

Согласие

12+
Выходит с 1933 года

СУББОТА 15 МАРТА 2025 года №20 (10286)



■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

УСПЕХИ И ДОСТИЖЕНИЯ ЗЕМЛЯКОВ УКРЕПЛЯЮТ ОСНОВУ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ АДЫГЕИ И ВСЕЙ РОССИИ

Глава региона Мурат Кумпилов вручил государственные награды Российской Федерации и Республики Адыгея. Среди тех, кто получил высокие почетные звания и жители Тахтамукайского района.

Торжественная церемония вручения знаков отличия состоялась в республиканской филармонии в Майкопе. Здесь собрались представители различных сфер жизни общества, которые внесли и вносят достойный вклад в свое дело.

Мурат Кумпилов напомнил слова главы государства: «Каждый гражданин России вносит свой вклад в сбережение родной страны, своим трудом, достижениями в науке, культуре и просвещении, в экономике и промышленности, на ратном поприще создает ее уверенное и стабильное развитие на ближайшую и отдаленную историческую перспективу».

Почетное звание «Заслуженный работник здравоохранения Российской Федерации» присвоено ТЛЕПСУК Шамилю Шабановичу – фельдшеру Яблоновской подстанции скорой медицинской помощи.

За заслуги в области образования присвоено почетное звание «Заслуженный учитель Российской Федерации» ХАКУЗ Любови Асланбечевне – учителю русского языка и литературы средней общеобразовательной школы им. Р.И. Махаша аула Козет.

Любовь Асланбечевна – известный и уважаемый в Тахтамукайском районе педагог, работает в образовательной сфере уже 48 лет. Она родилась в ауле Козет, училась и окончила школу, в которой работает без малого полвека.

«Я очень рада, что получила такую высокую награду, испытываю чувство гордости, - делится своими впечатлениями Любовь Хакуз. - Это поощрение хочу разделить со своим родным педагогическим коллективом, которым руководит наш молодой директор Схаплок Альберт Юрьевич - перспективный, талантливый, целеустремленный, старательный, упорный руководитель, у которого все дела спорятся. Очень комфортно с ним ра-



ботать. Еще эту награду я хочу разделить и с начальником управления образования Хотко Сарием Бечмизовной. Она первая в Тахтамукайском районе получила звание Заслуженного учителя России. Это талантливый высокопрофессиональный работник сферы образования. Спасибо ей за постоянную поддержку, за признание моих заслуг».

За активное участие в общественной и благотворительной деятельности Благодарственное письмо Президента Российской Федерации вручается ШУРПАШЕВОЙ Кадырхан Юсуфовне – члену общественной организации «Союз женщин Республики Адыгея».

«Эта награда стала для меня неожиданностью, - рассказывает Кадырхан Шурпашева. - Она не только моя личная, это достижение всех активных, позитивных, тру-

долобивых женщин, которые работают рядом со мной. Если бы не слаженная надежная команда, вряд ли я смогла бы получить это письмо от Президента нашей страны. Спасибо Владимиру Владимировичу Путину, Главе Адыгеи Мурату Каральбиевичу Кумпилову, председателю Союза женщин республики Галимет Аскарбиевне Вороковой за высокую оценку нашей работы, главе Тахтамукайского района Аскеру Хаджумаровичу Савву за постоянную поддержку нашего движения и наших начинаний».

За заслуги в области образования почетное звание «Народный учитель Республики Адыгея» ХУШТ Мире Джахфаровне – учительнице истории и обществознания средней школы № 1 имени Героя России В.Ч. Мезоха аула Тахтамукай.

За заслуги в области культуры и искусства присвоено почетное звание «Заслуженный работник культуры Республики Адыгея» присвоено ЧУЯКО Аминат Хазретовне – заведующей отделом центральной библиотеки Тахтамукайской межпоселенческой централизованной библиотечной системы.

«Считаю это высокой оценкой моей долгой рабочей жизни, - говорит Аминат Чуюко. - В 1979 году я пришла работать в нашу центральную библиотеку. Спасибо моим любимым коллегам, которые всегда поддерживают меня – с ними на протяжении всех этих лет делю свои невзгоды и радости. Каждая моя коллега достойна такого же поощрения, и я желаю всем больших успехов в работе, множества приятных моментов в жизни и поводов для гордости».

За заслуги в области здравоохранения удостоена почетного звания «Заслуженный работник здравоохранения Республики Адыгея» НЕХАЙ Аминет Юсуфовна – медицинская сестра Тахтамукайской центральной районной больницы.

За заслуги в области образования присвоено почетное звание «Заслуженный работник образования Республики Адыгея» СХАЛЯХО Руслану Ширахмедовичу – учителю физической культуры средней школы № 7 аула Паныхес.

На торжественной церемонии награждения Мурат Кумпилов поблагодарил присутствующих в зале представителей разных профессий и сфер деятельности, чьи успехи и достижения укрепляют основу для дальнейшего развития Адыгеи и всей России.

В завершение Глава Адыгеи пожелал всем участникам церемонии крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и успехов во всех начинаниях.

■ В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

АСКЕР САВВ: «КАЖДЫЙ ИЗ ВАС - ПРИМЕР БЕЗГРАНИЧНОГО МУЖЕСТВА И СТОЙКОСТИ...»

Глава Тахтамукайского района Аскер Савв и председатель районного Совета ветеранов Нафисет Бекух вручили юбилейные медали «80 лет Победы» ветеранам Великой Отечественной войны. Медаль учреждена в ознаменование Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. Указом Президента Российской Федерации.

- Юбилейная медаль – это дань уважения и признательности поколению победителей. Труженики тыла и узники фашизма – это категории людей, чьи судьбы неразрывно связаны с трагическими событиями той страшной войны. Работая на износ, первые ковали оружие, производили боеприпасы, выращивали хлеб. Узники фашизма, оказавшись в нечеловеческих условиях, показали несгибаемый дух советского народа. Каждый из вас – пример безграничного мужества и стойкости. Спасибо за преданность Родине и неоценимый вклад в Победу! - отметил в своем обращении к награжденным глава района Аскер Савв.

В числе удостоенных высокой награды - Бочаров Валентин Петрович, Гиш Галимет Саферовна, Заремук Альджерий Гарунович, Матвиенко Анатолий Сергеевич, Пигарева Наталья Алексеевна, Рыженко Павел Игнатьевич, Сероштанов Валерий Федорович, Тлиш Амин Махмудович, Хах Кадырхан Ибрагимовна, Нехай Зубер Ахмедович, Хурум Харет Хамедовна.



