

Согласие

12+

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СРЕДА 12 АВГУСТА 2026 года № 63 (10433)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ: «КОННОСПОРТИВНЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ ОБЪЕДИНЯЮТ РЕГИОНЫ ВОКРУГ ОБЩИХ ЦЕННОСТЕЙ»

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов принял участие в большом конноспортивном празднике, который прошел в Нальчике. Здесь состоялся розыгрыш Большого всероссийского приза Дерби памяти первого президента Кабардино-Балкарии Валерия Кокова.

На ипподроме собралось большое число участников соревнований и любителей конного спорта. Среди почетных гостей были Глава РА Мурат Кумпилов, Глава Карачаево-Черкесской Республики Рашид Темрезов, Глава Республики Ингушетия Махмуд-Али Калиматов и другие приглашенные.

Мурат Кумпилов поблагодарил Главу КБР Казбека Кокова за приглашение и поздравил всех собравшихся со знаменательным событием – кульминацией скакового сезона – 2026. Всего в программу вошло 8 скачек с участием лошадей чистокровной верховой породы. Они преодолели дистанции от 1000 до 3200 метров.

Главным событием скакового дня стали скачки на приз памяти первого Президента КБР Валерия Кокова. Также разыграны призы в честь Года единства народов России, приз Ассоциации коневодов Кубани «Скаковое общество» и Кубок Майлеров. Общий призовой фонд соревнований составил около 10 миллионов рублей.

В одном из заездов победу одержал скакун из Адыгеи. Первое место с новым рекордом России, 57,1 секунды на дистанции 1000м, Приз Критериум, в напряженной борьбе выиграла лошадь по кличке Джамила Маф под управлением жокея Султана

на Пшизова, мастер-тренер Артур Пшизов. Лошадь принадлежит председателю Ассоциации конезаводчиков и коневладельцев Адыгеи Анзору Кубашичеву.

Совместно с другими почетными гостями Глава РА принял участие в награждении победителей соревнований. По итогам участия в конноспортивном празднике Мурат Кумпилов отметил значимость подобных мероприятий для развития коневодства и конного спорта в стране. Особый смысл соревнованиям придает и то, что они проходят в Год единства народов России. Мурат Кумпилов также назвал символичным проведение соревнований в честь президента Кабардино-Балкарии Валерия Кокова, который многое сделал для сохранения и продвижения национальных традиций, укрепления согласия и дружбы народов на Северном Кавказе. Имя Валерия Мухамедовича помнят и чтут в Адыгее.

«Верховая езда для адыгов, как и для всех кавказских народов, – это история, многовековая традиция, часть нашей идентичности. Мы унаследовали богатейший

опыт коневодства и джигитовки, и наш долг – сохранить его для будущих поколений», – сказал Глава РА.

Мурат Кумпилов также отметил важную миссию конноспортивных соревнований, которые объединяют регионы, поколения вокруг общих ценностей: уважение к истории, традициям предков, к общему культурному наследию. Со своей стороны органы власти Адыгеи оказывают

поддержку этому процессу, создают условия для работы республиканской спортивной школы по конному спорту, для успешного развития конного дела в республике. Свой вклад в развитие коневодства и сохранение традиций наездничества вносят Ассоциация конезаводчиков и коневладельцев Адыгеи, общественная организация «Шыу хасэ» (общество черкесских всадников).



«МЫ ГОРДИМСЯ СПОРТИВНЫМИ УСПЕХАМИ ВОСПИТАННИКОВ НАШИХ СПОРТШКОЛ...»

В лесопарковой зоне «Мээдах» Глава Адыгеи Мурат Кумпилов провел встречу с ведущими спортсменами и тренерами республики.

В мероприятии приняли участие заместитель председателя КМ РА – министр финансов РА Виктор Орлов, депутат Госдумы России Мурат Хасанов, председатель Комитета РА по физкультуре и спорту Мурат Дагужиев, руководители региональных Федераций по спортивной борьбе, боксу, дзюдо, а также детских спортшкол по тяжелой атлетике, пулевой и стендовой стрельбе, велоспорту; тренеры и их воспитанники – победители и призеры мировых, европейских и российских первенств.

«Мы гордимся спортивными успехами воспитанников наших спортшкол, оказываем всяческую поддержку спорту высших достижений, поощряем лучших спортсменов и тренеров. Нам важно, чтобы молодежь Адыгеи была активно вовлечена в спортивное движение, росла здоровой и инициативной, брала пример с достойных атлетов республики, показывающих высокие результаты в спорте», – сказал Мурат Кумпилов.

Глава региона особо указал на то, что строительство современных спортобъектов, развитие физкультуры, спорта и пропаганда здорового образа жизни – все это нацелено на увеличение продолжительности и повышение качества жизни людей. Кроме того, предпринимаемые шаги в данной сфере напрямую связаны с развитием спорта высших достижений, улучшением материально-технической базы спортшкол.

Напомним, что на территории Адыгеи действует 27 спортивных учреждений: 1 центр спортивной подготовки, 10 спортшкол олимпийского резерва, 9 спортшкол, 6 детско-юношеских спортшкол и 1 спортшкола паралимпийского и сурдлимпийского резерва. В них занимаются свыше 16,8



тыс. воспитанников по 42 видам спорта. Учебно-тренировочный процесс осуществляется под руководством 552 тренеров.

Руководитель республиканского спорткомитета Мурат Дагужиев доложил, что по итогам прошлого и 6 месяцев текущего года на мировых и европейских чемпионатах, первенствах и кубках спортсмены республики завоевали 6 золотых, 1 серебряную и 4 бронзовых медалей. Со всероссийских состязаний различного уровня атлеты региона привезли 35 золотых, 49 серебряных и 60 бронзовых медалей. По итогам VI летней Спартакиады молодежи России 2025 года Адыгея впервые заняла I место в зачете субъектов России с числен-

ностью до 1 миллиона человек.

К базовым видам спорта республики (дзюдо, самбо, спортивная борьба, тяжелая атлетика, велоспорт, легкая атлетика, пулевая стрельба, спорт слепых) с прошлого года Минспорт России добавил бокс и спорт глухих.

В 2025 году за достигнутые высокие спортивные результаты единовременное денежное вознаграждение выплачено 50 спортсменам и 25 тренерам на общую сумму 17,3 млн рублей. С начала 2026 года направлено 14,6 млн рублей на выплаты 64 спортсменам и 34 тренерам.

В ходе мероприятия состоялась церемония чествования лучших спортсменов и

тренеров. Благодарности Главы РА вручили Анастасии Кравцовой – старшему тренеру спортшколы по пулевой и стендовой стрельбе им. С. Алифиренко и Рамазану Сиюхову – директору спортшколы по тяжелой атлетике им. М. Киржинова

Удостоверения «Мастер спорта международного класса России» удостоен Алексей Калимуллин – председатель регионального отделения Федерации практической стрельбы России, удостоверения «Мастер спорта России» – боксер Грант Егизарян, тяжелоатлеты Айдамир Биржев, Асхад Бгуашев, Роман Оглы, Астемир Ордоков, дзюдоисты Камилла Дзагалова и Темирлан Бесланев, велосипедисты Диана Гейко, Артем Гришко, Анастасия Бибик.

За спортивные результаты денежными премиями отмечены: тяжелоатлеты Аслан Бзасежев, Асхад Бгуашев, Айдамир Биржев, Роман Оглы; дзюдоисты Дамир Меремов, Алий Датхужев, Рамазан Хидиров, Аслан Багов; пулевые стрелки Александр Алифиренко и выступающие в спорте глухих Юлия Башмакова и Мария Притула; самбист Амин Батмен; лучница, выступающая в спорте ПОДА Светлана Баранцева; борец греко-римского стиля Рустам Нехай.

