

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СРЕДА 15 НОЯБРЯ 2023 года №91 (10149)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ: «ЖИТЕЛИ АДЫГЕИ ДОЛЖНЫ ЗНАТЬ, ЧТО ОНИ ПОД НАДЕЖНОЙ ЗАЩИТОЙ...»

В Майкопе состоялось торжественное собрание, посвящённое Дню сотрудника органов внутренних дел России. Поздравить сотрудников и ветеранов полиции прибыл Глава Адыгеи Мурат Кумпилов.

На торжественное мероприятие также прибыли председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный, главный федеральный инспектор аппарата Полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, руководители правоохранительных структур республики, члены Общественного совета при МВД по РА, сотрудники и ветераны органов внутренних дел, ученики классов полицейской направленности средней школы № 17.

В своей приветственной речи Глава республики подчеркнул, что Адыгея остается одним из самых спокойных и безопасных регионов в стране, и в этом большая заслуга республиканского министерства внутренних дел.

Особую благодарность Мурат Кумпилов выразил ветеранам Министерства внутренних дел России по Республике Адыгея, многие из которых и сегодня делятся своим опытом с молодыми коллегами, участвуют в патриотическом воспитании молодежи республики.

В ходе мероприятия минутой молчания почтили всех земляков-правоохранителей, в разные годы ценой собственной жизни защитивших свой народ.

Глава РА подчеркнул, что в памяти поколений навсегда останутся их подвиги. И сегодня, опираясь на традиции верности долгу и ответственного отношения к профессиональной деятельности, сотрудники МВД по Республике Адыгея добиваются высоких результатов в работе, успешно решают сложные задачи, мужественно действуют в зоне специальной военной операции и защищают мирных граждан в новых регионах страны.

«Современная ситуация в мире бросает



нам новые вызовы. Пока наши воины отстаивают независимое будущее России, мы здесь, в нашей республике, должны обеспечивать полную безопасность граждан, должны эффективно отвечать на любые угрозы и не допускать дестабилизации внутри общества, – отметил Мурат Кумпилов. – Жители Адыгеи должны знать, что они под надежной защитой. Как подчеркивает Президент России Владимир Владимирович Путин, в современных условиях вопрос сохранения единства нашего общества приобретает особое значение. И здесь, по словам Президента, многое зависит от служителей правопорядка.

Глава РА выразил уверенность, что личный состав МВД России по Республике Адыгея продолжит на высоком професси-

ональном уровне решать поставленные задачи. В свою очередь органы власти республики готовы и дальше развивать тесное взаимодействие с правоохранителями ради сохранения мира и спокойствия в нашей многонациональной республике.

Министр внутренних дел по РА Олег Безсмельницын в своем выступлении поздравил ветеранов и сотрудников МВД и подчеркнул, что сегодня полиция успешно справляется со стоящими перед ней задачами.

В ходе торжественного мероприятия лучшие сотрудники полиции были отмечены благодарностями Главы Республики Адыгея, Государственного Совета-Хасэ РА, Управления ФСБ России по РА. Кроме того, состоялось вручение ведомственных наград и присвоение внеочередных специальных званий.

ПРОФСОЮЗЫ АДЫГЕИ ОТМЕТИЛИ 100-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов принял участие в торжественном заседании Совета Федерации профсоюзов РА, посвященном 100-летию профсоюзного движения Адыгеи.

Руководитель региона поприветствовал собравшихся и отметил, что вековой путь развития профсоюзов Адыгеи насыщен большой и важной работой, отражает значимые достижения трудового народа.

«Объединяя людей по-настоящему увлечённым своим делом, преданных Родине и готовых работать на благо земляков, профсоюзы республики всегда надежно обеспечивали защиту прав трудящихся, активно участвовали в социально-экономических процессах, помогая создавать достойные условия для жизни и работы в регионе. Мы высоко ценим ратные и трудовые подвиги профсоюзных работников в годы Великой Отечественной войны; их вклад в восстановление экономики в послевоенное время. Каждый, кто в разные годы руководил профсоюзным движением в Адыгее, возглавлял отраслевые профобъединения многое сделал для развития профсоюзов, для укрепления взаимодействия с органами власти и работодателями республики», – сказал Мурат Кумпилов.

Как подчеркнул руководитель региона, за все время своего развития профсоюзы стали значимой влиятельной силой гражданского общества. Сегодня профсоюзы Адыгеи продолжают традиции, заложенные предшественниками - активно поддерживают социальное партнёрство, помогают создавать условия, чтобы трудящиеся с уверенностью смотрели в завтрашний день.

■ БЛАГОУСТРОЙСТВО

ЧИСТАЯ ВОДА ДОЛЖНА БЫТЬ В КАЖДОМ ДОМЕ

Глава Тахтамукайского района Аскер Савв ознакомился с реконструкцией трех водозаборных сооружений в районном центре. Вместе с ним на объекты выехал глава Тахтамукайского сельского поселения Алий Неужрок, который доложил о ходе проделанных работ.

Масштабный ремонт социально важных объектов сделан в рамках федерального проекта «Чистая вода». С запуском в эксплуатацию всех трех водозаборов жители аула Тахтамукай практически в полном объеме будут обеспечены чистой артезианской водой. Глава района Аскер Савв после тщательного осмотра и проверки высоко оценил выполненные работы.

В этом году благодаря поддержке Главы Республики

Адыгея Мурата Кумпилова и партии «Единая Россия» модернизированы восемь водозаборов на территории Тахтамукайского района – 5 в ауле Козет, еще 3 в ауле Тахтамукай.

Реконструированные водозаборы в районном центре находятся на улицах Наш, Береговая, Кузнечная. Заказчик работ проводил тщательный контроль ремонта на всех этапах. В частности, на каждом водозаборе подрядчик пробурил новую скважину, построил техническое здание для установки станций водоочистки и установил новую водонапорную башню. Также на площадках водозаборных сооружений благоустроена территория, смонтированы внутренние водопроводные сети с подключением их к основному аульскому водоводу. Так как система водоснабжения закольцована, реконструированные водозаборы позволят обеспечить практически весь Тахтамукай чистой водой. На заключительном этапе реализации проекта на объектах установлены заборы из бетонных плит и проведено благоустройство и озеленение территорий.

По национальному проекту реконструкция трех водозаборных сооружений в районном центре обошлась в сумму чуть более 73 млн рублей.



Администрация Тахтамукайского поселения с 2021 года ведет планомерную работу по проектированию водозаборов. Качественное и своевременное выполнение всех обязательств позволяет району и республике в целом продлевать участие в федеральной программе «Чистая вода».

На водозаборах сделано все, чтобы объекты были качественными и служили долгие годы. Чистая вода должна быть в каждом доме.

По словам главы Тахтамукайского поселения Алия Неужрока, в ближайшие годы водоснабжение муниципалитета удастся существенно улучшить благодаря подобной поэтапной планомерной работе.

Чистая вода должна быть в каждом доме.



16 НОЯБРЯ - ВСЕРОССИЙСКИЙ ДЕНЬ САМБО

СЛАВНЫЕ ТРАДИЦИИ МАСТЕРОВ САМОЗАЩИТЫ НЕРУШИМЫ

Сегодня мы должны развивать самбо не только как национальный вид спорта, но и как систему воспитания подрастающего поколения, как свод нравственных правил тех, кто всегда готов защищать себя, своих близких, свою Родину.

В Тахтамукайском районе самбо и дзюдо успешно развиваются на протяжении нескольких десятилетий: спортсмены стабильно показывают высокие результаты в этих видах единоборств на всероссийских и международных соревнованиях.

Воспитанники спортивной школы №1 Тахтамукайского района часто становились призерами российских, европейских и мировых первенств по борьбе самбо. Их достижения служат прекрасным стимулом подрастающему поколению для занятий спортом.

Самые яркие воспитанники нашей спортивной школы прошлых лет:

Хушт Адам - мастер спорта России международного класса по самбо, чемпион мира и неоднократный победитель первенств России и Европы, призер первенств России и Европы;

Джаримок Азмет - мастер спорта России по самбо и дзюдо, бронзовый призер чемпионата мира, победитель первенства Европы, международного турнира, призер Кубка мира, этапа Кубка мира, неоднократный победитель и призер первенств страны и всероссийских турниров;

Павлов Вячеслав - мастер спорта России международного класса, неоднократный призер этапов Кубка мира, победитель и призер Кубков России, призер первенства России, чемпион и призер чемпионатов страны, победитель всероссийских турниров и соревнований.

Деятельность спортивной школы №1 направлена прежде всего на привлечение подрастающего поколения к систематическим занятиям спортом, а также на подготовку спортивного резерва района и Республики Адыгея по самбо и дзюдо. Этими видами спорта в 2013 году занимались 136 детей, а в 2022-м их количество превысило 200 ребят.

За последние десять лет во всероссийских спортивных соревнованиях по самбо и дзюдо наши спортсмены принимали участие более 600 раз. За этот период они завоевали 250 медалей, в том числе 71 золотую, 82 серебряных и 97 бронзовых.

