

Согласие

12+

Выходит с 1933 года Цена свободная

СУББОТА 13 ЯНВАРЯ 2024 года №1 (10163)

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ: «ОТКРЫТИЕ НОВОЙ ШКОЛЫ СТАЛО ХОРОШИМ ПОДАРКОМ К СТОЛЕТИЮ РАЙОНА»

В а. Старобжегокай Тахтамукайского района с участием Главы Адыгеи Мурата Кумпилова состоялось открытие нового здания средней школы №11. Оно рассчитано на 250 ученических мест и возведено в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование».



На мероприятии также присутствовали главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, председатель Кабмина РА Анзур Керашев, и.о. министра образования и науки РА Евгений Лебедев, глава МО «Тахтамукайский район» Аскер Савв, члены Кабмина РА, депутаты Госсовета – Хасэ РА, руководство муниципалитета и депутатский корпус района, общественность.

Обращаясь к собравшимся на торжественную церемонию, Глава РА поздравил всех с открытием школы и первым учебным днем в новых комфортных помещениях. Мурат Кумпилов подчеркнул, что сегодняшнее событие – один из зримых шагов по выполнению стратегических задач Президента РФ Владимира Путина по улучшению качества жизни граждан страны.

Событие – долгожданное! Открытие новой школы стало хорошим подарком к столетию Тахтамукайского района. Прежнее здание давно нуждалось в замене, уже плохо справлялось и с растущим потоком учеников. Теперь здесь представлены новые образовательные технологии, созданы комфортные условия для получения знаний и работы учителей. Педагогический коллектив – слаженный, профессиональный. Уверен, в новой школе будет создана атмосфера заботы и внимания к каждому ученику, – сказал Глава РА.

В ходе посещения школы Мурат Кумпилов пообщался с педагогическим коллективом и учащимися. Они поблагодарили Президента страны, руководителя региона за внимание и строительство новой школы, в которой местные жители давно нуждались. До этого дети обучались в здании, построенном в начале XX века. Слова благодарности от жителей передал и почетный гражданин Тахтамукайского района, первый мастер спорта СССР по вольной борьбе из Республики Адыгея Аскер Тлий. Как отметил директор школы №11 Георгий Кайшев, с 1997 года количество обучающихся выросло в 4 раза. На сегодняшний день в школе обучается 430 детей: 20 классов, из них 6 – национальных. За все годы школу окончили с золотыми и серебряными медалями 30 человек, многие выпускники достигли больших высот в разных областях деятельности.

Глава РА выразил надежду, что созданные условия будут способствовать улучшению образовательного процесса. В новом просторном здании из двух учебных корпусов школьные кабинеты оснащены всем необходимым оборудо-

ванием, интерактивной панелью, есть доступ в интернет. Есть учебно-производственные мастерские, спортивный и актовый залы, помещения для клубно-кружковой работы, библиотека, столовая, медицинский пункт, вспомогательные помещения. Для обеспечения безопасности организована электронная пропускная система, оборудованы камеры видеонаблюдения. Также на территории школы построены спортивная площадка и зоны отдыха. В школе создали условия для учеников с ограниченными возможностями здоровья. Со следующего учебного года тут откроется центр образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста».

Глава Адыгеи подчеркнул, что в республике продолжают выполнять задачу Президента России Владимира Путина и дальше будут делать все необходимое для повышения качества обучения и создания равных возможностей для учащихся городских и сельских школ. Особое внимание уделяется Тахтамукайскому району.

– Район быстро развивается, застраивается. В свою очередь это требует благоустройства территорий, появления новых социальных объектов. Нужно больше школьных мест. Мы ускорили решение вопроса. Это уже третья школа, которая открыта в Тахтамукайском районе за последние шесть лет в рамках национального проекта «Образование». Сейчас еще три школы на 1100 мест строятся именно в Тахтамукайском районе: одна – в ауле Новая Адыгея и две – в поселке Яблоновском, – отметил Мурат Кумпилов.

Напомним, за последние шесть лет в Адыгее построено 5 школ, сейчас строится еще 5; возведено 19 детских садов, из них 2 – на завершающей стадии строительства. На базе сельских школ уже действуют 89 центров образования «Точка роста», из них 25 открыты в 2023 году. Работают четыре детских технопарка, два центра «IT-куб». По программе капитального ремонта школ за два года в регионе приведено в порядок 15 школ, и одна – по программе комплексного развития сельских территорий.

Это знаменательное событие прокомментировал Глава Тахтамукайского района Аскер Савв:

– Открытие новой школы – это всегда большое событие. А тем более такой, как в ауле Старобжегокай. Теперь детям и педагогическому составу будет гораздо комфортнее работать и получать знания в новом здании.

Спасибо Главе Республики Адыгея Мурату Кумпилову и Кабинету Министров РА за предоставленную возможность реализовать такой проект в Тахтамукайском районе. Уверен, новая школа продолжит славный трудовой путь.



12 ЯНВАРЯ - ДЕНЬ РАБОТНИКА ПРОКУРАТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Уважаемые сотрудники и ветераны органов прокуратуры! Поздравляем вас с профессиональным праздником - Днем работника прокуратуры Российской Федерации!

На всем протяжении своей истории отечественная прокуратура, обеспечивая исполнение законности, была и остается надежной опорой нашего государства, ключевым звеном российской правоохранительной системы.

От профессионализма, ответственности и принципиальности прокурорских работников во многом зависит защита прав и законных интересов граждан, эффективность обеспечения верховенства закона, достижение общенациональных целей развития, стоящих сегодня перед нашей страной.

В Республике Адыгея благодаря эффективной деятельности сотрудников прокуратуры, их добросовестному исполнению своего служебного долга обеспечивается соблюдение закона и правопорядка, а тесное взаимодействие с органами государственной власти республики способствует проведению экономических и социальных преобразований, направленных на создание условий для дальнейшего развития региона, благополучия и безопасности его жителей.

Выражаем слова глубокой признательности сотрудникам и ветеранам прокуратуры за профессионализм и преданность своему делу, за достойный вклад в укрепление законности и правопорядка в Республике Адыгея.

Желаем вам крепкого здоровья, благополучия, больших успехов в служении закону!

М.К.КУМПИЛОВ, Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
В.И.НАРОЖНЫЙ, Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

13 ЯНВАРЯ - ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ ПЕЧАТИ
Уважаемые журналисты, работники средств массовой информации Республики Адыгея! Поздравляем вас с профессиональным праздником - Днем российской печати!

Журналистика – не просто профессия, а призвание и образ жизни. Это сочетание профессионализма и таланта, умения максимально точно излагать информацию, творчески подходить к своей работе, стремления создавать интересные и запоминающиеся материалы.

В современной жизни СМИ, являясь основным источником информации для миллионов людей, играют огромную роль в жизни общества. Благодаря им мы узнаем о происходящих событиях, получаем возможность их оценивать, обмениваться мнениями и участвовать в дискуссии, знакомимся с различными точками зрения.

