

Согласие

12+
Выходит с 1933 года

СУББОТА 21 ФЕВРАЛЯ 2026 года № 12 (10382)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

«БУДЕМ ВСЕГДА ЧТИТЬ И ПОМНИТЬ ВСЕХ, КТО ДО КОНЦА ОСТАЛСЯ ВЕРЕН ПРИСЯГЕ...»

В Адыгее воины разных поколений стали участниками торжественного собрания в честь Дня защитника Отечества.



колению воинов - ветеранам Великой Отечественной войны, воинам-интернационалистам, всем, кто в разные времена с оружием в руках отстаивал интересы страны. На них равняются участники СВО.

«Будем всегда чтить и помнить всех, кто до конца остался верен присяге. Мы бесконечно признательны родителям, воспитавшим настоящих героев. И особая благодарность – жёнам бойцов, которые держат крепкий тыл. Наш долг – заботиться о воинах и их семьях. Эту задачу Президент Владимир Владимирович Путин ставит как одну из ключевых», – отметил Мурат Кумпилов.

Глава Адыгеи напомнил, что по всем направлениям поддержки участников СВО и их семей в республике выстроена системная работа, координатором которой является филиал фонда «Защитники Отечества». Большой вклад в эту деятельность вносят члены партии «Единая Россия», Союз женщин Адыгеи, Комитет семей воинов Отечества, а также волонтеры молодежных объединений, общественных и религиозных организаций. В рамках благотворительных акций из республики в зону СВО регулярно отправляются грузы с экипировкой, медикаментами, продуктами.

«Всех нас объединяет вера в наших ребят и в Победу. Наше единство сегодня – в искренней поддержке армии, в негибаемом мужестве воинов, в добросовестном труде каждого, кто вносит свой вклад в развитие республики и страны. Это и есть наш прочный фундамент для уверенного движения вперед и будущих свершений», – отметил Мурат Кумпилов.

Перед собравшимися также выступил председатель Госсовета – Хасэ РА Владимир Нарожный. После торжественного собрания состоялся большой праздничный концерт мастеров искусств Республики Адыгея.

В преддверии 23 февраля в республиканской филармонии состоялось торжественное собрание, посвященное Дню защитника Отечества. Участие в нём принял Глава республики, секретарь регионального отделения ВПП «Единая Россия» Мурат Кумпилов.

На торжественное собрание также прибыли: председатель Государственного Совета – Хасэ РА Владимир Нарожный, главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, Государственный советник РА Аслан Тхакушинов, депутаты Госсовета – Хасэ РА, члены Кабинета министров РА, руководители правоохранительных органов, федеральных и республиканских служб, органов местного самоуправления, ветераны, военнослужащие, активисты общественных организаций.

С приветственной речью к собравшимся обратился Глава Адыгеи. Мурат Кумпилов подчеркнул, что 23 февраля в России отдают дань уважения каждому по-

23 ФЕВРАЛЯ - ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

Уважаемые жители Республики Адыгея, воины и ветераны Вооруженных Сил России!

Поздравляем вас с Днем защитника Отечества!

Этот праздник олицетворяет мужество, отвагу и патриотизм, объединяет всю страну, подчеркивая неразрывную связь поколений и преемственность ратных традиций, выражает уважение ко всем военнослужащим, ветеранам боевых действий и людям, посвятившим свою жизнь защите Родины.

В этот день мы искренне благодарим патриотов нашей великой страны, самоотверженно защищающих национальные интересы России, обеспечивающих ее безопасность, обороноспособность, мощь и величие.

История нашей страны полна примеров, когда народ объединялся перед лицом опасности, проявлял стойкость и готовность защищать Родину. Именно эта сплоченность помогла преодолеть многие испытания и сохранить национальную идентичность.

Сегодня многонациональный народ России, следуя многовековым традициям сплоченности и единства, уверенно противостоит внешней агрессии против нашей страны. Как подчеркнул Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин: «Эта сплоченность проявилась буквально с первых дней специальной военной операции. Сотни добровольцев, представители всех народов нашей страны пришли в военкоматы, приняли решение встать рядом с защитниками Донбасса, бороться за родную землю, за Отечество, за правду и справедливость».

Мы гордимся нашими воинами-земляками, которые вместе со своими боевыми товарищами из всех регионов нашей многонациональной страны, продолжая дело своих отцов, дедов и прадедов, завоевавших Великую Победу в 1945-м, героически сражаются с украинскими неонацистами, отстаивают мир без фашизма.

Искренне желаем нашим воинам скорейшего возвращения домой с победой. Выражаем глубокую признательность ветеранам Великой Отечественной войны, всем тем, кто защищал страну на различных этапах ее истории. Самые теплые пожелания крепкого здоровья, благополучия, взаимопонимания и согласия в семьях современному поколению защитников Отечества, успехов в службе на благо России!

М.К. Кумпилов, Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
В.И. Нарожный, Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

■ ДАТА

В ПАМЯТЬ О ГЕРОЯХ ВОЙНЫ...

18 февраля жители Тахтамукайского района отметили важную дату – День освобождения от немецко-фашистских захватчиков.

83 года назад враг был полностью выбит из наших населенных пунктов – аулов Афиписип и Псейтук. Этот день считается и датой полного освобождения Республики Адыгея от фашистских захватчиков.

Победа досталась невероятной ценой. Оккупация была тяжелым испытанием для каждого населенного пункта, каждой семьи. Немцы установили жестокий режим, но не смогли сломить дух народа. Наши войска, преодолевая ожесточенное сопротивление, шаг за шагом выбили фашистских захватчиков.

Памятной дате был посвящен автопробег по местам боевой славы, организованный по сложившейся традиции региональным отделением ДОСААФ России Республики Адыгея.

В траурном митинге, состоявшемся на Братской могиле районного центра приняли участие глава Тахтамукайского района Аскер Савв, председатель районного Совета народных депутатов Руслан Апсалямов, почетный председатель Краснодарской краевой общественной организации ветеранов спецслужб Александр Кузин, председатель регионального отделения ДОСААФ России Республики Адыгея Тимур



Барчо, военный комиссар Тахтамукайского, Теучежского районов и г.Адыгейск Рамазан Гонежук, жители и гости района, работники администрации, предприятий и организаций, учащиеся образовательных учреждений района.

Участники митинга возложили цветы и венки к братской могиле и почтили память героев войны минутой молчания.

