

Согласие

12+

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 15 АВГУСТА 2026 года № 64 (10434)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

ГЛАВЕ АДЫГЕИ И СОТРУДНИКАМ МВД ПО РА ПРЕДСТАВЛЕН НОВЫЙ МИНИСТР ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ

В административном здании МВД по РА состоялось представление Главе региона Мурату Кумпилову и сотрудникам ведомства нового министра внутренних дел по Республике Адыгея. Им стал Алексей Кампф, ранее возглавлявший Министерство внутренних дел по Луганской Народной Республике.

Нового руководителя МВД по РА представил Министр внутренних дел России Владимир Колокольцев, который провёл мероприятие в режиме видеосвязи. Владимир Колокольцев отметил обширный опыт и высокие профессиональные качества нового главы МВД по республике.

«Алексей Георгиевич Кампф – опытный, компетентный руководитель, становление которого проходило в подразделениях криминального блока. Специализировался на борьбе с организованной преступностью и бандитизмом. Занимался раскрытием заказных убийств, а также других посягательств против личности. Был начальником уголовного розыска в главке по Иркутской области, на определённом этапе возглавлял Управление МВД России по г. Улан-Удэ и полицию в Республике Бурятия. Затем ему был вверен личный состав органов внутренних дел Оренбургской области. В 2023 году стал заместителем, а потом и министром внутренних дел по Луганской Народной Республике», – проинформировал Министр внутренних дел России.

Руководитель федерального ведомства обозначил перед назначенными руководителями региональных министерств первоочередные задачи, в том числе – обеспечение безопасности при проведении предстоящих выборов в Госдуму РФ и



представительные органы субъектов страны и муниципальных образований; борьба с киберпреступностью и мошенничествами с использованием ИТ; противодействие незаконному обороту наркотиков; контроль за эффективным расходованием бюджетных средств при реализации национальных проектов; контроль миграционных процессов; повышение качества государственных

услуг; профилактика аварийности на дорогах.

Глава Адыгеи в своём выступлении поблагодарил Владимира Колокольцева за постоянную поддержку республики и эффективное взаимодействие, а также поздравил Алексея Кампфа с назначением.

«Адыгея – один из самых спокойных регионов в стране: мы стабильно в числе ли-

деров по наименьшему уровню преступности. Это результат многолетней, слаженной работы всего правоохранительного блока республики, органов исполнительной власти и, конечно, полицейских региона. Важный вклад внёс каждый из прежних руководителей министерства внутренних дел по Республике Адыгея», – сказал Глава РА.

Мурат Кумпилов выразил надежду на дальнейшую поддержку со стороны Министерства внутренних дел России и продолжение налаженного сотрудничества с региональным ведомством. В завершение Глава РА пожелал Алексею Кампфу и всему личному составу МВД по Республике Адыгея новых успехов в ответственной работе на благо жителей региона. Слова благодарности за продуктивную работу прозвучали и в адрес экс-министра МВД по РА Олега Безсмельницына, который продолжит службу на должности министра внутренних дел по Луганской Народной Республике.

В свою очередь новый министр внутренних дел по РА Алексей Кампф поблагодарил руководство страны и МВД России за оказанное доверие и заявил о готовности при поддержке Главы Республики Адыгея, коллектива ведомства и смежных правоохранительных структур успешно выполнять все стоящие перед МВД по РА государственные задачи.

«КАЖДЫЙ ПОСТРОЕННЫЙ МОСТ, ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ РАЗВЯЗКА ИЛИ ОБНОВЛЕННЫЙ УЧАСТОК ТРАССЫ – ЭТО ПРЯМОЙ ВКЛАД В КОМФОРТ ЖИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ, БЕЗОПАСНОСТЬ НА ДОРОГАХ И РАЗВИТИЕ ВСЕГО РЕГИОНА...»

В Москве состоялась рабочая встреча руководителя Федерального дорожного агентства Романа Новикова и Главы РА Мурата Кумпилова. Обсуждались актуальные вопросы развития транспортной инфраструктуры региона, аспекты реализации приоритетных мероприятий госпрограмм и нацпроектов в сфере дорожного строительства.

В диалоге приняли участие заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Мурат Хапсироков, министр строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства РА Валерий Картамышев, начальник ГБУ РА «УАД «Адыгеяавтодор» Алексей Корешкин, официальный представитель РА при Президенте РФ Бислан Мугу.

В ходе встречи Роман Новиков отметил такой важный показатель, как удовлетворенность граждан качеством и доступностью автомобильных дорог. И за последние годы республика значительно улучшила свои позиции в рейтинге. Также Адыгея входит в число регионов-лидеров, где с хорошими показателями выполняются дорожные проекты в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

«Дорожное строительство имеет ярко выраженную социальную направленность и напрямую влияет на повседневную жизнь как в отдельно взятом регионе, так и в целом по стране. Именно поэтому безопасные и качественные дороги – безусловный приоритет для Росавтодора. Ведомство последовательно совершенствует сеть федеральных автомобильных дорог в каждом регионе. И эта работа дает свои плоды. По результатам опроса жителей Адыгеи в 2025 году, уровень удовлетворенности федеральными, региональными и местными дорогами составил 74%, что значительно выше среднего показателя по стране. Это очень хороший результат, который говорит о том, что люди видят работу дорожников, а руководство республики движется в правильном направлении. И нам нужно не снижать набранных темпов», – подчеркнул руководитель Росавтодора. Роман Новиков также отметил, что более 130 км федеральных дорог в Республике Адыгея планируется построить, реконструировать и отремонтировать до конца 2031 года.

Глава республики поблагодарил руководителя Росавтодора за внимание и поддержку региона в решении важнейших инфраструктурных задач, поставленных Президен-

том страны Владимиром Путиным. Значимым ориентиром в этой работе являются и указы избирателей, обозначенные в народной программе «Единой России».

Мурат Кумпилов подчеркнул, что при федеральной поддержке в республике продолжают создавать единую сеть дорог для комфорта и безопасности людей. В прошлом году на эти цели было выделено 3 млрд рублей. Отремонтировано 38 участков автодорог протяженностью 79 км и 5 мостов. В результате в нормативное состояние приведено почти 89 % автодорог городских агломераций и почти 73 % дорог регионального и межмуниципального значения. В этом году будут отремонтированы 24 участка автодорог протяженностью 64,6 км и четыре моста. К настоящему моменту по нацпроекту «Инфраструктура для жизни» на региональной дорожной сети завершены работы более чем на 30 км.

Также в ходе встречи были обсуждены крупные дорожные объекты, которые реализуются при поддержке Минтранса России и Федерального дорожного агентства. Так, в прошлом году началось строительство 2-го этапа 3-й очереди автодороги в обход Майкопа протяженностью более 11 км. Этот участок станет логическим продолжением существующей трассы и завершит формирование полноценного обходного маршрута вокруг Майкопа. В настоящее время строительные работы ведутся в соответствии с утвержденным графиком. Уже идет строительство мостовых сооружений, отсыпка земельного полотна и дорожной одежды. Проведены мероприятия по разбивке и выносу оси всей трассы. После завершения строительства новый участок обеспечит прямой выход к федеральной автодороге А-159, ведущей к Кавказскому государственному биосферному заповеднику.

Также для доступности туристических объектов в горной местности в этом году началось строительство 3-й очереди 2-го пускового комплекса автодороги Гузерипль – плато Лагонаки протяженностью 7,4 км. Эта

дорога закольцует популярные туристские маршруты, создаст доступ к новым локациям и панорамным площадкам. Работы ведутся в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» и народной программы партии «Единая Россия».

Еще один важный проект, который детально обсудили на встрече – это реконструкция участка трассы А-146 Краснодар – Верхнебаканский протяженностью 13 км, а также строительство новой транспортной развязки на 19-м км этой федеральной трассы между поселками Яблоновский и Энем. В настоящее время готовится конкурсная документация, а начать строительство-монтажные работы федеральные дорожники планируют этой осенью.

Глава РА подчеркнул значимость этого проекта для региона. Его реализация позволит разгрузить один из напряженных участков федеральной трассы на территории республики, а также сделает более удобной логистику для промпарка «Энем».

«В целом дальнейшее развитие транспортной инфраструктуры в Адыгее влияет на развитие экономики и привлечение инвестиций, способствует распределению транспортного потока на трассах с интенсивным движением в горы и к Черноморскому побережью. Каждый построенный мост, отремонтированная развязка или обновленный участок трассы – это прямой вклад в комфорт жителей республики, безопасность на дорогах и развитие всего региона», – подчеркнул Мурат Кумпилов.

Напомним, в границах республики проходят 223 км федеральных автомобильных дорог, подведомственных Росавтодору. Эти трассы играют важную роль в транспортной системе Юга России, связывая Адыгею с Краснодарским краем и другими регионами. Строительство новых дорог и модернизация действующих повышают транспортную доступность популярных туристических направлений и способствуют развитию соответствующей инфраструктуры.

АДЫГЕЯ В ЧИСЛЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

На 11-й форуме «Развитие малых городов и исторических поселений» были объявлены победители конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды по трём трекам конкурсного отбора 2026 года. Итоги подведены как в рамках XI Всероссийского конкурса, так и по специальным направлениям – пятому конкурсу для муниципалитетов Дальневосточного федерального округа и первому конкурсу для исторических и приграничных субъектов Российской Федерации. Об этом сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«Благоустройство общественных пространств – важный элемент развития регионов. Оно меняет облик городов и улучшает качество жизни людей. Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды на протяжении восьми лет выступает драйвером преобразования населённых пунктов нашей страны. Победителями XI Всероссийского конкурса проектов создания комфортной городской среды, пятого конкурса для регионов Дальневосточного федерального округа и первого конкурса для воссоединённых и приграничных регионов стали 294 проекта. Это значит, что современных комфортных общественных пространств, в которых приятно проводить время с семьёй и близкими, в нашей стране станет ещё больше. Важно, что в процесс благоустройства вовлечены сами жители и профессиональное сообщество. Таким образом, конкурс позволяет создавать именно те места, в которых первостепенно нуждаются люди. В целом за всё время проведения конкурса победителями стали 1040 населённых пунктов, в которых отобрано 1903 проекта, из них на сегодня реализовано 1168. Президентом поставлена амбициозная задача – улучшить качество среды для жизни к 2030 году на 30%, и конкурс является важной составляющей успешного достижения этой цели», – сказал Марат Хуснуллин.

