залога, комиссий и страхования.

«Доступность финансирования имеет принципиальное значение для бизнеса, поэтому наша задача как института развития предоставить компаниям МСП займы по ставкам, существенно ниже рыночных. Мы рассчитываем, что другие крупные банки также найдут возможность хотя бы на какой-то период сохранить на прежнем уровне ставки, чтобы поддержать предпринимателей, потому что сектор МСП является одним из главных участников структурной перестройки экономики», — прокомментировал генеральный директор Корпорации МСП, председатель наблюдательного совета МСП Банка Александр Исаевич.

«Сейчас мы сфокусированы на перезапуске линейки экспресс-кредитования. В ближайшее время наш банк планирует перейти на ускоренный процесс одобрения экспресс-кредитов. Помимо этого, будет уменьшено количество документов, необходимых для получения займа», — рассказал председатель правления МСП Банка Иван Подберезняк.

Подать заявку на экспресс-кредиты МСП Банка можно на официальном сайте msrpbank.ru. Получить кредит по сниженной ставке можно до 30 ноября 2023 года.

Напомним, МСП Банк оказывает поддержку бизнесу в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Его выполнение курирует первый заместитель председателя Правительства РФ Андрей Белоусов.

В Тахтамукайском районе одно из ведущих мест в экономической политике занимает поддержка и развитие малого и среднего бизнеса. Субъектами МСП здесь являются почти 5 тысяч человек, большая часть которых — индивидуальные предприниматели и около 2000 малых предприятий и организаций, в том числе микропредприятий. Развитие малого предпринимательства в Тахтамукайском районе имеет приоритетное значение, способствуя созданию новых рабочих мест, увеличению налогооблагаемой базы для бюджетов всех уровней, повышению уровня обслуживания населения. Малые предприятия негосударственного сектора экономики по сравнению с крупными предприятиями оперативно реагируют на изменения конъюнктуры рынка, предлагая товары и услуги, пользующиеся спросом у населения, имеющие доступные цены.

Создание благоприятных условий для развития предпринимательства является одним из приоритетов социальной и экономической политики, обозначенных в Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2030 года. Динамичное развитие экономики, насыщение рынка товарами и услугами, улучшение бизнес-среды и повышение инвестиционной привлекательности района во многом зависит от субъектов малого и среднего предпринимательства.

По инициативе администрации района была создана автономная микрокредитная компания «Муниципальный центр поддержки малого предпринимательства» муниципального образования «Тахтамукайский район» Республики Адыгея.

На 3 квартал 2023г. общая капитализация средств с начала работы муниципального бизнес-центра составляет 39 084,21 тыс. руб. Портфель активных займов составляет 30 764,89 тыс. рублей.

Количество выданных займов за 9 месяцев 2023г. – 14 на сумму 13 200, 00 тыс.руб. Средний размер займа – 942,86 тыс. рублей. Финансовый доход с портфеля займов составил 3 202,13 тыс. рублей.

За 9 месяцев 2023 года в бизнес-центр обратилось более 50 человек по вопросам, касающимся развития собственного бизнеса в сфере маркетинга, финансового управления, бизнес-планирования, оптимизации налогообложения, микрофинансирования. Из них 20 предпринимателей обратились за консультацией по вопросам финансовой поддержки, 6 предпринимателей получили ее.

На официальном сайте бизнес-центра проводится рекламная и разъяснительная работа среди субъектов малого и среднего бизнеса о формах и методах государственной поддержки.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ

1 ДЕКАБРЯ

СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- Земельный налог
- Налог на имущество
- Транспортный налог



www.nalog.gov.ru



А также погасите долги за ранние периоды

★ ИЗ ЗАЛА СУДА

ОСУЖДЕН ЗА СОВЕРШЕНИЕ РАЗБОЯ

Тахтамукайский районный суд рассмотрел в открытом судебном заседании уголовное дело в отношении К., обвиняемого в совершении разбоя.

К., находясь в качестве пассажира в чужом автомобиле, решил совершить разбойное нападение на водителя в целях хищения его имущества. Реализуя свой преступный умысел, он с ножом напал на водителя и потребовал остановить машину. Потерпевший, опасаясь за свою жизнь и здоровье, выполнил требование К. и вышел из автомобиля, оставив в салоне свое имущество.

Преступник похитил личные вещи потерпевшего и покинул место преступления, причинив последнему значительный имущественный вред.

Подсудимый в судебном заседании вину в совершении преступления не признал, от дачи показаний отказался.

Суд считает, что вина К. в совершении преступления доказана и квалифицирует его действия по ч.2 ст.162 УК РФ.

Суд учитывает данные о личности подсудимого, который по месту жительства и учебы характеризуется положительно, а также явку с повинной.

Суд признал К. виновным и назначил ему окончательное наказание в виде лишения свободы на срок 3 года с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

СКИДКА НА ОПЛАТУ ШТРАФОВ ГИБДД

Закон о скидках при оплате штрафа ГИБДД внес существенные изменения в кодекс РФ об административных правонарушениях. Льготный период действует 20 суток с момента вынесения постановления о штрафе.

Важно учесть, что льготный период не будет действовать в тех случаях, когда водителю разрешено отсрочить или рассрочить исполнение постановления об уплате штрафа. Условия уплаты штрафа ГИБДД со скидкой не распространяются на: вождение ТС без регистрации; проезд на запрещающий сигнал светофора; выезд и движение по встречной полосе; повторное превышение скорости на 40 км/ч и более; управление автомобилем в нетрезвом состоянии; отказ от освидетельствования на опьянение; последствия ДТП в виде вреда здоровью средней или легкой степени тяжести. Нарушители получают квитанции, в которых будет указано, что в течение 20 дней действует льготный период оплаты штрафа ГИБДД. Отсчет ведется со времени вынесения постановления об административном штрафе. Именно такой срок устанавливает закон об уплате штрафов со скидкой 50%. Но уже на 21 день нарушителю придется произвести 100-процентную оплату суммы, указанной в квитанции. И так, стандартный срок добровольной оплаты штрафа составляет 60 суток, при этом в течение 20 суток предоставляется скидка при оплате штрафа. 10 дней из них отводится на обжалование постановления. Наиболее удобным является безналичный способ оплаты штрафа через интернет-сервисы. Квитанция об оплате штрафа автоматически будет отправлена на электронную почту оплатившего, документ полностью соответствует требованиям российского законодательства. Проверить наличие неоплаченных штрафов можно через <http://shtrafv-gibdd.ru/>.

Адам ТЛЕХУСЕЖ, начальник ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

ВАКАНСИИ

В ФКУ ИК-1 УФСИН России по Республике Адыгея имеются вакантные должности младших инспекторов отдела охраны, отдела безопасности и помещения, функционирующего в режиме следственного изолятора. На службу принимаются мужчины в возрасте 18 до 40 лет, отслужившие в Вооруженных Силах РФ, имеющие образование не ниже 11 классов.

Социальные гарантии:

- льготная выслуга - 1 год службы за 1,5 года;
- вещевое довольствие (обмундирование);
- денежное довольствие от 33 тысяч рублей в месяц;
- сменный график работы (сутки через трое);
- присвоение специального звания «прапорщик внутренней службы» при наличии среднего профессионального или высшего образования;
- право на получение за счет средств федерального органа уголовно-исполнительной системы единовременной выплаты на первоначальное обзаведение хозяйством в размере до трех окладов денежного содержания в течение трех месяцев со дня заключения первого брака;
- единовременная выплата на приобретение или строительство жилья после 10 лет службы в органах УИС (с учетом службы в ВС, МВД);
- медицинское обеспечение сотрудника и членов семьи;
- очередные ежегодные отпуска продолжительностью 40 дней.

Обращаться: п.Тлюстенхабль, ул.Ленина, 28, тел. +7918 135-12-83.

Отдел МВД России по Тахтамукайскому району проводит набор кандидатов на службу в органы внутренних дел на должности среднего и младшего начальствующих составов - граждан от 18 до 40 лет, имеющих образование не ниже среднего (полного), физически развитых.

Сотрудники обеспечиваются стабильной заработной платой (от 25000 рублей), полным социальным пакетом. По достижении выслуги 20 лет сотрудник получает право на пенсию.

Обращаться в ОМВД России по Тахтамукайскому району с 9:30 часов до 17:00 часов с понедельника по пятницу, по адресу: а.Тахтамукай, ул. Красноармейская, д.7, тел.: 8(989) 243-68-40.

АКТУАЛЬНО

На территории Российской Федерации с 3 ноября проводится акция «ПРАВОВОЙ МАРАФОН ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ», в рамках которой ветераны и пенсионеры смогут получить юридическую помощь бесплатно.

Контактные телефоны, на которые можно позвонить в рабочие дни:

понедельник – 8918 0560101,
вторник – 8988 4836240,
среда – 8961 8507781,
четверг – 8918 1111558,
пятница – 8918 4449151.

А также резервный номер 8918 9675260.

ПРИГЛАШАЕМ ДЕВУШЕК И ДЕТЕЙ
В НАШУ ФИТНЕС-СТУДИЮ:

- силовые тренировки - занятия для прокачки мышц, укрепления суставов
- джампинг и джампинг кидс - кардиотренировка на мини-батутах
- степ-аэробика - кардиотренировка с использованием степ-платформы
- зумба - зажигательное танцевальное направление
- стретчинг - тренировка на развитие гибкости, мобильности суставов, расслабление.

Адрес: п. Энем, ул. Чкалова, 15А

(напротив здания почты в центре).

8918-2211288 (Валерия), 8918-0759519 (Жанна).

РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ.

Выезд. Гарантия.
Тел. 8-900-282-53-69,
8-938-551-41-79.

На фирму Юг-Продторг
СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ
ПРОДАВЦЫ

в продуктовые магазины п.Энем и п.Яблоновский, а также на оптовый склад. Тел.: 89898220051, 8918 0463504.

ПОКУПАЕМ старые подушки,
перины, свежее перо.

Приезжаем на дом.
Тел. 89198894321

КУРЫ -НЕСУШКИ высокой
яйценоскости. Доставка.

Тел: 8 938 165 08 84

Федеральное государственное казенное учреждение
«ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

**Государственная пультовая
охрана объектов всех форм
собственности, квартир
и домовладений.**

**Надежность, мобильность,
имущественные гарантии!**

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналам сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток** в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 25 СОТОК** в а.Хаштук по ул.Хачака, 35. Тел. 8918 2156810.

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ.** В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ** 2,87 га, земли бывшего совхоза «Октябрьский». Тел. 8952 8184992.

- **БАРАШКИ, БЫКИ И КОЗЫ.** Тел. 8918 9797308.

- **ИНДЮКИ.** Тел. 8918 2229619.

- **ИНДЮКИ.** Тел. 8918 9721121.

- **ДВА ДОИЛЬНЫХ АППАРАТА** для коров. Тел. +7988 4786907 (Виктор).

- **ДАЧА в хуторе Кочкин (рядом с г.Адыгейск)**, кирпичный дом 42 кв.м. с подвалом, своя скважина на участке, есть насаждения. Тел.: 8918 4393454.