ПРАЗДНИК ТРУДА

День российских студенческих отрядов, утвержденный Указом Президента России Владимира Путина ежегодно отмечается в нашей стране 17 февраля.

На сегодняшний день РСО являются самой большой молодежной организацией Российской Федерации – в нее входят более 200 тысяч учащихся ВУЗов и колледжей из 82 регионов страны. Бойцы студотрядов участвуют в строительстве важных социальных объектов, трудятся в сфере добровольчества, образования, вносят весомый вклад в патриотическое воспитание молодежи, участвуют в различных акциях, направленных на поддержку незащищенных слоев населения.

В нашей республике координаторами этой работы являются студенческие отряды Адыгеи, оказавшие недавно большую помощь пострадавшим от вражеской атаки жителям аула Новая Адыгея.

В ходе состоявшейся встречи глава Тахтамукайского района Аскер Савв поздравил бойцов отряда с праздником и выразил искреннюю признательность за активную добровольческую деятельность.

- Желаю вам успехов в учебе и новых трудовых свершений на благо нашей республики и всей России. Уверен, наше соглашение о сотрудничестве и взаимодействии даст новый импульс развитию движения РСО в нашем муниципалитете, – отметил Аскер Савв

■ новости

■ политика

■ общество

■ культура

■ экономика

■ спорт

«ТОЛЬКО НА ВОЙНЕ Я ПОНЯЛА, ЧТО ТАКОЕ СТРАХ...»

Мерхабу Сафиуловну знали в нашем районе как Марию Сергеевну Буханову: эта жизнерадостная и общительная женщина прожила в ауле Тахтамукай пятьдесят лет.

Родилась Мария в татарском селе Черемшан. Девочка росла в многодетной, дружной семье, где воспитывали пятерых детей. Мама была домохозяйка, а отец, Сафиул Ишмакаев работал бухгалтером в госбанке.

Родители воспитывали детей, стараясь привить им лучшие человеческие качества – доброту, честность и трудолюбие.

Будучи человеком образованным, Сафиул Ишмакаев понимал, что без знания русского языка дальнейшего развитие его детей было практически невозможно. Так Мерхаба со своими братьями и сестрами пошли учиться в русскую школу.

Из воспоминаний Марии Бухановой:

«Я хорошо знала немецкий язык, свободно говорила на нем. У меня было огромное желание также научиться и русскому языку. Систематически работала над собой дома. Ольга Павловна Филатова, учительница русского языка, часто хвалила меня...»

Семнадцатилетняя Мерхаба на каникулах подрабатывала в сельской аптеке. Ее радости не было границ, когда подвернулась такая возможность. Тем более, что она с детства мечтала быть медицинским работником.

«В Черемшане у нас была добрая соседка Ксения, которая заведовала сельской аптекой. Как-то она предложила моим родителям взять меня к себе на работу. Долго раздумывать не пришлось, поскольку работа в таком месте мне была по душе. Я из плодов черемухи изготавливала лекарство от расстройства желудка у детей. Но, к несчастью, уже через полгода началась война...»

На фронт ушли многие юные девушки. Среди них была и отважная комсомолка Мерхаба Ишмакаева.

Из воспоминаний Марии Бухановой:

«Узнав страшную весть о войне, я со своими подружками твердо решила идти на фронт. Об этом мы доложили военкому. Майор был удивлен нашей настойчивостью. Он спросил нас, что мы умеем делать. Я ответила, что и перевязывать раны умею, что во дворе с мальчишками воевала, что немецкий язык знаю и могу быть переводчиком. Военком позвонил отцу, который вскоре появился и с порога стал нас ругать.

Но на этом наши походы в военкомат не закончились. Мы брались за любую работу в надежде, что нас возьмут на фронт. И действительно, вскоре домой пришла повестка. Родственники собрались, стали уговаривать меня, но все было бесполезно...»

18-летняя девушка сначала была направлена в Казань, а оттуда уже в город Горький (ныне Нижний Новгород) на курсы радистов.



**Подруги-фронтовички
Мерхаба Буханова и Мерем Сообцокова.**

Из воспоминаний Марии Сергеевны:

«В Горьком я проучилась пять месяцев. Выпускные экзамены сдала на «отлично» и после окончания меня забрали на северо-западный фронт. Только тогда я поняла, что такое страх. Рядом с нашей казармой был автозавод, который производил бортовые машины. Однажды немцы стали бомбить его, все происходило на наших глазах. Но мы молчали, лишь тихонечко плакали, когда нас никто не видел и про себя думали «Оказаться бы сейчас дома...»

После смерти моего командира командование приняло Константин Рокоссовский, и нас направили на второй Белорусский фронт. Я была в Польше, потом в Германии. Войну закончила под Берлином...»

С будущим мужем Тимофеем Бухановым, уроженцем города Смоленска рядовая связистка Мерхаба Ишмакаева

познакомилась во время войны в Белоруссии.

«Он тоже был радистом, - вспоминала женщина. - Как сейчас помню, сидим мы с Клавой Петровой в лесочке возле красноармейской кухни, и подходит он. Я спрашиваю, что ему надо. А он в ответ: «Хочу предложить вам свою дружбу». Долго не думая, я ответила, что буду дружить с тем, кто за мной приедет в Татарию и женится на мне...»

Радостную весть об окончании войны юная радистка узнала ночью 2 мая. Она должна была сообщить об этом лично маршалу Советского Союза Константину Рокоссовскому.

Из воспоминаний Марии Бухановой:

«Новость об окончании войны подняла всех солдат на ноги. Повсюду стоял крик, шум, гам. А мне все не верилось, что наконец-то страх позади. В этот день я была дежурной, и мой командир, капитан Кваша направил меня с важной радиogramмой в штаб. Но, зайдя в кабинет Рокоссовского, я растерялась. Меня переполняли эмоции, я не могла и слова вымолвить и в конце концов расплакалась. Успокоившись, наконец, сказала: «У меня радиogramма, что война кончилась». Но в штабе об этом уже все знали...»

В декабре 1945-го фронтовичка Мерхаба с победой вернулась в родное село и устроилась на работу в местное отделение связи начальником экспедиционного периодической печати.

Спустя некоторое время девушка получила краткую телеграмму: «Еду за тобой, встречай меня. Буханов».

В 1947 году молодые поженились.

Спустя год у Бухановых появилась дочь Таня. Глава семьи Тимофей Федорович был назначен начальником узла связи в городе Майкоп. Так молодая семья оказалась в Адыгее. Через два года у них родилась еще одна дочь Людмила.