На рассмотрение поступило рекордное количество заявок – 582 из 82 субъектов. Они прошли отбор экспертов в области ар-

хитектуры, градостроительства, экономики, социологии, охраны культурного наследия и археологии. Победителей утвердила федеральная комиссия под руководством вице-премьера Марата Хуснулина.

«За восемь лет проведения всероссийского конкурса стал мощным катализатором для местных экономик: стимулируется привлечение внебюджетных средств, развиваются проектные команды на местах, повышается уровень их профессионализма и компетенций. Но главное – они помогают сократить отток населения из малых городов, укрепляют чувство сопричастности и патриотизма, дают толчок туризму и локальному производству», – сказал Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин.

Победителями XI Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды стали 215 проектов, пятого конкурса для субъектов Дальневосточного федерального округа – 54 проекта и первого конкурса для исторических и приграничных регионов – 25 проектов. Среди победителей – 99 парков, 53 набережные, 43 площади, 99 улиц и пешеходных зон.

Три инициативы Адыгеи победили в XI Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

Благодаря новой победе в конкурсе в республике будут воплощены ещё 3 проекта.

В Майкопе продолжится благоустройство лесопарковой зоны «Мэздах» – будет реализован четвертый этап. Здесь поэтапно создается современная зона отдыха на



склоне хребта Нагиеж-Уашх. На предыдущих этапах были обустроены пешеходные и велосипедные дорожки, смотровые, детские и спортивные площадки, освещение и места для отдыха. Появились амфитеатр, костровая зона, места для игры в шахматы, озеленение и многое другое.

В Энеме реконструируют пешеходный бульвар «Путь к флагу» на улице Седина.

В Адыгейске продолжится благоустройство территории на проспекте имени В. И. Ленина, где поэтапно создается парковая зона для прогулок, отдыха и активного досуга.

«Наша задача – делать города, поселки и аулы республики удобными для жизни. Продолжаем благоустраивать парки, скверы, площади и другие общественные территории, где можно гулять, отдыхать, заниматься спортом и проводить время с семьей. В 2025 году в Адыгее обновили 24 общественные территории, еще 2 проекта получили финансирование по итогам всероссийского конкурса. В текущем году приведем в порядок 19 общественных и 3 дворовые территории.

Эта работа ведется в том числе в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», который направлен на повышение качества городской среды и развитие современной инфраструктуры. Важную роль также играют инициативы партии «Единая Россия». Конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды проводится по поручению Президента РФ Владимира Владимировича Путина с 2018 года и остается одним из инструментов федеральной поддержки малых городов и других населенных пунктов», – отметил Гла-

ва Адыгеи Мурат Кумпилов.

Ключевые цели конкурса – создание современных комфортных общественных пространств с ярким национальным характером, развитие исторических территорий и сохранение культурного наследия, создание механизма прямого участия граждан в решении вопросов развития городской среды.

В настоящее время к участию допускаются населённые пункты с численностью населения до 300 тысяч человек, включая опорные населённые пункты и исторические поселения, являющиеся административными центрами регионов. Это серьезно расширило географию проекта и дало импульс развитию даже самых удалённых уголков страны.

Кроме того, согласно постановлению Правительства, с 2026 по 2027 год проводится отдельный конкурс проектов благоустройства для воссоединённых и приграничных регионов. Это необходимая мера поддержки ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, а также Белгородской, Брянской и Курской областей для восстановления и развития инфраструктуры в непростых условиях.

Конкурс, инициированный Президентом, проводится Минстроем в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», начинавшегося как партийный проект «Городская среда» «Единой России» в 2017 году. За время действия федерального проекта благоустроено более 119 тыс. пространств. Такая работа поспособствовала созданию более 30,8 тыс. рабочих мест и порядка 7 тыс. точек коммерческой активности.



БЕЗОПАСНОСТЬ

ОТРЯД «БАРС» НА СТРАЖЕ НЕБА: В РЕСПУБЛИКЕ ФОРМИРУЮТСЯ МОБИЛЬНЫЕ ОГНЕВЫЕ ГРУППЫ

В Адыгее для защиты критически важных и жизнеобеспечивающих объектов региона от ударов беспилотных летательных аппаратов сформирован отряд «Барс». В его состав вошли резервисты, которые несут службу в рамках специальных военных сборов. При этом набор в мобильные огневые группы (МОГ) продолжается.

Задача по формированию в Адыгее отряда «Барс» была выполнена в установленные сроки – первого августа. Мобильные огневые группы приступили к исполнению возложенных на них задач. В их состав вошли резервисты, прошедшие подготовку на базе одной из воинских частей региона, – рассказал начальник отдела Военного комиссариата РА подполковник Валерий Шкарупа.

Особое внимание формированию и поддержке отряда уделяет глава Адыгеи, секретарь АРО ВПП «Единая Россия» Мурат Кумпилов. Регион оказывает отряду дополнительную поддержку: помимо выплат для участников специальных военных сборов, выделены средства на закупку необходимого оснащения, в том числе пикапов УАЗ «Патриот», радиостанций и другого оборудования.

Мобильные огневые группы формируются из граждан, заключивших контракт о пребывании в резерве Вооруженных сил Российской Федерации. Служба – добровольная. Граждане заключают контракт о пребывании в резерве: он не равнозначен контракту о прохождении военной службы. Резервисты не получают статуса военнослужащего и не направляются в зону СВО. На период специальных сборов они приобретают статус временно исполняющих обязанности воинской службы, который действует только в течение сборов, а после их завершения человек возвращается к обычной гражданской жизни, – разъясняет особенность службы в мобильных огневых группах Валерий Шкарупа.

Вместе с тем резервисты также получают серьезные льготы и компенсации, в том числе государственное стра-



хование жизни и здоровья, медицинское обеспечение, форменное обмундирование и бесплатный проезд к месту проведения сборов.

Предусмотрены и выплаты. Денежное довольствие от Министерства обороны РФ составляет для рядовых 20–30 тысяч рублей, для офицеров – 43–56 тысяч рублей. Во время прохождения специальных военных сборов также выплачивается региональная ежемесячная выплата – 50 тысяч рублей.

Если резервист официально трудоустроен, на период сбо-

ров за ним сохраняется рабочее место и выплачивается средняя заработная плата. Затем эти расходы работодателю компенсируются Министерством обороны РФ через военкомат.

Участие в специальных военных сборах предполагает особую ответственность. На резервистов в период сборов распространяются отдельные нормы, действующие для военнослужащих: например, за неисполнение приказа или самовольное оставление места службы может наступить ответственность.

К участию в мобильных огневых группах приглашаются граждане в возрасте до 52 лет для должностей рядового состава, до 57 лет – для младших офицерских должностей. Категория годности к военной службе должна быть «А» (полностью здоров) или «Б» (годен к военной службе с незначительными ограничениями), допускается также категория «В». Необходимое образование – не ниже основного общего (9 классов). Также требуется успешное прохождение профессионального психологического отбора, медкомиссии и необходимых проверок.

После оформления документов кандидаты проходят двухнедельную подготовку на базе одной из военных частей, расположенных в Адыгее.

Все мероприятия подразделения осуществляются исключительно на территории Адыгеи. Деятельность мобильных огневых групп ведется строго в рамках действующего законодательства. По вопросам вступления в МОГ можно обратиться в Военный комиссариат РА или в районные военкоматы по месту жительства, – добавил Валерий Шкарупа.

ВЫБОРЫ-2026

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации и депутатов Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея на территории Тахтамукайского района с 20 августа по 4 сентября 2026 года проводится адресное информирование и оповещение избирателей о дне, времени, месте, формах голосования, о зарегистрированных кандидатах на выборах, назначенных на 20 сентября 2026 года способом поквартирного (подомового) обхода, в том числе с использованием специального мобильного приложения для работы членов участковых избирательных комиссий.

Информирование на закреплённом за избирательной комиссией избирательном участке проводится по месту жительства избирателя в формате личной беседы. Анкету в мобильном приложении член участковой избирательной комиссии заполняет со слов избирателя. Всего в реализации проекта участвуют 199 членов участковых избирательных комиссий. Узнать членов комиссии, осуществляющих обход, можно по бейджу, футболке и сумке с логотипом кампании.

Рекомендуемый режим работы членов участковых избирательных комиссий, участвующих в проекте «ИнформУИК» в период с 20 августа по 4 сентября: в рабочие дни – с 10.00 до 20.00; в выходные дни – с 10.00 до 18.00.

ДОСТУПНАЯ СРЕДА

СУБСИДИЯ НА ОБОРУДОВАНИЕ РАБОЧЕГО МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДА: ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ РАБОТОДАТЕЛЮ

В рамках мер государственной поддержки занятости и содействия трудоустройству людей с ограниченными возможностями здоровья работодатели могут получить субсидию до 200 000 рублей на оснащение рабочего места для сотрудника-инвалида.

Эта мера направлена на повышение доступности рабочих мест, создание условий для профессиональной реализации граждан с инвалидностью и развитие инклюзивной среды на предприятиях.

