

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Согласие

12+ Выходит с 1933 года Цена свободная СУББОТА 8 АВГУСТА 2026 года № 61-62 (10431-10432)

8 АВГУСТА - ДЕНЬ ФИЗКУЛЬТУРНИКА

Уважаемые жители Республики Адыгея! Поздравляем вас с Днем физкультурника!

В современном мире спорт играет большую роль в жизни общества. Это уже не только состязания и рекорды, а неотъемлемая часть общественного прогресса, мощный фактор, который объединяет нации и формирует моральные ценности целых поколений.

Занятия физической культурой и спортом на регулярной основе формируют волю, учат достигать амбициозных целей, помогают найти свое призвание и узнать вкус победы. Молодые люди, вдохновляясь достижениями прославленных земляков-атлетов, загораются мечтой о больших спортивных победах. Они примеряют на себя роль чемпионов еще на школьном стадионе и спортивных площадках у дома, доказывая, что у сильного характера нет возраста, а каждая тренировка - это путь к собственному успеху и стремление приумножить спортивную славу малой родины и всей страны.

Именно поэтому развитие спорта и физкультуры всегда было и остается одним из наших приоритетов. Решая важную общую задачу - сделать физкультуру и спорт доступными каждому жителю Адыгеи, особенно для молодежи, мы используем все меры поддержки, предложенные государством и партией «Единая Россия» - строим залы, закупаем современное оборудование, открываем новые спортивные секции.

Убеждены, что реализуемые меры сделают спорт доступным вне зависимости от места проживания семьи, чтобы ни один талантливый ребенок в городе, ауле или станице не остался без внимания и возможности реализовать свой потенциал.

Искренне желаем всем, чья жизнь связана с физкультурой и спортом крепкого здоровья, бодрости, достижения самых смелых целей во славу Адыгеи и России!

М.К. КУМПИЛОВ, Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
В.И. НАРОЖНЫЙ, Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

9 АВГУСТА - ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли Адыгеи! Поздравляем вас с Днем строителя!

Во все времена труд строителя был и остается одним из самых почетных и уважаемых. Это профессия созидателей, требующая высокого мастерства, ответственности и преданности своему делу. Именно работники строительной отрасли своим ежедневным трудом создают прочный фундамент для благополучия будущих поколений, формируют современный облик нашей республики и делают жизнь людей комфортнее.

Благодаря вашему профессионализму в городах, аулах и поселках Адыгеи появляются новые жилые кварталы, детские сады, школы, поликлиники, спортивные комплексы и дороги. Масштабные современные проекты, преображающие не только столицу региона, но и другие муниципалитеты открывают новые возможности для роста экономики, становятся драйверами развития территорий.

Хотим выразить глубокую признательность всем, кто своим трудом и талантом делает нашу республику красивее и комфортнее. Отдельные слова благодарности - ветеранам отрасли, заложившим надежную основу строительной индустрии региона, воспитавшим не одно поколение талантливых специалистов.

Искренне желаем вам, дорогие друзья, крепкого здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии, финансовой стабильности и покорения новых профессиональных высот! Пусть каждый новый объект радует качеством долгие годы, а в семьях всегда царят мир, тепло и благополучие!

М.К. КУМПИЛОВ, Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
В.И. НАРОЖНЫЙ, Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

«У ЛЮДЕЙ ВЫСОКИЙ ЗАПРОС НА БЕЗОПАСНОСТЬ И НАДЕЖНУЮ ЗАЩИТУ СВОИХ ПРАВ...»

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов принял участие в заседании коллегии прокуратуры РА, которое прошло под председательством прокурора РА Игоря Шевченко с участием заместителя Генерального прокурора России Сергея Бажутова.

В рамках мероприятия подведены итоги работы в первом полугодии 2026 года, а также определены задачи по укреплению законности и правопорядка на предстоящий период.

Обращаясь к членам коллегии, заместитель Генпрокурора РФ Сергей Бажутов отметил, что в целом надзорная деятельность прокуратуры Республики Адыгея осуществляется в соответствии с поручениями Президента России и Генерального прокурора РФ. Мерами прокурорского реагирования защищены права граждан на получение медицинской помощи и коммунальных услуг, оплату труда и предоставление мер социальной поддержки. Реализуются мероприятия по поддержке участников СВО, защите прав бизнеса.

Вместе с тем, есть ряд вопросов, которые требуют принятия конкретных мер со стороны прокуратуры и органов власти региона. В их числе - выплаты пострадавшим от ЧС гражданам, ликвидация задолженностей по заработной плате на предприятиях региона, снижение долгов за потреблённые энергоресурсы перед организациями ЖКХ, контроль освоения бюджетных средств в рамках национальных проектов, обеспечение лекарствами льготных категорий.

Прокурор РА Игорь Шевченко в своём докладе отметил, что работа органов прокуратуры республики в первом полугодии строилась с учётом складывающейся социально-экономической ситуации и приоритетов, определённых Президентом России и руководством ведомства.

В зоне внимания прокуроров находится поддержка военнослужащих и членов их семей, содействие специальной военной операции; защита прав льготных категорий: инвалидов, детей-сирот, многодетных семей; обеспечение соблюдения трудовых прав граждан; защита прав предпринимателей; сопровождение реализации национальных проектов, противодействие экстремизму и терроризму, антикоррупционная деятельность.



Глава Адыгеи Мурат Кумпилов указал на важную роль прокуратуры в правоохранительной системе. Ведомство стоит на страже интересов людей и государства, обеспечивает верховенство закона, защищает права и свободы граждан. Сегодня эта миссия приобретает особое значение.

«В нынешней непростой ситуации у людей высокий запрос на безопасность и надёжную защиту своих прав. Общественная стабильность, в свою очередь, даёт крепкую основу для уверенного продвижения вперёд в развитии региона. Благодаря поддержке руководства страны экономика Адыгеи сохраняет устойчивость. Практически по всему спектру ключевых экономических показателей региона динамика остаётся положительной. Бюджет республики остается социально ориентированным – по итогам семи месяцев этого года на социальный блок направлено 67% бюджетных средств. Это, в свою очередь, позволяет создавать прочную основу для благополучия и социальной защищенности наших граждан,

обеспечивать устойчивый рост качества жизни в регионе», – сказал Глава РА.

Мурат Кумпилов дополнил, что такая работа требует адресного подхода, и прежде всего – к наиболее уязвимым категориям граждан. Это касается в том числе детей-сирот.

«Мы планомерно ликвидируем задолженность по жилью для детей-сирот: в прошлом году выдано 172 благоустроенные квартиры. В этом году цель – предоставить не менее 150 квартир. Основное финансирование идёт из республиканского бюджета – почти 414 млн рублей. Другой социально значимый вопрос, который мы закрыли ещё в начале прошлого года, – обманутые дольщики. Новых проблемных объектов не зафиксировано», – подчеркнул руководитель региона.

Также в республике с опережением решается вопрос с переселением граждан из аварийного жилья. Решение таких задач напрямую связано с развитием жилищно-строительства в республике: в прошлом

году введено больше 600 тысяч квадратных метров, в текущем году планируется удержать показатель на том же уровне.

Глава Адыгеи подчеркнул, что повышенного внимания требует защита трудовых прав, контроль за качеством работы ЖКХ, здравоохранения, образования. Обращения и жалобы граждан должны полностью и своевременно обрабатываться.

«Принимаем системные решения, которые напрямую влияют на качество жизни. Федеральные механизмы поддержки мы дополняем региональными мерами для развития ключевых сфер и направлений. Особое внимание уделяем семьям с детьми и результат очевиден: в регионе растёт число многодетных семей. Такой же подход – и в отношении тех, кто защищает сегодня страну с оружием в руках. Воины героически выполняют свой долг, и наша обязанность – быть надёжной опорой для них и их семей», – сказал Глава РА.

Реализуется целый пакет мер поддержки, в зону СВО регулярно направляются гуманитарные конвои. Фонд «Защитники Отечества» работает с каждым ветераном и семьями погибших. За всё время работы Фонда поступило 20 400 запросов, решено 96 % из них. Сейчас в числе главных задач – помощь ветеранам СВО с трудоустройством, с адаптацией к мирной жизни. Для этого запущена республиканская кадровая программа «Герои Адыгеи» – по аналогии с федеральной программой «Время героев».

«В сфере безопасности приоритеты прежние: борьба с преступностью, кибермошенничеством, экстремизмом и терроризмом. Любые попытки дестабилизировать обстановку должны пресекаться незамедлительно. Именно вы координируете правоохранительный блок в борьбе с преступностью, и мы рассчитываем, что эта координация будет чёткой и эффективной, как и нацеливает Президент Владимир Владимирович Путин», – подытожил Мурат Кумпилов.

ПРОФОБУЧЕНИЕ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ: В АДЫГЕЕ ОТКРЫТО 22 ВОСТРЕБОВАННЫХ НАПРАВЛЕНИЯ

Республика Адыгея продолжает расширять меры поддержки участников специальной военной операции и членов их семей. В рамках национального проекта «Кадры» жителям региона доступна программа профессионального обучения: она позволяет освоить новую специальность, повысить квалификацию и уверенно выйти на рынок труда.

Сегодня в республике открыто 22 программы профессиональной подготовки по востребованным направлениям в ключевых отраслях экономики. Обучение ориентировано на практические навыки и актуальные требования работодателей.

Больше всего профессий представлено в сфере IT: Python-разработчик с использованием инструментов ИИ, анализ данных на языке Python, корпоративная кибербезопасность, программист 1С: Предприятие 8.3, разработка программного обеспечения для систем интернета вещей, разработка чат-бота для сайта образовательной организации, специалист по защите информации в организациях бюджетной сферы, специалист по работе с системами искусственного интеллекта в государственном секторе и образовании.

В сфере образования представлен широкий выбор профессий, востребованных на современном рынке труда: поддержание когнитивной активности детей с особенностями развития посредством игры, технологии работы педагога дополнительного образования с несовершеннолетними, имеющими девиантное поведение, применение цифровых технологий и нейронных сетей в работе педагога дополнительного образования, художественно-визуальное проектирование образовательной среды в системе

дополнительного образования.

В сфере экономики и закупок можно переобучиться по следующим направлениям: бухгалтер субъекта малого бизнеса, консультант по банковским продуктам и сервисам, специалист по закупкам.

В сфере АПК представлены такие направления, как выращивание цветочно-декоративной растительности и практическое плодоводство, а в медицинской сфере — младшая медицинская сестра по уходу за больными и санитар.

Чтобы пройти обучение, необходимо обратиться в кадровый центр Республики Адыгея. Специалисты проведут индивидуальную консультацию и помогут подобрать оптимальную программу с учётом опыта, навыков и личных предпочтений, а также подать заявление через портал «Работа России». Необходимо предоставить комплект документов, перечень которых расскажут специалисты кадрового центра.

Важным преимуществом программы является комплексное сопровождение участников: помимо обучения, кадровые центры оказывают содействие в дальнейшем трудоустройстве, помогают выстроить карьерный маршрут и подобрать подходящие вакансии.

«Наша задача — не просто дать новые знания, а обе-



спечить реальную возможность трудоустройства и профессиональной самореализации. Особенно это важно для тех, кто возвращается к мирной жизни и хочет уверенно чувствовать себя на рынке труда», — отметил Адам Вороков, директор Адыгейского республиканского центра занятости населения.

Получить подробную информацию о программах профобучения, сроках и условиях участия можно в кадровых центрах Республики Адыгея или по телефонам горячей линии, опубликованным на официальном сайте службы занятости <https://zanad.ru/>

АННА ЦИВИЛЕВА: «ИМЕННО СЕМЬЯ ОСТАЕТСЯ НАШЕЙ ГЛАВНОЙ ОПОРОЙ...»

В Адыгее прошел региональный этап Всероссийской игры «Семейная зарница» — масштабного проекта, инициированного Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества». Организаторами игры выступили фонд «Защитники Отечества», Движение Первых, движение «ЮНАРМИЯ» и Центр «ВОИН» при поддержке Министерства обороны Российской Федерации и Федерального агентства по делам молодежи в рамках национального проекта «Молодежь и дети».

Региональный этап объединил семьи из всех муниципальных образований Республики Адыгея. Участникам предстояло пройти девять испытаний, среди которых огневая подготовка, тактическая медицина, радиационная, химическая и биологическая защита, разборка и сборка автомата, полоса препятствий, командные задания на сплоченность и другие этапы.

С инициативой проведения «Семейной зарницы» выступила статс-секретарь — заместитель Министра обороны Российской Федерации, председатель Государственного фонда «Защитники Отечества» Анна Цивилева во время Всероссийского оргкомитета «Победа» в январе 2025 года. Предложение поддержал Президент Российской Федерации Владимир Путин.