Уверены, что профессиональное мастерство журналистов Адыгеи, неравнодушное отношение и деятельное участие в жизни республики будет и впредь служить залогом их плодотворной деятельности, позволит вносить весомый вклад в поступательное развитие нашего региона.

Выражаем вам, дорогие друзья, искреннюю признательность за плодотворное сотрудничество, интересные и актуальные материалы. Желаем неиссякаемого творческого вдохновения, крепкого здоровья, благополучия, новых успехов в профессиональной деятельности на благо Адыгеи и России!

М.К.КУМПИЛОВ, Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
В.И.НАРОЖНЫЙ, Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

Уважаемые работники средств массовой информации! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником - Днем российской печати!

Региональные СМИ занимают особое место в системе средств массовой информации. Именно они наиболее близки и интересны нашим читателям, поскольку затрагивают актуальные темы, поднимают острые злободневные вопросы.

Журналисты Адыгеи – настоящие профессионалы своего дела, люди с активной жизненной позицией, обладающие широтой взглядов, постоянно повышающие свое профессиональное мастерство.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, реализации творческих планов и дальнейших успехов в вашей трудной, но интересной работе!

А.А. ШХАЛАХОВ, Председатель Комитета Республики Адыгея по делам национальностей, связям с соотечественниками и средствам массовой информации

ПАМЯТЬ

Администрация, Совет народных депутатов и Совет ветеранов МО «Тахтамукайский район» глубоко скорбят в связи с уходом из жизни **Зубера Гучипсовича ПРАТОКА** и выражают искренние соболезнования его родным и близким.

В это тяжелое для всех нас время разделяем с семьей горечь невозможной утраты.

Комитет Республики Адыгея по делам национальностей, связям с соотечественниками и средствам массовой информации глубоко скорбит в связи с уходом из жизни заслуженного журналиста Республики Адыгея, бывшего главного редактора газеты «Согласие» **Зубера Гучипсовича ПРАТОКА** и выражает искренние соболезнования его родным и близким.

Светлая память о нем навсегда останется в наших сердцах.

Коллектив редакции газеты «Согласие» глубоко сожалеет о тяжелой утрате коллеги и друга **ПРАТОКА Зубера Гучипсовича** и выражает искренние соболезнования его семье, родственникам.

Память об этом замечательном человеке навсегда останется в наших сердцах. Скорбим и помним.

«ЭТОТ СВЕТ НЕ ГАСНЕТ...»

Есть люди, которые проходят по твоей судьбе и там становится светлом. Таким человеком был Зубер Праток. Оглядываясь назад и вижу этот свет – яркий, ровный, он вселяет покой и придает сил, он полон надежды и стойкости, веры в доброе начало. И этот свет не гаснет...

Жизнь в газете имеет иной отсчет времени – быстрый, стремительный, скользящий жесткими рамками. Встречи, командировки, выпуск номеров... Время спрессовано. И в этой круговерти событий как живой глоток воды люди, работающие бок о бок с тобой. Мои первые шаги в журналистике были сделаны в редакции районной газеты. Рядом старшие коллеги – опытный Анатолий Сергеевич Матвиенко, вездесущий Валерий Тэн, остро слов Юрий Хуако и спокойный, рассудительный Зубер Праток. Он был самым ответственным из нас, ему можно было поручить любое задание, а главное, он всегда был готов подставить плечо помощи.

В нашей профессии случайные люди редко встречаются, но для Зубера журналистика была истинным призванием. Первые строки в газету он написал еще в школьные годы. К своей мечте вернулся уже после учебы на строительном факультете сельскохозяйственного института. «Мужскую» специальность приобрел, но душа просила другого, и Зубер появился на пороге районной газеты: «Примете? Хочу здесь работать!» Время показало, что выбор профессии был верным: газете такие люди как раз и нужны – неравнодушные, честные, легкие на подъем и в то же время вдумчивые и серьезные.

Спустя несколько лет Зуберу предложили возглавить журналистский коллектив. Сказать, что мы просто обрадовались этому известию, не сказать ничего: никого другого в этой роли тогда не видели и не представляли. Работать с новым редактором было интересно. Мы меняли стиль и формат газеты, вводили новые рубрики, осваивали новые технологии. Зубер понимал, что такое творческий коллектив, ведь он сам был его частью.

Редакция под его началом стала одной семьей – мы жили общими интересами, зажигались общими идеями, выполняли одно общее дело. Конечно, как в любой семье бывало всякое – жаркие споры, дискуссии, выяснения отношений. Зубер умел выслушать, понять, разрешить, поставить верную точку в споре. Он никогда не смотрел на нас начальственно – сверху вниз, редко давал волю эмоциям. Единственное, что для него было неприемлемым – это равнодушие к делу и нечестность. Но и тогда он не повышал голос, смотрел немного исподлобья и тихим размеренным голосом произносил фразу из любимого фильма: «Я тебе одну умную



вещь скажу, только ты не обижайся...» Этого хватало.

Зубер Праток был не только справедливым руководителем, он был нам товарищем и надежным другом. И это не дежурные слова, которые говорят, потому что так положено – это от души. К нему можно было прийти с любой житейской проблемой и всегда найти понимание, сочувствие, мудрый совет и реальную помощь. Если

надо было, Зубер готов был пойти по высшим инстанциям, чтобы отстоять интересы любого из нас. Говорил: «Для себя не стану. Для вас готов...»

Времена на долю редактора Зубера Пратока выпали непростые – перестройка, лихие 90-е, прорвавшаяся свобода слова, становление национального самосознания, рождение республики и парламента. Как настоящий патриот, горячо любящий родину, он принимал активное участие в общественной жизни. Чистый в помыслах и честный до мелочей, Зубер во всем пытался найти порядок, остро воспринимал любую несправедливость, неординарность – жил будто на оголенных нервах. Но он так и не сумел нарастить на своей душе черствый покров, защищающий его от окружающей действительности...

Известие о внезапной тяжелой болезни поразило всех... Почти двадцать лет Зубер был прикован к постели, недуг наносил удар за ударом. Заботой и вниманием все эти годы его окружали жена Нафисет и четыре дочери. Земной поклон им за этот тихий, ежедневный женский и дочерний подвиг. Рядом были верные друзья. Любовь и поддержка родных и близких помогли Зуберу не сдаваться, творить, писать. Жажда жизни теплилась в этом сильном человеке до самого конца...

2 января Зубер Праток ушел из жизни. Говорить о нем в прошедшем времени нет сил. Ты был, есть и всегда будешь в нашей жизни, наш товарищ, друг и брат...

Белла ПЕРЕКОПСКАЯ
от коллектива редакции
газеты «Согласие»

ДОБРЫЙ СЛЕД НА ЗЕМЛЕ

Совсем недавно ушел из жизни любимец шенджийцев, скромный и мудрый человек, которого хорошо знали и многие жители района, и республики. Человек, с которым всегда можно было от души пообщаться, посоветоваться, пошутить. Тот, кто жил и творил во благо людей. Праток Зубер Гучипсович.