Субсидия предоставляется в целях частичного возмещения расходов работодателя на приобретение и установку необходимого оборудования, технических приспособлений, специальной мебели, а также на монтажные работы.

Для получения субсидии работодатель должен соблюсти ряд условий. В частности, сотрудник-инвалид должен быть трудоустроен на срок не менее 9 месяцев, а его заработная плата – составлять не ниже МРОТ. Рабочее место оборудуется индивидуально с учётом рекомендаций ИПРА и особенностей здоровья работника.

Чтобы оформить субсидию, работодатель должен в течение 3 месяцев с даты заключения трудового договора подать заявление в центр занятости населения и приложить документы, подтверждающие понесённые расходы. Далее центр занятости проводит проверку сведений, при необходимости – с выездом на предприятие, после чего направляет согласованный пакет документов в Социальный фонд России (СФР). При отсутствии замечаний средства перечисляются в течение 10 рабочих дней.

«Поддержка работодателей, готовых создавать комфортные и безопасные условия труда для людей с инвалидностью, – важный шаг к формированию инклюзивного общества. Субсидия в размере до 200 тысяч рублей существенно снижает финансовую нагрузку на бизнес и мотивирует компании активнее участвовать в трудоустройстве этой категории граждан», – отметил Адам Ворочков, директор Адыгейского республиканского центра занятости населения.

Мера поддержки доступна юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, трудоустройствам инвалидов I и II групп, а также ветеранов боевых действий с инвалидностью (для этой категории группа инвалидности значения не имеет).

За подробной информацией о порядке получения субсидии работодатели могут обратиться в территориальные кадровые центры или на официальный сайт СФР.

ИЗ ЗАЛА СУДА

ОСУЖДЕН ЗА УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЕМ В НЕТРЕЗВОМ СОСТОЯНИИ

Управление автомобилем в состоянии опьянения повлекло осуждение водителя к наказанию, связанному с изоляцией от общества.

Преступления против безопасности дорожного движения представляют большую общественную опасность.

Приговором Тахтамукайского районного суда за нарушение Правил дорожного движения Российской Федерации, повлекшее по неосторожности смерть ребенка, осужден водитель автомобиля, который управлял транспортным средством в состоянии опьянения.

При рассмотрении дела судом установлено, что 23.04.2026 водитель Ч. управлял автомобилем в а.Панакхес в состоянии наркотического опьянения.

Он не справился с управлением, выехал на полосу встречного движения и сбил малолетнего ребенка, который от полученных травм скончался на месте.

Судом по этому делу вынесен обвинительный приговор с назначением осужденному наказания в виде лишения свободы сроком на 7 лет с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортным средством.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

ДАТА

РТРС ОТМЕЧАЕТ 25-ЛЕТИЕ

Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» отмечает 25-летний юбилей.

Созданное Указом Президента России в 2001 году, системообразующее предприятие объединило 79 радиотелецентров в единый производственно-технологический комплекс и стало естественной монополией в области связи.

В 2010-е годы РТРС успешно реализует мероприятия федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации» и создает крупнейшую в мире цифровую эфирную телесеть. Сеть обеспечивает 98,6% жителей России более чем в 140 тысячах населенных пунктов возможностью принимать 20 телеканалов и три радиостанции в свободном доступе, без абонентской платы.

Филиал РТРС «РТПЦ Республики Адыгея» вошел в состав РТРС в 2001 году. История радиотелецентра ведёт отчёт с 1962 года, когда в Майкопе открыли радиотелевизионную передающую станцию с телебашней высотой 67 метров.

В нашем регионе филиал обеспечивает качественное многоканальное телерадиовещание для 98,67% жителей региона. Цифровая телесеть включает передающие станции, которые транслируют не только федеральные программы, но и региональные блоки ГТРК «Республики Адыгея» на телеканалах «Россия 1», «Россия 24» и радиоканале «Радио России».

Телезрители региона могут смотреть передачи и регионального телеканала «Майкопское телевидение» на телеканале ОТР в составе пакета РТРС-1 и в аналоговом формате. Дополнительно в аналоговом формате телезрители могут смотреть программы ТРК «Кубань-24». Филиал также транслирует 4 радиоканала в FM-диапазоне.

РТРС – основной оператор услуг связи для региональных вещателей, а его деятельность имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности, безопасности и технологического суверенитета государства, способствуя реализации конституционного права граждан на получение информации. Флагманом предприятия остаётся 540-метровая Останкинская телебашня – высочайшее сооружение России и Европы.

Украшение Республики Адыгея – 200-метровая телемачта города Майкоп, построенная в 1981 году.

В 2023 году мачта оснащена новой архитектурно-художественной подсветкой, что сделало её визитной карточкой столицы Адыгеи.

РТРС украшает свои высотные объекты АХП уже более 10 лет. Цель – не только улучшить эстетический облик городов, но и сделать объекты РТРС заметными и узнаваемыми достопримечательностями. РТРС включает АХП в дни государственных праздников и знаковых мероприятий. Подсветки смонтированы почти на 60 башнях.

Технологический комплекс РТРС постоянно модернизируется в соответствии с курсом на импорто-



замещение. Филиал РТРС «РТПЦ Республики Адыгея» в последние годы провел глубокую модернизацию оборудования: проведена замена цифровых телевизионных передатчиков на передатчики отечественного производства, внедряется отечественное ПО.

Предприятие планомерно развивает телерадиосеть на новых территориях России – в Донецкой и Луганской народных республиках, Запорожской и Херсонской областях.

Параллельно РТРС внедряет новые услуги и сервисы. Инфраструктура предприятия задействуется для обеспечения граждан интернетом и мобильной связью, регионального и муниципального оповещения о чрезвычайных ситуациях, экомониторинга, оперативной КВ- и УКВ-радиосвязи, сбора и агрегации данных. В интересах региональных вещателей компания развивает смежные услуги, включая ОТТ-платформу «РТРС.ПЛЮС», которая доступна по всей стране и уже содержит каналы 14 регионов России.

27 марта на Останкинской телебашне подписан новый Коллективный договор РТРС на 2026-2029 годы. Коллективный договор РТРС не раз признавался лучшим в отрасли связи. Новая редакция сохраняет более 30 социальных льгот для сотрудников сверх предусмотренных Трудовым Кодексом Российской Федерации.

В юбилейном году РТРС проводит масштабную радиоэкспедицию. Цель акции – показать, что цифровое эфирное телерадиовещание доступно в каждом уголке страны и популяризировать для миллионов энтузиастов по всему миру малые и средние города России.

К 25-летию Российской телевизионной и радиовещательной сети филиал РТРС «РТПЦ Республики Адыгея» удостоен ряда почётных наград. Высоко оценили работы коллектива представители органов власти, профессионального сообщества и общественных институтов: награды вручены от Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Минцифры России), Краснодарской краевой организации Профсоюза работников связи Российской Федерации, Главы Республики Адыгея, Главы муниципального образования «Город Майкоп», комитета Республики Адыгея по делам национальностей, связям с соотечественниками и средствам массовой информации, а также Государственного Совета – Хасэ Республики Адыгея.

Коллектив филиала РТРС «РТПЦ Республики Адыгея» активно участвовал в Спартакиаде связистов Кубани, которая была проведена Краснодарской краевой организацией Профсоюза работников связи РФ в честь 25-летия РТРС и объединила сотрудников предприятий отрасли региона. Команда филиала продемонстрировала спортивную подготовку и сплочённость – качества, важные и в ежедневной работе по обеспечению устойчивого телерадиовещания.

ОТБОР
НА ВОЕННУЮ
СЛУЖБУ

ПО КОНТРАКТУ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ
БЕСПИЛОТНЫХ СИСТЕМ

КТО МОЖЕТ ПОДПИСАТЬ КОНТРАКТ?

Граждане, пребывающие в запасе,
студенты вузов и ссузов, имеющие
техническое образование

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ:

- » базовое владение английским языком
- » развитые аналитические способности и вестибулярный аппарат
- » уверенное пользование компьютером

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА
В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ:

до 3 000 000 руб.

СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА – 1 ГОД
С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ОТПУСКА И СОХРАНЕНИЕМ
РАБОЧЕГО МЕСТА

ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ
«Адыгея - Служу Родине»

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
(8772) 52-11-28



Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии пп.19 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ и ст.5 Закона РА № 86 от 07.06.2007г. извещает о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием – «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, земли бывшего совхоза «Хакурате».

Площадь земельного участка – 21036 кв.м. Кадастровый квартал – 01-05:2800002:864.

Адрес и время для справок: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник - с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. тел. 8 (87771) 94-4-07.

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, общей площадью 600 кв. м с видом разрешенного использования - «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Энем, ул. им.Бжассо М.Ш., 16.

Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос.Энем, ул.Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30).

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30).

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, общей площадью 1618 кв. м с видом разрешенного использования - «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новобжегокай, ул.Ленина.

Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос.Энем, ул.Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30).

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30).

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, общей площадью 2416 кв. м с видом разрешенного использования - «ведение садоводства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новобжегокай, ул. Хатита Махмуда.

Заявления о намерении заключения договора аренды данного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения, в письменном виде в приемной главы администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: пос. Энем, ул. Чкалова, 13 (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30).

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в администрации поселения (приемное время: вт. с 15.00 до 17.00 и чт. с 10.30 до 12.30).

Тахтамукайскому районному суду Республики Адыгея ТРЕБУЕТСЯ

СЕКРЕТАРЬ СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ.

Заявления и соответствующие документы от претендентов принимаются в рабочие дни с 10 до 17 часов по адресу: Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул. Х.М.Совмена, 14, отдел кадров, кабинет №111.