«Сегодня проект «Семейная зарница» объединяет семьи, укрепляет связь поколений и интегрирует ветеранов СВО в систему наставничества и патриотического воспитания молодежи. Для нас это особенно важно, ведь наши защитники, как никто другой, понимают ценность взаимовыручки, поддержки и командной работы. Именно семья остается нашей главной опорой», — отмечает Анна Цивилева.

Церемония открытия прошла на базе войсковой части с участием почетных гостей, представителей органов государ-

ственной власти, общественных организаций и ветеранов специальной военной операции, находящихся на сопровождении филиала фонда «Защитники Отечества» по Республике Адыгея.

Особую роль в игре сыграли ветераны Алексей Бардюг и Елена Филь, которые вошли в состав судейской коллегии. До начала соревнований они прошли инструктаж, ознакомились с маршрутными листами участников, порядком прохождения этапов и системой оценки результатов, после чего обеспечили объективное судейство конкурсных испытаний.

Также два ветерана, Евгений Праздников и Евгений Абатуров приняли участие в мероприятии как будущие наставники Всероссийского финала «Семейной зарницы», который пройдет в Волгограде. Именно ветеранам СВО доверена важная миссия подготовки семейных команд к финальным испытаниям и передачи своего жизненного опыта участникам.

Одной из семей, вновь вышедших на старт, стала семья Стасевых из города Майкопа. В прошлом году они стали победителями регионального этапа и в этом году вновь решили проверить свои силы.

«Мы участвуем уже второй раз. В этом году задания стали интереснее и сложнее. Такие соревнования объединяют семьи,



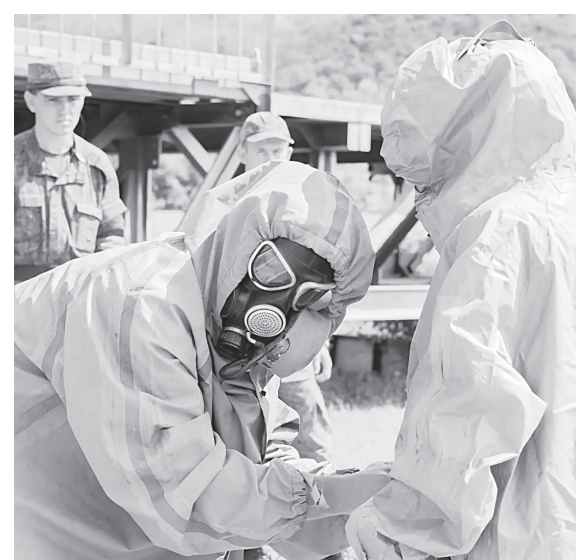
помогают лучше понимать друг друга и учат действовать сообща. Для нас самая сильная сторона — это сплоченность. Мы всегда вместе», — поделился глава семьи Владимир Стасев.

Во время соревнований семьи выполняли задания, требующие не только физической подготовки, но и взаимного доверия, слаженности и умения быстро принимать решения. Многие участники отмечали, что именно работа одной командой помогала преодолевать самые сложные испытания.

По итогам соревнований победителем регионального этапа стала команда «Сила семьи» из Шовгеновского района. Второе место заняла команда «Созвездие» из Тах-

тамукайского района, третье — команда «Первые01» из Майкопского района. Победители представят регион на окружном этапе Всероссийской игры.

«Семейная Зарница» стала ярким примером того, как семейные ценности, патриотическое воспитание и спорт объединяют семьи, укрепляют связь поколений и воспитывают чувство ответственности, взаимовыручки и любви к Родине. Поддерживая такие инициативы, филиал Госфонда «Защитники Отечества» помогает семьям ветеранов становиться частью большого сообщества единомышленников, где ценят взаимную поддержку, уважение к подвигу защитников Отечества и преемственность поколений.



ПРОЕКТ

«АДЫГЕЙСКИЙ СЫР — ВКУС, ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ РОССИЮ...»

Проект «Белое золото Адыгеи» победил в конкурсе региональных проектов Института развития интернета.

Институт развития интернета (ИРИ) подвёл итоги конкурса региональных проектов 2026 года. Государственную поддержку получили 56 инициатив из более чем 40 регионов России, включая ДНР, ЛНР, Херсонскую и Запорожскую области, Республику Крым и Севастополь.

В номинации «Контент в блогосфере» одним из победителей стал проект «Белое золото Адыгеи». Его авторы — выпускники «Мастерской новых медиа» и победители конкурса «ТОПБлог» президентской платформы «Россия — страна возможностей» Адам Ачмиз и Юлия Бондарева.

Новый медиапроект посвящён главному гастрономическому символу Республики Адыгея — адыгейскому сыру. Зрители познакомятся с историей его появления, особенностями производства и людьми, которые сохраняют и развивают традиции сыроделия в регионе.

«Адыгейский сыр — это не просто про-

дукт. Это вкус нашей земли, история народа и труд многих поколений. "Белое золото Адыгеи" родилось из желания показать, что за каждым кусочком сыра стоит целая вселенная: уникальная технология, семейные секреты и любовь к своей малой родине. Победа в конкурсе ИРИ — подтверждение того, что такие истории интересны не только жителям республики, но и всей стране. Адыгейский сыр — вкус, объединяющий Россию», — отметил Адам Ачмиз.

Для команды это уже второй проект, получивший поддержку ИРИ. В 2025 году Адам Ачмиз и Юлия Бондарева сняли документальный сериал «Хранители культуры», посвящённый людям, сохраняющим традиции Адыгеи. Он получил широкий отклик в регионе и за его пределами, был представлен в Турции и Марокко.

«Региональный контент интересен аудитории: проекты, победившие в конкурсе в прошлом году, собрали более 22

млн просмотров. Авторы показывают жизнь страны прямо сейчас: через истории людей и известных личностей, сложные порой темы и разговоры "о наболевшем", через достижения, которыми гордятся, и любимые родные места. Эти проекты — возможность путешествовать по всей России, не выходя из дома, и побывать даже в самых отдалённых её регионах. В конкурсе приняли участие команды из Приморского края, Чукотки, Якутии, Сахалина и многих других субъектов. От года к году мы видим всё больше сильных профессиональных команд и качественных проектов, и это не может не радовать», — отметил генеральный директор Института развития интернета Алексей Гореславский.

Проект «Белое золото Адыгеи» направлен на популяризацию культурно-

БЕЛОЕ ЗОЛОТО АДЫГЕЙ



ВКУС, ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ РОССИЮ

го и гастрономического наследия республики, продвижение её традиций и развитие современного регионального контента, востребованного широкой аудиторией.

На конкурс региональных проектов ИРИ поступило 437 заявок. Победителями стали 56 проектов, в том числе 21 — в направлении «Контент в блогосфере» и 35 — в направлении «Специальные интернет-проекты».

НА СТОРОНЕ ЗАКОНА

ОСУЖДЕН ЗА УЧАСТИЕ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСТРЕМИСТСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Тахтамукайский районный суд Республики Адыгея вынес приговор по уголовному делу в отношении 35-летнего иностранного гражданина, отбывающего наказание в исправительном учреждении Республики Адыгея. Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 282.2 УК России (участие в деятельности экстремистской организации).

Уголовное дело возбуждено СУ СК России по Республике Адыгея на основании материалов оперативно-розыскной деятельности, проведенной сотрудниками УФСБ России по Республике Адыгея и УФСИН России по Республике Адыгея.

Установлено, что в период с 2022 года мужчина, отбывающий наказание в местах лишения свободы на территории Республики Адыгея за незаконный оборот наркотических средств, принимал активное участие в деятельности одной из организаций, признанной в соответствии с законодательством Российской Федерации экстремистской. Это выражалось в демонстрации своей приверженности к указанному движению среди окружения в местах отбывания наказания.

Приговором суда мужчина осужден по ч. 2 ст. 282.2 УК России к 6 годам лишения свободы с отбыванием наказания в колонии строгого режима.

Пресс-служба УФСБ России по Республике Адыгея

МЕДИАГРАМОТНОСТЬ

РОССИЯНЕ СТАЛИ ЧАЩЕ ВСТРЕЧАТЬ ДИПФЕЙКИ

Каждый третий россиянин еженедельно сталкивается с дипфейками – поддельными видео и аудио. Более половины россиян (52%) уже видели дипфейки в соцсетях, а каждый третий пользователь встречает их еженедельно или чаще.

По сравнению с сентябрем 2025 года общая встречаемость дипфейков выросла на 9 процентных пунктов и достигла максимального значения за всё время наблюдений. На практике это значит, что синтетический контент перестал быть редкостью и прочно вошел в наш повседневный информационный фон.

Дипфейки – это созданный с помощью технологий искусственного интеллекта медиаконтент (изображения, видео, аудио), который имитирует реальные записи с высокой степенью реалистичности. Видеодипфейки бывают нескольких типов. В одном варианте видео создается с помощью ролика-донора, когда в исходном видео синтетически меняется речь, и слова героя обретают совершенно иной смысл. Также сегодня ИИ-технологии позволяют создавать полностью сгенерированные видео, для которых донор уже не требуется.

Распространение технологии закономерно меняет настроение аудитории. Сегодня 43% респондентов испытывают негативные эмоции при виде такого контента, а более половины (52%) считают его публичное распространение потенциально опасным. Данные основаны на опросе АНО «Диалог Регионы», проведенном 10–14 июня методом River Sampling. В опросе приняли участие 3600 респондентов от 18 лет из восьми федеральных округов. Выборка репрезентативна и соответствует официальной статистике населения России.

На фоне роста числа дипфейков люди становятся более подкованными теоретически. 62% опрошенных знают или хотя бы слышали о технологии (рост на три процентных пункта). Среди них 76% верно определяют дипфейк как ложное видео, созданное с помощью искусственного интеллекта.

Однако теория часто расходится с практикой. Несмо-

тря на то, что половина респондентов регулярно видит синтетический контент, 73% затруднились бы описать его конкретную тематику или содержание. Простыми словами: человек может знать, что такое дипфейк, но не всегда способен распознать подделку, когда сталкивается с ней в ленте новостей. Этот разрыв указывает на потребность в развитии прикладных навыков медиаграмотности.

«Увеличение числа людей, которые сталкивались с дипфейками, обусловлено стремительным развитием этой технологии, удешевлением создания видео и в целом доступностью решений, в том числе бесплатных. За полгода в российском сегменте интернета объём дипфейков, созданных с целью дезинформации, на 26% превысил показатели за весь прошлый год,—отмечает заместитель генерального директора АНО «Диалог Регионы» Тихон Макаров.—При этом увеличивается не только количество, но и качество сгенерированных видео. Если раньше в дипфейках оставались артефакты вроде пресловутых шести пальцев на руке, то уже сейчас пользователю сложно отличить ИИ-контент от созданного человеком, а скоро генеративные видео станут полностью неотличимы от оригинала. Эта тенденция закономерно приводит к тому, что более половины опрошенных оценивают распространение дипфейков как опасное».

В таких условиях закономерно растет запрос на государственное регулирование: 48% респондентов поддерживают принятие специальных законов, ограничивающих использование дипфейков в противоправных целях. Любопытная деталь: уровень поддержки зависит от глубины знаний. Среди тех, кто лишь поверхностно слыхал о дипфейках, за жесткие нормы выступают 58%. А вот среди хорошо информированных пользователей этот показатель ниже — 45%. Базовое знакомство с яв-

лением формирует прямой запрос на защиту, тогда как детальное понимание позволяет оценивать ситуацию более комплексно.

«Исследование показывает, что если раньше дипфейки были эксклюзивным продуктом, о котором мало кто знал, то сейчас они превратились из узкоспециализированного инструмента в массовый информационный феномен. В этих условиях крайне важно активнее ставить вопрос о регулировании, — подчеркивает Тихон Макаров. — Они распространены повсеместно и постоянно используются для манипулирования общественным мнением. Из-за этого, несмотря на то что сама по себе технология создания дипфейков не представляет угрозы, становится все больше людей, которые склоняются к необходимости законодательного регулирования их распространения. По мнению людей, опасность заключается в возможности недобросовестного использования этой технологии. Однако при выработке мер регулирования необходимо найти баланс между защитой от противоправного применения и возможностью использования технологии в позитивных целях, например, в творчестве, так как излишняя зарегулированность может остановить развитие самой технологии».

Масштаб проблемы подтверждается и аналитикой. По данным АНО «Диалог Регионы», за первое полугодие 2026 года в рунете выявлено 788 дипфейков, представляющих высокую социально-политическую опасность. Для сравнения: за аналогичный период 2025 года было зафиксировано всего 162 дипфейка этой категории. Таким образом, за год число таких подделок выросло почти в 5 раз.