...Зубер вырос в ауле Шенджий в семье сельского почтальона. Первая проба его пера была в школе, когда благодарный ученик посвятил любимой учительнице несколько тетрадных листов. И как же он был удивлен, когда напечатали всего 10 строчек...

Как и многие сельские ребята, местом учебы выбрал сельскохозяйственный институт. Получил профессию строителя. Некоторое время работал в строительной бригаде родного колхоза «Кубань». Но журналистика, как недопетая песня, требовала выхода. Судьба подарила ему шанс: местом работы стал сельскохозяйственный отдел районной газеты, а вскоре районное руководство назначило его главным редактором газеты. Читать районку стало интересно. В пору его деятельности были введены рубрики «Моя малая родина», «Джэныкьо машу», зарисовки, которые делал Юрий Хуако. Благодаря им читатели знакомились с историей населенных пунктов, с биографиями известных людей.

Тогда в здании, где находилась редакция, размещалось несколько других служб. Каждое утро работники, сталкиваясь на крыльце, устраивали своеобразную пятиминутку: обменивались информацией и получали заряд бодрости на целый день. Безоговорочным председателем этой импровизированной «расширенной планерки» был Зубер.

В свое время Зубер ввел традицию ежемесячного поощрения своих работников, что при незначительной зарплате сотрудников редакции стало для них подспорьем. Но, как оказалось, не всем: самого редактора в этих списках не было.

Этот факт Зубер прокомментировал так:

«У меня есть свое начальство, которое оценивает качество моей работы. Оно вправе премировать либо наказывать меня...»

Активная жизненная позиция главного редактора районной газеты получила высокую оценку правительства республики и руководства района. К 10-летию образования

Республики Адыгея глава района Николай Демчук поручил редактору газеты подготовить очерки об именитых людях района. И в свет вышла книга «Радетели земли тахтамукайской», которая популярна и по сей день

С 1992 года Зубер был депутатом районного Совета народных депутатов нескольких созывов. И будучи председателем комиссии по законности, правопорядку и гласности, стоя на позициях справедливости, достойно нес свою ношу. К работе этой комиссии никогда не было претензий ни у прокуратуры, ни у других служб. При том, что у Пратока не было юридического образования.

Сам человек из адыгейской семьи, где неукоснительно соблюдались национальные традиции и обычаи, Зубер был верен им всегда. Уважал старших. Кто бы ни зашел к нему в кабинет, он приветствовал его, выходя из-за стола.

Любимая работа приносила глубокое удовлетворение. Но в 2004 году жизнь преподнесла ему тяжкое испытание – Зубер тяжело заболел. Болезнь оказалась затяжной, а процесс восстановления долгим и мучительным. И все время рядом были жена Нафисет, дочери, верные друзья и близкие люди. Зубер оказался в постели на годы. И хотя ему пришлось оставить редакционный кабинет, работу он не оставил. У него появилось больше времени для творчества. Зубер всегда говорил, как дорога ему малая родина: «Я рад, что у меня есть Шенджий, есть земляки – шенджийцы, уверенные в себе благородные рыцари, храбрые воины».

И им он посвятил книгу «Эхо древних синдов», полную патриотизма, человеколюбия, тепла, искренности. Как человек, не раз обращавшийся к истории района, принял участие в написании книги «Тахтамукай и тахтамукайцы».



С супругой и внуками.

Профессиональная деятельность Зубера получила достойное признание. Он был членом Союза журналистов России, лауреатом премии «Золотое перо Кубани». Итогом большого творческого пути Зубера Гучипсовича стало присвоение звания заслуженного журналиста РА.

Несмотря на болезнь, пылкий ум и оптимизм Зубера помогли ему поддерживать отношения с друзьями, родней, следить за происходящими событиями в обществе. Но как бы человек ни крепился и ни пытался, бороться с болезнью, ослабить ее удается не каждому.

К сожалению, человека, жившего и творившего во благо малой родины на днях не стало.

Приносим соболезнования семье, всему роду Праток, друзьям, шенджийцам, потерявшим в лице Зубера верного сына и патриота своего народа.

Аллахэм джэнэтыр кьырет!

Соавторы, товарищи по перу –
Зоя Гусарова, Мира Хушт, Сима
Хатит, Разиет Ачох, Джасте Саида.

13 января 2024 г.

ВОЛОНТЕРСТВО

В НОВЫХ РЕГИОНАХ ПРОЙДУТ ДОНОРСКИЕ АКЦИИ

Для оказания помощи жителям в ЛНР и ДНР отправился 53-й волонтерский отряд. Активисты «Молодой Гвардии Единой России» и «Волонтерской Роты» традиционно будут выполнять адресные заявки, работать в больницах и организовывать детский досуг.

- Есть запрос на сдачу донорской крови. В ближайшее время более 50 наших активистов в Мариуполе, Донецке и Луганске сдадут кровь, в которой нуждаются раненые. В ЛНР активисты вместе с общественной приёмной Единой России и миграционной службой продолжают помогать жителям отдалённых районов в оформлении российских паспортов, — рассказал председатель МГЕР Антон Демидов.

- В Адыгее молодоговардейцы продолжают оказывать помощь в Волонтерском центре и участвовать в сборе гуманитарной помощи, также мы продолжаем сбор книг в рамках акции «Книги Донбассу», которые систематически передаём с волонтерами в новые регионы, — рассказала руководитель «Молодой Гвардии» в Адыгее Асета Берзегова.

Напомним, с 30 марта 2022 года в новых регионах постоянно находится отряд волонтеров «Мо-



лодой Гвардии Единой России» и «Волонтерской Роты». Они оказывают адресную помощь жителям, работают в больницах и госпиталях, организуют досуговые мероприятия для детей, доставляют дополнительную помощь российским военнослужащим и врачам.

ИЗ ЗАЛА СУДА

ШТРАФ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ АЗАРТНЫХ ИГР

Тахтамукайский районный суд вынес приговор по уголовному делу в отношении Х.А., обвиняемого в проведении азартных игр с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе в сети Интернет, совершенном группой лиц по предварительному сговору.

В арендованном помещении в пгт.Яблоновский, не имея соответствующего разрешения на осуществление деятельности, подсудимый Х.А. создал условия для дальнейшего незаконного проведения азартных игр.

При назначении наказания подсудимому за совершенное преступление суд принял во внимание, что он по месту жительства характеризуется посредственно, не судим. Суд учел также наличие малолетних детей, активное способствование раскрытию и расследованию преступления.

Суд приговорил Х.А. признать виновным и назначил ему наказание в виде штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

ПРОФИЛАКТИКА

ПРОСТЫЕ ПРАВИЛА: КАК УБЕРЕЧЬ СЕБЯ ОТ ГРИППА И ОРВИ

По данным Филиала Центра гигиены и эпидемиологии в Республике Адыгея в г. Адыгейске, Теучежском и Тахтамукайском районах заболеваемость гриппом и ОРВИ на территории Тахтамукайского района в 2023 году сохранялась на неэпидемическом уровне.