- **ДОМ 270 кв.м. с земельным участком 10 соток**, в г.Адыгейск, ул.Дружбы, 59. Тел.: 8918 1393039.

БИОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ МАССАЖ МИКРОТОКОВЫМИ
ПЕРЧАТКАМИ ОТ СЕРТИФИЦИРОВАННОГО МАСТЕРА

- Выведение токсинов, очистка крови.
- Улучшение кровообращения и обмена веществ.
- Повышение клеточной активности, укрепление иммунитета, самовосстановление организма.
- Снятие отеков, укрепление костей и мышц.
- Регуляция вегетативной нервной системы, улучшение качества сна.
- Регуляция эндокринной системы, косметический эффект, снижение веса.
- Освобождение энергетических каналов, устранение застоев крови.

Тел.: 8918 3064598

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста.

СДАЕТСЯ КВАРТИРА в пос.Энем, ул. Красная, 16, 2-й этаж (перед ЦШ № 25). Тел. 8 918 922-13-91

ДОСТАВКА, УСТАНОВКА И РЕМОНТ корпусной и мягкой мебели.

Тел. 8-918-222-39-02

- **СЫР АДЫГЕЙСКИЙ ДОМАШНИЙ:** оптом от 20 кг и выше по цене 300 руб. за кг. Возможна доставка в пределах Энема, Яблоновского и рядом. Тел. 8938 5501035.

- **МОЛОКО, СЫР АДЫГЕЙСКИЙ.**
Самовывоз. х.Суповский. Тел. 8918 4297681.

Фермерское хозяйство реализует **КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка.**
Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

Адыгейская соль, зэхэуб. Телефон: 8918-2493629

ЭВАКУАТОР по Республике Адыгея, Краснодарскому краю.
Контактный телефон: 8918 660-60-71.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.
Тел.: 89996359604

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельством о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

Адрес редакции: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в АО "Полиграф-Ю" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1061 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

11 ноября 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2023 г. № 1529 а. Такштамаукай Об утверждения отчета об исполнении бюджета МО «Такштамаукайский район» за 9 месяцев 2023 года

В соответствии со статьей 264.2 п.5 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и статьей 25 решения Совета народных депутатов МО «Такштамаукайский район» № 57 от 20.11.2014 года «Об утверждении положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе Такштамаукайского района» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета МО «Такштамаукайский район» за 9 месяцев 2023 года: общий объем доходов бюджета МО «Такштамаукайский район» в сумме 4 548 993 тыс. руб., в том числе: объем налоговых и неналоговых доходов в сумме 885 610 тыс. руб., безвозмездные поступления в сумме 3 663 383 тыс. руб.; общий объем расходов бюджета МО «Такштамаукайский район» в сумме 4 146 175 тыс. руб.; профицит бюджета МО «Такштамаукайский район» в сумме 402 818 тыс. руб. или 45 % к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджета МО «Такштамаукайский район».

2. Утвердить отчет об исполнении доходов бюджета МО «Такштамаукайский район» по кодам классификации доходов бюджета за 9 месяцев 2023 года согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить отчет об исполнении расходов бюджета МО «Такштамаукайский район» за 9 месяцев 2023 года по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить отчет об исполнении расходов бюджета МО «Такштамаукайский район» за 9 месяцев 2023 года по ведомственной структуре расходов бюджетов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить отчет о расходовании денежных средств из резервного фонда администрации МО «Такштамаукайский район» за 9 месяцев 2023 года согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить отчет об исполнении муниципальных программ, финансируемых за счет бюджета МО «Такштамаукайский район» за 9 месяцев 2023 года согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Утвердить отчет об исполнении ведомственных целевых программ бюджета МО «Такштамаукайский район» за 9 месяцев 2023 года согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

8. Утвердить отчет по источникам финансирования дефицита бюджета МО «Такштамаукайский район» за 9 месяцев 2023 года согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

9. Руководителю отдела делопроизводства и контроля направить в Совет народных депутатов МО «Такштамаукайский район» и Контрольно-счетную палату МО «Такштамаукайский район» отчет об исполнении бюджета МО «Такштамаукайский район» за 9 месяцев 2023 года в течение 5 дней после его утверждения.

10. Отчет об исполнении бюджета МО «Такштамаукайский район» за 9 месяцев 2023 года опубликовать в газете «Согласие» и на официальном сайте Управления финансов администрации МО «Такштамаукайский район» в сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Такштамаукайский район» С.А. Багову.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования «Такштамаукайский район» А.Х. Савв

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОТЧЕТУ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАКШТАМАУКАЙСКИЙ РАЙОН» за 9 месяцев 2023 г. ДОХОДЫ БЮДЖЕТА

По состоянию на 01.10.2023 года в бюджет района при годовом плане 6 073 919 тыс. руб., поступило доходов на сумму 4 548 993 тыс. руб., или 74,9 %, в том числе налоговых и неналоговых доходов 885 610 тыс. руб., прогнозные показатели исполнены на 78,8 %. Безвозмездные поступления составили 3 663 383 тыс. руб., или 74% от прогнозных показателей. Собственный бюджет Такштамаукайского района формируется за счет налоговых и неналоговых платежей. Доля налоговых платежей на 01.10.2023 года составила 87,1%, неналоговых доходов 12,9 %.

Наибольший удельный вес в налоговых и неналоговых доходах бюджета района составляют такие виды доходов как:

- налог на доходы физических лиц –30,7 %;
- налог на имущество организаций – 20,9 %;
- налоги на совокупный доход – 33,9 %;
- арендная плата за земельные участки сельских поселений – 7,3%.
- арендная плата за земельные участки городских поселений – 1,6 %.
- прочие налоговые доходы – 1,6 %;
- прочие неналоговые доходы – 4 %.

НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Удельный вес налога на доходы физических лиц в доходной части бюджета района составил 30,7 %. Исполнение по данному налогу составило 85 %. При годовом плане 320 276 тыс. руб., фактически поступило 272 282 тыс. руб.

Бюджетформирующими организациями Такштамаукайского района по данному налогу являются: Бюджетные организации района, ООО «Пластиктрейд», ТЦ «Леруа Мерлен (МЕГА-Адыгея)», «ООО «Ашан», РОСНЕФТЬ – ТЕРМНЕФТЬ СПНУ ОАО. ООО «Новые технологии», ООО «Юг - Авто», ООО «Эра», ООО «Метро Кэш энд Кери» ОВД РФ по Такштамаукайскому району, Газпромтрансгаз.

НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД

Удельный вес налогов на совокупный доход в доходной части бюджета составляет 33,9 %. При годовом плане 348 587 тыс. руб., поступления налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составило 275 762 тыс. руб. или 79,1%. Основными плательщиками налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения являются: ООО «Рустам», ООО АН «АРТ-РИЭЛТИ», ООО «Юрган», Сердюк Н.С, Хашир А.А, Антонов В.К.

Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности исполнен на 0 %. При годовом плане 0 тыс. руб., фактически поступило – (-) 815 тыс. руб.

Основными плательщиками данного налога являются: ООО Автохолдинг», ООО «Малахит», ООО «ЮгБисофера».

При годовом плане 13 261 тыс. руб., поступление по единому с/х налогу составляет 12 571 тыс. руб., что составляет 94,8%.

Основными плательщиками единого сельскохозяйственного налога на территории Такштамаукайского района являются: Хаур Н.А., ООО «Адыгейский научно-технический центр по рису», ООО «ЧИБИЙ», Хатиг Н.Ш., Схалюга Р.Ш.

При плане 14 438 тыс. руб. поступление налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, составило 12 483 тыс. руб., или 86,5% .

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Удельный вес налога на имущество организаций в доходной части бюджета района составляет 20,9 %. При годовом плане 268 196 тыс. руб., фактически поступило 185 005 тыс. руб., исполнение по налогу на имущество организаций составило 69%.

Основными плательщиками налога являются: ООО «Новые технологии», Такштамаукайрайгаз ПЭУ, ООО «Пластиктрейд», ООО «Юг-Авто», ООО фирма «БАКРА», ООО «Силган металл Пакджинг Энем», ООО «Бизнес Кар Кубань», ООО «Метро Кэш энд Кери», «Газпромтрансгаз», СОШ № 27.

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Удельный вес налога на добычу общераспространенных полезных ископаемых в доходной части бюджета района составляет 0,1 %. При плане 1 900 тыс. руб., фактически поступило 655 тыс. руб., исполнение составило 34,5 %.

Основными плательщиками по данному налогу являются: ООО Строй -альянс».

ГОСПОШЛИНА

Удельный вес по госпошлине с исковых заявлений, подаваемых в суды общей юрисдикции и за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции в доходной части бюджета района составил 1,5 %. При годовом плане 17 833 тыс. руб. фактически поступило 12 887 тыс. руб., исполнение составило 72,3 %. Основные плательщики физические лица.

НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ

В доходной части бюджета района удельный вес неналоговых доходов составляет 12,9 %. При годовом плане 76 800 тыс. руб., поступления арендной платы за землю сельских поселений составляют 64 458 тыс. руб., или 83,9 %.

При годовом плане 23 614 тыс. руб., поступления арендной платы за землю городских поселений составляют 13 806 тыс. руб., или 58,5%.

Плановые назначения по доходам от сдачи в аренду имущества исполнены на 938 %. При годовом плане 50 тыс. руб., фактически поступило 469 тыс. руб.

Плановые назначения по плате за негативное воздействие на окружающую среду выполнены на 77,7 %. При годовом плане 898 тыс. руб., фактическое исполнение составляет 698 тыс. руб. Доходы от продажи земельных участков сельских поселений исполнены на 90,5 %. При годовом плане 27 000 тыс. руб., фактическое поступление составляет 24 438 тыс. руб.

Доходы от продажи земельных участков городских поселений исполнены на 115,6 %. При годовом плане 4 590 тыс. руб., фактическое поступление составляет 5 308 тыс. руб. Штрафы, зачисляемые в бюджет исполнены на 69,3 %. При годовом плане 1 482 тыс. руб., фактическое поступления за отчетный период составили 1 027 тыс. руб.

Уточненный план по доходам на 01.10.2023г составил 6 073 919 тыс. руб., в том числе: согласно Решения СНД № 34 от 26.09.2023г. 6 062 658 тыс. руб., безвозмездные поступления с 36.09.2023г. по 01.10.2023г. согласно уведомлениям Министров Республики Адыгея составили 11 261 тыс. руб., из них:

Увеличивается по строке:

Субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий по благоустройству территории городских поселений с численностью населения свыше 20 тыс.человек увеличивается на сумму 883 тыс.руб;

Субсидии местным бюджетам по обеспечению молодых семей увеличивается на сумму 10 377 тыс.руб;

Разница на 1,0 тыс.руб.,в итоговых суммах, возникшая в связи с округлением.

