

Согласие

12+
Выходит с 1933 года

СУББОТА 19 АПРЕЛЯ 2025 года №29-30 (10295-10296)

НАЦПРОЕКТ

ВЛАДИМИР ПУТИН ПРОВЕЛ ПРЕЗИДИУМ ГОССОВЕТА РФ НА ТЕМУ «ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ»

Состоялось заседание Президиума Государственного Совета РФ по вопросам развития инфраструктуры для жизни. Президент России Владимир Путин обозначил ключевые задачи по развитию инфраструктуры.

Он напомнил, что в нацпроекте «Инфраструктура для жизни» были определены следующие показатели: до 2036 года построить 1 млрд 383 млн кв. м жилья. Из них к 2030-му – 663 млн, что позволит достичь уровня обеспеченности жильём в среднем 33 кв. м на человека.

Однако, как отметил Глава государства, сейчас с учётом текущей конъюнктуры и макроэкономической ситуации есть риски торможения. Так, в целом по стране уже более 2 тысяч проектов по строительству жилья реализуется с переносом сроков сдачи на шесть месяцев. Застройщики сталкиваются со снижением спроса со стороны граждан из-за высокой стоимости кредита на фоне повышенной ключевой ставки Банка России. Ипотечное кредитование, которое ещё недавно достигало рекордных значений, становится недоступным для большинства людей.

«Далеко не все граждане, семьи, которые имеют право на льготные ипотечные кредиты, решаются их взять. Банки облагают их дополнительными комиссиями от 5 до 10 процентов. Здесь необходимо навести порядок. Тем более, что государство выделяет банкам финансовые ресурсы на выдачу таких кредитов», - подчеркнул Владимир Путин.

У застройщиков растут долги и проценты по кредитам, что угрожает устойчивости бизнеса, вплоть до ухода с рынка и банкротства и может привести к сокращению занятости в отрасли. А в конечном счете – негативно сказаться на всей экономике. «Очевидно, что Правительству совместно с Банком России необходимо принимать адекватные ситуации меры», - сказал Глава государства.

Кроме того, понадобится разработать и программу временного субсидирования процентной ставки по кредитам для проектного финансирования строительства объектов – прежде всего, в малых городах, со сроком их ввода в эксплуатацию в 2026 году.

Важнейшее направление, востребованное у граждан, – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). В прошлом году объём ИЖС составил 62,3 млн кв. метров. Это около 58% процентов от общего ввода жилья в стране. Владимир Путин подчеркнул, что этот сегмент жилья необходимо наращивать.

Президент затронул и вопрос переселения граждан из аварийного жилья. По его словам, до 2030 года в новые квартиры переедут 345 тысяч человек. Будет ликвидировано не менее 6,2 млн кв. метров непригодных для проживания зданий.

Среди ключевых вопросов – развитие жилищно-коммунального хозяйства. За последние шесть лет на эти цели только из федерального бюджета направлено более 600

млрд рублей. Модернизировано 3 655 различных объектов инфраструктуры и более 10 тысяч км сетей.

В нацпроекте поставлена задача – ежегодно обновлять 2,5% коммунальной инфраструктуры. К 2030 году предстоит заменить 50 тыс. км сетей.

По оценкам, на широкое обновление систем ЖКХ до 2030 года потребуется не менее 4,5 трлн рублей – как бюджетных, так и частных инвестиций.

«Важно также выработать более чёткие стандарты по содержанию и ремонту многоквартирных домов. Их в нашей стране более 950 тысяч. И жильцам каждого из них должно быть понятно, как формируется плата за жилищные услуги, как и куда расходуются эти средства, включая сборы на капремонт», - подчеркнул Владимир Путин.

Инфраструктура для жизни – это также развитие и обновление дорог. На сегодняшний день в нормативном состоянии находится более половины региональных дорог и 85% дорожной сети в 105 городских агломерациях. Но очевидно, что дорожные покрытия, особенно в нашем климате, постоянно требуют ремонта. И решать задачи, поставленные в этой сфере нужно эффективно и качественно.

Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин подчеркнул, что благодаря системной поддержке Президента, постоянному вниманию Председателя Правительства, а также тесному взаимодействию с губернаторами и их командами строительная отрасль в последние годы демонстрирует стабильный рост. Но и задачи стоят масштабные.

«Жилье – это центральный элемент, вокруг которого мы формируем свои планы. Особое внимание уделяем развитию ипотечного кредитования и расселению аварийных домов. Одновременно вместе с жилищным строительством обновляем всю инфраструктуру: ЖКХ, дороги, общественный транспорт, социальные объекты. Вся эта работа направлена на создание комфортных условий проживания людей», - сказал Марат Хуснуллин.

Итоги Президиума прокомментировал помощник Президента, Секретарь Госсовета РФ Алексей Дюмин:

«Президент поставил задачи по всем направлениям, составляющим инфраструктуру для жизни. Это и жильё, и коммунальное хозяйство, и благоустройство территорий, и ремонт дорог. Среди ключевых тем – развитие строительной отрасли, которая является одним из главных драйверов экономики страны и сегодня сталкивается с рядом сложностей.

Задача Госсовета – вместе с Правительством и регионами обеспечить их выполнение по всей России на благо наших граждан».

20 АПРЕЛЯ — СВЕТЛОЕ ХРИСТОВО ВОСКРЕСЕНИЕ

Уважаемые православные христиане Республики Адыгея! Дорогие земляки! Поздравляем вас со Светлым Христовым Воскресением!

Этот радостный праздник символизирует возрождение, обновление души и нравственное очищение человека. Объединяющие традиции Пасхи веками служат укреплению общечеловеческих ценностей, таких как добро и милосердие, взаимоуважение, миролюбие, стремление к согласию и созиданию. Они неизменно способствуют укреплению международного и межконфессионального согласия, достижению уважения и терпимости в обществе, создавая атмосферу доверия и сотрудничества, консолидации усилий во имя достижения общих целей.

В Светлое Христово Воскресение хотим пожелать всем жителям Адыгеи крепкого здоровья, счастья и благополучия! Пусть эти пасхальные дни будут наполнены радостью, любовью, счастьем и самыми добрыми чувствами!

М.К.КУМПИЛОВ, Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
В.И.НАРОЖНЫЙ, Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

ХРИСТОС ВОСКРЕСЕ!

Этими ликующими словами, в которых звучит торжество всего творения, приветствую вас в светосносный день Пасхи – праздника, преображающего мир надеждой на жизнь вечную.

Пусть сегодняшний день станет для каждого началом духовного пробуждения. Пусть Пасхальная радость преобразит ваши души, укрепит семьи, вдохновит на дела милосердия. Дарите улыбки, прощайте обиды, творите добро – ибо так мы свидетельствуем: Христос живет в нас! И пусть каждый день нашей жизни, озаренный светом Воскресения, станет шагом навстречу Вечности, где нет ни слез, ни разлуки, но лишь нескончаемая Пасха в объятиях отчей любви.

Тихон, архиепископ Майкопский и Адыгейский



80
ПОБЕДА!

ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

ЖИВОЙ СИМВОЛ СВЯЗИ ПОКОЛЕНИЙ



В преддверии 80-летия Победы, в знак глубокого уважения к великому подвигу советского народа педагогический коллектив и учащиеся средней школы № 29 аула Новая Адыгея провели памятную акцию по высадке деревьев.

В мероприятии принял участие глава Тахтамукайского района Аскер Савв. - Зеленая акция в честь Великой Победы – это не просто дань памяти героическому прошлому. Это живой символ связи поколений. Каждое посаженное растение является свидетельством того, что мы помним и чтим подвиг тех, кто отстоял мир на нашей земле, - отметил Аскер Савв, обращаясь к собравшимся.

Посаженные деревья станут не только украшением школьного двора, но и живым памятником героям Великой Отечественной войны.

НОВОСТИ СПОРТА

БРОНЗОВАЯ МЕДАЛЬ КУБКА ЕВРОПЫ

Воспитанница спортивной школы №4 «Шапсу» Алина Богус завоевала бронзовую медаль открытого Кубка Европы по дзюдо среди юношей и девушек до 18 лет, состоявшегося в столице Грузии Тбилиси.

На пути к медали Алина проявила лучшие спортивные качества и завидное упорство. Выиграв первые две встречи, наша землячка оступилась в схватке за выход в полуфинал. Затем девушка выиграла две утешительные встречи, одержав итоговую победу в малом финале. Как результат – третье место на пьедестале Кубка Европы.

Тренируют Алину Щамиль Наш, Заур Ачмиз и Шихам Наш.

Поздравляем спортсменку и ее тренеров с отличным результатом и желаем удачи на следующем Кубке Европы, который пройдет в середине мая в Азербайджане.

К 80-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

ГЛАВНЫМ ПРАЗДНИКОМ В ЖИЗНИ ДЛЯ НЕГО БЫЛ ДЕНЬ ПОБЕДЫ...



Родился он в 1913 году. Ушел воевать на фронт вместе с аульчанином Цей Джакфаром 22 июня 1941. Воевал в Крыму. Здесь Джакфара тяжело ранило в ногу. Его отправили в госпиталь.

«Я напросился сопроводить друга и узнать, куда его определят, чтобы сообщить родителям о его состоянии и местонахождении. Узнав обо всем, я написал семье о его ранении. Позже мне стало известно, что ему ампутировали ногу и комиссовали», - вспоминал Гисса Ханешевич.

Затем солдат продолжил свой боевой путь. Их перебросили на Дальний Восток в 15 армию. Был шофером 32 авиатехнической дивизии, потом наводчиком орудия. Здесь воевал до самого Дня Победы.

Но потом Гиссу и товарищей повезли на пароме в Японию. Группа бойцов добиралась на место целый месяц.

