

Согласие

12+
Выходит с 1933 года

СРЕДА 17 ДЕКАБРЯ 2025 года № 99 (10365)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ: «РАБОТА, ИДУЩАЯ ОТ СЕРДЦА, УКРЕПЛЯЕТ ДУХ ОБЩЕСТВА И ПОКАЗЫВАЕТ СИЛУ НАШЕГО ЕДИНСТВА...»

В День Конституции Российской Федерации в республиканской филармонии состоялась церемония вручения государственных наград Российской Федерации и Республики Адыгея. В преддверии Нового года почётными званиями, памятными знаками, грамотами и благодарностями отмечены жители республики, добившиеся высоких показателей в профессиональной и общественной деятельности.

В мероприятии приняли участие Глава Адыгеи Мурат Кумпилов, председатель ГСХ РА Владимир Нарожный, федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, члены Кабмина РА, представители депутатского корпуса, общественных движений и организаций.

Приветствуя участников церемонии, Глава Адыгеи отметил, что уходящий год принёс республике реальные перемены, а благодаря труду её жителей многое удалось сделать в ключевых сферах экономики и социальной жизни.

«Спасибо вам за работу, за большой личный вклад в общее дело. Вместе мы создаём условия, чтобы каждый житель и каждая семья в Адыгее чувствовали уверенность в завтрашнем дне и строили здесь своё будущее», – сказал Мурат Кумпилов, обращаясь к награждаемым.

Отдельные слова благодарности прозвучали в адрес сотрудников Росгвардии по РА – участников СВО. Также руководитель региона подчеркнул, что уважения и признания заслуживают все те, кто своим ежедневным трудом укрепляет социально-экономическое положение региона.

За многолетнюю добросовестную работу почётное звание «Заслуженный работник здравоохранения РФ» присвоено директору санатория «Звёздный» Адаму Жане, более 40 лет отдавшему медици-



Почетное звание «Заслуженный тренер Республики Адыгея» присвоено Джаримому Азмету Нурбиевичу – председателю Комитета по физической культуре и спорту Тахтамукайского района.

не республики. За вклад в развитие избирательной системы России званием «Заслуженный работник избирательной системы РФ» отмечена председатель ТИК Кошехабльского района Зарема Гурижева. Звание «Заслуженный работник сельского

хозяйства РФ» присвоено механизатору сельхозартели «Восход» Александру Данилину. За трудовые успехи и многолетний добросовестный труд слесарю-ремонтнику ООО «Картонтара» Александру Стрикице объявлена благодарность Президента

России.

Мурат Кумпилов указал на то, что каждый из награждаемых вносит существенный вклад в развитие потенциала Адыгеи. Указом Главы РА медалью «Слава Адыгеи» награждён директор ООО «Комплекс-Агро» Александр Денисов. Отмечено, что под его руководством предприятие продолжает наращивать объёмы производства и вносит важный вклад в рост экономики.

В своём выступлении Глава Адыгеи особо выделил работу школьных учителей и педагогов допобразования, тренеров, работников здравоохранения, культуры, транспорта, ЖКХ и строительства. Отметил деятельность муниципальных и государственных служащих, руководителей ведомств, чья работа и управленческий талант задают вектор развития важнейших отраслей.

Слова признательности руководитель региона адресовал общественникам, волонтерам, предпринимателям, которые поддерживают всех, кто нуждается в помощи и внимании. Эта искренняя поддержка, по словам Мурата Кумпилова, выражается в конкретных делах, в том числе и в организации гуманитарных миссий для содействия СВО.

«Эта работа, идущая от сердца, укрепляет дух общества и показывает силу нашего единства», – сказал Глава Адыгеи.

80
ПОБЕДА!

ГЛАВА АДЫГЕИ ВРУЧИЛ ПАСПОРТА ЮНЫМ ЖИТЕЛЯМ РЕСПУБЛИКИ

В республиканской филармонии в рамках чествования представителей к госнаградам выдающихся работников различных отраслей Глава Адыгеи Мурат Кумпилов вручил паспорта Российской Федерации школьникам республики.

Руководитель региона подчеркнул, что в День Конституции России особенно символично и приятно передать символ гражданской принадлежности и общих прав молодежи – тем, кому предстоит продолжить дело старших.

«Дорогие ребята! Паспорт – это ваш первый серьёзный документ. Он означает не только права, но и ответственность. Это – начало вашей личной истории как граждан, от которых зависит завтрашний день республики и страны», – сказал Мурат Кумпилов.