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА

Общий объем расходов бюджета Такштамаукайского района за 9 месяцев 2023 года при уточненном плане 6 202 909 тыс. руб. составил 4 146 175 тыс. руб. или 66,8%.

ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

Общий объем расходов по разделу 0100 «Общегосударственные вопросы» при уточненном плане 222 031 тыс. руб. исполнение составило 148 837 тыс. руб. или 67,0%.

По подразделу 0102 «Глава муниципального образования» расходы на денежное вознаграждение и страховые взносы главы администрации составили 2 038 тыс. руб. при уточненном плане расходов 2 338 тыс. руб. или 87,2%. По подразделу 0103 «Функционирование законодательных (представительных) органов муниципальных образований» расходы на содержание районного Совета народных депутатов составили 7 541 тыс. руб. при уточненном плане расходов 9 073 тыс. руб. или 83,1%.

По подразделу 0104 «Функционирование органов местной администрации» расходы производились на содержание аппарата администрации муниципального образования «Такштамаукайский район» и Комитета по физической культуре и спорту. Расходы на их содержание составили 58 190 тыс. руб. при уточненном плане 81 841 тыс. руб. или 71,1%.

По подразделу 0106 «Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов надзора» расходы производились на содержание Контрольно-счетной палаты и Управления финансов администрации МО «Такштамаукайский район». Расходы на их содержание при уточненном плане 26 848 тыс. руб. составили 17 998 тыс. руб. или 67,0%. По подразделу 0107 «Обеспечение выборов и референдумов» при уточненном плане 27 тыс. руб. исполнение составило 27 тыс. руб. или 100%.

По подразделу 0111 «Резервные фонды» при уточненном плане 6 198 тыс. руб. исполнение составило 0 тыс. руб. или 0%.

По подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» при уточненном плане 95 706 тыс. руб. исполнение составило 63 043 тыс. руб. или 65,9%, в том числе: муниципальная программа "Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Такштамаукайского района" на 2023-2028 годы" – при уточненном плане 150 тыс. руб. исполнение составило 75 тыс. руб. или 50%; муниципальная программа «Профилактика правонарушений на 2023-2028 гг.» – при уточненном плане 900 тыс. руб. исполнение составило 523 тыс. руб. или 58,1%; муниципальная программа «Профилактика безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних на 2023-2028 годы» – при уточненном плане 200 тыс. руб. исполнение составило 0 тыс. руб. или 0%; муниципальная программа «Энергосбережение и энергоэффективность на объектах социальной сферы МО «Такштамаукайский район» на 2023-2028 годы» – при уточненном плане 2 570 тыс. руб. исполнение составило 1 950 тыс. руб. или 75,9%; муниципальная программа «Обеспечение социально-значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергосбережения на 2023-2028 годы» – при уточненном плане 2 134 тыс. руб. исполнение составило 0 тыс. руб. или 0%; муниципальная программа "Обеспечение безопасности дорожного движения в МО «Такштамаукайский район» на 2023-2028 годы" – при уточненном плане 210 тыс. руб. исполнение составило 0 тыс. руб. или 0%; муниципальная программа "Основные мероприятия по противодействию проявлений терроризма и экстремизма на территории МО «Такштамаукайский район» на 2023-2028 годы" – при уточненном плане 8 372 тыс. руб. исполнение составило 1 826 тыс. руб. или 21,8%; муниципальная программа "Санитарное и экологическое благополучие МО «Такштамаукайский район» на 2023-2028 годы" – при уточненном плане 597 тыс. руб. исполнение составило 566 тыс. руб. или 94,8%; муниципальная программа "Улучшение демографической ситуации в МО «Такштамаукайский район» на 2023-2028гг." – при уточненном плане 800 тыс. руб. исполнение составило 372 тыс. руб. или 46,5%; муниципальная программа «Гармонизация международных отношений и развития национальных культур на территории МО «Такштамаукайский район» на 2023 – 2028 годы» – при уточненном плане 100 тыс. руб. исполнение составило 0 тыс. руб. или 0%; муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья в МО «Такштамаукайский район» на 2023-2028 годы" – при уточненном плане 30 тыс. руб. исполнение составило 0 тыс. руб. или 0%; муниципальная программа «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства на территории МО «Такштамаукайский район» на 2023-2028 годы" – при уточненном плане 28 675 тыс. руб. исполнение составило 19 396 тыс. руб. или 67,6%; муниципальная программа «Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций на территории МО «Такштамаукайский район» на 2023-2028 годы" – при уточненном плане 300 тыс. руб. исполнение составило 0 тыс. руб. или 0%; ведомственная целевая программа "О противодействии коррупции в МО «Такштамаукайский район» на 2023 – 2025г." – при уточненном плане 6 908 тыс. руб. исполнение составило 4 964 тыс. руб. или 71,9%; ведомственная целевая программа "Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время" на 2023 – 2025 гг.» – при уточненном плане 800 тыс. руб. исполнение составило 711 тыс. руб. или 88,9%; содержание муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия при администрации МО «Такштамаукайский район» – при уточненном плане 7 119 тыс. руб. исполнение составило 5 681 тыс. руб. или 79,8%; содержание муниципального казенного учреждения «Центр административно-технического обслуживания» – при уточненном плане 31 946 тыс. руб. исполнение составило 24 416 тыс. руб. или 76,4%; содержание муниципального казенного учреждения «ЕДДС» – при уточненном плане 4 381 тыс. руб. исполнение составило 3 178 тыс. руб. или 72,5%; мероприятия по обустройству пешеходных переходов, прилегающих к образовательным учреждениям – при уточненном плане 1 200 тыс. руб. исполнение составило 1 200 тыс. руб. или 100%; субвенции на осуществление государственных полномочий Республики Адыгея в сфере административных правоотношений – при уточненном плане 264 тыс. руб. исполнение составило 135 тыс. руб. или 51,1%.

НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

По данному разделу 0400 при уточненном плане 397 954 тыс. руб. исполнение составило 283 832 тыс. руб. или 71,3%, в том числе:

0405 «Сельское хозяйство и рыболовство» – при уточненном плане 12 477 тыс. руб. исполнение составило 5 924 тыс. руб. или 47,5%, в том числе: КСК «Шагди» – при уточненном плане 7 466 тыс. руб. исполнение составило 5 129 тыс. руб. или 68,7%; организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев – при уточненном плане 5 010 тыс. руб. исполнение составило 795 тыс. руб. или 15,9%. 0409 «Дорожное хозяйство» – при уточненном плане 378 886 тыс. руб. исполнение составило 273 993 тыс. руб. или 72,3%;

0412 «Другие вопросы в области национальной экономики» – при уточненном плане 6 591 тыс. руб. исполнение составило 3 915 тыс. руб. или 59,4%, в том числе:

- муниципальная программа "Градостроительное развитие и формирование земельных участков в Такштамаукайском районе на 2023-2028гг." – при уточненном плане 4 661 тыс. руб. исполнение составило 3 079 тыс. руб. или 66,1%; муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства муниципального образования "Такштамаукайский район" на 2023-2028гг." – при уточненном плане 100 тыс. руб. исполнение составило 0 тыс. руб. или 0%; муниципальная программа "Регулирование земельно-имущественных отношений на 2023-2028 годы" – при уточненном плане 1 830 тыс. руб. исполнение составило 836 тыс. руб. или 45,7%.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

По разделу 0500 при уточненном плане 491 813 тыс. руб. исполнение составило 207 827 тыс. руб. или 42,3%, в том числе: муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2023-2027годы" – при уточненном плане 243 478 тыс.руб. исполнение составило 38 824 тыс.руб. или 15,9%.

- строительство и реконструкция объектов питьевого водоснабжения – при уточненном плане 191 449 тыс. руб. исполнение составило 136 296 тыс. руб. или 71,2%.

- на мероприятия по обеспечению ликвидации и рекультивации свалок при уточненном плане 17 357 тыс. руб. исполнение составило 3 605 тыс. руб. или 20,8%.

- МП «Формирование современной городской среды» – при уточненном плане 15 202 тыс. руб. исполнение составило 15 152 тыс. руб. или 99,7%.

- реализация мероприятий по благоустройству городских поселений с численностью населения свыше 20 тысяч человек – при уточненном плане 22 377 тыс. руб. исполнение составило 12 000 тыс. руб. или 53,6%.

- муниципальная программа «Энергосбережение и энергоэффективность на объектах социальной сферы МО «Такштамаукайский район» на 2023-2028 годы" – при уточненном плане 1 950 тыс. руб. исполнение составило 1 950 тыс. руб. или 100%;

ОБРАЗОВАНИЕ

По разделу 0700 «Образование» при уточненном плане 4 550 760 тыс. руб. исполнение составило 3 168 512 тыс. руб. (69,6%), в том числе:

0701 «Дошкольное образование» – при уточненном плане 560 094 тыс. руб. исполнение составило 430 769 тыс. руб. или 76,9%;

0702 «Общее образование» – при уточненном плане 3 840158 тыс. руб. исполнение составило 2 641 273 тыс. руб. или 68,8%;

0703 «Дополнительное образование детей» – при уточненном плане 75 657 тыс. руб. исполнение составило 57 604 тыс. руб. или 76,1%;

0707 «Молодежная политика и оздоровление детей» – при уточненном плане 2 749 тыс. руб. исполнение составило 2 496 тыс. руб. или 90,8%;

0709 «Другие вопросы в области образования» – при уточненном плане 72 102 тыс. руб. исполнение составило 36 370 тыс. руб. или 50,4%, из них расходы на:

- аппарат управления образования – при уточненном плане 14 186 тыс. руб. исполнение составило 9 771 тыс. руб. или 68,9%;

- информационно-методический центр – при уточненном плане 4 745 тыс. руб. исполнение составило 3 047 тыс. руб. или 64,2%;

- централизованная бухгалтерия управления образования – при уточненном плане 17 937 тыс. руб. исполнение составило 14 164 тыс. руб. 79,0%;

- на повышение качества и конкурентоспособности образовательных услуг – при уточненном плане 8 336 тыс. руб. исполнение составило 1 960 тыс. руб. или 23,5%;

- ведомственная целевая программа "Модернизация дошкольного образования Такштамаукайского района на 2023-2025гг." – при уточненном плане 3 200 тыс. руб. исполнение составило 788 тыс. руб. или 24,6%;

- ведомственная целевая программа "Безопасность образовательного учреждения

на 2023-2025 гг." – при уточненном плане 6 000 тыс. руб. исполнение составило 0 тыс. руб. или 0%;

- ведомственная целевая программа "Совершенствование материально-технической базы муниципальных бюджетных образовательных учреждений на 2023-2025гг." – при уточненном плане 10 000 тыс. руб. исполнение составило 2 297 тыс. руб. или 23,0%;

- ведомственная целевая программа "Привлечение педагогических кадров на 2023-2025 гг." – при уточненном плане 550 тыс. руб. исполнение составило 200 тыс. руб. или 36,4%;

- субвенции на осуществление государственных полномочий Республики Адыгея по образованию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав – при уточненном плане 1 849 тыс. руб. исполнение составило 1332 тыс. руб. или 72,0%;

- субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий Республики Адыгея по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних лиц - при уточненном плане 3 932 тыс. руб. исполнение составило 1 504 тыс. руб. или 38,3%;

- субвенции для выплаты компенсации за работу по подготовке и проведению государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования педагогическим работникам при уточненном плане 1 017 тыс. руб. исполнение составило 960 тыс. руб. или 94,4%.