Призерами чемпионатов, первенств и Кубков России по самбо, дзюдо и различных соревнований международного уровня стали воспитанники спортивной школы:

Тлеуж Азмет - 3 место на первенстве России в 2019г., г. Пермь. В октябре 2019 года в Ташкенте на первенстве мира по самбо он выступил в весовой категории 90 кг. и занял почетное 2 место;

Четыз Нурбий - 3 место на первенстве России в 2013г. г. Отраднй, 2 место на первенстве России в 2015г., г. Астрахань, 3 место на первенстве России в 2017г. г. Выкса и 3 место на первенстве России в 2020г., г. Кстово. В апреле 2015 года - 1-е место на первенстве Европы в г. Нови Сад, Сербия в весовой категории 70 кг.;

Коблев Рамазан - 2 место на первенстве России в 2019г., г. Новороссийск и 2 место на первенстве России в 2022г., г. Кстово. В 2022 году в составе сборной команды России по самбо он стал победителем первенства Европы в г. Нови Сад, Сербия в весовой категории 56 кг.;

Наш Расул - 2 место на первенстве России 2019г., г. Новороссийск и 2 место на первенстве России в 2022г., г. Кстово. В 2022 году в составе сборной команды России он стал победителем первенства Европы в г. Нови Сад,



Сербия в весовой категории 64 кг.;

Нач Айдамир - 3 место на первенстве России в 2018г., г. Саратов и 3 место на чемпионате России в 2020г., г. Чебоксары;

Евтых Рамазан - 3 место на первенстве России в 2018г. г. Оренбург и 3 место на первенстве России в 2019 г., г. Пермь;

Цику Рамазан - 3 место на первенстве России в 2019 г., г. Пермь и 3 место на Кубке России в 2021г., г. Грозный;

Снахо Аслан - 3 место на Кубке России в 2022г. г. Кстово.

В спортивной школе №1 проводится целенаправленная работа по подготовке спортсменов-разрядников и спортсменов высокой квалификации. За последние десять лет из числа занимающихся 320 детей получили разряды по самбо и дзюдо: одному спортсмену присвоено звание мастер спорта России по дзюдо, 6 спортсменам - звание мастер спорта России по самбо, 5 спортсменам - звание кандидат в мастера спорта России по дзюдо, 24 спортсменам присвоено звание кандидат в мастера спорта России по самбо. За всю историю нашей спортивной школы два спортсмена получили звание мастер спорта России международного класса, более 20 спортсменов удостоены звания мастера спорта СССР и России по самбо, сотни спортсменов завоевали спортивные разряды.

Успехи наших ребят - результат огромной работы большого числа людей - руководителей спортивной школы, тренеров и, конечно, их родителей.

Подготовкой спортсменов занимаются опытные тренеры, которые и сами в прошлом побеждали, занимая ведущие места. Это Н.Ш. Джаримок - мастер спорта СССР по самбо и дзюдо, заслуженный тренер России и Республики Адыгея; Р.Н. Джаримок - мастер спорта России по самбо и дзюдо, заслуженный тренер Республики Адыгея; Н.Н. Четыз - мастер спорта России по самбо; А.Н. Джаримок - мастер спорта России по самбо и дзюдо; А.К. Наш - мастер спорта России по самбо; И.Г. Нагой - кандидат в мастера спорта России по самбо; Е.А. Демченко, А.Р. Мирза. Занятия проводятся в а. Тахтамукай, а. Шенджий, п. Прикубанский и п. Энем.

Спортивная школа №1 систематически осуществляет проведение спортивных мероприятий разного уровня по самбо и дзюдо на территории Тахтамукайского района.

В их числе - открытые республиканские турниры на призы памяти заслуженного тренера СССР Я.К. Коблева, открытое первенство Республики Адыгея по самбо, посвященное памяти мастера спорта СССР Д.Р. Мирзы, открытое первенство Республики Адыгея по самбо на призы администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение», посвященное победе в Великой Отечественной войне, открытый турнир Республики Адыгея по самбо памяти заслуженного тренера России Х.Ю. Хапая, республиканский турнир по самбо памяти мастера спорта СССР Н.К. Хадипаша. В этих соревнованиях ежегодно принимают участие от 145 до 300 юных спортсменов из Республики Адыгея, Кабардино-Балкарии, Чеченской Республики, Карачаево-Черкесии, Северной Осетии, Республики Калмыкия, Республики Крым, Республики Дагестан, г. Краснодар, городов и районов Краснодарского края.

Самбисты спортивной школы регулярно выступают на всех республиканских соревнованиях. Участие наших ребят во всех этих состязаниях дает возможность успешно выступать на различных всероссийских соревнованиях.

Тренерский состав спортшколы стремится к тому, чтобы лучшие спортивные традиции школы сохранялись, и команда самбистов с каждым годом росла, множились заслуженные победы, награды и известные имена, которые на крупных российских и международных соревнованиях приносили бы славу нашему району и всей Республике Адыгея.

В ноябре 2023 года этому замечательному виду спорта исполняется 85 лет. От всей души поздравляю всех спортсменов, тренеров и поклонников отечественного вида спорта со Всероссийским днём самбо! Благодаря каждому, кто помогает нашим ребятам покорять новые спортивные высоты, тем самым прославляя наш родной район. Этот уникальный вид спорта позволяет спортсменам стать сильными и смелыми, иметь волевой характер, уметь защитить себя, своих близких и свою Родину.

Желаю всем крепкого здоровья, новых спортивных достижений и побед!

Рустам ДЖАРИМОК, мастер спорта России по самбо и дзюдо, заслуженный тренер Республики Адыгея

МАЛЫЙ БИЗНЕС

ПОМОЩЬ СТУДЕНТАМ В СОЗДАНИИ СВОЕГО ДЕЛА

Министерство экономического развития РФ и Минобрнауки России запускают совместную информационную программу, цель которой — вовлечение студентов в предпринимательскую деятельность.

В рамках программы на информационных стендах в зданиях вузов появятся плакаты с изображением молодых предпринимателей, успешно ведущих свой бизнес, и QR-коды со ссылкой на сайт «Мой бизнес», где размещены доступные меры поддержки для молодых бизнесменов в разных отраслях.

Таким образом, студенты всех курсов смогут познакомиться с историями своих ровесников-предпринимателей и воодушевиться идеей о создании бизнеса, вместе с тем получить полезную информацию, которая поможет им сделать первые шаги в предпринимательстве.

«Более 200 тысяч молодых людей до 25 лет развивают свой бизнес в статусе ИП, доход каждого из них достигает в среднем 2,5 млн рублей. Почти половина молодых предпринимателей начинают в сфере торговли, еще 15% в строительстве, транспортировке и логистике, более 10%

— в IT и других приоритетных отраслях. Остальные 25% пробуют себя в различных сферах бизнеса», — отметила Татьяна Илюшникова.

Амбассадорами программы стали 20 молодых предпринимателей из разных регионов страны, которые открыли и развивают собственное дело при поддержке центров «Мой бизнес». Они рассказывают о новых возможностях, доступных молодежи в самом начале работы.

Также на сайте центра «Мой бизнес» создан специальный путеводитель. Он позволит студентам, интересующимся предпринимательством ознакомиться с более чем 600 собранными специально для них мерами поддержки.

Центры по поддержке предпринимательства «Мой бизнес» работают по нацпроекту «Малое и среднее предпринимательство». Всего в рамках этой госпрограммы по всей стране открыто более 400 центров «Мой бизнес», ставших доступной и удобной инфраструктурой поддержки для предпринимателей и тех, кто только планирует ими стать. Среди них — Центр «Мой бизнес» Республики Адыгея, открытый в Майкопе.

ИЗ ЗАЛА СУДА

В НАКАЗАНИЕ – ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА 250 ЧАСОВ

Тахтамукайский районный суд рассмотрел в открытом судебном заседании материалы уголовного дела в отношении С., обвиняемого в совершении кражи с причинением значительного ущерба гражданину.

С., будучи арендатором квартиры, похитил жидкокристаллический телевизор, принадлежащий хозяину квартиры. После этого скрылся, причинив О. значительный имущественный вред.

Подсудимый С. вину в совершении преступления признал в полном объеме, в содеянном раскаялся. Признавая виновность подсудимого доказанной, суд квалифицировал его действия как совершение кражи - тайное хищение чужого имущества с причинением значительного ущерба потерпевшему.

Суд приговорил С. признать виновным в совершении преступления, предусмотренного п. «в» ч.2 ст.158 УК РФ и назначить наказание в виде обязательных работ сроком на 250 (двести пятьдесят) часов.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

ПРОЕКТ

В ТАХТАМУКАЙСКОМ РАЙОНЕ СТРОИТСЯ ГАЗОПРОВОД-СВЯЗКА

«Газпром газораспределение Майкоп» ведет контроль за строительством распределительного газопровода высокого давления от ГРС «Новый Сад» через аул Тахтамукай к поселку Яблоновский.

Строящийся объект проинспектировал заместитель генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Майкоп» Денис Грицкевич.

Газопровод-связка строится в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Республики Адыгея на 2021-2025 гг. Реализация масштабного проекта решит проблему дефицита газотранспортных мощностей в Тахтаму-



кайском районе.

«Общая протяженность газопровода составит 26 км. На сегодня разработано 3,5 км траншей, сварено более 6 км труб. Это самый сложный участок газопровода, проходящий через наливные поля, дамбы, железную дорогу и федеральную трассу. Завершение строительных работ планируется до конца года», - прокомментировал Денис Грицкевич.

ПРОФИЛАКТИКА

УЗНАЙТЕ ВСЕ О СВОЕМ ЗДОРОВЬЕ

Диспансеризация - это комплекс профилактических мероприятий, который включает в себя как плановый медицинский осмотр, так и ряд дополнительных методов обследования. Все они преследуют главную цель - оценить общее состояние здоровья человека, а также на самом раннем этапе выявить возможные проблемы и предпринять меры для их профилактики.