Говоря о тех, кто сегодня был отмечен госнаградами, Глава республики подчеркнул, что они являются лучшим ориентиром для юных жителей республики, получающих сегодня паспорта.

Из рук Главы Адыгеи сегодня свои первые паспорта получили: София Беретарь (СШ №4, г. Адыгейск), Ильдар Схаплок (Адыгейская республиканская гимназия, Майкоп), Владислав Чернышенко (Адыгейская республиканская школа-интернат, Майкоп), Максим Севрук (СШ №8, Гиагинский район), Амира Емыкова (СШ №1, Кошехабльский район), Арсений Кархалин (гимназия №1, Красногвардейский район), Александра Плешакова (ОЦ №4, Майкопский район), София Лапина (СШ №30, Тахтамукайский район), Довлет Шаш (СШ №6, Теучежский район), Камила Бгуашева (СШ №1, Шовгеновский район).

Дети являются представителями всех муниципальных образований республики. Они – победители и призёры олимпиад и спортивных состязаний, активные участники общественной жизни. Мурат Кумпилов пожелал ребятам здоровья и всего самого доброго. Каждый из юных граждан получил в подарок планшет для учёбы.

«Вы – это будущее Адыгеи, те, кто будет дальше вести её вперёд. Желая вам добиться больших успехов в учёбе и в труде на благо республики и всей страны», – сказал Глава Адыгеи.

«ПОСТАРАЕМСЯ, ЧТОБЫ НИ ОДИН РЕБЕНОК НЕ ОСТАЛСЯ БЕЗ НАСТОЯЩЕГО НОВОГОДНЕГО ЧУДА...»

В преддверии Нового года в Адыгее по инициативе Главы РА Мурата Кумпилова традиционно проводятся новогодние благотворительные мероприятия. Кроме того, всех младших школьников республики ждут новогодние подарки с поздравлениями от Главы республики. В персональных открытках Мурат Кумпилов пожелал ребятам крепкого здоровья, успехов в учебе и новых достижений.

Уже сформировано порядка 26 000 подарков. В ближайшее время они будут переданы в муниципалитеты региона для всех учащихся 1-4 классов общеобразовательных организаций республики. Подготовлены и подарки для школьников из аулов Краснодарского края в количестве 730 наборов. Кроме того, в Херсонскую область отправлена партия гостинцев из Адыгеи – 10 200 сладких наборов для детей подшефных территорий.

В рамках благотворительных мероприятий Главы Адыгеи около 10 000 детей приглашены на новогодние ёлки, которые пройдут с 22 по 29 декабря в Театральном объединении РА и в Концертном объединении РА. Ребята смогут познакомиться со сказками «Золушка» и «По щучьему велению».

Сюрпризы ждут ребят и в рамках акции «Ёлка желаний». Она реализуется с 2018 года по всей России и каждый год объединяет тысячи людей, готовых творить добрые дела, воплощать в жизнь мечты тысяч детей, оказавшихся в непростой жизненной ситуации.

Глава Адыгеи напомнил, что в республике продолжают и предновогодние конкурсы,



среди которых – «Новогодняя игрушка в этническом стиле». Накануне были подведены итоги этого конкурса. В этом году победителями стали 20 школьников, которые создали новогодние игрушки с национальными элементами. Теперь эти работы, которые по праву можно назвать изделиями народных художественных промыслов и ремёсел, украсят главную новогоднюю ёлку в Доме Правительства Адыгеи.

«Новогодние благотворительные мероприятия стали доброй традицией. Постараемся, чтобы ни один ребенок не остался без настоящего новогоднего чуда. Особое внимание – детям, оказавшимся в сложной жизненной ситуации, а также из семей участников и ветеранов СВО. Мы сделаем всё возможное, чтобы жизнь наших детей была наполнена радостью, яркими впечатлениями, чтобы у ребят были все условия для реализации своих способностей», – отметил Мурат Кумпилов.

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

САМБИСТЫ АУЛА ТАХТАМУКАЙ ЗАВОЕВАЛИ ПУТЕВКИ НА ЧЕМПИОНАТ РОССИИ

В спортивной школе олимпийского резерва по самбо и дзюдо города Армавира прошел чемпионат Южного федерального округа по самбо. На ковре сошлись более 170 сильнейших спортсменов ЮФО. Соревнования стали важным этапом отбора спортсменов для участия в чемпионате России.