Обращаться по указанному адресу либо по тел.: 8(87771) 46600

ПРОДАЕТСЯ

- 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА по ул.Ильницкого в п.Энем. Недорого.
Контактный телефон 8967 0834159.

- 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в а.Тахтамукай, 1 этаж 3-х этажного дома, общ.пл. 38,5 кв.м. Обращаться по тел. 8918 3613011.

- Прекрасный ДОМ с мансардой в селе Красногвардейском на берегу Тщикского водохранилища станет для вас любимым местом отдыха и семейным гнездышком.

Фруктовый сад, свой огород с плодовыми деревьями, орешником (фундук). Есть кирпичный гараж, капитальная, отапливаемая летняя кухня (установлены пластиковые окна), имеются хоз.постройки (сарай, курятник), будки для двух собак. Расположен дом на берегу озера, можно рыбачить и просто отдыхать, участок не подтапливаемый, находится выше, чем водохранилище. В доме на первом этаже веранда, кухня, санузел, две спальни и гостиная. На втором, мансардном этаже две спальни и веранда. Дом хорошо отапливается, также установлена сплит-система, тарелка-триколор. В доме пластиковые окна. Есть подвал для хранения консервации. В саду деревья черешни, вишни, абрикос, алыча, слива, яблони, груши, фундук, инжир. Высажена малина, клубника. Очень живописное место, вечерами поют соловьи.

Продаем дом с мебелью и частично с бытовой техникой. Оставим все по максимуму. Есть возможность построить еще один дом на территории участка, место позволяет, вид из окна волшебный.

Цена 5,5 млн. Реальному покупателю ТОРГ!!!!

Населенный пункт находится в 10 км от Усть-Лабинска и в 60 км от Краснодара. Тел.: 8-918-452-08-45

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- УЧАСТОК 8 соток, коммуникации рядом. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- ДОМ 60 кв.м. на участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- ДОМ на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, 15 соток в поселке Отрадный.
Тел. 8952 8184992.

**Швейному предприятию в пгт. Афи́нский на постоянную работу
ТРЕБУЕТСЯ ЗАКРОЙЩИК
для работы в раскройном цеху
(мужчина или женщина).
Возможно обучение.
Зарплата от 70 тыс.руб.
Тел.: 8918 3841605**

**Фермерское хозяйство реализует
КУРОЧЕК-МОЛОДОК
3, 5, 8 месяцев – Кубань,
Серебристые, Ломан-браун,
Минорка. Доставка бесплатная.
Тел.: 8989 8085004.**

**Требуется
ВОДИТЕЛЬ
категории С.
Тел.: 8 918 45 14 200**

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

В ТАХТАМУКАЙСКОМ РАЙОНЕ АВТОИНСПЕКТОРЫ НАПОМНИЛИ ВОДИТЕЛЯМ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

Сотрудники Госавтоинспекции Тахтамукайского района провели профилактическое мероприятие «Безопасная дорога», направленное на снижение уровня аварийности и повышение дисциплины среди участников дорожного движения. Автолюбителей призвали проявлять внимательность и взаимоуважение на дороге.

В ходе мероприятия автоинспекторы довели водителям подробный анализ аварийности на обслуживаемой территории, акцентируя внимание на конкретных участках дорог, где наиболее часто фиксируются дорожно-транспортные происшествия, а также на временных промежутках, в которые риск возникновения аварий возрастает. Особый акцент был сделан на разборе нарушений Правил дорожного движения, которые являются основными причинами дорожно-транспортных происшествий. Сотрудники выделили такие нарушения, как несоблюдение очередности проезда, выезд на полосу встречного движения и нарушение скоростного режима. Уделяя особое внимание правилам маневрирования, автоинспекторы разъяснили водителям важность заблаговременного включения указателей поворота, соблюдения бокового интервала и дистанции, а также недопустимости резких и необдуманных перестроений, особенно в плотном потоке и в условиях недостаточной видимости.

В завершение бесед сотрудники Госавтоинспекции призвали водителей неукоснительно соблюдать предписания дорожных знаков и дорожной разметки, отказаться от опасных маневров, связанных с риском для жизни и здоровья окружающих и проявлять взаимоуважение на дороге.



ГОСУСЛУГИ

С 1 октября 2011 года в рамках реализации требований Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» МВД России приступило к предоставлению государственных услуг и функций в упрощенном порядке.

В настоящее время гражданину для получения государственной услуги от МВД России требуется предъявить минимальное количество документов, как правило, имеющихся у него на руках. Большая часть сведений и документов запрашивается через систему межведомственного электронного взаимодействия в федеральных органах исполнительной власти, где она имеется.

Граждане, имеющие доступ к сети интернет, могут воспользоваться всеми преимуществами быстрого и бесконтактного документооборота и получить необходимые услуги без потери времени и качества. Зарегистрировавшись один раз на сайте www.gosuslugi.ru, вы получите доступ ко всем услугам портала, в том числе и тем, которые оказываются МВД России.

Преимущества регистрации через портал государственных услуг:

Выбор удобного времени для обращения. При регистрации вы можете выбрать подходя-

щее время и приехать в ГИБДД именно к этому времени. При этом вам не придется ожидать в общей очереди.

Скорость обслуживания при подаче документов через Госуслуги значительно выше. Сотрудники подразделения стараются в первую очередь обслужить именно тех клиентов, которые подали документы в электронном виде.

Возможность самостоятельно внести информацию для регистрации. Это также важное преимущество. Сотрудники регистрационных подразделений каждый день заполняют документы для десятков водителей, поэтому в процессе работы не исключены ошибки. Например, может быть выдано свидетельство о регистрации с ошибкой. Естественно, после повторного обращения сотрудники исправят ошибку, однако на это уйдет определенное время. При самостоятельном внесении информации вы можете перепроверить все данные.

ВАЖНО

В связи с внесёнными изменениями в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года №1874 «Об утверждении правил ведения государственного реестра транспортных средств» Госавтоинспекция МВД по Адыгее информирует граждан о новых правилах получения выписки из реестра транспортных средств.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года №1840 «О внесении корректировок в постановление Правительства России от 27 декабря 2019 года № 1874», с 1 января 2026 года вводятся новые условия для оплаты за получение выписки из государственного реестра транспортных средств. Данную информацию можно будет получить в электронном формате через единый портал государственных услуг.

Цена на сокращённую выписку (которая содержит ограниченный список данных о транспортном средстве) составит 200 рублей. При этом запрос через этот портал на расширенную версию (включающую полный перечень данных о транспортном средстве) и на выписку по владельцу (отображающую все транспортные средства, зарегистрированные на одного владельца) останется бесплатным.

Если потребуется получить документ в бумажном виде, стоимость будет зависеть от вида выписки: сокращённый перечень сведений о ТС 400 рублей; расширенная выписка - 100 рублей; выписка по всем транспортным средствам владельца - 400 рублей, а также по 20 рублей за каждую страницу с шестой и далее.

Обращаем внимание, что отсутствие данных в реестре транспортных средств или законный отказ в их предоставлении не являются основанием для возврата ранее внесённых платежей.

Утерянное удостоверение многодетной семьи №002930, выданное 30.05.2012г. на имя Чачух Ахмеда Хамзетовича считать недействительным.

Утерянный аттестат о среднем образовании 00104000, выданный 15.06.2020г. СШ №3 п.Яблоновский на имя Османова Червоня Арсеновича считать недействительным.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район",
Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район",
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном
межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221

Перепечатка материалов, опубликованных
в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 8-918-290-55-08, 8-928-444-45-75,
E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в АО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1114 Заказ №

Главный редактор -
Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать -
18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «07» августа 2026г. № 190 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский для земельного участка 01:05:0200166:278

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также на основании письма Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (вх. № 2326 от 30.06.2026г.), ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Вынести на публичные слушания проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский для земельного участка 01:05:0200166:278.
- Назначить проведение публичных слушаний по Проекту на 27 августа 2026 года в 10 часов 00 минут.
- Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.
- Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
- Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(7771) 97-8-01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00, кабинет № 1.
- Замечания и предложения по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 26 августа 2026 года.
- Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
- Опубликовать настоящее постановление о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З.Д. Атажахов, Глава МО «Яблоновское городское поселение»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в пределах кадастрового квартала
01:05:0200166, МО «Яблоновское городское поселение»
для земельного участка 01:05:0200166:278**

Заказчик: Хуако А.М.
Исполнитель: ИП Хагур Альберт Сафербиевич
2026

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть
Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМ-1
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:500	ПМ-2

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Местоположение участка проектирования в структуре муниципального поселения	б/м	ПМ-3
2	Границы существующих земельных участков	1:500	ПМ-4
3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	1:500	ПМ-5
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:500	ПМ-6
5	Схема границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	б/м	ПМ-7

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, МО «Яблоновское городское поселение» для земельного участка 01:05:0200166:278**

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

- ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ
- ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
 - ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
 - ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 - МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ
 - ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.
 - СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
 - СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ
 - КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ПРИЛОЖЕНИЕ
- ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ
- Данный проект разработан по заказу Хуако А.М., на основании приказа 72- ДПТ от 28.03.2024 г. о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), выданный комитетом архитектуры и градостроительства по РА.
- Проект межевания территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2025 году и предоставленной заказчиком.
- Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Проект межевания территории разрабатывается в целях перераспределения земельного участка, определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:
Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея;
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

- ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление (при необходимости) красных линий.
- ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре (кпт от 13.12.2025 г.).
- Технический отчет инженерно-геодезические изыскания 2025 г.
- Топографическая съемка 2025 г.
- ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической

сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в центральной части территории пгт Яблоновский МО Яблоновского городского поселения, площадь территории проектирования 553 кв.м.