Кроме того, премиями отметили тренеров: Сергея Алифиренко (пулевая стрельба), Бислана Ассакалова (греко-римская борьба), Адама Делока (самбо), Хамеда Кубова (дзюдо), Аслана Сиюхова (тяжелая атлетика), Адама Цевгоша (греко-римская борьба).

Представители спортивного сообщества поблагодарили Главу республики за постоянное внимание к вопросам развития спорта и поддержку талантливых спортсменов.

ЮБИЛЕЙ

ЧЕЛОВЕК С БОЛЬШИМ СЕРДЦЕМ

Время неумолимо: дни сменяются месяцами, годы складываются в десятилетия и вот уже за плечами 70 лет — прекрасная и мудрая дата.

9 августа свой юбилей отметила Бракий Фатима Асланбиевна, человек, чья жизнь стала примером преданности своему делу и людям.

Фатима родилась в ауле Кунчукохабль. Именно там, в родительском доме закладывался фундамент ее характера - трудолюбие, уважение к окружающим и готовность протянуть руку помощи в трудную минуту. Фатима через всю жизнь пронесла непреложную истину, которую когда-то усвоила от родителей: самое ценное в человеке — умение замечать в других прежде всего светлые стороны. Это качество стало ее визитной карточкой и главным ориентиром в работе.

После окончания школы и получения высшего образования началась ее трудовая деятельность. В 1979 году Фатима впервые переступила порог районного Дома пионеров в качестве методиста. С тех пор педагогика и воспитание детей стали ее призванием. Ответственность и организаторские качества молодого специалиста были отмечены руководством района: в 1993 году она назначается директором районного Центра дополнительного образования и на этой должности трудится по сей день.

Фатима Асланбиевна - это пример того, как можно сохранять верность профессии и любовь к людям на протяжении всей жизни.

Глядя на неё, невольно заряжаешься энергией. Секрет ее успеха прост: она никогда не стоит на месте, постоянно достигает новых поставленных целей, но при этом умеет искренне радоваться каждому прожитому дню. Именно эта энергия и невероятное трудолюбие позволили ей завоевать заслуженный авторитет в коллективе и среди окружающих людей.

В ней удивительным образом сочетаются два разных человека: сильная, волевая личность, способная преодолеть любое препятствие, и открытая, почти детская непосредственная натура. Эта эмоциональность и легкая наивность вовсе не слабость, а, наоборот, её суперсила: именно благодаря им она чувствует людей на каком-то интуитивном уровне.

С ней легко. Она обладает редким даром располагать к себе даже тех, кого видит впервые. К ней всегда можно прийти за советом или просто за поддержкой, зная, что тебя не осудят, а обязательно выслушают и найдут то самое доброе слово, которое сейчас нужно всего.

Её дом — это место, где всегда рады гостям.

Фатима Асланбиевна из тех людей, для которых дружба — не просто слово, а одна из главных ценно-

стей в жизни. Она умеет беречь близких, ценить человеческие отношения и встречать каждого с той самой искренней улыбкой, которая делает мир вокруг чуточку теплее. Глядя на своего руководителя, мы и сами учимся быть смелее, оптимистичнее и внимательнее к тем, кто рядом.

Фатима Асланбиевна — не только талантливый и мудрый руководитель - наставник, но и человек с большим сердцем. Вся её жизнь наполнена заботой о близких, но главная гордость и радость — это дети и внуки.

Сын Нальбий сейчас трудится главным специалистом в Управлении Росреестра по Республике Адыгея.

Дочь Жанна посвятила себя благородному делу спасения людей: она работает врачом-неврологом, психиатром и наркологом в медицинском центре «Медосмотр23» г. Краснодара.

Фатима Асланбиевна души не чаёт в своих внуках. Старшая, Дана уже сделала свой важный выбор: она окончила Краснодарский краевой базовый медицинский колледж и уверенно идет к своей мечте — стать настоящим профессионалом.

Младший, Алан еще учится в школе.

А любимая невестка Альбина стала для Фатимы Асланбиевны дорогим и близким человеком: она подарила семье двух чудесных девочек — Бэllu и Самиру. Глядя на своих любимиц, бабушка просто светится от счастья.

Для неё нет ничего важнее, чем видеть, как растут и радуют успехами внуки. В этом и есть настоящее счастье — быть окруженной любовью самых близких людей.

Многолетний добросовестный труд и большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения отмечены на высоком уровне: Фатима Асланбиевна Бракий - Почетный работник общего образования РФ, Заслуженный работник народного образования Республики Адыгея, Директор года, Ветеран труда, имеет множество грамот Министерства образования и науки Республики Адыгея, Администрации и Совета народных депутатов Тахтамукайского района, Управления образования района.

В 2015 году Центр дополнительного образования вошел в реестр 100 лучших образовательных учреждений России.



Наша дорогая и любимая Фатима Асланбиевна!

В день Вашего славного юбилея весь коллектив Центра дополнительного образования присоединяется к поздравлениям и выражает искреннюю признательность за Ваш труд, профессионализм и доброту.

Мы от всей души желаем Вам крепкого здоровья, счастья, радости, любви и заботы близких, новых достижений и исполнения всех желаний. Пусть в Вашей жизни будет всё самое лучшее - мир, благополучие, гармония и процветание.

С юбилеем!

**Коллектив Центра дополнительного
образования для детей**

ИНВЕСТИЦИИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭНЕМ» ПРОДОЛЖАЕТ ПРИВЛЕКАТЬ СОВРЕМЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Один из резидентов индустриального парка «Энем» — ООО «РТИ», российский производитель обуви из современного материала EVA.

Компания работает на рынке не один год и полностью контролирует весь цикл производства — от разработки дизайна до поставки готовой продукции покупателям.

Сегодня часть производственных мощностей предприятия уже размещена на территории индустриального парка «Энем», а также продолжается строительство нового завода. Реализация проекта позволит увеличить объемы выпуска продукции, создать новые рабочие места и расширить производственные возможности компании.

Продукция ООО «РТИ» представлена в крупнейших федеральных торговых сетях страны.

Еще один из резидентов индустриального парка «Энем» — ИП Киреева Т.В., где с конца 2024 года развивается выпуск продукции для систем вентиляции.

Предприятие производит пластиковые воздуховоды, вентиляционные решетки и гофрированные трубы, востребованные в жилищном, коммерческом и промышленном строительстве.

Особое внимание здесь уделяют качеству продукции и точности изготовления. В линейке представлены не только классические вентиляционные элементы, но и современные дизайнерские алюминиевые решетки под покраску, предназначенные для щелевых вентиляционных решений в интерьерах.

Развитие производства в индустриальном парке «Энем» подтверждает, что Республика Адыгея становится современной площадкой для реализации технологичных инвестиционных проектов, расширения импортозамещающих производств, а также для роста отечественной промышленности.



СОБЫТИЕ

ОТКРЫТ ПРИЁМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ ВО ВСЕРОССИЙСКОМ ПАТРИОТИЧЕСКОМ ФОРУМЕ 2026 ГОДА

30 июля запущена заявочная кампания на Всероссийский патриотический форум – ключевое событие в сфере патриотического воспитания. Мероприятие пройдет с 8 по 11 декабря 2026 года в Национальном центре «Россия» в Москве и будет приурочено к Году единства народов России.

Форум реализуется в рамках федерального проекта «Мы вместе» национального проекта «Молодёжь и дети» и призван стать масштабной площадкой для консолидации всего патриотического сообщества страны. Его миссия – показать, что сила России заключается в единстве её народов, в общем вкладе в историю, культуру и защиту Отечества.