Самбисты, тренирующиеся в спортивной школе №1 Тахтамукайского района, в упорной борьбе показали высокие результаты. В напряженных поединках наши спортсмены завоевали четыре призовых места, показав достойную борьбу, характер и силу воли.

Победу в чемпионате одержал Момотюк Григорий. Его тренирует Нагой Ибрагим. Вторые места чемпионата заняли Коблев Рамазан и Сообцоков Ибрагим. Третьим стал Евтых Рамазан. Их тренируют Джаримок Азмет и Джаримок Рустам.

Наши самбисты продемонстрировали высокий уровень подготовки, упорство и волю к победе. Их достижения послужат прекрасным примером подрастающему поколению для занятий борьбой самбо. Отрадно отметить, что Момотюк Григорий и Сообцоков Ибрагим на этих соревнованиях выполнили норматив мастера спорта России.

Тренерский состав спортшколы заинтересован в том, чтобы спортивные традиции школы были сохранены. Есть стремление к тому, чтобы команда самбистов с каждым годом росла, множила громкие победы, награды, чтобы появлялись известные имена, которые на крупных российских и международных соревнованиях приносили золото в копилку Республики Адыгея, увлекали бы новых ребят в этот замечательный отечественный вид спорта - самбо.

А впереди у наших спортсменов – призеров чемпионата ЮФО новое испытание – участие в чемпионате России, который будет проходить весной 2026 года в Санкт-Петербурге. Желаем дальнейших побед и спортивных достижений!



ВАЖНО

ДЕВЯТЬ МИФОВ О НОВОМ МЕССЕНДЖЕРЕ МАХ: РАЗОБЛАЧАЕМ С ОБЪЯСНЕНИЯМИ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ

У национального мессенджера МАХ появляется всё больше функций и возможностей. Растет качество связи и уровень безопасности. Но вместе с этим растёт и количество мифов и предрассудков вокруг мессенджера. Собрали самые популярные мифы и попросили специалистов сферы ИТ дать по каждому из них разъяснения.

МИФ №1

Разработанный VK по заказу Минцифры РФ мессенджер МАХ при установке без разрешения пользователя интегрируется сразу во все функции смартфона, работая как агрессивная шпионская программа. На операционной системе Android мессенджер МАХ встраивается в системный уровень и считывает все данные, хранящиеся на телефоне.

Что в действительности

МАХ, как и любые другие мессенджеры, запрашивает только те разрешения, которые критически важны для корректной работы приложения – например, доступ к контактам необходим для общения, к микрофону и камере – для совершения видеозвонков, к хранилищу – для отправки файлов и т.д. Если сравнить с другими популярными приложениями: у WhatsApp (принадлежит Meta, признанной экстремистской и запрещенной в РФ) – 85 разрешений, у Telegram – 71, у МАХ – 63. Перед публикацией в официальных сторсах приложение проходит обязательную проверку, в ходе которой магазины оценивают обоснованность запрашиваемых разрешений.

МИФ №2

МАХ с использованием возможностей искусственного интеллекта будет оформлять «доносы» на россиян за использование VPN сервисов и чтение экстремистских материалов.

Что в действительности

В соответствии с российским законодательством запрета на использование VPN нет, есть лишь ограничения, связанные с рекламированием сервисов данного типа. Таким образом, данная деятельность не является противоправной, интереса ни для кого не представляет. Чтение каких-либо не признанных экстремистскими на территории Российской Федерации материалов также не запрещено. Вместе с тем участие в экстремистской деятельности преследуется законом всех развитых стран и выявление такой деятельности лежит не в цифровой, а в правовой плоскости. Специалисты рекомендуют не быть причастными к ней ни в каком виде.

МИФ №3

В целях защиты личных данных необходимо использовать второй телефон, на котором будет только МАХ в случае его обязательной установки. Законодательные требования по обязательной установке гражданами МАХ на устройства отсутствуют.

БЕЗОПАСНЫЙ
РОССИЙСКИЙ МЕССЕНДЖЕР

МАХ



Что в действительности

В соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 2019 г. № 425-ФЗ «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» (закон о предустановке ПО) МАХ включен в перечень ПО (в категории мессенджеры), устанавливаемого на новые устройства, поставляемые в Россию из-за рубежа, наряду с целым рядом других отечественных приложений. Мера направлена на обеспечение равных конкурентных условий для российских и иностранных разработчиков ПО. Обязательства для граждан по обязательному использованию предустановленного ПО, включая МАХ, законом не предусмотрены. Данные МАХ хранятся в российских дата-центрах и не передаются за пределы РФ. То есть ваши персональные данные защищены технологически и юридически на территории нашей страны.

