

# Согласие

12+  
Выходит с 1933 года

СРЕДА 2 ОКТЯБРЯ 2024 года №75 (10237)



■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

## МУРАТ КУМПИЛОВ: «ЛЮДИ – ГЛАВНАЯ ДВИЖУЩАЯ СИЛА РАЙОНА...»

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов посетил Тахтамукайский район, празднующий 100 лет со дня образования.

В мероприятиях по случаю векового юбилея района также приняли участие председатель Государственного Совета – Хасэ РА Владимир Нарожный, председатель Кабинета министров РА Анзаур Керашев, глава МО «Тахтамукайский район» Аскер Савв, члены Кабмина РА, депутатский корпус, представители республиканских органов власти, главы районных администраций.

Среди приглашенных – Герой Труда России, писатель и общественный деятель Исхак Машбаш, жители района, награжденные медалью «Слава Адыгеи», почетные граждане района, обладатели памятных муниципальных медалей и знаков.

В этот день гостям праздника был представлен финал концерта детских творческих коллективов. После состоялась программа, посвященная вехам становления развития района, показ национальных костюмов, книжная выставка, рассказывающая о выдающихся уроженцах муниципалитета. Приглашенные также имели возможность увидеть показательные выступления спортсменов в спорткомплексе «Нарт».

В ходе знакомства с достижениями района Глава Адыгеи пообщался с местными жителями, поинтересовался насущными вопросами, касающимися работы органов власти на местах. Отдельно Мурат Кумпилов ознакомился с работой, направленной на поддержку участников СВО и членов их семей. В общении с волонтерами спецоперации он дал ряд поручений по поддержке их предложений и инициатив.

Почтив память павших защитников Отечества на мемориальном комплексе, Глава Адыгеи принял участие в официальной

своим трудом и талантом приумножили достижения всей Адыгеи.

«Глубоко чтим память героев прошлого, кто на полях сражений и в тылу отстоял свободу родной земли, кто поднимал Адыгею в послевоенные годы, честно и ответственно работал на благо Родины и внес свой вклад в дальнейшее развитие республики», – сказал Мурат Кумпилов.

Говоря об известных выходцах района, Глава Адыгеи отметил заслуги советского государственного деятеля Шахан-Гирея Хакурате, памятник которому два года назад установили в Майкопе.

В числе именитых уроженцев Мурат Кумпилов назвал Ибрагима Цея – основоположника адыгской литературы; Героев Советского Союза – Абубачира Чуца, Александра Лаухина, Кимчерия Бжегакова; Героев Социалистического Труда – Исмута Ганиева, Варвару Срибнову, Павла Щеблыкина; прозаика и поэта Киримизе Жане; заслуженного летчика-испытателя, Героя России Владимира Мезоха, летчика-космонавта, героя Советского Союза Анатолия Березового.

Отмечена деятельность золотопромышленника и мецената, экс-президента Адыгеи Хазрета Совмена. Сказано и о подвиге погибшего в зоне СВО Героя России, старшего лейтенанта Валерия Заволянского, имя которого носит одна из улиц в пгт Яблоновском.



промышленная зона «Энем», которая даст 10 тыс. новых рабочих мест.

«Люди – главный актив района, его главная движущая сила. Здесь разделяют ценности добрососедства и межнационального согласия, чтут историю, укрепляют традиции, остаются сплоченными перед новыми вызовами, поддерживая курс Президента России Владимира Владимировича Путина; помогая воинам, которые храбро сражаются сейчас в зоне специальной военной операции за независимость страны», – сказал Мурат Кумпилов.

После приветственного слова Главы РА состоялась церемония награждения. Учитель СШ №20 хутора Новый Сад Асланбеч Духу удостоен высшей награды республики – медали «Слава Адыгеи».