«Всероссийский патриотический форум по праву занимает особое место в календаре ключевых событий Роспатриотцентра Росмолодёжи – это наша ежегодная точка сборки, где мы не только подводим итоги проделанной работы, но и ставим цели на будущее. Ежегодно он собирает представителей всех регионов России и зарубежья – от юных активистов до ветеранов и Героев. Мы ждём каждого, кто готов вместе с нами определять, каким будет патриотическое воспитание завтра», – подчеркнула руководитель Роспатриотцентра Росмолодёжи Елена Беликова.

В 2026 году Всероссийский патриотический форум объединит более 4 000 участников из всех регионов России и зарубежья. Здесь встретятся общественные лидеры, педагоги, участники специальной военной операции, военные инструкторы, наставники и активная молодёжь. Программа мероприятия включает деловую, атмосферную и экскурсионную составляющие. Центральным событием станет торжественная церемония вручения Национальной премии «Патриот».

Помимо основной площадки в Москве, в рамках Форума будет организована масштабная Региональ-



ная программа, которая охватит около 45 субъектов Российской Федерации и более 10 000 участников. Школьники, студенты, активисты патриотических клубов, Движения Первых и семьи военнослужащих смогут стать частью форума в своих регионах. Для них запланированы обзорные экскурсии, лекции по истории, встречи с Героями России и участниками СВО, а также презентации лучших региональных практик. Мероприятия региональной программы пройдут на базе федеральных исторических и военно-исторических музеев, центров «Патриот», молодежных домов и домов дружбы.

Подать заявку можно до 6 октября 2026 года на платформе ФГАИС «Молодёжь России»: [https://myrosmol.ru/events/e8b7a4d8-68f5-4a39-90cf-bfa67c95f35a\](https://myrosmol.ru/events/e8b7a4d8-68f5-4a39-90cf-bfa67c95f35a)

РЕЙТИНГ

В ТОП-10

Адыгея вошла в число лучших регионов России по качеству автомобильных дорог.

Согласно рейтингу РИА «Новости», по итогам прошлого года доля автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Адыгее, соответствующих нормативным требованиям составила 80,8 % - это шестое место среди субъектов РФ, сообщает пресс-служба правительства региона.

Как уточнили в правительстве, создание и обновление безопасной дорожной сети - приоритетная задача, которая последовательно решается в республике на протяжении нескольких лет. И работа в этом направлении продолжается.

«Благодаря национальному проекту «Инфраструктура для жизни» и государственным программам в прошлом году в Адыгее отремонтировано 38 участков автодорог общей протяженностью 79 километров и пять мостов, начато строительство третьей очереди автодороги в обход Майкопа. В этом году запланирован ремонт 24 участков дорог протяженностью 64,6 километра и четырех мостов», - говорится в сообщении.

Для развития туристической инфраструктуры и улучшения доступности горных объектов с этого года начинается строительство третьей очереди второго пускового комплекса автодороги Гузерипль - плато Лагонаки. Продолжается обновление дорог и в сельской местности. Все это позволит повысить транспортную доступность и безопасность для жителей и гостей республики.

НА СТОРОНЕ ЗАКОНА

В НАКАЗАНИЕ – 5 ЛЕТ ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ

Приговором суда житель п.Новый Тахтамукайского района Республики Адыгея осужден за сбыт наркотических средств.

При рассмотрении уголовного дела судом установлено, что осужденный дважды незаконно сбыл своему знакомому марихуану, а также покушался на сбыт наркотического средства одному из приятелей.

Осужденный не отрицал факт передачи своему знакомому наркотического средства, вину в совершении преступлений признал частично и раскался в содеянном.

Однако, ввиду тяжести совершенных преступлений, характера и степени их общественной опасности и несмотря на наличие совокупности смягчающих наказание обстоятельств, суд признал осужденного виновным в совершении преступлений, предусмотренных ч.1 ст.228.1, ч.1 ст.228.1, ч.3 ст.30, ч.1 ст.228.1 УК РФ и назначил ему наказание в виде лишения свободы сроком на 5 лет с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

Пресс-служба Тахтамукайского районного суда

ПРОФИЛАКТИКА

ПОДРОСТКИ И МОТОТЕХНИКА:
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ - ОБЩАЯ ЗАБОТА

Следственный Комитет России напоминает о необходимости соблюдения правил безопасности при управлении мототранспортом.



В летний сезон показатели аварийности с участием несовершеннолетних на мотоциклах, скутерах, питбайках и квадроциклах неумолимо растут. Ключевыми факторами трагических происшествий выступают недостаточное владение навыками безопасного управления, ошибочный выбор площадки для передвижения, а также систематическое игнорирование предписаний правил дорожного движения. Мототехника позволяет получать яркие ощущения и высокую скорость, однако данный вид транспорта относится к категории повышенного риска и требует высокой степени ответственности.

Последовательное попустительство и вседозволенность подросткам со стороны взрослых, которые из добрых побуждений либо в стремлении угодить собственному ребёнку приобретают транспортные средства, не оценивая вероятных последствий, нередко становятся причиной неправомерных событий.

Родителям необходимо объяснять своим детям, что существует возможность кататься на питбайках без угрозы для их жизни и здоровья. В

настоящее время распространение получили специально оборудованные трассы, мототреки и полигоны, на которых созданы надлежащие условия для безопасного передвижения подростков под руководством опытных наставников. Инструктор не только передаёт навыки управления, но также вырабатывает у несовершеннолетнего водителя дисциплину, разъясняет физические закономерности движения на изгибах дороги, обучает правильной технике падения, что уменьшает вероятность получения телесных повреждений, и формирует рефлексы, позволяющие избежать аварии в экстренной обстановке.

Следственный комитет России напоминает, что управлять малолитражной мототехникой на дорогах общего пользования разрешается лицам, достигшим шестнадцатилетнего возраста и обладающим водительским удостоверением соответствующей категории. Мощными мотоциклами разрешено управлять исключительно с восемнадцати лет при условии наличия водительского удостоверения.

Для предотвращения опасных ситуаций необходимо ограничить доступ детей к мототехнике, находящейся в собственности семьи. Каждый родитель обязан понимать, что управление несовершеннолетним мотоциклом, скутером или квадроциклом представляет собой не развлечение, а серьёзное занятие, требующее специальной подготовки, постоянного контроля и непрерывного внимания к правилам безопасности.

Необходимо помнить, что передача в пользование ребёнку питбайка, квадроцикла, мопеда, легкового автомобиля либо другого транспортного средства может быть расценена как вовлечение несовершеннолетнего в действия, создающие угрозу для его жизни, что влечёт за собой наступление уголовной ответственности в соответствии со статьёй 151.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

БЕЗОПАСНОСТЬ

БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ:
4 НОВЫХ ВИДА МОШЕННИЧЕСТВА

Мошенники продолжают быстро подстраиваться под новости, тревожные события и сезонные темы. Вот несколько свежих схем, на которые сейчас стоит обратить внимание.

1. «Забывтая карта»

В людных местах мошенники разыгрывают такой сценарий: человек пользуется банкоматом, а после окончания операции якобы забывает забрать карту. Часто следующий в очереди человек рефлекторно берет ее в руки, пока карту не забрал банкомат, — и к нему тут же подходит «забывчивый владелец».

Вот только владелец карты настроен агрессивно и сразу обвиняет человека в краже и мошенничестве. Якобы о пропаже карты он вспомнил, когда увидел СМС о списании денег, в котором обвиняет жертву. Грозя полицией, мошенники предлагают решить вопрос на месте, возместив ущерб, — сделать перевод или снять «сумму ущерба» через банкомат.

2. «Возврат за отопление»

Злоумышленники, выдавая себя за сотрудников управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, рассылают уведомления с предложением вернуть якобы возникшую переплату за отопление. В сообщениях указывают сумму возврата и просят перейти по ссылке для получения денежных средств.