С конца 2023 года наблюдается ситуация, когда одновременно распространяются три вируса — вирус гриппа, COVID-19 и острых респираторных инфекций (так называют острое вирусное заболевание, которое поражает нижние дыхательные пути).

В январе текущего года, возвращаясь в организованные коллективы, после длительных выходных, люди начинают активно обмениваться вирусами, и, как правило, мы начинаем фиксировать рост числа заболевших уже со второй половины января. Наступление холодов, приводит к увеличению числа пациентов с респираторными заболеваниями.

Заболевание гриппом обычно проявляется в течение суток от момента заражения. Типичный грипп начинается остро, нередко с сильнейшего озноба, температура тела быстро повышается и уже буквально в первые сутки достигает максимального уровня (38-40 С). Отмечаются слабость, сильная головная боль, боли в мышцах, боль в глазах. К этой симптоматике может присоединиться сухой кашель, першение в горле, осиплость голоса, насморк и боли в горле. Вирус гриппа сохраняется в организме больного обычно в течение 3-5 дней от начала болезни, в некоторых случаях, при осложнениях, до 10-14 дней.

Наиболее активно вирус выделяется от больного человека во внешнюю среду в первые дни болезни при кашле и чихании, поэтому больной гриппом чрезвычайно опасен для окружающих. Грипп опасен сам по себе, но особо опасны осложнения гриппа — пневмонии, гаймориты, отиты, токсическое повреждение мозга, сердца.

При появлении симптомов заболевания (температура, кашель (обычно сухой), головная, мышечная боль и боль в суставах, недомогание, боль в горле, насморк) необходимо оставаться дома, не переносить болезнь на ногах. Вызовите на дом врача. Соблюдайте постельный режим, принимайте обильное питье (чай с лимоном, морс).

Беременные женщины подвергаются большому риску развития осложнений и тяжелого течения гриппозной инфекции. Поэтому они должны обратиться за лечебной помощью в первые часы заболевания, так как лечение должно быть начато незамедлительно. Жаропонижающие средства при



гриппе необходимо применять с большой осторожностью. Не следует стремиться снижать температуру, повышение которой является своего рода защитной реакцией организма, возникающей на воздействие вируса.

При появлении больного в семье необходимо регулярно мыть руки, проводить уборку и проветривание квартиры, употреблять фруктовые и овощные соки, соблюдать пищевой режим, укрепляющий иммунитет, принимать витаминные препараты, средства, стимулирующие выработку защитных сил организма (перед приемом любых медикаментов следует получить консультацию врача).

Крайне важны дезинфекционные мероприятия. Следует помнить, что вирусы гриппа выживают в воздушной среде до 4 часов. Влажная уборка с применением любых дезинфицирующих средств полностью обеззараживает помещение. Обеззараживание белья обеспечивается кипячением или стиркой. Санация воздуха в помещениях достигается с помощью ультрафиолетового облучения и проветривания.

Ежегодная вакцинация против гриппа - самый эффективный способ защиты от этого заболевания.

Не рекомендуется пользоваться городским общественным транспортом, ходить в гости, в кино, посещать другие массовые мероприятия в закрытых помещениях.

Дети должны как можно больше гулять, т.к на свежем воздухе заразиться гриппом практически невозможно. Берегите себя и своих близких!

С.ТЕШЕВА, врач-эпидемиолог Центра гигиены и эпидемиологии в РА в г. Адыгейске, Теучежском и Тахтамукайском районах

ВЫБОРЫ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРИЕМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО КАНДИДАТУРАМ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗАЧИСЛЕНИЯ В РЕЗЕРВ СОСТАВОВ УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА

Руководствуясь пунктами 4 и 5.1 статьи 27 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации" территориальная избирательная комиссия Тахтамукайского района объявляет прием предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв участковых избирательных комиссий Тахтамукайского района.

Прием документов осуществляется с 06 января по 26 января 2024 года по адресу: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, территориальная избирательная комиссия.

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв участковых избирательных комиссий необходимо представить:

Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в состав избирательных комиссий.

Для иных субъектов права внесения кандидатур в состав избирательных комиссий

Решение представительного органа муниципального образования, собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Кроме того, субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:

1. Две фотографии лица, предлагаемого в состав избирательной комиссии, размером 3x4 см (без уголка).

2. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в состав избирательной комиссии. В указанном письменном заявлении гражданин Российской Федерации может указать о своем согласии на зачисление в резерв составов участковых комиссий.

3. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии.

4. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии (трудовой книжки либо справки с основного места работы), подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий).

Примечание. Документальным подтверждением статуса домохозяйки (домохозяйина) может служить трудовая книжка с отметкой о последнем месте работы и соответствующее личное заявление с указанием статуса домохозяйки (домохозяйина) либо только заявление.

Заседание территориальной избирательной комиссии по дополнительному зачислению в резерв участковых избирательных комиссий Тахтамукайского района состоится в 14 часов 00 минут 30 января 2024 года по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2.

Разъяснения по вопросам дополнительного зачисления в резерв участковых избирательных комиссий Тахтамукайского района можно получить по телефону: 8 (87-771) 94-4-32.

Территориальная избирательная комиссия Тахтамукайского района

Доводим до жителей МО «Тахтамукайское сельское поселение», что материалы 14-й очередной сессии пятого созыва, состоявшейся 27.12.2023г. обнародуются путем размещения на информационном стенде администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение» по адресу: а.Тахтамукай, ул.Совмена, 24 и официальном сайте администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение»

АКТУАЛЬНО

СКИДКА НА ОПЛАТУ ШТРАФОВ ГИБДД

Закон о скидках при оплате штрафа ГИБДД внес существенные изменения в кодекс РФ об административных правонарушениях. Льготный период действует 20 суток с момента вынесения постановления о штрафе.

Важно учесть, что льготный период не будет действовать в тех случаях, когда водителю разрешено отсрочить или рассрочить исполнение постановления об уплате штрафа. Условия уплаты штрафа ГИБДД со скидкой не распространяются на: вождение ТС без регистрации; проезд на запрещающий сигнал светофора; выезд и движение по встречной полосе; повторное превышение скорости на 40 км/ч и более; управление автомобилем в нетрезвом состоянии; отказ от освидетельствования на опьянение; последствия ДТП в виде вреда здоровью средней или легкой степени тяжести. Нарушители получают квитанции, в которых будет указано, что в течение 20 дней действует льготный период оплаты штрафа ГИБДД.