К 80-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

СЕРЖАНТ ГИССА НАТХО

Сегодня предлагаем вниманию читателей военный очерк «Сержант Гисса Натхо» из литературного наследия Рашида Ханашиновича Савва.

Во второй половине октября 1942 года наша 92-я отдельная стрелковая бригада морской пехоты 62-й гвардейской ордена Ленина армии формировалась в 12 км от Сталинграда за пос. Рыбачьем в ивовых зарослях. Были слышны грохот артиллерии, взрывы снарядов. Над нами кружились фашистские самолеты, сбрасывали бомбы, строчили по нашим воинам, оказавшимся без укрытия.

День был солнечный, ясный. Готовились к переправе через Волгу в Сталинград, к предстоящим боям. Мы с комиссаром отдельного саперного подразделения Матвеем Ивановичем Сидоровым, заместителем которого я был направлен, намечали мероприятия по проведению политико-воспитательной работы в условиях боевых сражений. Он расспрашивал меня о военных действиях в Сталинграде, в которых я уже был дважды.

В это время к нам подошел боец. Когда я повернулся, узнал своего земляка, с которым мы встречались во время службы на Тихом океане. Это был Гисса Джанчериевич Натхо из аула Псейтук.

«Ты в каком батальоне?» - спросил он.

«В отдельном саперном».

«А нельзя ли быть нам вместе? Саперное дело я знаю хорошо», - сказал Гисса.

Я подошел к комиссару, рассказал, что сержант мой земляк, отличный сапер, просится к нам.

«Пойди в штаб, - сказал комиссар, - попросишь офицера (он назвал фамилию) от моего имени, чтобы его к нам направили...»

Идем по тропинке в штаб. Меня встретил мой земляк, с ним еще сержант. Ростом он выше и полнее, чем мы, задумчивый и серьезный. Гисса Натхо познакомил меня с ним, сказал, что он наш земляк из Новороссийска, учился на курсах младшего начальствующего состава, знает саперное дело. Они сейчас в батальоне автоматчиков, вот-вот должны распределять по ротам.

Словом, надо было добиться, чтобы мы, земляки, служили вместе. Я пошел в штаб. Нашел офицера, передал просьбу Матвея Ивановича Сидорова и мою. Тот написал на клочке бумаги их фамилии и три слова: «В саперную роту».

На обратном пути я встретил своих друзей. Показал и отдал им записку, чтобы они пришли к командиру нашему И.С.Семенову.

Расставаясь с ним, я им указал, где расположена землянка, в которой буду вечером. Затем мы разошлись.

Они, довольные, пришли ко мне вечером. Отошли от землянки, сели под ивовым деревом. Я спросил Гиссу Натхо, когда последний раз получил из дома письмо. Он ответил: где-то в июле. В августе фашисты оккупировали наш край, в том числе аул Псейтук, почти весь Новороссийск. Гисса переживал: фашистский кованый сапог топчет его родные места, там, где он родился, учился, трудился, где живут его родные.

На следующий день мы готовились к походу в Сталинград. Поздно вечером, когда стемнело, отправились в путь, проявляя максимум осторожности. Никто не курил, разговаривали шепотом, избегали всякого шума. Шли к городу строем. Подошли к Волге, легли за дамбой, ждали катер для того, чтобы переправиться на противоположный берег.

Город горел. Часто ракеты летели в воздух, освещали местность. Самолеты по-прежнему кружились над нами. Противник непрерывно строчил из крупнокалиберных пулеметов по берегу, где мы лежали. Снаряды рвались не только на берегу, но и на воде, и в воздухе. Поэтому катер не мог подплыть к берегу и нам пришлось его долго ждать.

Перед рассветом подплыл катер к берегу, и мы без шума, держась друг за друга, осторожно погрузились. Как только отча-



лили от берега, фашисты еще больше усилили огонь из всех видов оружия. Снаряды рвались рядом. После их взрыва светящийся водяной столб поднимался высоко вверх.

Меня искали Гисса Натхо и Валентин Николаев, однако среди прижавшихся друг к другу людей не могли обнаружить. Наконец наш катер подплыл к левому берегу. Все организованно выпрыгнули из него.

Сходу направились на передовую, расположились в районе оврага Банный. Провели комсомольское собрание, на котором было принято решение: ни шагу назад!

Затем саперов поделили по отрядам и послали в подразделения бригады. В их обязанности входило установление минных полей и наблюдение за ними. Вместе с тем они с оружием в руках сражались против фашистов, отбивая атаки войск противника, отстаивали каждую пядь волжской твердыни.

Я, Гисса Натхо, Валентин Николаев остались в одном месте с солдатами двух отделений, недалеко от командного пункта.

С раннего утра кружилась фашистская самолет-разведчик. Началась артиллерийская подготовка. Более часа были под массированным огнем противника. Кругом все горело. Вскоре фашистские танки пошли на нас, а за ними пехота. Гисса Натхо взял противотанковое ружье и открыл огонь по танкам. Подбил один, затем второй. Увидев, как упал наш убитый пулеметчик, Гисса тут же занял его место и метким огнем уничтожил несколько врагов.

Позже мы получили приказ установить мины. В полночь поползли в сторону врага. Установили противопехотные и противотанковые мины. Уже была вторая половина ночи. Подползли к фашистским траншеям, чтобы добыть сведения. Мы увидели много солдат и офицеров, прибыло пополнение. Гисса Натхо достал свою противотанковую гранату и выхватил из сумки и мою. Одну гранату он бросил на дот противника, а другую - в траншею. Взрывы уничтожили огневую точку врага, разрушили значительную часть траншеи.

Фашисты открыли огонь. Невозможно было поднять голову. Наши открыли ответный огонь, чтобы поддержать нас. Свистели мины. Мы пролежали под огнем до утра, потом подползли по перепаханной снарядами земле к своим. В эту ночь мы потеряли двух бойцов.

С утра фашистское командование бросило в наступление большие силы. Главная задача - сбросить нас с берега и переправиться через Волгу. Когда атакующие войска прошли половину расстояния, мы открыли ураганный огонь. Фашисты спешили, бежали в нашу сторону, но меткий огонь заставлял их падать на землю. Отбив атаку, готовились к отражению следующей. Все мы были наготове. Хотелось воды, особенно раненым. А ее было очень мало, сэкономили для пулеметов.