Мишенью для создателей дипфейков становятся самые острые темы. Топ категорий по итогам 2026 года:

1. Политическая сфера, силовики и государственная безопасность — 45,4%.
2. Уровень благосостояния граждан — 24,6%.
3. Социально значимые происшествия — 6,5%.

**АРМИЯ
РОССИИ**

**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ:

до 3 000 000 РУБ.

Гарантированный доход до 5 000 000 рублей
за первый год службы по контракту

Военный комиссариат города Адыгейск,
Тахтамукайского и Теучежского районов
Республики Адыгея

Адрес Военного комиссариата:
посёлок Энем, ул. Седина, д. 46

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

+7 (918) 043-94-91

8 (87771) 43-7-00



ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ
«Адыгея - Служу Родине»



8 августа 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНО

РЕШЕНИЕ от 07.08.2026 г. № 89

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» № 78 от 25.12.2025 года «О бюджете муниципального образования «Таштамукайский район» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Принято на 36 -й сессии Совета народных депутатов муниципальной образования «Таштамукайский район» 5-го созыва. а Таштамукай

В соответствии со ст.25 Устава муниципального образования «Таштамукайский район» Совет народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» № 78 от 25.12.2025 года «О бюджете муниципального образования «Таштамукайский район» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»:

1) В пункте 1 статьи 1 решения цифру «5 092 756» заменить на «5 450 577» (общий объем доходов бюджета на 2026 год), цифру «1 981 720» заменить на «2 038 658» (прогнозируемый объем налоговых и неналоговых доходов), цифру «1 798 584» заменить на «1 855 522» (налоговые доходы), цифру «5 302 786» заменить на «5 681 007» (общий объем расходов бюджета на 2026 год).

Установить размер дефицита бюджета МО «Таштамукайский район» на 2026 год в сумме 230 430 тыс. руб. или 11,3 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов, в том числе с учетом снижения остатков средств на счетах по учету средств бюджета в сумме 52 678 тыс.руб. или 8,7 %.

2) В пункте 2 статьи 1 решения цифру «4 811 614» заменить на «5 011 174» (прогнозируемый общий объем доходов на 2027 год), цифру «4 862 974» заменить на «5 062 534» (общий объем расходов бюджета на 2027 год).

3) В подпункте 1 пункта 5 статьи 3 решения цифру «15 000» заменить на «20 066» (объем резервного фонда на 2026 год).

4) Приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 к решению № 78 от 25.12.2025 года «О бюджете муниципального образования «Таштамукайский район» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» изложить в новой редакции согласно приложений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Апсаламов Р.Р., Председатель Совета народных депутатов

МО «Таштамукайский район»

Беловолов П.И., и.о. Главы МО «Таштамукайский район»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА О внесении изменений и дополнений в решение СНД МО «Таштамукайский район» № 78 от 25.12.2025 года «О бюджете муниципального образования «Таштамукайский район» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

2026 год

ДОХОДЫ

Доходная часть бюджета на 2026 год увеличивается на общую сумму 357 821 тыс. руб., и вносятся следующие изменения:

В части налоговых и неналоговых поступлений доходы бюджета увеличивается на сумму 56 938 тыс.руб., в том числе:

Увеличивается по строке:

налог на имущество организаций на сумму 56 938 тыс.руб.;

В части безвозмездных поступлений доходы бюджета увеличиваются на общую сумму 300 883 тыс.руб., в том числе:

Увеличивается по строке:

Субвенции местным бюджетам на осуществление государственных полномочий Республики Адыгея по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на сумму 43 902 тыс.руб., в том числе (43 118 тыс.руб.-784 тыс.руб.);

Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации на сумму 121 тыс.руб.

Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры на сумму 8 375 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов на сумму 19 838 тыс.руб.;

Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на сумму 48 425 тыс. руб.;

Субсидии местным бюджетам на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на сумму 170 000 тыс.руб.;

Дотации (гранты) бюджетам субъектов Российской Федерации за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации на сумму 10 622 тыс.руб.

Уменьшается по строке:

Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий субъектов Российской Федерации в сфере реабилитации и абилитации инвалидов на сумму 400 тыс.руб.

РАСХОДЫ

Расходная часть бюджета на 2026 год увеличивается на общую сумму 378 221 тыс. руб., и вносятся следующие изменения:

- за счет безвозмездных поступлений - 300 883 тыс.руб.;

- за счет увеличения собственных доходов районного бюджета – 56 938 тыс.руб.;

- за счет увеличения дефицита бюджета – 20 400 тыс.руб.

За счет безвозмездных поступлений расходы бюджета увеличиваются на общую сумму 300 883 тыс.руб., в том числе за счет:

субвенции местным бюджетам на осуществление государственных полномочий Республики Адыгея по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей увеличивается на сумму 43 902 тыс.руб.

субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации увеличивается на сумму 121 тыс.руб.;

субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры увеличивается на сумму 8 375 тыс.руб.;

субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов увеличивается на сумму 19 838 тыс.руб.;

субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства увеличивается на сумму 48 425 тыс.руб.;

субсидии местным бюджетам на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения увеличивается на сумму 170 000 тыс.руб.;

дотации (гранты) бюджетам субъектов Российской Федерации за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации увеличивается на сумму 10 622 тыс.руб.;

субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий субъектов Российской Федерации в сфере реабилитации и абилитации инвалидов уменьшается на сумму 400 тыс.руб.

За счет увеличения собственных доходов районного бюджета в сумме 56 938 тыс. руб., средства направляются на следующие цели:

МП "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства на территории МО "Таштамукайский район" на 2023-2028 годы" – 5 000 тыс.руб.

МП "Развитие культуры МО "Таштамукайский район" (подпрограмма "Сохранение и развитие традиций, проведение мероприятий") – 5 000 тыс.руб.

МП "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2023-2026 гг." (на мероприятия по проведению дополнительной экспертизы многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Отрадный, ул. Павлова,32) – 600 тыс.руб.

МП "Формирование современной городской среды в МО "Таштамукайский район" на 2023-2028 годы" (устройство детской площадки по ул. Заводская в п. Яблоновский) – 1 000 тыс.руб.

МП "Градостроительное развитие и формирование земельных участков в Таштамукайском районе на 2023-2028 годы." (выполнение работ по топографической съемке и межеванию земельных участков) - 1 000 тыс.руб.

МП "Регулирование земельно-имущественных отношений на 2023-2028 годы" (на разработку декларации безопасности комплекса прудов № 1,2,3,4 и нагорного канала, расположенного на территории Таштамукайского района) – 1 500 тыс.руб.

МП "Молодежная политика в МО "Таштамукайский район" на 2023-2028гг. (на участие делегации МО «Таштамукайский район» в слете талантливой молодежи «Фишт») – 200 тыс.руб.

МП "Молодежная политика в МО "Таштамукайский район" на 2023-2028гг. (на реализацию Порядка по отбору проектов молодежного, в том числе школьного и студенческого инициативного бюджетирования) – 157 тыс.руб.

МП "Социальная поддержка отдельных категорий граждан муниципального образования "Таштамукайский район" на 2025 - 2028 годы» – 9 632 тыс.руб.

приобретение ноутбука для администрации – 60 тыс.руб.

аттестация ноутбука для работы в СЗД (администрация)– 200 тыс.руб.

приобретение 14-ти надувных матрасов-кроватей (администрация) – 21 тыс.руб.

приобретение 14-ти противогазов (администрация) – 88 тыс.руб.

представительские расходы администрации – 1 000 тыс.руб.

приобретение блочно-модульной котельной для здания администрации (МКУ «ЦАТО») – 12 324 тыс.руб.

приобретение лицензий на антивирусное решение Kaspersky для всех отделов администрации и программы защищенного документооборота – 202 тыс.руб.

приобретение оргтехники для КСП – 200 тыс.руб.

приобретение оргтехники для ЦАТО – 1 000 тыс.руб.

приобретение туристического снаряжения для участников Слета талантливой молодежи «Фишт» в рамках МП "Развитие массовой физической культуры и спорта МО "Таштамукайский район" – 122 тыс.руб.

обеспечение деятельности МКУ «ЦБ» (услуги связи, заправка картриджей, оценка и списание основных средств, приобретение канцтоваров) – 185 тыс. руб.

услуги связи по администрации – 255 тыс.руб.

программное обеспечение для спортивных школ района – 510 тыс.руб.

обеспечение деятельности спортшколы №4 (установка оборудования тревожной сигнализации, налог на имущество) – 670 тыс.руб.

обеспечение деятельности спортшколы №95 (оплата электроэнергии, аренда складского помещения, валка деревьев, изготовление проектной документации) – 1 640 тыс.руб. обеспечение деятельности МФОК «Нарт» (оплата за теплоэнергию, программное обеспечение) – 402 тыс.руб.

осуществление строительного контроля (ведомство 956) – 1 000 тыс.руб. финансовая поддержка Афиписпского сельского поселения в сумме 2 970 тыс.руб., в том числе:

- на ликвидацию несанкционированных свалок – 2 320 тыс.руб.

- на покос сорной растительности – 350 тыс.руб.

- на оплату уличного освещения – 300 тыс.руб.

финансовая поддержка Таштамукайского сельского поселения на асфальтирование дорог местного значения – 10 000 тыс.руб.

За счет увеличения дефицита бюджета на сумму 20 400 тыс.руб., увеличиваются ассигнования и направляются на следующие цели:

МП "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2023-2026 гг." (на мероприятия по приобретению жилья) – 5 000 тыс.руб.

на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования (капитальный ремонт СШ №25 в п.Энем) – 15 400 тыс.руб.

За счет уменьшения ассигнований по подразделу 0113 «Другие общегосударственные расходы» в сумме 5 700 тыс.руб., средства направляются на следующие цели:

Увеличиваются ассигнования по разделу «Образование» в сумме 4 300 тыс.руб., в том числе:

ремонтные работы СОШ №2 п. Энем - 200 тыс.руб.

ремонтные работы в СОШ №3 пос. Яблоновский - 50 тыс.руб.

перенос забора в СОШ № 4 аула Афиписп - 150 тыс.руб.

ремонтные работы в СОШ № 4 аула Афиписп - 100 тыс.руб.

приобретение спортивного инвентаря в СОШ № 6 п. Энем – 50 тыс.руб.

приобретение основных средств в СОШ № 7 аула Панакес - 50 тыс.руб.

приобретение основных средств в СОШ № 8 аула Псейтук - 50 тыс.руб.

ремонтные работы в СОШ №10 а. Козет - 150 тыс.руб.

ремонтные работы в СОШ №12 а. Новобожгокай - 150 тыс.руб.

ремонтные работы в СОШ №15 - 50 тыс.руб.

приобретение строительных материалов в СОШ №17 п. Энем– 50 тыс.руб.

ремонтные работы в СОШ №19 аул Новая Адыгея - 100 тыс.руб.

приобретение основных средств в СОШ №27 - 100 тыс.руб.

приобретение мебели в СОШ №28 - 150 тыс.руб.

приобретение мебели в СОШ №29 - 900 тыс.руб.

ремонтные работы в ДОУ «Ивушка» - 100 тыс.руб.

приобретение двух стиральных машин и дверцы в ДОУ «Красная шапочка» - 150 тыс.руб.

ремонтные работы в ДОУ «Красная шапочка» - 100 тыс.руб.

приобретение строительных материалов и ремонтные работы в ДОУ «Калинка» - 50 тыс.руб.

ремонтные работы в ДОУ «Калинка» – 100 тыс.руб.

ремонтные работы МБДОУ «Нальмесь» - 100 тыс.руб.

приобретение основных средств в ДОУ «Нэфсэт» - 150 тыс.руб.

приобретение мебели в ДОУ «Солнышко» - 600 тыс.руб.

приобретение картофелесички и стульчиков в ДОУ «Ручеек» - 300 тыс.руб.

приобретение посуды в ДОУ «Нэбзый» - 100 тыс.руб.

приобретение роутера, МФУ и двух стиральных машин в ДОУ «Вишенка» - 150 тыс.руб.

ремонтные работы в ДОУ «Теремок» - 100 тыс.руб.

Увеличиваются ассигнования по разделу «Физическая культура и спорт» в сумме 700 тыс.руб., в том числе:

на приобретение спортивных форм в спортивной школе №2 п.Энем - 150 тыс.руб. на проведение спортивных мероприятий в спортивной школе №2 п.Энем - 200 тыс.руб.

на приобретение хозтоваров в спортивной школе №2 п.Энем - 50 тыс.руб.

на приобретение спортивного инвентаря в спорткомплекс «Нарт» - 300 тыс.руб.

