

Согласие

12+
Выходит с 1933 года

СРЕДА 14 ЯНВАРЯ 2026 года № 1 (10371)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ: «ПРОКУРАТУРА БЫЛА И ОСТАЕТСЯ ГАРАНТОМ ЗАКОННОСТИ И ПРАВОПОРЯДКА...»

В честь 304-й годовщины ведомства в прокуратуре Адыгеи состоялось торжественное собрание с участием Главы РА Мурата Кумпилова.



Глава Адыгеи выразил уверенность в том, что принципиальность и профессионализм прокурорских работников позволит и в дальнейшем уделять должное внимание рассмотрению обращений граждан и оказанию им мер поддержки, гарантированных законом.

Мурат Кумпилов особо выделил направление, касающееся противодействию экстремизму и терроризму; указал на важность профилактики экстремизма в молодёжной среде и недопущения дестабилизации общественно-политической обстановки. По словам руководителя региона, работа здесь должна быть упреждающей и точечной: каждое обращение, каждый сигнал следует оперативно обрабатывать.

На мероприятии также присутствовали председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный, главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, прокурор Адыгеи Игорь Шевченко, руководство правоохранительных, судебных, силовых и контрольно-надзорных органов, коллективы республиканской, городских и районных прокуратур.

Участников встречи приветствовал Глава Адыгеи Мурат Кумпилов. Он поздравил работников органов прокуратуры с праздником и отметил, что она была и остаётся гарантом законности и правопорядка.

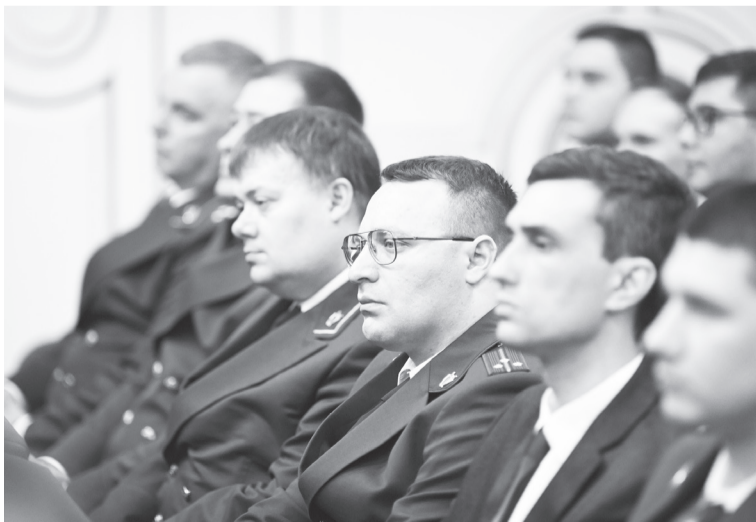
«Мы благодарны ветеранам прокуратуры, которые своим примером утвердили эти стандарты, честно и добросовестно работали на благо родной республики и страны. Нынешнее поколение сотрудников прокуратуры достойно продолжает их дело, добиваясь эффективности в борьбе с преступностью, обеспечивая восстановление нарушенных прав наших граждан и возмещение понесённого ущерба», – сказал Мурат Кумпилов.

Говоря о стоящих перед республикой задачах в экономике и социальной сфере, руководитель региона подчеркнул, что в Адыгее сохраняется устойчивый рост ВРП, промышленности, сельского хозяйства. Растут инвестиции и доходы населения, обновляется социальная, жилищная, дорожная и коммунальная инфраструктура. При этом основой динамичного развития была и остаётся общественно-политическая и социальная стабильность, и такое положение важно сохранять.

«Люди должны быть уверены в завтрашнем дне и знать, что в сложной ситуации государство их поддержит и защитит. Это – ключевое условие для реального улучшения качества жизни», – сказал Мурат Кумпилов.

Глава Адыгеи акцентировал внимание на защите трудовых, социальных и жилищных прав граждан, соблюдении прав предпринимателей, борьбе с коррупцией, контроле за расходованием бюджетных средств, в том числе в рамках реализации госпрограмм и нацпроектов.

Отдельно сказано о правовой защите участников и ветеранов СВО. Подчеркнуто, что в регионе для этого задействованы все уровни власти, Фонд «Защитники Отечества», правовые и общественные организации, волонтеры. Мурат Кумпилов особо указал на то, что воины и их семьи должны своевременно и в полной мере получать помощь в решении всех вопросов.



13 ЯНВАРЯ - ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ ПЕЧАТИ

Уважаемые журналисты, работники средств массовой информации Республики Адыгея!

Поздравляем вас с профессиональным праздником - Днем российской печати!

Печать, несмотря на появление множества современных каналов распространения информации, продолжает оставаться важным средством массовой коммуникации и ключевым источником новостей и аналитики. Газеты и журналы занимают уникальное место в информационной среде, предлагая читателям качественный анализ и экспертные мнения.

Газета традиционно воспринимается как источник актуальной и достоверной информации, позволяя людям следить за развитием мировых событий, положением дел в регионе и стране, а также узнавать мнения экспертов и аналитиков. Статьи, интервью, репортажи и обзоры позволяют глубже разобраться в сложных проблемах современности, расширить кругозор и сформировать собственные взгляды на происходящие события.

Хотим выразить искреннюю признательность всем работникам печати за талант, преданность профессии и уважение к своим читателям.

Особая признательность - ветеранам журналистики и начинающим авторам. Пусть этот праздник напомнит вам о ваших заслугах и подарит приятные воспоминания, вдохновение и новые творческие идеи.

Желаем вам, дорогие друзья, новых свершений, неиссякаемой энергии, крепкого здоровья, благополучия, успехов в вашей важной деятельности на благо Адыгеи и всей нашей страны!

М.К. Кумпилов, Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»

В.И. Нарожный, Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

15 ЯНВАРЯ - ДЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ СЛЕДСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Уважаемые сотрудники Следственного комитета и ветераны следствия!

Поздравляем вас со знаменательной датой - 15-летием со дня образования Следственного комитета Российской Федерации!

За эти годы ведомство стало одним из ключевых элементов системы правоохранительных органов страны, важнейшим звеном в механизме расследования тяжких и особо тяжких преступлений.

Сотрудники Следственного комитета ежедневно сталкиваются с серьезными вызовами, связанными с раскрытием преступлений и привлечением виновных лиц к уголовной ответственности.

Деятельность следователей требует особых личностных качеств и профессиональных навыков. Им необходимо обладать обширными знаниями уголовного процесса, уметь устанавливать истину и восстанавливать нарушенные права потерпевших. Важнейшие требования к сотрудникам Следственного комитета и обязательные составляющие их успешной работы - это постоянное повышение квалификации и использование новейших технологий, высокие моральные качества, соблюдение принципов чести и справедливости, уважение к правам и свободам граждан, что позволяет качественно расследовать сложные уголовные дела и раскрывать преступления, затрагивающие интересы общества и государства.

Выражаем большую благодарность руководству и сотрудникам следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Республике Адыгея за значимый вклад в поддержание законности и правопорядка на территории региона, обеспечение безопасности и спокойствия жителей.

Искренняя признательность ветеранам следственных органов, сыгравшим значительную роль в становлении Следственного комитета России. Вы являетесь ярким примером профессионализма, ответственного отношения к делу и глубокой преданности служебному долгу.

Желаем вам крепкого здоровья, семейного благополучия, успехов в служебной деятельности!