В работе Мария Буханова всегда отличалась честностью, ответственностью и добросовестным отношением к делу. Ее боевые и трудовые заслуги отмечены высокими государственными наградами: она - кавалер орденов Отечественной войны второй степени, Красной Звезды, медалей за освобождение Белоруссии, за штурм и взятие Кенигсберга, за Победу над Германией. Кроме того, она была награждена нагрудным знаком «Отличник связи».

Будучи уже на заслуженном отдыхе, Мария Буханова посвящала все свое время любимым занятиям - вязанию и сочинению частушек. А самое главное - безупречно справлялась с обязанностями любимой жены, мамы, бабушки и прабабушки.

Весь жизненный путь этой удивительно красивой и смелой женщины - пример верности Родине и образец счастливой женской судьбы.

«СЛАВА СТРАНЫ - ЭТО НАША СЛАВА...»

Детство и юность Даута Челегота были трудными. Отец тяжело болел, мать умерла и, чтобы прокормить семью, Даут рано стал трудиться в колхозе. На учебу времени не хватало - едва удалось окончить начальную школу, а потом 8 классов.

Из воспоминаний Даута Челегота:

«Как сейчас помню, когда немецкие оккупанты продвигались к моему родному аулу Шиханчерийхабль в августе 1942 года. Поползли устрашающие слухи о том, что творят фашисты в занятых ими населенных пунктах - угоняют скот, лошадей, ходят по домам и отбирают скудные запасы продуктов у людей, а за малейшее неповиновение расстреливают.

Утром к нам в аул приехал генерал и попросил жителей быстрее перегнать в безопасное место весь колхозный скот.

«Немецкие мотострелковые части продвигаются к вашему и соседним аулам, - сообщил он. - Поэтому действовать надо оперативно, медлить нельзя. Но угнать скот далеко вы не успеете, поэтому лучше отдать его нашим отступающим частям».

Так мы и сделали. Колхозное добро врагу не досталось.

И вот немцы заняли аул, и потянулись мучительные месяцы, в течение которых новые хозяева наводили свой порядок.

Мы же почти не выходили на улицу, потому что было очень опасно. Однажды во время перестрелки меня даже ранило в ногу. Родственники, к счастью, выходили меня. Но пришел и конец ненавистной оккупации. Мы сразу же приступили к восстановлению разрушенного хозяйства.

А в 17 лет я уже ушел в армию. Нас, новобранцев, на сборном пункте в Краснодаре погрузили в вагоны и отправили в Северную Осетию.

Здесь, близ города Моздок в военных лагерях и началась моя служба. Зачислили в 221-й стрелковый полк, потом я прошел курсы обучения и был направлен в Закавказский военный округ.

Наш 443-й зенитный артополк охранял воздушное пространство Тбилиси, гидроэлектростанцию и другие важные стратегические объекты от налета немецкой авиации. Мы все время находились в полной боевой готовности. Немецкие летчики панически боялись наших зениток.

Потом я был связистом. Мы несли свою нелегкую и ответственную службу в горах Кавказа. Когда обнаруживали немецкие самолеты со смертоносным грузом, передавали их точные координаты в штаб ПВО.

Нередко приходилось вступать в схватку и с разными бандитами, засланными диверсантами. В одном из таких боев я был серьезно ранен. Долго лечился в госпитале и демобилизовался лишь в январе 1946 года...»

После войны Даут вернулся в родной аул и стал работать в местном колхозе «Путь к коммунизму». Был ездовым, выполнял другую работу.

Правление колхоза вскоре доверило фронтовику должность счетовода-кассира, зная его как честного, старательного и трудолюбивого человека.

Вскоре Даута избирают секретарем комитета комсомола колхоза.

Затем его пригласили на должность инструктора Теучежского райисполкома, а позже на районной комсомольской конференции избрали заведующим орготделом Теучежского райкома ВЛКСМ.

Из воспоминаний Даута Хаджиметовича:

«Это были поистине незабываемые

годы... Работа с молодежью мне очень нравилась. Каждый день с утра до вечера я объезжал предприятия, колхозы и совхозы, наставляя людей на выполнение стоящих перед районом задач. Общение всегда было живым и интересным. И я радовался тому, что вношу свой скромный вклад в общий созидательный труд и улучшение жизни своих земляков...»

После этого были годы работы инструктором-организатором райсоюзпечати, инструктором парткабинета Теучежского райкома партии.

...В поселок Энем Даут Челегот переехал в 1957 году. Более 30 лет проработал он в системе потребкооперации Тахтамукайского района. Всегда был на хорошем счету у руководства этой организации, не раз поощрялся почетными грамотами и денежными премиями.

Завершил свою трудовую деятельность Даут Хаджиметович в должности начальника снабжения Энемского экспериментального завода сельхозмашинами.

Но и после ухода на заслуженный отдых в 1985 году фронтовик продолжал вести активную общественную работу - был членом совета ветеранов Энемского городского поселения, членом совета старейшин и местного отделения Адыгэ Хасэ.

Из воспоминаний Даута Хаджиметовича: «Я всегда старался не отставать от жизни - интересовался трудовыми успехами района, республики, всей нашей страны. А как же иначе? Другой жизни я себе не представляю. Слава страны - это наша слава...»

Даут Хаджиметович и его супруга Го-



шефиз вырастили четверых детей, конечно радовались любимым внукам и правнукам.

Каждый год 9 мая в День Великой Победы прославленный ветеран войны надевал праздничный пиджак, на лацкане которого красовались заслуженные награды - орден Отечественной войны II степени, медали «За оборону Кавказа», «За победу над Германией», «За доблестный труд в период Великой Отечественной войны», юбилейные медали.

Его слава - это слава нашей страны...

СОБЫТИЕ

ФОРУМ БУДУЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ – 2026: ДОСТИЖЕНИЯ В ОБЛАСТИ БИОЭКОНОМИКИ И ИННОВАЦИЙ

Форум состоится 25–26 февраля в Центре международной торговли в Москве. Главная тема – «Биоэкономика для человека». Здесь пройдет более 30 тематических сессий и панельных дискуссий с участием более чем 100 спикеров. Центральным событием деловой программы станет пленарное заседание. Мероприятие проводится при поддержке правительства Российской Федерации. Организатор – Фонд Росконгресс.