Территория проектирования имеет следующие координаты:

№	X	Y
1.	473754.78	1374738.76
2.	473758.51	1374739.41
3.	473757.55	1374744.88
4.	473756.10	1374753.36
5.	473752.39	1374752.73
6.	473717.66	1374746.69
7.	473720.07	1374732.73
8.	473722.99	1374733.21
9.	473754.78	1374738.76

Земли в границах проектирования относятся к категории - земли населенных пунктов. Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона. Красные линии не были утверждены ранее.

Проектом устанавливаются красные линии согласно чертежу разбивки красных линий (ПМ-2).

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1.	473756.10	1374753.36
2.	473752.39	1374752.73
3.	473717.66	1374746.69
4.	473720.07	1374732.73
5.	473722.99	1374733.21

Согласно правилам землепользования и застройки Яблоновского городского поселения территория проектирования расположена в зоне объектов общественно-делового центра ОДЗ 201, которая выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

В указанной зоне приняты основные, вспомогательные и условные виды разрешенного использования:

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых с о з о в , творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34

Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количествоэтажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
Оказание услуг связи (3.2.3)	назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Торговые центры (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и посетителей торгового центра	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальнаяплощадь земельных участков - не подлежат ограничению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальнаяплощадь земельных участков - не подлежат ограничению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальнаяплощадь земельных участков - не подлежат ограничению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34

ОФИЦИАЛЬНО

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34 минимальные отступы от границ земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от красной линии - 10 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34	Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
			Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% ; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м ; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30 % Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Религиозное управление и образование (3.7.2)		
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

Площадки для мусорных контейнеров

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом

Объекты благоустройства (фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры) Общественные туалеты.

Благоустройство и озеленение

Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары) Пешеходные тротуары

Защитные дорожные сооружения

Элементы обустройства автомобильных дорог

Искусственные дорожные сооружения

Специализированные технические средства оповещения и информации

Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи

5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектирования имеются охранные зоны инженерных сетей. Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных сетей и предотвращения несчастных случаев.

5.1. На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и охранные зоны от них:

- существующие линии электропередач 10 кВ, охранные зоны - по 5 м в каждую сторону.

В соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160, введение порядка по установлению защитных участков ЛЭП обуславливается негативным влиянием электромагнитного поля на организм человека. Специалистами выявлено, что у людей, живущих вблизи трансформаторных подстанций и линий электропередач, возникают изменения в деятельности сердечно-сосудистой, нервной, эндокринной систем, нарушаются обменные процессы, иммунная и прочие жизненно-важные функции.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

существующие воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, охранные зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередач от крайних проводов на расстоянии 2 м; существующий водопровод, имеет санитарный разрыв до фундаментов зданий - 5 м. существующая ливневая канализация, имеет санитарный разрыв до фундаментов зданий - 3 м.

5.2. Ограничения природного характера

В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана поселения не выявлено ограничения природного характера.

5.3. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям государственного кадастра, недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Адыгея, не имеется информация о границах зон действия сервитута.

5.4. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана не выявлены объекты историко-культурного наследия.

6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом образовано 1 новый земельный участок

ОФИЦИАЛЬНО

ЗУ1 - образован путем перераспределения земельного участка 01:05:0200166:278 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об исходных земельных участках:

Кадастровый номер	Адрес	Статус	Площадь, кв.м	Категория	Вид разрешенного использования
01:05:0200166:278	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, дом 151	Ранее учтенный	500	Земли населённых пунктов	Деловое управление

Вид разрешенного использования ЗУ1 устанавливается из основных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Яблоновского городского поселения - Деловое управление- минимальная/максимальная площадь земельного участка - не подлежат ограничению;

Сведения о способе образования земельного участка:

Условный номер	Площадь, кв.м	Способ образования: номер части ЗУ (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Категория
ЗУ1	553	путем перераспределения зу 01:05:0200166:278 с землями, государственная собственность на которые не разграничена:Т/п1 (53 кв.м.)	Деловое управление	Земли населенных пунктов

6.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

7. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Ранее в отношении указанной территории не был утвержден проект межевания территории.

9. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии с ст.11.9 Земельного кодекса РФ образуемый земельный участок не

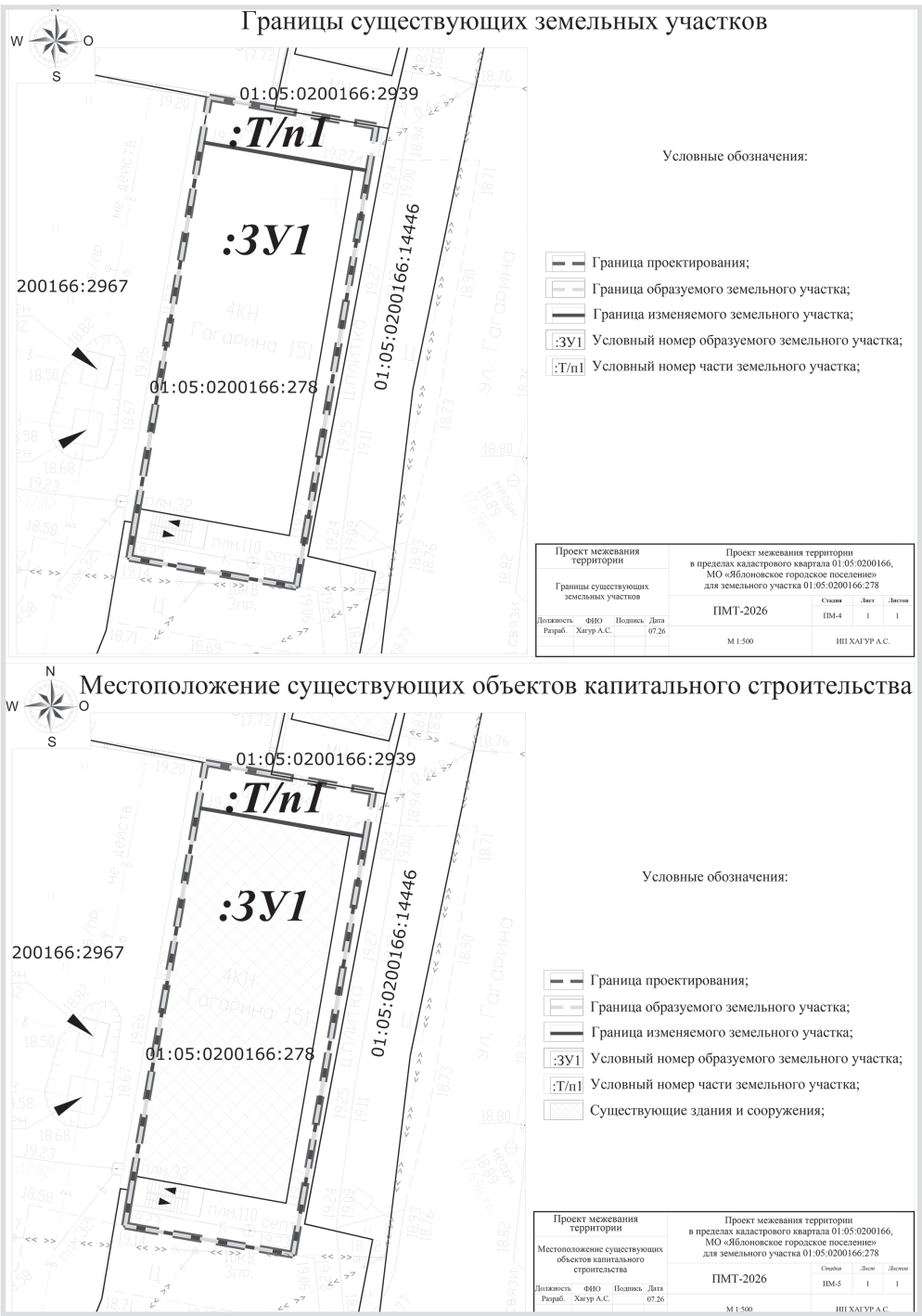
приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию земель, а также границы образуемого земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и границы населенных пунктов. Перераспределяемые площади участков из земель не позволяют образовать самостоятельные участки.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

10.КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение участка	Координата X	Координата Y
:ЗУ1	553 кв.м.	
1	473754.78	1374738.76
n1	473758.51	1374739.41
n2	473757.55	1374744.88
n3	473756.10	1374753.36
2	473752.39	1374752.73
3	473717.66	1374746.69
4	473720.07	1374732.73
5	473722.99	1374733.21
1	473754.78	1374738.76

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ





№	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский для земельного участка 01:05:0200166:278
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 28.03.2024 № 72-ПГГ. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Инициатор	Хуаю Али Мхамчериевич
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Система координат	МСК-23
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 151
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.
10.	Виды работ составе инженерных изысканий	в Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности обеспечения целостности данных и характеристик, чаемых при инженерных сканиях	к Выполненные инженерные изыскания ДОЛЖНЫ соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная полуредакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для изы-строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Приказ Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	к Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах, в требуемых форматах. Технический отчёт должен соответствовать требованиям сп 438.1325800.2019, сп 47.13330.2012.
	Требования к передаче материалов электронных носителях	на Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: dxf, иlit, или mif/mid, форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате dwg*, dxf!, или sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и полностью передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал диска). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом РА по архитектуре и градостроительству дополнительно.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ
для земельного участка 01:05:0200166:278
пгт Яблоновский 2025

Содержание:

1. Инженерно-геодезические изыскания
1.1 Общие сведения
1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ
1.3.Топографическая изученность района инженерных изысканий
1.4.Методика и технология выполнения работ
1.5.Технический контроль и приемка работ
1.6.Заключение
2. Охрана труда
3. Перечень нормативных документов
4. Приложения

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий
Программа инженерно-геодезических работ
Свидетельство о поверке
Схема расположения исходных геодезических пунктов и пунктов съёмочного обоснования

Инженерно-геодезические изыскания

1.1 Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания для топографической съёмки земельного участка 01:05:0200166:278
технического задания на производство инженерных изысканий для топографиче-ской съёмки земельного участка (приложение 1);
программы инженерно-геодезических изысканий (приложение 2)
Задачей инженерно-геодезических изысканий является получение необходи-мых и достоверных материалов по объекту;

Местоположение района: земельный участок 01:05:0200166:278

Заказчик: Хуако А.М.