КУЛЬТУРА

По разделу 0800 «Культура» при уточненном плане 132 659 тыс. руб. расходы произведены в сумме 96 312 тыс. руб. или 72,6%, в том числе:

0801 «Культура» – при уточненном плане 90 698 тыс. руб. исполнение составило 66 750 тыс. руб. или 73,6%;

0804 «Другие вопросы в области культуры» - при уточненном плане 41 961 тыс. руб. исполнение составило 29 562 тыс. руб. 70,5%, в том числе расходы на:

- аппарат управления культуры – при уточненном плане 5 418 тыс. руб. исполнение составило 2 809 тыс. руб. или 51,8%;

- централизованная бухгалтерия управления культуры – при уточненном плане 7 025 тыс. руб. исполнение составило 5 177 тыс. руб. или 73,7%;

- муниципальное казенное учреждение «Центр хозяйственного и технического обслуживания учреждений культуры МО «Такштамаукайский район» – при уточненном плане 22 649 тыс. руб. исполнение составило 16 346 тыс. руб. или 72,2%;

- ведомственная целевая программа "Развитие культуры МО «Такштамаукайский район" на 2023г-2025гг." – при уточненном плане 6 843 тыс. руб. исполнение составило 5 204 тыс. руб. или 76,0%.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

По разделу 1000 «Социальная политика» при уточненном плане 116 997 тыс. руб. исполнение составило 105 787 тыс. руб. или 90,4%, в том числе:

1001 «Пенсионное обеспечение» - при уточненном плане 4 400 тыс. руб. исполнение составило 3 812 тыс. руб. или 86,6%;

1003 «Социальное обеспечение населения» - при уточненном плане 550 тыс. руб. исполнение составило 419 тыс. руб. или 76,2%;

1004 «Охрана семьи и детства» - при уточненном плане 108 080 тыс. руб. исполнение составило 100 362 тыс. руб. или 92,9%;

1006 «Другие вопросы в области социальной политики» - при уточненном плане 3 967 тыс. руб. исполнение составило 1 194 тыс. руб. или 30,1%.

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

По разделу 1100 «Физическая культура и спорт» при уточненном плане 211 530 тыс. руб. исполнение составило 72 097 тыс. руб. или 34,1%, в том числе:

1102 «Массовый спорт» - при уточненном плане 209 312 тыс. руб. исполнение составило 70 471 тыс. руб. или 33,7%;

1105 «Другие вопросы в области физической культуры и спорта» - при уточненном плане 2 218 тыс. руб. исполнение составило 1 626 тыс. руб. или 73,3%. Расходы направлены на реализацию ведомственной целевой программы "Развитие массовой физической культуры и спорта среди населения МО «Такштамаукайский район" на 2023-2025гг.».

СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

По разделу 1200 «Средства массовой информации» при уточненном плане 21 821 тыс. руб. исполнение составило 12 990 тыс. руб. или 59,5%, в том числе:

1201 «Телевидение и радиовещание» - при уточненном плане 15 488 тыс. руб. исполнение составило 8 258 тыс. руб. или 53,3%;

1202 «Периодическая печать и издательство» - при уточненном плане 6 333 тыс. руб. исполнение составило 4 732 тыс. руб. или 74,7%.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА

По разделу 1300 «Обслуживание государственного и муниципального долга» при уточненном плане 20 тыс. руб. исполнение составило 0 тыс. руб. или 0%.

МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ

По разделу 1400 «Межбю

ОФИЦИАЛЬНО

сие» от 14 октября 2023 года №83 (10141).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Постановлением главы МО «Энемское городское поселение» №9215 от 13.10.2023 года были назначены публичные слушания по проекту межевания территории в кадастровом квартале 01:05:0100023 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100023:248, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Ленина, 67.

Время проведения публичных слушаний: 3 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: пгт. Энем, ул. Чкалова, 13, отдел архитектуры и градостроительства, кабинет №8.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Участок проектирования расположен в восточной части территории п. Энем, Энемского городского поселения, площадь участка проектирования 2 га.

Территория проектирования имеет прямоугольную линейную форму, протяженностью с севера на юг около 136,4 м, с востока на запад - около 151,4 м.

Граница проектирования проходит:

- с севера автомобильная дорога по ул. Ленина,
- с востока по границе земельные участки;
- с юга по границе земельные участки;
- с запада по границе земельный участ;

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов. Рельеф территории ровный без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. Высотные отметки колеблются от 19 м до 20 м.

Согласно генеральному плану МО Энемского городского поселения участок проектирования располагается в зоне Ж - 1 зона застройки индивидуальными жилыми домами с сохранением и развитием данной функциональной зоны на расчетный срок генерального плана. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, зона Ж - 1 выделена для обеспечения правых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа.

Ранее разработанной и утвержденной документацией по планировке территории нет.

Рельеф организован путем поверхностного стока ливневых и талых вод, в существующую канализационно-ливневое сооружение, расположенного вдоль автодороги.

Проектом предусмотрено образование 16 земельных участков:

Вид разрешенного использования ЗУ1-ЗУ13 устанавливается из исходных видов разрешенных использований - Блокированная жилая застройка.

Согласно правилам землепользования и застройки, максимальная и минимальная площадь земельного участка для указанного вида разрешенного использования установлена в пределах 200/800 кв. м.

Вид разрешенного использования ЗУ 14 устанавливается из исходных видов разрешенных использований - Благоустройство территории.

Согласно правилам землепользования и застройки, максимальная и минимальная площадь земельного участка для указанного вида разрешенного использования не установлена. Вид разрешенного использования ЗУ 15 устанавливается из исходных видов разрешенных использований - Площадки для занятий спортом.

Согласно правилам землепользования и застройки, максимальная и минимальная площадь земельного участка для указанного вида разрешенного использования установлена в пределах 300/5000 кв. м. Вид разрешенного использования ЗУ 16 устанавливается из исходных видов разрешенных использований - Улично-дорожная сеть.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию планируемых объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. В результате проведения публичных слушаний документация по проекту постановления главы муниципального образования «Энемское городское поселение» об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 01:05:0100023 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100023:248, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Ленина, 67., направляется для принятия решения в Комитет Архитектуры и Градостроительства Республики Адыгея.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2 ноября 2023г. №393 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Усий Р.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Для индивидуального жилищного строительства, Магазины», расположенного по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Юбилейная, дом 55

В связи с обращением гр. Усий Р.А. (вх. №834 от 25.10.2023г.) по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 887 кв. м, с разрешенным видом использования: «для ИЖС», с кадастровым номером 01:05:0200166:67, расположенный по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Юбилейная, дом 55 на разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства, Магазины», а также в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Усий Р.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Юбилейная, дом 55 на 23 ноября 2023 года в 11 часов 30 минут.
2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.
3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».
4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(8771) 97-8-01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.
- 4.1. Замечания и предложения по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 23 ноября 2023 года.
5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З.Д. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2 ноября 2023г. №393 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Усий Р.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Для индивидуального жилищного строительства, Магазины», расположенного по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Юбилейная, дом 55

В связи с обращением гр. Усий Р.А. (вх. №834 от 25.10.2023г.) по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 887 кв. м, с разрешенным видом использования: «для ИЖС», с кадастровым номером 01:05:0200166:67, расположенный по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Юбилейная, дом 55 на разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства, Магазины», а также в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Усий Р.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Юбилейная, дом 55 на 23 ноября 2023 года в 11 часов 30 минут.
2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.
3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».
4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(8771) 97-8-01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.
- 4.1. Замечания и предложения по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 23 ноября 2023 года.
5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З.Д. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16 октября 2023г. №371 пгт.Яблоновский О предоставлении гр. Туршиевой Н.Е. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул. Красная, 8

В связи с обращением гр. Туршиевой Н.Е. (вх. №710 от 08.09.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 494 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200034:4, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул. Красная, 8, принадлежащем на праве собственности гр. Туршиевой Н.Е., государственная регистрация права № 01:05:0200034:34-01/033/2023-2 от 13.07.2023, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 12.10.2023, руководствуясь ч.5 ст.28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Туршиевой И.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Красная, 8, площадью 494 кв. м, с разрешенным видом использования: «Под жилую застройку индивидуальную», с кадастровым номером: 01:05:0200034:34, с отступом от границ земельных участков по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Красная, 6, ул. Красная, 10 и пер. Красный, 6 - 1 м.
2. Настоящее постановление вступает силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З.Д.Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» 12 октября 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от

12.10.2023 г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 494 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул. Красная, 8.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 27.09.2023.

Публичные слушания проводятся: 12.10.2023 в 10:30 часов, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашённые на публичные слушания:

Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.; и.о. руководителя отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Рыльская М.А.; руководитель социально-экономического отдела администрации МО «Яблоновское городское поселение» Говав Ж.З.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туго З.Г. - секретарь комиссии. Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, ФИ.О. заявителя. Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 494 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Красная, 8, гр. Туршиева Н.Е.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 494 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Красная, 8

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 494 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200034:34, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул. Красная, 8, принадлежащего гр. Туршиева Н.Е. с отступом от границ земельных участков по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Красная, 6, ул.Красная, 10 и пер. Красный, 6 - 1 м, принято комиссией единогласно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 01:05:0200101 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200101:288, по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 68 А 7 ноября 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 07 ноября 2023 г. по вопросу утверждения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 01:05:0200101 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200101:288, по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 68 А. Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены информационным постановлением, опубликованным в газете «Согласие» от 21.10.2023 г.

Публичные слушания проводятся: 07.11.2023 в 10:30 часов, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина 41/1, в здании администрации.

Члены комиссии: заместитель главы администрации МО «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халашта М.А.; руководитель социально-экономического отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» С.А. Сообцокова; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, ФИ.О. заявителя. Утверждение проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 01:05:0200101 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200101:288 по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 68 А

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке решение об утверждении проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 01:05:0200101 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200101:288 по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 68 А

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Хах З.К. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: 1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу утверждения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 01:05:0200101 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200101:288, по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 68 А

2. Рекомендовать Комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 01:05:0200101 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200101:288, по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 68 А.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 7 ноября 2023г. №397 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Хатхоу М.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Центральная, 35

В связи с обращением гр. Хатхоу М.Н. (вх. № 860 от 02.11.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 432 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «под жилую застройку», с кадастровым номером 01:05:0200166:13535, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Центральная, 35, принадлежащем на праве собственности гр. Хатхоу М.Н., государственная регистрация права № 01:05:0200166:13535-01/030/2020-1 от 24.07.2020, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Центральная, 35 на 30 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут.
2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.
3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».
4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(8771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00. 4.1. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 30 ноября 2023 года.
5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муници-

пального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З.Д.Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

О проведении контрольного мероприятия Контрольно - счетной палатой муниципального образования «Тахтамукайский район»

В соответствии с планом работы на 2023 год Контрольно-счетной палатой муниципального образования «Тахтамукайский район» проведена проверка составления и исполнения бюджета муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» за 2021-2022 годы, с элементами аудита в сфере закупок. Проверка соблюдения установленного порядка управления имуществом.