мы любим в море купаться». Сказав это, я отошел от него в поисках удобного расположения и тут недалеко от нас взорвались два снаряда. К несчастью, погибли несколько наших товарищей и среди них Валентин Николаев.

Ко мне подбежал Гисса Натхо и сообщил, что наш друг погиб: он был смертельно ранен в голову осколками. Мы с Гиссой не могли сдержать слез...

Вечером вырыли яму в конце траншеи и похоронили нашего боевого друга. Лицо Валентина на-

крыли красивым вышитым платком, засыпали землей и попрощались с ним втроем - я, Матвей Иванович и Гисса Натхо.

В последние два дня противник усилил артиллерийский обстрел левого берега Волги. Снаряды из орудий, мины из мощных минометов рвались над Волгой. Враг не давал переправить с нашей стороны оружие, боеприпасы, продукты питания, обмундирование и т.д. Во время боев, когда наступала минута затишья, комиссар беседовал и воодушевлял нас. Он давал советы каждому, чем заниматься после победы над врагом. Гиссе Натхо рекомендовал после войны выполнять самое благородное дело - выращивать хлеб, развивать животноводство. Сам Гисса Натхо мечтал о том, что если останется жив, то будет жить в своем ауле Псейтук и трудиться на родной земле.

Однажды вечером к нам пришел комиссар батальона. Он приказал мне немедленно собраться и отправиться в созданную комсомольско-молодежную роту автоматчиков политруком роты. Матвей Иванович и Гисса Натхо не хотели, чтобы я от них ушел. Матвей Иванович сделал попытку отстоять меня, стал просить комиссара батальона оставить хотя бы временно. Ему сразу ответили, что это исключается, что я иду на ответственный участок и плюс к этому должен пройти аттестацию. Я отправился в новую роту, куда получил назначение. Через несколько дней я встретился со своим бывшим командиром, который сообщил, что Матвей Иванович Сидоров погиб. Подвергаясь серьезным опасностям, мы со своим другом похоронили его. Такой у нас был уговор.

Участвуя в наступательных боях, я был ранен и попал в полевую госпиталь. В палату, где я находился, положили одного солдата из саперного подразделения по фамилии Чалидзе. От него я и услышал, что Гисса Натхо героически погиб в одном из боев.

Рота, в которой он находился, получила приказ о наступлении в пос. Красный Октябрь. Началось наступление, но впереди оказалось минное поле. Нужно было срочно разминировать проход. Для выполнения этого приказа вызвался сержант Гисса Натхо. Последний раз он закурил и пополз искать вражеские мины в снегу. Фашисты открыли огонь по нему из пулеметов и автоматов. Гисса находил мины, вытаскивал из них капсулы-детонаторы и бросал их в сторону. Несколько раз был ранен, истекая кровью, обессилевший, продолжал разминирование. Однако сил не хватило, отказала раненая рука. Товарищи увидели, как он закрыл мину своим телом и взорвал ее. Сержант Гисса Натхо погиб, но боевое задание выполнил: благодаря его героическому поступку наши бойцы пошли в наступление...

...Гисса Натхо безмерно любил свой родной аул и его жителей, землю, где он родился и вырос. Будучи достойным сыном своих родителей, Гисса отдал жизнь за свободу и независимость великой страны, которая одержала победу в той страшной войне и защитила весь мир от фашизма...

Вечная память героям, приблизившим нашу великую Победу!

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Дорогую, уважаемую
Миру Муратовну
ХАЧЕГОГУ от всей души
поздравляем
с замечательным
юбилеем!

Желаем Вам всегда быть успешной, активной, целеустремлённой, уверенной и непоколебимой.

Пусть судьба с каждым днём вносит яркие краски счастья в Вашу жизнь, пусть юбилей подарит сказку, радость, удачу и крепкое здоровье!

С уважением, коллектив
Центра дополнительного
образования для детей
Тахтамукайского района



ОБРАЗОВАНИЕ

ДОПУСК К ЭКЗАМЕНАМ

12 марта в общеобразовательных организациях района прошли итоговые собеседования по русскому языку.



Цель собеседования – оценить, насколько хорошо дети владеют русским языком, проверить навыки грамотного оформления высказываний и умения ясно излагать свои мысли.

Участниками итогового собеседования стали обучающиеся 9-х классов, получившие «незачёт» и пропустившие по уважительной причине основную часть.

Им были предложены четыре задания: чтение текста вслух, его пересказ с привлечением дополнительной информации, монологическое высказывание по одной из выбранных тем и диалог с экзаменатором-собеседником (15-16 мин. на каждого ребенка).

Из 50 выпускников, участвовавших в итоговом собеседовании, 5 человек получили «незачёт», 1 участник не явился по уважительной причине (участие в соревнованиях), 1 выпускник только переехал в район и заявился на участие.

21 апреля 2025 года – последняя дополнительная дата допуска выпускников 9-х классов к государственной итоговой аттестации. В этот день 7 наших выпускников третий раз примут участие в итоговом собеседовании.

Действие итогового собеседования – бессрочно.

Подробную информацию по Порядку проведения итогового собеседования можно получить на информационном портале системы образования МО «Тахтамукайский район».

Также по вопросам ГИА-2025 можно обратиться по телефону горячей линии Управления образования 8 (87771) 96-1-45.

БУКВА ЗАКОНА

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ОБ ОБРАЗОВАНИИ

Федеральным законом от 08.08.2024 № 315-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», вступающие в силу с 01.03.2025.

Так, к обязанностям образовательной организации дополнительно отнесено создание специальных условий для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами) в соответствии с рекомендациями психолого-медико-педагогической комиссии, а для инвалидов (детей-инвалидов) также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации и абилитации.

К обязанностям педагогического работника в том числе отнесены:

- учёт особенностей психофизического развития обучающихся и состояние их здоровья;
- соблюдение специальных условий, необходимых для получения образования лицами с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами) в части реализации адаптированных образовательных программ, использования форм, методов и средств обучения и воспитания;

- взаимодействие при необходимости с медицинскими организациями и центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи.

Также скорректированы специальные условия для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами). К примеру, к специальным условиям для получения образования отнесено обеспечение предоставления услуг переводчика русского жестового языка.

Кроме того, обновлено Положение о психолого-медико-педагогической комиссии, которое утверждено приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 01.11.2024 № 763, вступает в силу с 01.03.2025 и отменяет приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.09.2013 № 1082 с аналогичным наименованием.

**С. Ереджибок, старший помощник прокурора
Тахтамукайского района**

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА!