Цель: топографическая съёмка земельного участка для разработки проекта плани-ровки и межевания территории.
Название объекта: земельный участок.
Стадийность проектирования – проектная документация.
План съёмки выполнен в местной региональной системе координат МСК 23, и в Балтийской системе высот 1977 г.

Объём выполненных работ по объекту: Площадь топографической с ъ е м к и земельного участка составила: 550 кв.м.
Срок проведения работ: 7 рабочих дней с момента технического задания. Испол-нитель работ: ИП Хагур А.С.

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ
Климат района проектирования: умеренно-континентальный.
Климатические условия обследованных территорий характеризуются - преобла-дающее направление ветра юго - восточное. Среднегодовая норма осадков колеблется от 700 до 950 мм.
Большая часть осадков выпадает в теплое время года с апреля по октябрь месяц.
Средняя годовая температура по многолетним данным + 10 градусов по Цельсию.
Средняя температура для зимнего периода составляет +1.9 градусов по Цельсию.
Средняя температура для летнего периода составляет +21 градус по Цельсию. Ко-личество солнечных дней в республике составляет 230 – 280 дней.

Полевые работы выполнялись при температуре окружающего воздуха в среднем - 3 атм. давлении 75 мм. рт. Ст.
Опасные природные и техно природные процессы (оползни, карст и прочее) от-сутствуют.
Рис 1. Ситуационный план участка работ

1.3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий
Работам по обследованию пунктов государственной геодези-ческой сети предшествовали сбор и изучение материалов геодези-ческой обеспеченности района работ, к которым относятся:
– каталоги координат геодези-ческих пунктов;
– списки геодезических пун-ктов, определенных после издания каталогов.

По этим материалам все геодезические пункты в районе участка работ нанесены на топо-графические карты. Отыскание местоположения пунктов произ-водилось с помощью топографи-ческой карты по сохранившимся на местности внешним признакам: по наружному знаку, а при отсут-ствии его по следам окопки, по кургану над центром или выступа-ющему над землей центру. В результате обследования установлено, что центры пунктов государственной геодезической сети находятся в хорошем состоянии.
Исходными отметками для развития плано-высотного обоснования на участке работ послужили пункты триангуляции Государственной геодезической сети (ГГС). Каталог содержит координаты и высоты пунктов государственной геодезической сети. Координаты даны в МСК высоты в Балтийской системе 1977г.
На территорию работ приходится одна зона местной системы координат МСК 23. В списках координат и высот приведены номер пункта и местной системе, на-звание пункта, тип знака, класс пункта, высота знака, тип центра, номер марки (пункта), координаты (х,у) и высота пункта над уровнем моря. Координаты и высоты даны в метрах.
1.4 методика и технология выполнения работ
В соответствии с заданием на инженерно-геодезические изыскания были выпол-нены следующие виды работ:
рекогносцировка и обследование пунктов ГГС и участка изысканий для опреде-ления возможности проведения спутниковых измерений и факторов, влияющих на прохождения радиосигнала от спутника к приемнику (механические препятствия, отра-жающие объекты, радиопомехи, конфигурация спутникового созвездия- позиционный фактор понижения точности PDOP).

– топографическая съёмка М 1:500 высотой сечения рельефа 0,5 м.
– изготовление инженерно-топографического плана с нанесением инженерных коммуникаций.

– создание технического отчета по результатам инженерно-геодезическим изыска-ниям. На район изысканий имеются пункты государственной геодезической сети, из них отысканы и приняты в работу – пирамида (пир.) Энем, пир. Бзюк, пир. Козет, пир. 2-е отделение, пир. Котляров.
Координаты пунктов ГГС получены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». Система высот – Балтийская 1977 г, Система координат- МСК- 23.
Спутниковые измерения выполнялись с использованием мультисистемного спут-никового геодезического приемника EFT M4 GNSS заводской номер SJ13683672 с использованием полевого портативного компьютера (контроллера) EFT H2 и комплекса наземного слежения, приема и обработки сигналов (базовая станция) EFT RS1 заводской номер RS1-2020-125.
Работы производились в соответствии и на основании с ГКИНП (ОНТА)-02- 262-02 (Инструкция по развитию Съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с при-менением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И GPS).

Для выполнения топографической съёмки изначально были выполнены измере-ния на пунктах ГГС режиме «Кинематика в реальном времени (RTK)» с целью создания проекта и получения калибровки района работ по координатам известных точек ГГС.
При использовании данного метода использовались два спутниковых геодезиче-ских приемника, причем один приемник – неподвижный (базовая станция), установлен-ный над исходным пунктом (KRSD), осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве референсной базовой станции. В процессе наблюдения на референсной базовой станции контроллером спутникового геодезического приемника формирова-лись поправки и выполнялась передача их через сеть GSM, с помощью GSM модема, с использованием известных координат и высот пунктов геодезической сети и вычис-ленных, на каждую эпоху, координат и высот этих же пунктов по данным спутниковых наблюдений. В это время подвижный приемник находился поочередно на каждом из 5-ти пунктов ГГС. Контроллер подвижного приемника, получая поправку с референсной станции и имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычис-лял свое точное местоположение на эту же эпоху. Таким образом подвижный приемник в процессе калибровки выполнил измерения на 5 пунктах ГГС. При этом измерения выполнялись с соблюдением следующих условий:

дискретность записи измерений – 1 сек.;
период наблюдений на точке – 4 сеанса по 60 сек.; маска по возвышению – 10° допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию простран-ственной засечки (PDOP)- не более 3 ед.;
количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 12; погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.
Затем производилась обработка результатов спутниковых наблюдений в ПО «EFT FIELD SURVEY », версия 4.2.
В результате обработки и уравнивания вычислены параметры перехода от систе-мы ко- ординат WGS-84 к МСК-23, преобразования эллипс, в плане и по высоте с ис-

пользованием координат 5 известных пунктов ГГС.

Максимальная среднеквадратичская ошибка калибровки в районе работ в плане (HRMS) составляет 0,082 м. на пир. Козет, а по высоте (VRMS) 0,094 м. на пир. Котляров.
Далее для изготовления топографического плана выполнялись спутниковые на-блюдения для определения координат и высот съёмочных точек в режиме RTK. Для этого один приёмник располагается на пункте KRSD (Базовая станция), второй пере-мещается по участку изысканий (ровер). Определение пикетов без прохождения про-цедуры "инициализация" категорически не допускалось.

Условия измерений пикетов следующие:
дискретность записи измерений – 1 сек.; период наблюдений на точке – 5 сек.; маска по возвышению – 10°
допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию простран-ственной засечки (PDOP)- не более 3 ед.;
количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 12; погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.
При определении пикетов использовались следующие критерии: Допуск HRMS – не более 30 мм.
Допуск VRMS- не более 40 мм.

Таким образом пикеты, не соответствующие выбранным критериям качества, от-браковываются и программное обеспечение «EFT FIELD SURVEY 4.2» в полевых условиях сообщает о необходимости повторного измерения.

Полученные СКО калибровки (уравнивания) района работ и измерения пикетов соответствуют требованиям СП 317.1325800.2017. и СП 47.13330.2016.

При невозможности или нецелесообразности использования спутникового изме-рения для съёмки труднодоступных мест (здания за заборами, внутренние углы зданий, лестницы, территория под навесами) применялись способы створов, перпендикуляров и засечек. При съёмке подробностей велся абрис, на котором схематически показывались номера точек, характерные контура рельефа и ситуации, выходы подземных коммуника-ций, названия. Выполнение полевых работ сочеталось с незамедлительной камеральной обработкой материалов съёмки во избежание пропусков и накладок. Измерение рассто-яний для створов, перпендикуляров и засечек, а так же для измерения глубины колодцев производилось лазерным дальномером Leica DISTO Lite5 заводской номер 41001685.

В случае экономической нецелесообразности либо невозможности измерения расстояний лазерным дальномером применялся электронный тахеометр Sokkia IM-105 заводской номер ZS008297.

При съёмке координировались углы зданий и сооружений, выходы подземных коммуникаций, а также проводился визуальный осмотр с описанием в абрисе и про-мерами глубин колодцев. Нанесение на план подземных коммуникаций проводилось по результатам измерений с использованием трассоискатель Radiodetecthion С.А.Т. 3+, исполнительных съёмок и исполнительных схем, полученных у эксплуатирующих организаций. Местоположение прокладок подземных инженерных коммуникаций, на-несённых на план, было указано собственниками (представителями эксплуатирующих организаций) на местности.

По результатам полученных данных составлен камеральным путем опографиче-ский план участка М 1:500. Создание инженерно-топографического плана проведено с помощью программного комплекса компании Кредо диалог.

При работе соблюдались правила по технике безопасности (ПТБ-88 и другие), к работе допускались исполнители, сдавшие экзамен по технике безопасности и прошед-шие по- объектный инструктаж.

Полевые работы производились только в светлое время суток в спецодежде и со-ответствующей обуви. Особое внимание обращалось на перемещение по проезжей части и профилактику от укусов насекомых и бродячих животных. При съёмке и поис-ке подземных коммуникаций применялись соответствующие меры предосторожности, особенно при съёмке линий электропередач.