«Форум будущих технологий – это удачно выбранная площадка, где эксперты, научное сообщество, предприниматели из разных индустрий могут вместе с представителями государства найти наиболее оптимальные решения для развития своих проектов, обсудить все намеченные планы по их реализации. У России большой потенциал в науке и в разработках, которые должны получить свою жизнь в индустриализации, и к 2030 году в тех областях, где биоэкономика присутствует, мы должны удвоить объемы производства. Это и природоподобные технологии, и новые материалы с использованием живых систем, и многие другие направления, которые будут представлены в том числе на выставке, где и зарубежные, и российские эксперты, и заинтересованные стороны могут получить для себя много новой информации, обменяться мнениями и найти новые контакты», – подчеркнул первый заместитель председателя правительства Российской Федерации, сопредседатель организационного комитета форума будущих технологий Денис Мантуров.

«В этом году стартовал один из самых наукоемких нацпроектов технологического лидерства – «Биоэкономика». Россия в числе мировых лидеров по объему возобновляемых биоресурсов. У нас отличные стартовые позиции, есть все необходимые компетенции, уникальные научные разработки. Именно биоэкономика будет главной темой Форума будущих технологий. На площадке представят передовые разработки в области генетики, био- и природопо-

добных технологий. Как сказал наш Президент Владимир Владимирович Путин, биоэкономика – важнейшая тема с точки зрения качества глобального роста», – отметил заместитель председателя правительства Российской Федерации Дмитрий Чернышенко.

В этом году деловая программа форума будущих технологий разделена на четыре тематических блока: «Технологии: биоэволюция», «Человек: новая среда обитания», «Отрасли: устойчивое развитие» и «Экосистема: стратегия общества».

«Программа форума будущих технологий представляет собой комплексный подход к развитию биоэкономики – одного из приоритетных направлений технологического развития России. Согласно национальному проекту «Биоэкономика», к 2030 году поставлена амбициозная задача увеличить долю отечественной биотехнологической продукции на рынке до 55%, а объемы производства – на 96%. Уверен, что форум будущих технологий способствует достижению целей нацпроекта, а на его площадке будут выработаны конкретные механизмы их реализации и налажено эффективное взаимодействие между научным сообществом, бизнесом и государством», – подчеркнул советник Президента Российской Федерации, ответственный секретарь ор-



цикла, биорегенеративные системы жизнеобеспечения и высокотехнологичные поселения, организованные на принципах биоэкономики.

Участники дискуссий трека «Отрасли: устойчивое развитие» обсудят научные стратегии мегагрантов для трансформации экологических вызовов в ресурс развития; использование возобновляемых ресурсов для выработки энергии и снижения вреда окружающей среде, биокластеризацию, агрономику и биомайнинг полезных ископаемых.

Сессии блока «Экосистема: стратегия общества» будут посвящены экспорту биопродукции, вопросам нормативно-правового регулирования биоэкономики, развитию национальных центров генетических ресурсов, биогеополитики, научно-технологическому прогнозированию, мифам биоэкономики, а также вопросам биоэтики и роли публичности в жизни ученых.

Форум будущих технологий – 2026 проводится при поддержке правительства Российской Федерации, минпромторга России, НИЦ «Курчатовский институт», Российской академии наук, Российского научного фонда и Российского квантового центра. Соорганизаторы форума – Газпромбанк, правительство Москвы, «Росатом». Генеральный партнер – Сбер. Стратегический партнер – ПАО «Россети». Коммуникационный партнер – медиахолдинг МАЕР. Партнер – компания «Р-Фарм».

ПОДДЕРЖКА СВО

РОСРЕЕСТР ПЕРЕДАЛ НАРОДНОМУ ФРОНТУ АВТОМОБИЛИ ДЛЯ НУЖД СВО

Региональное отделение Народного фронта в Республике Адыгея продолжает оснащать воинские подразделения необходимой техникой. Управление Росреестра по Республике Адыгея передало общественникам четыре автомобиля для нужд специальной военной операции.



В состав переданного автопарка вошли два внедорожника, а также легковые автомобили. Вся техника полностью готова к эксплуатации.

«Народный фронт постоянно работает над обеспечением бойцов всем необходимым. Заявки на транспорт и технику поступают от подразделений регулярно. Мы благодарны Росреестру за предоставленные автомобили. Эти машины – надежные помощники, которые окажут существенную поддержку нашим ребятам, выполняющим боевые задачи. Народный фронт в Адыгее с начала СВО регулярно передает технику в зону боевых действий, и мы продолжим эту важную работу», – отметил руководитель исполкома Народного фронта в Республике Адыгея Юрий Горохов.

Передача автомобилей – это еще один пример эффективного взаимодействия государства и общественных организаций в обеспечении нужд СВО. Народный фронт продолжит оказывать всестороннюю помощь военнослужащим, защищающим интересы России.

ГОСПОДДЕРЖКА

СТУДЕНЧЕСКИЕ СЕМЬИ ПОЛУЧАТ ПРИОРИТЕТНОЕ ПРАВО НА ЖИЛЬЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ ВУЗОВ

Госдума приняла закон, который закрепляет приоритет молодых и студенческих семей при получении жилья в вузах.

Осенью этого года учебные заведения будут обязаны предоставлять им отдельные комнаты, семейные блоки и квартиры из существующего фонда в приоритетном порядке.

Как отметила вице-спикер Госдумы Анна Кузнецова, сегодня уже на 13 % больше вузов выделяют места для семейных студентов, а число учебных заведений с условиями для присмотра за детьми выросло в 3,5 раза.

«В вузах появятся семейные блоки и квартиры для молодых семей. Об этом нас просили сами студенты – мы их услышали», – подчеркнул глава комитета Госдумы по молодежной политике Артем Метелев.

Сейчас в вузах работает более 250 комнат для матерей с детьми, а в ближайшие пять лет их станет свыше 1 000. Также в 922 учебных заведениях открыты центры «единого окна» для сопровождения студенческих семей. Новый закон вступит в силу с сентября 2026 года.

ОТБОР НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ

ПО КОНТРАКТУ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ БЕСПИЛОТНЫХ СИСТЕМ

КТО МОЖЕТ ПОДПИСАТЬ КОНТРАКТ?

Граждане, пребывающие в запасе, студенты вузов и ссузов, имеющие техническое образование

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ:

- базовое владение английским языком
- развитые аналитические способности и вестибулярный аппарат
- уверенное пользование компьютером

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ:

до 2 400 000 руб.

СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА – 1 ГОД С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ОТПУСКА И СОХРАНЕНИЕМ РАБОЧЕГО МЕСТА

ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ «Адыгея - Служу Родине» ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ (8772) 52-11-28



ЗАКОНОПРОЕКТ

«ЕДИНАЯ РОССИЯ» ПРЕДЛАГАЕТ ПРОДЛИТЬ «ГАРАЖНУЮ АМНИСТИЮ»

«Единая Россия» внесла в Госдуму законопроект о продлении «гаражной амнистии». Её срок действия, который истекает 1 сентября 2026 года, предлагается пролонгировать ещё на пять лет.

С инициативой продлить до 1 сентября 2031 года упрощённый порядок оформления прав на гаражи и земельные участки под ними выступил секретарь Генсовета «Единой России» Владимир Якушев и председатель комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников.

«Механизм позволил тысячам граждан стать полноправными собственниками своего имущества, защитить его от сноса и получить возможность передавать по наследству или продавать в правовом поле. Однако, учитывая масштаб задачи и количество незарегистрированных объектов, мы считаем необходимым сохранить этот упрощённый порядок ещё на пять лет», – отметил Павел Крашенинников.

По данным Росреестра, за 3,5 года действия закона граждане по всей стране зарегистрировали уже более 746 тысяч объектов: гаражей и участков. Лидерами по темпам оформления недвижимости стали Ленинградская, Омская, Московская, Саратовская, Тюменская области и Пермский край.

Чтобы оформить собственность на гаражи, построенные до конца 2004 года, и землю под ними, требуется одно заявление в органы местного самоуправления с документами, подтверждающими право на него. Зарегистрировать имущество могут не только пользователи таких объектов, но и их наследники или лица, купившие у них гараж.

Продление «гаражной амнистии» позволит гражданам в упрощённом порядке оформить права на гаражи и земельные участки, избежать бюрократических барьеров и защитить своё имущество от рисков сноса.

ПРИКАЗ 6-ДПУ 16 февраля 2026 года г. Майкоп Об утверждении основной части документации по планировке территории (проект планировки территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:0100077 для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3009002:3939, 01:05:3009002:4073, 01:05:3009002:4074, 01:05:3009002:4075, 01:05:3009002:4076, 01:05:3009002:4077, 01:05:3009002:4078, расположенных по ул. Космическая в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Халашт С.С. и Муртазалиева Т.А. от 29.12.2025, заключения о результатах публичных слушаний от 06.02.2026 по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:0100077 для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3009002:3939, 01:05:3009002:4073, 01:05:3009002:4074, 01:05:3009002:4075, 01:05:3009002:4076, 01:05:3009002:4077, 01:05:3009002:4078, расположенных по ул. Космическая в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, опубликованного в газете «Согласие» от 07.02.2026 года № 8 (10378), приказываю:

Утвердить основную часть документации по планировке территории (проект планировки территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:0100077 для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3009002:3939, 01:05:3009002:4073, 01:05:3009002:4074, 01:05:3009002:4075, 01:05:3009002:4076, 01:05:3009002:4077, 01:05:3009002:4078, расположенных по ул. Космическая в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной, официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

А.Н.Зезархов, Председатель Комитета РА по архитектуре и градостроительству

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.02.2026г. №21 пгт.Яблоновский О предоставлении гр. Азими Е.В. и гр.Степанову С.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дачная, 17

В связи с обращением гр. Азими Е.В. и гр. Степанову С.С. (вх. №09 от 15.01.2026) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 617 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200063:8, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дачная, 17, принадлежащем на праве общей долевой собственности гр. Азими Е.В. (доля в праве 1/2, государственная регистрация права №01:05:0200063:8-01/030/2025-5 от 13.10.2025 и гр. Степанову С.С. (доля в праве 1/2) государственная регистрация права № 01:05:0200063:8-01/030/2025-4 от 13.10.2025, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 09.02.2026, руководствуясь ст. 47 Федерального закона №33-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить гр. Азими Е.В. и гр. Степанову С.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дачная, 17, площадью 617 кв. м, с разрешенным видом использования: «Для строительства жилья», с кадастровым номером: 01:05:0200063:8, с отступом от границы земельного участка по ул. Дачная, 19 - 1,5 м, а также от фасада земельного участка - 3 м.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З.Д.Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» «09» февраля 2026 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 09.02.2026г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 617 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дачная, 17.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 21.01.2026.

Публичные слушания проводятся: 12.01.2026 в 10:30 часов, пгт.Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашенные на публичные слушания: Члены комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии; руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзгов Р.А.; руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халашт М.А.; руководитель социально-экономического отдела администрации МО «Яблоновское городское поселение» Сообцова С.А.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Мезох И.С. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 617 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дачная, 17, гр.Азими Е.В. и гр.Степанов С.С.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории: Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 617 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дачная, 17.

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Туко З.Г. - заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 617 кв. м. с кадастровым номером: 01:05:0200063:8, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дачная, 17, принадлежащего гр. Азими Е.В. и гр. Степанову С.С. с отступом от границы земельного участка по ул. Дачная, 19 - 1 м, а также от фасада земельного участка - 3 м, принято комиссией единогласно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 19.02.2026г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 78 от 30.01.2026г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 8 от 07.02.2026г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 781 от 30.05.2025г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от

18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 781 от 30.05.2025г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:10302, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 8-ГПУ от 07.07.2025г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 12-ПЗЗУ от 07.07.2025г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-3. Зона сельскохозяйственных угодий», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Коммунальное обслуживание (3.1)».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:10302.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 78 от 30.01.2026г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» amotahamukay@adygheya.gov.ru в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:10302 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 2 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись в 10:00 19.02.2026г. в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, 2 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- письменные заявления в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступали;

- письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали;

- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 19.02.2026г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:10302 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:10302 с вида разрешенного использования «Сенокосение» на вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» amotahamukay@adygheya.gov.ru в сети «Интернет», и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».



СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

СОТРУДНИКИ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ АДЫГЕЙ ПРОВЕЛИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЕ МЕРОПРИЯТИЕ «БЕЗОПАСНАЯ ПОЕЗДКА»

Безопасность в пути – это ответственность не только водителя, но и каждого, кто находится в салоне транспортного средства.

В целях профилактики дорожно-транспортных происшествий и снижения тяжести их последствий сотрудники Госавтоинспекции Тахтамукайского района напомнили водителям и пассажирам о важности соблюдения правил безопасности во время поездки.