3. «Вы финансируете преступность»

Сама схема не новая, но с помощью новых технологий и искусственного интеллекта обросла новыми деталями.

Аферисты с помощью дипфейков звонят уже даже по видеосвязи и выдают себя за силовиков и сотрудников финансового контроля. Граждан убеждают, что от их имени финансировалась преступная деятельность, поэтому все сбережения нужно срочно «инкассировать». Все деньги, конечно же, после завершения следствия и установления невиновности обещают вернуть.

4. «Подключите оповещения о БПЛА»

Злоумышленники предлагают россиянам подключить уведомления об атаках БПЛА, а затем сообщают якобы о взломе личного кабинета на Госуслугах и вынуждают перезвонить на линию поддержки.

Там человек уже становится жертвой одной из распространенных схем. Например, ему предлагают сообщить код подтверждения от Госуслуг.

ТРУДОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

ОСОБЕННОСТИ ПОДДЕРЖКИ МНОГОДЕТНЫХ НА РАБОТЕ

В Трудовом кодексе РФ закреплены нормы, направленные на защиту интересов многодетных. Так, меры поддержки на работе распространяются на семьи с тремя и более детьми.

Подробнее рассказывает заместитель руководителя Межрегиональной территориальной государственной инспекции труда в Краснодарском крае и Республике Адыгея - начальник отдела федерального государственного контроля (надзора) Сергей Абрамцов.

Трудовой кодекс РФ предусматривает ряд мер поддержки для семей с тремя и более детьми — они призваны защитить интересы многодетных работников и учесть особенности их жизненной ситуации.

В частности, родители, воспитывающие троих и более детей в возрасте до 18 лет, вправе ежегодно брать отпуск в удобное для них время — до тех пор, пока младшему ребёнку не исполнится 14 лет. Кроме того, такие сотрудники могут отказаться от командировок, ночных смен, сверхурочной работы, а также от занятости в выходные и праздничные дни: привлечь их к этим видам работ можно только с письменного согласия.

Ещё одна важная гарантия — преимущественное пра-

во на сохранение рабочего места при сокращении штата. Особую защиту закон даёт единственному кормильцу в многодетной семье: если в семье трое и более детей до 14 лет, а младшему ребёнку ещё не исполнилось 3 года, работодатель не вправе уволить такого сотрудника по собственной инициативе.

Также предусмотрена возможность предоставления дополнительного отпуска без сохранения заработной платы сроком до 14 календарных дней. Эта мера не является обязательной для всех работодателей, но может быть закреплена в коллективном договоре предприятия — и распространяется на родителей, воспитывающих двоих и более детей младше 14 лет.

АРМИЯ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ
В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА
В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ:

до 3 000 000 РУБ.

Гарантированный доход до 5 000 000 рублей
за первый год службы по контракту

Военный комиссариат города Адыгейск,
Тахтамукайского и Теучежского районов
Республики Адыгея

Адрес Военного комиссариата:
посёлок Энем, ул. Седина, д. 46

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

+7 (918) 043-94-91

8 (87771) 43-7-00



ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03.08.2026г. № 768 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000010:836, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ДНТ Здоровье, ул. 7-я, 141, гр. Базутова К.Ш.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 461 от 22.05.2026г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Тахтамукайский район» проведены публичные слушания (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Согласие»).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» предоставить гр. Базутаеву Камиллю Шихмиразовичу разрешение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:3000010:836 (протокол заседания Комиссии от 03.08.2026г.).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:3000010:836, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ДНТ Здоровье, ул. 7-я, 141, площадью 1 028 кв. м., расположенный в территориальной зоне «СХ-5. Зона ведение садоводства», согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение», утвержденных Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (Приказ № 3-ПЗВ от 02.02.2026г.), с вида разрешенного использования «для ведения садоводства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

2. Отделу архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить внесение изменений в Единый государственный кадастр недвижимости и внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru/>, в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
П.И. Беловолов, и.о. главы муниципального образования «Тахтамукайский район»

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний №3440 от 10.08.2026 г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания представляется проект решения о предоставлении гр. Хот Алию Гиссовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100071:454, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Тахтамукайский, городское поселение Энемское, поселок городского типа Энем, улица Первомайская, 3/у 99.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и оповещение о проведении публичных слушаний, размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»: , на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13), а также в сетевом издании Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

Оповещение о проведении публичных слушаний.

Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проведение собрания участников публичных слушаний.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

Подготовка и оформление заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10 часов 00 минут 28 августа 2026 г. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8).

Время начало регистрации участников 09 часов 30 минут.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится на территории администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

Время работы экспозиции: по режиму работы.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в отделе градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» (кабинет № 8) по предварительной записи, либо по телефону: 8 (87771) 44-2-71.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право предоставить свои предложения и замечания.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства

(регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: atpoepr@adygheya.gov.ru;

в письменной форме по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13 (здание администрации, кабинет № 8).

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

А.Д. Сихаджок, ИО Главы администрации МО «Энемское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10.08.2026 год №178 пгт Энем О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Тахтамукайский, городское поселение Энемское, поселок городского типа Энем, улица Первомайская, 3/у 99, гр. Хот А.Г.

В связи с обращением гр. Хот Али Гиссовича (вх. №05.03-1127 от 04.08.2026 года), в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении», - П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить 28 августа 2026 года в 10 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100071:454, площадью 408 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Тахтамукайский, городское поселение Энемское, поселок городского типа Энем, улица Первомайская, 3/у 99, в части размещения объектов капитального строительства с отступом в 1,0 метр со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100071:455, по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, улица Первомайская, 3/у 99/1 и в части размещения объектов капитального строительства с отступом в 2,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100071:461, по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, улица Первомайская, 3/у 97

2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №8 администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, 13.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возлагаются на заявителя гр. Хот А.Г.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», а также в сетевом издании Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
А.Д. Сихаджок, и.о. главы администрации МО «Энемское городское поселение»

Тахтамукайскому районному суду Республики Адыгея

ТРЕБУЕТСЯ

СЕКРЕТАРЬ СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ.

Заявления и соответствующие документы от претендентов принимаются в рабочие дни с 10 до 17 часов по адресу: Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул. Х.М.Совмена, 14, отдел кадров, кабинет №111.

Обращаться по указанному адресу либо по тел.: 8(87771) 46600

ПРОДАЕТСЯ

- 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА по ул.Ильницкого в п.Энем. Недорого. Контактный телефон 8967 0834159.

- 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в а.Тахтамукай, 1 этаж 3-х этажного дома, общ.пл. 38,5 кв.м. Обращаться по тел. 8918 3613011.

- Прекрасный ДОМ с мансардой в селе Красногвардейском на берегу Тщикского водохранилища станет для вас любимым местом отдыха и семейным гнездышком.
Фруктовый сад, свой огород с плодовыми деревьями, орешником (фундук). Есть кирпичный гараж, капитальная, отапливаемая летняя кухня (установлены пластиковые окна), имеются хоз.постройки (сарай, курятник), будки для двух собак. Расположен дом на берегу озера, можно рыбачить и просто отдыхать, участок не подтапливаемый, находится выше, чем водохранилище. В доме на первом этаже веранда, кухня, санузел, две спальни и гостиная. На втором, мансардном этаже две спальни и веранда. Дом хорошо отапливается, также установлена сплит-система, тарелка-триколор. В доме пластиковые окна. Есть подвал для хранения консервации. В саду деревья черешни, вишни, абрикос, алыча, слива, яблони, груши, фундук, инжир. Высажена малина, клубника. Очень живописное место, вечерами поют соловьи.
Продаем дом с мебелью и частично с бытовой техникой. Оставим все по максимуму. Есть возможность построить еще один дом на территории участка, место позволяет, вид из окна волшебный.
Цена 5,5 млн. Реальному покупателю ТОРГ!!!!
Населенный пункт находится в 10 км от Усть-Лабинска и в 60 км от Краснодара. Тел.: 8-918-452-08-45

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- УЧАСТОК 8 соток, коммуникации рядом. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- ДОМ 60 кв.м. на участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- ДОМ на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, 15 соток в поселке Отрадный. Тел. 8952 8184992.