МИФ №4

МАХ является предпосылкой к появлению «цифрового рубильника», позволяющего властям ограничивать доступ к информации в случае роста социальной напряженности. МАХ – это элемент будущего изолированного сегмента сети Интернет под полным контролем Кремля.

Что в действительности

Не нужно забывать, что МАХ — это в первую очередь мессенджер, лишь один из многих каналов связи современного человека с сетью Интернет. Есть другие мессенджеры, социальные сети, видеохостинги, блоги, информационные порталы и т.д. Даже гипотетическое отключение любого из этих каналов связи не сможет ограничить доступ пользователей к информации. Одновременно не стоит забывать о газетах, телевидении, радио и о простом человеческом общении. В такой ситуации никаких «изолированных сегментов», «цифровых рубильников» и прочих «страшилок конспирологов» просто невозможно создать технологически. Вместе с тем, засилье аналогичных продуктов — мессенджеров с размещением серверных мощностей на территории недружественных стран вынуждает государство предпринимать компенсационные меры, направленные на защиту персональных данных граждан. В этой связи создание МАХ является естественной мерой со

стороны государства для обеспечения граждан доступом к безопасным цифровым коммуникациям на национальном уровне.

МИФ №5

Из-за обязательной предустановки МАХ с 1 сентября 2025 года на всех продаваемых в России смартфонах и планшетах личная переписка и фото «будут передаваться в руки государства по умолчанию».

Что в действительности

Вообще вся информация в сети Интернет находится на серверных мощностях государства или коммерческих ЦОД, созданных в соответствии с законодательством того государства, в котором они построены. Очень странно выглядит утверждение о передаче информации в этой связи. Здесь важен момент, что серверные мощности МАХ расположены на территории Российской Федерации и передача информации «в руки иностранных государств по умолчанию» невозможна.

МИФ №6

Из-за использования открытого кода при создании МАХ значительно увеличивается угроза попадания в мессенджер стороннего ПО с последующей утечкой данных пользователей.

Что в действительности

Здесь происходит подмена понятий: использование открытого кода при разработке не равно открытости готового программного продукта. Внесение изменений в программный продукт возможно только его разработчиком и недоступно сторонним лицам. Использование такого подхода позволяет более эффективно разрабатывать программные продукты, развивать технологии, привлекать компетентных разработчиков. Все это значит, что продукт имеет шанс быть действительно востребованным и современным. Данный факт никак не связан с возможными утечками данных. Данные риски определяются степенью информационной безопасности, которая у МАХ находится на актуальном уровне. Просто не надо забывать устанавливать обновления и следить за безопасностью своего мобильного устройства.

МИФ №7

МАХ самостоятельно активирует веб-камеру каждые 5-10 минут.

Что в действительности

Утверждение основано на сообщениях

отдельных пользователей, фактически не подтверждается. Причина сообщений – некорректная работа антивируса Касперского до обновления 12 августа. ПО могло реагировать на легитимное поведение приложения, связанное с обновлением информации о доступных видеопотоках. На данный момент уязвимость устранена. В этом можно убедиться, проанализировав, например, энергопотребление телефона. Очевидно, что при постоянном запуске камеры оно необоснованно возрастает.

МИФ №8

Мошенники массово звонят пользователям, представляясь сотрудниками мессенджера МАХ, и предлагают подключить защиту учетной записи с целью незаконного получения доступа к «Госуслугам».

Что в действительности

В июле 2025 года Центр безопасности МАХ заблокировал свыше 70 тысяч телефонных номеров, принадлежащих мошенникам, выдававшим себя за сотрудников банков, правоохранительных органов или государственных сервисов. За тот же период было удалено более 32 тысяч вредоносных и спам-документов. В случаях же с мошенничеством с иностранными мессенджерами успешных расследований крайне мало, поскольку те оперативно не предоставляют правоохранительным органам необходимые данные. Важно помнить, что сотрудники мессенджера МАХ, так же как и портала «Госуслуги», никогда не звонят пользователям. Очень недальновидно отвечать на такие звонки.

МИФ №9

При интеграции «Госуслуг» в МАХ хакеры получат возможность беспрепятственно проводить операции с имуществом пользователей, а также записывать их добровольцами на СВО.