Отсчет ведется со времени вынесения постановления об административном штрафе. Именно такой срок устанавливает закон об уплате штрафов со скидкой 50%. Но уже на 21 день нарушителю придется произвести 100-процентную оплату суммы, указанной в квитанции. Итак, стандартный срок добровольной оплаты штрафа составляет 60 суток, при этом в течение 20 суток предоставляется скидка при оплате штрафа. 10 дней из них отводится на обжалование постановления. Наиболее удобным является безналичный способ оплаты штрафа через интернет-сервисы. Квитанция об оплате штрафа автоматически будет отправлена на электронную почту оплатившего, документ полностью соответствует требованиям российского законодательства. Проверить наличие неоплаченных штрафов можно через <http://shtrafv-gibdd.ru/>.

Адам ТЛЕХУСЕЖ, начальник ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

В НОВЫЙ ГОД С ПРАВИЛАМИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Госавтоинспекторы Тахтамукайского района провели в образовательных учреждениях акцию, направленную на предотвращение ДТП с участием детей.

С наступлением новогодних каникул у детей больше свободного времени на любимые игры. Чтобы не допустить дорожных аварий с участием детей, госавтоинспекторы республики провели акцию «В Новый год с ПДД» в образовательных организациях. Основное внимание уделено правилам безопасного перехода проезжей части.

Инспекторы привели примеры ДТП с участием детей и рассказали им о «дорожных ловушках», которые могут их подстеречь.

Малышам еще раз напомнили: перед тем, как выйти на проезжую часть, необходимо помнить о недопустимости использования различных гаджетов.

Детям также рассказали и о том, как отрицательно влияет на дорожную обстановку темная верхняя одежда. Также отмечено, что яркие элементы на вещах гораздо заметнее на темном фоне. Использование светоотражающего жилета выделяет юного пешехода из всего потока как днем, так и ночью.

Госавтоинспекторы призвали ребят быть предельно внимательными и строго соблюдать правила безопасного поведения на дороге.

Ким Трахов, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД ОМВД России по Тахтамукайскому району



ПРОДАЕТСЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток** в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 25 СОТОК** в а.Хаштук по ул.Хачака, 35. Тел. 8918 2156810.

- **УЧАСТОК 8 соток**, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- **ДОМ** 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** 12 соток с временной 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- **ДОМ** на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- **ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ** в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- **ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ.** В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ** 2,87 га, земли бывшего совхоза «Октябрьский». Тел. 8952 8184992.

- **БАРАШКИ, БЫКИ И КОЗЫ.** Тел. 8918 9797308.

- **ИНДЮКИ.** Тел. 8918 2229619.

- **ИНДЮКИ.** Тел. 8918 9721121.

- **ДВА ДОИЛЬНЫХ АППАРАТА** для коров. Тел. +7988 4786907 (Виктор).

- **ДАЧА в хуторе Кочкин (рядом с г.Адыгейск)**, кирпичный дом 42 кв.м. с подвалом, своя скважина на участке, есть насаждения. Тел.: 8918 4393454.

- **ДОМ 270 кв.м. с земельным участком 10 соток**, в г.Адыгейск, ул.Дружбы, 59. Тел.: 8918 1393039.

БИОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ МАССАЖ МИКРОТОКОВЫМИ ПЕРЧАТКАМИ ОТ СЕРТИФИЦИРОВАННОГО МАСТЕРА

- Выведение токсинов, очистка крови.
- Улучшение кровообращения и обмена веществ.
- Повышение клеточной активности, укрепление иммунитета, самовосстановление организма.
- Снятие отеков, укрепление костей и мышц.
- Регуляция вегетативной нервной системы, улучшение качества сна.
- Регуляция эндокринной системы, косметический эффект, снижение веса.
- Освобождение энергетических каналов, устранение застоев крови.

Тел.: 8918 3064598

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста.

СДАЕТСЯ КВАРТИРА в пос.Энем, ул. Красная, 16, 2-й этаж (перед СШ № 25). Тел. 8 918 922-13-91

ДОСТАВКА, УСТАНОВКА И РЕМОНТ корпусной и мягкой мебели. Тел. 8-918-222-39-02

Федеральное государственное казенное учреждение «ОТДЕЛ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»

Государственная пультовая охрана объектов всех форм собственности, квартир и домовладений.

Надежность, мобильность, имущественные гарантии!

Обеспечить надежную защиту имущества может только государственная структура, обеспеченная необходимым вооружением, специальными средствами и техникой, сотрудниками, прошедшими необходимую профессиональную подготовку. Охрану объектов, квартир и домовладений граждан осуществляем по телефонной линии, радиоканалу и каналом сотовой связи.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ:
охрана квартиры - 150 рублей; кнопка тревожной сигнализации - 180 рублей; охрана коттеджей и индивидуальных домов - 150 рублей; мобильный телохранитель - 100 рублей.

Обращаться по адресу: а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 15.
Тел: 8(87771) 96-1-96 сайт: www.uvomvd01.ru

ТАХТАМУКАЙСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

продолжает регистрацию пожилых граждан, желающих получить услуги в отделении дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов.

Адрес: п.Энем, ул.Чкалова, д.14 (бывшее здание сбербанка, 2 этаж, вход слева). Понедельник - пятница с 9.00ч. до 17.00ч. Выходные: суббота, воскресенье.

Перечень социальных услуг:

- психологические (диагностика, тренинги, профилактика деменции, нейротренажеры, музыкотерапия, тесты и т.д.);
- оздоровительные (измерение артериального давления, температуры, уровня сатурации, гимнастика, работа с тренажерами и массажерами, спортивные викторины и т.д.);
- досуговые мероприятия (интерактивный туризм, праздничные мероприятия, чаепития, экскурсии, мастерклассы и т.д.)

Время посещения отделения получателями услуг с 10.30ч. до 15.30ч. два раза в неделю.
За информацией обращаться по тел.: 8918 437-28-40

СЫР АДЫГЕЙСКИЙ ДОМАШНИЙ: оптом от 20 кг и выше по цене 300 руб. за кг. Возможна доставка в пределах Энема, Яблоновского и рядом. Тел. 8938 5501035.

МОЛОКО, СЫР АДЫГЕЙСКИЙ. Самовывоз. х.Суповский. Тел. 8918 4297681.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Тел.: 89996359604

Фермерское хозяйство реализует **КУРОЧЕК-МОЛОДОК** 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

ЭВАКУАТОР по Республике Адыгея, Краснодарскому краю. Телефон: 8918 660-60-71.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ **свидетельство о регистрации** ПИ N10-3916 **Подписной индекс** 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в АО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1289 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

13 января 2024 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.12.2023г. №1895 о. Тахтамукай О размере ежемесячного вознаграждения приемного родителя, ежемесячных выплатах денежных средств на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством), а также переданных на воспитание в приемную семью в 2024 году

В соответствии с Законом Республики Адыгея от 12 ноября 1997 года № 56 «О размере ежемесячного вознаграждения приемным родителям и мерах социальной поддержки, предоставляемых приемной семье в зависимости от количества принятых на воспитание детей», Законом Республики Адыгея от 21.07.2005 года за №338 «О размере и порядке ежемесячных выплат денежных средств на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством), а также переданных на воспитание в приемную семью», Законом Республики Адыгея от 16.12.2021 года №28 «О внесении изменений в закон Республики Адыгея «О размере ежемесячного вознаграждения приемным родителям и мерах социальной поддержки, предоставляемых приемной семье в зависимости от количества принятых на воспитание детей», Законом Республики Адыгея от 16.12.2021 года №31 «О внесении изменения в часть 1 статьи 3 закон Республики Адыгея «О размере и порядке ежемесячных выплат денежных средств на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством), а также переданных на воспитание в приемную семью», Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 20.12.2022 года №342 «Об установлении величины прожиточного минимума на 2023 год», в целях защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С 01.01.2024 года ежемесячное вознаграждение приемного родителя исчислять в размере 13 476 (тринадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в соответствии с величиной прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленного в Республике Адыгея на 2023 год.