Увеличиваются ассигнования по разделу «Межбюджетные трансферты» в сумме 700 тыс.руб., в том числе:

иные межбюджетные трансферты

иные межбюджетные трансферты Яблоновскому городскому поселению на приобретение костюмов для ансамбля «Молодость Адыгеи» - 100 тыс.руб.

иные межбюджетные трансферты Яблоновскому городскому поселению на благоустройство - 100 тыс.руб.

Перемещение ассигнований в сумме 2 000 тыс.руб. с МП "Развитие массовой физической культуры и спорта МО "Таштамукайский район" (ведомство 909) на МП "Формирование современной городской среды в МО "Таштамукайский район" на 2023-2028 годы" (ведомство 909).

2027 год

Доходная и расходная части бюджета на 2027 увеличиваются на сумму 199 560 тыс. руб., и вносятся следующие изменения:

Увеличивается по строке:

Субсидии местным бюджетам на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на сумму 199 560 тыс.руб.

Заместитель главы администрации Багова С.А. И.о.Начальника Управления финансов Трахова С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЭНЬМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАШТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА В ПГТ ЭНЕМ ОТ 20.07.2026 г.пгт Энем

В соответствии со ст. 5.1, с. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Эньмское городское поселение», на основании постановления администрации муниципального образования «Эньмское городское поселение» от 02 июля 2026 года №118 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Эньмское городское поселение»» проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Эньмское городское поселение».

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Эньмское городское поселение» от 20.07.2026 г.

Члены комиссии:

заместитель главы администрации муниципального образования «Эньмское городское поселение» Сихаджог А.Д. – председатель комиссии.

начальник отдела градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Эньмское городское поселение» Хахо Р.Х. – заместитель председателя.

главный специалист отдела градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Эньмское городское поселение» Савв С.Н. – секретарь комиссии.

начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования «Эньмское городское поселение» Гедуадзе А.Б.

и.о. начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Эньмское городское поселение» Мазазеева М.А.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Эньмское городское поселение» подготовлен в соответствии со ст. 5.1, 30, 31, 33-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, в специальном выпуске общественно политической газете «Согласие» от 04.07.2026 г. №49-50 (10419-10420) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Эньмское городское поселение» в сети Интернет опубликованы:

постановление администрации муниципального образования «Эньмское городское поселение» от 02.07.2026 г. №118 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Эньмское городское поселение»»;

проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Эньмское городское поселение» (графические материалы);

информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроки приема заявлений, предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Эньмское городское по-

селение», адрес, по которому принимаются предложения и замечания и проводится экспозиция проекта.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Эньмское городское поселение».

Публичные слушания состоялись с участием членов комиссии.

Количество участников (совместно с комиссией) публичных слушаний: 5 человек.

1. Обращение гр. Бараниченко Константина Евгеньевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Эньмское городское поселение», в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗ3-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1136.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

2. Обращение гр. Акоповой Влады Борисовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Эньмское городское поселение», в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗ3-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:391.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

3. Обращение гр. Галаган Марии Александровны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Эньмское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗ3-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:1294.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

4. Обращение гр. Акопян Армина Ваноевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Эньмское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗ3-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:2398.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

5. Обращение гр. Галаган Андрея Владимировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Эньмское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗ3-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:1296.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

6. Обращение от Главы муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Заурдина Джабраилова Атажахова с предложением внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Эньмское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗ3-100 м» земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3116001:487, 01:05:3116001:485, 01:05:3116001:284, 01:05:3116001:484, 01:05:3116001:486.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

7. Обращение от ООО «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» в лице генерального директора Элоян Самвела Оганесовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Эньмское городское поселение» в части отнесения к зоне СН-1 «Зона кладбищ» земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3116002:1366, 01:05:3116002:1368, 01:05:3116002:1369, 01:05:3116002:1370, 01:05:3116002:2406, 01:05:3116002:2407, 01:05:3116002:2408, 01:05:3116002:2414, 01:05:3116002:2410, 01:05:3116002:2412, 01:05:3116002:2416, 01:05:3116002:1357, 01:05:3116002:2420, 01:05:3116002:2417.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздерж

селение» в части отнесения к зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4-х этажей)» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100030:203.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

21. Обращение гр. Ожева Исмаила Рамазановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116004:300.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

22. Обращение гр. Дзугаева Алана Зауровича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:2397.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

23. Обращение гр. Мамий Мурата Руслановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СХ-5 «Зона ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:1480.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

24. Обращение гр. Ачегу Казбека Адамовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:483.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

25. Обращение гр. Цеевой Светланы Дзегаштовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:469.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

26. Обращение гр. Хатит Руслана Аслановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:115.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

27. Обращение гр. Панасенко Николая Николаевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:324.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

28. Обращение гр. Еговцевой Нины Ивановны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:328.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

29. Обращение гр. Якунина Владимира Ивановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:325.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

30. Обращение гр. Тлеухурай Нафсет Асланбиевны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части корректировки зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100054:737 с отображением его актуальных границ, согласно данным ЕГРН в зоне Ж-1.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

31. Обращение гр. Тлеухурай Нафсет Асланбиевны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части корректировки зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100054:469 и прилегающую территорию в границах с координатами:

1	465524.63	1373727.36
2	465530.76	1373714.82
3	465532.22	1373711.95
4	465532.97	1373710.53
5	465533.08	1373710.53
6	465565	1373727.84
7	465612.34	1373754.48
8	465602.81	1373770.88
9	465596.33	1373767.27
10	465524.63	1373727.36

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

32. Обращение ИП Игуменко Александры Викторовны с предложением внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» в части увеличения в зонах СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования» и СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» предельного максимального размера земельного участка для ведения КФХ не менее 100 000 м2.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

33. Обращение ООО СЗ «Строительная группа Любимый дом» с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:2822 .

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

34. Обращение гр. Мозгового Сергея Геннадьевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0100074:86, 01:05:0100074:143.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

35. Обращение гр. Нехай Анзора Темировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СХ-5 «Зона ведение садоводства» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116003:3654, 01:05:3116003:3647.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

36. Обращение гр. Савв Шихама Довлетмизовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116002:1905, 01:05:3116002:1904, а также прилегающую территорию с координатами:

1	465799.09	1368508.77
2	465806.82	1368527.35
3	465727.17	1368565.56
4	465726.99	1368538.68

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

37. Обращение гр. Бесчёрнова Виктора Владимировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:1300007:25, а также прилегающую территорию с координатами:

1	463547.22	1372940.63
2	463545.13	1372943.77
3	463517.38	1372984.44
4	463488.14	1372964.49
5	463516.17	1372945.99
6	463534.89	1372930.79
7	463547.22	1372940.63

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

38. Обращение гр. Нехай Мариет Хамзетовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с координатами:

1	467289.36	1373124.4
2	467287.99	1373131.38
3	467325.85	1373131.23
4	467326.63	1373125.47
5	467308.62	1373124.70

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

39. Обращение гр. Барчо Светланы Адамовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с координатами:

1	467326.6335	1373125.4785
2	467325.857	1373131.2394
3	467359.4433	1373131.1063
4	467360.47	1373126.49
5	467333.61	1373125.78

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

40.Обращение гр. Наливкина Алексея Ивановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с кадастровым номером 01:05:0100023:274.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

41. Обращение гр. Наливкина Алексея Ивановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2794.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

42. Обращение гр. Игнаткина Дмитрия Анатольевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-3 «Зона размещения объектов отдыха и туризма» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3100001:861, 01:05:3100001:862, 01:05:3100001:305.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

43. В результате анализа проекта Генерального плана, Комиссией принято решение, внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнеси в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельный массив с координатами:

№ п/п	X	Y
1	463746.04	1372975.01
2	463727.73	1373027.22
3	463707.48	1373065.35
4	463701.46	1373061.51
5	463686.54	1373046.55
6	463673.40	1373033.36
7	463646.10	1373006.34
8	463634.49	1372994.85
9	463600.86	1372962.25
10	463582.59	1372945.92
11	463577.46	1372939.31
12	463568.05	1372923.52
13	463568.89	1372919.34
14	463599.33	1372925.10
15	463620.15	1372929.89
16	463631.28	1372932.19
17	463634.42	1372932.84
18	463625.26	1372945.18
19	463622.72	1372949.07
20	463622.56	1372948.91
21	463614.04	1372957.66
22	463616.20	1372959.81
23	463619.58	1372956.34
24	463621.71	1372958.46
25	463626.83	1372953.15
26	463627.20	1372953.51
27	463640.78	1372949.36
28	463644.97	1372948.87
29	463650.86	1372937.23
30	463651.42	1372936.38
31	463753.28	1372959.29
32	463799.07	1373145.82
33	463770.85	1373189.28
34	463759.99	1373179.47
35	463754.92	1373178.71
36	463700.27	1373146.44
37	463686.15	1373137.52
38	463659.58	1373112.52
39	463686.10	1373071.66
40	463702.54	1373082.23
41	463716.77	1373091.38
42	463717.75	1373089.89
43	463730.89	1373098.57
44	463745.39	1373107.93
45	463744.39	1373109.48
46	463757.95	1373118.49
47	463612.92	1373000.04
48	463585.04	1373036.92
49	463568.24	1373034.93
50	463546.16	1373020.37
51	463528.88	1373029.44
52	463509.72	1373036.46
53	463507.19	1373037.38
54	463501.77	1373013.28
55	463520.56	1373006.00
56	463533.64	1372997.68
57	463529.49	1372994.41
58	463517.38	1372984.44
59	463488.14	1372964.49
60	463516.17	1372945.99
61	463536.88	1372955.86
62	463545.13	1372943.77
63	463552.05	1372948.43
64	463553.78	1372945.86
65	463560.75	1372951.02
66	463567.70	1372956.96
67	463570.08	1372957.17

для последующей газификации индивидуальных жилых домов.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

44. Обращение гр. Бесчёрнова Виктора Владимировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 01:05:3116003:2715:

1	464132.67	1372629.22
2	464121.82	1372657.28
4	464114.89	1372675.21
5	464102.83	1372670.98
6	464107.71	1372657.03
7	464082.23	1372648.11
8	464080.17	1372663.05
9	464068.84	1372659.09
10	464084.73	1372618.27
11	464111.86	1372571.42

12	464105.53	1372587.79
13	464102.50	1372595.65
14	464099.26	1372604.04
15	464092.99	1372620.26
16	464112.77	1372625.01
17	464132.67	1372629.22

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

45. Обращение гр. Непсо Рамазана Махмудовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне ОД-5 «Зона размещения объектов религиозного назначения» территорию:

земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100026:647; земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100076:406, а также прилегающую территорию с координатами:

1	466689.95	1372433.29
2	466682.73	1372442.87
3	466668.80	1372461.37
4	466648.94	1372487.74
5	466641.22	1372480.60
6	466631.61	1372472.51
7	466636.98	1372465.51
8	466636.07	1372464.79
9	466651.84	1372444.80
10	466658.80	1372450.18
11	466675.66	1372428.40
12	466678.58	1372424.62

- земельного участка с кадастровым номером 01:05:1000023:128, а также прилегающую территорию с координатами:

1	466724.68	1367818.53
2	466739.85	1367809.95
3	466749.79	1367818.02
4	466756.58	1367852.24
5	466763.09	1367894.11
6	466767.97	1367913.44
7	466751.33	1367919.07
8	466702.43	1367929.56
9	466696.44	1367930.81
10	466692.87	1367916.10
11	466692.54	1367901.41
12	466691.77	1367874.95
13	466692.42	1367870.87
14	466684.50	1367858.01
15	466679.81	1367850.17
16	466713.39	1367826.33
17	466724.68	1367818.53

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

46. В результате анализа проекта Генерального плана, Комиссией принято решение, внесения предложений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116002:2409, 01:05:3116002:2415, 01:05:3116002:2413, 01:05:3116002:2411 к территориальной зоне Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссией по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» принято решение направить проект Генерального плана с рекомендациями об утверждении, в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА В ПГТ ЭНЕМ от 20.07.2026 г. пгт Энем

1.Место и время проведения публичных слушаний: 20 июля 2026 года, по адресу: в пгт Энем, ул. Чкалова, 13 в 10:00 ч. актовый зал администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»; в х. Новый Сад, ул. Дружбы, 27б в 11:00 ч., актовый зал; в х. Суповский, ул. Ленина, 86б в 12:00 ч., актовый зал; в пос. Дружный, ул. Рабочая, 14 в 13:00 ч., актовый зал; в а. Новобжегокай, ул. Хатита Махмуда, 25/1 в 14:00 ч., актовый зал. 2. Присутствовали:

Председатель Сихаджок А.Д. - заместитель главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»
Заместитель председателя Хахо Р.Х. - начальник отдела градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»
Секретарь комиссии Савв С.Н. - главный специалист отдела градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»
Члены Комиссии: Гедуаждж А.В. - начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»
Мазазева М.А. - и.о. начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»