Званием «Заслуженный врач РА» отмечена врач Тахтамукайской ЦРБ Ольга Апалькова, звания «Заслуженный работ-

ник здравоохранения РА» удостоена медсестра Тахтамукайской ЦРБ Фатима Непсо, звания «Заслуженный работник сельского хозяйства РА» удостоен индивидуальный предприниматель Адам Уджуху, звания «Заслуженный работник культуры РА» удостоены заведующая Панахесской модельной библиотеки Зарема Дзетль, артист народного ансамбля «Удж» Адам Темрюк, работник музея поселка Энем Зарема Хадипаш. Ряд сотрудников бюджетной сферы были награждены благодарностью Главы РА, почетной грамотой Госсовета-Хасэ РА, званиями «Почетный гражданин МО «Тахтамукайский район» и грамотами главы муниципального образования.

Жителей района также поздравили председатель ГСХ РА Владимир Нарожный и глава МО «Тахтамукайский район» Аскер Савв.

В завершение официальной части состоялся концерт мастеров искусств.

**Уважаемые жители Тахтамукайского района! От имени депутатов республиканского парламента и от себя лично поздравляю вас со 100-летним юбилеем района!**

Вековой юбилей – знаменательная дата. Для исторического пути сто лет – немалый срок и хороший повод подвести итоги, определить перспективные задачи.

Главным достоянием Тахтамукайского района являются его жители – мужественные, самоотверженные, гостеприимные, беззаветно любящие свою малую родину. Историческая летопись района писалась ими, они создают настоящее и будущее.

Сегодня район по праву гордится своими достижениями. Он развивается динамично, демонстрируя стабильные экономические результаты: строятся новые социальные объекты, модернизируется здравоохранение, совершенствуется инфраструктура, благоустраиваются населенные пункты, ускоренными темпами развивается малый и средний бизнес, поступательно растет инвестиционная привлекательность муниципального образования. Все эти показатели – результат вашей целеустремленности и трудолюбия.

Дорогие друзья! Самое важное, что вам удалось за столетнюю историю – сохранение межнационального мира и согласия, исторических и культурных ценностей. Из поколения в поколение вы передаете уникальные традиции и нравственные ориентиры, преумножая богатство и славу района.

Примите искренние пожелания крепкого здоровья, мира, добра и уверенности в завтрашнем дне. Успехов на благо родного района, любимой республики и великой страны! Мира и благополучия каждой семье!

**Владимир НАРОЖНЫЙ, председатель Государственного Совета – Хасэ Республики Адыгея**



части праздника. В ходе торжественного мероприятия Мурат Кумпилов поздравил жителей со 100-летним юбилеем района, отметив его важную роль в социально-экономическом развитии всей республики.

Обращаясь к собравшимся, руководитель региона отметил, что вековой путь Тахтамукайского района – это история каждого поколения его жителей, которые

Руководитель региона особо указал на то, что совместными усилиями всех уровней власти создаются условия для улучшения жизни людей. Растет качество медицинской помощи, образования, социальных услуг, приводятся в порядок и строятся школы и детские сады, учреждения культуры и спорта, обновляется транспортная инфраструктура и многое другое. Создается крупная

## К 100-ЛЕТИЮ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА

## С ЮБИЛЕЕМ, ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН!

**Дорогие земляки! От всей души поздравляю вас со знаменательной датой – вековым юбилеем Тахтамукайского района Республики Адыгея!**

За 100 лет мы прошли большой созидательный путь и по праву гордимся своей историей, трудовыми и ратными подвигами соотечественников, самобытностью и уникальностью многонациональной культуры. Сегодняшние дни нашего района также наполнены важными событиями и добрыми свершениями: строятся новые дороги, комфортное жилье, объекты социально-культурного назначения, ведется активная работа по созданию современной инфраструктуры района, повышению качества здравоохранения и образования. Все это происходит, дорогие земляки, благодаря вашему умению плодотворно трудиться на благо нашей малой родины. Давайте не останавливаться на достигнутом! Будем и дальше едины в желании сделать наш район благополучным и процветающим! Хорошего вам праздника! Пусть он запомнится интересными мероприятиями, спортивными соревнованиями, выставками, долгожданными встречами с близкими и друзьями. Пусть в этот день будет много радости, улыбок и смеха. Мира и благополучия! Счастья, добра и покровительства всевышнего всем жителям Тахтамукайского района! С праздником! С юбилеем! Я всегда с вами!