М.К. Кумпилов, Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»

В.И. Нарожный, Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

«БУДУТ СЧАСТЛИВЫ НАШИ ДЕТИ – БУДЕМ СПОКОЙНЫ И МЫ...»

Начало 80 г. г. Армавир. Шел семинар фотокорреспондентов районных и городских газет Краснодарского края, куда входила и Адыгея. Одним из запланированных мероприятий семинара было заснятое открытие промышленного объекта, имеющего важное значение для экономики края. К моменту открытия фотокорреспонденты сгрудились у красной ленты так плотно, что пробиться к месту события не было никакой возможности. Недолго думая, один из участников семинара пробрался сквозь толпу и сделал снимок с положения лежа. Впоследствии этот снимок был признан лучшим. Этим находчивым юношей был фотокорреспондент районной газеты Тахтамукайского (тогда Октябрьского) района Хуако Юрий.

...Юра родился в а. Уляп Красногвардейского района в 1953 году.

Его отец, Тагир Сагидович, которому во время оккупации аула Тахтамукай было 17 лет, сотрудничал с местным партизанским отрядом. Однажды ночью, возвращаясь из отряда домой, он был задержан и арестован немецким патрулем. Его отправили в лагерь для военнопленных. Попытки сбежать из плена закончились тем, что Тагир остался почти без зубов. После освобождения из лагеря нашими войсками юноша остался служить в советской армии. По окончании службы, получив профессию мастера сыроделия, Тагир был направлен в а. Уляп для восстановления молокозавода. Потом был Кореновский молзавод.

Вернувшись в аул, молодой специалист стал мастером на Тахтамукайском молзаводе, построился, заложил прекрасный яблоневый сад из 100 саженцев. И хотя с тех пор прошло 48 лет, часть сада сохранилась.

Рано потерявший первую жену, Тагир Сагидович воспитывал сыновей Юру и Мурата сам. Потом на помощь пришла вторая супруга Заурхан Мирзовна, педагог по образованию.

Еще в школьные годы Юра активно занимался вольной борьбой под руководством знаменитого тренера Руслана Гомлешко. Стал кандидатом в мастера спорта. Эта секция была первой в Адыгее.

После школы Юра поступил в Красно-

его спортивная подготовка: он защищал честь полка на первенстве военного округа, был участником чемпионата Вооруженных Сил СССР в г. Баку, стал чемпионом части по гиревому спорту.

Возвратившись из армии, работал в Тахтамукайском Доме быта, где был избран комсоргом. Окончив школу, показал себя прекрасным организатором. Результатом его активной деятельности стало награждение комсомольской путевкой в Египет.

К тому времени он познакомился и стал встречаться с девушкой из а. Егерухай Марьят Бжецевой. Стали переписываться. В 1976 году поженились. Юра с детства хорошо рисовал. Решив реализовать свои возможности, юноша устроился художником-оформителем Тахтамукайского райпищеккомбината. Комбинат стоял в ауле на видном месте и часто получал заказы на агитационные материалы. Юра вспоминает, как они вместе с местным художником Асланом Тугузом выполняли заказ на портрет Л.И.Брежнева. И долгое время баннер с портретом руководителя государства на 12 квадратных метрах украшал здание



засуши. По заданию редактора Юрий снимал пшеничное поле и людей, работающих здесь. Высота колосов была вдвое ниже необходимой, всего 25-30 см. Корреспондент нашел передовиков сельского хозяйства, отца и сына. Посадил их рядом прямо на землю и сфотографировал на фоне колосов пшеницы с позиции лежа. Глядя на снимок, сделанный Юрием, признать, что ожидается скудный урожай, было трудно. В газете стали появляться снимки с полей из других хозяйств. Ссылаясь на фотографию, сделанную Юрием, секретарь районного комитета партии стал обвинять руководителей хозяйств за занижение урожайности колосовых. Те возмутились: «На каком поле сделан этот снимок?».

Редактор газеты объяснил, где это было сделано и выступил в поддержку своего работника.

В редакции не было лаборатории, и фотографии печатались или на дому, или в фотоателье. В сельхозотделе работал Тен Валерий, который, имея опыт в фотографии, помогал Юрию. Позже Валера ушел из газеты, организовал свое дело - книгоиздательство. Так, в 2014 году он выпустил красочную книгу, посвященную 95-летию Тахтамукайского района. Автор большинства фотографий в этой книге Юрий Хуако.

В 1990 году Юрий Тагирович был принят в Союз журналистов СССР, в 1992 году - в Союз журналистов России.

Работая в газете, Юрий был в гуще общественной жизни района. 15 лет возглавлял Тахтамукайское отделение охотобщества. Являлся членом правления ДОСААФ района. В 2000 году побывал в городе - герое Волгограде на съезде офицеров. За достижения в деле патриотического воспитания молодежи Юрий Хуако получил медаль им. маршала Жукова.

За 35 лет в печатном деле Юрию посчастливилось поработать со многими редакторами. И про каждого из них у него есть добрые слова.

Особенно тепло он вспоминает о Пратке Зубере Гучипсовиче:

- Любая его поездка по району - будь то уборка, строительство, культура, спортив-

ные мероприятия, была в моем сопровождении. К любой публикации он подходил творчески, с большой изобретательностью. Работая рядом с ним, я выиграл конкурс по материалам уборочной страды среди фотокорреспондентов на приз президента Адыгеи Совмена Хазрета Меджидовича.

Многому я научился у бесменного ответственного секретаря газеты Матвиенко Анатолия Сергеевича, имеющего стаж работы более 50 лет.

С удовольствием поддерживаю теплые отношения с нынешним коллективом редакции газеты «Согласие», которым руководит Болотова Меда Хамедовна. Здесь все профессионалы, знающие свое дело и творчески подходящие к работе.

Юрий Тагирович ушел на заслуженный отдых 12 лет назад.

48 лет трудится в сфере образования его супруга Марьят Аскербиевна. За свой плодотворный труд она награждена Почетными грамотами Министерства образования Адыгеи и Почетной грамотой Адыгэ-Хасе республики.

В совместной жизни Юрия и Марьят длиной почти в полвека были и счастливые, и тяжелые моменты. У супругов двое детей - дочь Сусанна и сын Рустам.

Сусанна, окончив юрфак Кубанского госуниверситета, стала юристом, вышла замуж. У нее две дочери - Саида и Марина. Обе трудятся в фармацевтике. Саида живет в Кабарде, воспитывает двух дочек, Марина заканчивает колледж и работает в аптеке.

Сын супругов Хуако Рустам в свое время закончил Яблоневский колледж, женился, стал отцом дочери Джанет и сына Дамира. Но так случилось, что Рустам рано ушел из жизни. Смерть сына подкосила родителей: Юра перенес первый инфаркт, Марьят тяжело заболела. Но бабушка и дедушка должны были держаться ради будущего любимых внуков. И они справились.

Юра без устали облагораживает отцовский сад и ухаживает за ним: только в этом году он заменил более 20 старых деревьев. В летний период подворье Хуако благоухает запахом роз, а их более 50 кустов.

Так и живут супруги Хуако, окруженные внуками и правнуками. Юрий и Марьят с нетерпением ждут возвращения внука Дамира со службы из Москвы. Еще в школе он активно занимался спортом, был ведущим футболистом в районе. Перед самой службой Дамир завершил учебу в юридическом колледже. Наблюдая за тем, как серьезно относится внук к службе в Вооруженных Силах, дедушка с бабушкой хотят, чтобы он продолжил учебу и стал профессиональным юристом, а для этого у Дамира есть все задатки.