3. Участники публичных слушаний (совместно с комиссией) – 5 человек.
4. Организатор публичных слушаний: Комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Энемское городское поселение».
5. Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение».
6. Основание для проведения публичных слушаний: Информационное постановление от 02 июля 2026 года №118 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», проводимых в соответствии со ст. 5.1, 24 Градостроительного Кодекса РФ о дате и месте проведения публичных слу

8 августа 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ний в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение», в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:391.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
3. Обращение гр. Галаган Марии Александровны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:1294.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
4. Обращение гр. Акопян Армина Вановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:2398.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
5. Обращение гр. Галаган Андрея Владимировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:1296.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
6. Обращение от Главы муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Заурдина Джабралилова Атажахова с предложением внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3116001:487, 01:05:3116001:485, 01:05:3116001:284, 01:05:3116001:484, 01:05:3116001:486.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
7. Обращение от ООО «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» в лице генерального директора Элоян Самвела Оганесовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СН-1 «Зона кладбищ» земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3116002:1366, 01:05:3116002:1368, 01:05:3116002:1369, 01:05:3116002:1370, 01:05:3116002:2406, 01:05:3116002:2407, 01:05:3116002:2408, 01:05:3116002:2414, 01:05:3116002:2410, 01:05:3116002:2412, 01:05:3116002:2416, 01:05:3116002:1357, 01:05:3116002:2420, 01:05:3116002:2417.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
8. Обращение гр. Саримскова Улугмурода Турсунмуродовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:1964.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
9. Обращение гр. Савв Светланы Игоревны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с координатами:

1	466645.96	1367647.78
2	466654.51	1367691.26
3	466615.92	1367699.05
4	466614.2	1367689.68
5	466607.63	1367654.04
6	4666628.2	1367650.7
7	466645.96	1367647.78

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
10.Обращение гр. Бжассо Мурата Заурбиевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100045:404 в соответствии с прилагаемыми координатами.

1	465467.77	1373386.93
2	465479.48	1373366.5
3	465480.97	1373363.9
4	465480.99	1373358.72
5	465464.47	1373350.16
6	465461.80	1373355.06
7	465458.70	1373353.99
8	465458	1373355.2
9	465446.31	1373355.2
10	465467.77	1373386.93

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
11.Обращение гр. Турк Адама Нурбиевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116002:1573, 01:05:3116002:1574, 01:05:3116002:1575, 01:05:3116002:1569, 01:05:3116002:1567, 01:05:3116002:1571, 01:05:3116002:1570, 01:05:3116002:1547, 01:05:3116002:1548, 01:05:3116002:1549, 01:05:3116002:1550, 01:05:3116002:1496, 01:05:3116002:1494, 01:05:3116002:1545, 01:05:3116002:1546.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
12.Обращение гр. Мозгового Сергея Геннадьевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Р-3 «Зона размещения объектов отдыха и туризма» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:3607.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
13. Обращение гр. Чермит Шихама Довлетмизовича с предложением внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» в части включение в зону ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» основного вида разрешенного использования «4.4 Магазины».

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
14. Обращение гр. Натхо Юрия Анзауровича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части включить выше указанный земельный участок в черту «земли населенных пунктов» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:139 и в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
15. Обращение ООО «Атлас-Н» в лице директора Натхо Ю.А. с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4-х этажей)» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100030:553.
Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
16. Обращение гр. Натхо Светланы Юрьевны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4-х этажей)» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100030:552.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
17. Обращение гр. Куштанок Фатимы Абубачировны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100041:137.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
18. Обращение гр. Натхо Юрия Анзауровича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4-х этажей)» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0100030:581, 01:05:0100030:580, 01:05:0100030:579, 01:05:0100030:619.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
19. Обращение гр. Игуменова Николая Петровича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СХ-5 «Зона ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:1485.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
20. Обращение гр. Джамирзе Юрия Айдамировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4-х этажей)» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100030:203.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
21.Обращение гр. Ожева Исмаила Рамазановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116004:300.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
22. Обращение гр. Дзугаева Алана Зауровича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:2397.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
23. Обращение гр. Мамий Мурата Руслановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СХ-5 «Зона ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:1480.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
24. Обращение гр. Ачегу Казбека Адамовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:483.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
25. Обращение гр. Цеевой Светланы Дзегаштовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:469.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
26. Обращение гр. Хатит Руслана Аслановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:115.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
27. Обращение гр. Панасенко Николая Николаевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:324.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
28. Обращение гр. Еговцевой Нины Ивановны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:328.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
29. Обращение гр. Якунина Владимира Ивановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:325.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
30. Обращение гр. Глеухурай Нафсет Асланбиевны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части корректировки зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100054:737 с отображением его актуальных границ, согласно данным ЕГРН в зоне Ж-1.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
31. Обращение гр. Глеухурай Нафсет Асланбиевны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части корректировки зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100054:469 и прилегающую территорию в границах с координатами:

1	465524.63	1373727.36
2	465530.76	1373714.82
3	465532.22	1373711.95
4	465532.97	1373710.53
5	465533.08	1373710.53
6	465565	1373727.84
7	465612.34	1373754.48
8	465602.81	1373770.88
9	465596.33	1373767.27
10	465524.63	1373727.36

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
32. Обращение ИП Игуменко Александры Викторовны с предложением внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» в части увеличения в зонах СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования» и СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» предельного максимального размера земельного участка для ведения КФХ не менее 100 000 м2.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
33. Обращение ООО СЗ «Строительная группа Любимый дом» с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:2822 .

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
34. Обращение гр. Мозгового Сергея Геннадьевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0100074:86, 01:05:0100074:143.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
35. Обращение гр. Нехай Анзора Темировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СХ-5 «Зона ведение садоводства» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116003:3654, 01:05:3116003:3647.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
36. Обращение гр. Савв Шихама Довлетмизовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116002:1905, 01:05:3116002:1904, а также прилегающую территорию с координатами:

1	465799.09	1368508.77
2	465806.82	1368527.35
3	465727.17	1368565.56
4	465726.99	1368538.68

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
37. Обращение гр. Бесчёрнова Виктора Владимировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:1300007:25, а также прилегающую территорию с координатами:

1	463547.22	1372940.63
2	463545.13	1372943.77
3	463517.38	1372984.44
4	463488.14	1372964.49
5	463516.17	1372945.99
6	463534.89	1372930.79
7	463547.22	1372940.63

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
38. Обращение гр. Нехай Мариет Хамзетовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с координатами:

1	467289.36	1373124.4
2	467287.99	1373131.38
3	467325.85	1373131.23
4	467326.63	1373125.47
5	467308.62	1373124.70

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
39. Обращение гр. Барчо Светланы Адамовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с координатами:

1	467326.6335	1373125.4785
2	467325.857	1373131.2394
3	467359.4433	1373131.1063
4	467360.47	1373126.49
5	467333.61	1373125.78

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
40. Обращение гр. Наливкина Алексея Ивановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с кадастровым номером 01:05:0100023:274.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

41. Обращение гр. Наливкина Алексея Ивановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2794.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
42. Обращение гр. Игнаткина Дмитрия Анатольевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Р-3 «Зона размещения объектов отдыха и туризма» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3100001:861, 01:05:3100001:862, 01:05:3100001:305.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.
43. В результате анализа проекта Генерального плана, Комиссией принято решение, внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнети в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельный массив с координатами:

№ п/п	X	Y
1	463746.04	1372975.01
2	463727.73	1373027.22
3	463707.48	1373065.35
4	463701.46	1373061.51
5	463686.54	1373046.55
6	463673.40	1373033.36
7	463646.10	1373006.34
8	463634.49	1372994.85
9	463600.86	1372962.25
10	463582.59	1372945.92
11	463577.46	1372939.31
12	463568.05	1372923.52
13	463568.89	1372919.34
14	463599.33	1372925.10
15	463620.15	1372929.89
16	463631.28	1372932.19
17	463634.42	1372932.84
18	463625.26	1372945.18
19	463622.72	1372949.07
20	463622.56	1372948.91
21	463614.04	1372957.66
22	463616.20	1372959.81
23	463619.58	1372956.34
24	463621.71	1372958.46
25	463626.83	1372953.15
26	463627.20	1372953.51
27	463640.78	1372949.36
28	463644.97	1372948.87
29	463650.86	1372937.23
30	463651.42	1372936.38
31	463753.28	1372959.29
32	463799.07	1373145.82
33	463770.85	1373189.28
34	463759.99	1373179.47
35	463754.92	1373178.71
36	463700.27	1373146.44
37	463686.15	1373137.52
38	463659.58	1373112.52
39	463686.10	1373071.66
40	463702.54	1373082.23
41	463716.77	1373091.38
42	463717.75	1373089.89
43	463730.89	1373098.57
44	463745.39	1373107.93
45	463744.39	1373109.48
46	463757.95	1373118.49
47	463612.92	1373000.04
48	463585.04	1373036.92
49	463568.24	1373034.93
50	463546.16	1373020.37
51	463528.88	1373029.44
52	463509.72	1373036.46
53	463507.19	1373037.38
54	463501.77	1373013.28
55	463520.56	1373006.00
56	463533.64	1372997.68
57	463529.49	1372994.41
58	463517.38	1372984.44
59	463488.14	1372964.49
60	463516.17	1372945.99
61	463536.88	1372955.86
62	463545.13	1372943.77
63	463552.05	1372948.43
64	463553.78	1372945.86
65	463560.75	1372951.02
66	463567.70	1372956.96
67	463570.08	1372957.17

для последующей газификации индивидуальных жилых домов.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержал

селение» в части отнесения к зоне ОД-5 «Зона размещения объектов религиозного назначения» территории:

земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100026:647;
земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100076:406, а также прилегающую территорию с координатами:

1	466689.95	1372433.29
2	466682.73	1372442.87
3	466668.80	1372461.37
4	466648.94	1372487.74
5	466641.22	1372480.60
6	466631.61	1372472.51
7	466636.98	1372465.51
8	466636.07	1372464.79
9	466651.84	1372444.80
10	466658.80	1372450.18
11	466675.66	1372428.40
12	466678.58	1372424.62

земельного участка с кадастровым номером 01:05:1000023:128, а также прилегающую территорию с координатами:

1	466724.68	1367818.53
2	466739.85	1367809.95
3	466749.79	1367818.02
4	466756.58	1367852.24
5	466763.09	1367894.11
6	466767.97	1367915.44
7	466751.33	1367919.07
8	466702.43	1367929.56
9	466696.44	1367930.81
10	466692.87	1367916.10
11	466692.54	1367901.41
12	466691.77	1367874.95
13	466692.42	1367870.87
14	466684.50	1367858.01
15	466679.81	1367850.17
16	466713.39	1367826.33
17	466724.68	1367818.53

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
46. В результате анализа проекта Генерального плана, Комиссией принято решение, внесения предложений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116002:2409, 01:05:3116002:2415, 01:05:3116002:2413, 01:05:3116002:2411 к территориальной зоне Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
В результате анализа проекта Генерального плана, Комиссией принято решение, о направление вышеуказанного проекта, с рекомендациями об утверждении в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.
Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.
Публичные слушания считать состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проект Генерального плана направить с рекомендациями об утверждении, в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА В ПГТ ЭНЕМ от 20.07.2026 г. пгт Энем

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», на основании постановления администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» от 02 июля 2026 года №118 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение»» проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение».

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» от 20.07.2026 г.

Члены комиссии:
заместитель главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» Сихаджок А.Д. – председатель комиссии.
начальник отдела градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» Хахо Р.Х. – заместитель председателя.
главный специалист отдела градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» Савв С.Н. – секретарь комиссии.
начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» Гедуадже А.Б.
и.о. начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» Мазазаева М.А.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» подготовлен в соответствии со ст. 5.1, 30, 31, 33-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, в специальном выпуске общественно политической газете «Согласие» от 04.07.2026 №49-50 (10419-10420) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» в сети Интернет опубликованы:

постановление администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» от 02.07.2026 №118 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение»»;

проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (текстовая часть и графические материалы);

информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядок и сроки приема заявлений, предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение», адрес, по которому принимаются предложения и замечания и проводится экспозиция проекта.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение».

Публичные слушания состоялись с участием членов комиссии.