Доплату за каждого взятого на воспитание ребенка сверх двух детей рассчитывать в размере 35% от величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленного в Республике Адыгея на 2023 год.

1.1. Отделу семьи и детства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» (Совмен С.М.) подготовить сметы расходов на вознаграждение приемного родителя с соответствующими доплатами.

2. С 01.01.2024 года ежемесячные выплаты денежных средств на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством), а также переданных на воспитание в приемную семью, исчислять в размере 12 415 (двенадцать тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек, в соответствии с величиной прожиточного минимума для детей, установленного в Республике Адыгея на 2024 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Тахтамукайский район» П.И. Беловолова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

А.Х.Сав, глава администрации МО «Тахтамукайский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 15.12.2023г. №1770 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по проекту: «Включение в государственный реестр объекта накопления вреда окружающей среде «Полигон ТБО на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:637 (почтовый адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х.Новый Сад, ул.Дружбы, 27/6)»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С учётом размещения уведомления о проведении обсуждений объекта государственной экологической экспертизы на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru, назначить проведение заседания общественных обсуждений в форме общественных слушаний (далее - обсуждения) объекта государственной экологической экспертизы «Рекультивация полигона ТБО на земельном участке 01:05:3116003:637 (почтовый адрес: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х. Новый Сад, ул. Дружбы, 27/6)», на 19.12.2023г., в 10:00 по адресу: Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2 (здание администрации, актовый зал).

2. Организатором проведения обсуждений объекта, назначить отдел капитального строительства администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

3. Создать комиссию по проведению общественных обсуждений объекта: Рекультивация полигона ТБО, расположенного на земельном участке 01:05:3116003:637 (почтовый адрес: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х. Новый Сад, ул. Дружбы, 27/6) и утвердить её состав согласно приложению.

4. В период проведения публичных слушаний по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

5.1. посредством официального сайта администрации МО «Тахтамукайский район» в сети «Интернет» - www.ta01.ru;

5.2. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.3. в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний.

6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления:

6.1. разместить информацию в средствах массовой информации, общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

П.И.Беловолов, и.о. главы администрации МО «Тахтамукайский район»
ИЗВЕЩЕНИЕ «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»

1. Порядок проведения аукциона: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» (далее-Организатор аукциона) на основании постановления главы администрации МО «Энемское городское поселение» от 28.12.2023г. № 299 объявляет о проведении аукциона на право заключение договора аренды земельного участка в электронной форме: 14 февраля 2024 г. в 10 час. 00 мин. (время московское).

Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее - аукцион).

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки) секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Срок подачи заявок оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в сети «Интернет»: начало приема заявок: 10 января 2024 г. с 09 час. 00 мин. (время московское) окончание приема заявок: 09 февраля 2024 до 12 час.00 мин. (время московское) рассмотрение заявок (определение участников): 12 февраля 2024 г. в 15 час. 00 мин. (время московское)

2. Предмет договора аренды земельного участка с указанием кратких характеристик: Местоположение земельного участка: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. Красная,24/1. Форма собственности земельного участка: право муниципальной собственности; Площадь земельного участка: 529 кв.м.; Кадастровый номер: 01:05:0100043:1799; Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание; Срок аренды: 2 года и 6 месяцев; Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 3 667 (три тысячи шестьсот шестьдесят семь) руб. 79 коп.; Размер задатка: 3 667 (три тысячи шестьсот шестьдесят семь) руб. 79 коп.; Шаг аукциона 110 (сто десять) рублей 03 коп.; Ограничения прав: (обременения): отсутствуют.

Информация по газоснабжению: АО «Газпром газораспределение Майкоп» предварительно подтверждает техническую возможность подачи природного газа для газоснабжения объекта планируемого о размещении. Точка подключения технологического присоединения будет определена после заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, из расчета объема газопотребления и наличия резерва пропускной способности сетей газораспределения и ГРС.

Информация по водоснабжению и водоотведению: Имеется возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» земельный участок расположен в зоне Ж-3 – Зона застройки среднетажными жилыми домами (5-8 этажей):

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (повер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стояки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и авариной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/10000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

Осмотр земельного участка проводится заявителями самостоятельно. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.12,13,14 не установлены.

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме: Место, дата, время, порядок проведения аукциона: : 13 февраля 2024 г. в 10 час. 00 мин. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка размещена на официальном сайте Администрации МО «Энемское городское поселение» <https://amoenem.ru> на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала, и окончание приема заявок на участие в аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 12 февраля 2024г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

принятых заявок (с указанием имен

ОФИЦИАЛЬНО

заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Организатору подписанный со своей стороны указанный договор, Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение 2. Проект договора аренды земельного участка.

А.Б.Лаюк, Глава МО «Энемское городское поселение»

Приложение 1 к Извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию администрации МО «Энемское городское поселение»

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «____» _____

кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту) _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя _____

(Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от «____» _____ 20____ г.,

№ _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «____» _____ кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту) _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

Приняв решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____

общей площадью _____ квадратных метров разрешенное использование – _____

Адрес: _____ и обязуется обеспечить

поступление задатка в размере, в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известил сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, переданного

в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, внесении даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2 к Извещению

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка

пгт. Энем «____» _____ 2024г.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования «Энемское городское поселение» Лаюк Алия Байзетовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» № 299 от 28.12.2023 года «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, _____», протоколом от _____ 2024г. о результатах аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. _____.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05: _____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. _____ с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двух лет и 6 месяцев) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в срок не позднее 10 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на расчетный счет № 0310064300000017600, кор/счет 40102810145370000066 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) в электронной форме от _____ 2024г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные

акты РФ и РА.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае предоставления в собственность земельного участка в течение первого года аренды, размер уплаченной арендной платы за первый год аренды не подлежит возврату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» РА, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Глава муниципального образования «Энемское городское поселение» Лаюк А.Б. _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

М.П. _____

Арендатор: _____

(подпись)

Приложения к Договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2024г.;

- акт приема – передачи земельного участка.