Водителей призвали выбирать скоростной режим исходя из ограничений с учетом дорожных и погодных условий, воздержаться от обгона без крайней необходимости и избегать резких разгонов и торможений.

Пассажирам напомнили, что посадку и вы-

садку необходимо производить со стороны тротуара или обочины и только после полной остановки транспортного средства и что категорически запрещается отвлекать водителя от управления транспортным средством во время его движения.

Особое внимание автоинспекторы обратили на важность использования ремней безопасности и детских удерживающих устройств, так как от этого на прямую зависит безопасность всех кто находится в автомобиле.

Военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея проводит в настоящее время активную работу по отбору кандидатов для поступления в высшие военные учебные заведения Министерства обороны Российской Федерации.

Военный комиссариат проводит подготовку кандидатов к поступлению в военное училище учащихся 11 классов и из числа граждан до 24 лет.

Минимальные баллы ЕГЭ по общеобразовательным предметам составляют от 27 до 40.

За более подробной информацией обращаться в военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея по адресу: пгт.Энем, ул.Седина, 46, тел. 43-7-00.

Фермерское хозяйство реализует КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

В администрацию МО «Энемское городское поселение» ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ по следующим вакансиям: Главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства — зарплата от 43 651 руб. до 50 000 руб. Главный специалист финансового отдела (0,5 ставки) — зарплата от 27 100 руб. до 28 000 руб. Телефон: 8(87771)44-2-71

ПРОДАЕТСЯ домашнее молоко, сыр адыгейский, сметана, творог. Тел. 8918 4297681.



ФГКУ "ОВО ВНГ России по Республике Адыгея"

ПРИГЛАШАЕТ НА СЛУЖБУ:

- возраст от 18 до 50 лет
- образование не ниже полного среднего (11 классов)
- прошедшие военную службу по призыву (здоровье А, Б)
- гражданство РФ не менее 5 лет
- желательно наличие водительского удостоверения
- отсутствие судимости

СОТРУДНИКАМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

- стабильная заработная плата
- форменное обмундирование
- полное медицинское обеспечение
- оплачиваемый отпуск
- государственное страхование жизни и здоровья



Для получения более подробной информации обращаться по адресу
а. Тахтамукай ул. Красноармейская д. 15 тел. 8(87771) 9-61-96, 8 989 858 05 55

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район», Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 96-1-68, факс: 96-3-96, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru
Отпечатано в АО «Полиграф-Ю» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1264 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА
Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

Приложение к постановлению Администрации МО
«Яблониновское городское поселение» № 24 от «20» февраля 2026 г.

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирных домов,
не выбравших (не реализовавших) способ управления многоквартирным домом

N п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб. коп)
1	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	на 1 кв. м. общей площади в месяц	30

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.			
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозия арматуры, расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Два раза в год при проведении осеннего и весеннего осмотра	0,74
2.			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; выявление повреждений в кладке, наличие характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составления плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Два раза в год при проведении осеннего и весеннего осмотра	0,74
3.			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Два раза в год при проведении осеннего и весеннего осмотра	0,88
4.			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Два раза в год при проведении осеннего и весеннего осмотра	0,74
5.			
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Два раза в год при проведении осеннего и весеннего осмотра	0,74
6.			
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления молниезащитного оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температуры - влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Два раза в год при проведении осеннего и весеннего осмотра	1,34
6.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	По мере необходимости	0,67
7.			
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам.	Два раза в год при проведении осеннего и весеннего осмотра	0,14
8.			
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,67
9.			
9.1.	Выявление запыления, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно - технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Два раза в год при проведении осеннего и весеннего осмотра	0,62
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Два раза в год при проведении осеннего и весеннего осмотра	1,25
11.			
11.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,61
12.			

12.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дросселей - клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Один раз в год при проведении весеннего осмотра	1,2		
13.					
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно - измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно - строительных работ на водопроводе.	Один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,96		
14.					
14.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	Один раз в месяц	1,56		
15.					
15.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных привлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Один раз в месяц	1,15		
16.					
16.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		1,15		
17.					
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон;	Два раза в неделю	2,18		
17.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Один раз в квартал	1,8		
18.					
18.1.	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; отчистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости	0,6		
19.					
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	Два раза в неделю	2,64		
20.					
20.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно	1,81		
21.					
21.1.	Частичный ремонт кровли, ремонт люков на кровле	Выполняемый объем работ определяется в пределах размера финансирования планом работ, согласованным с собственниками помещений МКД (многоквартирного дома) или с председателем совета МКД, за исключением аварийно - восстановительных работ	2,81		
21.2.	Общестроительные работы				
21.3.	Ремонт фундамента				
21.4.	Смена и ремонт покрытия отмостки до 5 кв.м.				
21.5.	Герметизация вводов инженерных коммуникаций				
21.6.	Обработка теплоподполья антигрибковыми и противокоррозийными составами				
21.7.	Ремонт стен				
21.7.1.	Заделка трещин и выбоин				
21.7.2.	Ремонт фасада дома				
21.7.3.	Ремонт и восстановление крыльцов дома				
21.8.	Ремонт подъезда				
21.8.1.	Ремонт оконных и дверных заполнений в местах общего пользования (МОП)				
21.8.2.	Ремонт внутренней отделки в МОП				
21.8.3.	Ремонт лестничных решеток, ограждений, поручней				
21.9.	Устройство и ремонт козырьков (над входами в подъезд)				
21.10.	Ремонтные работы всех инженерных систем дома (водоснабжение, электроснабжение, отопление, канализация)				
21.11.	Установка и ремонт приборов учёта (оборудования для приборов учёта)				
21.12.	Установка и покраска лавочек				
21.13.	Установка, ремонт и окраска ограждений				
21.14.	Установка и ремонт досок объявлений				
21.15.	Установка почтовых ящиков				
22.					
22.1.	Договорно - правовая деятельность: заключение договоров на проведение работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, обеспечению предоставления коммунальных услуг; взыскание вреда, причиненного общему имуществу многоквартирного дома; взыскание в судебном порядке платежей за оказанные жилищные услуги.	ПОСТОЯННО	3		
22.2.	Организация деятельности по эксплуатации и обслуживанию многоквартирных домов, выполнение функций заказчика при производстве работ. Технический контроль и планирование: осуществление планового надзора за техническим состоянием МКД; подготовка МКД к сезонной эксплуатации путем проведения плановых проверок и внеплановых обследований по обращениям заинтересованных лиц; приемка выполненных работ и услуг согласно заключенным договорам и фактически выполненным работам. Планирование работ по МКД, находящемуся в управлении управляющей организации на основе договора управления. Планирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД в целях повышения уровня энергоснабжения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества собственников помещений МКД.				
22.3.	Организация контроля за предоставлением коммунальных услуг. Проведение внеплановых проверок и обследований по обращениям собственников. Организация оперативного диспетчерского контроля за состоянием инженерных систем МКД, ликвидацией аварий и проведение ремонтно - восстановительных работ. Обеспечение учёта используемых энергетических ресурсов с применением приборов учёта при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы.				
22.4.	Организация работ по капитальному ремонту МКД (за исключением капитального ремонта, проводимого в рамках исполнения требований глав 15-18 Жилищного кодекса Российской Федерации. Заказ и контроль проектно - сметной документации по капитальному ремонту дома. Осуществление технического надзора за строительством - монтажными работами и их приемка по завершении указанных работ.				
22.5.	Финансово - экономическая деятельность: разработка документации и осуществление расчета смет, нормативов и тарифов по содержанию и текущему ремонту; оплата по заключенным договорам работ и оказанных услуг с учетом их фактического исполнения; ведение пообъектного (подомового) бухгалтерского учёта. Выполнение индивидуального расчета размера платы по содержанию МКД и при заключении договоров на проведение дополнительного объема работ по текущему ремонту МКД.				
22.6.	Работа с гражданами, проживающими в МКД: расчет и учет платежей за жилищные услуги, ведение лицевых счетов квартир, учетно - регистрационная деятельность, ведение базы данных потребителей, печать и доставка квитанций, организация приема платы организациями почтовой связи, кредитными организациями. Распределение платежей и расчеты с организациями, предоставляющими жилищные услуги. Организация деятельности по приему и обработке платежей за жилищные и прочие услуги банковскими и почтовыми организациями и операторами по приему платежей. Построение информационной системы с учетом требований ФЗ. Проведение мероприятий по защите персональных данных. Формирование единого платежного документа. Организация справочно - информационных приемных граждан по расчетам за жилищно - коммунальные и прочие услуги.				
22.7.	Работа с собственниками по вопросам энергосбережения. Создание автоматизированной системы передачи показаний за потребляемые энергетические ресурсы, подлежащие обязательному учёту с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов (переход на расчеты по приборам учёта).				
22.8.	Сбор, подготовка и оформление состава информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации.				
ИТОГО ПО ВСЕМУ МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ:				30,00	