ПРОДАЕТСЯ: молодой картофель, чеснок, домашнее молоко, сыр адыгейский, брынза, бычок, 11 месяцев. Тел. 8918 429 76 81.

Согласие

Уредители: Администрация МО "Тахтамукайский район", Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район", Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ свидетельство о регистрации ПИ N10-3916 Подписной индекс 52221 Перепечатка материалов, опубликованных в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62, тел.: 8-918-290-55-08, 8-928-444-45-75, E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в АО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268). Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1114 Заказ №

Главный редактор - Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать - 18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «07» августа 2026г. № 190 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский для земельного участка 01:05:0200166:278

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также на основании письма Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (вх. № 2326 от 30.06.2026г.), ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Вынести на публичные слушания проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский для земельного участка 01:05:0200166:278.
- Назначить проведение публичных слушаний по Проекту на 27 августа 2026 года в 10 часов 00 минут.
- Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.
- Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
- Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(7771) 97-8-01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00, кабинет № 1.
- Замечания и предложения по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 26 августа 2026 года.
- Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
- Опубликовать настоящее постановление о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З.Д. Атажахов, Глава МО «Яблоновское городское поселение»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в пределах кадастрового квартала
01:05:0200166, МО «Яблоновское городское поселение»
для земельного участка 01:05:0200166:278**

Заказчик: Хуако А.М.
Исполнитель: ИП Хагур Альберт Сафербиевич
2026

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть
Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМ-1
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:500	ПМ-2

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Местоположение участка проектирования в структуре муниципального поселения	б/м	ПМ-3
2	Границы существующих земельных участков	1:500	ПМ-4
3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	1:500	ПМ-5
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:500	ПМ-6
5	Схема границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	б/м	ПМ-7

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, МО «Яблоновское городское поселение» для земельного участка 01:05:0200166:278**

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть
СОДЕРЖАНИЕ
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ
5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
7. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.
8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
9. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ
10. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИЛОЖЕНИЕ
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ
Данный проект разработан по заказу Хуако А.М., на основании приказа 72- ДПТ от 28.03.2024 г. о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), выданный комитетом архитектуры и градостроительства по РА.
Проект межевания территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2025 году и предоставленной заказчиком.
Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Проект межевания территории разрабатывается в целях перераспределения земельного участка, определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:
Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея;
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

- ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-Установление правового регулирования земельных участков.
-Установление границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.
-Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
-Определение и установление (при необходимости) красных линий.
- ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
1. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
2. Информации о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре (кпт от 13.12.2025 г.)
3. Технический отчет инженерно-геодезические изыскания 2025 г.
4. Топографическая съемка 2025 г.
- ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
На территории проектирования существует установленная система геодезической

сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в центральной части территории пгт Яблоновский МО Яблоновского городского поселения, площадь территории проектирования 553 кв.м.

Территория проектирования имеет следующие координаты:

№	X	Y
1.	473754.78	1374738.76
2.	473758.51	1374739.41
3.	473757.55	1374744.88
4.	473756.10	1374753.36
5.	473752.39	1374752.73
6.	473717.66	1374746.69
7.	473720.07	1374732.73
8.	473722.99	1374733.21
9.	473754.78	1374738.76

Земли в границах проектирования относятся к категории - земли населенных пунктов. Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона. Красные линии не были утверждены ранее.

Проектом устанавливаются красные линии согласно чертежу разбивки красных линий (ПМ-2).

№	X	Y
1.	473756.10	1374753.36
2.	473752.39	1374752.73
3.	473717.66	1374746.69
4.	473720.07	1374732.73
5.	473722.99	1374733.21

Согласно правилам землепользования и застройки Яблоновского городского поселения территория проектирования расположена в зоне объектов общественно-делового центра ОДЗ 201, которая выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

В указанной зоне приняты основные, вспомогательные и условные виды разрешенного использования:

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых с о з о в , творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34

Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количествоэтажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Торговые центры (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и посетителей торгового центра	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальнаяплощадь земельных участков - не подлежат ограничению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальнаяплощадь земельных участков - не подлежат ограничению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальнаяплощадь земельных участков - не подлежат ограничению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34

ОФИЦИАЛЬНО

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение спортивных клубов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей, высота - не более 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии, спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки в

	объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальные/максимальные размеры земельных участков минимальная/максимальная площадь земельного участка - не подлежат ограничению/60 кв.м.. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34 настоящих Правил;
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% ; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м ; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30 % Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Религиозное управление и образование (3.7.2)		
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от красной линии - 10 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции donorства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек до двух постов, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34 настоящих Правил

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

Площадки для мусорных контейнеров

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом

Объекты благоустройства (фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры) Общие туалетные.

Благоустройство и озеленение

Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары) Пешеходные тротуары

Защитные дорожные сооружения

Элементы обустройства автомобильных дорог Искусственные дорожные сооружения

Специализированные технические средства оповещения и информации

Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи

5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектирования имеются охранные зоны инженерных сетей. Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных сетей и предотвращения несчастных случаев.

5.1. На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и охранные зоны от них:

- существующие линии электропередач 10 кВ, охранные зоны - по 5 м в каждую сторону.

В соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160, введение порядка по установлению защитных участков ЛЭП обуславливается негативным влиянием электромагнитного поля на организм человека. Специалистами выявлено, что у людей, живущих вблизи трансформаторных подстанций и линий электропередач, возникают изменения в деятельности сердечно-сосудистой, нервной, эндокринной систем, нарушаются обменные процессы, иммунная и прочие жизненно-важные функции.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.
- существующие воздушные линии электропередач 0,4 кВ, охранные зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередач от крайних проводов на расстоянии 2 м; существующий водопровод, имеет санитарный разрыв до фундаментов зданий – 5 м.
- существующая ливневая канализация, имеет санитарный разрыв до фундаментов зданий – 3 м.

5.2. Ограничения природного характера

В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана поселения не выявлено ограничения природного характера.

5.3. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям государственного кадастра, недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Адыгея, не имеется информация о границах зон действия сервитута.

5.4. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана не выявлены объекты историко-культурного наследия.

6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом образовано 1 новый земельный участок

ОФИЦИАЛЬНО

ЗУ1 - образован путем перераспределения земельного участка 01:05:0200166:278 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.
Сведения об исходных земельных участках:

Кадастровый номер	Адрес	Статус	Площадь, кв.м	Категория	Вид разрешенного использования
01:05:0200166:278	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, дом 151	Ранее учтенный	500	Земли населенных пунктов	Деловое управление

Вид разрешенного использования ЗУ1 устанавливается из основных видов разрешенного использования правил землепользования и застройки МО Яблоновского городского поселения - Деловое управление- минимальная/максимальная площадь земельного участка - не подлежат ограничению;

Сведения о способе образования земельного участка:

Условный номер	Площадь, кв.м	Способ образования: номер части ЗУ (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Категория
ЗУ1	553	путем перераспределения зу 01:05:0200166:278 с землями, государственная собственность на которые не разграничена:Т/п1 (53 кв.м.)	Деловое управление	Земли населенных пунктов

6.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

7. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Ранее в отношении указанной территории не был утвержден проект межевания территории.

9. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии с ст.11.9 Земельного кодекса РФ образуемый земельный участок не

приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию земель, а также границы образуемого земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и границы населенных пунктов. Перераспределяемые площади участков из земель не позволяют образовать самостоятельные участки.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

10.КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение участка	Координата X	Координата Y
:ЗУ1	553 кв.м.	
1	473754.78	1374738.76
n1	473758.51	1374739.41
n2	473757.55	1374744.88
n3	473756.10	1374753.36
2	473752.39	1374752.73
3	473717.66	1374746.69
4	473720.07	1374732.73
5	473722.99	1374733.21
1	473754.78	1374738.76

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, МО «Яблоновское городское поселение»
для земельного участка 01:05:0200166:278
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графические материалы:

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ





ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИКАЗ о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский для земельного участка 01:05:0200166:278 от 28.03.2024 № 72-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Хуако А.М. от 28.03.2024, приказываю:

- Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский для земельного участка 01:05:0200166:278.
- Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) Хуако А.М.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
- Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
- Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевание территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 28.06.2024г.
- Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.
- Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

А.Н. Зезарахов, Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея

Приложение № 1 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 28.03.2024 года № 72-ДПТ



Приложение № 2 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 28 марта 2024 года № 72-ДПТ

ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский для земельного участка 01:05:0200166:278 (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Хуако Алий Мхамчериевич
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителя
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Деловое управление

5	Территория, в отношении которой планируется внести изменения в проект	в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский для земельного участка 01:05:0200166:278
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 №136-ФЗ; 3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр). 4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-ол. 5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 29.04.2011 № 39-5 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Таштамукайского района Республики Адыгея (в новой редакции от 19.09.2023 №12-ПТУ). 6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» 25.11.2011 № 32-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Таштамукайского района Республики Адыгея (в новой редакции 19.09.2023 №31-ПЗЗУ) 7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
8	Цель разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории)	-Установление правового регулирования земельных участков. -Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. -Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них. -Установление красных линий

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, _ последовательность и сроки выполнения.	Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке: 1 этап: выполнение проекта планировки территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; направление заказчиком проекта планировки территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее - Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; в случае наличия у Комитета замечаний к проекту планировки территории, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории. 2 этап: начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории; в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в проект планировки территории и его направление в Комитет; завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.
2.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации.	Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории

3	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов	1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления. 2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет в электронном виде в формате PDF и в векторном формате mi/mid .
4	Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству	По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы: Проект для проведения согласования готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit. По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения: 1. Документацию по планировке территории (в полном объеме) - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате mi/mid

Приложение № 3 к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 28 марта 2024 года № 72-ДПТ

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский для земельного участка 01:05:0200166:278
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 28.03.2024 № 72-ДПТ. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. ст. 41. 2. Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Инициатор	Хуако Алий Мхамчериевич
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Система координат	МСК-23
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 151
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности данных и характеристикам при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания ДОЛЖНЫ соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная полуредакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Приказ Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах, в требуемых форматах. Технический отчёт должен соответствовать требованиям сп 438.1325800.2019, сп 47.13330.2012. Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: dxf, или sit, или mi/mid. Форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате dwg*, dxf!, или sit, или mi/mid (в целях возможности загрузки в ГИС (Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом РА по архитектуре и градостроительству дополнительно.

ОФИЦИАЛЬНО

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ
для земельного участка 01:05:0200166:278
пгт Яблоновский 2025

Содержание:

- 1. Инженерно-геодезические изыскания
- 1.1 Общие сведения
- 1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ
- 1.3.Топографическая изученность района инженерных изысканий
- 1.4.Методика и технология выполнения работ
- 1.5.Технический контроль и приемка работ
- 1.6.Заключение
- 2. Охрана труда
- 3. Перечень нормативных документов
- 4. Приложения
- Техническое задание на выполнение инженерных изысканий
- Программа инженерно-геодезических работ
- Свидетельство о поверке
- Схема расположения исходных геодезических пунктов и пунктов съёмочного обоснования

Инженерно-геодезические изыскания

1.1 Общие сведения
Инженерно-геодезические изыскания для топографической съёмки земельного участка 01:05:0200166:278
технического задания на производство инженерных изысканий для топографической съёмки земельного участка (приложение 1);
программы инженерно-геодезических изысканий (приложение 2)
Задачей инженерно-геодезических изысканий является получение необходимых и достоверных материалов по объекту;
Местоположение района: земельный участок 01:05:0200166:278
Заказчик: Хуако А.М.
Цель: топографическая съёмка земельного участка для разработки проекта планировки и межевания территории.
Название объекта: земельный участок.
Стадийность проектирования – проектная документация.
План съёмки выполнен в местной региональной системе координат МСК 23, и в Балтийской системе высот 1977 г.
Объём выполненных работ по объекту: Площадь топографической съёмки земельного участка составила: 550 кв.м.
Срок проведения работ: 7 рабочих дней с момента технического задания. Исполнитель работ: ИП Хагур А.С.

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ
Климат района проектирования: умеренно-континентальный.
Климатические условия обследованных территорий характеризуются - преобладающее направление ветра юго - восточное. Среднегодовая норма осадков колеблется от 700 до 950 мм.

Большая часть осадков выпадает в теплое время года с апреля по октябрь месяц. Средняя годовая температура по многолетним данным + 10 градусов по Цельсию. Средняя температура для зимнего периода составляет +1.9 градусов по Цельсию. Средняя температура для летнего периода составляет +21 градус по Цельсию. Количество солнечных дней в республике составляет 230 – 280 дней.

Полевые работы выполнялись при температуре окружающего воздуха в среднем - 3 атм. давлении 75 мм. рт. Ст.

Опасные природные и техно природные процессы (оползни, карст и прочее) отсутствуют.

Рис 1. Ситуационный план участка работ

1.3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

Работам по обследованию пунктов государственной геодезической сети предшествовали сбор и изучение материалов геодезической обеспеченности района работ, к которым относятся:
-каталоги координат геодезических пунктов;
-списки геодезических пунктов, определенных после издания каталогов.

По этим материалам все геодезические пункты в районе участка работ нанесены на топографические карты. Отыскание местоположения пунктов производилось с помощью топографической карты по сохранившимся на местности внешним признакам: по наружному знаку, а при отсутствии его по следам окопки, по кургану над центром или выступающему над землей центру. В результате обследования установлено, что центры пунктов государственной геодезической сети находятся в хорошем состоянии.

Исходными отметками для развития планово-высотного обоснования на участке работ послужили пункты триангуляции Государственной геодезической сети (ГГС). Каталог содержит координаты и высоты пунктов государственной геодезической сети. Координаты даны в МСК высоты в Балтийской системе 1977г.

На территорию работ приходится одна зона местной системы координат МСК 23. В списках координат и высот приведены номер пункта и местной системе, название пункта, тип знака, класс пункта, высота знака, тип центра, номер марки (пункта), координаты (х,у) и высота пункта над уровнем моря. Координаты и высоты даны в метрах.

1.4 методика и технология выполнения работ
В соответствии с заданием на инженерно-геодезические изыскания были выполнены следующие виды работ:

рекогносцировка и обследование пунктов ГГС и участка изысканий для определения возможности проведения спутниковых измерений и факторов, влияющих на прохождения радиосигнала от спутника к приемнику (механические препятствия, отражающие объекты, радиопомехи, конфигурация спутникового созвездия- позиционный фактор понижения точности PDOP).

топографическая съёмка М 1:500 высотой сечения рельефа 0,5 м.
-изготовление инженерно-топографического плана с нанесением инженерных коммуникаций.