Все работники, производящие полевые работы, были обучены правилам оказания первой помощи при несчастных случаях (переломах, ожогах, кровотечениях, порезах и т.п.) У исполнителя находится аптечка с препаратами первой медицинской помощи (бинты, жгут, салфетки, лейкопластырь и т.д.)

Все средства измерений (GNNS приемники, тахеометр, лазерный дальномер) имеют соответствующие действующие поверки и сертификаты соответствия.

Таблица 1

	Наименование видов работ.	Единицы измерения	Объемы работ	
			проект.	фактич.
1	Обследование пунктов ГТС	пункт	5	5
2	Топографическая съёмка масштаба 1:500	Кв.м.	550	550
3	Изготовление отчета	шт.	3	3

1.5. Технический контроль и приемка работ
В процессе выполнения инженерно-геодезических работ проверялась полнота знаний исполнителей, правильность понимания и исполнения требований норматив-ных документов, соблюдение установленных технологических допусков, техническое состояние применяемых приборов и оборудования.

Полевой контроль качества выполненных работ произведен с применением GPS приемников.

При помощи GPS- приемников выполнялся контроль планового и высотного по-ложения точек (пункты съёмочного обоснования и съёмочные пикеты). Работы про-изводились методом определения «висячих пунктов» в режиме быстрой статистики от пунктов ГГС. Так как координаты пунктов съёмочного обоснования определялись в оди-наковых условиях, по одной методике и независимо друг от друга, то для контроля были выбраны 2 пункта съёмочного обоснования. Для контроля качества съёмочных пикетов были выбраны 3 точки, расположенные в районе этих пунктов.

Из результатов контроля следует, что:
средние погрешности положения пунктов съёмочного обоснования относительно исходных пунктов ГГС не превышают 0,100м. (0,1 мм. в масштабе плана) и составляют в среднем 0,020м.;

предельные погрешности взаимного положения пунктов съёмочного обоснова-ния не превышают 0,050 м. и составляют в среднем 0,040м.;

средние погрешности в плано-вом положении предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов съёмочного обоснования не превышают 0,500 м. (0,5 мм. в масштабе плана) и составляют в среднем 0,080м.;

предельные погрешности во взаимном положении координированных точек с четкими очертаниями, расположенных одна от другой на расстоянии до 50 м., не пре-вышают 0,400 м. (0,4мм. в масштабе плана) и составляют в среднем 0,130 м.

предельные высотные погрешности не превышают 0,300м. (1/3 высоты сечения рельефа) и составляют в среднем 0,100м.

1.6 Заключение

Инженерно-геодезические изыскания на участке работ выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов – СНиП 11-02-96 и 11-104-97. Методика измерений, основные показатели точности, по-лученные из уравнивания съёмочной сети, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Топографо-геодезические материалы, полученные в результате выполненных по-левых и камеральных работ, могут служить в качестве исходных данных для дальнейше-го выполнения проектных работ.

Инженерно-геодезические изыскания соответствуют техническому заданию и тре-бованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» Федераль-ный закон №384-ФЗ.

В результате инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие работы: топографо-геодезическая съёмка масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5 м. для обеспечения проектных работ достоверной информацией.

Инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнены в соответствии с тре-бованиями действующих нормативных документов.

Технический отчет составлен на бумажном носителе. Топографическая съёмка вы-полнена на бумажном носителе.

Охрана труда

При выполнении полевых работ исполнители руководствовались требованиями нормативных документов по технике безопасности и охране труда.

Перед началом работ проведен дополнительный инструктаж на рабочем месте с соответствующими записями в журнале инструктажа по технике безопасности.

Ответственным за выполнение правил техники безопасности был ГИП. Все работ-ники, согласно установленным нормам, были обеспечены спецодеждой и аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

По окончании работ по данному объекту происшествий не зафиксировано.

Перечень нормативных документов

Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, 2002г. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения»

ГКИНП (ГНТА) 02-033-83 Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

СНиП РК 1.03-26-2004 «Геодезические работы в строительстве»

Инструкция по съёмке и составлению планов подземных коммуникаций.

«Недра», 1978г.

Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500-1:500.

ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезиче-ских, топографических и картографических работ.

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для стро- и тельства. Основные положения. Москва. ПНИИС, 1997г.

СНиП СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Руководство по инженерным изысканиям трасс воздушных линий электропере-дачи 35-1150 кв.

СНиП 23-01-99. Строительная климатология. Москва. НИИСФ. 200г. СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий.

Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации. №РКИНП 17-002-93 от 15.10.1993г.

ГОСТ 21.101-93. Основные требования к рабочей документации.

ПТБ 88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»

Приложение №1

СОГЛАСОВАНО Заказчик 10.04.2026г
ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Перечень ос-новных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	земельный участок 01:05:0200166:278 Респ. Адыгея, р-н Тхатаму-кайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, дом 151.
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Заявка от заказчика работ. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженер-ных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке тер-ритории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Инициатор	Хуако А.М.
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Система координат	МСК-23
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размеще-ния (местополо-жен ие)	Респ. Адыгея, р-н Тхатамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гага-рина, дом 151.
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки терри-тории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью полу-чения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инже-нерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно- геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно- гидрометеорологических усло-виях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки до-кументации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующ-им законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполни-телем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11.	Требования к точности, надёж-ности, достоверности и обеспеченност и данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для стро-ительства; СП11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для стро-ительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для стро-ительства.
12.	Требования материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инже-нерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экзemplярах, в требуемых форматах. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.
13.	Требования к передаче материа-лов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, и .mif/mid. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполня-ется в формате .dwg, .dxf, .sit, и .mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой докумен-тации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплекто передаётся на CD-R диски (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал- диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием на-именования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изго-товления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл со-держания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту до-кументации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операци-онной системы Windows 10/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, со-гласовывается с Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.

Приложение №2 Программа инженерно-геодезических изысканий
Общие сведения
Объект расположен по адресу:
земельный участок 01:05:0200166:278 Цель работ: для разработки проекта межева-ния Стадия проектирования ОПЗ, АР, ГП, ПОС.

Виды работ при инженерных изысканиях:
Топографо-геодезическая съёмка участка с оформлением топографического пла-на в масштабе 1:500.
Создание плано-во-высотного обоснования координат 1

Методика производства работ.
Исходная информация для производства изысканий: предоставляется заказчиком перед началом выполнения работ.
Плано-во-высотное обоснование выполнить при помощи исходных пунктов опор-ной геодезической сети, принять точки, измеренные спутниковым приемником при по-мощи геодезической спутниковой аппаратуры ST 82-T, прибор проверен в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 от 09.02.2021г.
Выполнить топографическую съёмку М0:500 на площадке заказчика.
Выполнить камеральные работы.
В пределах территории подлежащей съёмке, снимаются все имеющиеся подзем-ные коммуникации. Местоположение без колодезных поворотов токопроводящих

ОФИЦИАЛЬНО

прокладок определяется трубо-кабеле-искателем. При обследовании колодцев (камер) устанавливается назначение колодца, диаметр и материал труб, количество труб (кабелей), в колодце к центру люка, а также определяются высоты обечаек, земли, всех труб, кабелей и каналов. Результаты обследования и съемки подземных коммуникаций записываются в журнал.

Требование по охране труда. При выполнении всех видов работ строго выполнять все правила и требования по технике безопасности и охране труда, руководствуясь соответствующими правилами и инструкциями.

В процессе изысканий виды и объемы работ могут быть дополнены, изменены и уточнены с целью повышения качества работ. В случае последующей съёмки получить дополнительное разрешение – по необходимости.

Топографические планы выполнить в электронном виде в программном обеспечении AutoCad 2019.

Краткая характеристика участка работ.

земельный участок 01:05:0200166:278

Общие сведения о районе работ: незастроенная территория, насаждения отсутствуют.

Топографо-геодезическая изученность Плановые и высотные сети.

Топографические съемки: в наличии.

Выводы о возможности использования работ прежних лет: имеется.

Техника безопасности.

Охрана труда и техника безопасности организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций, а также действующих распорядительных документов.

Работники, не сдавшие экзамены по технике безопасности не прошедшие инструктаж и медицинское освидетельствование, к выполнению работ не допускаются.

Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ произвести обследование участка с целью определения безопасного ведения работ с составлением акта готовности объекта.

Инженерно-геодезические изыскания проводятся в полном соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности топографо-геодезических работ».

Нормативные документы для руководства.

СП 126.13330.2017 СНИП 3.01.03.84 «Геодезические работы в строительстве»

СП 47.13330.2016 «СНИП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

ГКИНП (ГНТА) 03-010-02 «Инструкция по нивелированию I,II,III,IV классов» СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства

СП 11-104-97 «Инженерно-геологические изыскания для капитального строительства»

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500

Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS

Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS

Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.

Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500

Сборник инструкций по производству проверок геодезических приборов. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работ.

Безопасность труда в строительстве.