Из воспоминаний Гиссы Мезужока: «Если погибнем не сейчас, все равно потом завтра или послезавтра, думали мы, уже не надеясь на благополучный исход... Однако все же добрались полуживыми и пришли в себя уже на месте назначения...»

У границ Советского Союза была сосре-

Для СССР Великая Отечественная война стала самым тяжелым испытанием. Она принесла огромные человеческие и материальные потери. Вместе с тем она стала символом мужества и выносливости советского народа в борьбе за свободу и независимость. Тысячи и тысячи героев сражений оставили о себе в народе добрую память.

Тахтамукаец Мезужок Гисса Ханешевич - один из защитников Родины, кому посчастливилось вернуться домой, к мирной жизни.

доточена крупная группировка японских войск, основу которой составляла Квантунская армия. У противника была большая численность - более миллиона людей и огромная военная сила - танки, орудия, самолеты.

9 августа 1946 года советская группа войск атаковала противника с суши, воздуха и моря. Корабли Тихоокеанского флота перерезали морские коммуникации, связывающие Квантунскую армию с Японией. Вражеская армия была разгромлена, и 2 сентября японские войска капитулировали. В числе освобожденных территорий были Южный Сахалин и Курильские острова. Итогом сражений стала капитуляция Японии и окончание Второй мировой войны.

Победа в противостоянии японцев и советских солдат досталась ценой жизни 12 тысяч человек. К счастью, Гисса Мезужок остался в живых.

За мужество и самоотверженность, проявленные в боях ефрейтор Мезужок был награжден медалями «За боевые заслуги», «За отвагу», «За победу над Японией», а за отличные боевые действия в боях на Дальнем Востоке Гисса Ханешевич получил благодарность от самого Верховного Главнокомандующего Советского Союза товарища Сталина.

Домой фронтовик вернулся уже в октябре 1946 года.

Соскучившийся по родным просторам и земле, Гисса пришел работать на колхозную конюшню. За лошадьми он ухаживал с большой любовью, этого же требовал и от тех, кто с ним работал. Были у него и любимчики - конь по кличке Нальчик, красиво танцевавший под музыку, и Напльв, побеждавший практически на всех состязаниях. Своих любимцев он никому не доверял и ухаживал за ними сам.

К Гиссе частенько забегали местные мальчишки помочь, а заодно и покатаются на лошадках. Аульский паренек Шеуджен Дзегашт, которого больше знали как Юру, чаще других бывал на конюшне и помо-

гал рабочим. Гисса показывал и рассказывал мальчику, как надо завоевать доверие лошади, как сидеть, как и когда натягивать удила, а иногда позволял ездить верхом. Даже когда Юра упал с лошади и сломал руку, он не перестал приходить на конюшню. Мальчик уже смело сидел в седле и не боялся быстрой езды. И учитель понял, что подросток готов к серьезным испытаниям.

С легкой руки тренера Юра принимал участие в аульских праздниках, районных, областных состязаниях, и вот уже в 1959 году паренек стал участником всесоюзных соревнований по конному спорту, проходивших в Москве. Тринадцатилетний подросток буквально поразил зрителей своим мастерством и умением держаться в седле. К нему подошел сам герой гражданской войны, командующий армией Семен Михайлович Буденный и, узнав, что мальчик приехал из Адыгеи, поздравил и похвалил: «Вот это настоящий черкес!»

Через два года Юрий снова побывал в Москве и стал участником уже международных конно-спортивных соревнований.

В 1956 году в аул приехала творческая группа киностудии «Мосфильм» для проведения съемок к фильму по исторической трилогии Алексея Толстого «Хождение по мукам».

Группу возглавлял известный режиссер-постановщик, народный артист СССР Григорий Рошаль. Вместе с ним приехали и известные актеры - Руфина Нифонтова, Майя Булгакова, Вадим Медведев и другие.

Для съемок подыскали подходящее место на юго-западной окраине аула Тахтамукай, на опушке леса. Сейчас на этой территории Октябрьское водохранилище.

Для участия в съемках понадобились и лихие наездники. К радости аульчан, в их число попали Мезужок Гисса, Хатит Джабир, Махмуд Шеуджен, Хаджирет Тлиш, Гарун Хуако.

По завершении съемок, как и было обещано, первыми зрителями фильма стали тахтамукайцы, которые с трудом узнавали себя

в гриме и в военном обмундировании. Аульчане многие годы хранили в памяти события того славного времени.

Во время укрупнения хозяйств районная власть решила объединить тахтамукайский и шендзийский колхозы. Лошадей конфермы, где трудился Гисса отдали в новый колхоз «Кубань» в ауле Шендзий.

Через несколько дней после этих событий супруга Гиссы Джантыг рано утром вышла подоить корову и каково же было ее удивление, когда в предраассветной мгле она увидела Нальчика, просунувшего голову через плетёный забор. Она стала звать мужа. Выскочивший Гисса увидел своего любимца и подбежал к нему. Из глаз Нальчика катились слезы. Не выдержал и сам хозяин: он обхватил голову и спрятал лицо, стараясь скрыть свои слезы... Конечно, лошадь пришлось вернуть в Шендзий. После этого Гисса закрылся в своей комнате и целый день не выходил из дома...

...Самым главным праздником в своей жизни Гисса Ханешевич считал День Великой Победы и встречал его в кругу семьи. К 9 мая фронтовик обязательно получал поздравления от администрации сельского поселения, а дети и внуки собирались в родовом доме и тоже поздравляли тату. Они внимательно слушали воспоминания фронтовика и любовались множеством наград на его груди. Вспоминая о тех нелегких испытаниях, Гисса Ханешевич сокрушался, что в тех страшных боях погибло немало его друзей, которые могли бы сейчас жить мирно трудиться и растить своих детей...

Сам Гисса ушел из жизни в возрасте 86 лет. Сейчас в родовом доме Мезужок живут сын Руслан с супругой Татьяной, а дочь Гиссы Сафият хранит документы отца военного времени как зеницу ока и в праздничные дни с гордостью показывает их внукам и правнукам прославленного фронтовика...

Разиет АЧОХ, а. Тахтамукай.



ФИНАНСОВАЯ ГРАМОТНОСТЬ

В АДЫГЕЕ УСИЛИВАЮТ БОРЬБУ С КИБЕРМОШЕННИЧЕСТВОМ

Несмотря на стабильно низкий уровень преступности в Адыгее, власти республики все-рез обеспокоены ростом числа мошенничеств, совершаемых с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. Этот вопрос стал одним из ключевых на заседании межведомственной рабочей группы по реализации в Республике Адыгея Стратегии повышения финансовой грамотности и формирования финансовой культуры до 2030 года.

Подчеркивая значимость вопроса, глава Адыгеи Мурат Кумпилов акцентировал внимание на приоритетности задачи по усилению защиты населения от онлайн-мошенничеств:

«Считаю важным, чтобы жители республики были во всеоружии перед интернет-мошенниками. Ответственным ведомствам необходимо усилить информационную работу в СМИ и соцсетях по разъяснению гражданам способов не попасться на уловки хакеров».

Представители региональных органов власти, правоохранительных структур, администрация Отделения Банка России по Адыгее и руководитель ЦУР Адыгеи обсудили комплекс мер, направленных на повышение финансовой грамотности населения, особенно в части защиты от кибермошенничества. Особое внимание будет уделено информированию граждан в средствах массовой информации и социальных сетях о способах распознавания и предотвращения мошеннических схем.

Управляющий Отделением Банка России по Адыгее Сергей Самойленко подчеркнул, что ключевым направлением в повышении финансовой безопасности граждан является переход от теоретических знаний к практическому применению.

«Сегодня важно перейти от финансовой грамотности к финансовой культуре, то есть нарабатывать практический опыт. Недостаточно знать о новых финансовых инструментах, сервисах и продуктах, надо научиться их рационально использовать», - отметил Сергей Самойленко.

По его словам, основной фокус в деятельности банка нацелен на борьбу с кибермошенничеством: ежегодно проводятся информационные акции, ориентированные на обучение распознаванию телефонных мошенников. А ключевой задачей здесь является усиление межведомственного взаимодействия и координация усилий всех заинтересованных сторон.

Руководитель Центра управления регионом Республики Адыгея Казбек Коджешау отметил, что ЦУР Адыгеи уже третий год реализует информационные проекты, направленные на повышение финансовой грамотности и противодействие новым видам мошенничества.

«Рост преступлений свидетельствует, что только информационных инструментов недостаточно. Важно, что государство вводит новые методы, позволяющие обезопасить финансы наших граждан на уровне банков», - подчеркнул Казбек Коджешау.

Он также добавил, что благодаря ежедневной работе органов власти, органов местного самоуправления и взаимодействию с МВД Адыгеи удалось выстроить системную работу по распространению важной информации о защите персональных данных и правилах поведения при контакте с мошенниками. В дальнейшем планируется активизировать работу с молодежью, людьми старшего возраста и другими уязвимыми группами населения, используя новые форматы вовлекающего контента для повышения эффективности информирования.

АКЦИЯ

ИДЕТ СБОР МОНЕТ ДЛЯ СОЗДАНИЯ НАРОДНОГО ПАМЯТНИКА «ЖИВАЯ ПАМЯТЬ БЛАГОДАРНЫХ ПОКОЛЕНИЙ»

Народный фронт присоединился к сбору монет и гильз, организованному белорусским благотворительным фондом имени Алексея Талая, для создания народного памятника «Живая память благодарных поколений» в честь 80-летия Великой Победы.

В региональных исполкомах Народного фронта установлены специальные капсулы для сбора монет и гильз, сплав которых будет добавлен в монумент, который планируется установить на Поклонной горе в год 80-летия Победы.

С идеей разместить на Поклонной горе памятник, в который будет добавлен сплав советских монет, выступил паралимпиец, белорусский общественный деятель Алексей Талай. Скульптура в виде солдатского письма станет третьей по счёту в рамках проекта «Живая память благодарных поколений», две другие размещены в точках союзного пространства - городе-герое Минске и Брестской крепости-герое.