Что в действительности

То, что понимается под интеграцией «Госуслуг» в МАХ, на самом деле возможность двухфакторной аутентификации, то есть раньше приходило СМС, а теперь сообщение в мессенджер. Напомним, что передача злоумышленникам одноразового пароля от Госуслуг, иных сервисов может привести к самым плачевным последствиям независимо от канала доставки такого сообщения. Неважно, в МАХ или иным способом вы получили одноразовый пароль, не сообщайте его никому. Относительно добровольчества на СВО очень странно слышать это от граждан нашей страны, где существуют понятия чести, доблести, долга. Никто не может насильно принудить исполнить свое право. Это решение каждого гражданина сугубо личное.

ПОДДЕРЖКА СВО

В РЕСПУБЛИКЕ ПРОШЛО ИТОГОВОЕ ЗАСЕДАНИЕ КООРДИНАЦИОННОГО ЦЕНТРА ВОЛОНТЕРОВ РЕГИОНА

11 декабря на площадке Штаба общественной поддержки партии «Единая Россия» в Майкопе состоялось последнее в уходящем году заседание Координационного центра волонтеров Республики Адыгея.

Участниками заседания стали администраторы и представители добровольческих объединений, которые обсудили результаты совместной работы, существующие трудности и пути их преодоления для повышения эффективности работы. Руководитель регионального исполкома Партии «Единая Россия» Рамазан Афашагов отметил, что в рамках Координационного центра была проведена колоссальная работа, для помощи нашим землякам-участникам спецоперации.

«Благодаря слаженной работе в этом году нам удалось отправить в зону СВО и на освобожденные территории тысячи тонн гуманитарных грузов. Волонтеры Координационного центра принимали участие в восстановлении пострадавших территорий в составе волонтерского лагеря Единой России «Курский рубеж» в Курской области. Осуществляли необходимую помощь в госпитале Курской области, помогали в эвакуации людей из приграничных районов и оказывали моральную поддержку проживающим в ПВР.

Сегодня добровольцы Адыгеи активно участвуют в жизни общества, в реализации многих социальных проектов, в гуманитарных, патриотических, благотворительных акциях, приходят на помощь в самых непростых ситуациях.

Радует, что волонтерство вышло на уровень осознанной деятельности», - рассказал Рамазан Афашагов.

В ходе заседания были подведены итоги уходящего года, также обсуждены планы на будущий год, определены основные направления работы. Особое внимание уделено оптимизации логистики поставок в зону СВО, обеспечению ресурсами добровольцев и решению организационных вопросов для повышения эффективности.

«Мы видим реальные результаты системной помощи регионального отделения партии и планируем развивать сотрудничество дальше в рамках народной программы партии и федерального партийного проекта «Историческая память». Мы стараемся максимально обеспечить волонтеров необходимыми материалами, потребность в которых они сами обозначают,

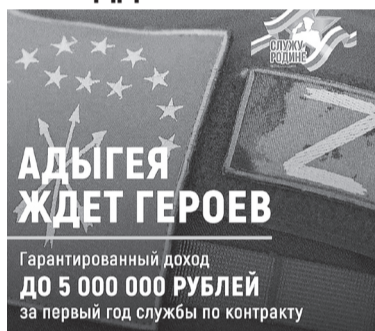
так как это поможет сэкономить и перераспределить волонтерские ресурсы для дополнительной помощи нашим бойцам», - добавил Рамазан Афашагов.

В настоящее время в состав Координационного центра волонтеров входит 47 добровольческих объединений, за которыми стоят тысячи неравнодушных людей.



В АДЫГЕЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ, ПОДПИСАВШИХ КонтРАКТ С ВООРУЖЕННЫМИ СИЛАМИ РФ ДЕЙСТВУЮТ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

**ЕДИНОВРЕМЕННАЯ
ВЫПЛАТА
В РЕСПУБЛИКЕ
АДЫГЕЯ
до 2 400 000 руб.**



В единовременную выплату включены:

1 500 000 рублей - из бюджета Республики Адыгея;

до 500 000 рублей - из бюджета муниципалитета;

400 000 рублей - из бюджета Министерства обороны РФ.

Ежемесячные выплаты в зоне СВО - от 214 000 рублей.

**За год службы военнослужащие
могут заработать
до 5 000 000 рублей.**

Узнайте подробности в военном комиссариате района.

**ВНЕСИТЕ СВОЙ ВКЛАД
В ЗАЩИТУ РОДИНЫ!**

Тахтамукайское районное отделение КПРФ глубоко скорбит по поводу кончины **Бата Чишмая Черимовича** и выражает искренние соболезнования родным и близким. Разделяем горечь невосполнимой утраты.