ОФИЦИАЛЬНО

П Р И К А З № 14-ПЗЗУ «19» февраля 2026 года г. Майкоп О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

В соответствии со статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007 г. № 94, на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 14.03.2025 года № 4-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»,

приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея от 31.05.2016 № 90 (далее – Правила), следующие изменения:

2. в части II Правил:

а) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу);

б) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу);

в) изложить в новой редакции карту зон приаэродромной территории (приложение № 3 к настоящему приказу);

2) в части III статьи 28 Правил:

а) в территориальной зоне ПР 701. «Зона производственного и коммунально-складского назначения (IV класса опасности С33-100 м.)» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Легкая промышленность (6.3)», «Пищевая промышленность (6.4)» и «Строительная промышленность (6.6)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/10000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/30000 кв. м.»;

б) в территориальной зоне ПР 701. «Зона производственного и коммунально-складского назначения (IV класса опасности С33-100 м.)» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Склады (6.9)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/25000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/ не устанавливается»;

в) в территориальной зоне ПР 701. «Зона производственного и коммунально-складского назначения (IV класса опасности С33-100 м.)» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой:

Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/30000 кв. м.; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% - минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20 % Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
------------------------------	--	---

»;

3) в части III статьи 29 Правил:

а) в территориальной зоне ТР 601. «Зона объектов инженерной инфраструктуры» таблицу 2. «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м./не устанавливается; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - по фасаду - 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м./не устанавливается; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

»;

6) в территориальной зоне ТР 602. «Зона объектов транспортной инфраструктуры» таблицу 2. «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

[2.7.2] - Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18/50 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 4 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;
---	--	---

»;

4) в части III статьи 30 Правил:

а) в территориальной зоне СХЗ 504. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м./ 100000 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--------------------	--	---

»;

5) в части III статьи 31 Правил:

а) в территориальной зоне РЗ-404. «Зона размещения объектов отдыха и туризма» таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

Спорт (5.1)	Здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров, теннисные корты, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры);	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/25000 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/25000 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж), при условии соблюдения допустимых максимальных отметок верха объекта, отображенных на Карте градостроительных ограничений (приаэродромные территории) в зависимости от номера сектора максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/25000 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

»;

6) в части III статью 33 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«ЗКР. Зона комплексного развития.
Зона ЗКР устанавливается в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с требованиями статей 64-71 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с решениями о комплексном развитии территории, договорами о комплексном развитии территории, утвержденной документацией по планировке территории (проектами планировки территории и проектами межевания территории).

Вспомогательные виды разрешенного использования, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования:
- любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проектами планировки территории и проектами межевания территории).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проектами планировки территории и проектами межевания территории).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36.»

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).
3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.
4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Н. Зезаров, Председатель Комитета РА по архитектуре и градостроительству

Приложение № 1 к Приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 19.02.2026г. № 14ПЗЗУ