Президент России Владимир Путин и президент Беларуси Александр Лукашенко лично приняли участие в сборе монет для памятников. Советские монеты от Владимира Путина фонд Талая передал Дмитрий Песков, пресс-секретарь российского президента. Более 5 миллионов смей из стран бывшего СССР уже присоединились к акции.



19 апреля 2025 г.

НАЦПРОЕКТ

ПРЕОБРАЖАЕМ АДЫГЕЮ ВМЕСТЕ!

Благодаря федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» в нашей республике появляются новые уютные места для отдыха и прогулок. Этот проект, инициированный президентом России Владимиром Путиным еще в 2017 году, теперь является частью масштабного национального проекта «Инфраструктура для жизни».

За эти годы в регионе преобразились парки, скверы, набережные, пешеходные зоны - всего 114 общественных пространств.

Яркими примерами того, как ФКГС изменил облик Адыгеи являются и благоустроенные общественные зоны в Тахтамукайском районе.

В прошлом году наша республика вошла в число лучших регионов по благоустройству территорий.



пгт Яблонский, спортивная площадка на ул. Школьной, 2/3



пгт Яблонский, пешеходная зона на ул. Гагарина

БОРЬБА С МОШЕННИЧЕСТВОМ

ВМЕСТО ИНОМАРКИ - УГОЛОВНОЕ ДЕЛО

Полицией Тахтамукайского района возбуждено уголовное дело по факту мошенничества в сети Интернет.

Покупками в Интернете уже никого не удивишь. Граждане с удовольствием пользуются сетевым шопингом, приобретая необходимые товары, в том числе довольно дорогостоящие. 44-летний житель Тахтамукайского района решил купить в Интернете автомобиль. На одном из сайтов он обнаружил заманчивое объявление о продаже машины иностранного производства.

Продавец сообщил, что интересующую автомобильную марку скоро пригонят к нему для осмотра, а пока покупателю необходимо перечислить ему задаток в сумме 35 тысяч рублей. Через некоторое время мужчине позвонили вновь и предложили, под предлогом приобретения колес для интересующего его авто, отправить дополнительно 60 тысяч рублей.

Получив желаемую сумму, продавец прекратил общение. Потерпевший, так и не дождавшись прибытия долгожданной покупки и не сумев вернуть потраченные денежные средства, обратился за помощью в полицию.

По данному факту следствием полиции отдела внутренних дел по Тахтамукайскому району возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 159 УК России «Мошенничество».

Полиция Адыгеи в очередной раз призывает граждан к бдительности при покупке товаров и услуг в сети Интернет. Помните, что заключать сделки можно только убедившись в надежности продавца!

Пресс-служба МВД по Республике Адыгея

БУКВА ЗАКОНА

ПОСЛЕ ВМЕШАТЕЛЬСТВА ПРОКУРАТУРЫ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА 85 РЕБЯТ ОБЕСПЕЧЕНЫ СПОРТИВНЫМ ИНВЕНТАРЕМ

Прокуратура Тахтамукайского района провела проверку исполнения законодательства в сфере развития физической культуры и спорта.

Установлено, что двумя детскими спортивными учреждениями длительное время не принимались меры к приобретению и обновлению необходимого спортивного оборудования и инвентаря по виду спорта «настольный теннис», которым занимаются 85 юных спортсменов.

Прокуратура района внесла представление в администрацию МО «Тахтамукайский район».

По итогам рассмотрения акта реагирования все необходимое спортивное оборудование и экипировка закуплены.

С. Ереджибок, старший помощник прокурора Тахтамукайского района

ЗДОРОВЬЕ

РОССИЙСКИЙ ДЕНЬ ДОНОРА

20 апреля в России отмечается один из важных социальных праздников — Национальный день донора крови. Этот День посвящён, в первую очередь, самим донорам — людям, которые безвозмездно сдают свою кровь во благо здоровья и жизни совершенно незнакомых людей.

Ежегодно в России более полутора миллиона человек нуждаются в переливании крови. Кровь и компоненты крови необходимы людям с тяжёлыми онкогематологическими заболеваниями, среди которых большой процент детей, препараты необходимы женщинам в послеродовом периоде, пациентам, попавшим в дорожно-транспортные происшествия, аварии или пострадавшим от терактов, людям различных, связанных с риском, специальностей.

Статистика свидетельствует, что в конце 1990-х — начале 2000-х годов в случае возникновения каких-то чрезвычайных ситуаций — террористических актов, техногенных катастроф или землетрясений — количество доноров возрастало в 10-15

раз. Врачам станций переливания крови приходилось даже ограничивать количество доноров для того, чтобы заботиться об их здоровье и возможности в последующем использовать компоненты их крови. Трагические события последних лет — взрывы в московском метро, теракты в аэропорту «Домодедово» и в «Крокус Сити Холле», падения самолетов — показали, что количество доноров, желающих помочь пострадавшим очень много.

Постоянно ведётся работа по развитию донорского движения в России. Разработана большая федеральная программа по развитию службы крови, которая в основном занимается модернизацией региональной службы крови.



С 2012 года действует федеральный закон «О донорстве крови и её компонентов», согласно которому в России поощряется безвозмездная сдача крови, существует ряд льгот, предоставляемых донорам.

Почётными донорами России считаются люди, которые за свою жизнь 40 раз сдали кровь и её компоненты или 60 раз пожертвовали плазму. Кроме значка «Почётный донор», эти люди могут рассчиты-

вать на ежегодный отпуск в удобное время согласно Трудовому кодексу, получение медпомощи вне очереди в госучреждениях и право приобретения путевок в санаторий по месту работы или учёбы. Ежегодные выплаты почётным донорам увеличены в 1,5 раза и индексируются согласно уровню инфляции.

В сам праздник — Национальный день донора крови — во многих российских городах традиционно проходят различные мероприятия (пресс-конференции, выставки и акции) с участием медицинских работников, волонтеров, представителей власти, общественности и СМИ, направленные на освещение проблем и задач донорства крови. Конечно же, в этот день медицинские центры и станции переливания крови принимают всех желающих сдать кровь.

М. Ереджибок, помощник врача по гигиене детей и подростков Центра гигиены и эпидемиологии в РА в г. Адыгейске, Теучежском и Тахтамукайском районах

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Горячая линия
8(8772) 52-11-28

Знать, что нужна помощь, и не остаться равнодушным, найти силы помочь — вот что отличает настоящего мужчину, защитника Родины. Будь патриотом, сделай сознательный выбор!

В АДЫГЕЕ КОНТРАКТНИКИ
ПОЛУЧАЮТ

2 миллиона 5 тысяч рублей

ЕДИНОВРЕМЕННЫМИ ВЫПЛАТАМИ:

- 400 тысяч руб. - федеральная выплата;
- 1 300 000 руб. - из республиканского бюджета;
- 305 тысяч руб. - из муниципального бюджета.

Деньги перечисляются сразу после подписания контракта на счет военнослужащего.

За консультацией по вопросам поступления на военную службу по контракту можно обратиться в военный комиссариат Тахтамукайского района. Адрес: пгт. Энем, ул. Седина д 46. Телефон: 88777143700.

КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ

ЧАТ ПСИХОЛОГИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ УЧАСТНИКОВ СВО И ИХ СЕМЕЙ СТАЛ КРУГЛОСУТОЧНЫМ

С 1 апреля 2025 года единый федеральный чат Комитета семей воинов Отечества медико-психологической поддержки семей и участников специальной военной операции перешел на круглосуточный режим работы.

«Психологическая помощь часто нужна здесь и сейчас. Наш чат Комитета с психологами начал работу, и мы быстро поняли, что нужно делать его круглосуточным, чтобы помощь была доступна не только из любой точки нашей большой страны, но и в любое время. И сейчас нам удалось организовать работу психологов соответствующим образом.

Психологи отвечают людям и помогают им круглосуточно и без выходных. Еще важно то, что к нам можно обратиться анонимно, мы не требуем раскрывать личные данные. И это тоже стало одним из дополнительных факторов востребованности именно такого формата психологической помощи», — отмечает руководитель КСВО Юлия Белехова.

В чате работает команда опытных высококвалифицированных медицинских психологов, которые оказывают бесплатные медико-психологические консультации по различным тревожным состояниям. Общение в чате анонимное, без запроса персональных данных. Обратиться в чат может житель любого региона страны, независимо от своего часового пояса.

«Мы видим запрос на цифровой формат общения, когда не надо идти в поликлинику, тебя не увидят соседи. За восемь месяцев работы чата специалистами обработано более 1 800 индивидуальных обращений. Сегодня мы проактивно проводим телефонные консультации и в динамике сопровождаем сложные случаи. Нам важно помочь каждому, кто испытывает любые тревожные состояния. Еще чат спасает в удаленных территориях, где отсутствуют медицинские психологи», — комментирует координатор чата, руководитель федерального проекта «ЗдравКонтроль», член Общественной палаты Российской Федерации Евгений Мартынов.

В чат уже подключилось более 11 000 человек из разных регионов страны.

Организаторы - Комитет семей воинов Отечества (КСВО) и Фонд «Социальная сфера» (команда федерального проекта «ЗдравКонтроль») при поддержке Общественной палаты Российской Федерации.