В ходе контрольного мероприятия проверены средства местного бюджета в размере - 246382,1 тыс. руб., из них с нарушением законодательства использованы средства в размере - 1004,5 тыс. руб., в том числе:

- неэффективное расходование бюджетных средств - 696,8 тыс. руб.;
- искажение бухгалтерской отчетности - 98,9 тыс. руб.;
- нарушение порядка формирования и исполнения бюджета - 208,8 тыс. руб.

Прочие нарушения. В нарушение ч.6 ст. 136 Трудового кодекса Российской Федерации в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение» заработная плата за первую половину месяца начислялась и выплачивалась без учета фактически отработанного времени. Табель учета рабочего времени за весь проверяемый период в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение» оформлялся за месяц.

Предложения: контрольно-счетная палата рекомендует внести изменения в утвержденный бюджет на 2023 год в части, касающегося Совета народных депутатов как получателя бюджетных средств.

По результатам проверки в адрес главы МО «Старобжегокайское сельское поселение» направлено представление по устранению выявленных нарушений и недостатков. Информация о результатах контрольного мероприятия (копия акта) направлена главе МО «Тахтамукайский район» и прокурору МО «Тахтамукайский район».

проект КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ПРИКАЗ № _____ «__» _____ 2023 года г. Майкоп Об утверждении измененный в Генеральный план муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 июля 2023 года № 28-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в Генеральный план муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 31.05.2016 г. № 88, изложив в новой редакции:
 - 1) карту функциональных зон муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
 - 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
 - 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (http://adygheya.ru).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Генеральный план муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета А.Н. Зезарахов

проект КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ПРИКАЗ № _____ «__» _____ 2022 года г. Майкоп О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 июля 2023 года № 28-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея», приказываю:

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея от 31.05.2016 № 90 (далее – Правила), следующие изменения:

изложить карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу), карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу), карту зон приаэродромной территории (приложение № 3 к настоящему приказу), в новой редакции;

в статье 26 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне ЖЗ 101. «Зона для индивидуального жилищного строительства»:

- а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство (2.1)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/2000 кв.м.»;
- б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство (2.1)» исключить слова «минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков»;
- в) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (2.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/800 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/3000 кв. м.; минимальная/максимальная площадь земельных участков под одним жилым домом в блокировке - 200/800 кв. м.»;
- з) в статье 26 Правил в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ЖЗ 101. «Зона для индивидуального жилищного строительства»:
 - а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Магазины (4.4)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/1000 кв.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/5000 кв. м.»;
 - б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Общественное питание (4.6)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/5000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1200/5000 кв. м.»;
 - в) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Бытовое обслуживание (3.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/5000 кв.м.»;

ОФИЦИАЛЬНО

размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- максимальное количество надземных этажей - 2 этажа.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Общественное питание (4.6) Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/5000 кв. м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- максимальное количество надземных этажей - 2 этажа.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

21) в статье 28 Правил исключить из таблицы 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ПР-702. «Зона производственного и коммунально-складского назначения (V класса опасности С33-50 м.)» строки следующего содержания:

Склады (6.9) Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/5000 кв. м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- максимальное количество надземных этажей - 1 этаж;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Строительная промышленность (6.6) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/10000 кв. м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- максимальное количество надземных этажей - 3 этажа;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

22) в статье 29 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне ТР 601. «Зона объектов инженерной инфраструктуры» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/5000 кв. м.»;

23) в статье 29 Правил в территориальной зоне ТР 601. «Зона объектов инженерной инфраструктуры» из иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства абзац следующего содержания «Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линии застройки» исключить;

24) в статье 29 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне ТР 602. «Зона объектов транспортной инфраструктуры»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Склады (6.9)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/10000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/10000 кв. м.»;

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/20000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/20000 кв. м.»;

25) в статье 29 Правил таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ТР 602. «Зона объектов транспортной инфраструктуры» дополнить строкой следующего содержания:

Автомобильные мойки (4.9.1.3) Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/2000 кв. м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м;

минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35 Правил;

26) в статье 29 Правил исключить из таблицы 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ТР 602. «Зона объектов транспортной инфраструктуры» строку следующего содержания:

Социальное обслуживание (3.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;

размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество надземных этажей - 2 этажа;

- максимальная высота - 22 м.

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

27) в статье 30 Правил исключить из таблицы 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ 501. «Зона сельскохозяйственных угодий» строки следующего содержания:

Питомники (1.17) Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства

минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/50000 кв. м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м;

минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;

максимальная высота сооружений от уровня земли - 10 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

Пчеловодство (1.12) Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;

размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;

размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/50000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено размещение сооружений;

- минимальные отступы от границ земельного участка: - до жилых зданий - 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- максимальное количество этажей зданий - 1этаж

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -60%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)

28) в статье 30 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне СХЗ 502. «Зона сельскохозяйственного использования»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Растениеводство (1.1)» слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м.»;

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Овощеводство (1.3)» слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м.»;

в) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Пчеловодство (1.12)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м./10000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м./10000 кв. м.»;

г) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Рыбоводство (1.13)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м./50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м./100000 кв. м.»;

д) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Питомники (1.17)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м./50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м./100000 кв. м.»;

е) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м./20000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м./100000 кв. м.»;

29) в статье 30 Правил из таблицы 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ 502. «Зона сельскохозяйственного использования» исключить строки следующего содержания:

Садоводство (1.5) Размещение садовых домов; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

размещение гаражей и подсобных сооружений предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5500 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки;

- минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;

- до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;

минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м;

септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м;

- водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,

- фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа, - высота не более 20 м,

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.

Сенокосение (1.19) Кошение трав, сбор и заготовка сена Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,

Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Выпас сельскохозяйственных животных. Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,

Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);

производство сельскохозяйственной продукции;

размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

содержание сельскохозяйственных животных предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5500 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки;

минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков.

- жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;

- до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;

минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м;

септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м,

- водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,

- фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.

30) в статье 30 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне СХЗ 503 «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений горожан»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[13.2] - Ведение садоводства» слова: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400» не подлежат ограничению» заменить словами: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/2000»;

31) статью 30 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«СХЗ 504 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения»

Зона СХЗ 504 служит для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, а также их развития, при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производство, хранения и первичной переработки продукции.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производство, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производство, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производство, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стояки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/10000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

1. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледидирования, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования в пункте 3.1	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования; Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно

11 ноября 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНО

разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе: объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; проезды общего пользования; автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; благоустроенные, в том числе озелененные территории, площадки для отдыха, спортивных занятий; постройки хозяйственного назначения; площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусороборников; общественные туалеты, надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики; объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

минимальная/максимальная площадь земельных участков, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования; максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с условием применения понижающего коэффициента 0,5 (если иное не оговорено отдельно); минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы.

2.4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.1. Расстояние до красной линии улиц/проездов:

- 1) от Пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 2) от общественных зданий - 5 м/3 м;

3) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м. 4) от контрольно-пропускных пунктов, пунктов охраны, проходных - 1 м/1 м; 5) для объектов капитального строительства вида [3.1] - Коммунальное обслуживание - 0 м/0 м.

2.4.2. Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линейной застройки; 2.4.3. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается: на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий; на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию; в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогательных фабрик; в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений; в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов; на землях зеленых зон городов; на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора; на землях заповедников; на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Примечания.

1. Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохранных зонах рек и озер.

2. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330.

3. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

4. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в третьей зоне округов санитарной охраны курортов допускается в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях, если это не оказывает отрицательного влияния на лечебные средства курорта, и при условии согласования размещения намечаемых объектов с Роспотребнадзором.

5. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

2.4.4. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателя соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

2.4.5. Характер ограждения земельных участков должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждения 2,0 м (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть противываемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

2.4.6. На земельном участке, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.;

32) в статье 31 Правил в таблице в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне РЗ 402. «Зона размещения спортивных сооружений» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Общественное питание (4.6)» слова: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 50/50000» заменить словами: «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1200/5000 кв. м.»

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета А.Н. Зезарахов

ПРИКАЗ № 28-ГП г.Майкоп 27 июля 2023 года

О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со статьями 24-25, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009г. №280 «О градостроительной деятельности», статьей 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», приказом Минрегиона России от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 31.05.2016 г. № 88 (далее - генеральный план) и по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея от 31.05.2016 № 90 (далее - правила землепользования и застройки).

2. Создать Комиссию по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея (далее - Комиссия).

3. Утвердить состав комиссии согласно приложению №1.

4. Утвердить Порядок деятельности комиссии согласно приложению №2.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея согласно приложению № 3.

6. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила земле-

пользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея согласно приложению №4.

7. Заинтересованные лица могут направить предложения в комиссию до 25.08.2023г. 8. Комиссия в срок до 08.09.2023г. рассмотреть поступившие предложения заинтересованных лиц.

9. В срок до 12.09.2023 г. подготовить техническое задание на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

10. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Тахтамукайский район» для опубликования в соответствии с частью 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщения о принятии настоящего решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» в срок не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего приказа.

11. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

12. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета А.Н. Зезарахов.

Приложение № 1 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 июля 2023 № 28-ГП

Состав Комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

Зуев Сергей Анатольевич, заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии

Селиванова Мария Муратовна, начальник нормативно-правового отдела Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, заместитель Председателя комиссии

Члены Комиссии. Янченко Наталья Николаевна, начальник отдела архитектурного и градостроительного развития Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, секретарь Комиссии

Градкова Марина Александровна, заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, член Комиссии

Федчикова Наталья Владимировна, ведущий консультант отдела архитектурного и градостроительного развития Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, член Комиссии

Шопина Ирина Алексеевна, начальник отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, член Комиссии

Суббота Валерий Юрьевич, начальник информационно-аналитического отдела Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, член Комиссии

Казначеева Ольга Сергеевна, заместитель Председателя Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям, член Комиссии

Ачмиз Руслан Юсуфович, руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля муниципального образования «Тахтамукайский район», член Комиссии

Приложение № 2 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 июля 2023 № 28-ГП

Порядок деятельности Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

I. Общие положения

1.1. Комиссия по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея (далее - Комиссия) создается на период подготовки изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, в целях приведения генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея в соответствие с положениями законодательства в области регулирования градостроительной деятельности.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, нормативными правовыми актами Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право: 1) рассматривать предложения граждан и юридических лиц в связи с разработкой изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея; 2) обеспечивать гласность при подготовке решений по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности высказывания по обсуждаемому вопросу; 3) принимать рекомендации по вопросам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея; 4) запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставления в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам; 5) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций; 6) публиковать материалы о своей деятельности; 7) осуществлять иные права, связанные с корректировкой и внесением изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам: 1) обнародования вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея изменений; 2) составления протоколов и внесения рекомендаций; 3) представления вносимых изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея с приложением протоколов общественных обсуждений и заключений по результатам общественных обсуждений; 4) по иным вопросам, возникающим в процессе корректировки и внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

III. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Деятельностью комиссии руководит председатель, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель. Секретарь организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за один день до назначенной даты. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа.