**Хазрет СОВМЕН**

**От администрации Центрального округа искренне поздравляю с замечательным юбилеем - 100-летием со дня образования Тахтамукайского Республики Адыгея!**

За эти годы район прошёл большой и славный путь. Вместе со всей страной тахтамукайцы создавали крепкое народное хозяйство, воевали на полях сражений Отечественной войны, самоотверженно трудились в послевоенное лихолетье.

Сегодня Тахтамукайский район - один из наиболее инвестиционно привлекательных районов республики. Благодаря совместному созидательному труду федеральной, региональной и муниципальной власти, предпринимательского сообщества и жителей в районе улучшаются экономические показатели, растёт промышленный потенциал, успешно реализуются приоритетные национальные проекты и создаются условия для повышения уровня и качества жизни людей. Важно, что вы бережно храните и приумножаете замечательные традиции предков, своими делами и начинаниями содействуете благополучию и процветанию родного района.

Центральный округ и Тахтамукайский район свыше тридцати лет связывают не только крепкие парт-

нёрские, но и тёплые дружеские отношения. Наш союз заложил основу для формирования у молодого поколения чувства патриотизма, толерантного сознания и способствует гармонизации межнациональных отношений. Нет сомнений в том, что наша дружба будет крепнуть из года в год.

Уверена, что каждую новую годовщину Тахтамукайский район будет отмечать весомыми показателями и новыми рекордами.

Уважаемый Аскер Хаджумарович! От всей души желаем Вам и всем жителям крепкого здоровья, успехов, удачи во всех начинаниях, благополучия каждому дому, каждой семье. Пусть нынешний юбилей станет ярким событием и послужит импульсом для дальнейшей работы на благо любимого района, даст старт личным победам и достижениям.

**Елена МАЛОВА, глава администрации Центрального внутригородского округа города Краснодара**

## ВМЕСТЕ В НОВОЕ СТОЛЕТИЕ ЗА НОВЫМИ СВЕРШЕНИЯМИ



Это большой праздник для всей республики – мы вместе отмечаем славный путь развития района, который всегда был и остаётся одним из локомотивов экономического роста Адыгеи.

Гости увидели тематическую экспозицию, посвящённую юбилею района. Она рассказывает об истории и современности нашего муниципалитета, о прославленных жителях, первых лицах Тахтамукайского района. В эти дни мы с благодарностью вспоминаем всех, кто развивал нашу малую Родину, закладывал потенциал, стоял у истоков ее становления.

Люди – главный актив района, его главная движущая сила. Здесь разделяют ценности добрососедства и межнационального согласия, чтут историю, укрепляют традиции, остаются сплочёнными перед новыми вызовами.

Только общими усилиями можно добиться колоссальных результатов и вписать множество ярких страниц в славную историю Тахтамукайского района!

У нас немало искренних, отзывчивых людей, осознающих свою причастность к судьбе малой и большой Родины. В их первых рядах, безусловно, стоят волонтеры.

На выходе из парковой зоны аула Тахтамукай открылся стенд в честь добровольческого движения района, демонстрирующий работу тыловиков.

С начала проведения специальной военной опера-

ции волонтеры активно помогают нашим землякам на передовой. Они производят окопные свечи, маскировочные сети, сухпайки, обмундирование, собирают продукты, медикаменты. И сами отвозят в зону боевых действий. Их неустанный труд заслуживает самого большого уважения и поддержки.

В течение дня волонтеры проводили мастер-классы по изготовлению маскировочных сетей, окопных свечей и других изделий, которые в скором времени отправятся в зону СВО нашим бойцам. Многие ребята приняли участие в акции «Письмо солдату», высказав слова признательности за их каждодневную работу по выполнению воинского долга. Все это – очень большая, важная и нужная работа. Спасибо нашим волонтерам, героям-землякам и всем российским воинам, самоотверженно отстаивающим будущее России. Победа обязательно будет за нами!

Наша малая родина всегда славилась талантливыми и трудолюбивыми жителями. Глава Тахтамукайского района Аскер Савв и председатель районного Совета народных депутатов Руслан Апсалямов вручили заслуженные награды землякам, внесшим значимый вклад в развитие муниципального образования. Они выразили благодарность и признательность за многолетний добросовестный труд на благо родной земли. Вековая история Тахтамукайского района – это история каждого поколения его жителей, которые своим трудом, талантом приумножают достижения района, всей Адыгеи и нашей большой страны.