МЕДИКО-ПСИХОЛОГИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

МЕДИЦИНСКИЕ ПСИХОЛОГИ ПОМОГУТ И ПОДДЕРЖАТ ПРИ ЛЮБЫХ ТРЕВОЖНЫХ СОСТОЯНИЯХ

ЕДИННЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАМ-ЧАТ
сервис психологической поддержки для семей участников СВО

ЧАТ РАБОТАЕТ КРУГЛОСУТОЧНО 24/7 во всех часовых поясах

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

УФПС Республики Адыгея сообщает режим работы отделений почтовой связи Республики Адыгея в праздничные дни с 28 апреля по 9 мая 2025 года:

- 28 апреля, 30 апреля и 08 мая 2025 года - для всех ОПС рабочий день по установленному режиму работы, с сокращением продолжительности работы на 1 час, за исключением ОПС Майкоп 385000 - по установленному режиму работы;
 - 29 апреля, 01 мая, 09 мая 2025 года - для всех ОПС выходной праздничный день, за исключением ОПС Майкоп 385000 - по установленному режиму работы;
 - 2 мая 2025 года - для всех ОПС рабочий день по установленному режиму работы. Выплата пенсии будет производиться в соответствии с утвержденным графиком выплат:
 - 3 мая 2025 года - будут осуществляться выплаты за 03, 04, 05 мая 2025г.;
 - 6 мая 2025 года - будут осуществляться выплаты за 06, 07 мая 2025г.;
 - 7 мая 2025 года - будут осуществляться выплаты за 08 мая 2025г.;
 - 8 мая 2025 года - будут осуществляться выплаты за 09, 10 мая 2025г.;
- Режимы работы отделений почтовой связи в период праздников размещены на информационных стендах во всех отделениях почтовой связи.

ВАЖНО

ПУБЛИКАЦИЯ ФОТО И ВИДЕОКАДРОВ БЕСПИЛОТНИКОВ И РАБОТЫ СИСТЕМ ПВО ЗАПРЕЩЕНА

Не выкладывайте фото и видео воздушных целей и работы систем ПВО в мессенджеры и соцсети, особенно с привязкой к местности (характерными ориентирами). Публикация подобных кадров может вскрыть позиции Вооруженных сил РФ и привести к повторным атакам противника на военные и гражданские объекты, повлечь угрозу жизни и здоровью, а также уголовную ответственность.

При обнаружении публикаций в соцсетях и мессенджерах не отвечайте на уточняющие вопросы в комментариях. Так противник «привязывает» фото и видео к конкретному месту и определяет позиции нахождения систем ПВО. При обнаружении лиц, осуществляющих фото/видео съемку или размещающих в соцсетях места дислокации ПВО, их работу или падение обломков беспилотных летательных аппаратов необходимо сообщить в правоохранительные органы и спецслужбы. Единый номер вызова экстренных служб - 112.

Не подходите к обломкам, нельзя пользоваться включенными гаджетами вблизи объекта. По возможности до прибытия правоохранительных органов и спецслужб не допускайте к обломкам беспилотных летательных аппаратов третьих лиц.

ТРЕБУЮТСЯ УЧИТЕЛЯ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ (начиная с сентября 2025 года) в новую строящуюся общеобразовательную организацию Тахтамукайского района по адресу: п. Яблоновский, ул. Заводская.

Требуются учителя - предметники: учитель начальных классов, учитель математики, учитель биологии и химии, учитель русского языка и литературы, учитель физики, учитель иностранного языка и др.

Возможно классное руководство, доплаты за категорию, стаж, работу в сельской местности, проверку тетрадей и др., частичная компенсация арендной платы за найм жилого помещения и частичная компенсация коммунальных услуг.

Молодым специалистам выплачивается единовременная выплата и доплата к окладу. Школа с хорошим техническим обеспечением, оснащена современными средствами обучения.

Квалификационные требования к учителю:

Высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, без предъявления требований к стажу работы, либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительная профессиональная подготовка по направлению деятельности в образовательном учреждении без предъявления требований к стажу работы.

Ждем ваши резюме на электронный адрес: tach-upr@mail.ru.

За более подробной информацией обращаться в Управление образования администрации МО «Тахтамукайский район» по адресу: а. Тахтамукай, ул. Ленина, 53. Тел. 8(87771) 96-1-45.

ТРЕБУЕТСЯ работник в столярный цех, ученик или мастер ЧПУ (а.Тахтамукай). Тел. 89181215850.

Тахтамукайской СОШ №1 а.Тахтамукай ТРЕБУЮТСЯ УБОРЩИКИ ПОМЕЩЕНИЙ на 1,5 ставки (3 человека). Тел. 8918 3863948.

ПРОДАЕТСЯ

ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 38 кв.м. в центре г.Адыгейск. Тел.: 8918 4395218

НАБОР: две витрины, шкаф с местом под телевизор и журнальный столик. Можно купить все отдельно. Цена договорная. Тел.: 8918 2227980

ДИВАН И ДВА КРЕСЛА в отличном состоянии. Тел.: 8918 222 79 80

МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ (диван с механизмом французская раскладушка, два кресла, пуфик), б/у, в хорошем состоянии. Материал - искусственный бархат, цвет бордо. Цена 25 т.р. Тел. 8918 2687207.

Фермерское хозяйство реализует КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

НА КЕРАМЗИТОВЫЙ ЗАВОД ТРЕБУЮТСЯ:

Водители с категорией С (ездить на Кразах и Мазах на территории завода) з/пл. 45-50 т.р.

Разнорабочие (работа на линии и фасовка) з/пл. 40-45 т.р.

Обращаться: пос.Энем, ул.Перова, 105, промзона. Тел. 8-918-42-88-333

СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТОМОБИЛЕЙ любых марок с документами. Приеду сам. Тел.: 89892798915

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ любой марки, расчет сразу. Телефон: 89996359604, 89604939455

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

БЕСЕДА О ВАЖНОСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРАВИЛ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Сотрудники Госавтоинспекции Тахтамукайского района провели профилактическую беседу по безопасности дорожного движения в коллективе УФСИН.

В ходе встречи сотрудникам учреждений напомнили о нововведениях в ПДД, мерах безопасности на дорогах при вождении автотранспорта, о недопущении нарушений ПДД сотрудниками УИС.

Дорожные полицейские рассказали водителям учреждения об основных причинах и последствиях дорожных аварий на территории региона, об ответственности за совершение дорожно-транспортных происшествий и нарушении правил дорожного движения. Особое внимание было уделено недопустимости управления транспортными средствами в состоянии опьянения, предусмотренной за это административной и уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Несоблюдение очередности проезда перекрестков, несоответствие скорости конкретным условиям движения, превышение установленной скорости движения, выезд на полосу встречного движения стали основными причинами прошлых ДТП, в которых погибли и пострадали люди. Сотрудники ГАИ призвали водителей учитывать дорожную обстановку и погодные условия, выбирать спокойный стиль вождения, воздержаться от обгона без крайней необходимости, исключить выезд на встречную полосу в нарушении Правил дорожного движения, избегать резких разгонов и торможений, соблюдать дистанцию и боковой интервал, скоростной режим.

Заур Мамий, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения Госавтоинспекции ОМВД России по Тахтамукайскому району



РОСГВАРДИЯ
надежная защита имущества
объектов и квартир

*Охрана квартир, домов и объектов с подключением на пульте централизованной охраны.

* Охрана автотранспорта

(посредством GSM канала)

Охрана квартиры от 150 руб.

Охрана ч/дома от 150 руб.

Кнопка тревожной сигнализации - 150 руб.

а. Тахтамукай ул. Красноармейская д. 15

тел. 8 9384758807



ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ СОТРУДНИКОВ

в военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея расположенный по адресу: пгт Энем, ул. Седина, д. 46

Обязанности: согласно трудовому договору.

Требования: образование не ниже средне - специального; грамотная работа с документами; уверенный пользователь ПК; коммуникабельность; ответственность; внимательность.

Условия: З/П от 27 т. р., премия по итогам года; полный соцпакет. график работы с понедельника по пятницу с 8:30 по 17:30.

Обращаться по телефону: 8(87771)-43-7-00, 8(918)-043-94-91.

ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОДАЕТ

- б/у клеточные 3-ярусные батареи для выращивания цыплят и содержания кур,
- 2-ярусные металлические гнезда для кур-несушек.

Имеются комплектующие – плоский шифер, металлические стойки, перегородки, кормушки, поилки, сетчатые полики, дверки и пр. Все вполне пригодно для самостоятельных изделий для нужд фермерского и личного хозяйства.

Тел.: 8988 2424400, 8918 1500022, пгт.Энем, Тахтамукайский р-н.

Утерянное удостоверение многодетной матери, выданное на имя Цеевой Саиды Аскеровны считать недействительным.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельством о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221

Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в АО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1010 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

19 апреля 2025 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.04.2025г. № 557 а. Тахтамукай О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке», утвержденный Постановлением главы МО «Тахтамукайский район» от 20.01.2020г. №79

В целях приведения в соответствие с действующим Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010г. № 210-ФЗ (ред. от 28.12.2024г.), Решение Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 3 от 26.10.2022г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке», утвержденный Постановлением главы МО «Тахтамукайский район» от 20.01.2020г. №79.

Изложить в следующей редакции:

- пункт 2.15. «Максимальный срок ожидания заявителя (либо его представителя) в очереди при подаче заявления о предоставлении услуги и при получении результата оказания услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.»

- пункт 2.19. «Требования к местам предоставления муниципальной услуги: вход в здание, в котором располагается Администрация, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской) «Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»;

место для оказания муниципальной услуги должно быть оборудовано мебелью, обеспечивающей Заявителю возможность ожидания приема (предоставления муниципальной услуги);

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги должны быть выделены отличным от основного текста шрифтом; допускается оформление в виде тематической папки. Заявителю отводится специальное место, оснащенное письменными принадлежностями (бумага, ручка), для возможности оформления Заявления;

количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможности для их размещения в здании и составляет не менее трех.

Помещение «МФЦ» расположено в 5 минутах ходьбы от остановок общественного транспорта.

Прием заявителей осуществляется в специально выделенном для этих целей помещении: секторе приема заявителей, который организован в виде окон для приема заявителей.