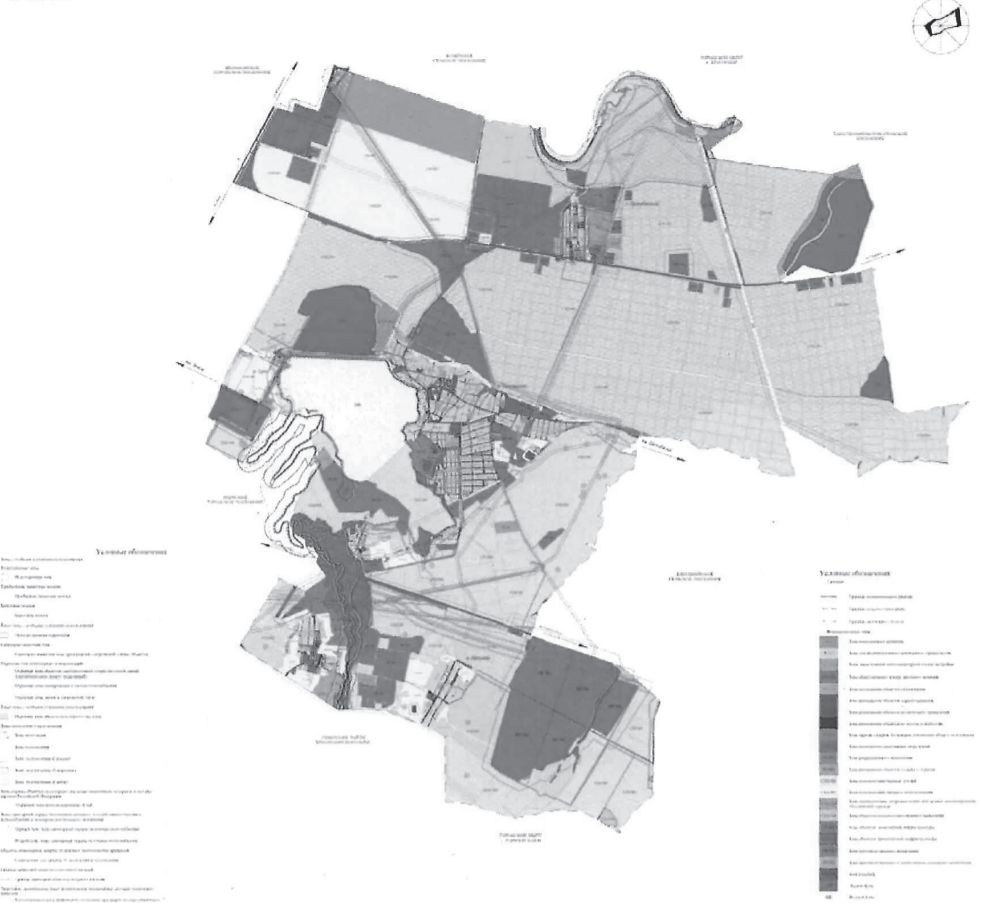
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея. Приложение №1 и План Комитета РА по архитектуре и градостроительству № 14-ПЗЗУ от 19.02.2026 г.



ОФИЦИАЛЬНО

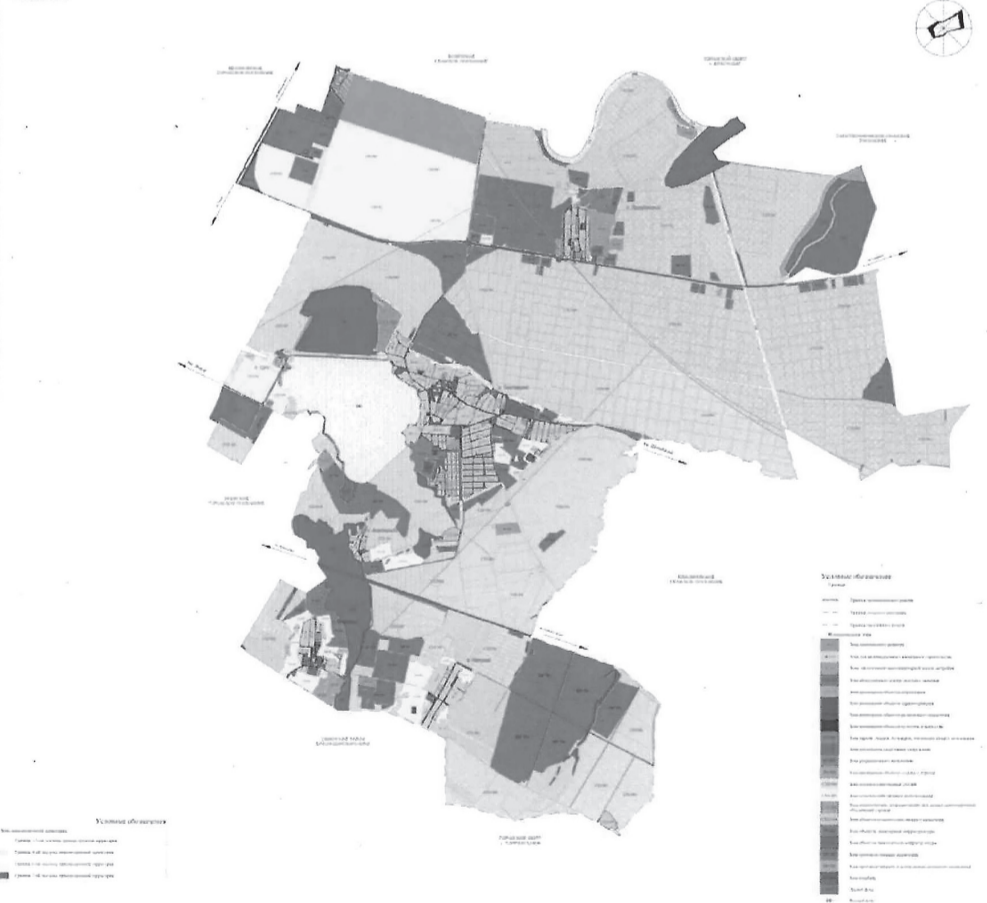
Приложение № 2 к Приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 19.02.2026г. № 14-ПЗЗУ

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Тахтамукайское сельское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея. Карта градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:25000



Приложение № 3 к Приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 19.02.2026г. № 14-ПЗЗУ

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Тахтамукайское сельское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея. Карта зон приаэропортовой территории. М 1:25000



П Р И К А З № 14-ГПУ «19» февраля 2026 года г. Майкоп Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 14.03.2025 года № 4-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить изменения в Генеральный план муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 31.05.2016 г. № 88, изложив в новой редакции:

- 1) карту функциональных зон муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» Тахтамукайского района Республики Адыгея, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (http://adygheya.ru).
3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.
4. Разместить Генеральный план муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Н. Зезархов, Председатель Комитета РА по архитектуре и градостроительству

Приложение № 1 к Приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 19.02.2026г. № 14-ГПУ

Генеральный план муниципального образования "Тахтамукайское сельское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея. Карта функциональных зон поселения или городского округа. М 1:25000



Приложение № 2 к Приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 19.02.2026г. № 14-ГПУ

Генеральный план муниципального образования "Тахтамукайское сельское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:25000



Приложение № 3 к Приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 19.02.2026г. № 14-ГПУ

Генеральный план муниципального образования "Тахтамукайское сельское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов). М 1:25000