Проводится муниципальный этап Всероссийского конкурса «Семья года». Заявки на участие в конкурсе принимаются с 15 марта по 4 апреля 2025 года отделом социальных программ администрации МО «Тахтамукайский район», расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул.Гагарина, 4, каб. 204.

Конкурс «Семья года» проводится по следующим номинациям: «Многодетная семья»; «Молодая семья»; «Сельская семья»; «Золотая семья России»; «Семья - хранитель традиций».

Участниками конкурса могут быть семьи, состоящие в зарегистрированном браке и проживающие на территории Тахтамукайского района.

Критерии отбора конкурсантов по номинациям:

«Многодетная семья» - семьи, в которых успешно воспитывают (или воспитали) троих и более детей, в том числе и приёмных, а также активно участвуют в социально значимых мероприятиях и общественной жизни района (городского или сельского поселения);

«Молодая семья» - супруги в возрасте до 35 лет, воспитывающие одного и более детей, в том числе и приёмных, а также занимающиеся общественно-полезной трудовой или творческой деятельностью, уделяющие большое внимание занятиям физической культурой и спортом, ведущие здоровый образ жизни;

«Сельская семья» - семьи, проживающие в сельской местности, внесшие вклад в развитие сельской территории, имеющие достижения в труде, творчестве, спорте, воспитании детей;

«Золотая семья» - семьи, в которых супруги прожили в зарегистрированном браке не менее 30 лет, являются примером приверженности семейным ценностям, укрепления многопоколенных связей, гражданственности и патриотизма и активного долголетия;

«Семья - хранитель традиций» - семьи, хранители национальных и культурных традиций, исторической памяти.



Приём заявок до 04 апреля 2025 года
Телефон для справок: 8 87771 96-8-08

Предоставляются:

копии грамот, дипломов, благодарственных писем, видеоролик в формате MP4, MOV, AVI (обязательно); семейные фотографии; дополнительные материалы, представленные по усмотрению семьи (портфолио, генеалогическое дерево, копии публикаций в СМИ, дополнительные видеоролики и пр.); свидетельство о заключении брака; документы, удостоверяющие личность участников конкурса; контактный телефон и адрес электронной почты.

Требования к видеоролику:

продолжительность не более 2 минут, содержащий информацию о составе семьи, её достижениях, семейных ценностях и традициях.

Требования к фотографиям:

JPG или TIFF; 300 dpi; размер фотографии больше 4 МВ; не более 20 штук; каждая фотография должна быть подписана; характер фото - позитивный, отражающий лучшие традиции и взаимоотношения внутри семьи.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

ЦВЕТЫ ОТ СОТРУДНИКОВ
ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ

В ознаменование международного женского дня сотрудники ГАИ Тахтамукайского района поздравили женщин-водителей с праздником.

Остановка транспортного средства дорожными полицейскими была не по причине нарушения правил дорожного движения, а с целью поздравить женщин с 8 марта и вручить небольшой подарок.

Автоледи спешат по своим делам, и никто из них не ожидает, что привычная остановка на дороге обернётся приятным сюрпризом.

Полицейские приготовили букеты весенних цветов, а также посоветовали дамам не нарушать правила дорожного движения, пожелав безопасных дорог и безаварийных путешествий.

**Заур Мамий, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения
Госавтоинспекции ОМВД России
по Тахтамукайскому району**

За нарушение антикоррупционного
законодательства оштрафованы

строительная организация и ее руководитель

Прокуратура Тахтамукайского района провела проверку исполнения антикоррупционного законодательства.

Установлено, что местная коммерческая строительная организация приняла на работу бывшего государственного служащего, однако в нарушение Федерального закона «О противодействии коррупции» уведомление о заключении с ним трудового договора в установленный 10-дневный срок не было направлено новым работодателем представителю нанимателя (работодателя) по последнему месту службы.

Для устранения выявленных нарушений прокуратура внесла представление, которое находится на рассмотрении.

По постановлениям прокуратуры района суд привлёк юридическое лицо и его руководителя к административной ответственности по ст. 19.29 КоАП РФ (незаконное привлечение к трудовой деятельности бывшего государственного служащего).

**И. Лошаков, заместитель прокурора
Тахтамукайского района**

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация МО «Афипсипское сельское поселение» в соответствии с п. 19 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ и ст. 5 Закона РА №86 от 07.06.2007г. извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным видом использования - «выпас сельскохозяйственных животных».

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) - Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, аул Афипсип, ул. К. Жане, 1.

Площадь земельного участка - 12192 кв.м. Кадастровый номер - 01:05:2800002:1199.

Ограничения и обременения: зона затопления реки Кубань при половодьях и паводках 1% обеспеченности в границах Тахтамукайского района; ЗОУИТ границ охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ - 10 кВ ТП Ш - 6 от ПС - 35 /10 кВ «Шапсуг».

За дополнительной информацией можно обратиться: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Афипсип, ул.Жане, 1.

ЗА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

КОМПЛЕКС

«ГОТОВ К ТРУДУ И ОБОРОНЕ»

Физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) - полноценная программа и нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и оздоровление нации. Комплекс ГТО предусматривает подготовку к выполнению и непосредственное выполнение населением различных возрастных групп (от 6 до 70 лет и старше) установленных нормативных требований по трем уровням трудности, соответствующим золотому, серебряному и бронзовому знакам отличия «Готов к труду и обороне».

Центр тестирования ГТО Тахтамукайского района приглашает принять участие в выполнении нормативов комплекса ГТО всех желающих. Приглашаем трудовые коллективы организаций, предприятий и частных фирм, осуществляющих свою деятельность на территории Тахтамукайского района присоединиться к движению ГТО. Проверьте себя, свои физические возможности! В случае успешного прохождения необходимого количества испытаний (тестов) участник представляется к награждению соответствующим знаком отличия комплекса ГТО. В случае выполнения нормативов на золотой знак отличия ГТО будущие абитуриенты могут получить дополнительно до 10 баллов к результатам ЕГЭ при поступлении в высшие учебные заведения.

О правилах и условиях выполнения нормативов комплекса можно узнать на сайте www.gto.ru. Дополнительную информацию по прохождению комплекса можно уточнить в комитете по ФК и спорту МО «Тахтамукайский район» по тел.: 96-5-88.



ГОСУСЛУГИ

С 1 октября 2011 года в рамках реализации требований Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» МВД России приступило к предоставлению государственных услуг и функций в упрощенном порядке.