В ТАХТАМУКАЙСКОМ РАЙОНЕ ДИСПАНСЕРИЗАЦИЮ МОЖНО ПРОЙТИ В СЛЕДУЮЩИХ МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ:

Тахтамукайская поликлиника: а. Тахтамукай, ул. Ленина, 15, с 9:00 до 14:00.
Энемская поликлиника: пгт. Энем, пер. Ильницкого, 2/1, с 9:00 до 14:00.
Яблоновская поликлиника: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 144, с 8:00 до 16:00.
Афипсипская врачебная амбулатория: а. Афипсип, ул. Хакурате, 6, с 9:00 до 14:00.
КАБИНЕТЫ МЕДПРОФИЛАКТИКИ РАБОТАЮТ ЕЖЕДНЕВНО, КРОМЕ ВЫХОДНЫХ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

ЕДИНОЕ ПОСОБИЕ ДЛЯ БЕРЕМЕННЫХ ЖЕНЩИН

С 1 января 2023 года для беременных женщин и семей с детьми вводится единое пособие. Будущие мамы смогут получать 50%, 75%, 100% прожиточного минимума трудоспособного населения. Раньше размер выплат для беременных составлял только 50% прожиточного минимума.

ВЫПЛАТА НАЗНАЧАЕТСЯ, ЕСЛИ:

- срок беременности составляет 6 и более недель;
- женщина встала на учет в медорганизации в первые 12 недель беременности;
- размер среднедушевого дохода семьи не превышает прожиточного минимума на душу населения в регионе;
- собственность семьи соответствует требованиям к движимому и недвижимому имуществу.

Назначение пособия не зависит от семейного положения.

Выплата назначается гражданам РФ, постоянно проживающим в России. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОСОБИЕ

Нужно подать электронное заявление через портал Госуслуг либо обратиться в клиентскую службу СФР по месту жительства. Его рассмотрение занимает 10 рабочих дней. В отдельных случаях максимальный срок составит 30 рабочих дней.

Пособие назначается при обращении женщины после наступления 12 недель беременности и выплачивается с месяца постановки на учет в медорганизации, но не ранее 6 недель беременности, и до месяца родов или прерывания беременности включительно. КАК ОПРЕДЕЛИТЬ ДОХОД СЕМЬИ

Декабрь 2021 — 2 месяцев — ноябрь 2022 — январь 2023 — месяц обращения за пособием

Период, за который учитываются доходы

ЧТО ВХОДИТ В ДОХОДЫ СЕМЬИ

При подсчете доходов учитываются зарплаты, премии, пенсии, социальные пособия, стипендии, некоторые виды денежных компенсаций.

Пример: Доход семьи с января по декабрь 2022 года составил 257 тыс.руб. Муж заработал 245 тыс., жена-студентка получала стипендию, за год вышло 12 тыс.руб.

КАК РАССЧИТАТЬ СРЕДНЕДУШЕВОЙ ДОХОД

257 000

Доходы

семьи за год

•

12

12 месяцев

•

2

Количество

членов семьи

— 10708

рублей

Этот показатель ниже, чем текущий прожиточный минимум на душу населения. Значит семья имеет право на пособие.

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ДОСТОЙНЫЙ ВЫБОР ПАТРИОТА!

- СТАБИЛЬНОСТЬ
- САМОРЕАЛИЗАЦИЯ
- ДОСТОЙНЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ
- ВЫСОКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ СТАТУС

СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ:

- **ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДЕНЕЖНОГО ДОВОЛЬСТВИЯ**
- **БЕСПЛАТНЫЙ ПРОЕЗД** к месту проведения отпуска на себя и на одного члена семьи
- **ЖИЛИЩНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** Участник накопительной ипотечной системы после 3-х лет службы имеет право на приобретение собственного жилья, при отсутствии собственного жилья получать компенсацию за поднаём жилого помещения
- **МЕДИЦИНСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** Бесплатное лечение военнослужащих, страхование жизни и здоровья
- **ВЕЩЕВОЕ И ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Узнать больше о службе по контракту, всех льготах и выплатах можно в Telegram-канале «Адыгея - Служу Родине» (<https://t.me/kontrrakt01>)

Военный комиссариат Тахтамукайского района: п. Энем, ул. Седина, 46, тел. 8777143700

УСЛОВИЯ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНТРАКТА В ИМЕННЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ:

- +2 ОКЛАДА по должности
- около 200 000 РУБ в месяц
- +8000 РУБ сутки при выполнении специальных задач (до 240 000 РУБ в месяц)
- Премирование до 300 000 РУБ
- Дополнительные льготы при получении удостоверения ветерана:
 - +32% к пенсии; + 15 суток отдыха в любое время года; + компенсация ЖКХ - 50%; + ежемесячные выплаты
- поступление детей военнослужащих вне конкурса в ВУЗы по специальной квоте
- При заключении краткосрочного контракта на 6 месяцев - 200 000 РУБ
- +Ежеквартально 60 000 РУБ

ТРЕБОВАНИЯ: по возрасту от 18 до 60 лет; по образованию не ниже основного общего (9 классов); по здоровью категория годности «А» или «Б»

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЕ МЕРОПРИЯТИЕ

«НЕТРЕЗВЫЙ ВОДИТЕЛЬ»

В целях профилактики аварийности по вине нетрезвых водителей, повышения уровня защищенности граждан от дорожно-транспортных происшествий и их последствий в минувшее воскресенье рано утром в Тахтамукайском районе прошло оперативно-профилактическое мероприятие «Нетрезвый водитель».

Инспекторы ГИБДД отработали участки автодорог, на которых возможно появление водителей, управляющих автомобилем в нетрезвом состоянии, провели массовые проверки на предмет выявления признаков опьянения.

Напоминаем, что пьяному водителю грозит серьезное наказание, вплоть до лишения свободы.

Пьяное вождение в России считается серьезным правонарушением. Наказание за езду в нетрезвом виде регулируется ст.

12.8 Кодекса об административных правонарушениях либо в случае повторного правонарушения ст. 264.1 Уголовного кодекса РФ.

Штраф за превышение предельно допустимой концентрации алкоголя составляет до 30 тыс. руб., предусмотрено также лишение прав на срок от полутора до двух лет. Такое же наказание предполагается за отказ от медосвидетельствования, а также за передачу машины пьяному в управление.

Если у нетрезвого за рулем нет при себе водительских прав, то он может быть арестован на срок до 15 суток.



Штраф за повторное вождение в нетрезвом виде составит от 200-300 тыс. руб., лишение водительских прав на три года, может быть применено наказание вплоть до двух лет лишения свободы. Уголовная ответственность в случае повторного нарушения была введена с 1 июля 2021 года.

По статистике примерно каждое десятое ДТП в России происходит с участием пьяных водителей.

Азмет ПШИДАТОК, командир взвода №1 РДПС №2 ОБДПС ГИБДД МВД по РА капитан полиции

БУКВА ЗАКОНА

НОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ВНЕСЕННЫЕ В КОДЕКС ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Федеральным законом от 28.04.2023 № 151-ФЗ внесены изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 6 ст. 14.35 КоАП РФ установлена административная ответственность за предоставление должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, организациями или гражданами полученных ими сведений, содержащихся в ЕГРН, третьим лицам за плату, либо создание сайтов в сети Интернет и программ для электронных вычислительных машин, в том числе мобильных приложений, посредством которых предоставляется доступ к информационным ресурсам и обеспечивается возможность предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, либо использование таких сайтов, программ и приложений в целях предоставления указанных сведений заинтересованным лицам, если эти действия не содержат признаков уголовно-наказуемого деяния.

Санкцией статьи за указанные правонарушения предусмотрено наложение административного штрафа: на граждан - в размере от 15 тысяч до 25 тысяч рублей; на должностных лиц - от 40 тысяч до 50 тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 80 тысяч до 100 тысяч рублей; на юридических лиц - от 350 тысяч до 400 тысяч рублей.

А. ЧУВИЛИНА, помощник прокурора Тахтамукайского района

ИЗВЕЩЕНИЕ:

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии пп.19 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ и ст.5 Закона РА № 86 от 07.06.2007г. извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Шенджийское сельское поселение.

Площадь земельного участка – 21315 кв.м.

Кадастровый квартал – 01:05:3402002.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка – 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник – с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг – с 9ч.30м. до 12ч.00м. (начальник отдела по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» Татлок Ф.Р.), тел. 8 (87771) 94-4-07.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации информирует о предоставлении в аренду земельного участка, с кадастровым номером 01:05:1200001:1358, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Новый, ул. Мира, 33/1, площадью 436 кв.м, относящегося к категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства» (далее Участок).

Граждане, заинтересованные в приобретении права на вышеуказанный земельный участок, в течении 30 дней со дня публикации настоящего извещения в средствах массовой информации (с 15.11.2023 г. по 15.12.2023 г.) имеют право подать заявление на имя Главы муниципального образования «Яблоновское городское поселение» о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка, подав заявление на бумажном носителе посредством почтовой связи (почта России) или обратившись лично по адресу: индекс 385141, Российская Федерация, Республика Адыгея, пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, каб. № 1. (пн.-чт. с 09-00 ч. до 17-00 ч., пт. с 09-00 ч. до 12-00 ч.).

За справками обращаться по тел.: (87771) 97801 (контактное лицо- Кобзарева Ирина Анатольевна).

ВАКАНСИИ

В ФКУ ИК-1 УФСИН России по Республике Адыгея имеются вакантные должности младших инспекторов отдела охраны, отдела безопасности и помещения, функционирующего в режиме следственного изолятора. На службу принимаются мужчины в возрасте 18 до 40 лет, отслужившие в Вооруженных Силах РФ, имеющие образование не ниже 11 классов.