Тахтамукайское районное отделение КПРФ понесло тяжелую утрату: после непродолжительной болезни остановилось сердце нашего товарища **Теучежа Раджеба Махмудовича**.

Раджеб Махмудович оставил глубокий след в общественно-политической жизни Энемского городского поселения. После окончания сельхозинститута более 40 лет возглавлял комплексную бригаду в передовом колхозе «Дружба», которая неоднократно завоевывала первые места в районе, области и Краснодарском крае. Позже талантливого руководителя перевели в администрацию Энемского поселения, где он проработал заместителем главы администрации более 10 лет.

Раджеб Махмудович неоднократно избирался депутатом Энемского поселкового Совета народных депутатов.

За многолетний добросовестный труд был награжден медалями «За трудовую доблесть», «Ветеран труда», удостоен почетной грамоты Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея, звания «Почетный гражданин Энемского городского поселения», множества благодарственных писем и почетных грамот.

Коммунисты Тахтамукайского района выражают искренние соболезнования семье покойного. Светлая память о Раджебе Махмудовиче навсегда останется в наших сердцах.

Ш.А. Евтых, А.Х. Духу, Р.Б. Хатхе, А.И. Цей, А.П. Туркав, В.Н. Чуканов, А.Ш. Кадрок

ДОГОВОР

ЭСКРОУ-СЧЕТ НА ИЖС — ГАРАНТ БЕЗОПАСНОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ГРАЖДАН

С марта 2025 года в РФ действует механизм эскроу-счетов для индивидуального жилищного строительства. Аналогичная система работает при возведении многоквартирных домов. Заказчик не переводит оплату подрядчику напрямую, а размещает деньги на специальном счете эскроу на период строительства дома. Подрядная организация получает денежные средства только после окончания строительных работ. Такая схема защищает финансы граждан от мошенников и гарантирует безопасность сделок.

Эскроу-счет - это специальный счет, который открывают для безопасных расчетов между заказчиком индивидуального жилищного строительства и подрядной организацией. Покупатель строящегося частного дома вносит на него деньги, средства блокируются до завершения работ. Подрядчик завершает возведение объекта, предоставляет подтверждающие документы и получает оплату.

Правила использования эскроу-счета для ИЖС прописаны в Федеральном законе № 186-ФЗ. Применение такой системы оплаты при строительстве частных домов — в большинстве случаев дело добровольное. Стороны самостоятельно решают, хотят ли они работать через безопасную сделку.

Механизм использования безопасного счета включает несколько этапов.

Клиент заключает договор подряда с компанией, в которой прописывает гарантийные условия строительства.

Заказчик, подрядная организация и банк заключают трехсторонний договор об открытии эскроу-счета. Покупатель вносит собственные или заемные деньги на указанный счет.

Подрядчик привлекает собственные средства или берет кредит в форме кредитной линии и выполняет работы по возведению дома.

После подписания акта приема-передачи жилого строения и предоставления сведений о регистрации права дом считается сданным, а компания получает оплату.

Клиент может заключить договор только с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Список компаний, готовых работать по безопасной сделке, опубликован на портале строим.дом.рф.

Эскроу-счет гарантирует защиту денежных средств покупателя и минимизирует риски их потери при неисполнении обязательств подрядчиком. Использование такого механизма для ИЖС повышает шансы на соблюдение сроков: если компания не сдаст дом вовремя, деньги вернутся заемщику для погашения кредита. Но забрать их самостоятельно клиент не может, он получит средства только при невыполнении условий договора.

Чтобы использовать схему с эскроу-счетами, нужно выбрать типовой проект жилого дома на цифровой платформе строим.дом.рф или готовый домокомплект. Земельный участок, на котором будут проводиться работы, должен находиться в собственности, безвозмездном пользовании или аренде у заказчика. Закон предусматривает возможность смены подрядчика, клиент может отказаться от дальнейшей работы с компанией и компенсировать ей затраты.

Открыть эскроу-счета, используемые для ИЖС,

можно только в банках с высоким кредитным рейтингом. Средства подлежат обязательному страхованию на сумму до 10 миллионов рублей. Если банк-держатель эскроу обанкротится, заказчик получит деньги от Агентства по страхованию вкладов. Средства могут находиться на счете только в течение определенного времени, оно не должно превышать установленный срок завершения строительных работ более чем на 6 месяцев. Стороны должны представить сведения о государственной регистрации права собственности на недвижимость. В течение пяти дней после получения информации банк перечислит деньги подрядчику или использует их на погашение кредита.