В настоящее время гражданину для получения государственной услуги от МВД России требуется предъявить минимальное количество документов, как правило, имеющихся у него на руках. Большая часть сведений и документов запрашивается через систему межведомственного электронного взаимодействия в федеральных органах исполнительной власти, где она имеется.

Граждане, имеющие доступ к сети интернет, могут воспользоваться всеми преимуществами быстрого и бесконтактного документооборота и получить необходимые услуги без потери времени и качества. Зарегистрировавшись один раз на сайте www.gosuslugi.ru, вы получите доступ ко всем услугам портала, в том числе и тем, которые оказываются МВД России.

Преимущества регистрации через портал государственных услуг:

Выбор удобного времени для обращения.

При регистрации вы можете выбрать подходящее время и приехать в ГИБДД именно к этому времени. При этом вам не придется ожидать в общей очереди.

Скорость обслуживания при подаче документов через Госуслуги значительно выше. Сотрудники подразделения стараются в первую очередь обслужить именно тех клиентов, которые подали документы в электронном виде.

Возможность самостоятельно внести информацию для регистрации. Это также важное преимущество. Сотрудники регистрационных подразделений каждый день заполняют документы для десятков водителей, поэтому в процессе работы не исключены ошибки. Например, может быть выдано свидетельство о регистрации с ошибкой. Естественно, после повторного обращения сотрудники исправят ошибку, однако на это уйдет определенное время. При самостоятельном внесении информации вы можете перепроверить все данные.

Тахтамукайскому районному суду РА ТРЕБУЕТСЯ
СЕКРЕТАРЬ СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ.

Квалификационные требования: наличие высшего юридического образования, без предъявления требований к стажу. Заявления и соответствующие документы от претендентов принимаются в рабочие дни с 10 до 17 часов по адресу: РА, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул. Х.М. Совмена, 14, отдел кадров, кабинет №111. По всем вопросам можно обращаться по указанному адресу, либо по телефону 8(87771) 4-66-00.

Судебному участку №1 Тахтамукайского района РА ТРЕБУЮТСЯ
СЕКРЕТАРЬ СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ, СЕКРЕТАРЬ УЧАСТКА.

Квалификационные требования: наличие высшего юридического образования. Информацию можно получить в рабочие дни с 10 до 17 часов по адресу: а.Тахтамукай, ул.Хакурате, 53, либо по телефону 8(87771) 96-2-95

Lorem ipsum

ФГКУ "ОВО ВНГ России
по Республике Адыгея"

ПРИГЛАШАЕТ НА СЛУЖБУ:

- возраст от 18 до 50 лет
- образование не ниже полного среднего (11 классов)
- прошедшие военную службу по призыву (здоровье А, Б)
- гражданство РФ не менее 5 лет
- желательно наличие водительского удостоверения
- отсутствие судимости

СОТРУДНИКАМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

- стабильная заработная плата
- форменное обмундирование
- полное медицинское обеспечение
- оплачиваемый отпуск
- государственное страхование жизни и здоровья



Для получения более подробной информации
обращаться по адресу

а. Тахтамукай ул. Красноармейская д. 15 тел. 8(87771) 9-61-96, 8 989 858 05 55

ТРЕБУЮТСЯ УЧИТЕЛЯ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ

(начиная с сентября 2025 года)

в новую строящуюся общеобразовательную
организацию Тахтамукайского района по адресу:
п. Яблоновский, ул. Заводская.

Требуются учителя - предметники: учитель начальных классов, учитель математики, учитель биологии и химии, учитель русского языка и литературы, учитель физики, учитель иностранного языка и др.

Возможно классное руководство, доплаты за категорию, стаж, работу в сельской местности, проверку тетрадей и др., частичная компенсация арендной платы за найм жилого помещения и частичная компенсация коммунальных услуг.

Молодые специалистам выплачивается единовременная выплата и доплата к окладу. Школа с хорошим техническим обеспечением, оснащена современными средствами обучения.

Квалификационные требования к учителю:

Высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, без предъявления требований к стажу работы, либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительная профессиональная подготовка по направлению деятельности в образовательном учреждении без предъявления требований к стажу работы.

Ждем ваши резюме на электронный адрес: tach-upr@mail.ru.

За более подробной информацией обращаться в Управление образования администрации МО «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Ленина, 53. Тел. 8(87771) 96-1-45.

ПРОДАЕТСЯ

ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ в а.Тахтамукай, огород 15 сот.
ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 38 кв.м. в центре г.Адыгейск.
Тел.: 8918 4395218

НАБОР: две витрины, шкаф с местом под телевизор и журнальный столик. Можно купить все отдельно. Цена договорная. Тел.: 8918 2227980

ДИВАН И ДВА КРЕСЛА в отличном состоянии.
Тел.: 8918 222 79 80

МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ (диван с механизмом французская раскладушка, два кресла, пуфик), б/у, в хорошем состоянии. Материал - искусственный бархат, цвет бордо. Цена 25 т.р. Тел. 8918 2687207.

ТЕЛОЧКА, родилась 2 января, цена 18 тыс.руб.; ТЕЛОЧКА, родилась 17 января, цена 16 тыс.руб.; БЫЧОК, родился 20 января, цена 18 тыс.руб. Телочки от молочных породистых коров. Тел. 8938 5501035.

Фермерское хозяйство реализует КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

НА КЕРАМЗИТОВЫЙ
ЗАВОД ТРЕБУЮТСЯ:

Водители с категорией С
(ездить на Кразах и Мазах
на территории завода) з/пл.
45-50 т.р.

Разнорабочие (работа на
линии и фасовка)
з/пл. 40-45 т.р.

Обращаться: пос.Энем,
ул.Перова, 105, промзона.
Тел. 8-918-42-88-333

Тахтамукайской СОШ №1
а.Тахтамукай
ТРЕБУЮТСЯ УБОРЩИКИ
ПОМЕЩЕНИЙ
на 1,5 ставки (3 человека).
Тел. 8918 3863948.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ
любой марки, расчет сразу.
Телефон: 89996359604,
89604939455

В военный комиссариат г.Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского
районов Республики Адыгея ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ:

СТАРШИЙ ПОМОЩНИК НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛЕНИЯ, заработная плата от 20 тыс.руб., образование не ниже средне-специального, умение работать с документами, знание ПК;

ПОМОЩНИК НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛЕНИЯ, заработная плата от 20 тыс.руб., образование не ниже средне-специального, умение работать с документами, знание ПК;

СЛЕСАРЬ-РЕМОНТНИК, заработная плата 18 тыс.руб., опыт работы в данной должности.