Социальные гарантии:

- льготная выслуга - 1 год службы за 1,5 года;
 - вещевое довольствие (обмундирование);
 - денежное довольствие от 33 тысяч рублей в месяц;
 - сменный график работы (сутки через трое);
 - присвоение специального звания «прапорщик внутренней службы» при наличии среднего профессионального или высшего образования;
 - право на получение за счет средств федерального органа уголовно-исполнительной системы единовременной выплаты на первоначальное обзаведение жильем в размере до трех окладов денежного содержания в течение трех месяцев со дня заключения первого брака;
 - единовременная выплата на приобретение или строительство жилья после 10 лет службы в органах УИС (с учетом службы в ВС, МВД);
 - медицинское обеспечение сотрудника и членов семьи;
 - очередные ежегодные отпуска продолжительностью 40 дней.
- Обращаться: п.Тлюстенхабль, ул.Ленина, 28, тел. +7918 135-12-83.

В администрации МО «Афисипское сельское поселение» открыта вакансия БУХГАЛТЕРА-ЭКОНОМИСТА (на контрактной основе)

Обязанности: ведение всех участков бухгалтерского учета в программе 1С:8.3; подготовка отчетности для сдачи в налоговую инспекцию и пенсионный фонд; формирование ответов для проверок налоговой инспекции; начисление заработной платы, работа с кадрами; выполнение поручений руководителя по ведению учета

Требования: высшее образование, профильное (экономическое/бухгалтерское) приветствуется; отличные знания теории бухгалтерского учета и налогообложения; уверенный пользователь ПК и оргтехники, MS Office; опыт работы в данной должности не менее 3 лет, знание 1С: Бухгалтерия 8.3; быстрая обучаемость, внимательность, высокая работоспособность, умение безошибочно работать в режиме многозадачности;

Условия работы:

- график работы: пн-пт с 09:00 до 18:00;

Обращаться: В администрацию МО «Афисипское сельское поселение». Резюме отправлять по адресу: а. Афисип, ул. К.Жане, 1. Тел.: (87771) 46-2-74, E-mail: toasp@mail.ru

Отдел МВД России по Тахтамукайскому району проводит набор кандидатов на службу в органы внутренних дел на должности среднего и младшего начальствующих составов - граждан от 18 до 40 лет, имеющих образование не ниже среднего (полного), физически развитых.

Сотрудники обеспечиваются стабильной заработной платой (от 25000 рублей), полным социальным пакетом. По достижении выслуги 20 лет сотрудник получает право на пенсию.

Обращаться в ОМВД России по Тахтамукайскому району с 9:30 часов до 17:00 часов с понедельника по пятницу, по адресу: а.Тахтамукай, ул. Красноармейская, д.7, тел.: 8(989) 243-68-40.

АКТУАЛЬНО

На территории Российской Федерации с 3 ноября проводится акция «ПРАВОВОЙ МАРАФОН ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ», в рамках которой ветераны и пенсионеры смогут получить юридическую помощь бесплатно.

Контактные телефоны, на которые можно позвонить в рабочие дни:
понедельник – 8918 0560101,
вторник – 8988 4836240,
среда – 8961 8507781,
четверг – 8918 1111558,
пятница - 8918 4449151.
А также резервный номер 8918 9675260.

На фирму Юг-Продторг **СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ ПРОДАВЦЫ**

в продуктовые магазины п.Энем и п.Яблоновский, а также на оптовый склад.
Тел.: 89898220051, 8918 0463504.

ПРИГЛАШАЕМ ДЕВУШЕК И ДЕТЕЙ В НАШУ ФИТНЕС-СТУДИЮ:

- силовые тренировки - занятия для прокачки мышц, укрепления суставов
- джампинг и джампинг кидс - кардиотренировка на мини-батутах
- степ-аэробика - кардиотренировка с использованием степ-платформы
- зумба - зажигательное танцевальное направление
- стретчинг - тренировка на развитие гибкости, мобильности суставов, расслабление.

Адрес: п. Энем, ул. Чкалова, 15А (напротив здания почты в центре).
8918-2211288 (Валерия), 8918-0759519 (Жанна).

ПРОДАЕТСЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 25 СОТОК в а.Хаштук по ул.Хачака, 35. Тел. 8918 2156810.

- УЧАСТОК 8 соток, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- ДОМ 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- ДОМ на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ 2,87 га, земли бывшего совхоза «Октябрьский». Тел. 8952 8184992.

- БАРАШКИ, БЫКИ И КОЗЫ. Тел. 8918 9797308.

- ИНДЮКИ. Тел. 8918 2229619.

- ИНДЮКИ. Тел. 8918 9721121.

- ДВА ДОИЛЬНЫХ АППАРАТА для коров. Тел. +7988 4786907 (Виктор).

- ДАЧА в хуторе **Кочкин (рядом с г.Адыгейск)**, кирпичный дом 42 кв.м. с подвалом, своя скважина на участке, есть насаждения. Тел.: 8918 4393454.

- ДОМ 270 кв.м. с земельным участком 10 соток, в г.Адыгейск, ул.Дружбы, 59. Тел.: 8918 1393039.

БИОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ МАССАЖ МИКРОТОКОВЫМИ ПЕРЧАТКАМИ ОТ СЕРТИФИЦИРОВАННОГО МАСТЕРА

- Выведение токсинов, очистка крови.
 - Улучшение кровообращения и обмена веществ.
 - Повышение клеточной активности, укрепление иммунитета, самовосстановление организма.
 - Снятие отеков, укрепление костей и мышц.
 - Регуляция вегетативной нервной системы, улучшение качества сна.
 - Регуляция эндокринной системы, косметический эффект, снижение веса.
 - Освобождение энергетических каналов, устранение застоев крови.
- Тел.: 8918 3064598**
Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста.

СДАЕТСЯ КВАРТИРА в пос.Энем, ул. Красная, 16, 2-й этаж (перед СШ № 25). **Тел. 8 918 922-13-91**

ДОСТАВКА, УСТАНОВКА И РЕМОНТ корпусной и мягкой мебели. **Тел. 8-918-222-39-02**

- СЫР АДЫГЕЙСКИЙ ДОМАШНИЙ: оптом от 20 кг и выше по цене 300 руб. за кг. Возможна доставка в пределах Энема, Яблоновского и рядом. Тел. 8938 5501035.

- МОЛОКО, СЫР АДЫГЕЙСКИЙ.
Самовывоз. х.Суповский. Тел. 8918 4297681.

Фермерское хозяйство реализует КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка.
Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

Адыгейская соль, зэхэуб. Телефон: 8918-2493629

ЭВАКУАТОР по Республике Адыгея, Краснодарскому краю.
Контактный телефон: 8918 660-60-71.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу.
Тел.: 89996359604

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ.

Выезд. Гарантия.
 Тел. 8-900-282-53-69,
 8-938-551-41-79.

Материнский капитал или строительство жилья!

Гарантия законности и безопасности сделки!
 Операционный офис

КПК «СОДЕЙСТВИЕ»

Ждем вас по адресу:

пос. Яблоновский,
 ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 2,
телефон 8-989-142-02-01

Режим работы офиса: пн-пт 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00, сб, вс - выходной.

КПК «Содействие» ИНН 6674154590
Возможен выезд специалиста для проведения сделки по предварительной записи.

Скупаем АКАЦИЕВЫЙ мед 200 р за кг Мин. объем 400 кг. Сами приезжаем. Тара и деньги сразу. 89304387538

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221

Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, **тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru**
 Отпечатано в АО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
 Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1061 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
 Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

15 ноября 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНО

П Р И К А З № 32-ПЗЗУ «09» ноября 2023 года г. Майкоп О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со статьями 32, частями 3.1, 3.2, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007 г. № 94, подпунктом 3 пункта 1 постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 28 июля 2022 г. № 178 «О случаях, при которых в 2022 и 2023 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 года № 41-8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» изменение, изложив таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П – 4ИП. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности» статьи 28 части III в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности);	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Электронная промышленность (6.3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Ювелирная промышленность (6.3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м; максимальная высота зданий - не устанавливается; процент застройки в границах земельного участка - 75%;

Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальная высота зданий - не устанавливается; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Обеспечение космической деятельности (6.10)	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Научно-производственная деятельность (6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота зданий - не устанавливается; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальная высота зданий - не устанавливается; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;	
Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;	
Общее использование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/1000000 кв. м.; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Энемское городское поселение» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

А.Н. ЗЕЗРАХОВ, Председатель Комитета РП по архитектуре и градостроительству

15 ноября 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.11.2023г. №1584 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории) ЖК «Отрада» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 7/1 ООО «Регион-Строй»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея", Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях формирования земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории (проект планировки территории) ЖК «Отрада» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 7/1.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории) ЖК «Отрада» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 7/1 на 30 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут.

3. Открыть экспозицию проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.1. Назначить местом проведения экспозиции по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, здание администрации МО «Тахтамукайский район» по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

3.2. Срок проведения экспозиции проекта с момента вступления в силу данного постановления и до 28.11.2023г.

3.3. Период работы экспозиции по проекту, ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 13:00.

4. В период проведения публичных слушаний по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

4.1. посредством официального сайта администрации МО «Тахтамукайский район» в сети «Интернет» - www.ta01.ru;

4.2. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4.3. в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район»;

4.4. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления:

5.1. разместить информацию в средствах массовой информации, общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет»;

5.2. организовать выступление администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» на публичных слушаниях.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А. САВВ, Глава администрации МО «Тахтамукайский район»

Документация по планировке территории (проект планировки территории), "ЖК "Отрада" по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 7/1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть 03-23-08/О-1-ДПТ
Том 1**

Директор Хунагов Х.С. ГИП Конова Н.А.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
03-23-08/О-СП	Состав документации по планировке территории	
03-23-08/О-1-ДПТ	Чертеж планировки территории М1:500	
03-23-08/О-1-ДПТ.ПЧ	Положение о характеристиках планируемого развития территории, положения об очередности планируемого развития территории.	