В «МФЦ» созданы условия доступности для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

Вход в здание (помещение) «МФЦ» и выход из него оборудованы соответствующими указателями, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения инвалидов на колясках.

Помещения «МФЦ», предназначенные для работы с заявителями, располагаются на нижних этажах здания и имеют отдельный вход.

В «МФЦ» организован бесплатный санузел для посетителей, в том числе предназначенный для инвалидов.

На территории, прилегающей к «МФЦ», располагается бесплатная парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов (не менее одного места).

- исключить раздел 4 «Формы контроля за исполнением административного регламента»;

- исключить раздел 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, многофункционального центра, работников многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников».

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район» www.ta01.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А.Х. Савв, Глава МО «Тахтамукайский район»

Утвержден постановлением администрации МО «Тахтамукайский район» от 11.04.2025 г. № 557

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ Администрации муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке»

1. **Общие положения**

Предмет регулирования административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления Администрацией муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке» (далее - Регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур, обеспечивающих предоставление Администрацией муниципального образования «Тахтамукайский район» муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке (далее - муниципальная услуга), порядок взаимодействия между структурными подразделениями и должностными лицами Администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» (далее - Администрация), а также порядок взаимодействия Администрации с заявителями, порядок взаимодействия с многофункциональными центрами, и иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ ("Российская газета", N 290, 30.12.2004);

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» ("Российская газета", N 290, 30.12.2004)

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ред. от 08.08.2024г.);

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", N 168, 30.07.2010);

- Федеральный закон от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета", N 95, 05.05.2006);

- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. №1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления».

Круг заявителей

1.3. Заявителем является правообладатель земельного участка – Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Интересы заявителя может представлять иное лицо, уполномоченное заявителем в установленном порядке.

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.5. Орган, предоставляющий муниципальную услугу – Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район», место нахождения – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 2.

График работы Администрации: понедельник - четверг: с 09.00 час. до 18.00 час.; пятница: с 09.00 час. до 17.00 час.; перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.; суббота и воскресенье - выходные дни

График работы структурного подразделения отдела архитектуры, градостроительства и муниципальной земельного контроля; понедельник - четверг: с 09.00 час. до 18.00 час.; пятница: с 09.00 час. до 17.00 час.; перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.; суббота и воскресенье - выходные дни

Информацию о предоставлении муниципальной услуги можно получить: - в Администрации: при личном обращении; на информационных стендах; по теле-

фону; по письменному заявлению; по электронной почте: E-mail: arch.tahtamukay@mail.ru;

- на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.01ta в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими использование государственных информационных систем (далее - официальный сайт);

1.6. На информационных стендах отдела архитектуры, градостроительства и муниципальной земельного контроля размещается следующая информация:

график работы отдела; номер телефона, по которому можно осуществить предварительную запись/круг заявителей; формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги; перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги; блок-схему предоставления муниципальной услуги (приложение № 2 к Регламенту).

Информационные стенды должны быть освещены, хорошо просматриваемыми. Информационные стенды должны содержать актуальную информацию, необходимую для получения муниципальной услуги. Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений.

1.7. В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр, МФЦ);

1.8. Информация о местах нахождения, графике работы, справочных телефонах и адресах электронной почты МФЦ приведена в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

Актуальная информация о справочных телефонах и режимах работы филиалов МФЦ содержится на сайте МФЦ: www.mfc01.ru.

1.9. Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется по телефону 8 (87771) 96-1-21.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения Заявителей специалистов отдела - подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего звонок. При отсутствии возможности у специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы обратившемуся должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию.

1.10. Подача в Администрацию письменных заявлений осуществляется следующими способами: по почте с почтовым уведомлением; путем личного обращения Заявителя в Администрацию; в форме электронных документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо путем направления на электронную почту Администрации.

Письменные заявления с доставкой по почте направляются на почтовый адрес Администрации.

Прием письменных заявлений в случае личного обращения Заявителей в Администрацию осуществляется в кабинете приема документов, согласно режиму работы Администрации.

1.11. Информирование Заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги обеспечивается на официальном сайте.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: "Предоставление разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке".

Наименование органа местного самоуправления, непосредственно предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией муниципального образования «Тахтамукайский район». Структурным подразделением ответственным за предоставление муниципальной услуги является отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля (далее - отдел архитектуры).

Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.3. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- направление заявителю постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке;

- направление заявителю мотивированного отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги.

- Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 45 календарных дней со дня подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в администрацию;

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, способы их получения заявителем, порядок их представления

2.5. Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги:

- Заявление (приложение № 1 к Регламенту);

- копия документа, удостоверяющего личность;

- документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель Заявителя.

- идентификатор сведений о физическом лице (СНИЛС при наличии), если документы и информация запрашиваются в отношении физического лица.

2.6. Документом, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления Республики Адыгея и иных организаций, является:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.7. Документы, указанные в пункте 2.6. Административного регламента, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением.

2.8. Непредоставление документов, указанных в пункте 2.6. Административного регламента, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.9. Кроме документов, указанных в пунктах 2.5. и 2.6. настоящего Раздела, заявителем могут прилагаться иные документы (договоры, справки, решения суда и т.д.).

2.10. Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Адыгея находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Отдел архитектуры отказывает в приеме заявлений о предоставлении муниципальной услуги в случае, если данное заявление не подается прочтению.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- отсутствие документов, необходимых для получения муниципальной услуги, указанных в пункте 2.5 настоящего административного регламента;

- несоответствие представленных документов, прилагаемых к заявлению, требованиям законодательства;

- подача заявления ненадлежащим лицом;

- возражения со стороны смежных землепользователей по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

- не соблюдение требований установленных пунктом 1.1 статьи 40, а именно если запрашиваемое отклонение изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2.13. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Порядок, размер и основания взимания муниципальной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

2.14. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.15. Максимальный срок ожидания заявителя (либо его представителя) в очереди при подаче заявления о предоставлении услуги и при получении результата оказания услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.16. Заявление подлежит обязательной регистрации в Администрации.

Заявление, поступившее в Администрацию по почте, регистрируется в течение 3 дней с даты поступления.

Заявление, поступившее в Администрацию через Единый портал, регистрируется в день поступления.

Заявление, поступившее в Администрацию посредством личного обращения, регистрируется в течение 3 дней с момента начала приема Заявителя специалистом, ответственным за прием и регистрацию документов.

2.17. Заявление, поступившее в Администрацию по электронной почте, регистрируется в течение 3 дней специалистом, ответственным за электронную почту Администрации.

2.18. При личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - АИС МФЦ) с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено и датой подачи электронного заявления. Передача документов в администрацию МО «Тахтамукайский район» должна производиться не позднее 3-х рабочих дней со дня приема документов в МФЦ.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги.

2.19. Требования к местам предоставления муниципальной услуги: вход в здание, в котором располагается Администрация, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской) «Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»;

место для оказания муниципальной услуги должно быть оборудовано мебелью, обеспечивающей Заявителю возможность ожидания приема (предоставления муниципальной услуги);

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги должны быть выделены отличным от основного текста шрифтом; допускается оформление в виде тематической папки. Заявителю отводится специальное место, оснащенное письменными принадлежностями (бумага, ручка), для возможности оформления Заявления;

количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможности для их размещения в здании и составляет не менее трех.

Помещение «МФЦ» расположено в 5 минутах ходьбы от остановок общественного транспорта.

Прием заявителей осуществляется в специально выделенном для этих целей помещении: секторе приема заявителей, который организован в виде окон для приема заявителей.

В «МФЦ» созданы условия доступности для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

Вход в здание (помещение) «МФЦ» и выход из него оборудованы соответствующими указателями, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения инвалидов на колясках.

Помещения «МФЦ», предназначенные для работы с заявителями, располагаются на нижних этажах здания и имеют отдельный вход.

В «МФЦ» организован бесплатный санузел для посетителей, в том числе предназначенный для инвалидов.

На территории, прилегающей к «МФЦ», располагается бесплатная парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов (не менее одного места).

2.20. При предоставлении муниципальной услуги Заявитель имеет право:

получать муниципальную услугу своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

получать полную, актуальную и достоверную информацию о порядке предоставления муниципальной услуги;

получать муниципальную услугу в электронной форме в объеме, установленном настоящим Регламентом;

обращаться с жалобой на принятое по Заявлению решение или на действия (бездействие) должностных лиц муниципальных гражданских служащих Администрации в досудебном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обращаться с заявлением о прекращении предоставления муниципальной услуги (оформляется в свободной форме).

2.21. Специалист Администрации, ответственный за осуществление конкретной административной процедуры, обеспечивает:

объективное и своевременное исполнение административной процедуры;

своевременное направление дополнительных запросов о предоставлении информации и документов, в том числе в электронной форме, находящихся в распоряжении и других государственных органов, органов местного самоуправления, иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия.

3. Состав, последовательность, сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

3.1. Основанием для начала работ по предоставлению муниципальной услуги, является подача застройщиком заявления с приложением документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Регламента.

3.2. Рассмотрение Заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке осуществляет специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля, ответственный за рассмотрение Заявления, который является секретарем Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» (далее - секретарь Комиссии).

3.3. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке принимается на публичных слушаниях Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Тахтамукайский район» (далее - Комиссия).

3.4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации, а так же в ФГИС "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

3) проведение собрания участников публичных слушаний;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.5. Секретарь Комиссии готовит проект постановления Администрации о назначении публичных слушаний и направляет его на подпись Главе муниципального образования «Тахтамукайский район».

3.6. Секретарь Комиссии готовит оповещение о начале публичных слушаний, содержащее:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению или публичных слушаний;

3) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) информацию об официальных сайтах, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.7. Секретарь Комиссии направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

3.8. Секретарь Комиссии направляет постановление Администрации о назначении публичных слушаний на публикации в средствах массовой информации, а так же в ФГИС "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". Постановление должно быть опубликовано не позднее, чем за 15 дней до даты проведения публичных слушаний.