Продолжать использовать новую схему можно даже в том случае, если при исполнении обязательств меняется стоимость работ. Заказчик и строительная компания должны представить банку-держателю подтверждающие документы в течение пяти дней после изменения цены объекта. После этого им нужно заключить дополнительное соглашение о корректировке суммы на счете.

Эскроу-счета могут использоваться как при получении ипотеки на индивидуальное жилищное строительство, так и без нее. Если покупатель оформляет семейную или ИТ-ипотеку на стройку, использует материнский капитал в счет оплаты, применение счета эскроу становится обязательным.

По остальным программам стороны сами решают, прибегать к такому механизму расчета или нет.

Система упрощает получение кредита — не нужен поручитель или залоговое имущество. Залогом становится земельный участок под индивидуальное жилищное строительство. Однако при использовании ЭС для покупки дома в ипотеку действуют ограничения.

Подрядчик, осуществляющий строительство, входит в список аккредитованных банком организаций, а работы проводятся на собственном участке заемщика или купленном в ипотеку.

После завершения работ объект недвижимости нужно поставить на кадастровый учет и передать в залог банку — на это дадут не более 24 месяцев после заключения кредитного договора.

По одному кредиту можно работать с только одним подрядчиком. Эта компания не должна быть участником ипотечной сделки, например проходить созаемщиком. У каждого банка могут существовать свои критерии отбора подрядных организаций: например, по сроку регистрации, количеству завершенных объектов за последний год.

Условия открытия эскроу-счета нужно прописать в договоре подряда. Открытие и обслуживание эскроу — бесплатная услуга. Банки открывают такие счета одновременно с выдачей кредита заемщику.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Калакуток Фатимой Асфаровой, почтовый адрес 385130, Республика Адыгея, район Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Октябрьская, 55/1, к. 2, кв. 9, e-mail: fatimati_89@mail.ru, контактный телефон: +7(918)620-60-09, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 40668, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка 01:05:3300001:218, расположенного по адресу: Российская Федерация, Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, снт Рассвет, ул. Вишневая, 72. Заказчиком является Кульническая Наталья Викторовна (тел. +7 (964) 905-91-20). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Российская Федерация, Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, снт Рассвет, ул. Вишневая, 72, «17» декабря 2025 г. в 11 часов 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу проведения собрания. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с: 17.12.2025 по 17.01.2025, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17.12.2025 по 17.01.2025г. по адресу проведения собрания. Смежные земельные участки, с правообладателем(ями) которых требуется согласовать местоположение границ: 01:05:3300001:39, адрес: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, дп. сдт Рассвет (рыбсовхоз), ул. Центральная, дом 39 и 01:05:3300001:210, адрес: Российская Федерация, Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, снт Рассвет, ул. Лесная, 103. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Калакуток Фатимой Асфаровой, почтовый адрес 385130, Республика Адыгея, район Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Октябрьская, 55/1, к. 2, кв. 9, e-mail: fatimati_89@mail.ru, контактный телефон: +7(918)620-60-09, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 40668, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка 01:05:3300001:192, расположенного по адресу: Российская Федерация, Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, снт Рассвет, ул. Вишневая, 74. Заказчиком является Любикова Татьяна Петровна (тел. +7 (964) 905-91-20). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Российская Федерация, Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, снт Рассвет, ул. Вишневая, 74, «17» декабря 2025 г. в 11 часов 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу проведения собрания. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с: 17.12.2025 по 17.01.2025, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17.12.2025 по 17.01.2025г. по адресу проведения собрания. Смежные земельные участки, с правообладателем(ями) которых требуется согласовать местоположение границ: 01:05:3300001:39, адрес: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, дп. сдт Рассвет (рыбсовхоз), ул. Центральная, дом 39; 01:05:3300001:215, адрес: Российская Федерация, Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, снт Рассвет, ул. Вишневая, 76 и 01:05:3300001:105, адрес: Российская Федерация, Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, снт Рассвет, ул. Лесная, 105. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Калакуток Фатимой Асфаровой, почтовый адрес 385130, Республика Адыгея, район Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Октябрьская, 55/1, к. 2, кв. 9, e-mail: fatimati_89@mail.ru, контактный телефон: +7(918)620-60-09, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 40668, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка 01:05:0100036:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Суворова, 14. Заказчиком является Графова Олеся Евгеньевна (тел. +7 (928) 668-48-39). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Суворова, 14, «15» декабря 2025 г. в 11 часов 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу проведения собрания. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на

местности принимаются с: 15.12.2025 по 15.01.2025, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15.12.2025 по 15.01.2025г. по адресу проведения собрания. Смежные земельные участки, с правообладателем(ями) которых требуется согласовать местоположение границ: 01:05:0100036:127, адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Суворова, 12. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10.12.2025 год № 291пгт. Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Шапсугская, 14, гр. Апселямову Э.Ю.