Состав документации по планировке территории

Объект: «Документация по планировке территории (проект планировки территории), "ЖК "Отрада" по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 7/1»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	03-23-08/О-1-ДПТ	Основная часть	
Том 2	03-23-08/О-2-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

Содержание

- Положение о характеристиках планируемого развития территории 5
 - Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентах) 5
 - Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения 6
 - Положение о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры 7
 - Положение о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры 15
 - Положения об очередности планируемого развития территории 16
 - Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения 16
 - Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 16
- Положение о характеристиках планируемого развития территории
 - Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентах)

**Параметры и плотность застройки на территории представлены в таблице 1
Таблица 1**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателей
1	Проектируемая территория	м2	13389,5
1.2	Процент застройки	%	21.5
1.3	Плотность застройки	-	1.1
1.4	Этажность	-	8
1.5	Процент озеленения	%	20
Население			
1.5	Численность населения	чел.	425
1.6	Плотность населения	чел/га	317
Жилищный фонд			
1.7	Жилищный фонд	м2	12750
1.8	Количество квартир	шт.	245
1.9	Жилищная обеспеченность	м2/чел.	30
Офисные помещения			
1.10	Площадь офисных помещений	м2	402
Земельные участки:			
2	КН 01:05:2900013:1589, площадь участка	м2	4000
2.2	Процент застройки	%	30
2.3	Плотность застройки	-	1.2
2.4	Этажность	-	6
2.5	Процент озеленения	%	23
Население			
2.5	Численность населения	чел.	134
2.6	Плотность населения	чел/га	335
Жилищный фонд			
2.7	Жилищный фонд	м2	4020
2.8	Количество квартир	шт.	77
2.9	Жилищная обеспеченность	м2/чел.	30

Офисные помещения			
2.10	Площадь офисных помещений	м2	402
3.1	КН 01:05:2900013:22870, площадь участка	м2	9064
3.2	Процент застройки	%	19
3.3	Плотность застройки	-	1.0
3.4	Этажность	-	8
2.5	Процент озеленения	%	19
Население			
3.5	Численность населения	чел.	291
3.6	Плотность населения	чел/га	310
Жилищный фонд			
3.7	Жилищный фонд	м2	8730
3.8	Количество квартир	шт.	168
3.9	Жилищная обеспеченность	м2/чел.	30
4.1 Неразмеченная территория в пределах кадастрового квартала 01:05:2900013 для размещения подъездов площадь участка			
4.2	Процент застройки	%	-
4.3	Плотность застройки	-	-
4.4	Этажность	-	-
Население			
4.5	Численность населения	чел.	-
4.6	Плотность населения	чел/га	-
Жилищный фонд			
4.7	Жилищный фонд	м2	-
4.8	Количество квартир	шт.	-
4.9	Жилищная обеспеченность	м2/чел.	-

1.2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Характеристики объектов капитального строительства на территории представлены в таблице 2

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество			Площадь, кв. м		Строительный объем куб. м
		этажность	жилье-лей	кварт-тир	за-стройки	квартир	
1. Жилые							
1	Литер 1	6	134	77	1179.0	3998.82	402.33
2	Литер 2	8	97	56	588.5	2906.30	-
3	Литер 3	8	194	112	1126.7	5809.56	-
2. Вспомогательные							
4	ТП	1	-	-	18.6	-	-
3. Подземные							
6	Резервуар ливневых стоков V=360 куб.м	-	-	-	-	-	-
7	Резервуар ливневых стоков V=520 куб.м	-	-	-	-	-	-

Кровли проектируемых зданий и сооружений плоские, с улицы и от окрестных зданий цвет кровли не виден.

Вспомогательное здание ТП и площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены в глубине квартала (не со стороны улиц).

Расстояние от площадок с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов до окон жилых домов, площадок отдыха составляют не менее 8 м, и не более 100 м. Количество контейнеров на площадках – 3 шт.

Все проектируемые здания обеспечены системами водоотведения с кровли, на твердые покрытия, а затем по поверхности твердых покрытий в ливнеприемники системы ливневой канализации с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Размещение навесов на территории не предусматривается.

Изменение общего рельефа земельного участка, предусмотрено проектом с целью организации отвода ливневых и талых вод по поверхностям твердых покрытий в дождеприемные колоды локальной системы ливневой канализации, которая предусматривает накопление стоков в подземных емкостях большого объема с последующей откачкой и вывозом специальными машинами на очистные сооружения поселеня.

Изменений специализирующей системы ливнеотвода с прилегающих территорий не предусмотрено.

Ограждение земельных участков со стороны улицы и по границе с соседними земельными участками проектом не предусматриваются.

1.3. Положение о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Объект, единица измерения	Расчетное значение показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, ОРЗ для территории	Существующее значение обеспеченности ОМЗ, ОРЗ для территории
В области культуры		
Объекты в области образования регионального значения		
Общеобразовательные организации, имеющие Интернет, мест на 1 тыс. жителей муниципального района	$1.95*425/1000=0.83$	в муниципальном районе отсутствуют
Образовательные организации начального профессионального образования, мест на 1 тыс. человек	$11*425/1000=4.68$	УКК, Адрес: ул. Связи, 6, п. г. т. Яблоновский, Колледж МГТУ Колледж МГТУ
Образовательные организации среднего профессионального образования, мест на 1 тыс. жителей	$16*425/1000=6.8$	
Образовательные организации высшего образования, студенты		Филиал ФГБОУ ВО Майкопский государственный технологический университет
Объекты в области образования местного значения		
Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. жителей муниципального района	$58*425/1000=24.65$	Детское время Центр развития ребёнка, детский сад, ясли, семейный психологический центр, Бжегокайская ул., 10, аул Новая Адыгея; Любимка Детский сад, ясли, центр развития ребёнка Адрес: 1-я ул. Братьев Пчелушаев, 13, аул Новая Адыгея
Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	$98*425/1000=41.65$	Средняя школа № 19, Адрес: ул. Братьев Пчелушаев, 39, аул Новая Адыгея
сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа		
Межшкольный учебный комбинат, мест на 1 тыс. жителей муниципального района	$15.8*425/1000=6.72$	УКК, Адрес: ул. Связи, 6, п. г. т. Яблоновский
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, мест на 1 тыс. жителей муниципального района	$1.95*425/1000=0.83$	Отсутствует
Внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек	$98.5*425/1000=41.86$	Яблоновская Детская школа Искусств, ул. Андрухаева, 61, п. г. т. Яблоновский
Помещения для культурно-досуговой деятельности, кв. м площади пола, на 1 тыс. чел	$50*425/1000=21.25$	
Музеи, объектов на 10 тыс. чел	$1*425/10000=0.0425$	Яблоновский краеведческий музей, Дорожная ул., 59, п. г. т. Яблоновский в мун. районе отсутствуют, в Краснодаре переизбыток
Учреждения культуры клубного типа, посещительских мест на 1 тыс. чел	$180*425/1000=76.5$	
Библиотеки:		

Сельская массовая библиотека , тыс. единиц хранения на тыс. чел при численности населения сельского поселения от 5 до 10 тыс. человек;	$5*425/1000=2.13$	
Читательских мест на тыс. чел	$4*425/1000=1.7$	
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для физкультурных занятий и тренировок, кв. м общей площади на 1 тыс. чел	$80*425/1000=34$	
Физкультурно- спортивные залы, кв. м площади на 1 тыс. чел	$80*425/1000=34$	
Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел	$25*425/1000=10.63$	
Плоскостные сооружения, кв. м общей площади на 1 тыс. чел	$1950*425/1000=828.75$	
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения		
Водоснабжение		
Уровень обеспеченности центра ливневым водоснабжением, %	100	
Объекты культурно-досугового назначения, из них:		
Уровень обеспеченности центра ливневым водоснабжением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %	100	
Уровень обеспеченности центра ливневым теплоснабжением общественных, культурно- бытовых и административных зданий, %	100	
Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей, машиномест		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, машиномест на 100 работающих	0	
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения, машиномест на 100 работающих	0	
Промышленные предприятия, машиномест на 100 работающих в двух смежных сменах	0	
Больницы, машиномест на 100 коек	0	
Поликлиники	0	
Спортивные объекты, машиномест на 100 мест	0	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки, машиномест на 100 мест или	0	
единовременных посетителей	0	
Парки культуры и отдыха, машиномест на 100 однодневных посетителей	0	
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м, машиномест на 100 кв.м торговой площади	0	
Рынки, машиномест на 50 торговых мест	0	
Рестораны и кафе, клубы, машиномест на 100 мест	0	
Гостиницы, машиномест на 100 мест	0	
Вокзалы всех видов транспорта, машиномест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщения, прибывающих в час "пик"	0	
Автомобильные станции, объектов на 1200 автомобилей	$1*184/1200=0.15$	
Стоянки личного транспорта жилых		
эконом-класс	184	
Количество велосипедов	18.4	
Площадь парковочных мест для торговой площади первых этажей в многоквартирных застройке		
Площадь гостевых парковок в многоквартирной застройке	11.04	
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций		
Пожарные депо, объектов, автомобилей для населенных пунктов: при определении расчетных показателей количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ	1	13 пожарно-спасательная часть, по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Седина д. 59., 15.2 км 23 мин по данным сервиса Яндекс карты
от 5 до 20 тыс. человек	1	
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения		
Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв. м/человек	$2.5*425=1062.5$	
Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	$19*425/1000=8.08$	
площадь складов продовольственных товаров	$193*425/1000=82.02$	
площадь складов непродовольственных товаров	$60*425/1000=25.5$	
площадь складов непродовольственных товаров	$580*425/1000=246.5$	
Размер земельного участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек		
холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	$25*425/1000=10.63$	
фруктохранилища, овощехранилища	$380*425/1000=161.5$	
Овощехранилища	$380*425/1000=161.5$	
Картофелехранилища	$380*425/1000=161.5$	
В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимости складов и соответственно размеры площади земельных участков принимаются с коэфф. 0.6.*425/1000=161.5		
Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/1 тыс. человек	$300*425/1000=127.5$	
В области организации мест захоронения		
Кладбища традиционного захоронения, размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	$0.24*425/1000=0.1$	
Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения		
В области благоустройства (озеленения) территории		
Объекты озеленения общего пользования		