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.4. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.5. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

3.6. Комиссия информирует председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о ходе выполнения работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Приложение № 3 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 июля 2023 № 28-ГП

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея:

Мероприятия по проведению работ. Комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея. Принимать предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Ре-

спублики Адыгея. Сроки исполнения 27.07.2023г. по 25.08.2023г. (30 календарных дней). Ответственный Янченко Н.Н. Рассмотреть на заседании комиссии предложения заинтересованных лиц и принять по ним решения. Сроки исполнения. Срок рассмотрения предложений физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - до 08.09.2023 г. Ответственный Зуев С.А.

Мероприятия по проведению работ. Разработчику проекта обеспечить подготовку всех материалов для проведения публичных слушаний по проектам по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея. Сроки исполнения До 10.11.2023г. Ответственный - Разработчик проекта. Мероприятия по проведению работ. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить подготовку проекта постановления Администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея. Сроки исполнения До 16.11.2023г. Ответственный Ачмиз Р.Ю.

Приложение № 4 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 июля 2023 № 28-ГП

Порядок направления в Комиссию по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 9, 24-25, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок учета предложений заинтересованных лиц по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея (далее - проекты), и участия граждан в его обсуждении.

2. Предложения по проектам направляются заинтересованными лицами в Комиссию по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея (далее - Комиссия) по форме согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему Порядку.

3. Комиссия принимает предложения по проекту по 25.08.2023 г. по адресу: город Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12 (52-47-12), либо на адрес электронной почты comgrach@mail.ru посредством сканкопии подписанного предложения и прилагаемых к нему материалов (при наличии).

4. Предложения по проектам вносятся от имени юридического лица, физического лица или индивидуального предпринимателя с указанием почтового адреса и контактного телефона.

5. Предложения могут содержать материалы на бумажных и электронных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работы по подготовке проектов, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов или не оформленные надлежащим образом согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему Порядку, Комиссией не рассматриваются.

Приложение № 1 к Порядку направления в Комиссию по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

Председателю Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

(Ф.И.О. заявителя) Адрес

Тел:

Прошу рассмотреть на заседании Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея возможность внесения изменений в карту функционального зонирования генерального плана и карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, в части изменения функциональной зоны земельного участка площадью кв.м, расположенного по адресу: с функциональной зоны на функциональную зону, с территориальной зоны на территориальную зону, с целью размещения

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя. 2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

4. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

5. Копия правоустанавливающего документа на право пользования земельным участком (решения (постановления, распоряжения) исполнительного органа местного самоуправления).

6. Копия правоудостоверяющего документа на право пользования земельным участком (договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, или свидетельства на право собственности земельного участка, или постоянного (бессрочного) пользования землей).

7. Копии документов, подтверждающих право собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на здание, строение, сооружение (при наличии строения на земельном участке) и письменное согласие органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

« » 20

Подпись

Приложение № 2 к Порядку направления в Комиссию по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

Форма заявления о внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

Председателю Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

(Ф.И.О. заявителя) Адрес Тел:

Прошу рассмотреть на заседании Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея возможность внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя. 2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

4. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

5. Копия правоустанавливающего документа на право пользования земельным участком (решения (постановления, распоряжения) исполнительного органа местного самоуправления).

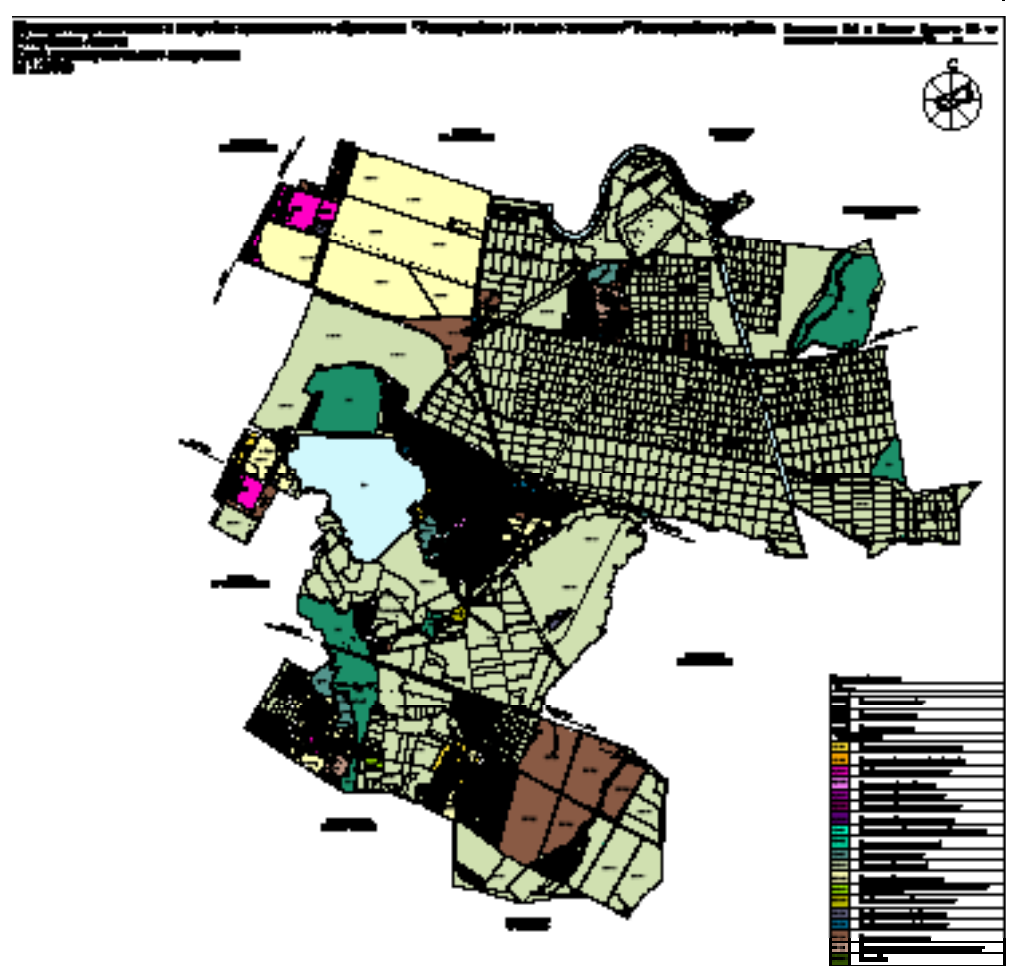
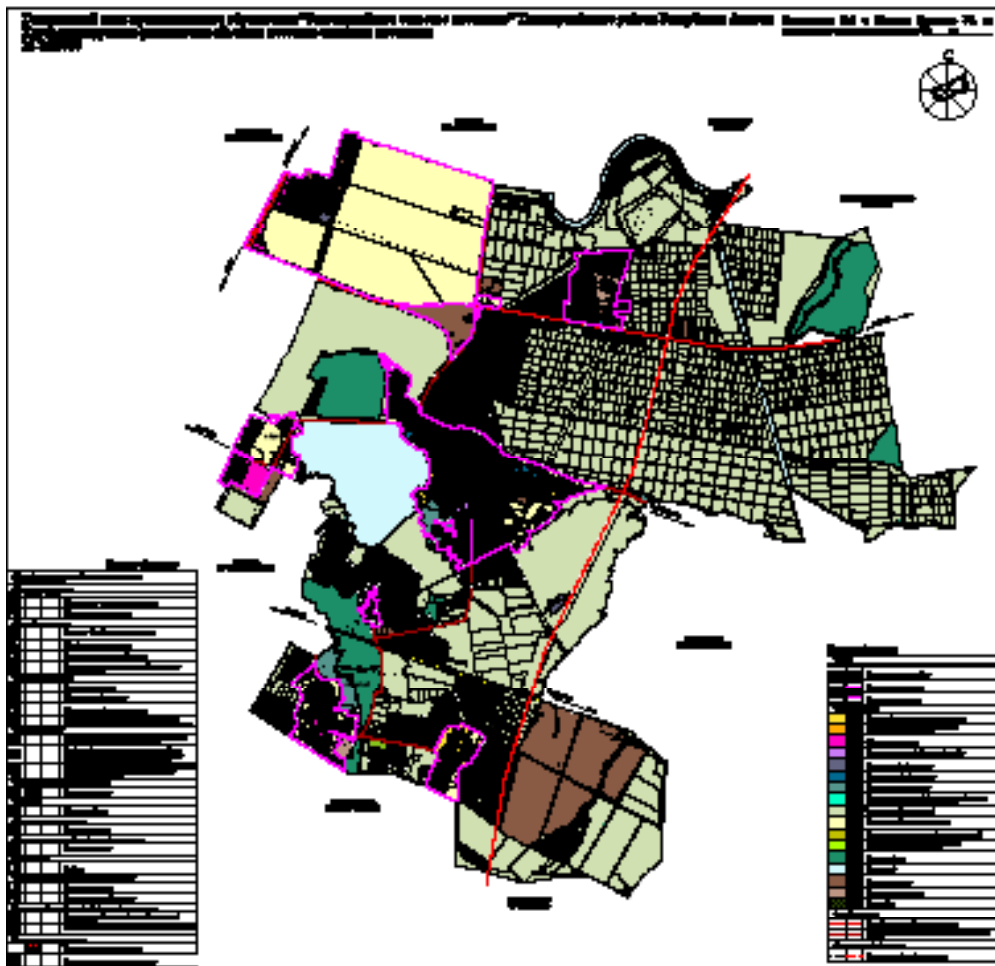
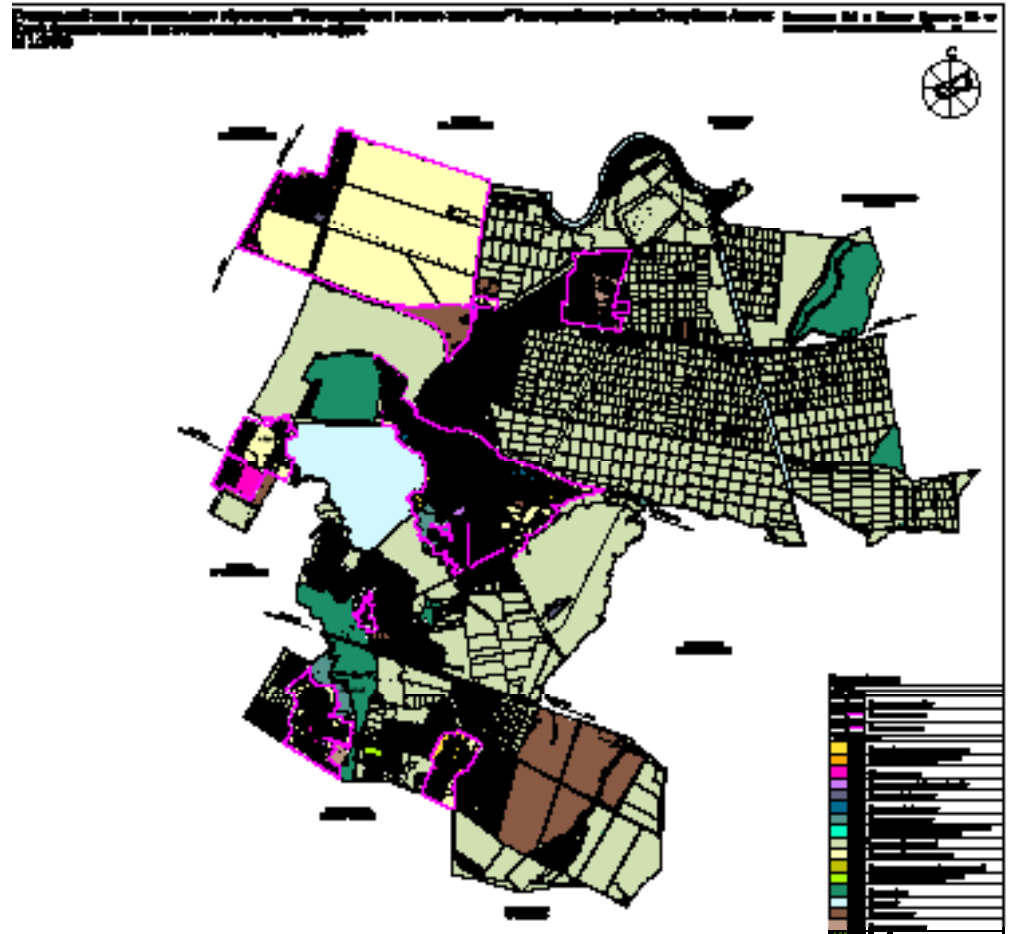
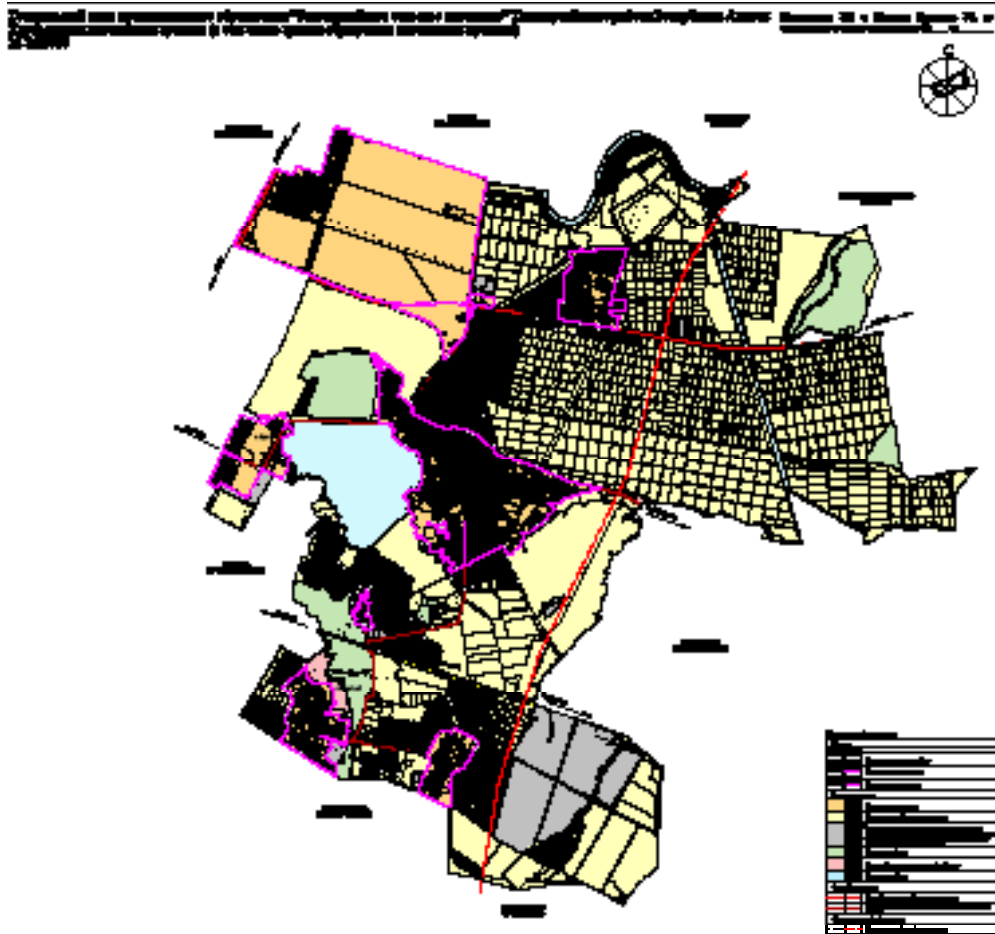
6. Копия правоудостоверяющего документа на право пользования земельным участком (договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, или свидетельства на право собственности земельного участка, или постоянного (бессрочного) пользования землей).