Количество участников (совместно с комиссией) публичных слушаний: 5 человек.
1. Обращение гр. Бараниченко Константина Евгеньевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение», в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1136.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

2. Обращение гр. Акоповой Влады Борисовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение», в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:391.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

3. Обращение гр. Галаган Марии Александровны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:1294.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

4. Обращение гр. Аюпан Армина Вановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опас-

ности СЗЗ-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:2398.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

5. Обращение гр. Галаган Андрея Владимировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:1296.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

6. Обращение от Главы муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Заурдина Джабраиловича Атажахова с предложением внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м» земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3116001:487, 01:05:3116001:485, 01:05:3116001:284, 01:05:3116001:484, 01:05:3116001:486.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

7. Обращение от ООО «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» в лице генерального директора Эюлян Самвела Оганесовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СН-1 «Зона кладбищ» земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3116002:1366, 01:05:3116002:1368, 01:05:3116002:1369, 01:05:3116002:1370, 01:05:3116002:2406, 01:05:3116002:2407, 01:05:3116002:2408, 01:05:3116002:2414, 01:05:3116002:2410, 01:05:3116002:2412, 01:05:3116002:2416, 01:05:3116002:1357, 01:05:3116002:2420, 01:05:3116002:2417.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

8. Обращение гр. Саримскова Улугмурода Турсунмуродовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:1964.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

9. Обращение гр. Савв Светланы Игоревны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100045:404 в соответствии с прилагаемыми координатами:

1	466645.96	1367647.78
2	466654.51	1367691.26
3	466615.92	1367699.05
4	466614.2	1367689.68
5	466607.63	1367654.04
6	4666628.2	1367650.7
7	466645.96	1367647.78

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

10. Обращение гр. Бжассо Мурата Заурбиевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100045:404 в соответствии с прилагаемыми координатами.

1	465467.77	1373386.93
2	465479.48	1373366.5
3	465480.97	1373363.9
4	465480.99	1373358.72
5	465464.47	1373350.16
6	465461.80	1373355.06
7	465458.70	1373353.99
8	465458	1373355.2
9	465446.31	1373355.2
10	465467.77	1373386.93

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

11. Обращение гр. Турк Адама Нурбиевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116002:1573, 01:05:3116002:1574, 01:05:3116002:1575, 01:05:3116002:1569, 01:05:3116002:1567, 01:05:3116002:1571, 01:05:3116002:1570, 01:05:3116002:1547, 01:05:3116002:1548, 01:05:3116002:1549, 01:05:3116002:1550, 01:05:3116002:1496, 01:05:3116002:1494, 01:05:3116002:1545, 01:05:3116002:1546.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

12. Обращение гр. Мозгового Сергея Геннадьевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Р-3 «Зона размещения объектов отдыха и туризма» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:3607.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

13. Обращение гр. Чермит Шихама Довлетмизовича с предложением внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» в части включение в зону ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» основного вида разрешенного использования «4.4 Магазины».

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

14. Обращение гр. Натхо Юрия Анзауровича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части включить выше указанный земельный участок в черту «земли населенных пунктов» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:139 и в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

15. Обращение ООО «Атлас-Н» в лице директора Натхо Ю.А. с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4-х этажей)» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100030:553.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

16. Обращение гр. Натхо Светланы Юрьевны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4-х этажей)» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100030:552.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

17. Обращение гр. Куштанок Оатимы Аубачириновы с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100041:137.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

18. Обращение гр. Натхо Юрия Анзауровича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4-х этажей)» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0100030:581, 01:05:0100030:580, 01:05:0100030:579, 01:05:0100030:619.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

19. Обращение гр. Игуменова Николая Петровича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СХ-5 «Зона ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:1485.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

20. Обращение гр. Джаммире Юрия Айдамировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4-х этажей)» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100030:203.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

21. Обращение гр. Ожева Исмаила Рамазановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116004:300.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

22. Обращение гр. Дзугаева Алана Зауровича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:2397.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

23. Обращение гр. Мамий Мурата Руслановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СХ-5 «Зона ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:1480.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

24. Обращение гр. Ачегу Казбека Адамовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:483.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

25. Обращение гр. Цеевой Светланы Дзегаштовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса

опасности СЗЗ-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:469.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

26. Обращение гр. Хатит Руслана Аслановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:115.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

27. Обращение гр. Панасенко Николая Николаевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:324.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

28. Обращение гр. Еговцевой Нины Ивановны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:328.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

29. Обращение гр. Якунина Владимира Ивановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:325.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

30. Обращение гр. Тлеухурай Нафсет Асланбиевны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части корректировки зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100054:737 с отображением его актуальных границ, согласно данным ЕГРН в зоне Ж-1.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

31. Обращение гр. Тлеухурай Нафсет Асланбиевны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части корректировки зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100054:469 и прилегающую территорию в границах с координатами:

1	465524.63	1373727.36
2	465530.76	1373714.82
3	465532.22	1373711.95
4	465532.97	1373710.53
5	465533.08	1373710.53
6	465565	1373727.84
7	465612.34	1373754.48
8	465602.81	1373770.88
9	465596.33	1373767.27
10	465524.63	1373727.36

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

32. Обращение ИП Игуменко Александры Викторовны с предложением внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» в части увеличения в зонах СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования» и СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» предельного максимального размера земельного участка для ведения КФХ не менее 100 000 м2.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

33. Обращение ООО СЗ «Строительная группа Любимый дом» с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-3 «Зона среднетажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:2822.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

34. Обращение гр. Мозгового Сергея Геннадьевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0100074:86, 01:05:0100074:143.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

35. Обращение гр. Нехай Анзора Темировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СХ-5 «Зона ведение садоводства» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116003:3654, 01:05:3116003:3647.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

36. Обращение гр. Савв Шихама Довлетмизовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116002:1905, 01:05:3116002:1904, а также прилегающую территорию с координатами:

1	465799.09	1368508.77
2	465806.82	1368527.35
3	465727.17	1368565.56
4	465726.99	1368538.68

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

37. Обращение гр. Бесчётнова Виктора Владимировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:1300007:25, а также прилегающую территорию с координатами:

--

8 августа 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНО

городское поселение» в части отнести в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельный массив с координатами:

№ п/п	X	Y
1	463746.04	1372975.01
2	463727.73	1373027.22
3	463707.48	1373065.35
4	463701.46	1373061.51
5	463686.54	1373046.55
6	463673.40	1373033.36
7	463646.10	1373006.34
8	463634.49	1372994.85
9	463600.86	1372962.25
10	463582.59	1372945.92
11	463577.46	1372939.31
12	463568.05	1372923.52
13	463568.89	1372919.34
14	463599.33	1372925.10
15	463620.15	1372929.89
16	463631.28	1372932.19
17	463634.42	1372932.84
18	463625.26	1372945.18
19	463622.72	1372949.07
20	463622.56	1372948.91
21	463614.04	1372957.66
22	463616.20	1372959.81
23	463619.58	1372956.34
24	463621.71	1372958.46
25	463626.83	1372953.15
26	463627.20	1372953.51
27	463640.78	1372949.36
28	463644.97	1372948.87
29	463650.86	1372937.23
30	463651.42	1372936.38
31	463753.28	1372959.29
32	463799.07	1373145.82
33	463770.85	1373189.28
34	463759.99	1373179.47
35	463754.92	1373178.71
36	463700.27	1373146.44
37	463686.15	1373137.52
38	463659.58	1373112.52
39	463686.10	1373071.66
40	463702.54	1373082.23
41	463716.77	1373091.38
42	463717.75	1373089.89
43	463730.89	1373098.57
44	463745.39	1373107.93
45	463744.39	1373109.48
46	463757.95	1373118.49
47	463612.92	1373000.04
48	463585.04	1373036.92
49	463568.24	1373034.93
50	463546.16	1373020.37
51	463528.88	1373029.44
52	463509.72	1373036.46
53	463507.19	1373037.38
54	463501.77	1373013.28
55	463520.56	1373006.00
56	463533.64	1372997.68
57	463529.49	1372994.41
58	463517.38	1372984.44
59	463488.14	1372964.49
60	463516.17	1372945.99
61	463536.88	1372955.86
62	463545.13	1372943.77
63	463552.05	1372948.43
64	463553.78	1372945.86
65	463560.75	1372951.02
66	463567.70	1372956.96
67	463570.08	1372957.17

для последующей газификации индивидуальных жилых домов.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

44. Обращение гр. Бесчѣтнова Виктора Владимировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 01:05:3116003:2715:

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

1	464132.67	1372629.22
2	464121.82	1372657.28
4	464114.89	1372675.21
5	464102.83	1372670.98
6	464107.71	1372657.03
7	464082.23	1372648.11
8	464080.17	1372663.05
9	464068.84	1372659.09
10	464084.73	1372618.27
11	464111.86	1372571.42
12	464105.53	1372587.79
13	464102.50	1372595.65
14	464099.26	1372604.04
15	464092.99	1372620.26
16	464112.77	1372625.01
17	464132.67	1372629.22

45. Обращение гр. Непсо Рамазана Махмудовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне ОД-5 «Зона размещения объектов религиозного назначения» территории:

земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100026:647;

земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100076:406, а также прилегающую территорию с координатами:

1	466689.95	1372433.29
2	466682.73	1372442.87
3	466668.80	1372461.37
4	466648.94	1372487.74
5	466641.22	1372480.60
6	466631.61	1372472.51
7	466636.98	1372465.51

8	466636.07	1372464.79
9	466651.84	1372444.80
10	466658.80	1372450.18
11	466675.66	1372428.40
12	466678.58	1372424.62

- земельного участка с кадастровым номером 01:05:1000023:128, а также прилегающую территорию с координатами:

1	466724.68	1367818.53
2	466739.85	1367809.95
3	466749.79	1367818.02
4	466756.58	1367852.24
5	466763.09	1367894.11
6	466767.97	1367915.44
7	466751.33	1367919.07
8	466702.43	1367929.56
9	466696.44	1367930.81
10	466692.87	1367916.10
11	466692.54	1367901.41
12	466691.77	1367874.95
13	466692.42	1367870.87
14	466684.50	1367858.01
15	466679.81	1367850.17
16	466713.39	1367826.33
17	466724.68	1367818.53

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

46. В результате анализа проекта Генерального плана, Комиссией принято решение, внесения предложений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116002:2409, 01:05:3116002:2415, 01:05:3116002:2413, 01:05:3116002:2411 к территориальной зоне Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссией по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» принято решение направить проект Правил землепользования и застройки с рекомендациями об утверждении, в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЭНЕСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА В ПГТ ЭНЕМ ОТ 20.07.2026 г. пгт Энем

1. Место и время проведения публичных слушаний: 20 июля 2026 года, по адресу: в пгт Энем, ул. Чкалова, 13 в 10:00 ч. актовый зал администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»;

в х. Новый Сад, ул. Дружбы, 276 в 11:00 ч., актовый зал;
в х. Суповский, ул. Ленина, 86д в 12:00 ч., актовый зал;
в пос. Дружный, ул. Рабочая, 14 в 13:00 ч., актовый зал;
в а. Новобжегокай, ул. Хатита Махмуда, 25/1 в 14:00 ч., актовый зал.

2. Присутствовали:

Председатель Сихаджок А.Д. - заместитель главы администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»

Заместитель председателя Хахо Р.Х. - начальник отдела градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»

Секретарь комиссии Савв С.Н. - главный специалист отдела градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»

Члены Комиссии:

Гедуадже А.Б. - начальник отдела ЖХХ и благоустройства администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»

Мазазаева М.А. - и.о. начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

3. Участники публичных слушаний (совместно с комиссией) – 5 человек.

4. Организатор публичных слушаний: Комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Энемское городское поселение».

5. Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение».

6. Основание для проведения публичных слушаний: Информационное постановление от 02 июля 2026 года №118 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение»», проводимых в соответствии со ст. 5.1, 24 Градостроительного Кодекса РФ о дате и месте проведения публичных слушаний, опубликовано в общественно-политической газете «Согласие» от 04.07.2026 г. №49-50 (10419-10420).

7. Экспозиция проекта проводилась в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» по адресу: пгт Энем, ул. Чкалова, 13.

8. Одновременно с экспозицией проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» по указанному в пункте 6 адресу проводился учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по проекту для рассмотрения Комиссией в установленном порядке.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с момента официального опубликования информационного постановления о проведении публичных слушаний.

10. Порядок проведения публичных слушаний:

10.1. Выступления: заместитель председателя комиссии Хахо Р.Х.

10.2. Рассмотрение вопросов и предложений от присутствовавших участников публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии Хахо Р.Х., ознакомил присутствующих на публичных слушаниях со следующей информацией:

- текстовая часть «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение»;

- картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение».

В ходе слушаний присутствующим было разъяснено, что Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Проект Правил землепользования и застройки разработан в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Энемское городское поселение».

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2. Создания условий для планировки территорий поселения.

3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила.

2. Карту градостроительного зонирования.

3. Градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.