Внучка Джанета окончила медицинский колледж, работает и повышает свое образование по двум направлениям - фармацевтика и психология.

- Мы с Марьят очень хотим, чтобы у наших детей все сложилось хорошо. Будут счастливы они - будем спокойны и мы, - говорит Юрий. - В свой профессиональный праздник хочу поблагодарить бывших коллег за верность избранному делу, сохранение лучших традиций нашей журналистики. Желаю всем крепкого здоровья, благополучия и творческих успехов. Пусть наступивший 2026 год станет для нас мирным и радостным!

Разиет Ачох



дарский сельхозинститут, но, попав в тяжелую аварию и став инвалидом, распрощался с ним. На военный билет с грифом «не годен к службе в армии» он не мог смотреть. И еще не успев восстановиться полностью, попросился на службу. Служил в ВВС. По окончании школы младших авиаспециалистов Юрий был направлен в Тбилиси. И служил так, чтобы не было стыдно перед земляками. За годы службы награжден значком «Отличник ВВС». Пригодилась

предприятия.

В 1978 году редактор газеты Оксюзьян Левон Карагенович пригласил Юрия на работу в газету фотокорреспондентом. Редактор сразу направил нового работника на курсы повышения квалификации. Именно на этих курсах Юрий сделал фотографию с позиции лежа и занял 1 место.

Был и другой эпизод в жизни фотокорреспондента, когда пригодилась его находчивость. Год был неурожайный из-за

Коллектив редакция газеты «Согласие» выражает искреннее соболезнование председателю общества охотников и рыболовов Тахтамукайского района Чушковой Аскеру Аслановичу по поводу безвременной кончины **сестры**.

Скорбим вместе с Вами. Разделяем горечь постигшей Вас утраты.



Будьте в курсе всех событий Тахтамукайского района онлайн!

Следите за новостями Тахтамукайского района прямо со своего смартфона.

На платформе «ВКонтакте» в официальном сообществе администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» вы найдете ответы на все интересующие вас вопросы. Хотите узнать о запланированных технических работах и их графике?

Интересуетесь предстоящими мероприятиями?

Вам нужны сведения о льготах для местных жителей? Все это и многое другое вы легко найдете в нашем сообществе.

Подписывайтесь, чтобы быть в курсе главных событий района, делитесь своим мнением!

Подписаться можете по ссылке https://vk.com/tahtamukay_adm или наведя камеру на QR-код



14 января 2026 г.

СОБЫТИЕ

ШКОЛЬНИКИ ИЗ АДЫГЕИ ПОБЫВАЛИ
В МОСКВЕ НА КРЕМЛЁВСКОЙ ЁЛКЕ

Общероссийская Кремлёвская ёлка проводилась ежегодно в Государственном Кремлёвском дворце, начиная с 2000 года. Последнее мероприятие состоялось в декабре 2019 года, завершив серию из 20 ежегодных праздников, которые стали важным событием для многих поколений российских детей. Возобновление Кремлёвской ёлки по инициативе президента России стало значимым событием, которое продолжит собирать детей со всей страны и братских республик, укрепляя единство и преемственность традиций для новых поколений.

Цель праздника в этом году — объединение детей из разных уголков России, включая регионы Северного Кавказа, Дальнего Востока, Сибири, а также представителей Приднестровья, республик Абхазия и Южная Осетия. В предновогодних мероприятиях приняли участие около 5 тысяч ребят, среди которых были дети военнослужащих, погибших в зоне специальной военной операции, дети из многодетных семей, талантливые юные артисты, спортсмены и активисты общественных организаций.

Официальные организаторы мероприятия — Российское движение детей и молодежи «Движение первых».

«Приехали с 89 субъектов. Еще приехали дети из наших дружественных стран: Абхазии, Приднестровья, Южной Осетии. Уникальное событие, посмотрите, какая обстановка, как детишки рады», — отметил председатель правления «Движения первых» Артур Орлов.

Программа у ребят, которые приехали в Москву впервые, насыщенная. Дети посетили Москвариум — одного из крупнейших океариумов в Европе, где узнали о жизни морских обитателей и увидели подводную новогоднюю ёлку. А в гостиничном комплексе «Измайлово» ребят ожидали активности и игры от Движения Первых. Перед началом представления в Кремлёвском дворце ребята вместе со сказочными персонажами водили новогодние хороводы, играли и участвовали в конкурсах. Кульминацией вечера стал спектакль «Заветные куранты» — добрая сказка о мечтах, дружбе и преодолении трудностей.

Побывать на главном новогоднем празднике страны смогли 15 ребят из городов и районов Республики Адыгея, все они — дети наших воинов СВО.



ИТОГИ

ФОНД «ЗАЩИТНИКИ ОТЕЧЕСТВА»:
ДВА С ПОЛОВИНОЙ ГОДА
КОМПЛЕКСНОЙ РАБОТЫ

Государственный фонд «Защитники Отечества» — это своевременная и адресная помощь ветеранам специальной военной операции и их близким.

За два с половиной года работы создана комплексная экосистема поддержки, в основе которой — индивидуальный подход к каждому обратившемуся и тесное межведомственное взаимодействие. Филиалы фонда работают в каждом регионе России.

«Ежедневно более четырех тысяч социальных координаторов помогают защитникам вернуться к активной жизни. Фонд содействует в получении медицинской помощи, обеспечивает героев с инвалидностью современными техническими средствами реабилитации. Также мы занимаемся адаптацией жилья, создаем комфортные условия для полноценной жизни. Тысячи ветеранов по всей стране участвуют в соревнованиях «Кубок Защитников Отечества» и культурных мероприятиях, находят работу и получают новые профессии. Год защитника Отечества завершился, но фонд остается надежной опорой для ветеранов СВО и их близких. Созданная комплексная система поддержки — от медицинской реабилитации до социальной адаптации — будет работать и развиваться дальше. Наша главная миссия — дать ребятам почувствовать, что их подвиг помнят и ценят, что за ними — вся страна», — отметила Анна Цивилева, статс-секретарь — заместитель Министра обороны Российской Федерации, председатель фонда «Защитники Отечества».

В Адыгее за 2,5 года в региональный филиал фонда обратилось 4369 человек. Специалистами фонда принято и взято в работу 14479 обращений. В региональном филиале работает 35 социальных координаторов.

Обратиться за помощью и узнать подробнее о мерах поддержки можно на сайте фонда fzo.gov.ru.

ПРОФОРИЕНТАЦИЯ

АГРОСФЕРА — ПРЕСТИЖНАЯ ОТРАСЛЬ ТРУДА

В целях повышения престижа профессий, необходимых для агропромышленного комплекса Республики Адыгея, на базе филиала Майкопского государственного технологического университета в пгт. Яблоновский состоялась встреча с учащимися 9-10 классов средней школы №15 пгт. Яблоновский и студентами ВУЗа.

Преподаватели филиала МГТУ побеседовали с ребятами о продовольственной и технологической безопасности государства, о ее современном состоянии и перспективах развития. Кроме того, обсуждались вопросы аграрного сектора, сельскохозяйственного земледелия, цифрового земледелия. Был рассмотрен ряд новых профессий: геоматика, «зеленые оценщики», биоэкономика, которые требуют не только хорошей теоретической подготовки, но и владения перспективными технологиями. Преподаватели также продемонстрировали современные геодезические приборы и программные продукты.