3.9. Секретарь Комиссии направляет оповещение о начале публичных слушаний на публикации в средствах массовой информации не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.10. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся

19 апреля 2025 г.

ОФИЦИАЛЬНО

лопроизводства и контроля администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: а. Техтамукай, ул. Гагарина, 2, 2 этаж, согласно режима работы Администрации;

- в форме электронных документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо путем направления на электронную почту Администрации- E-mail: tahtamukay@mail.ru;

1.3.3 Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги обеспечивается на официальном сайте Администрации - www.ta01.ru.

2 СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**2.1 Наименование муниципальной услуги**

2.1.1 Наименование муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства».

2.2 Наименование органа исполнительной власти Республики Адыгея, непосредственно предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1 Муниципальная услуга предоставляется Администрацией муниципального образования «Техтамукайский район». Структурным подразделением, ответственным за предоставление муниципальной услуги является Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля (далее – ОАГМЗК).

Заявитель (представитель заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеет право на обращение в любой по его выбору многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в пределах территории Техтамукайского района для предоставления ему муниципальной услуги.

2.3 Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.3.1 Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- постановление администрации муниципального образования «Техтамукайский район» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- постановление администрации муниципального образования «Техтамукайский район» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Результат выдается лично заявителю или его представителю по доверенности.

2.3.2 Сроки предоставления муниципальной услуги.

1) Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 45 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в Отделе делопроизводства и контроля Администрации.

2) Срок приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрен.

2.4 Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, способы их получения заявителем, порядок их представления

2.4.1 Для получения муниципальной услуги заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявление (приложение № 1 к Регламенту);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим или юридическим лицом, либо личность представителя физического, юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель Заявителя;

- идентификатор сведений о физическом лице (СНИЛС при наличии), если документы и информация запрашиваются в отношении физического лица.

2.4.2 Документом, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления Республики Адыгея и иных организаций, является:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.4.3 Документы, указанные в пункте 2.4.2 Административного регламента, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением.

2.4.4 Непредоставление документов, указанных в пункте 2.4.2 Административного регламента, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.4.5 Кроме документов, указанных в пунктах 2.4.1 и 2.4.2 настоящего Раздела, заявителем могут прилагаться иные документы (договоры, справки, решения суда и т.д.).

2.4.6 Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Адыгея находятся в распоряжении государственного органа, предоставляющего государственную услугу, иных государственных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.4.7 В случае предоставления заявителем документов, предусмотренных пунктами 1 - 7, 9, 10, 14, 17 и 18 части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их бесплатное копирование осуществляется работником Администрации, после чего оригиналы возвращаются заявителю. Копии иных документов представляются заявителем самостоятельно.

2.5 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.5.1 Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является:

- представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не содержащие обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

2.5.2 О наличии оснований для отказа в приеме документов заявителя информирует работник Администрации, ответственный за прием документов, который объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

2.5.3 Уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по требованию заявителя подписывается работником Администрации либо должностным лицом ОАГМЗК и выдается заявителю с указанием причин отказа не позднее одного рабочего дня со дня обращения заявителя за получением муниципальной услуги.

2.5.4 Не может быть отказано заявителю в приеме дополнительных документов при наличии намерения их сдать.

2.5.5 Не допускается отказ в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Портале.

2.5.6 Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

2.6 Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.6.1 Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6.2 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- подача заявления ненадлежащим лицом;

- представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4.1 подраздела 2.4 Раздела 2 Регламента;

- отсутствие запрашиваемого условно разрешенного вида в перечне, установленном Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Техтамукайский район» для соответствующей территориальной зоны;

- на земельный участок не установлен или не распространяется градостроительный регламент;

- несоблюдение требований технических регламентов при предоставлении запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение, расположен в нескольких территориальных зонах;

- возращения со стороны смежных землепользователей об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

- обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении подготовки запрашиваемого им документа;

- поступление уведомления от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования (за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда

об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями).

2.6.3 Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Портале.

2.6.4 Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

2.7 Порядок, размер и основания взимания муниципальной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

2.7.1 Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявитель несет расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

2.8 Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.8.1 Максимальный срок ожидания заявителя (либо его представителя) в очереди при подаче заявления о предоставлении услуги и при получении результата оказания услуги не должен превышать 15 минут.

2.9 Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.9.1 Заявление подлежит обязательной регистрации в Администрации.

Заявление, поступившее в Администрацию по почте, регистрируется в течение 3 дней с даты поступления.

Заявление, поступившее в Администрацию через Единый портал, регистрируется в день поступления.

Заявление, поступившее в Администрацию посредством личного обращения, регистрируется в течение 3 дней с момента начала приема Заявителя специалистом, ответственным за прием и регистрацию документов.

2.9.2 Заявление, поступившее в Администрацию по электронной почте, регистрируется в течение 3 дней специалистом, ответственным за электронную почту Администрации.

2.10 Требования к помещению, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги.

2.10.1 Требования к местам предоставления муниципальной услуги:

- вход в здание, в котором располагается Администрация, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской) «Администрация муниципального образования «Техтамукайский район»;

- место для оказания муниципальной услуги должно быть оборудовано мебелью, обеспечивающей Заявителю возможность ожидания приема (предоставления муниципальной услуги).

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги должны быть выделены отличным от основного текста шрифтом;

- допускается оформление в виде тематической папки. Заявителю отводится специальное место, оснащенное письменными принадлежностями (бумага, ручка), для возможности оформления Заявления;

- количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможности для их размещения в здании и составляет не менее трех.

Помещение «МФЦ» расположено в 5 минутах ходьбы от остановок общественного транспорта.

Прием заявителей осуществляется в специально выделенном для этих целей помещении: секторе приема заявителей, который организован в виде окон для приема заявителей.

В «МФЦ» созданы условия доступности для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

Вход в здание (помещение) «МФЦ» и выход из него оборудованы соответствующими указателями, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения инвалидов на колясках.

Помещения «МФЦ», предназначенные для работы с заявителями, располагаются на нижних этажах здания и имеют отдельный вход.

В «МФЦ» организован бесплатный санузел для посетителей, в том числе предназначенный для инвалидов.

На территории, прилегающей к «МФЦ», располагается бесплатная парковка для автотранспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов (не менее одного места).

2.10.2 При предоставлении муниципальной услуги Заявитель имеет право:

- получать муниципальную услугу одновременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

- получать полную, актуальную и достоверную информацию о порядке предоставления муниципальной услуги;

- получать муниципальную услугу в электронной форме в объеме, установленном настоящим Регламентом;

- обращаться с жалобой на принятое по Заявлению решение или на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных гражданских служащих Администрации в досудебном (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обращаться с заявлением о прекращении предоставления муниципальной услуги (оформляется в свободной форме).

2.10.3 Специалист Администрации, ответственный за осуществление конкретной административной процедуры, обеспечивает:

- объективное и своевременное исполнение административной процедуры;

- своевременное направление дополнительных запросов о предоставлении информации и документов, в том числе в электронной форме, находящихся в распоряжении у других государственных органов, органов местного самоуправления, иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия.

3 СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1 Основанием для начала работ по предоставлению муниципальной услуги, является подача Заявителем заявления с приложением документов, указанных в пункте 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 Регламента.

3.2 Рассмотрение Заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществляет специалист ОАГМЗК, ответственный за рассмотрение Заявления, который является секретарём Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Техтамукайский район» (далее – секретарь Комиссии).

3.3 Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства принимается на публичных слушаниях Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Техтамукайский район» (далее – Комиссия).

3.4 Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, а так же в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

3) проведение собрания участников публичных слушаний;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.5 Секретарь Комиссии готовит проект постановления Администрации о назначении публичных слушаний и направляет его на подпись Главе муниципального образования «Техтамукайский район».

3.6 Секретарь Комиссии готовит оповещение о начале публичных слушаний, содержащее:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению или публичных слушаний;

3) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собрания участников публичных слушаний.

3.7 Секретарь Комиссии направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка, может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

3.8 Секретарь Комиссии направляет постановление Администрации о назначении публичных слушаний на публикацию в средствах массовой информации. Постановление должно быть опубликовано не позднее, чем за 15 дней до даты проведения публичных слушаний.

3.9 Секретарь Комиссии направляет оповещение о начале публичных слушаний на публикацию в средствах массовой информации не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.10 Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3.11 Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участниками публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.12 В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.13 Секретарь Комиссии подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3.14 Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания

3.15 После проведения публичных слушаний секретарём Комиссии составляется заключение о результатах публичных слушаний (приложение № 4 к Регламенту), в котором должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

3.16 На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения. Секретарь Комиссии подготавливает проект постановления Администрации об изменении вида разрешенного использования земельного участка, который совместно с вышеуказанными рекомендациями направляется на подпись Главе муниципального образования «Техтамукайский район».

3.17 Глава муниципального образования «Техтамукайский район» в течение 3 дней со дня поступления указанных в п. 3.16 настоящего регламента рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства или об отказе в его предоставлении.

3.18 После подписания Главой муниципального образования «Техтамукайский район» постановления Администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства вышеуказанное постановление, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются на публикацию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», а так же в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3.19 Секретарь Комиссии выдает заявителю под роспись один экземпляр постановления Администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства.

3.20 В случае если на публичных слушаниях принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, секретарь Комиссии выдает заявителю постановление с отказом в предоставлении муниципальной услуги за подписью Главы муниципального образования «Техтамукайский район», а также копию протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, содержащих мотивированный отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.21 Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Техтамукайский район» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключений о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Управляющий делами С.Х. Хатиг

Приложение № 1 к постановлению № 558 от 11.04.2025 г.