Вечером праздничного дня на центральной площади аула Тахтамукай прошел большой концерт. Перед гостями и жите-

лями района, среди которых были заслуженные деятели, почетные граждане, участники СВО выступили местные творческие коллективы и артисты Республики Адыгея.

Весь праздничный день в парке аула Тахтамукай работали аттракционы, выставки декоративно-прикладного искусства, мастер-классы, фудкорт. На площадке перед детской школой искусств шла конкурсno-развлекательная программа для детей, выступали детские творческие коллективы.

Перед физкультурно-оздоровительным комплексом «Нарт» проходили соревнования и показательные выступления наших прославленных спортсменов.

Тахтамукайский район по праву носит звание самого спортивного муниципального образования Адыгеи. Каждый год наши атлеты покоряют пьедесталы на соревнованиях различного масштаба, от республиканских до международных. Они возвращаются с медалями, которые приумножают не только спортивную славу района, но и всей республики.

В программу дня вошло множество интересных мероприятий для всех возрастов. Торжества прошли на высоком уровне, они были запоминающимися, захватывающими, яркими, насыщенными.

С днем рождения, Тахтамукайский район!  
Вместе в новое столетие! В добрый путь!





**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Калакуток Фатимой Асфаровной, почтовый адрес 385130, Республика Адыгея, район Тахтамукайский, пгт.Энем, ул.Октябрьская, 55/1, к. 2, кв. 9, e-mail: fatimati\_89@mail.ru, контактный телефон: +7(918)620-60-09, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 40668, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка 01:05:3100002:928, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, днт Приречный, ул.Приречная, 8. Заказчиком является Попов Игорь Викторович (тел. +7 (988) 243-38-20). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, днт Приречный, ул.Приречная, 8, 3 октября 2024г. в 11 часов 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу проведения собрания. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 03.10.2024 по 03.11.2024, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 3.10.2024 по 3.11.2024г. по адресу проведения собрания. Смежные земельные участки, с правообладателями(ями) которых требуется согласовать местоположение границ: 01:05:3100002:520, адрес: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, днт Приречный, ул. 1-я Приречная, 9. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. N221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Зази Тимуром Аслановичем (аттестат N901-14-323, № регистрации в ГРКИ -31297, Уникальный № члена в СРО КИ №8877 от 25.11.2016г., Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай ул. Ленина, 20, тел. 89183737056, адрес эл. почты zazitmur(a)mail.ru), в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900012:56, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, с/т «Дружба» (аул Старобжегокай), ул.Абрикосовая,5 выполняются кадастровые работы по исправлению ошибки в описании местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Раджабова Сунда Маллаевна, проживающая по адресу: Республика Дагестан, Табаранский район, село Ерси.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул.Гагарина,4 (3 этаж) 6 ноября 2024 года в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 4 (3 этаж).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 2 октября 2024 года по 5 ноября 2024 года.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, с/т «Дружба» (аул Старобжегокай), ул.Абрикосовая, 7 (кадастровый номер 01:05:2900012:57).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.09.2024 г. №218 пгт Энем О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Труда с кадастровыми номерами: 01:05:0100069:262, 01:05:0100069:263 гр. Наток Ш.К.**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 24 сентября 2024 года и заключения 24 сентября 2024 года о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100069:262, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Труда, в территориальной зоне «Зона для индивидуального жилищного строительства (Ж-1)», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1,5 метров от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100069:263.

Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100069:263, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Труда, в территориальной зоне «Зона для индивидуального жилищного строительства (Ж-1)», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 года №41-8), в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1,5 метров от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100069:262.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» - aтоenem.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Энемское городское поселение».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А.Б. Лаюк, глава МО «Энемское городское поселение»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления Наток Шумафовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:0100069:262, 01:05:0100069:263, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Труда, 24 сентября 2024 года**

1. Основания проведения публичных слушаний: Постановление главы муниципального образования «Энемское городское поселение» №203 от 05.09.2024 года, опубликованное в общественно-политической газете №68 (10230) от 7 сентября 2024 года, проведенные в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания: Земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:0100069:262, 01:05:0100069:263, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» № 37-13 от 01.11.2011 года) относятся к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13 февраля 2012 г. №41-8) земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона для индивидуального жилищного строительства (Ж-1)».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы муниципального образования «Энемское городское поселение» №203 от 05.09.2024 года, опубликованное в общественно-политической газете №68 (10230) от 7 сентября 2024 года и на официальном сайте администрации муниципального образования

«Энемское городское поселение» - aтоenem.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:0100069:262, 01:05:0100069:263 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 11 часов 00 минут 24 сентября 2024 года, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступало; письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало; в устной форме – не поступало.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.09.2024 года.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 01:05:0100069:262, 01:05:0100069:263 считать состоявшимися.

2. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100069:262, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Труда, гр. Наток Ш.К., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1,5 метров от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100069:263.

3. На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также в связи с наличием у заявителя оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100069:263, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Труда, гр. Наток Ш.К., в части размещения объектов капитального строительства, а именно отступ до 1,5 метров от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100069:262.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Энемское городское поселение» - aтоenem.ru.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 27.09.2024 г. №1403 а. Тахтамукай О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, секция №18 контура № 18,19, ООО «Мандарин»**

В связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Мандарин», в лице директора Гармаш Евгения Владимировича (вх. №3230 от 05.09.2024г.), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 октября 2024 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Индивидуальное жилищное строительство», с кадастровым номером 01:05:3200001:7740, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7741 до 1 метра в связи с тем, что параметры отклонения являются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, не позволяющих рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке.

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации МО «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя ООО «Мандарин».

4. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Тахтамукайский район» до 16 октября 2024 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район», и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» П.И. Беловолова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А.Х. Савв, Глава МО «Тахтамукайский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.09.2024г. № 1394 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2777, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, х. Хомуты, ул. Малиновая, Имени Хуаде тер. СНТ, гр. Гнеллица И.А.**

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 19.09.2024г. и заключения от 19.09.2024г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:0000000:2777, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, х. Хомуты, ул. Малиновая, Имени Хуаде тер. СНТ, площадью 862 кв.м., расположенный в территориальной зоне «СХ-5 зона ведение садоводства», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» утвержденных Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 13-ПЗЗУ от 17.02.2023г., с вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» П.И. Беловолова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**А.Х. Савв, Глава МО «Тахтамукайский район»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 19.09.2024г.**

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1253 от 30.08.2024г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 67 (10229) от 04.09.2024г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведенные в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0000000:2777, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 3-ГПУ от 29.12.2022г.) относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 33-ПЗЗУ от 17.11.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 Зона ведение садоводства», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2777.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1253 от 30.08.2024г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»; собственники земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2777 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 19.09.2024г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 19.09.2024г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2777 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2777 с вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 19.09.2024г. а. Тахтамукай**

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1253 от 30.08.2024г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 67 (10229) от 04.09.2024г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, х. Хомуты, ул. Малиновая, Имени Хуаде тер. СНТ, с кадастровым номером 01:05:0000000:2777, с вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

Присутствовали: Зам. председателя комиссии – Начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального контроля З.А. Ачмиз; заявитель Гнеллица И.А., заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад зам. председателя комиссии о рассматриваемом вопросе. 2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения. 3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов. 1. Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0000000:2777, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 3-ГПУ от 29.12.2022г.) относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 33-ПЗЗУ от 17.11.2023г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 Зона ведение садоводства», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

2. Гнеллица И.А.: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «Магазины (4.4)».

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2777.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2777 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2777, с вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

**Официальный сайт газеты: http://gazetasoglasie.ru**

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

**В МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕХ  
ТРЕБУЮТСЯ  
СОТРУДНИКИ.  
ПОСЕЛОК ЭНЕМ.**

**ТЕЛЕФОН:**

**+7 988 246-81-74**

**Согласие**

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельством о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221

Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в АО «Полиграф-Юр» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 997 Заказ №

Главный реда