После этого специалисты филиала Адыгейского республиканского центра занятости населения в Тахтамукайском районе провели тестирование учащихся по профессиональной ориентации и проинформировали их о востребованных вакансиях на рынке труда, о правах и обязанностях граждан при устройстве на работу.



ФИНАНСОВАЯ ГРАМОТНОСТЬ

О ПРОГРАММЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ

Программа долгосрочных сбережений (ПДС) стартовала в России с 1 января 2024 г. Это новый инструмент для накопления средств, которыми можно будет воспользоваться через определенное время после открытия счета. Оператором программы является негосударственный пенсионный фонд, его вы должны выбрать самостоятельно. Он будет инвестировать ваши деньги и приумножать их.

Воспользоваться ПДС может россиянин, которому исполнилось 18 лет. Программой разрешается открыть несколько счетов, в том числе в пользу других людей, например, родственников. В этом случае в договоре будет прописано, кто сможет впоследствии получить накопления — вы оба или кто-то один.

Важным плюсом ПДС является получение от государства прибавки к накопленным средствам. Для этого нужно выполнить определенные условия. Кроме того, в ПДС можно перевести накопительную часть пенсии.

Накопительная часть пенсии — это надбавка к страховой пенсии. Средства аккумулируются на специальном счете, инвестируются и приносят доход. Такие накопления есть у вас, если вы работали официально в период с 2002 по 2014 гг. Эти средства — часть вашей будущей государственной пенсии, и их можно перевести в программу долгосрочных сбережений.

Софинансирование от государства могут получить те россияне, которые внесут в программу не менее 2 тыс. руб. за год. Максимально можно получить 36 тыс. руб. в год, однако точный размер выплаты зависит от суммы, которую вы внесете на счет ПДС, а также от вашего заработка.

Так, если вы зарабатываете до 80 тыс. руб. в месяц, то доплата будет из расчета 1:1 — государство добавит вам рубль на каждый вложенный в ПДС рубль. Соответственно, чтобы получить максимальные 36 тыс. руб., нужно положить на счет не менее этой суммы.

Если ваша зарплата от 80 тыс. руб. до 150 тыс. руб., то коэффициент составит 1:2 — рубль от государства на каждые ваши два рубля. Если же доход выше 150 тыс. руб., то расчет будет 1:4.

Государство будет софинансировать вложения в ПДС в течение десяти лет с момента вашего первого взноса в программу.

При этом если у вас несколько счетов в рамках программы долгосрочных сбережений, то доплата будет приходиться на каждый из них, но в пределах общего лимита. Период софинансирования закончится через 10 лет после пополнения первого открытого счета.

Новые возможности для инвестиций в свое будущее



Получать ежемесячные выплаты или единовременную выплату от НПФ вы сможете через 15 лет с момента открытия счета в рамках ПДС либо с 55 лет, если вы женщина, или с 60 лет, если вы мужчина. Причем есть возможность выбрать пожизненную ежемесячную выплату, выплату на любой срок, продолжительность которого зависит от вашей договоренности с НПФ.

Также вы можете забрать все ваши сбережения вместе с полученным от инвестиций доходом раньше, если вам нужны деньги на дорогостоящее лечение из

одобренного списка или в связи с потерей кормильца. Счет в ПДС при этом останется открытым, его можно будет снова пополнять.

У программы есть несколько плюсов.

Наследование средств. Средства на ПДС в случае смерти не пропадут, а перейдут по наследству родственникам. Причем накопления наследуются до и после назначения срочной выплаты.

Досрочное снятие. В особых жизненных ситуациях, как уже писали выше, можно снять накопленные деньги досрочно.

Государственное гарантированное сохранение средств на сумму до 2,8 млн руб.

Получение 13% налогового вычета. Максимальная сумма взносов, которую можно освободить от подоходного налога, — 400 тыс. руб. в год, но это единый вычет на долгосрочные сбережения. Он лимитирован в размере 400 тыс. и на взносы в ПДС, и на ИИС-3, и на программы негосударственного пенсионного обеспечения НПФ в совокупности. Плюс по ПДС предусмотрен налоговый вычет в размере финансового результата (не более 30 млн). Вычеты по ПДС вы получите, только если у вас не больше 3 ПДС и они оформлены в пользу вас или близких родственников.

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ ИНФОРМИРУЕТ

ИЗМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ УЧЕТА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С 1 МАРТА 2025 ГОДА

21 ноября 2024 года МВД России опубликовало для общественного обсуждения проект новых правил регистрации автомобилей с 1 марта 2025 года. Президентом РФ Владимиром Путиным 08.07.2024 подписан Федеральный закон № 174-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Теперь поставить на учет автомобиль можно будет без полиса ОСАГО. По действующим правилам для постановки на учет или смены владельца транспортного средства у его владельца должен быть страховой полис ОСАГО. С 01.03.2025 это правило будет исключено. Угнанный автомобиль можно будет снять с учета. По действующим правилам запрещены регистрационные действия в отношении транспортных средств, которые находятся в розыске. Предполагается по новым правилам, что машину можно будет снять с учета, если она находится в розыске как похищенная или угнанная.

Неуплата утильсбора станет поводом для отказа в регистрации автомобиля. С 01.03.2025 основанием для отказа в регистрации транспортного средства, введенного в Россию физическим лицом, будет неуплата утилизационного сбора.

Снять автомобиль с учета можно через Госуслуги. В настоящее время автовладелец транспортного средства имеет право подать заявление о прекращении его учета, обратившись лично в подразделение Госавтоинспекции, приложив к заявлению документ, подтверждающий смену владельца. С 01.03.2025 с таким заявлением можно обратиться: в регистрационное подразделение Госавтоинспекции или на портал Госуслуг, если транспортное средство было продано путем заключения договора об отчуждении транспортного средства (купли-продажи, дарения и т.д.) на Госуслугах, у нотариуса либо если транспорт был отчужден на основании решения суда; в регистрационное подразделение Госавтоинспекции, если договор об отчуждении транспортного средства был заключен в простой письменной форме на бумаге. Сделать это можно только по истечении 10 дней с момента отчуждения транспортного средства, а к заявлению о снятии машины с учета нужно будет приложить оригинал договора.

Оснований для осмотра транспортного средства станет больше.

С 01.03.2025 в статью 16 Закона № 283-ФЗ от 03.08.2018 «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», содержащую перечень оснований для осмотра транспортного средства инспектором Госавтоинспекции, будут внесены новые основания, а именно:

- возобновление государственного учета транспортного средства;
- оформление паспорта транспортного средства в отношении не состоящего на учете транспортного средства;
- оформление паспорта транспортного средства или свидетельства о регистрации взамен регистрационных документов, установленных нормативными правовыми актами РФ, РСФСР, СССР, выданных до 1993 года, в том числе взамен свидетельства о регистрации транспортного средства, технического паспорта транспортного средства, технического талона транспортного средства.

Организациям, торгующим автомобилями, разрешат снимать их с учета. С 01.03.2025 одно из оснований для прекращения регистрационного учета - подача соответствующего заявления специализированной организацией, для которой этот автомобиль является товаром и предназначен для продажи. Также основание для снятия с учета - гибель или уничтожение автомобиля. Заявление о снятии его с учета должен подать владелец или организация, занимающаяся утилизацией.

ПРОДАЕТСЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 25 СОТОК в а.Хаштук по ул.Хачака, 35. Тел. 8918 2156810.

- УЧАСТОК 8 соток, коммуникации рядом Адрес: а. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- ДОМ 60 кв.м. на земельном участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- ДОМ на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- ЧАСТНЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ в а.Тахтамукай, огород 15 сот. ул. Южная, 32. Цена договорная. Тел. +7-918-625-07-17.

- ПАВИЛЬОН ПОД КОММЕРЦИЮ. В помещении 12 кв.м. есть вода, электричество, сплит-система, стеллажи, витрина. Обращаться по тел. 8918 2332829 с 10 до 20 часов.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ 2,87 га, земли бывшего совхоза «Октябрьский». Тел. 8952 8184992.

КУПЛЮ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ

(невыделенный) бывшего совхоза «Прикубанский» Тахтамукайского района.

Тел. 8918 6274189, 8918 1171300.

ПРОДАЮТСЯ ДВА ГАЗОВЫХ БАЛЛОНА С РЕДУКТОРОМ.

Цена договорная. Тел. 8918 3596591 (Галина).

ЭВАКУАТОР по Адыгее, Краснодарскому краю. Телефон: 8918 660-60-71.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «30» декабря 2025 г. № 275 пгт. Яблоновский О внесении изменений в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденный Постановлением Администрации МО «Яблоновское городское поселение» от 12 октября 2022 г. № 294

В соответствии с ч. 4 ст. 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Устава муниципального образования «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденный Постановлением Администрации МО «Яблоновское городское поселение» от 12 октября 2022 г. № 294, добавив сведения о контейнерных площадках под порядковыми номерами 121, 122 согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», и на официальном сайте Администрации МО «Яблоновское городское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

З.Д. Атажахов, глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

Приложение 1 к постановлению МО «Яблоновское городское поселение» от «30» декабря 2025 года № 275

Реестр мусорных контейнерных площадок МО «Яблоновское городское поселение» А1:К6

№	Адрес	Собственник	Расстояние от мусорной контейнерной площадки до ближайшего капитального строения (м.)	Ограждение	Покрытие	Источники образования ТКО	Координаты на карте	Длина контейнерной площадки, м	Ширина контейнерной площадки, м	Площадь контейнерной площадки, кв. м
121	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Ленина, 53/7	Хакук С.Л.	15	металл	асфальт	административный корпус ООО "Газстройпроект"	44.986896, 38.953640	1,8	1,8	3,24
122	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7/6	ООО СЗ "ССК"	50	металл	асфальт	МКД, расположенный по адресу: ул.Луговая, 7/6	44.974267, 38.933843	6,9	1,8	12

ГОСУСЛУГИ

С 1 октября 2011 года в рамках реализации требований Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» МВД России приступило к предоставлению государственных услуг и функций в упрощенном порядке.

В настоящее время гражданину для получения государственной услуги от МВД России требуется предъявить минимальное количество документов, как правило, имеющихся у него на руках. Большая часть сведений и документов запрашивается через систему межведомственного электронного взаимодействия в федеральных органах исполнительной власти, где она имеется.

Граждане, имеющие доступ к сети интернет, могут воспользоваться всеми преимуществами быстрого и бесконтактного документооборота и получить необходимые услуги без потери времени и качества. Зарегистрировавшись один раз на сайте www.gosuslugi.ru, вы получите доступ ко всем услугам портала, в том числе и тем, которые оказываются МВД России.

Преимущества регистрации через портал государственных услуг:

Выбор удобного времени для обращения.

При регистрации вы можете выбрать подходящее время и приехать в ГИБДД именно к этому времени.

Скорость обслуживания при подаче документов через Госуслуги значительно выше. Сотрудники подразделения стараются в первую очередь обслужить именно тех клиентов, которые подали документы в электронном виде.

Возможность самостоятельно внести информацию для регистрации. Это также важное преимущество. Сотрудники регистрационных подразделений каждый день заполняют документы для десятков водителей, поэтому в процессе работы не исключены ошибки. Например, может быть выдано свидетельство о регистрации с ошибкой. Естественно, после повторного обращения сотрудники исправят ошибку, однако на это уйдет определенное время. При самостоятельном внесении информации вы можете перепроверить все данные.

ДОМАШНИЕ ПОЛУФАБРИКАТЫ

в наличии и под заказ.

Большой ассортимент, качественные ингредиенты. Доставка по Тахтамукайскому району. Тел. 8989 8373611 (Ксения).

ПРОДАЕТСЯ домашнее молоко, сыр адыгейский, сметана, творог. Тел. 8918 4297681, п.Суповский.

Подготовка к ВПР, ОГЭ, ЕГЭ по русскому языку. Тел.: 8-918-27-44-051

>Lorem ipsum



ФГКУ "ОВО ВНГ России" по Республике Адыгея

ПРИГЛАШАЕТ НА СЛУЖБУ:

- возраст от 18 до 50 лет
- образование не ниже полного среднего (11 классов)
- прошедшие военную службу по призыву (здоровье А, Б)
- гражданство РФ не менее 5 лет
- желательно наличие водительского удостоверения
- отсутствие судимости

СОТРУДНИКАМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

- стабильная заработная плата
- форменное обмундирование
- полное медицинское обеспечение
- оплачиваемый отпуск
- государственное страхование жизни и здоровья



Для получения более подробной информации обращаться по адресу

а. Тахтамукай ул. Красноармейская д. 15 тел. 8(87771) 9-61-96, 8 989 858 05 55

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район» Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельством о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru Отпечатано в АО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268). Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1289 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

14 января 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНО

Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) 29.12.2025г. а. Тахтамукай

На основании постановления Администрации МО «Тахтамукайский район» от 11.12.2025г. №1675 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея» и в соответствии с обращением Председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству Зезарахова А.Н. в период с 11.12.2025г. по 26.12.2025г., комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной Постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение».

1. В период проведения экспозиций Проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» в администрации МО «Тахтамукайский район» в письменном виде в комиссию с 13.12.2025г. по 26.12.2025г. поступили предложения и замечания от следующих заявителей:

1.1. Заявитель Тесленко Николай Григорьевич выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Тахтамукайское сельское поселение» в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:05:0300001:304 категорию земли населенных пунктов и отнеси к территориальной зоне ЖЗ-101.

1.2. Заявитель Хапак Аслан Русланович выступает с предложением включить земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3116003:1495, 01:05:3116003:1498, 01:05:3116003:1748 в категорию «Земли сельскохозяйственного назначения».

Проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея.

В ходе публичных слушаний оформлены и составлены протокола от 29.12.2025г.

2. В публичных слушаниях приняли участие 4 участников, которые внесли предложения и замечания по проекту.

2.1. Марнопольская Зинаида Григорьевна - земельный участок с кадастровым номером 01:05:1400001:384 расположенный по адресу: п. Отрадный, ул. Павлова, 11, отнеси к функциональной зоне ЖЗ-101. Согласно действующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования данный земельный участок расположен в ОДЗ 201. Зона общественного центра местного значения.

2.2. Бекух Станислав Аскерович - земельный участок с кадастровым номером 01:05:3305003:856 земли населенных пунктов и функциональную зоны ЖЗ-101. Для индивидуальной жилой застройки из категории земли «Сельскохозяйственного назначения».