В связи с обращением гр. Апселямова Эльдара Юсуфовича (вх. №05.03-2043 от 26.11.2025 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», -

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Назначить 19 декабря 2025 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:1304, площадью 608 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Шапсугская, 14, в части размещения объектов капитального строительства с отступом в 2,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1203, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Шеретлука Казбича, и с отступом в 4,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1305, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Шапсугская.
 2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13.
 3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Апселямова Э.Ю.
 4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».
 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Б. Лаюк, глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ОПОВЕЩЕНИЕ № 5017 от 12.12.2025 о проведении публичных слушаний
В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Апселямову Эльдару Юсуфовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3116003:1304, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Шапсугская, 14.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение». Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний, размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»: и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1. Оповещение о проведении публичных слушаний.
2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.
3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
4. Проведение собрания участников публичных слушаний.
5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.
6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10 часов 00 минут 19 декабря 2025 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8).

Время начала регистрации участников 09 часов 30 минут. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится на территории администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Время работы экспозиции: по режиму работы. В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (кабинет № 8) по предварительной записи, либо по телефону: 8 (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: amoegp@adygheya.gov.ru;
в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8).

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «16» декабря 2025 г. № № 266 пгт. Яблоновский О внесении изменений в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденный Постановлением Администрации МО «Яблоновское городское поселение» от 12 октября 2022 г. № 294

В соответствии с ч. 4 ст. 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил устройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Устава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденный Постановлением Администрации МО «Яблоновское городское поселение» от 12 октября 2022 г. № 294, добавив сведения о контейнерных площадках под порядковыми номерами 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», и на официальном сайте Администрации МО «Яблоновское городское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

З.Д. Атажахов, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте Администрации МО «Яблоновское городское поселение» adm-yabl01.gosuslug.ru

ПРОДАЕТСЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 25 СОТОК в а.Хаштук по ул.Хачака, 35. Тел. 8918 2156810.

- УЧАСТОК 8 соток, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- ДОМ 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток с временной 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- ДОМ на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ 2,87 га, земли бывшего совхоза «Октябрьский». Тел. 8952 8184992.

- ДОМ 270 кв.м. с земельным участком 10 соток, в г.Адыгейск, ул.Дружбы, 59. Тел.: 8918 1393039.

КУПЛЮ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ

(невыделенный) бывшего совхоза «Прикубанский» Тахтамукайского района.

Тел. 8918 6274189 , 8918 1171300.

ПРОДАЮТСЯ ДВА ГАЗОВЫХ БАЛЛОНА С РЕДУКТОРОМ.

Цена договорная. Тел. 8918 3596591 (Галина).

ЭВАКУАТОР по Адыгее, Краснодарскому краю.

Телефон: 8918 660-60-71.

Подготовка к ВПР, ОГЭ, ЕГЭ по русскому языку. Тел.: 8-918-27-44-051 (Наталья Михайловна)

ПРОДАЕТСЯ АВТОМОБИЛЬ ЛАДА-ПРИОРА в отличном состоянии, выпуск 2014 года,

полная комплектация. Цена – 660 тыс.руб. Телефон 89181841414



ДОМАШНИЕ ПОЛУФАБРИКАТЫ в наличии и под заказ. Большой ассортимент, качественные ингредиенты. Доставка по Тахтамукайскому району. Тел. 8989 8373611 (Ксения).

ПРОДАЕТСЯ домашнее молоко, сыр адыгейский, сметана, творог. Тел. 8918 4297681, п.Суповский.



РОСГВАРДИЯ
надежная защита имущества объектов и квартир

***Охрана квартир, домов и объектов с подключением на пульте централизованной охраны.**

*** Охрана автотранспорта (посредством GSM канала)**

Охрана квартиры от 150 руб.

Охрана ч/дома от 150 руб.

Кнопка тревожной сигнализации - 150 руб.

а. Тахтамукай ул. Красноармейская д. 15

тел. 8 9384758807



Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»

Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельством о регистрации ПИ N10-3916

Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,

тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в АО «Полиграф-Юр» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).

Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 902 Заказ №

Главный редактор -

Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00