ОФИЦИАЛЬНО

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЛОВОЗЕМНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
Средне-этажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома. Возможно размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях надземных этажей зданий (включая мансардный этаж); максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1200/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; минимальное количество надземных этажей зданий (включая мансардный этаж); максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.	Площадь участков: КН 01:05:2900013:1589 - 4000 кв.м; КН 01:05:2900013:22870 - 9064 кв.м. Ширина КН 01:05:2900013:1589 вдоль ул. Бжегожайская - 147 м. Ширина КН 01:05:2900013:22870 - 33.5 м; Вдоль ул. Краснодарская - 75 м. Отступы от границ 3 м кроме отступа в соответствии с постановлением администрации Тахтамукайского района РА от 15.09.2021г. № 1132 3 жилых здания от 6 до 8 этажей с офисными помещениями на 1 этаже.
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее образование	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/15000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.	Не предусмотрено
[4.1] - Деловое управление	Объекты капитального строительства управленческой деятельности, не связанной с гос. или муниципальным управлением и оказанием услуг; обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в т.ч. биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;	Встроенные офисные помещения на 1 этаже в жилые здания.
[3.2] - Социальное обслуживание	Службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; Отделения почты и телеграфа; Общественные некоммерческие организации; благотворительные организации; клубы по интересам;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;	Не предусмотрено.
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;	Не предусмотрено
[5.1] - Спорт	Здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров, теннисные корты, бассейны, площадки для занятия спортом и физической культурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивных игр);	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;	Не предусмотрено.
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные коммунальным услугам).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/10000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%	Трансформаторная под- станция, подземные резервуары накопления ливневых стоков 350 куб.м и 520 куб.м.

[2.7.1] - Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 4 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;	Не предусмотрено
[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.	Пожарные проезды, тротуары. Требуется размещение выездов с территории на прилегающей неразмеченной территории кадастрового квартала.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЛОВОЗЕМНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
[4.7] - Гостиничное обслуживание	Малые гостиницы (до 30 номеров); Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары - не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;	Не предусмотрено
[4.6] - Общественное питание	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, библио-теки;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;	Не предусмотрено
[3.6] - Культурное развитие	Куль- турное развитие.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;	Не предусмотрено
[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветлечебницы без содержания животных;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;	Не предусмотрено
[3.3] - Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;	Не предусмотрено
[4.4] - Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, в том числе аптеки, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;	Не предусмотрено
[4.9] - Обслуживание авто- транспорта	Размещение постоянных или временных киоски стояночных местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;	Не предусмотрено
[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов, являющихся частями производственных зданий	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;	Не предусмотрено

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предусмотренные проектные решения
Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования;	минимальная/максимальная площадь земельных участков, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - аналогичны параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования;	Сети инженерного обеспечения подземные прокладываются в траншеях: Водоснабжения, водоотведения, водосток, газоснабжение, электроснабжение, связь. Открытые автостоянки на 170 машиномест. Детские, спортивные, площадки отдыха взрослых.
Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основную и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе: объекты коммунального хозяйства, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; проезды общего пользования; автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки хозяйственные, в т.ч. площадки для мусоро-сортировки и выгула собак; общественные туалеты, надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики; объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с условием применения понижающего коэффициента 0,5 (если иное не оговорено отдельно); минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); требования в части макс. высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы;	

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Расстояние до красной линии улиц/проездов: 1. от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м/10 м - Не предусмотрено; 2. от Пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа) - Не предусмотрено; 3. от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м - Выполнено; 4. от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м - Выполнено. 5. от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распахивающих ворот). - Не предусмотрено 6) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м. - Не предусмотрено

В целях формирования архитектурно-художественного облика застройки МО "Старобжегожайское сельское поселение" цветовой решение фасадов общественных зданий, многоквартирных домов, выходящих фасадами на улицы, подлестнич согласованию с УАИг. - При предоставлении проектной документации.

При строительстве объектов капитального строительства в исторической части города или охранной зоне памятника истории (архитектуры), а также объектов со значительными объемами, необходимо рассмотреть архитектурное и цветовой решение объекта на общественном Совете по проблеме градостроительного развития и формирования архитектурно-художественного облика муниципального образования "Старобжегожайское сельское поселение". - Отсутствуют памятники и их охранные зоны; территория не расположена в исторической части города.

Цветовой решение кровли должно выполняться от красного оттенка до коричневого при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветовой решения кровель в муниципальном образовании «Старобжегожайское сельское поселение»» в соответствии с документацией по планировке территории. - Проектом предусмотрены плоские кровли зданий, цвет кровли не видно с улицы.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков. - Трансформаторная подстанция и площадки сбора твердых бытовых отходов расположены в глубине квартала.

Расстояние от площадок с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 8 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. - На площадках сбора твердых бытовых отходов предусматривается по 3 контейнера, отступы соблюдены.

Все здания, строения и сооружения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений, - отвод с кровель предусмотрен по поверхности твердых покрытий в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. - Не предусмотрено

Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м. - Не предусмотрено

Изменение общего рельефа земельного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи земли, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. - Предусматривается организация отвода ливневых стоков в систему накопительных подземных резервуаров большого объема с последующей откачкой и вывозом на очистные сооружения специальным автотранспортом.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. - Не предусмотрено

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других). - Не предусмотрено.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения регламентируются согласно главы 3.1 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ Местными и региональными нормативными проектами

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения муниципального образования «Старобжегожайское сельское поселение» Республики Адыгея утверждены Решением СНД "Тахтамукайский район" от 24.10.2017г. №97

Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Тахтамукайский район» Республики Адыгея Решение СНД "Тахтамукайский район" от 24.10.2017г. №93

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея утверждены приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 26.07.2022 г. № 42-ОД

ОФИЦИАЛЬНО

Таблица 1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для рассматриваемой территории

Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень допустимости объектов	Расчетное значение показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, ОРЗ для территории	Существующее значение обеспеченности ОМЗ, ОРЗ для территории
В области культуры				
Объекты в области образования регионального значения				
Общеобразовательные организации, имеющие Интернет, мест на 1 тыс. жителей	1,95	не нормируется	$1.95 \cdot 425 / 1000 = 0.83$	в муниципальном районе отсутствуют
Образовательные организации начального профессионального образования, мест на 1 тыс. человек	11	не нормируется	$11 \cdot 425 / 1000 = 4.68$	УКК, Адрес: ул. Связи, 6, п. г. т. Яблоновский, Колледж МГТУ
Образовательные организации среднего профессионального образования, мест на 1 тыс. жителей	16	не нормируется	$16 \cdot 425 / 1000 = 6.8$	Колледж МГТУ
Образовательные организации высшего образования, студенты	По заданию на проектирование	не нормируется		Филиал ФГОУ ВО МГТУ
Объекты в области образования местного значения				
Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	58	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности *(1)	$58 \cdot 425 / 1000 = 24.65$	Детское время Центр развития ребенка, детский сад, ясли, семейный психологический центр, Бжегольская ул., 10, аул Новая Адыгея; Любимка Детский сад, ясли, центр развития ребенка Адрес: 1-я ул. Братьев Пченушай, 13, аул Новая Адыгея
Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	В поселениях-новостройках *(2) необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	для учащихся 1-2 ступеней - 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; 1-11 ступеней - 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности *(1)	$98 \cdot 425 / 1000 = 41.65$	Средняя школа № 19, Адрес: ул. Братьев Пченушай, 39, аул Новая Адыгея
сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа	98			
Межшкольный учебный комбинат, мест на 1 тыс. жителей	15,8	30 км транспортной доступности	$15.8 \cdot 425 / 1000 = 6.72$	УКК, Адрес: ул. Связи, 6, п. г. т. Яблоновский
муниципальный район	1,95	не нормируется	$1.95 \cdot 425 / 1000 = 0.83$	Отсутствует
Общеобразовательные организации, имеющие интернет, мест на 1 тыс. жителей	98,5 мест, в том числе: станция юных туристов - 4; спортивная школа - 20; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 12	не нормируется	$98.5 \cdot 425 / 1000 = 41.86$	Яблоновская Детская школа Искусств, ул. Андрухаева, 61, п. г. т. Яблоновский
муниципальный район	50		$50 \cdot 425 / 1000 = 21.25$	
Музеи, объектов на 10 тыс. чел.	1		$1 \cdot 425 / 10000 = 0.0425$	Яблоновский краеведческий музей, Дорожная ул., 59
Учреждения культуры клубного типа, посещательских мест на 1 тыс. чел.	180		$180 \cdot 425 / 1000 = 76.5$	в мун. р-не отсутствуют, в Краснодаре переизбыток
Библиотеки:				
Сельская массовая библиотека, тыс. единиц хранения на тыс. чел при численности населения сельского поселения от 5 до 10 тыс. человек; читательских мест на тыс. чел.	5,00		$5 \cdot 425 / 1000 = 2.13$	
В области физической культуры и массового спорта	4		$4 \cdot 425 / 1000 = 1.7$	
Помещения для физкультурных занятий и тренировок, кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	80	800	$80 \cdot 425 / 1000 = 34$	