7. Копии документов, подтверждающих право собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на здание, строение, сооружение (при наличии строения на земельном участке) и письменное согласие органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

« » 20

Подпись

ОФИЦИАЛЬНО



ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.11.2023г. №1567 а. Тахтамукай
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

В соответствии со статьями 5.1, 23-25, 30-33, Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 2, Законом Республики Адыгея № 490 от 04.08.2021 г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение».

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», указанным в пункте 1 настоящего постановления.

2.1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»: 1) для жителей аула Тахтамукай, п. Прикубанский, п. Супс- 28.11.2023г. в 11:30 в здании администрации МО «Тахтамукайский район» по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж);

2) для жителей аула Натухай, п. Отрадный, х. Апостолиды – 28.11.2023г. в 14:00 в здании ДК по адресу: а. Натухай, ул. Ленина, 33/1;

2.2. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Открыть экспозицию проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.1. Назначить местом проведения экспозиции по проекту указанному в пункте 1 настоящего

постановления, здание администрации МО «Тахтамукайский район» по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

3.2. Срок проведения экспозиции проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» с момента вступления в силу данного постановления и до 27.11.2023г.

3.3. Период работы экспозиции по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 13:00.

4. В период проведения публичных слушаний по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта: 1) посредством официального сайта администрации МО «Тахтамукайский район» в сети «Интернет» - www.ta01.ru; 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район»; 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления: 1) разместить информацию в средствах массовой информации, общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»; 2) организовать выступление администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» на публичных слушаниях.

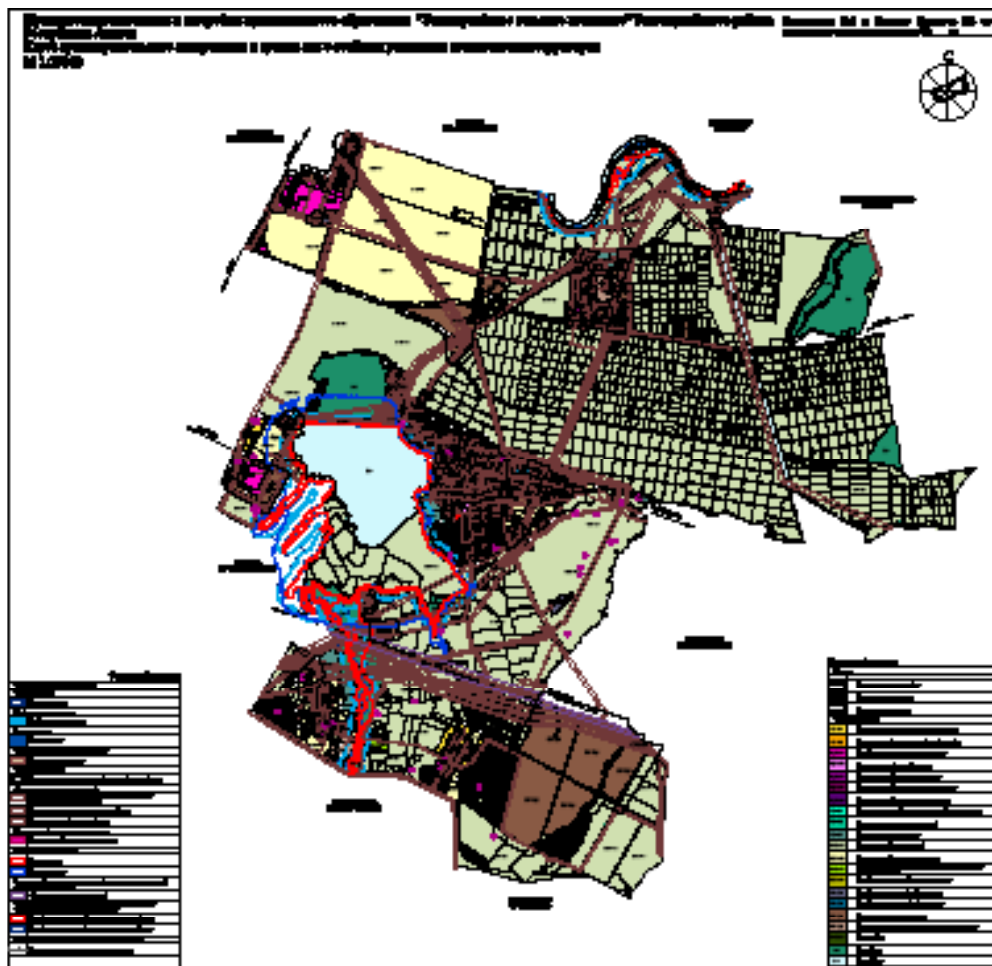
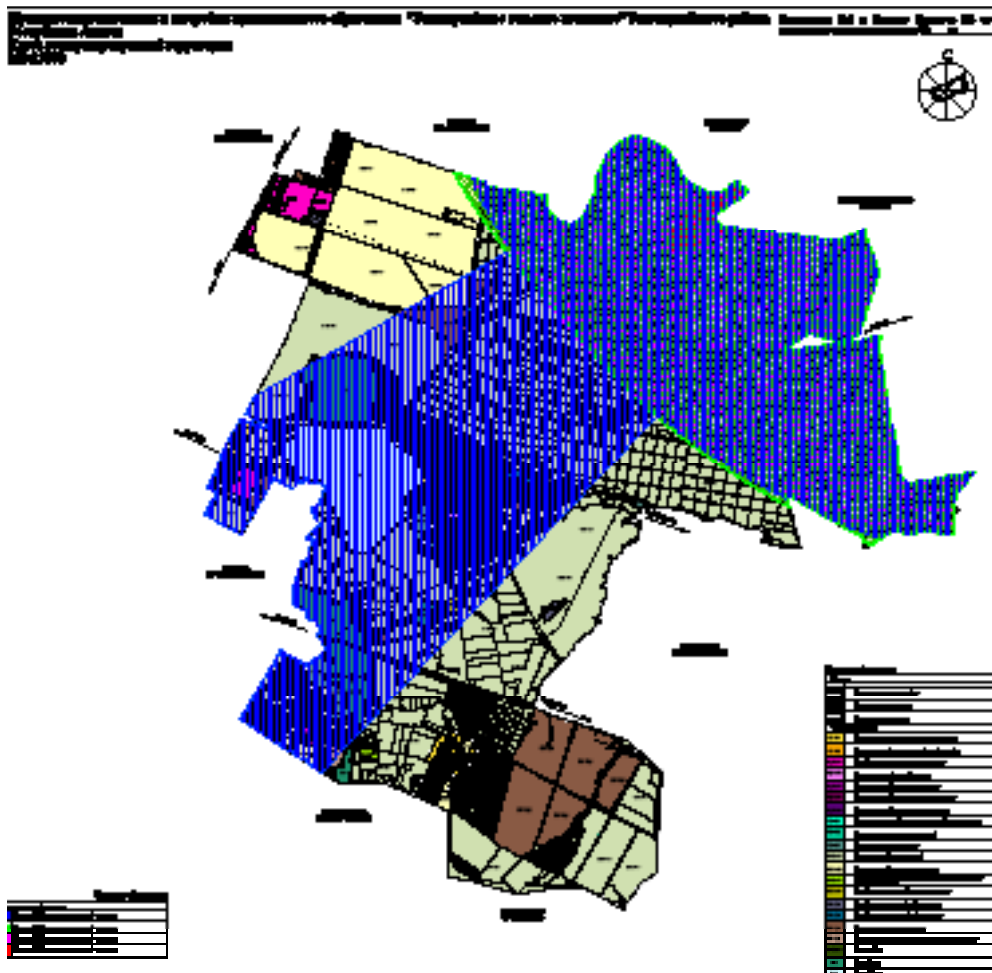
6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации МО «Тахтамукайский район» А.Х. Савв