Главе муниципального образования «Техтамукайский район»

от _____

(указывается место проживания заявителя – физического лица, место нахождения юридического лица) _____ тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

(указываются данные о земельном участке: место нахождения, кадастровый номер, площадь и т.д.) _____ кв. м., с вида разрешенного использования _____ на вид разрешенного использования _____

_____ согласно _____ Правил землепользования и застройки _____ поселения.

« _____ » _____ 20__ год

Приложение № 2 к постановлению № 558 от 11.04.2025 г.

БЛОК-СХЕМА**предоставления муниципальной услуги**

Прием и регистрация заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства

↓

Рассмотрение Заявлений об изменении вида разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства осуществляется специалистом ОАГМЗК (секретарем Комиссии)

↓

ОФИЦИАЛЬНО

Подготовка проекта постановления Администрации о назначении публичных слушаний и его направление на подпись Главе муниципального образования «Таштамужский район» (далее - Глава)

Направление письменных сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее 10 дней со дня поступления заявления

Направление постановления Администрации о назначении публичных слушаний на публикацию в средствах массовой информации. Постановление должно быть опубликовано не позднее, чем за 15 дней до даты проведения публичных слушаний.

Во время публичных слушаний ведётся протокол

Составление заключения о результатах публичных слушаний, которое подписывает секретарём и председателем Комиссии

На основании заключения о результатах публичных слушаний подготавливается проект постановления Администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, который направляется на подпись Главе

После подписания Главой, постановление Администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются на публикацию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Выдача заявителю под роспись трех экземпляров постановления Администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Приложение № 3 к постановлению № 558 от 11.04.2025 г.

Информация о местах нахождения, справочных телефонах и адресах электронной почты МФЦ

Телефон единой справочной службы ГБУ «МФЦ»: 8 (800) 301-47-47 (на территории России звонок бесплатный), адрес электронной почты: info@mf47.ru.

В режиме работы возможны изменения. Актуальную информацию о местах нахождения, справочных телефонах и режимах работы филиалов ГБУ РА «МФЦ» можно получить на сайте МФЦ Республики Адыгея <http://mf47.ru>

- Филиал № 2 ГБУ РА «МФЦ» в п.г.т. Яблоновский; Республика Адыгея, Таштамужский район, п.г.т. Яблоновский, ул. Гагарина, 144/1, корп. 2, тел. (87771) 46908.

График работы: понедельник-пятница с 8.00 – 19.00, суббота с 8.00-16.00; перерыв – с 12.00 до 12.48; выходной-воскресенье

- Филиал № 2 ГБУ РА «МФЦ» УРМ в п.г.т. Энем: Республика Адыгея, Таштамужский район, п.г.т. Энем, ул. Чкалова, 245, тел. (87771)47146;

- Филиал № 2 ГБУ РА «МФЦ» УРМ в а. Афиписил: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Афиписил, ул. К.Жанеб; Республика Адыгея, Таштамужский район, п.г.т. Яблоновский, ул. Гагарина, 144/1, корп. 2, тел. (87771) 46908.

- Филиал № 2 ГБУ РА «МФЦ» УРМ в а. Таштамуж: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамуж, ул. Совмена, 242, тел. (87771)96177;

- Филиал № 2 ГБУ РА «МФЦ» УРМ в а. Шенджий: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Шенджий, ул. Пушкина, 20;

- Филиал № 2 ГБУ РА «МФЦ» УРМ в а. Козет: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Козет, ул. Площадь Памяти, 1, (87771)99705;

- Филиал № 2 ГБУ РА «МФЦ» УРМ в а. Старобжегокай: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/1.

График работы: вторник-суббота с 8.00 – 17.00; перерыв – с 12.00 до 12.48 выходной-воскресенье и понедельник

Приложение № 4 к постановлению № 558 от 11.04.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Таштамужский район»

«_____» _____ 20__ год

Вопрос № _____ публичных слушаний: (указывается содержание вопроса, вынесенного на публичные слушания, реквизиты протокола публичных слушаний)

Организатор публичных слушаний: (указывается орган, назначивший публичные слушания)

Публичные слушания назначены: (указывается муниципальный акт, которым назначены публичные слушания)

Публичные слушания проводятся: (указывается дата, время и место проведения публичных слушаний)

Эксперты, приглашенные на публичные слушания: (указываются эксперты, участвующие в публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний: (указывается количество присутствующих на публичных слушаниях)

№	Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, Ф.И.О. заявителя	Предложения или рекомендации		Предложения внесены (Ф.И.О. эксперта, участника, название организации)	Примечание
		экспертов; участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории	иных участников		
1.					

Предложение уполномоченного органа: (указывается содержание решения, принятого на публичных слушаниях)

Председатель комиссии _____

Зам. председателя комиссии _____

Секретарь комиссии _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 апреля 2025г. №85 п.г.т. Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Коноваловой И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, п.г.т.Яблоновский, ул.Северная

В связи с обращением гр. Коноваловой И.А. (вх. №211 от 11.04.2025) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 913 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200002:439, расположенном по адресу: Таштамужский район, п.г.т.Яблоновский, ул.Северная, принадлежащем на праве общей долевой собственности гр. Коноваловой И.А. (доля в праве 1/2), государственная регистрация права № 01:05:0200002:439-01/034/2022-4 от 22.03.2022 и (доля в праве 1/2) за гр. Коноваловой И.А., государственная регистрация права № 01:05:0200002:439-01/030/2021-2 от 15.11.2021, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамужский район, п.г.т.Яблоновский, ул.Северная на 05 мая 2025 года в 11 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: п.г.т. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: п.г.т. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» до 05 мая 2025 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З.Д.Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.04.2025г. № 564 а. Таштамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7359, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский р-н, МО "Козетское сельское поселение", земли бывшего совхоза "Адыгейский" (секция № 18 поле № 36), гр. Барчо С.Р.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамужский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамужский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамужский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район», на основании протокола публичных слушаний от 02.04.2025г. и заключения от 02.04.2025г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:3200001:7359, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский р-н, МО "Козетское сельское поселение", земли бывшего совхоза "Адыгейский" (секция № 18 поле № 36), площадью 313 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение», утвержденных Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 14-ПЗЗУ от 18.09.2024г., с вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамужский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие», на официальном сайте МО «Таштамужский район», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Таштамужский район» Э.Б. Абре.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Х. Савв, Глава МО «Таштамужский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 02.04.2025г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 324 от 07.03.2025г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 21 от 19.03.2025г., Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 482 от 28.03.2025г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 24 от 29.03.2025г. и проведенные комиссией администрации МО «Таштамужский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамужский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамужский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамужский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамужский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:7359, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 8-ГПУ от 18.09.2024г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 14-ПЗЗУ от 18.09.2024г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7359.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 324 от 07.03.2025г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 21 от 19.03.2025г., Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 482 от 28.03.2025г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 24 от 29.03.2025г. и на официальном сайте муниципального образования «Таштамужский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Таштамужский район»; собственники земельного участка;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7359 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамужский район», по адресу: РА, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 02.04.2025г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамужский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 3 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Таштамужский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 02.04.2025г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Таштамужский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7359 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7359 с вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Таштамужский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 02.04.2025г. а. Таштамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 324 от 07.03.2025г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 21 от 19.03.2025г., Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 482 от 28.03.2025г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 24 от 29.03.2025г. и проводятся комиссией администрации МО «Таштамужский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., по вопросу:

Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский р-н, МО "Козетское сельское поселение", земли бывшего совхоза "Адыгейский" (секция № 18 поле № 36), с кадастровым номером 01:05:3200001:7359, с вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

Присутствовали: Председатель Зам. главы администрации Э.Б. Абре; Зам. предсе-

дателя комиссии – Начальник отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Р.Ю. Ачимиз; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля З.А. Ачех; заявитель Барчо Саида Руслановна; заинтересованные лица на публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня: 1. Вступительное слово. Доклад зам. председателя комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1. Ачимиз Р.Ю.: Вступительное слово о теме публичных слушаний. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:7359, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 8-ГПУ от 18.09.2024г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 14-ПЗЗУ от 18.09.2024г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

2. Зачитывалось заявление Барчо С.: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «Магазины (4.4)».

3.1. Ачимиз Р.Ю.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7359.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7359 состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7359, с вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Таштамужский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.04.2025г. № 555 а. Таштамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, аул Козет, ул. им. Шоры Ногмова, 7, гр. Волкову А.А.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район», на основании протокола публичных слушаний от 01.04.2025г. и заключения от 01.04.2025г. о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:9801, расположенном по адресу по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, аул Козет, ул. им. Шоры Ногмова, 7, расположенный в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 14-ПЗЗУ от 18.09.2024г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:9800 до 2 метров, в связи с тем, что площадь земельного участка меньше минимальных размеров площади участков установленных Правилами землепользования и застройки.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Таштамужский район» www.ta01.ru и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Таштамужский район» Э.Б. Абре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Х. Савв, Глава МО «Таштамужский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 01.04.2025г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 328 от 07.03.2025г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 21 (10287) от 19.03.2025г. и проведенные комиссией администрации МО «Таштамужский район» утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамужский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамужский район», Постановлением Таштамужского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в МО «Таштамужский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:9801, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея № 8-ГПУ от 18.09.2024г.) относится к категории «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея № 18-ПЗЗУ от 28.10.2024г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от фасада до 3 метров, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:9800 до 2 метров, в связи с тем, что площадь земельного участка меньше минимальных размеров площади участков установленных Правилами землепользования и застройки.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия возражений и замечаний по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамужский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:9801.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановлением главы администрации МО «Таштамужский район» № 328 от 07.03.2025г., опубликованном в общественно-политической газете Таштамужского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамужский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Таштамужский район»; собственники земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:9801 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамужский район», по адресу: Республика Адыгея, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:30 01.04.2025г. в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамужский район», по адресу Республика Адыгея, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ре-

ний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке площадью 600 кв.м., категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для строительства индивидуального жилья, под жилую застройку индивидуального», с кадастровым номером 01:05:1900003:262, в части размещения объектов капитального строительства, а именно отклонений от границы земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900003:261 до 1,5 метра, в связи с необходимостью обеспечения на земельном участке доступа автомобильного транспорта (проезда/прохода).