Нормальная продолжительность рабочего времени с 8.30 до 17.30ч.
По всем вопросам обращаться по тел. 8918 0439491
или по адресу: пгт.Энем, ул.Седина, д.46.

ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОДАЕТ

- б/у клеточные 3-ярусные батареи для выращивания цыплят и содержания кур,
- 2-ярусные металлические гнезда для кур-несушек.

Имеются комплектующие – плоский шифер, металлические стойки, перегородки, кормушки, поилки, сетчатые поилки, дверки и пр. Все вполне пригодно для самостоятельных изделий для нужд фермерского и личного хозяйства.

Тел.: 8988 2424400, 8918 1500022,
пгт.Энем, Тахтамукайский район.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в АО «Полиграф-Ю» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1148 Заказ №

Главный редактор -
Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать -
18.00, по графику - 18.00

П Р И К А З № 2-ПГ «04» марта 2025 года г. Майкоп О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

В соответствии со статьями 24-25, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», статьей 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», приказом Минрегиона России от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 16.02.2016 г. № 81 (далее – генеральный план) и по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2016г. № 83 (далее – правила землепользования и застройки).

2. Создать Комиссию по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» (далее – Комиссия).

3. Утвердить состав Комиссии согласно приложению № 1.

4. Утвердить Порядок деятельности Комиссии согласно приложению № 2.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» согласно приложению № 3.

6. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» согласно приложению № 4.

7. Заинтересованные лица могут направить свои предложения в Комиссию до 21.03.2025 г.

8. Комиссии в срок до 11.04.2025 г. рассмотреть поступившие предложения заинтересованных лиц.

9. Копию настоящего приказа направить Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» для опубликования в соответствии с частью 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщения о принятии настоящего решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» в срок не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего приказа.

11. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

12. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Н. Зезарахов, Председатель Комитета

Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

Приложение № 1 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 04.03.2025г. № 2-ПГ

Состав Комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

Зуев Сергей Анатольевич	Заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	председатель Комиссии
Селиванова Мария Муратовна	Начальник нормативно-правового отдела Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	заместитель председателя комиссии
Янченко Наталья Николаевна	Начальник отдела архитектурного и градостроительного развития Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	секретарь Комиссии
Градкова Марина Александровна	Заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	член Комиссии
Федчикова Наталья Владимировна	Ведущий консультант отдела архитектурного и градостроительного развития Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	член Комиссии
Шопина Ирина Алексеевна	Начальник отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	член Комиссии
Суббота Валерий Юрьевич	Начальник информационно-аналитического отдела Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	член Комиссии
Казначевская Ольга Сергеевна	Заместитель Председателя Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям	член Комиссии
Ачмиз Руслан Юсуфович	Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район»	член Комиссии

Приложение № 2 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 04.03.2025г. № 2-ПГ

Порядок деятельности Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

I. Общие положения

1.1. Комиссия по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» (далее – Комиссия) создается на период подготовки изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», в целях приведения генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» в соответствие с положениями законодательства в области регулирования градостроительной деятельности.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, нормативными правовыми актами Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

II. Задачи и функции комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея».

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

- рассматривать предложения граждан и юридических лиц в связи с разработкой изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»;
- обеспечивать гласность при подготовке решений по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;
- принимать рекомендации по вопросам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»;
- запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставления в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;
- привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих

рекомендаций;

6) публиковать материалы о своей деятельности;

7) осуществлять иные права, связанные с корректировкой и внесением изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея».

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

1) обнародования вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» изменений;

2) составления протоколов и вынесения рекомендаций;

3) представления вносимых изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» с приложением протоколов общественных обсуждений и заключения по результатам общественных обсуждений;

4) по иным вопросам, возникающим в процессе корректировки и внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея».

III. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель. Секретарь организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за один день до назначенной даты. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа.

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.4. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.5. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея».

3.6. Комиссия информирует председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о ходе выполнения работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея».

Приложение № 3 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 04.03.2025г. № 2-ПГ

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»:

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1.	Комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея 1.1. Принимать предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея 1.2. Рассмотреть на заседании комиссии предложения заинтересованных лиц и принять по ним решения	04.03.2025г. по 21.03.2025г. (17 календарных дней)	Янченко Н.Н.
2.	Разработчику обеспечить подготовку всех материалов для проведения публичных слушаний по проектам по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»	до 03.10.2025г.	Зезарахов А.Н.
3	Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» обеспечить подготовку проекта постановления Администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» о проведении публичных слушаний по проектам по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»	до 10.10.2025г.	Ачмиз Р.Ю.

Приложение № 4 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 04.05.2025г. №2-ПГ

Порядок направления в Комиссию по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 9, 24-25, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок учета предложений заинтересованных лиц по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» (далее – проекты), и участия граждан в его обсуждении.

2. Предложения по проектам направляются заинтересованными лицами в Комиссию по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» (далее – Комиссия) по форме согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему Порядку.

3. Комиссия принимает предложения по проекту до 21.04.2025г. по адресу: город Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12 (52-47-12), либо на адрес электронной почты comgaarch@mail.ru посредством сканкопии подписанного предложения и прилагаемых к нему материалов (при наличии).

4. Предложения по проектам вносятся от имени юридического, физического лица или индивидуального предпринимателя с указанием почтового адреса и контактного телефона.

5. Предложения могут содержать материалы на бумажных и электронных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работы по подготовке проектов, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов или не оформленные надлежащим образом согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему Порядку, Комиссией не рассматриваются.

Приложение № 1 к Порядку направления в Комиссию по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки

муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

Форма заявления о внесении изменений в карту функционального зонирования генерального плана и карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

Председателю Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

(Ф.И.О. заявителя)

Адрес _____

Тел: _____

Прошу рассмотреть на заседании Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» возможность внесения изменений в карту функционального зонирования генерального плана и карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, в части изменения функциональной зоны земельного участка площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____, с функциональной зоной _____

на функциональную зону _____ с территориальной зоны _____ на территориальную зону _____, с целью размещения _____

Приложения:

- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).
- Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
- Копия правоустанавливающего документа на право пользования земельным участком (решения (постановления, распоряжения) исполнительного органа местного самоуправления).
- Копия правоудостоверяющего документа на право пользования земельным участком (договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, или свидетельства на право собственности земельного участка, или постоянного (бессрочного) пользования землей).
- Копии документов, подтверждающих право собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на здание, строение, сооружение (при наличии строений на земельном участке) и письменное согласие органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