Физкультурно-спортивные залы, кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	80	1500	$80 \cdot 425 / 1000 = 34$	
Плавающие бассейны, кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	25		$25 \cdot 425 / 1000 = 10.63$	
Плоскостные сооружения, кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	1950		$1950 \cdot 425 / 1000 = 828.75$	
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение				
Водоснабжение				
Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100		100	
Объекты культурно-досугового назначения, из них:				
Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %	по заданию на проектирование		100	
Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общест-венных, культурно-бытовых и административных зданий, %	100		100	
Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100		100	
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей, машиномест	20			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, машиномест на 100 работающих	15		0	
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения, машиномест на 100 работающих	10		0	
Промышленные предприятия, машиномест на 100 работающих в двух сменных	5		0	
Больницы, машиномест на 100 коек	3		0	
Поликлиники	5		0	
Спортивные объекты, машиномест на 100 мест	10		0	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки, машиномест на 100 мест или одновременных посетителей	7		0	
Парки культуры и отдыха, машиномест на 100 посетителей	7		0	
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м, машиномест на 100 кв.м торговой площади	25		0	
Рынки, машиномест на 50 торговых мест	15		0	
Рестораны и кафе, клубы, машиномест на 100 мест	20		0	
Гостиницы, машиномест на 100 мест	10		0	
Вокзалы всех видов транспорта, машиномест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	1		$1 \cdot 184 / 1200 = 0.15$	
Автозаправочные станции, объектов на 1200 автомобилей				
Стоянки личного транспорта жильцов				
эконом-класс	0,75 машиноместо на квартиру		184	
Количество велопарковок	0,1 коэф. к одному расчетному виду (легковому автомобилю)		18.4	
Площадь парковочных мест для торговой площади первых этажей в многоквартирной застройке	На 100 кв. м торговой площади 9 парковочных мест			
Площадь гостевых парковок в многоквартирной застройке	6% от расчетного количества парковочных мест		11.04	
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				

Пожарные депо, объектов, автомобилей для населенных пунктов: при определении расчетных показателей количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ	1 пожарное депо от 5 до 20 тыс. человек	20 мин	1	13 пожарно-спасательная часть, расположенная по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Седина, д. 59, 15.2 км 23 мин по данным сервиса Яндекс карты
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения				
Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв.м/человек	2.5		$2.5 \cdot 425 = 1062.5$	
Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек				
продовольственных товаров	19		$19 \cdot 425 / 1000 = 8.08$	
непродовольственных товаров	193		$193 \cdot 425 / 1000 = 82.02$	
Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек				
продовольственных товаров	60		$60 \cdot 425 / 1000 = 25.5$	
непродовольственных товаров	580		$580 \cdot 425 / 1000 = 246.5$	
Размер земельного участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек				
холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25		$25 \cdot 425 / 1000 = 10.63$	
фруктохранилища, овощехранилища	380		$380 \cdot 425 / 1000 = 161.5$	
Овощехранилища	380		$380 \cdot 425 / 1000 = 161.5$	
Картофелехранилища	380		$380 \cdot 425 / 1000 = 161.5$	
	В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0.6		$0.6 \cdot 425 / 1000 = 161.5$	
Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек	300		$300 \cdot 425 / 1000 = 127.5$	
В области организации мест захоронения				
Кладбища традиционного захоронения, размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	0.24		$0.24 \cdot 425 / 1000 = 0.1$	
Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов благоустройства (озеленения) территории				
Объекты озеленения общего пользования				
Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	12	1350 м или 20 мин	$12 \cdot 425 = 5100$	
Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	0.7	600 м или 10 мин	$0.7 \cdot 425 = 297.5$	
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек, вт. ч.	350.6	500	$350.6 \cdot 425 / 1000 = 149$	
продовольственных товаров	107		45.48	
непродовольственных товаров	243.6		103.53	
Предприятия общественного питания, мест на 1 тыс. чел.	40	2000	17	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	2000	2.98	
В области связи и информатизации				
Антенно-мачтовые сооружения размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га	0.3		0.3	
Объекты транспортного обслуживания регионального значения				
Объекты транспортного обслуживания регионального значения				
Аэропорты, объект				
Административный центр	1	не нормируется	0	
Аэродромы гражданской авиации, объект				
муниципальный район	1	не нормируется	0	
Автовокзалы для межмуниципального транспортного сообщения, объект				
муниципальный район	1	не нормируется	0	
Объекты транспортного обслуживания местного значения				
Остановки общественного транспорта в населенных пунктах				

ОФИЦИАЛЬНО

сельское поселение	не нормируется	800 метров	1	
Объекты в области здравоохранения регионального значения				
Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещения	181,5		181,5*425/10000=7,71	
в смену на 10 тыс. человек				
сельское поселение		1,5 км		
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями, коек на 10 тыс. жителей муниципального района В том числе больничных полустанционных в домах сестринского ухода в хосписах	134,7 102 14,2 18 0,5	30 км	134,7*425/10000=5,72	
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование			102*0,0425=4,34 14,2*0,0425=0,60 18*0,0425=0,77 0,5*0,0425=0,02
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, объект				
муниципальный район	1 на 10 тыс. чел.	в пределах зоны 15 минутной доступности на специальном автомобиле	1*425/10000=0,0425	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобилей				
муниципальный район	1 на 5 тыс. человек сельского населения (но не менее 2 машин) в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	15 км (стандартом оказания медицинской помощи не предусмотрены)		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект				
сельские поселения	1 на 300 человек	не нормируется	1*425/300=1,42	
Отделения общей врачебной (семейной) практики				
на участке врача семейной практики	1500 человек взрослого и детского населения	по заданию на проектирование	425/1500=0,28	
на участке врача общей практики	1200 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше		0,25	
Аптеки, объект				
сельское поселение	1 на 6,2 тыс. человек	по заданию на проектирование	425/6200=0,07	
Объекты в области физической культуры и спорта регионального значения				
Спортивные сооружения для проведения официальных региональных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	размер земельного участка 0,7 га на 1 тыс. человек	по заданию на проектирование	1*425/1000=0,43	
Объекты в области физической культуры и спорта местного значения				
Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объект	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км	1*425/5000=0,085	
Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального р-на	по заданию на проектирование	не нормируется		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров	80*425/1000=34	
сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа				
Спортивные залы общего пользования, кв. метров площади пола на 1 тыс.чел.	70	1,5 км	70*425/1000=29,75	
сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа				

Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. метров зеркала воды на 1 тыс.человек	25			по заданию на проектирование	25*425/1000=10,63
Объекты в области социального обслуживания населения регионального значения					
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, места на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	28			не нормируется	28*425/1000=11,9
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, места на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	28			не нормируется	28*425/1000=11,9
Детские дома-интернаты, места на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3			не нормируется	3*425/1000=1,28
Психоневрологические интернаты, места на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3			не нормируется	3*425/1000=1,28
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, места на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60				60*425/1000=25,5
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, места на 1 тыс. чел.	0,5				0,5*425/1000=0,21
Учреждения медико-социального обслуживания (хосписы, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода), одна койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы				2*425/1000=0,85
Центры социального обслуживания населения/Центры социальной помощи семье и детям, центров на 50 тыс. жителей	41			не нормируется	41*425/50000=0,35
Реабилитационные центры для детей с ограниченными возможностями, центрами на 1 тыс. детей	2			не нормируется	2*425/1000=0,85
Реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, центров на 10 тыс. детей	1			не нормируется	1*425/10000=0,04
Социальные приюты для детей и подростков, приютов на 10 тыс. детей	6			не нормируется	6*425/10000=0,25
Центры социальной помощи лицам без определенного места жительства, мест на 50 тыс. жителей	2			не нормируется	2*425/50000=0,02
Объекты в области культуры и искусства регионального значения					
Помещения для культурно-массовой и поллитико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, площади пола на 1 тыс. чел. *(1)	50-60			не нормируется	60*425/1000=25,5
Танцевальные залы, места на 1 тыс. чел.	6			не нормируется	6*425/1000=2,55
Клубы, посетительское местона 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:				не нормируется	300*425/1000=127,5
с 0 д 1					
в. 2 о	500-300				
<<1<<2	300-230				
<<2<<5	230-190				
<<5<<10	190-140				
Кинотеатры, места на 1 тыс. чел.	25-35			не нормируется	25*425/1000=10,63
Лектории, места на 1 тыс. чел.	2			не нормируется	2*425/1000=0,85
Залы аттракционов и игровых автоматов, площади пола на 1 тыс. чел.	3			не нормируется	3*425/1000=1,28
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, места на 1 тыс. чел.	6			не нормируется	6*425/1000=2,55
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:					
св. 1 до 2	6-7,5 тыс. ед. хранения				6*425/1000=2,55
	5-6 читательских мест				
<<2<<5	5-6<<<<				
	4-5<<<<				
<<5<<10	4,5-5<<<<				
	3-4<<<<				
Дополнительно в центральной библиотеке города - центра местной системы расселения (административный район), на 1 тыс. чел.	4,5-5<<<<				5*425/1000=2,13
	3-4<<<<				

3) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

На участке и близлежащей территории нет объектов и организаций, отнесенных к какой-либо категории по гражданской обороне. В 40 км зоне нет объектов использования атомной энергии, поэтому возможное радиоактивное загрязнение исключено. Так же отсутствуют пункты хранения ядерных матери-алов и радиоактивных веществ.