2.3. Поздеев Владимир Михайлович - земельный участок с кадастровым номером 01:05:3305001:1689 в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий и территориальной зоны «СХЗ 501 Зона сельскохозяйственных угодий» на функциональную зону производственного и коммунально-складского назначения и территориальную зону «ПР702 Зону производственного и коммунально-складского назначения (СЗЗ 50м)».

2.4. Хабаху Махмуд Мадинович - земельный участок с кадастровым номером 01:05:3305001:2288 в части изменения функциональной зоны и территориальной зоны ТР-602 «Зона транспортной инфраструктуры» дополнил градостроительный регламент зоны ТР-602 с видом разрешенного использования 4.9.1.3 «Автомобильные мойки», 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей».

2.5. Председатель комиссии вынес предложение о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3305001:1587, 01:05:3305001:1588 из территориальной зоны СХЗ 501 в зону ТР 602, для размещения автомобильной дороги.

Рассмотрев предложения и замечания по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея, учитывая итоги голосования участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний).

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту приказов Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» МО Тахтамукайский район» и «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» МО Тахтамукайский район» состоялись и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г.).

2. По итогам публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея, председателем комиссии было принято решение рекомендовать Комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству учесть предложения, изложенные в пункте:

1.1, 1.2., 2.1, так как данные предложения не противоречат градостроительному законодательству.

2.5. Учесть предложение председателя комиссии по переводу земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3305001:1587, 01:05:3305001:1588 из территориальной зоны СХЗ 501 в зону ТР 602, для размещения автомобильной дороги.

3. Рекомендовать Комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству отклонить предложения:

2.2., так как являются нецелесообразными, ввиду экономической ценности земель сельскохозяйственного назначения и их приоритетности в использовании.

2.3, 2.4., так как являются нецелесообразными, ввиду экономической ценности земель сельскохозяйственного назначения и их приоритетности в использовании. Так же земельные участки указанные в обращении входят в границы территории, в отношении которых утверждена документация по планировке территории с целью реконструкции автомобильной дороги «Тахтамукай-Козет».

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru>.

Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) 29.12.2025г. а. Тахтамукай

На основании постановления администрации МО «Тахтамукайский район» от 11.12.2025г. №1674 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея и в соответствии с обращением Председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству Зезарахова А.Н. в период с 13.12.2025г. по 26.12.2025г. комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №1921 от 15.09.2015г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.

1. В период проведения экспозиций Проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования муниципального образования «Козетское сельское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея поступили и рассмотрены следующие заявления:

1.1. Заявитель Асланова Айнабат Ашуралиевна выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:3004, 01:05:3200001:3007, 01:02:3200001:3003 в части отнесения к территориальной зоне Ж-1. Зона жилой застройки.

Согласно действующим документам территориального планирования указанные земельные участки входят в категорию земель «Земли населенных пунктов» и в территорию общего пользования.

1.2. Заявитель Денисов Роман Сергеевич выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» в отношении земельных участков с када-

стровым номером 01:05:3200001:7820 перевести в категорию земли населенных пунктов и в территориальную зону жилой застройки.

Проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 29.12.2025г. 2. В публичных слушаниях приняли участие 4 участников, которые внесли предложения и замечания по проекту.

2.1. Асланова Айнабат Ашуралиевна - земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3200001:3004, 01:05:3200001:3007, 01:02:3200001:3003 отнеси к территориальной зоне Ж-1. Зона жилой застройки.

2.2. Натхо Аслан Чесебиевич (представитель по доверенности Сергеевой Людмилы Николаевны) - земельный участок с видом разрешенного использования «для ведения индивидуального жилищного строительства» не советует действующей зоне, прошу учесть мое предложение и рассмотреть возможность внесения изменений в карту функционального зонирования и генерального плана и карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:6591 площадью 1248 кв.м с территориальной зоны Р-1 обратно на территориальную зону Ж-1 с целью ведения индивидуального жилищного строительства.

2.3. Ягумов Адам Азметович - часть земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0600020:97 и 01:05:0600020:122 расположены на территории общего пользования. В связи с этим прошу перевести из территории общего пользования в территориальную зону ОД-2 «Общественно-деловая зона». Земельные участки в собственности.

2.4. Толстова Оксана Сергеевна - земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3200001:5650, 01:05:3200001:5647 выделялись под ИЖС. В данный момент относятся к территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения», в связи с чем хотелось бы их обратно вернуть в территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», для реализации под вид разрешенного использования, под который выделялся земельный участок.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали. Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 11.12.2025г. по 26.12.2025г. Всего за указанный период поступило 5 заявлений.

Поступившие предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея, учитывая итоги голосования участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний).

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту приказов Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Козетское сельское поселение» МО Тахтамукайский район» и «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение» МО Тахтамукайский район» состоялись и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г.).

2. По итогам публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея, председателем комиссии было принято решение рекомендовать Комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству учесть предложение:

1.1., 2.1., 2.4. так как данное предложение не противоречит градостроительному законодательству и направлено на оформление земельного участка под существующим объектом недвижимости, а также отнеси к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3200001:4235, 01:05:3200001:5651, 01:05:3200001:3787, 01:05:3200001:3780, 01:05:3009003:2596 в соответствии с фактическим использованием земельных участков.

3. Рекомендовать Комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству отклонить предложения:

1.2., в связи с недостаточным обоснованием вывода земельного участка из сельскохозяйственного оборота.

2.2., так как администрация МО «Тахтамукайский район» считает нецелесообразным перевод земельного участка

2.3., так как считают нецелесообразным в виду того, что прилегающая к земельным участкам с кадастровыми номерами: 01:05:0600020:97 и 01:05:0600020:122 земля, относится к территории общего пользования, которая предназначена для обеспечения прохода, проезда и движения транспортных средств внутри населенного пункта и беспрепятственного пользования неограниченным кругом лиц.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru>.

Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) 29.12.2025г. а. Тахтамукай

На основании Постановления Администрации МО «Тахтамукайский район» от 11.12.2025г. № 1673 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея» и в соответствии с обращением Председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству Зезарахова А.Н. в период с 11.12.2025г. по 26.12.2025г., комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г., проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение».

1. В период проведения экспозиций Проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» в администрации МО «Тахтамукайский район» в письменном виде в комиссию с 13.12.2025г. по 26.12.2025г. поступили предложения и замечания от следующих заявителей:

1.1. Заявитель Аулева Сулейт Килимовна выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в части отнесения территории общего пользования в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37000, площадью 200 кв.м., согласно приложенной схемы (Данный вопрос был поднят на приеме граждан у Главы администрации МО «Тахтамукайский район»).

1.2. Заявитель Гречиха Александр Зиновьевич выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37062 в зону ведения садоводства СХ-5.

На сегодняшний день, земельный участок в категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» в территориальной зоне СХ-2 Земли сельскохозяйственного назначения.

При внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» данный земельный участок отнеси в категорию земель «Земли населенных пунктов» и в территориальную зону СХ-3 Зона сельскохозяйственного использования.

1.3. Заявитель Пустоваров Сергей Евгеньевич выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37716 в зону ведения садоводства СХ-5.

На сегодняшний день, земельный участок в категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках», в территориальной зоне

СХ-2 Земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно проекта внесения изменений категория земли «Земли населенных пунктов», территориальная зона СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования.