РЕШЕНИЕ ОТ 27.12.2023г. №14-02 а.Тахтамукай О создании муниципального бюджетного учреждения «Конный комплекс «Шагди» муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

В целях решения вопросов местного значения муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Создать муниципальное бюджетное учреждение «Конный комплекс «Шагди» муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» (далее МБУ «Конный комплекс «Шагди») МО «Тахтамукайское сельское поселение» - администрацию муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение».

2. Определить учредителем и собственником имущества МБУ «Конный комплекс «Шагди» МО «Тахтамукайское сельское поселение» - администрацию муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение».

3. Уполномочить администрацию муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» осуществить необходимые организационные мероприятия по созданию МБУ «Конный комплекс «Шагди» МО «Тахтамукайское сельское поселение».

4. Утвердить Устав МБУ «Конный комплекс «Шагди» МО «Тахтамукайское сельское поселение», согласно приложению.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Согласие», а также путем его размещения на официальном интернет-портале муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» и информационных стендах администрации, в том числе населенных пунктов, входящих в состав поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Т.А. Заури, председатель Совета народных депутатов «Тахтамукайское сельское поселение»

А.Ш. Неужрок, глава МО «Тахтамукайское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ ОТ 27.12.2023г. №14-03 а.Тахтамукай О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» от 12.02.2020г. №19-05 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

Руководствуясь частью 8 статьи 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, частью 12 статьи 35 Закона Республики Адыгея «О местном самоуправлении» и в целях приведения наименования должностей, учреждаемых для обеспечения исполнения полномочий администрации муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» в соответствии с положениями, изложенными Законами Республики Адыгея от 4 апреля 2023 года №185 «О внесении изменений в Закон Республики Адыгея «О реестре должностей муниципальной службы в Республике Адыгея», статьей 22 Устава муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» РЕШИЛ:

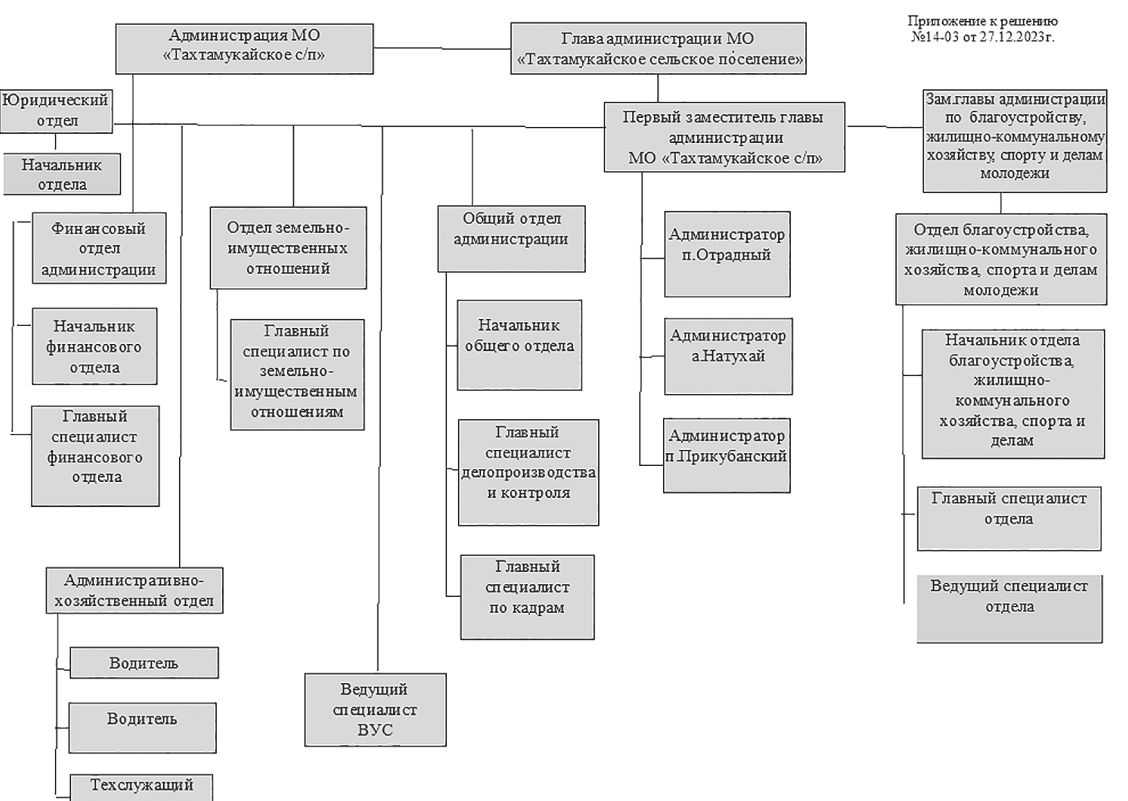
1. Внести изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» от 12.02.2020г. №19-05 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение», изменив его в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Согласие», а также путем его размещения на официальном интернет-портале муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» и информационных стендах администрации, в том числе населенных пунктов, входящих в состав поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Т.А. Заури, председатель Совета народных депутатов «Тахтамукайское сельское поселение»

А.Ш. Неужрок, глава МО «Тахтамукайское сельское поселение»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ «28» декабря 2023г № 460 пгт. Яблоновский Об утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: ул. Кочубея, 7 в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со ст. 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 11.10 п. 2.1 Земельного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» принятой по результатам публичных слушаний от 26.12.2023 г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: ул. Кочубея, 7 в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.
- 1.1. Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ 103 «Зона среднетражной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)».
- 1.2. Формируемому земельному участку установить вид разрешенного использования – «Среднетражная жилая застройка (2.5)».
- 1.3. Формируемому земельному участку установить категорию – «Земли населенных пунктов».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З.Д. АТАЖАХОВ, Глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» по утверждению схемы расположения земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: ул. Кочубея, 7 в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея «28» декабря 2023 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 26 декабря 2023 г. по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: ул. Кочубея, 7 в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