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание архитектуры администрации муниципального образования «Таштамузский район» по адресу: а. Таштамуз, ул. Гагарина, 4.

3. Расходы, связанные с подготовкой демонстрационных материалов, организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Тимов М.А.

4. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке МО «Таштамузский район» до 06 мая 2025 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Таштамузского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте администрации МО «Таштамузский район» www.ta01.ru, и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Таштамузский район» Э.Б. Абре.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Х. Савв, Глава МО «Таштамузский район»

ПРОТОКОЛ публичных слушаний документацию по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383 гр. Одабашян А.Х. 16.04.2025г. а. Таштамуз

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамузский район» №490 от 28.03.2025г. опубликованной в общественно-политической газете Таштамузского района Республики Адыгея «Согласие» №24 (10290) от 29.03.2025г. и проводятся комиссией администрации МО «Таштамузский район», утвержденной постановлением №1921 от 15.09.2015г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Таштамузский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамузский район», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея №359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Законом Республики Адыгея №490 от 04.08.2021г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Уставом муниципального образования «Таштамузский район», статьи 17 Устава муниципального образования «Таштамузский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамузский район» от 24.03.2020г. №74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамузский район».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

- общественно-политическая газета Таштамузского района Республики Адыгея «Согласие»;
- официальный сайт муниципального образования «Таштамузский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами документации по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383, все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации МО «Таштамузский район», по адресу: РА, Таштамузский район, а. Таштамуз, ул. Гагарина, 4 (3 этаж), с 9.00 до 17.00.

Присутствовали: Зам. председателя комиссии – и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации МО «Таштамузский район», М.А. Якутль; Секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации МО «Таштамузский район», Н.И. Хотко; члены комиссии: глава администрации МО «Таштамузское сельское поселение», А.Ш. Неужро; приглашенные специалисты: представитель ООО «ЗемГрадЦентр»; заинтересованные лица: Одабашян А.Х.

Повестка дня:

1. Вступительное слово;
2. Доклад представителя ООО «ЗемГрадЦентр»;
3. Выступление в прениях, ответы на вопросы;
4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено заместителю председателя – и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации МО «Таштамузский район» - М.А. Якутль;

Якутль М.А.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения документации по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383, разрабатывается Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления красных линий. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ООО «ЗемГрадЦентр».

2. ООО «ЗемГрадЦентр»: обсуждаемая документация по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383, был разработан нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства.

В связи с этим просим Вас приобщить новый проект с учетом внесенных изменений к протоколу и заключению публичных слушаний.

3. Якутль М.А.: отделом архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации МО «Таштамузский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Таштамузское сельское поселение» с проектом. В администрацию МО «Таштамузский район» обращений и предложений по проекту не поступало. После выступления представителем, замечаний и предложений не поступило.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что проект соответствует действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

Решили:

1. Публичные слушания по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383 считать состоявшимися.
2. Одобрить и приобщить к протоколу и заключению документацию по плани-

ровке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383.

3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383, подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Таштамузского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамузский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Направить протокол в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ публичных слушаний до документации по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383 гр. Одабашян А.Х. 16.04.2025г. а. Таштамуз

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания документацию по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383, назначенные Постановлением главы администрации МО «Таштамузский район» №490 от 28.03.2025г. опубликованной в общественно-политической газете Таштамузского района Республики Адыгея «Согласие» №24 (10290) от 29.03.2025г. и были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамузский район», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея №490 от 04.08.2021г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Законом Республики Адыгея №359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамузский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамузский район» от 24.03.2020г. №74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамузский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Таштамузский, Таштамузское сельское поселение.

Заказчик: гр. Одабашян А.Х.

Разработчик: ООО «ЗемГрадЦентр»

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Материалы документации по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383, были опубликованы в общественно-политической газете Таштамузского района «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамузский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации МО «Таштамузский район», по адресу: РА, Таштамузский район, а. Таштамуз, ул. Гагарина, 4 (3 этаж) с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний:

- жители муниципального образования «Таштамузское сельское поселение»;
- сотрудники администрации МО «Таштамузское сельское поселение»;
- сотрудники администрации МО «Таштамузский район»;
- приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту были проведены:

- в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамузский район», по адресу: РА, Таштамузский район, а. Таштамуз, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- 1) и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Таштамузский район» - М.А. Якутль:
- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.
- 2) гр. Одабашян А.Х.
- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту:

- письменных заявлений в администрацию МО «Таштамузский район» не поступало;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту:

- протокол публичных слушаний от 16.04.2025г. а. Таштамуз;
- 8. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний документацию по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Таштамузский район», в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Документация по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383, получила положительную оценку и рекомендуется к утверждению. Одобрить и приобщить к протоколу и заключению документацию по планировке территории (проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3305001 для земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305001:2383.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамузского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамузский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Направить заключение в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17.04.2025г. № 589 а. Таштамуз О назначении публичных слушаний документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404 гр. Гучель А.К.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Адыгея от 04.08.2021г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамузский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамузский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамузский район» № 1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамузский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамузский район», в целях формирования земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403,

01:05:3116001:1404.

2. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту на 5 мая 2025 года в 11 часов 00 минут.

3. Открыть экспозицию Проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.1. Назначить местом проведения экспозиции по проекту, здание администрации МО «Таштамузский район» по адресу: РА, Таштамузский район, а. Таштамуз, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

3.2. Срок проведения экспозиции Проекта с момента вступления в силу данного постановления и до 28.04.2025г.

3.3. Период работы экспозиции по Проекту ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 13:00.

4. В период проведения публичных слушаний по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний:

4.1. посредством официального сайта администрации МО «Таштамузский район» в сети «Интернет» - www.ta01.ru;

4.2. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4.3. в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Таштамузский район»;

4.4. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления:

5.1. разместить материалы по проекту в общественно-политической газете Таштамузского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамузский район» <https://ta01.ru> в сети «Интернет»;

5.2. организовать выступление администрации муниципального образования «Таштамузский район» на публичных слушаниях.

6. Заключение и протокол о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Таштамузский район» Э.Б. Абре.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

А.Х. Савв, глава МО «Таштамузский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «17» апреля 2025 г. № 86 пгт. Яблоновский Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Яблоновское городское поселение» за первый квартал 2025 года

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и статьей 19 решения Совета народных депутатов МО «Яблоновское городское поселение» № 34-4 от 28.12.2011 г. «О Положении «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Яблоновское городское поселение» за первый квартал 2025 года по доходам в сумме 31 529,70 тыс. руб., по расходам 108 666,91 тыс. руб. с дефицитом в сумме 77 137,21 тыс. руб. и со следующими показателями:

- 1) доходов по кодам классификации доходов бюджета согласно приложению №1;
- 2) расходов по ведомственной структуре расходов бюджета согласно приложению №2;

3) расходов по разделам и подразделам классификации расходов бюджета согласно приложению №3;

4) источников финансирования дефицита бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета согласно приложению №4;

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя финансового отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

З. Д. Атажахов, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО "Яблоновское городское поселение": <https://www.adm-yabl01.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 апреля 2025г. №87 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Нехай Ф.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Индивидуальное жилищное строительство, магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамузский муниципальный район, Яблоновское городское поселение, поселок городского типа Яблоновский, улица Гагарина, 40,

В связи с обращением гр. Нехай Ф.А. (вх. №214 от 15.04.2025г.) по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 498 кв. м, с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200120:33, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамузский муниципальный район, Яблоновское городское поселение, поселок городского типа Яблоновский, улица Гагарина, 40, на разрешенный вид использования: «Индивидуальное жилищное строительство, магазины», а также в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Нехай Ф.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Таштамузский муниципальный район, Яблоновское городское поселение, поселок городского типа Яблоновский, улица Гагарина, 40, на 12 мая 2025 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: (87771) 97-8-01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 12 мая 2025 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З.Д.Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

АДАПТАЦИЯ ЗАКЛЮЧЕННЫХ

ПРИМЕНЕНИЕ ПРОБАЦИИ ПОСРЕДСТВОМ ПОРТАЛА ГОСУСЛУГ

1 января 2025 года вступили в силу положения закона о пробации о функционировании единого реестра лиц, в отношении которых применяется пробация (меры поддержки в ресоциализации, социальной реабилитации).

В реестре отражена информация о лицах, подавших заявление о применении мер пробации и признанных нуждающимися в оказании содействия. С 2025 года для них предусмотрена разработка индивидуальных программ с конкретным перечнем мер социальной поддержки.

Осужденные, состоящие на учете в уголовно - исполнительной инспекции, отбывающие наказание в виде принудительных работ, могут подать заявление о применении пробации посредством портала Госуслуг. Осужденные, освобождающиеся от отбывания

наказания в виде лишения свободы, могут воспользоваться таким правом после освобождения.

Отметим, что с 2025 года заработала постпенитенциарная пробация. Она применяется к гражданам, освободившимся из учреждений уголовно-исполнительной системы, и заключается в оказании помощи тем из них, кто оказался в трудной жизненной ситуации.

ФКУ КП-3 УФСИН России по Республике Адыгея ведется ежедневная работа, направленная на ресоциализацию, социальную адаптацию и социальную реабилитацию после освобождения из мест лишения свободы, что позволит осужденным после освобождения чувствовать себя защищенными и нужными.