2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

3. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

4. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирова-

ние одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, принятые с момента официального опубликования информационного постановления о проведении публичных слушаний, были рассмотрены в следующем порядке:

1. Обращение гр. Бараниченко Константина Евгеньевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение», в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:1136.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

2. Обращение гр. Акоповой Влады Борисовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение», в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:391.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

3. Обращение гр. Галаган Марии Александровны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:1294.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

4. Обращение гр. Аюпяна Армина Ваноевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:2398.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

5. Обращение гр. Галаган Андрея Владимировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:1296.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

6. Обращение от Главы муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Заурдина Джабраиловича Атажахова с предложением внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3116001:487, 01:05:3116001:485, 01:05:3116001:284, 01:05:3116001:484, 01:05:3116001:486.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

7. Обращение от ООО «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» в лице генерального директора Элюян Самвела Оганесовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СН-1 «Зона кладбищ» земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3116002:1366, 01:05:3116002:1368, 01:05:3116002:1369, 01:05:3116002:1370, 01:05:3116002:2406, 01:05:3116002:2407, 01:05:3116002:2408, 01:05:3116002:2414, 01:05:3116002:2410, 01:05:3116002:2412, 01:05:3116002:2416, 01:05:3116002:1357, 01:05:3116002:2420, 01:05:3116002:2417.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

8. Обращение гр. Саримсокова Улугмурода Турсунмуродовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:1964.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

9. Обращение гр. Савв Светланы Игоревны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с координатами:

1	466645.96	1367647.78
2	466654.51	1367691.26
3	466615.92	1367699.05
4	466614.2	1367689.68
5	466607.63	1367654.04
6	4666628.2	1367650.7
7	466645.96	1367647.78

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

10. Обращение гр. Бжассо Мурата Заурбиевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100045:404 в соответствии с прилагаемыми координатами.

1	465467.77	1373386.93
2	465479.48	1373366.5
3	465480.97	1373363.9
4	465480.99	1373358.72
5	465464.47	1373350.16
6	465461.80	1373355.06
7	465458.70	1373353.99
8	465458	1373355.2
9	465446.31	1373355.2
10	465467.77	1373386.93

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

11. Обращение гр. Турк Адама Нурбиевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116002:1573, 01:05:3116002:1574, 01:05:3116002:1575, 01:05:3116002:1569, 01:05:3116002:1567, 01:05:3116002:1571, 01:05:3116002:1570, 01:05:3116002:1547, 01:05:3116002:1548, 01:05:3116002:1549, 01:05:3116002:155

ОФИЦИАЛЬНО

селение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100041:137.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

18. Обращение гр. Натхо Юрия Анзауровича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-2 «Зона малозатажной жилой застройки (до 4-х этажей)» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0100030:581, 01:05:0100030:580, 01:05:0100030:579, 01:05:0100030:619.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

19. Обращение гр. Игуменова Николая Петровича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СХ-5 «Зона ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:1485.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

20. Обращение гр. Джамирзе Юрия Айдамировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-2 «Зона малозатажной жилой застройки (до 4-х этажей)» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100030:203.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

21.Обращение гр. Ожева Исмаила Рамазановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116004:300.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

22. Обращение гр. Дзугаева Алана Зауровича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:2397.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

23. Обращение гр. Мамий Мурата Руслановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СХ-5 «Зона ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:1480.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

24. Обращение гр. Ачегу Казбека Адамовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116001:1483.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет

25. Обращение гр. Цеовой Светланы Дзегаштовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:469.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

26. Обращение гр. Хатит Руслана Аслановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:115.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

27. Обращение гр. Панасенко Николая Николаевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:324.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

28. Обращение гр. Еговцевой Нины Ивановны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:328.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

29. Обращение гр. Якунина Владимира Ивановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116002:325.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

30. Обращение гр. Тлехурай Нафсет Асланбиевны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части корректировки зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100054:737 с отображением его актуальных границ, согласно данным ЕГРН в зоне Ж-1.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

31. Обращение гр. Тлехурай Нафсет Асланбиевны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части корректировки зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100054:469 и прилегающую территорию в границах с координатами:

1	465524.63	1373727.36
2	465530.76	1373714.82
3	465532.22	1373711.95
4	465532.97	1373710.53
5	465533.08	1373710.53
6	465565	1373727.84
7	465612.34	1373754.48
8	465602.81	1373770.88
9	465596.33	1373767.27
10	465524.63	1373727.36

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

32. Обращение ИП Игуменко Александры Викторовны с предложением внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» в части увеличения в зонах СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования» и СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» предельного максимального размера земельного участка для ведения КФХ не менее 100 000 м2.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

33. Обращение ООО СЗ «Строительная группа Любимый дом» с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-3 «Зона среднетажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 01:05:3116003:2822 .

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

34. Обращение гр. Мозгового Сергея Геннадьевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0100074:86, 01:05:0100074:143.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

35. Обращение гр. Нехай Анзора Темировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне СХ-5 «Зона ведение садоводства» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116003:3654, 01:05:3116003:3647.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

36. Обращение гр. Савв Шихама Довлетмизовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116002:1905, 01:05:3116002:1904, а также прилегающую территорию с координатами:

1	465799.09	1368508.77
2	465806.82	1368527.35
3	465727.17	1368565.56
4	465726.99	1368538.68

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

37. Обращение гр. Бесёчнова Виктора Владимировича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 01:05:1300007:25, а также прилегающую территорию с координатами:

1	463547.22	1372940.63
2	463545.13	1372943.77
3	463517.38	1372984.44
4	463488.14	1372964.49
5	463516.17	1372945.99
6	463534.89	1372930.69
7	463547.22	1372940.63

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

38. Обращение гр. Нехай Мариет Хамзетовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с координатами:

1	467289.36	1373124.4
2	467287.99	1373131.38
3	467325.85	1373131.23
4	467326.63	1373125.47
5	467308.62	1373124.70

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

39. Обращение гр. Барчо Светланы Адамовны с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с координатами:

1	467326.6335	1373125.4785
2	467325.857	1373131.2394
3	467359.4433	1373131.1063
4	467360.47	1373126.49
5	467333.61	1373125.78

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

40. Обращение гр. Наливкина Алексея Ивановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с кадастровым номером 01:05:0100023:274.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

41. Обращение гр. Наливкина Алексея Ивановича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2794.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

42. Обращение гр. Игнаткина Дмитрия Анатольевича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Р-3 «Зона размещения объектов отдыха и туризма» земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3100001:861, 01:05:3100001:862, 01:05:3100001:305.

Голосовали: «За» – нет, «Против» – 5 человек, «Воздержалось» – нет.

43. В результате анализа проекта Генерального плана, Комиссией принято решение, внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнеси в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельный массив с координатами:

№ п/п	X	Y
1	463746.04	1372975.01
2	463727.73	1373027.22
3	463707.48	1373065.35
4	463701.46	1373061.51
5	463686.54	1373046.55
6	463673.40	1373033.36
7	463646.10	1373006.34
8	463634.49	1372994.85
9	463600.86	1372962.25
10	463582.59	1372945.92
11	463577.46	1372939.31
12	463568.05	1372923.52
13	463568.89	1372919.34
14	463599.33	1372925.10
15	463620.15	1372929.89
16	463631.28	1372932.19
17	463634.42	1372932.84
18	463625.26	1372945.18
19	463622.72	1372949.07
20	463622.56	1372948.91
21	463614.04	1372957.66
22	463616.20	1372959.81
23	463619.58	1372956.34
24	463621.71	1372958.46
25	463626.83	1372953.15
26	463627.20	1372953.51
27	463640.78	1372949.36
28	463644.97	1372948.87
29	463650.86	1372937.23
30	463651.42	1372936.38
31	463753.28	1372959.29
32	463799.07	1373145.82
33	463770.85	1373189.28
34	463759.99	1373179.47
35	463754.92	1373178.71
36	463700.27	1373146.44
37	463686.15	1373137.52
38	463659.58	1373112.52
39	463686.10	1373071.66
40	463702.54	1373082.23
41	463716.77	1373091.38
42	463717.75	1373089.89
43	463730.89	1373098.57
44	463745.39	1373107.93
45	463744.39	1373109.48
46	463757.95	1373118.49
47	463612.92	1373000.04
48	463585.04	1373036.92
49	463568.24	1373034.93
50	463546.16	1373020.37
51	463528.88	1373029.44
52	463509.72	1373036.46
53	463507.19	1373037.38
54	463501.77	1373013.28
55	463520.56	1373006.00
56	463533.64	1372997.68
57	463529.49	1372994.41
58	463517.38	1372984.44
59	463488.14	1372964.49
60	463516.17	1372945.99
61	463536.88	1372955.86
62	463545.13	1372943.77
63	463552.05	1372948.43
64	463553.78	1372945.86
65	463560.75	1372951.02
66	463567.70	1372956.96
67	463570.08	1372957.17

для последующей газификации индивидуальных жилых домов.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

44. Обращение гр. Бесёчнова Виктора Владимировича с предложением внесения

изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 01:05:3116003:2715:

1	464132.67	1372629.22
2	464121.82	1372657.28
4	464114.89	1372675.21
5	464102.83	1372670.98
6	464107.71	1372657.03
7	464082.23	1372648.11
8	464080.17	1372663.05
9	464068.84	1372659.09
10	464084.73	1372618.27
11	464111.86	1372571.42
12	464105.53	1372587.79
13	464102.50	1372595.65
14	464099.26	1372604.04
15	464092.99	1372620.26
16	464112.77	1372625.01
17	464132.67	1372629.22

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

45. Обращение гр. Непсо Рамазана Махмудовича с предложением внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения к зоне ОД-5 «Зона размещения объектов религиозного назначения» территорию:

земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100026:647;

земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100076:406, а также прилегающую территорию с координатами:

1	466689.95	1372433.29
2	466682.73	1372442.87
3	466668.80	1372461.37
4	466648.94	1372487.74
5	466641.22	1372480.60
6	466631.61	1372472.51
7	466636.98	1372465.51
8	466636.07	1372464.79
9	466651.84	1372444.80
10	466658.80	1372450.18
11	466675.66	1372428.40
12	466678.58	1372424.62

земельного участка с кадастровым номером 01:05:1000023:128, а также прилегающую территорию с координатами:

1	466724.68	1367818.53
2	466739.85	1367809.95
3	466749.79	1367818.02
4	466756.58	1367852.24
5	466763.09	1367894.11
6	466767.97	1367915.44
7	466751.33	1367919.07
8	466702.43	1367929.56
9	466696.44	1367930.81
10	466692.87	1367916.10
11	466692.54	1367901.41
12	466691.77	1367874.95
13	466692.42	1367870.87
14	466684.50	1367858.01
15	466679.81	1367850.17
16	466713.39	1367826.33
17	466724.68	1367818.53

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

46. В результате анализа проекта Генерального плана, Комиссией принято решение, внесения предложений в Генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение» в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3116002:2409, 01:05:3116002:2415, 01:05:3116002:2413, 01:05:3116002:2411 к территориальной зоне Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

В результате анализа проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией принято решение, о направление вышеуказанного проекта, с рекомендациями об утверждении в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Голосовали: «За» – 5 человек, «Против» – нет, «Воздержалось» – нет.

Публичные слушания считать состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проект Правил землепользования и застройки направить, с рекомендациями об утверждении, в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

8 августа 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний от 05.08.2026 № 3397

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Гутте Фатимет Асланбиевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100038:297, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), м.р-н Таштамукайский, г.п. Энемское, пгт. Энем, ул. 68 Морской бригады – «Магазины (4.4)». Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний, размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»: , на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13), а также в сетевом издании Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1. Оповещение о проведении публичных слушаний.
2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.
3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
4. Проведение собрания участников публичных слушаний.
5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.
6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 11 часов 00 минут 24 августа 2026 г. по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8).

Время начало регистрации участников 09 часов 30 минут.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится на территории администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (кабинет № 8) по предварительной записи, либо по телефону: 8 (87771) 44-2-71.

Время работы экспозиции: по режиму работы.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (кабинет № 8) по предварительной записи, либо по телефону: 8 (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: amoepr@adygheya.gov.ru;

в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8).

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

А.Б. Лаюк, Глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 05.08.2026 год №175 пгт Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Таштамукайский, городское поселение Энемское, поселок городского типа Энем, переулоч Ильницкого, 3/1, гр. Куркину А.А., гр. Мороз С.Г.