7. Перечень передаваемых материалов

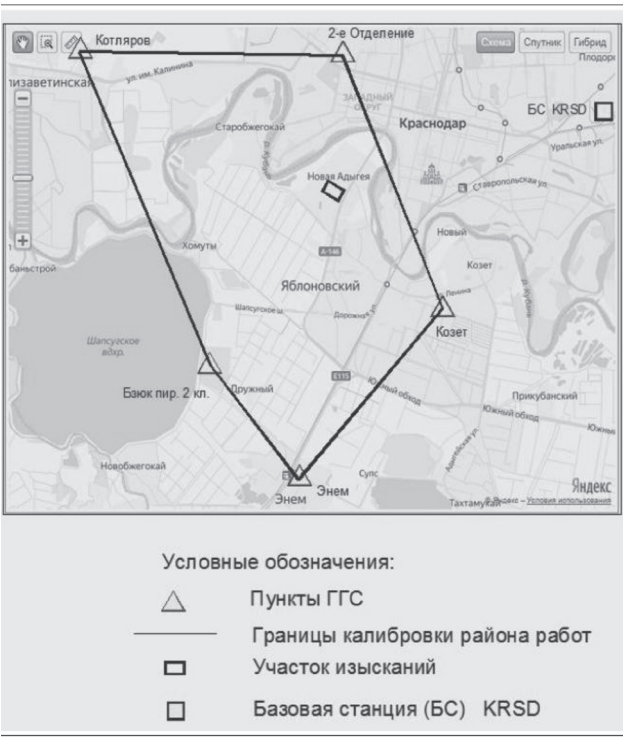
Предоставляемые материалы	1. Содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям СП 47.1333.2016, оформление текстовой и графической части согласно ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» 2. В первом электронном экземпляре отчета форматы файлов текстовых материалов и таблиц должны быть общедоступных форматах текстовых и графических приложений. 3. Второй экземпляр в формате ПДФ
Язык	Русский
Формат предоставляемых материалов	Все материалы должны быть комплектованы в отчет по инженерным изысканиям, выполненным с соблюдением требований ГОСТ 2.105-95 на текстовую документацию.
Количество экземпляров	Заказчику передается 2 экземпляра в бумажном варианте и 1 экземпляр в электронной версии на носителе СД
Порядок предоставления материалов	Материалы геодезических изысканий в полном объеме в графическом и электронном виде
Сопровождение в Госэкспертизе	Нет

ВЕДОМОСТЬ Обследования исходных геодезических пунктов использованных при производстве работ на объекте: земельный участок 01:05:0200166:278

N п/п	Индекс пункта	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружно-го знака	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	L3727457	Энем пир. 4 кл., центр 2	В сохранности	уничтожен	---	---
2	L3727454	Козет пир. 4 кл., центр 2	В сохранности	уничтожен	---	---
3	L3727215	Котляров пир. 2 кл., центр 1	В сохранности	уничтожен	---	Вырублена древесно-кустарниковая растительность
4	L3727226	Бзюк пир. 2 кл., центр 1	В сохранности	уничтожен	---	---

5	L3727421	2-е Отделение, пир. 4 кл., центр 1	В сохранности	уничтожен	---	Вырублена древесно-кустарниковая растительность
6	KRSD	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	Поддерживается в рабочем состоянии ООО «ЕФТ СЕРВИС»			---

Схема плано-высотного обоснования



Отчет по калибровке (уравниванию)

Проект: земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:2900013:28051, :28052, :28053, :28054, :28055, :28056, :28057, расположенные в Республике Адыгея, Тахтамукайский район, Старобжегокаяское сельское поселение, аул Новая Адыгея, ул. Братьев Пченушай, 1 земельные участки 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6.

*****Параметры*****

Эллипсо: Krassovsky 1940 a=6378245.0 f=298.3

Осевой меридиан:	37:59:00.00000E
Исходная Шпрота:	00:00:00.00000N
Масштаб:	1.0000001492
Сдвиг на Север(м):	-4511057.6280000000
Сдвиг на Восток(м):	1300000.0000000000

Преобразов. Эллипс:

Сдвиг X(м):	101.669492367
Сдвиг Y(м):	-23.030484586
Сдвиг Z(м):	40.3736414583
Вращ. X(м):	3.31871812586
Вращ. Y(м):	3.81617231457
Вращ. Z(м):	-3.7213720380
Масштаб:	3.5787882356

Сдвиг X(м):	99.7293311202
Сдвиг Y(м):	99.3672572356
Вращение:	00:00:00.88025
Масштаб:	1.00000572015

Параметры в плане получены по этим точкам:

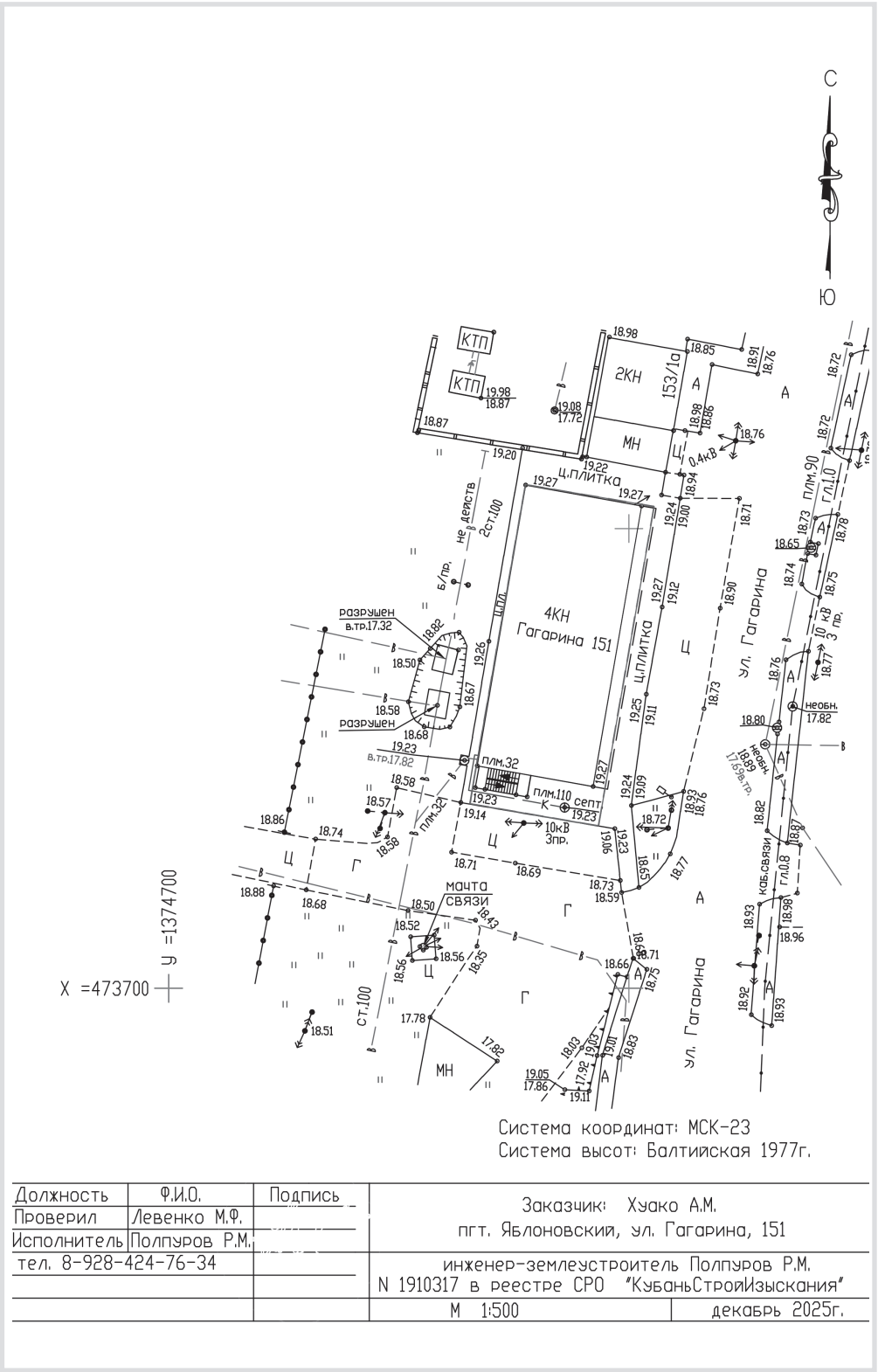
Имя	Изм.В(°)/N(m)	Изм.Л(°)/E(m)	Изм.Н/Z(m)	Местн.Н(m)	Местн.Е(m)	Местн.З(м)	HRMS
Энем	0.7842025225358421	0.6795631523256134	43.8701210458313	466812.54	1375321.34	31.589	0.05812560127921025
Бзюк	0.7847630332645708	0.6784135831256810	32.2003215492011	470322.35	1370071.81	19.958	0.06602154930245240
Козет	0.7851550624530267	0.6802693380245863	31.6331586463345	472916.12	1378441.1	19.557	0.08231028013257602
2 Отделение	0.7870834125673546	0.6785741584790352	39.1656124560258	485105.49	1370645.2	26.793	0.04802135694572103
Котляров	0.7867609363265862	0.6762926900215830	44.0802312480264	482946.41	1360375.22	32.136	0.06942015034800215

Преобр. по высоте:

A:	12.0742326582
B:	0.0000030215
C:	0.0000127012
D:	0.0000000000
E:	0.0000000000
F:	0.0000000000
X0:	482849.81245813645
Y0:	1360266.0892154924

Высотные параметры получены по этим точкам:

Имя	Изм.В(°)/N(m)	Изм.Л(°)/E(m)	Изм.Н/Z(m)	Местн.З(м)	VRMS
Энем	0.7842025225358421	0.6795631523256134	43.8701210458313	31.589	-0.05236802512540258
Бзюк	0.7847630332645708	0.6784135831256810	32.2003215492011	19.958	-0.07102500358697415
Козет	0.7851550624530267	0.6802693380245863	31.6331586463345	19.557	0.720152358640256852
2 Отделение	0.7870834125673546	0.6785741584790352	39.1656124560258	26.793	-0.074012586125112377
Котляров	0.7867609363265862	0.6762926900215830	44.0802312480264	32.136	0.0940215860222203987



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: Хуако А.М. пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 151 инженер-землеустроитель Полпуров Р.М. N 1910317 в реестре СРО "КубаньСтройИзыскания" М 1:500 декабрь 2025г.
Проверил	Левенко М.Ф.		
Исполнитель	Полпуров Р.М.		
тел. 8-928-424-76-34			