1.4. Заявитель Пустоваров Игорь Евгеньевич выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37068, в зону ведения садоводства СХ-5.

На сегодняшний день земельный участок в категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» в территориальной зоне СХ-2 Земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно проекта внесения изменений категория земли «Земли населенных пунктов», территориальная зона СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования.

1.5. Заявитель Игнат Екатерина Дмитриевна выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37064, в зону ведения садоводства СХ-5.

На сегодняшний день земельный участок в категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках», в территориальной зоне СХ-2 Земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно проекта внесения изменений, категория земли «Земли населенных пунктов», территориальная зона СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования.

1.6. Заявитель Негучева Зарема Муратовна выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37063, в зону ведения садоводства СХ-5.

На сегодняшний день земельный участок в категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках», в территориальной зоне СХ-2 Земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно проекта внесения изменений, категория земли «Земли населенных пунктов», территориальная зона СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования.

1.7. Заявитель Негучева Муслимат Тайхачавна выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37065, в зону ведения садоводства СХ-5.

На сегодняшний день земельный участок в категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках», в территориальной зоне СХ-2 Земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно проекта внесения изменений, категория земли «Земли населенных пунктов», территориальная зона СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования.

1.8. Заявитель Аминов Идигал Рахимуллович выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37061 в зону ведения садоводства СХ-5.

На сегодняшний день земельный участок в категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» в территориальной зоне СХ-2 Земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно проекта внесения изменений, категория земли «Земли населенных пунктов», территориальная зона СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования.

1.9. Заявитель Аминова Эмма Васильевна выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37066, в зону ведения садоводства СХ-5.

На сегодняшний день земельный участок в категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках», в территориальной зоне СХ-2 Земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно проекта внесения изменений, категория земли «Земли населенных пунктов», территориальная зона СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования.

1.10. Заявитель Белорукова Надежда Юрьевна выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в части корректировки прохождения магистрального газопровода на Карте планируемого размещения объектов местного значения, который проходит через земельный участок, с кадастровым номером 01:05:0000000:2597, расположенным по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Старобжегокское сельское поселение, аул Старобжегокский, ул. Майкопская, з/у 12, принадлежащий на праве собственности Белоруковой Н.Ю. По данным НСПД (публичная кадастровая карта) указанный газопровод проходит по другой траектории.

1.11. Заявитель Чернышев Иван Валерьевич выступает с предложением о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 01:05:2900013:2937, 01:05:2900013:2918, 01:05:2900013:2936, 01:05:2900013:2935, 01:05:2900013:856 (обособленные участки, входящие в единое землепользование ЕЗП 01:05:2900013:858, 01:05:2900013:859, 01:05:2900013:860, 01:05:2900013:861, 01:05:2900013:862, 01:05:2900013:863, 01:05:2900013:864.), 01:05:2900013:527 (обособленные участки, входящих в единое землепользование ЕЗП 01:05:2900013:33, 01:05:2900013:34, 01:05:2900013:35, 01:05:2900013:36, 01:05:2900013:529) установить функциональную зону: «Производственная зона», согласно Правил землепользования и застройки перевести в территориальную зону П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности.

Проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея.

В ходе публичных слушаний оформлены и составлены протокола от 29.12.2025г.

В публичных слушаниях приняли участие 9 участников, которые внесли предложения и замечания по проекту.

2. В ходе публичных слушаний выступили: Дьяченко Олег Владимирович, Кочеткова Ольга Сергеевна, Кочетков Вадим Владимирович, Белорукова Надежда Юрьевна, Кифер Александр Иванович, представитель Шуманукова Н.К по доверенности - Схалья Руслан Хазретович, Представитель ООО «УК МЕГА» Верховская Эмма Львовна, Шевченко Василий Владимирович, Ельчанинова Размет Ибрагимовна.

2.1. Заявитель Дьяченко Олег Владимирович выступает с предложением перевода земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:382 (на праве аренды) из территориальной зоны СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения в Зону рекреационного назначения Р1.

2.2. Заявители Белорукова Надежда Юрьевна и Кифер Александр Иванович выступают с предложениями о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение», в части не корректного отображения магистрального газопровода на Карте планируемого размещения объектов местного значения, проходящего через земельный участок, принадлежащий на праве собственности, с кадастровым номером 01:05:0000000:2597, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Старобжегокское сельское поселение, аул Старобжегокский, ул. Майкопская, з/у 12. По данным НСПД (публичная кадастровая карта) данный объект проходит по другой траектории. Также перевести в лесопарковую зону земельные участки с кадастровыми номерами: 01:05:2900013:28041, 01:05:2900013:29108.

2.3. Заявители Кочеткова Ольга Сергеевна и Кочетков Вадим Владимирович выступают с предложениями о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» перевести в лесопарковую зону земельные участки с кадастровыми номерами: 01:05:2900013:28041, 01:05:2900013:29108.

2.4. Представитель Шуманукова Н.К по доверенности - Схалья Руслан Хазретович выступил с замечаниями в отношении земельных участков с кадастро-

выми номерами: 01:05:2900013:6806, 01:05:2900013:6823, 01:05:2900013:1151, 01:05:2900013:1150, 01:05:2900013:797, 01:05:2900013:798, 01:05:2900013:21907, 01:05:2900013:22176, а именно, исключить из территориальной зоны СХ-2 Зона сельскохозяйственного назначения и вернуть в территориальную зону П-4 Зона предпрятий, производств и объектов IV класса опасности СС3-100 м.

2.5. Представитель ООО «УК МЕГА» Верховская Эмма Львовна выступила с предложениями отнести земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:1534, площадью 1144325 кв.м., расположенного по адресу: РА, р-н Тахтамукайский, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 27 к одной функциональной зоне. В соответствии со сведениями Карты функциональных зон Генерального плана поселения, вышеуказанный земельный участок находится в Многофункциональной общественно-деловой зоне и Зоне транспортной инфраструктуры. В соответствии со сведениями Карты градостроительного зонирования, земельный участок находится в зоне ОД-2 Зона общественного центра местного значения и ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры.

В связи с этим предлагаем дополнить в территориальной зоне «ОД-2 Зона общественного центра местного значения» следующие виды:

- 3.1 Коммунальное обслуживание.
- 3.2 Оказание социальной помощи населению.
- 3.3 Оказание услуг связи.
- 3.3 Бытовое обслуживание.
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности.
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.6.3 Цирки и зверинцы.
- 3.8 Общественное управление.
- 3.10 Ветеринарное обслуживание.

- 4.1 Деловое управление.
- 4.2 Торговые центры.
- 4.3 Рынки.
- 4.4 Магазины.
- 4.5 Банковская и страховая деятельность.
- 4.6 Общественное питание.
- 4.7 Гостиничное обслуживание.
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия.
- 4.9 Служебные гаражи.
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств.
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки.
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей.
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность.
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях.
- 5.1.3. Площадки для занятия спортом.
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятия спортом.
- 6.8 Связь.
- 6.9 Склады.

12.0.2 Благоустройство территории.

Установить следующие предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков – не подлежит ограничению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка 80%.