« ____ » ____ 20 ____ Подпись _____

Приложение № 2 к Порядку направления в Комиссию по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

Форма заявления о внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

Председателю Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

(Ф.И.О. заявителя)

Адрес _____

Тел: _____

Прошу рассмотреть на заседании Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея возможность внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», предусмотрев _____

Приложения:

- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).
- Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
- Копия правоустанавливающего документа на право пользования земельным участком (решения (постановления, распоряжения) исполнительного органа местного самоуправления).
- Копия правоудостоверяющего документа на право пользования земельным участком (договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, или свидетельства на право собственности земельного участка, или постоянного (бессрочного) пользования землей).
- Копии документов, подтверждающих право собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на здание, строение, сооружение (при наличии строений на земельном участке) и письменное согласие органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

« ____ » ____ 20 ____ Подпись _____

Администрация МО «Яблоновское городское поселение»

Кому: Пченушай Наталье Ивановне

Почтовый адрес: г.Краснодар, ул.Красная, д. 206, кв. 58

УВЕДОМЛЕНИЕ о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленных параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. 03.2025г. № 09

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление), направленного 03.03.2025г. зарегистрированного 03.03.2025г. № 133 уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке 01:05:0200042:3, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Хакурате, 15

А.А.Ловчаче, заместитель главы МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12 марта 2025г. №52 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Подсытник Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Первомайская, 30

В связи с обращением гр. Подсытник Е.А. (вх. №154 от 11.03.2025) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 333 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуальной жилой застройки», с кадастровым номером 01:05:0200013:5, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Первомайская, 30, принадлежащем на праве собственности гр. Под-

15 марта 2025 г.

ОФИЦИАЛЬНО

Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.03.2025г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900012:1520 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900012:1520, а именно в части отклонений от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900012:1510, 01:05:2900012:1521 до 1 метра, со стороны улицы Клубничной и от фасада до 1 метра, в связи со сложной конфигурацией земельного участка.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства а. Тахтамукай 11.03.2025г.

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 265 от 25.02.2025г., опубликованном в общественно политической газете «Согласие» № 17 (10283) от 05.03.2025г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, хутор Хомуты, ул. Шапсугское шоссе, 203, с кадастровым номером 01:05:2900012:1520, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонений от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900012:1510, 01:05:2900012:1521 до 1 метра, со стороны улицы Клубничной и от фасада до 1 метра, в связи со сложной конфигурацией земельного участка.

Присутствовали: Председатель Зам. главы администрации МО «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре; зам. председатель комиссия начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачмиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; члены комиссии; собственник земельного участка Тебердукова Фатима Зелимхановна. Интересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.
2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1.1 Ачмиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

1.2 Ачех З.А.: Согласно Генерального плана МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 28.10.2024г.) относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокойское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 18-ПЗЗУ от 28.10.2024г.), земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5 Зона ведение садоводства», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2. Зачитывалось заявление Тебердуковой Ф.З.: Прошу разрешить мне уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно в части отклонений от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900012:1510, 01:05:2900012:1521 до 1 метра, со стороны улицы Клубничной и от фасада до 1 метра, в связи со сложной конфигурацией земельного участка.

3.1. Ачмиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900012:1520.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900012:1520 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900012:1520, в части размещения объектов капитального строительства, а именно в части отклонений от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900012:1510, 01:05:2900012:1521 до 1 метра, со стороны улицы Клубничной и от фасада до 1 метра, в связи со сложной конфигурацией земельного участка.

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

ИЗВЕЩЕНИЕ «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»

1. Порядок проведения аукциона:

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» (далее – Организатор аукциона) на основании постановления главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» от 04.03.2025г. № 42 объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: 17 апреля 2025 г. в 10 час. 00 мин. (время московское).

Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее – аукцион).

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>); официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор электронной площадки) секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Срок подачи заявок оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в сети «Интернет»:

начало приема заявок: 17 марта 2025 г. с 09 час. 00 мин. (время московское) окончание приема заявок: 15 апреля 2025 до 12 час.00 мин. (время московское) рассмотрение заявок (определение участников): 16 апреля 2025 г. в 15 час. 00 мин. (время московское)

2. Предмет договора аренды земельного участка с указанием кратких характеристик: Местоположение земельного участка: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х.Суповский, ул. Ленина,120В.

Форма собственности земельного участка: право муниципальной собственности; Площадь земельного участка: 1116 кв.м.; Кадастровый номер: 01:05:2100001:711;

Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; Срок аренды 20 лет;

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 78 252 (семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят два) руб. 80 коп.;

Размер задатка: 78 252 (семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят два) руб. 80 коп.; Шаг аукциона 2 347 (две тысячи триста сорок семь) рублей 58 коп.;

Ограничения прав: (обременения): отсутствуют.

Информация по электроснабжению: Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения.

Информация по газоснабжению: АО «Газпром газораспределение Майкоп» предварительно подтверждает техническую возможность подачи природного газа для газоснабжения объекта планируемого размещения. Точка подключения технологического присоединения будет определена после заключения договора о подключении (технологическое присоединение) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, из расчета объема газопотребления и наличия резерва пропускной способности сетей газораспределения и ГРС.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Энемское городское поселение» земельный участок расположен в зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выражающие жилищно-бытовые культуры; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная - 400 кв.м; (для индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м, для вновь предоставляемых земельных участков – 600 кв. м.) /максимальная площадь земельного участка-5000 кв.м (для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв.м при наличии центральной канализации, 5000 кв.м при отсутствии центральной канализации); минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 16м; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м. - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36.

Осмотр земельного участка проводится заявителем самостоятельно. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, не являются препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Лготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.12,13,14 не установлены.

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: : 17 апреля 2025 г. в 10 час. 00 мин. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка размещена на официальном сайте Администрации МО «Энемское городское поселение» <https://aemoenp.ru> на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала, и окончание приема заявок на участие в аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: 1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан. 3. Документы, подтверждающие внесение задатка. 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки и проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 15ч 00м 16 апреля 2025г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Получатель:	
Наименование:	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя:	
Наименование банка:	ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды или продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;
- в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителе (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона на право заключения аренды земельного участка в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатору к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены годовой арендной платы на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены годовой арендной платы, указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам с закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене годовой арендной платы за земельный участок.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены годовой арендной платы и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене годовой арендной платы земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участником предлагается заявить о покупке права аренды земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене права аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене права аренды земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления последнего предложения о цене права аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене права аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложения о цене права аренды земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене права аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене права аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену годовой арендной платы земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Организатором в течение одного часа со времени

ОФИЦИАЛЬНО

получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником; ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права на заключение договора аренды земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной торговой площадки следующая информация:

наименование предмета договора и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена годовой арендной платы за земельный участок; фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

9. Отмена и приостановление аукциона
Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте Организатора аукциона: https://aipoem.ru / и в открытой части электронной торговой площадки в течение 3-х дней со дня принятия данного решения.

2. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

3. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи права на заключение аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка Оператор электронной площадки размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора аренды земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права заключения аренды земельного участка.

10. Заключение договора аренды земельного участка:
Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» или со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договора аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Организатору подписанный со своей стороны указанный договор, Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.
Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
Приложение 2. Проект договора аренды земельного участка.

А.Б.Лаюк, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

Приложение 1 к Извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию администрации МО «Энемское городское поселение»
Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту) _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____
ОГРН ИП (для индивидуального предпринимателя): № _____ (заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____ КПП _____ ОГРН _____

ИНН _____
Представитель Заявителя _____ (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от « ____ » _____ 20 ____ г., № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту) _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

Приняв решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ общей площадью _____ квадратных метров разрешенное использование – _____, Адрес: _____, и обязуясь обеспечить

поступление задатка в размере, в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2 к Извещению ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды земельного участка пгт. Энем «...» _____ 2025г.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования «Энемское городское поселение» Лаюк Алия Байзетовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Энемское городское поселение» и победитель аукциона, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» № 42 от 04.03.2025года «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, _____», протоколом от _____ 2025г. о результатах аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х.Суповский, ул. _____.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05: _____, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, х.Суповский, ул. _____ с разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается (в течение двух лет и 6 месяцев) с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы с момента подписания акта приема-передачи Участка за каждый день использования и вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа начала каждого квартала, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого квартала на расчетный счет № 0310064300000017600, кор./с/счет 40102810145370000066 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г. Майкоп БИК 047908001 ИНН 0107009052 КПП 010701001 Управление федерального казначейства по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение») ОКТМО 79630157 код 774 111 050 13 13 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли государственная собственность на которых не разграничена, расположенных в границах поселений)

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) в электронной форме от _____ 2025г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по Республике Адыгея. В случае отсутствия государственной регистрации в установленном срок, договор считается незаключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ и РА.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. В соответствии с п.п.16 п. 114 главы XVII Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67, при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ и РА.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Тахтамукайском отделе Управления Росреестра по РА.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» РА, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Главы муниципального образования «Энемское городское поселение» Лаюк А.Б.

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Арендатор: _____ (подпись)

Приложения к Договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрения заявок) от _____ 2025г.;
- акт приема - передачи земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 марта 2025 г. №53 пгт. Яблоновский О проведении районного субботника по наведению санитарного порядка и благоустройству территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

В целях обеспечения должного санитарного порядка, выполнения неотложных работ по благоустройству территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение» и создания благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 15 марта 2025 года в 09ч. 00мин. районный субботник по наведению санитарного порядка и благоустройству территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

2. Отделу ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить организацию и контроль за выполнением работ по благоустройству территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Рекомендовать обществам с ограниченной ответственностью УК «Престиж», УК «Ресурс-Сервис», УК «Гордская управляющая «ГУК», «КОМУНХОЗ», УК «ЖК Тургенский», УК «Кавказ», УК «Премиум», УК «Гарантстрой», УК «Европейский», УК «ЖК-Сфера», УК «Династия», «ЖКХ-Люкс», УК «Репост» как управляющим компаниям многоквартирного жилищного фонда, принять меры по наведению должного санитарного порядка и благоустройству на закрепленных территориях в соответствии с действующими нормативными правовыми актами муниципального образования «Яблоновское городское поселение», нормами и правилами.

4. Рекомендовать товариществам собственников жилья многоквартирных домов, председателю домов при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Консервщик», ТСЖ «Космос», ТСЖ «Комфорт, ТСЖ «Гагарина, 159/1», ТСН «Шанс», дачным товариществам, гаражным кооперативам принять меры по наведению должного санитарного порядка и благоустройству на закрепленных территориях в соответствии с действующими нормативными правовыми актами муниципального образования «Яблоновское городское поселение», нормами и правилами.

5. Рекомендовать предприятиям, организациям, имеющим в пользовании земельные участки, принять участие в субботнике по благоустройству поселения и провести соответствующие мероприятия по наведению на них должного санитарного порядка.

6. Отделу ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»:

6.1. Произвести контроль за восстановлением нарушенного благоустройства территории после производства земляных работ производителями работ по ремонту инженерных коммуникаций.

6.2. Провести мероприятия по очистке и восстановлению ливневых каналов.

6.3. Принять меры по очистке подъездных путей к кладбищам и наведению санитарного порядка на территории кладбищ.

6.4. Организовать контроль за уборкой и содержанием придомовой территории частных домовладений и многоквартирных домов, территорий земельных участков, предоставленных для осуществления строительства, территорий, занятых юридическими и физическими лицами для осуществления их деятельности.

6.5. Принять меры по выявлению и организации ликвидации несанкционированных свалок мусора.

6.6. Осуществлять проверку территории муниципального образования с целью выявления несанкционированных свалок с последующей проверкой их ликвидации.

6.7. Усилить контроль за исполнением графика вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории муниципального образования.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Р.В. Концевого.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

З.Д. Атажахов, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

ПРИКАЗ №18-ДПТУ 11 марта 2025 года г.Майкоп Об утверждении основной части проекта межевания территории пгт.Яблоновский, ул.Космическая, 53а, в пределах кадастрового квартала 01:05:0200186, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200186:918.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 №490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Смалюк Л.И. от 23.01.2025 №5062155435, заключения о результатах публичных слушаний от 04.03.2025 по вопросу утверждения основной части проекта межевания территории пгт.Яблоновский, ул.Космическая, 53 а, в пределах кадастрового квартала 01:05:0200186, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200186:918, опубликованного в газете «Согласие» от 08.03.2025 №18 (10284), приказываю:

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории пгт.Яблоновский, ул.Космическая, 53 а, в пределах кадастрового квартала 01:05:0200186, для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200186:918.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (http://ady.gheua.ru) и направить главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

А.Н.Зезарахов, председатель Комитета РА по архитектуре и градостроительству