В границах проектирования и на прилегающих территориях нет химически опасных объектов.

Отсутствуют в непосредственной близости склады для хранения токсичных веществ;

высокотоксичных веществ;

веществ, представляющих опасность для окружающей среды;

взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ следует предусматривать на удалении от селитебных зон городских округов и поселений, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

Основная техногенная нагрузка на окружающую среду происходит от территорий, где сосредоточены населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, объекты коммунального сектора, а также объекты транспортной инфраструктуры.

Источниками ЧС природного характера на территории а. Старобже-гокой, Тахтамукайский район являются: землетрясения (согласно комплекту карт и списку населенных пунктов РФ приведенному в своде правил СП 14.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»), расчетная сейсмическая интенсивность а. Старобжегокой, Тахтамукайский район в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности - сейсмической опасности - А (10%), в течение 50 лет составляет 7 баллов; сейсмической опасности - В (5%), в течение 50 лет составляет 8 баллов), ураганный ветер, сильный и порывистый ветер, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, подтопления при ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 С.

При анализе площадки, согласно приложения Б, СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», на участке нет категориальных опасных природных процессов, проявление которых, оказывает вредное или разрушительное воздействие на живые организмы, народнохозяйственные объекты и среду обитания.

В целом проектируемая территория жилой застройки благоприятна для проживания и здоровья в санитарном отношении. При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Проведение работ по организации поверхностного стока, восстановление естественного стока в системе каналов создадут благоприятные условия для строительства на площадке, отнесенных к условно-благоприятным.

Защитные мероприятия от опасных природных явлений на проектируемой территории направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газо-снабжении, обеспечиваются резервными видами топлива или вторым вводом газа от разных распределительных газопроводов.

Система оповещения населения.

В соответствии с постановлением администрации МО Тахтамукайского района «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в Тахтамукайском районе», создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Система оповещения должна обеспечивать доведение сигналов сиренами, оснащенными сиренами централизованного запуска с учетом 100% оповещения. Радиосеть (проводная и беспроводная) должна иметь требуемое число радиоточек. По требованию Главного управления МЧС России разделом «Мероприятия ГО и ЧС» предлагается:

- установка громкоговорителей на проектируемой территории, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;
- установка сирен С-40 с ПУ П 164А (100 % оповещение) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения.

При разработке рабочих проектов проектируемых зданий необходимо предусмотреть установку теле-радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания, в местах проживания и временного нахождения населения в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей.

На последующих стадиях проектирования необходимо выполнить расчеты эвакуации (в особый период) в расчетное время с определением количества, емкости и расположения сборных эвакуационных пунктов в зависимости от радиуса доступности и времени сбора людей и привлекаемых транспортных средств.

Аварийно-спасательные формирования, оснащенные спасательной техникой, соответствующей условиям и специфике спасения людей необходимо поддерживать в постоянной готовности.

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в проекте планировки является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

На листе 5 тома 2 «Вариант планировочных решений застройки территории», в соответствии с проектом планировки территории» указано размещение предполагаемых объектов капитального строительства, размещение которых было выполнено с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах за-щиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

К ним относятся:

- здания детских дошкольных образовательных учреждений, (Ф1.1);
- жилые многоквартирные дома, в том числе с квартирами (Ф1.3); Помещения в этих зданиях, как правило, используются круглосуточно, контингент людей в них может иметь различный возраст и физическое состояние, для этих зданий характерно наличие спальных помещений.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помеще-ния для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану. Проектом не предусматривается размещение на данной территории пожарного депо, так как оно согласно схеме размещения, пожарных депо генерального плана, располагается в радиусе нормативной доступности. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории жилой застройки должна соответствовать условиям, при которых время прибытия первого подразделения к месту вы-зова не должно превышать 15 минут.

Антитеррористические мероприятия.

Согласно постановлению «О программе очистки территории от взрыво-опасных предметов» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.04.1995 г. № ВЧ-ПЧ-10851 «Рекомендации Министра РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий» С.К. Шойгу от 24.03.1995 г., разработана «Программа очистки территории от взрывоопасных предметов».

Программа направлена на предупреждение чрезвычайных ситуаций и представляет собой комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно в целях максимально возможного уменьшения риска возникновения опасности для здоровья от взрывоопасных предметов, а также снижения размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В случае несанкционированного нападения на объекты проектируемой жилой застройки вооруженных лиц, взрыва, крупного пожара, служба охраны (обслуживающий персонал) или первый замеченный должны немедленно, по имеющимся каналам связи, передать тревожное сообщение:

1. В Единую службу спасения по телефону 01.
2. Оперативному дежурному УВД по телефону 02.
3. В территориальный отдел ФСБ.

4) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на ос-новании генерального плана развития муниципального образования Тахтамукайского района.

Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных сто-ков вод. Вся территория благоустраивается и озеленяется, создаются скверы, бульвары и крупные

ОФИЦИАЛЬНО

зеленые массивы.

При оценке градостроительной документации и воздействии прилегающих территорий на состояние воздушного бассейна, включая выбросы от предприятий и крупных транспортных узлов, - основных источников загрязнения воздуха не выявлено. Производственных зон, генеральным планом города и ранее утвержденной документацией по планировке территории, на смежных участках не планируется.

Проектом планировки территории предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на сохранение и улучшение окружающей среды.

Рекомендуется размещать защитные изолирующие полосы вдоль магистральных улиц и дорог, а так же вдоль комплекса планируемых к строительству многоуровневых автостоянок, состоящие из нескольких рядов древесных пород, наиболее устойчивых в данных условиях, и двух - четырех опушенных рядов кустарников. Опушка, обращенная к источнику выбросов, должна быть очень плотной, без просветов в нижнем, среднем и верхнем ярусах. Возможно введение сопутствующих пород второго яруса насаждений. Центральные ряды могут быть менее плотными, а обращенная внутрь защищаемой территории опушка может иметь ажурную конструкцию с просветами в области кроны и стволов.

Растения для озеленения следует подбирать в основном быстрорастущие с наиболее ранним наступлением их защитного действия, а также ранним смыканием кроны для сокращения затрат по уходу за ними. При этом учитываются долговечность и устойчивость растений против неблагоприятных климатических условий, а также против вредных насекомых и грибковых заболеваний. При подборе устойчивых к токсинам видов предпочтение следует отдавать растениям с плотной, хорошо облиственной кроной (тополь канадский, шелковица белая, софора японская и др.).

Для озеленения пригодно большинство наиболее распространенных деревьев и кустарников: дуб красный, липа мелколиственная, осина, клен ясенелистный, тополь бальзамический, канадский, ясень зеленый, обыкновенный, акация желтая, бересклет европейский, бузина красная, жимолость татарская, ирга колосистая, пузыреплодник калинолистный, сирень обыкновенная, венгерская, смородина красная, черная, снежноягодник, чубушник обыкновенный и др.

Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды: антирринум, вербена гибридная, тагетес, виола, астра, а из газонных трав - мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный.

В результате анализа системы открытых пространств при оценке функционального зонирования территории, выявлены положительные аспекты влияния создаваемого искусственного ландшафта (бульвары, скверы, озелененные территории) на планировочные, функциональные и пространственные взаимосвязи с различными элементами жилого района и прилегающих территорий.

Характер застройки, высотность, плотность, композиционно-градостроительное решение способствуют активному визуальному раскрытию особенностей естественного рельефа и создаваемых зеленых массивов. Высокое качество функционально-планировочной и архитектурно-пространственной организации жилого района рассматривается как существенный экологический фактор, обеспечивающий визуальную эстетику и комфорт и благоприятность проживания.

На территории также решаются вопросы инсоляции и регулирования микроклимата. Все здания и сооружения размещаются на участке с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Озеленение территорий общего пользования выполняется не только с учетом требований обеспечения нормативной инсоляции, но и условий перегрева нашей внешней среды.

В целом территория по степени благоприятности относится к 1-й категории, и не предусматривает серьезных защитных мероприятий. После окончания строительства на участке так же будет создана комфортная и благоприятная среда для проживания.

5) обоснование очередности планируемого развития территории;
Развития территории обуславливается потребностью населения в различных инфраструктурах социального, коммунального и транспортного назначения. Целесообразно возведение среднеэтажной жилой застройки вести параллельно с устройством инженерной и транспортной инфраструктур. Такую закономерность предусмотреть на всех этапах проектирования.

Предусматривается одновременное освоение участков №1 - №2. На участке №1 предусмотрено:

Объект незавершенного строительства - трехсекционный многоквартирный жилой дом, проектной этажностью 5 этажей
Объект незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом, проектной этажностью 5 этажей
Новое строительство многоквартирного жилого дома этажностью 8 этажей, с пристроенной теплогенераторной

Плоскостные автостоянки Детские игровые площадки
Физкультурно-спортивные площадки
Площадки для отдыха взрослого населения Площадки для хозяйственных целей

На участке №2 предусмотрено:
Новое строительство двухсекционного многоквартирного жилого дома этажностью 8 этажей.
Плоскостные автостоянки Детские игровые площадки
Физкультурно-спортивные площадки
Площадки для отдыха взрослого населения Площадки для хозяйственных целей

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктур будут строиться параллельно с объектами капитального строительства.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