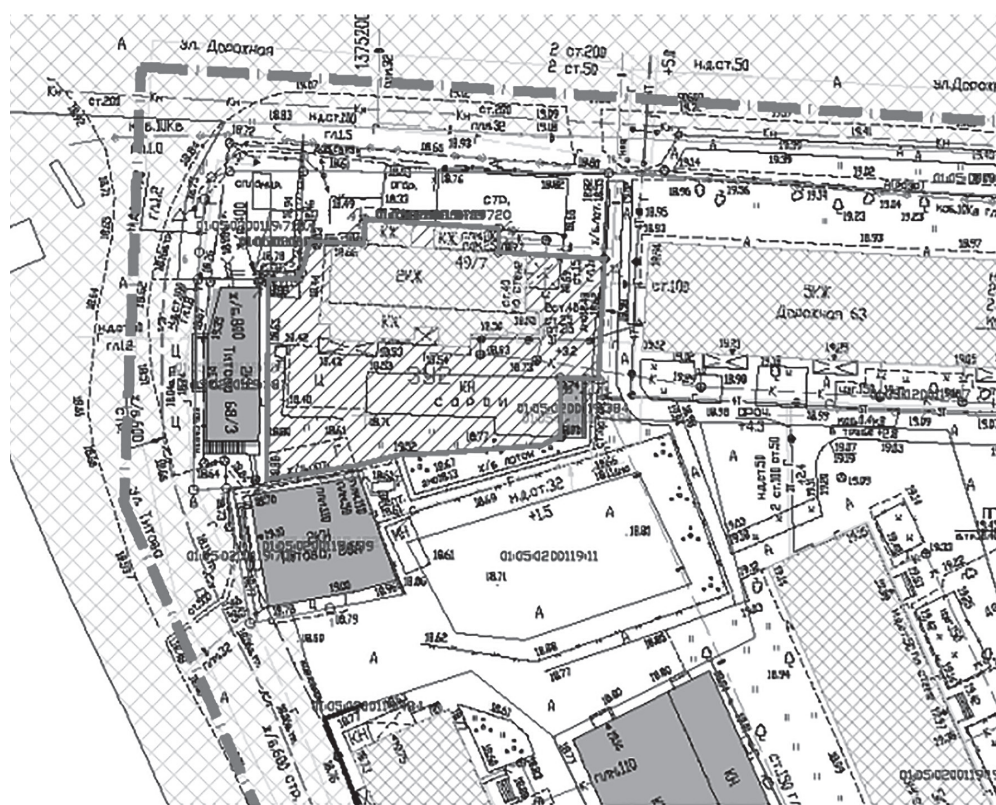
Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение». Публичные слушания назначены: Информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 09.12.2023 г. Публичные слушания проводятся: 26.12.2023 в 12:30 часов, пгт Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

- Члены комиссии:
- заместитель главы Администрации МО «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В. – председатель комиссии;
 - руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хас З.К. – заместитель председателя комиссии;
 - руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;
 - руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халашта М.А.;
 - руководитель социально – экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Сообцокова С.А.;
 - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенико Е.С. – секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний (совместно с членами комиссии): 19 человек. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Схема расположения земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: ул. Кочубея, 7 в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	472154.3400	1375225.9000
н2	472154.2668	1375227.3565
н3	472168.4100	1375228.0800
н4	472169.2200	1375215.6300
н5	472172.0100	1375215.6900
н6	472173.0600	1375200.0100
н7	472170.1800	1375199.8300
н8	472170.5200	1375193.5400
н9	472166.7400	1375192.5500
н10	472166.7496	1375192.2000
н11	472166.0600	1375192.1700
н12	472166.0400	1375188.8900
н13	472166.0386	1375188.6600
н14	472165.9400	1375188.6600
н15	472142.5200	1375188.4600
н16	472144.1592	1375199.1036
н17	472145.4618	1375204.2427
н18	472145.5393	1375207.5910
н19	472146.5116	1375220.8098
н20	472147.1939	1375221.9343
н21	472147.4700	1375222.9300
н22	472154.4199	1375222.9000
н1	472154.3400	1375225.9000

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории, иных участников: Принять в установленном законом порядке решение об утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: ул. Кочубея, 7 в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Предложения внесены (Ф.И.О. эксперта, участника, название организации): Хас З.К. – заместитель председателя комиссии. Выводы по результатам публичных слушаний: Рекомендовать главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение» утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным домом расположенного по адресу: ул. Кочубея, 7 в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

П Р И К А З № 179-ДПУ «29» декабря 2023 года г. Майкоп

Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе (кадастровый номер земельного участка 01:05:3009002:1986); ул. Тургеневское шоссе, 13 (кадастровый номер земельного участка 01:05:3009002:471)».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 4 августа 2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Дзаурова М.Х. от 22.11.2023 г., заключения о результатах публичных слушаний от 29.12.2023 г., опубликованное в газете «Согласие» № 104 (10162) от 29.12.2023 г., по рассмотрению документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе (кадастровый номер земельного участка 01:05:3009002:1986); ул. Тургеневское шоссе, 13 (кадастровый номер земельного участка 01:05:3009002:471)», приказываю:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе (кадастровый номер земельного участка 01:05:3009002:1986); ул. Тургеневское шоссе, 13 (кадастровый номер земельного участка 01:05:3009002:471)».
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygeya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

А.Н. Зезарахов, Председатель Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

С проектом к приказу можно ознакомиться на официальном сайте <https://www.adm-yabl01.ru>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея 26.12.2023г. а. Тахтамукай

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея, назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1757 от 08.12.2023г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» от № 98 (10156) от 09.12.2023г. и были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 490 от 04.08.2021 г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава МО «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях. Территория разработки: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Козетское сельское поселение. Заказчик: - гр. Чедыгов А.С. Разработчик: ООО «Строй-Сервис».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Материалы по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея, были опубликованы в общественно-политической газете Тахтамукайского района «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж), с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний: жители муниципального образования «Козетское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Козетское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания по проекту были проведены: в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления: 1) Руководителя отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» - Р.Ю. Ачмиз: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

2) Представителя ООО «Строй-Сервис»: на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы. 3) Заключения, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступало.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: протокол публичных слушаний от 16.12.2023г. а. Тахтамукай; 8. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея, получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Направить заключение в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея 26.12.2023г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1757 от 18.12.2023г. опубликованной в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» № 98 (10156) от 09.12.2023г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015 г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Тахтамукайский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Законом Республики Адыгея № 490 от 04.08.2021 г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации: общественно-политическая газета Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие»; официальный сайт муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея, все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж), с 9.00 до 17.00.

Присутствовали: зам. председателя комиссии – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», С.И. Куиз;

члены комиссии: - глава администрации МО «Козетское сельское поселение», Уаюко Н.А.; приглашенные специалисты: представитель ООО «Строй-Сервис»; заинтересованные лица: гр. Чедыгов А.С.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. 2. Доклад представителя ООО «Строй-Сервис». 3. Выступление в прениях, ответы на вопросы. 4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено руководителю отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район» - Р.Ю. Ачмиз:

Р.Ю. Ачмиз: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Проектом планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея, предусмотрено: установление правового регулирования земельных участков, установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, формирования земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ООО «Строй-Сервис».

2. Представитель ООО «Строй-Сервис»: обсуждаемый проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея, был разработан нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства. Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея, разработан по заказу Чедыгова А.С., в соответствии с заданием на проектирование.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad. 3. Ачмиз Р.Ю.: отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Козетское сельское поселение» с проектом. В администрацию МО «Тахтамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания по рассматриваемым проектам?

4. Ачмиз Р.Ю.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея, не поступило.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

Решили: 1. Публичные слушания по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея.

3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2679, расположенного в а. Козет Тахтамукайского района Республики Адыгея, подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Направить протокол в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству. Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.