2.6. Заявитель Шевченко Василий Владимирович (администратор х. Хомуты) Выступил от лица жителей х. Хомуты со следующими предложениями:

- Для возможности расширения территории действующего кладбища, прилегающей земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:2573, площадью 11418 кв.м., включить в территориальную зону СН-3, исключив из зоны жилой застройки Ж-1;
- Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:11216 включить в территориальную зону ОД-5 для строительства храма;
- Жители населенного пункта хотят обустроить дорогу между земельным участком с кадастровым номером 01:05:3116001:1074 и жилой зоной, однако ширина этой территории 8 метров, что не соответствует установленным нормам действующего законодательства, так же на указанной территории проходит магистральный газопровод, по имеющимся сведениям. В связи с этим просим рассмотреть вопрос о возможности расширения указанной территории для последующего обустройства дороги;

- В отношении земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37028 исправить техническую ошибку на карте функционального зонирования с СХ-2 на П-4;

- Уточнить фактическое прохождение гидротехнического сооружения с кадастровым номером 01:05:0000000:1934.

2.7. Заявитель Ельчанинова Разиев Ибрагимовна выступила с предложением включить в черту населенного пункта х. Хомуты земельный участок с кадастровым номером 01:05:2500001:200 и в территориальную зону Ж-1.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 11.12.2025г. по 26.12.2025г. Всего за указанный период поступило 11 предложений.

Рассмотрев предложения и замечания по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегоакойское сельское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея, учитывая итоги голосования участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний).

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту приказов Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Старобжегоакойское сельское поселение» МО Тахтамукайский район» и «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегоакойское сельское поселение» МО Тахтамукайский район» состоялись и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г.).

2. Рекомендовать Председателю Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству принять предложения, изложенные в пунктах:

- 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.11, 2.4, так как данные предложение не противоречат градостроительному законодательству.

По пункту 2.6 предложения одобрить частично, в части следующих вопросов:

- Для возможности расширения территории действующего кладбища, прилегающий земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:2573, площадью 11418 кв.м., включить в территориальную зону СН-3, исключив из зоны жилой застройки Ж-1;
- Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:11216 включить в территориальную зону ОД-5 для строительства храма;
- В отношении земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37028 исправить техническую ошибку на карте функционального зонирования с СХ-2 на П-4;
- Уточнить фактическое прохождение гидротехнического сооружения с кадастровым номером 01:05:0000000:1934.

По пункту 2.5 одобрить предложение в части следующих вопросов:

Включить следующие виды разрешенного использования в градостроительный регламент территориальной зоны ОД-2:

- цирки и зверинцы
- ветеринарное обслуживание
- выставочно-ярмарочная деятельность
- оборудованные площадки для занятия спортом, а также в части снятия ограничения по максимальной площади земельных участков, для следующих видов разрешенного использования:

коммунальное обслуживание, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, парки культуры и отдыха, общественное управление, деловое управление,

торговые центры, рынки, общественное питание, гостиничное обслуживание, площадки для занятия спортом, развлекательные мероприятия, связь, благоустройство территории.

3. Рекомендовать Председателю Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству отклонить предложения, изложенные в пунктах:

- 2.1, так как данное предложение является нецелесообразным ввиду экономической ценности земель сельскохозяйственного назначения, их приоритетности в использовании и особой охране;
- 2.2, 1.10, так как данные земельные участки находятся в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1, где не предусмотрен вид разрешенного использования земельного участка «Лесопарковая зона» и правообладателями земельных участков данные объекты недвижимости используются по их целевому назначению;

2.3. так как данное предложение является нецелесообразным ввиду отсутствия в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1, вида разрешенного использования земельного участка «Лесопарковая зона» и правообладателями земельных участков данные объекты недвижимости используются по их целевому назначению.

2.6 отказать в части возможности расширения указанной территории для последующего обустройства дороги.

2.7. в связи с невозможностью определить фактическое местонахождение земельного участка, так как земельный участок без координат границ.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru>.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.12.2025г. № 1764 а. Тахтамукайского района

Об отмене в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:35020, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, ул. Старобжегоакой, ул. Нахимова, 2/1, гр. Буривевой В.В.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 781 от 30.05.2025г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 22.12.2025г. и заключения от 22.12.2025г. о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:2900013:35020, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, ул. Старобжегоакой, ул. Нахимова, 2/1, площадью 1000 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегоакойское сельское поселение», утвержденных Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 18-ПЗЗУ от 28.10.2024г., с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».
2. Отделу архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru>, в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Х. Савв, Глава муниципального образования «Тахтамукайский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 22.12.2025г.

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1634 от 02.12.2025г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 95-96 от 06.12.2025г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 781 от 30.05.2025г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1244 от 03.09.2025г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:35020, согласно Генерального плана МО «Старобжегоакойское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 28.10.2024г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегоакойское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 18-ПЗЗУ от 28.10.2024г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду изложенных замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район» рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:35020.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1634 от 02.12.2025г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:35020 проводилась по рабочим дням, в

здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 2 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись в 10:00 22.12.2025г. в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 2 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- письменные заявления в администрацию МО «Тахтамукайский район» поступило 1;
- письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний поступило 2;
- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 22.12.2025г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:35020 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:35020 с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 22.12.2025г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1634 от 02.12.2025г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 95-96 от 06.12.2025г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 781 от 30.05.2025г., по вопросу:

Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, ул. Старобжегоакой, ул. Нахимова, 2/1, с кадастровым номером 01:05:2900013:35020, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

Присутствовали: Председатель Заместитель главы администрации муниципального образования Т.Р. Чемсо; Зам. председателя комиссии – Начальник отдела архитектуры и капитального строительства Л.В. Савв; секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры и капитального строительства З.А. Ачех; члены комиссии: Начальник юридического отдела С.М. Едиджи Начальник отдела по земельно-имущественным отношениям Ф.Р. Татлок; заявитель Буривева Виктория Викторовна; заинтересованные лица: По доверенности от гр. Григорович Е.В. выступала Досова Евгения Вячеславовна (доверенность 54АА 5090634 от 08.07.2024г.)

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад секретаря комиссии о рассматриваемом вопросе.
2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.
3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1. Савв Л.В.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:35020, согласно Генерального плана МО «Старобжегоакойское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 11-ГПУ от 28.10.2024г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегоакойское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 18-ПЗЗУ от 28.10.2024г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

2. Зачитывалось заявление Буривевой В.В.: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «Магазины (4.4)».

3. Досова Е.В.: Прошу запретить перевод земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:35020 на вид магазины, по причине того, что наша улица является спальным районом с маленькими детьми в каждом доме. Наши дома находятся между озер, куда приезжает множество отдыхающих, которые оставляют за собой кучи мусора, а так же шумят, стреляют и находятся в состоянии алкогольного опьянения. Тем самым открытие магазина будет способствовать ухудшению данной ситуации и создавать некомфортные условия проживания всем жителям. В данном вопросе собственники земельных участков по улице Нахимова и улице Северная Дамба так же против данного перевода. (Предоставлено письменное возражение всех собственников)

3.1. Савв Л.В.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду изложенных замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:35020.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:35020 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:35020, с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29.12.2025г. №1758 а.Тахтамукайского района

О внесении изменений в постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» №416 от 15.04.2022г. «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2023-2025 годы»

В связи с актуализацией реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» №416 от 15.04.2022г. «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2023-2025 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.Р. Чемсо.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

А.Х.Савв, глава муниципального образования «Тахтамукайский район»