ОФИЦИАЛЬНО



ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.11.2023г. №1569 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:3659, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пл. Памяти, 2, гр. Натхо С.Ш.

В связи с обращением гр. Натхо Санит Шихамовны (вх. № 4946 от 01.11.2023г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 27 ноября 2023 года в 11 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:3659, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пл. Памяти, 2, площадью 1000 кв.м., с вида разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить: выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний; оповещение владельцев смежных земельных участков; размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru; открытие и проведение

экспозиции такого проекта; подготовку и обнародование протокола и заключения о результатах публичных слушаний; подготовку и направление рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения главе администрации МО «Тахтамукайский район».

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на гр. Натхо С.Ш.
4. Замечания и предложения по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Тахтамукайский район» до 20.11.2023г.
5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования «Тахтамукайский район» А. Х. Савв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.11.2023г. №1551 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Ленина, 19Г/1, гр. Хуако А.М.

В связи с обращением гр. Хуако Алия Мхамчериевича (вх. № 4780 от 24.10.2023г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 27 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками», с кадастровым номером 01:05:3200001:8508, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа по фасаду до 3,5 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:8360, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка.
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.
3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Хуако А.М.
4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации МО «Тахтамукайский район» А.Х. Савв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.11.2023г. №1550 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, переулок Майкопский, 3/1, гр. Уджуху Т.А.

В связи с обращением гр. Уджуху Тимура Аслановича (вх. № 4704 от 19.10.2023г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 27 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 635 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Магазины», с кадастровым номером 01:05:3009003:1053, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада земельного участка до 3 метров, и от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3009003:1055, 01:05:3009003:1076, 01:05:3009003:2518 до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.
2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.
3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Уджуху Т.А.
4. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Тахтамукайский район» до 27 ноября 2023 года.
5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации МО «Тахтамукайский район» А.Х. Савв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.11.2023г. №1548 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Козет, ул. Пушкина, гр. Тлеухурай А.М.

В связи с обращением гр. Тлеухурай Азмета Мугдиновича (вх. № 4851 от 26.10.2023г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский

ОФИЦИАЛЬНО

район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 28 ноября 2023 года в 11 часов 30 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 636 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 01:05:0600009:340, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшения отступов от всех границ земельного участка до 1 метра, в связи с тем, что параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагается на заявителя гр. Тлехурай А.М.

4. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Тахтамукайский район» до 28 ноября 2023 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации МО «Тахтамукайский район» А.Х. Савв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.11.2023г. №1549 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300089:218, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. К.Жане, гр. Чушокова А.А.

В связи с обращением гр. Чушокова Амира Аскербиевича (вх. № 4932 от 31.10.2023г.), в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 28 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2300089:218, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. К.Жане, площадью 1034 кв.м., с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Общественное питание (4.6)».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить: выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний; оповещение владельцев смежных земельных участков; размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru; открытие и проведение экспозиции такого проекта; подготовку и обнародование протокола и заключения о результатах публичных слушаний; подготовку и направление рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения главе администрации МО «Тахтамукайский район».

4. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Тахтамукайский район» до 28 ноября 2023 года.

5. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Чушокова А.А.

6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» по земельно-имущественным вопросам Э.Б. Абре.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования «Тахтамукайский район» А.Х. Савв

РЕШЕНИЕ № 10-1 от «08» ноября 2023 О внесении изменений в решение № 4-1 от 23.11.2022 «О бюджете муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годы

Совет народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести в решение № 4-1 от 23.11.2022 «О бюджете муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годы» следующие изменения: 1.1. Подпункте 1.1. пункта 1 цифру «521 839,54» заменить на «536 832,16», цифру «122 000,00» заменить на «126 616,00», цифру «399 839,54» заменить на «410 216,16»; 1.2. В подпункте 1.2. пункта 1 цифру «540 922,51» заменить на «555 915,13»; 1.3. В подпункте 1.3. пункта 1 цифру «15,64» заменить на «15,07»; 1.4. Приложения № 1, 2, 3, 4, 5 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение» З.Д.Атажахов

Председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Д.А.Винокуров

РЕШЕНИЕ № 10-2 от «08» ноября 2023 Об отчете по исполнению бюджета муниципального образования «Яблоновское городское поселение» за девять месяцев 2023 года

Совет народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» РЕШИЛ:

1. Отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Яблоновское городское поселение» за девять месяцев 2023 года принять к сведению.

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение» З.Д.Атажахов

Председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Д.А.Винокуров

РЕШЕНИЕ № 10-3 от «08» ноября 2023 О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 17-13 от 25.10.2010 г. «Об утверждении Положения об оплате труда в органах местного самоуправления муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

В соответствии с пунктом 4 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 18 Закона Республики Адыгея № 166 от 08.04.2008г. «О муниципальной службе в Республике Адыгея», Указом Главы Республики Адыгея от 20.07.2023г. №95, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» РЕШИЛ:

1. В приложение № 1 решения Совета народных депутатов муниципального образования «Яблонов-

ское городское поселение» № 17-13 от 25.10.2010 г. «Об утверждении Положения об оплате труда в органах местного самоуправления муниципального образования «Яблоновское городское поселение» (далее – Положение) внести следующие изменения:

1.1. В пункте 3.2 Положения слова «главы Администрации» заменить на главы муниципального образования»; 1.2. В пункте 4.2 Положения слова «главы Администрации» заменить на главы муниципального образования»; 1.3. В подпункте 3 пункта 5.2 Положения цифру «4» заменить на цифру «6»; 1.4. Раздел 6 «Сроки оплаты труда» изложить в следующей редакции:

«6.1. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца. 6.2. Сроком выплаты заработной платы за первые полмесяца является день, не позднее 20-го числа текущего месяца. 6.3. Сроком выплаты заработной платы за вторые полмесяца является день, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.»

1.5. Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 Положения изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2023 года.

Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение» З.Д.Атажахов

Председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Д.А.Винокуров

РЕШЕНИЕ № 10 – 4 от «08» ноября 2023 О предельных размерах земельных участков, в том числе образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения приусадебных участков личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, ведения садоводства и огородничества, хранения автотранспорта

В целях осуществления устойчивого развития территории, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

Совет народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» РЕШИЛ: Установить минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также для присоединения к смежному земельному участку, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества», указанные в строке 6 настоящей таблицы, применяемые для земельных участков, расположенных в территориальной зоне ЖЗ 101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с таблицей:

вид разрешенного использования	минимальная площадь земельного участка при отсутствии центральной канализации и охранных зон (га)	минимальная площадь земельного участка при наличии центральной канализации и охранных зон (га)	максимальная площадь земельного участка при наличии центральной канализации и охранных зон (га)	максимальная площадь земельного участка при отсутствии центральной канализации и охранных зон (га)	площадь для присоединения к смежному земельному участку (га)
для индивидуального жилищного строительства	0,040	0,040	0,150	0,150	0,039
ведения приусадебных участков личного подсобного хозяйства	0,040	0,040	0,150	0,150	0,039
блокированной жилой застройки (на один автономный блок)	0,020	0,020	0,080	0,080	0,019
ведение садоводства	0,040	0,040	0,150	0,150	0,039
ведение огородничества	0,030	0,030	0,150	0,039	0,029
хранение автотранспорта	0,0018	0,0018	0,0050	0,0050	0,0017

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 11.04.2022 № 39-6 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду или в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, а также при совершении сделок».

Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение» З.Д.Атажахов

Председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Д.А.Винокуров

С приложением можете ознакомиться на официальном сайте Администрации МО <http://www.adm-yabl01.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 8 ноября 2023г. №398 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Ильченко И.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Титова, 113

В связи с обращением гр. Ильченко И.И. (вх. №863 от 03.11.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 460 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Под жилую застройку индивидуальную», с кадастровым номером 01:05:0200104:14, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Титова, 113, принадлежащем на праве собственности гр. Ильченко И.И., государственная регистрация права № 01:05:0200104:14-01/033/2023-7 от 08.06.2023, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Титова, 113 на 30 ноября 2023 года в 10 часов 30 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 30 ноября 2023 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории МО «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З.Д.Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельным долей

Кадастровым инженером Куйсоковой Мариной Халидовной (номер квалификационного аттестата 01-15-411, почтовый адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Шенджий, ул.Чапаева, 8 контактный телефон 8-918-250-36-01, e-mail: m.kuysokova@mail.ru) подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей. Исходным является земельный участок с кадастровым номером: 01:05:3305001:1627, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, совхоз Прикубанский. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Карпенко Мария Федоровна (почтовый адрес Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос.Прикубанский, ул.Ленина, д. 31, контактный телефон +7 918 2692903). Ознакомиться, внести предложения по доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения по нему можно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Шенджий, ул.Чапаева, 8, с 9 до 15 часов по рабочим дням.