РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
тел. (87771)96-2–90, (8772)57-15–95
E-mail: tahtamukay@mail.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН» ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385100, къ. Тэхъутэмыкъуай,
ур. Гагаринэм, ыцIэкIэ щытыр, 2
тел. (87771)96-2-90, (8772)57-15-95
E-mail: tahtamukay@mail.ru

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404
гр. Гучетль А.К.

05.05.2025г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №589 от 17.04.2025г. опубликованной в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» №29–30 (10295-10296) от 19.04.2025г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением №1921 от 15.09.2015г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Тахтамукайский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея №359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Законом Республики Адыгея №490 от 04.08.2021г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. №74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

- общественно-политическая газета Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие»;

- официальный сайт муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404, все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж), с 9.00 до 17.00.

Присутствовали:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации МО «Тахтамукайский район», Э.Б. Абре;

Секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», З.А. Ачех;

члены комиссии:

- глава администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение», А.И. Барчо;

приглашенные специалисты:

- ООО «Архградпроект» в лице генерального директора Петрушенко Д.А.;

заинтересованные лица:

- Гучетль А.К.

Повестка дня:

1. Вступительное слово;

2. Доклад представителя ООО «Архградпроект» в лице генерального директора Петрушенко Д.А.;

3. Выступление в прениях, ответы на вопросы;

4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено председателю - заместитель главы администрации МО «Тахтамукайский район» - Э.Б. Абре:

Абре Э.Б.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404.

Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404, предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ООО «Архградпроект» в лице генерального директора Петрушенко Д.А.

2. Петрушенко Д.А.: обсуждаемая документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404, был разработан нашей фирмой в

соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства.

В связи с этим просим Вас приобщить новый проект с учетом внесенных изменений к протоколу и заключению публичных слушаний.

3. Абре Э.Б.: отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» с проектом. В администрацию МО «Тахтамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. После выступления представителем, замечаний и предложений не поступили.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что проект планировки и проект межевания территории соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории Гучетль А.К., считать состоявшимися.

2. Одобрить и приобщить к протоколу и заключению по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404.

3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404, подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4.Направить протокол в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель комиссии Э.Б. Абре

Секретарь З.А. Ачех

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
тел. (87771)96-2–90, (8772)57-15–95
E-mail: tahtamukay@mail.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН» ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385100, къ. Тэхъутэмыкъуай,
ур. Гагаринэм, ыцIэкIэ щытыр, 2
тел. (87771)96-2-90, (8772)57-15-95
E-mail: tahtamukay@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

публичных слушаний документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404
гр. Гучетль А.К.

05.05.2025г. а. Тахтамукай

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №589 от 17.04.2025г. опубликованном в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» №29–30 (10295-10296) от 19.04.2025г. и были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея №490 от 04.08.2021г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Законом Республики Адыгея №359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. №74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Старобжегокайское сельское поселение.

Заказчик: - гр. Гучетль А.К.

Разработчик: ООО «Архградпроект» в лице генерального директора Петрушенко Д.А.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Материалы документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми

номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404, были опубликованы в общественно-политической газете Тахтамукайского района «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж) с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний:

- жители муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»;
- сотрудники администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение»;
- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;
- приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту были проведены:

- в здании отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

1) Заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» - Э.Б. Абре:

- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

2) Представителя ООО «Архградпроект» в лице генерального директора Петрушенко Д.А.

- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;
- в устной форме: поступило предложение от ООО «Архградпроект» в лице генерального директора Петрушенко Д.А. обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для указанной территории в соответствии с предоставленным откорректированным проектом межевания территории.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту:

- протокол публичных слушаний от 05.05.2025г. а. Тахтамукай;

8. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404, получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению. Одобрить и приобщить к протоколу и заключению документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116001:393, 01:05:3116001:225, 01:05:3116001:1403, 01:05:3116001:1404.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет».

4. Направить заключение в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Председатель комиссии Э.Б. Абре

Секретарь З.А. Ачех