-создание технического отчета по результатам инженерно-геодезическим изысканиям. На район изысканий имеются пункты государственной геодезической сети, из них отысканы и приняты в работу – пирамида (пир.) Энем, пир. Бзюк, пир. Козет, пир. 2-е отделение, пир. Котляров.

Координаты пунктов ГГС получены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» . Система высот – Балтийская 1977 г, Система координат- МСК- 23.

Спутниковые измерения выполнялись с использованием мультисистемного спутникового геодезического приемника EFT M4 GNSS заводской номер SJ13683672 с использованием полевого портативного компьютера (контроллера) EFT H2 и комплекса наземного слежения, приема и обработки сигналов (базовая станция) EFT RS1 заводской номер RS1 -2020-125.

Работы производились в соответствии и на основании с ГКИНП (ОНТА)-02- 262-02 (Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS).

Для выполнения топографической съёмки изначально были выполнены измерения на пунктах ГГС режиме «Кинематика в реальном времени (RTK)» с целью создания проекта и получения калибровки района работ по координатам известных точек ГГС.

При использовании данного метода использовались два спутниковых геодезических приемника, причем один приемник – неподвижный (базовая станция), установленный над исходным пунктом (KRSD), осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве референсной базовой станции. В процессе наблюдения на референсной базовой станции контроллером спутникового геодезического приемника формировались поправки и выполнялась передача их через сеть GSM, с помощью GSM модема, с использованием известных координат и высот пунктов геодезической сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этих же пунктов по данным спутниковых наблюдений. В это время подвижный приемник находился поочередно на каждом из 5-ти пунктов ГГС. Контроллер подвижного приемника, получая поправку с референсной станции и имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычислял свое точное местоположение на эту же эпоху. Таким образом подвижный приемник в процессе калибровки выполнил измерения на 5 пунктах ГГС. При этом измерения выполнялись с соблюдением следующих условий:

дискретность записи измерений – 1 сек.;
период наблюдений на точке – 4 сеанса по 60 сек.; маска по возвышению – 10° допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки (PDOP)- не более 3 ед.;
количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 12; погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.
Затем производилась обработка результатов спутниковых наблюдений в ПО «EFT FIELD SURVEY », версия 4.2.

В результате обработки и уравнивания вычислены параметры перехода от системы координат WGS-84 к МСК-23, преобразования эллипс, в плане и по высоте с использованием координат 5 известных пунктов ГГС.

пользованием координат 5 известных пунктов ГГС.

Максимальная среднеквадратическая ошибка калибровки в районе работ в плане (HRMS) составляет 0,082 м. на пир. Козет, а по высоте (VRMS) 0,094 м. на пир. Котляров.

Далее для изготовления топографического плана выполнялись спутниковые наблюдения для определения координат и высот съёмочных точек в режиме RTK. Для этого один приёмник располагается на пункте KRSD (Базовая станция), второй перемещается по участку изысканий (ровер). Определение пикетов без прохождения процедуры "инициализация" категорически не допускалось.

Условия измерений пикетов следующие:
дискретность записи измерений – 1 сек.; период наблюдений на точке – 5 сек.; маска по возвышению – 10°

допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки (PDOP)- не более 3 ед.;
количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 12; погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.
При определении пикетов использовались следующие критерии: Допуск HRMS – не более 30 мм.

Допуск VRMS- не более 40 мм.
Таким образом пикеты, не соответствующие выбранным критериям качества, отбраковываются и программное обеспечение «EFT FIELD SURVEY 4.2» в полевых условиях сообщает о необходимости повторного измерения.

Полученные СКО калибровки (уравнивания) района работ и измерения пикетов соответствуют требованиям СП 317.1325800.2017. и СП 47.13330.2016.

При невозможности или нецелесообразности использования спутникового измерения для съёмки труднодоступных мест (здания за заборами, внутренние углы зданий, лестницы, территория под навесами) применялись способы створов, перпендикуляров и засечек. При съёмке подробностей велся абрис, на котором схематически показывались номера точек, характерные контура рельефа и ситуации, выходы подземных коммуникаций, названия. Выполнение полевых работ сочеталось с незамедлительной камеральной обработкой материалов съёмки во избежание пропусков и накладок. Измерение расстояний для створов, перпендикуляров и засечек, а так же для измерения глубины колодезев производилось лазерным дальномером Leica DISTO Lite5 заводской номер 41001685.

В случае экономической нецелесообразности либо невозможности измерения расстояний лазерным дальномером применялся электронный тахеометр Sokkia IM-105 заводской номер ZS008297.

При съёмке координировались углы зданий и сооружений, выходы подземных коммуникаций, а также проводился визуальный осмотр с описанием в абрисе и промерами глубин колодезев. Нанесение на план подземных коммуникаций проводилось по результатам измерений с использованием трассоискатель Radiodetecthion С.А.Т. 3+, исполнительных съёмок и исполнительных схем, полученных у эксплуатирующих организаций. Местоположение прокладок подземных инженерных коммуникаций, нанесённых на план, было указано собственниками (представителями эксплуатирующих организаций) на местности.

По результатам полученных данных составлен камеральным путем топографический план участка М 1:500. Создание инженерно-топографического плана проведено с помощью программного комплекса компании Кредо диалог.

При работе соблюдались правила по технике безопасности (ПТБ-88 и другие), к работе допускались исполнители, сдавшие экзамен по технике безопасности и прошедшие по- объектный инструктаж.

Полевые работы производились только в светлое время суток в спецодежде и соответствующей обуви. Особое внимание обращалось на перемещение по проезжей части и профилактику от укусов насекомых и бродячих животных. При съёмке и поиске подземных коммуникаций применялись соответствующие меры предосторожности, особенно при съёмке линий электропередач.

Все работники, производящие полевые работы, были обучены правилам оказания первой помощи при несчастных случаях (переломах, ожогах, кровотечениях, порезах и т.п.) У исполнителя находится аптечка с препаратами первой медицинской помощи (бинты, жгут, салфетки, лейкопластырь и т.д.)

Все средства измерений (GNNS приемники, тахеометр, лазерный дальномер) имеют соответствующие действующие поверки и сертификаты соответствия.

	Наименование видов работ.	Единицы измерения	Объемы работ	
			проект.	фактич.
1	Обследование пунктов ГГС	пункт	5	5
2	Топографическая съёмка масштаба 1:500	Кв.м.	550	550
3	Изготовление отчета	шт.	3	3

1.5. Технический контроль и приемка работ
В процессе выполнения инженерно-геодезических работ проверялась полнота знаний исполнителей, правильность понимания и исполнения требований нормативных документов, соблюдение установленных технологических допусков, техническое состояние применяемых приборов и оборудования.

Полевой контроль качества выполненных работ произведен с применением GPS приемников.

При помощи GPS- приемников выполнялся контроль планового и высотного положения точек (пункты съёмочного обоснования и съёмочные пикеты). Работы производились методом определения «висячих пунктов» в режиме быстрой статистики от пунктов ГГС. Так как координаты пунктов съёмочного обоснования определялись в одинаковых условиях, по одной методике и независимо друг от друга, то для контроля были выбраны 2 пункта съёмочного обоснования. Для контроля качества съёмочных пикетов были выбраны 3 точки, расположенные в районе этих пунктов.

Из результатов контроля следует, что:

средние погрешности положения пунктов съёмочного обоснования относительно исходных пунктов ГГС не превышают 0,100м. (0,1 мм. в масштабе плана) и составляют в среднем 0,020м.;

предельные погрешности взаимного положения пунктов съёмочного обоснования не превышают 0,050 м. и составляют в среднем 0,040м.;

средние погрешности в планоном положении предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов съёмочного обоснования не превышают 0,500 м. (0,5 мм. в масштабе плана) и составляют в среднем 0,080м.;

предельные погрешности во взаимном положении координированных точек с четкими очертаниями, расположенных одна от другой на расстоянии до 50 м., не превышают 0,400 м. (0,4мм. в масштабе плана) и составляют в среднем 0,130 м.