В связи с обращением гр. Куркина Артема Александровича и гр. Мороз Сергея Григорьевича (вх. №05.03-1100 от 28.07.2026 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», -

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить 24 августа 2026 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100041:1636, площадью 1333 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Таштамукайский, городское поселение Энемское, поселок городского типа Энем, переулоч Ильницкого, 3/1, в части размещения объектов капитального строительства с отступом в 1,0 метр со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100041:2, по адресу: Республика Адыгея, р-н Таштамукайский, пгт Энем, пер. Ильницкого, 3.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Куркина А.А., гр. Мороз С.Г.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»: , а также в сетевом издании Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Б. Лаюк, Глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний от 05.08.2026 № 3395

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Куркину Артему Александровичу и гр. Мороз Сергею Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100041:1636, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Таштамукайский, городское поселение Энемское, поселок городского типа Энем, переулоч Ильницкого, 3/1.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципально-го образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний, размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»: , на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13), а также в сетевом издании Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1. Оповещение о проведении публичных слушаний.
2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.
3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотре-

нию на публичных слушаниях.

4. Проведение собрания участников публичных слушаний.
5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.
6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10 часов 00 минут 24 августа 2026 г. по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8).

Время начало регистрации участников 09 часов 30 минут.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится на территории администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (кабинет № 8) по предварительной записи, либо по телефону: 8 (87771) 44-2-71.

Время работы экспозиции: по режиму работы.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (кабинет № 8) по предварительной записи, либо по телефону: 8 (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: amoepr@adygheya.gov.ru;

в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8).

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

А.Б. Лаюк, Глава муниципального образования «Энемское городское поселение»

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 03.08.2026г. а. Таштамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 667 от 13.07.2026г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 54 от 15.07.2026г. и проводятся комиссией администрации МО «Таштамукайский район», утвержденной постановлением № 461 от 22.05.2026г., по вопросу:

Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, ДНТ Здоровье, ул. 7-я, 141, с кадастровым номером 01:05:3000010:836, с вида разрешенного использования «для ведения садоводства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

Присутствовали: Председатель Заместитель главы администрации Т.Р. Чемсо Зам. председателя комиссии – Начальник отдела архитектуры и капитального

строительства Л.В. Савв секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры и капитального строительства А.А. Мешлок заинтересованные лица

На публичные слушания не явились, были уведомлены в надлежащем порядке. Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад зам. председателя комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1. Савв Л.В.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3000010:836, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 3-ГПУ от 02.02.2026г.) относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 3-ПЗЗУ от 02.02.2026г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5. Зона ведение садоводства», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

2. Зачитывалось заявление Микоян И.В.: Прошу разрешить мне использовать земельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно разрешенному виду использования, а именно «Магазины (4.4)».

3.1. Савв Л.В.: На основании проведенного анализа градостроительной документации, ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, рекомендую представить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000010:836.

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены комиссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000010:836 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000010:836, с вида разрешенного использования «для ведения садоводства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район», в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 03.08.2026г.

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 667 от 13.07.2026г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» № 54 от 15.07.2026г. и проведенные комиссией администрации МО «Таштамукайский район», утвержденной постановлением № 461 от 22.05.2026г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 461 от 22.05.2026г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Таштамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3000010:836, согласно Генерального плана МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 3-ПЗЗУ от 02.02.2026г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-5. Зона ведение садоводства», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки МО «Таштамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000010:836.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Таштамукайский район» № 667 от 13.07.2026г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Таштамукайский район»;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000010:836 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 2 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись в 10:30 03.08.2026г. в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 2 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- письменные заявления в администрацию МО «Таштамукайский район» не поступали;

- письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали;

- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 03.08.2026г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Таштамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000010:836 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000010:836 с вида разрешенного использования «Магазины (4.4)».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 5.08.2026г. №186 пгт.Яблоновский

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Хуако Ф.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Солнечная

В связи с обращением гр. Хуако Ф.А. (вх. №429 от 03.08.2026) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200182:260, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Солнечная, принадлежащем на праве собственности гр. Хуако Ф.А., государственная регистрация права № 01:05:0200182:260-01/033/2026-1 от 07.04.2026, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Таштамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Солнечная на 27 августа 2026 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет № 1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»; пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 27 августа 2026 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З.Д.Атажахов, глава МО

«Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «05» августа 2026 г № 187 пгт. Яблоновский О внесении изменений в муниципальную программу «Регулирование земельных отношений и градостроительное развитие на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2026 – 2028 годы», утвержденную постановлением Администрации МО «Яблоновское городское поселение» № 218 от 23 октября 2025 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, в соответствии с Уставом МО «Яблоновское городское поселение», Постановлением Администрации МО «Яблоновское городское поселение» № 187 от 23 сентября 2025 года «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Регулирование земельных отношений и градостроительное развитие на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2026-2028 годы», утвержденную постановлением Администрации МО «Яблоновское городское поселение» от 23 октября 2025г. № 218, изложив паспорт программы в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

З.Д. Атажахов, Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте

Администрации МО “Яблоновское городское поселение” adm-yabl01.gosusluli.ru

ПРОТОКОЛ публичных слушаний документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение» гр. Мез С.В. 04.08.2026г. а. Тахтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №688 от 15.07.2026г. опубликованной в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» №55 (10425) от 18.07.2026г. и проводятся комиссией администрации МО «Тахтамукайский район», утвержденной постановлением № 1921 от 15.09.2015г.

Публичные слушания организованы администрацией МО «Тахтамукайский район» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, статей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея №359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Законом Республики Адыгея №490 от 04.08.2021г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», статей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. №74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

- общественно-политическая газета Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие»;
- официальный сайт муниципального образования «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru> в сети «Интернет».

С материалами документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение», все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (2 этаж), с 9.00 до 17.00.

Присутствовали:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации МО «Тахтамукайский район», Чемсо Т.Р.;

Зам. председателя комиссии – начальник отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район», Л.В. Савв;
Секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район», Н.И. Хотко;

члены комиссии:
- глава администрации МО «Козетское сельское поселение», Хуако Н.А.;

приглашенные специалисты:

- представитель ИП Хагур Альберт Сафербиевич;

заинтересованные лица: - Мез С.В.

Повестка дня:

1. Вступительное слово;
2. Доклад представителя ИП Хагур Альберт Сафербиевич;
3. Выступление в прериях, ответы на вопросы;
4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено заместителю председателя - начальнику отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район», Л.В. Савв:

Савв Л.В.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение», разрабатывается в целях изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение», разрабатывается в целях изменения вида разрешенного использования земельных участков.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика ИП Хагур Альберт Сафербиевич.

2. ИП Хагур Альберт Сафербиевич: обсуждаемая документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение», была разработана нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерального и регионального градостроительного законодательства. Настоящим проектом изменения в проект планировки территории вносятся изменения:

- Блокированная жилая застройка - Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Изменения вида разрешенного использования земельных участков согласно списку:

Кадастровый номер	Категория	Вид разрешенного использования до изменения	Вид разрешенного использования после изменения
01:05:3200001:5439	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Блокированная жилая застройка
01:05:3200001:5437	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Блокированная жилая застройка

3. Савв Л.В.: отделом архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Козетское сельское поселение» с проектом. В администрации МО «Тахтамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания по рассматриваемым проектам?

4. Савв Л.В.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту не поступило.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

Решили:

1. Публичные слушания по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение», считать состоявшимися.

2. Одобрить внесенные изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение», подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru> в сети «Интернет».

4.Направить протокол в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

строительству.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ публичных слушаний документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение» гр. Мез С.В. 04.08.2026г. а. Тахтамукай

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение» гр. Мез С.В., назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №688 от 15.07.2026г. опубликованной в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» №55 (10425) от 18.07.2026г. и были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 490 от 04.08.2021 г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020 г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Козетское сельское поселение.

Заказчик: - Мез С.В.

Разработчик: ИП Хагур Альберт Сафербиевич

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Материалы по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение», были опубликованы в общественно-политической газете Тахтамукайского района «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru> в сети «Интернет».

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (2 этаж), с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний:

- жители муниципального образования «Козетское сельское поселение»;

- сотрудники администрации МО «Козетское сельское поселение»;

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;

- приглашенные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту были проведены:

- в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4 (2 этаж).

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

1) Начальник отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район» - Л.В. Савв:
- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

2) Представителя ИП Хагур Альберт Сафербиевич
- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;

- подachi письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;

- в устной форме не поступали.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту:

- протокол публичных слушаний от 04.08.2026г. а. Тахтамукай;

8. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:3200001, расположенного в МО «Козетское сельское поселение», получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru> в сети «Интернет».

4. Направить заключение в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 августа 2026г. №189 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Лапидус А.В., гр. Батанов В.А., разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», расположенного по адресу: Республика Адыгея, м.р-н Тахтамукайский, г.п.Яблоновское, пгт. Яблоновский, ул. Коммунаров, 3/у 2/1

В связи с обращением гр. Лапидус А.В., гр. Батанова В.А. (вх. №427 от 31.07.2026г.) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 536 кв. м., с кадастровым номером 01:05:0200031:8, расположенный по адресу: Республика Адыгея, м.р-н Тахтамукайский, г.п. Яблоновское, пгт. Яблоновский, ул. Коммунаров, 3/у 2/1, с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Для индивидуального жилищного строительства, Магазины», а также в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Лапидус А.В., гр. Батанову В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 536 кв. м., с кадастровым номером 01:05:0200031:8, расположенного по адресу: Республика Адыгея, м.р-н Тахтамукайский, г.п. Яблоновское, пгт. Яблоновский, ул. Коммунаров, 3/у 2/1, на 24 августа 2026 года в 10 часов 00 минут.

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.

3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, кабинет № 1; тел: 8(87771) 97-8-01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.

4.1 Замечания и предложения по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 21 августа 2026 года.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального

образования «Яблоновское городское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З.Д. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

Р Е Ш Е Н И Е «05» августа 2026 г. № 211-2 а. Старобжегокай «О внесении изменений в решение СНД МО «Старобжегокайское сельское оселение» №196-2 от 05.12.2024г. «Об утверждении туристического налога на территории муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»

На основании пункта 2 статьи 418.4 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселения Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайского сельского поселения Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

РЕШИЛИ:

1. Подпункт 4 пункта 3.1 Решения СНД МО «Старобжегокайское сельское поселение» №196-2 от 05.12.2024г. «Об утверждении туристического налога на территории муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» изложить в новой редакции следующего содержания:

«лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции, указанные в пункте 6.1 статьи 210 Налогового Кодекса РФ, а также члены семей участников СВО (супруг/супруга, дети (в том числе усыновленные, пасынки, падчерицы), родители, а также лица, находящиеся на иждивении участника СВО)»

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Согласие» и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» в сети Интернет, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

А.М. Хатит , Председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»

М.М. Тлеуж, врио Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3.08.2026г. №182 пгт. Яблоновский

О предоставлении гр. Куриной И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Новый, ул.Набережная, 15/1

В связи с обращением гр. Куриной И.А. (вх. №388 от 10.07.2026) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 812 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:1200001:632, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Новый, ул.Набережная, 15/1, принадлежащем на праве собственности гр. Куриной И.А., государственная регистрация права № 01:05:1200001:632-01/031/2026-6 от 19.01.2026, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 03.08.2026, руководствуясь ст. 47 Федерального закона №33-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Куриной И.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п.Новый, ул.Набережная, 15/1, площадью 812 кв. м, с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером: 01:05:1200001:632, с отступом от границы земельного участка по адресу: п.Новый, ул.Набережная, 15-1м и отступ от границы земельного участка со стороны 1-й проезз Набережный - 1 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З.Д.Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»

3 августа 2026 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 03.08.2026 г. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 812 кв. м, расположенном по адресу: Тахтамукайский район, п.Новый, ул.Набережная, 15/1.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: информационное постановление, опубликованное в газете «Согласие» от 11.07.2026.

Публичные слушания проводятся: 03.08.2026 в 10:00 часов, пгт Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Эксперты, приглашенные на публичные слушания:

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Концевой Р.В. - председатель комиссии;
- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - заместитель председателя комиссии;
- руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;
- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.;

- руководитель социально-экономического отдела администрации МО «Яблоновское городское поселение» Сообцова С.А.;
- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Мезох И.С. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях.

Проект решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 812 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, п.Новый, ул.Набережная, 15/1.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Принять в установленном законом порядке решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 812 кв.м., расположенном по адресу: Тахтамукайский район, п.Новый, ул.Набережная, 15/1.

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Туко З.Г. – заместитель председателя комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. За время обсуждения от участниками публичных слушаний не посту пило предложений или возражений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

2. Решение об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 812 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:1200001:632, категории земель: «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тахтамукайский район, п.Новый, ул. Набережная 15/1, принадлежащего гр. Куриной И.А. с отступом от границы земельного участка по адресу: п.Новый, ул.Набережная, 15-1 м, а также отступ от границы земельного участка со стороны 1-й проезз Набережный - 1 м, принято комиссией единогласно.