предельные высотные погрешности не превышают 0,300м. (1/3 высоты сечения рельефа) и составляют в среднем 0,100м.

1.6 Заключение
Инженерно-геодезические изыскания на участке работ выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов – СНиП 11-02-96 и 11-104-97. Методика измерений, основные показатели точности, полученные из уравнивания съёмочной сети, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Топографо-геодезические материалы, полученные в результате выполненных полевых и камеральных работ, могут служить в качестве исходных данных для дальнейшего выполнения проектных работ.

Инженерно-геодезические изыскания соответствуют техническому заданию и требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» Федерального закон №384-ФЗ.

В результате инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие работы: топографо-геодезическая съёмка масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5 м. для обеспечения проектных работ достоверной информацией.

Инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Технический отчет составлен на бумажном носителе. Топографическая съёмка выполнена на бумажном носителе.

Охрана труда
При выполнении полевых работ исполнители руководствовались требованиями нормативных документов по технике безопасности и охране труда.

Перед началом работ проведен дополнительный инструктаж на рабочем месте с соответствующими записями в журнале инструктажа по технике безопасности.

Ответственным за выполнение правил техники безопасности был ГИП. Все работники, согласно установленным нормам, были обеспечены спецодеждой и аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

По окончании работ по данному объекту происшествий не зафиксировано.

Перечень нормативных документов
Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, 2002г. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

ГКИНП (ГНТА) 02-033-83 Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

СНиП РК 1.03-26-2004 «Геодезические работы в строительстве»
Инструкция по съёмке и составлению планов подземных коммуникаций.

«Недра», 1978г.
Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500-1:500.

ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Москва, ПНИИС, 1997г.

СНиП СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Руководство по инженерным изысканиям трасс воздушных линий электропередачи 35-1150 кв.

СНиП 23-01-99. Строительная климатология. Москва. НИИСФ. 200г. СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий.

Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации. №ГКИНП 17-002-93 от 15.10.1993г.

ГОСТ 21.101-93. Основные требования к рабочей документации.
ПТБ 88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»

Приложение №1

СОГЛАСОВАНО Заказчик 10.04.2026г
ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	земельный участок 01:05:0200166:278 Респ. Адыгея, р-н Тихорецкий, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, дом 151.
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Заявка от заказчика работ. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Инициатор	Хуако А.М.
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Система координат	МСК-23
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Респ. Адыгея, р-н Тихорецкий, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, дом 151.
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно- геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно- гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования; СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; СП11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
12.	Требования материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах, в требуемых форматах. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, и .tif/mid. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, и .tif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектом передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал- диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В кюрнемом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.

Приложение №2 Программа инженерно-геодезических изысканий
Общие сведения
Объект расположен по адресу:
земельный участок 01:05:0200166:278 Цель работ: для разработки проекта межевания Стадия проектирования ОПЗ, АР, ГП, ПОС.

Виды работ при инженерных изысканиях:
Топографо-геодезическая съёмка участка с оформлением топографического плана в масштабе 1:500.
Создание планово-высотного обоснования координат 1

Методика производства работ.
Исходная информация для производства изысканий: предоставляется заказчиком перед началом выполнения работ.

Планово-высотное обоснование выполняется при помощи исходных пунктов опорной геодезической сети, принять точки, измеренные спутниковым приемником при помощи геодезический спутниковой аппаратуры ST 82-T, прибор проверен в соответствии с ГОСТ Р8.793-2012 от 09.02.2021г.

Выполнить топографическую съёмку M10:500 на площадке заказчика. Выполнить камеральные работы.

В пределах территории подлежащей съёмке, снимаются все имеющиеся подземные коммуникации. Местоположение без колодезных поворотов токопроводящих

прокладок определяется трубо-кабеле-искателем. При обследовании колодцев (камер) устанавливается назначение колодца, диаметр и материал труб, количество труб (кабелей), в колодце к центру люка, а также определяются высоты обечаек, земли, всех труб, кабелей и каналов. Результаты обследования и съемки подземных коммуникаций записываются в журнал.

Требование по охране труда. При выполнении всех видов работ строго выполнять все правила и требования по технике безопасности и охране труда, руководствуясь соответствующими правилами и инструкциями.

В процессе изысканий виды и объемы работ могут быть дополнены, изменены и уточнены с целью повышения качества работ. В случае последующей съемки получить дополнительное разрешение – по необходимости.

Топографические планы выполнить в электронном виде в программном обеспечении AutoCad 2019.

Краткая характеристика участка работ.
земельный участок 01:05:0200166:278

Общие сведения о районе работ: незастроенная территория, насаждения отсутствуют.

Топографо-геодезическая изученность Плановые и высотные сети.
Топографические съемки: в наличии.
Выводы о возможности использования работ прежних лет: имеется.

Техника безопасности.

Охрана труда и техника безопасности организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций, а также действующих распорядительных документов.

Работники, не сдавшие экзамены по технике безопасности не прошедшие инструктаж и медицинское освидетельствование, к выполнению работ не допускаются.

Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ произвести обследование участка с целью определения безопасного ведения работ с составлением акта готовности объекта.

Инженерно-геодезические изыскания проводятся в полном соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности топографо-геодезических работ».

Нормативные документы для руководства.

СП 126.13330.2017 СНиП 3.01.03.84 «Геодезические работы в строительстве»

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

ГКИНП (ГНТА) 03-010-02 «Инструкция по нивелированию I,II,III,IV классов» СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства

СП 11-104-97 «Инженерно-геологические изыскания для капитального строительства»

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500

Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS

Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS

Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.

Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500

Сборник инструкций по производству проверок геодезических приборов. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работ.

Безопасность труда в строительстве.

7. Перечень передаваемых материалов

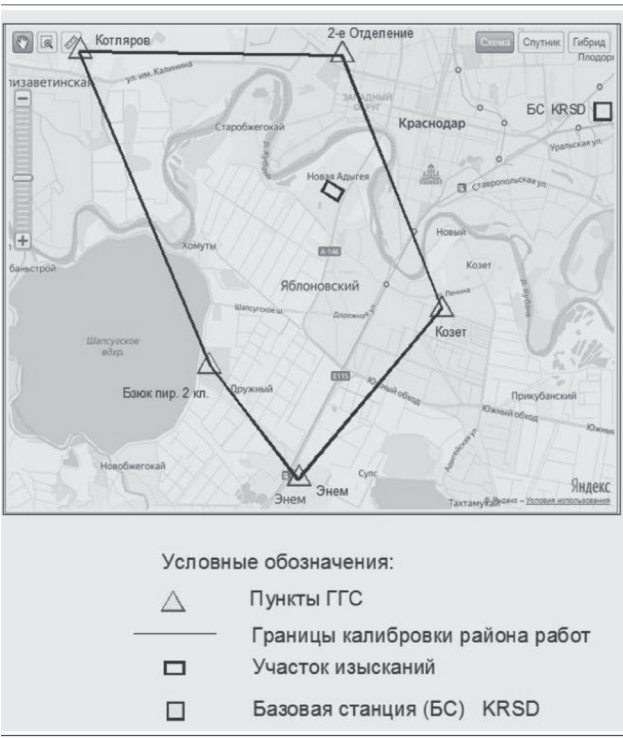
Предоставляемые материалы	1. Содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям СП 47.1333.2016, оформление текстовой и графической части согласно ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» 2. В первом электронном экземпляре отчета форматы файлов текстовых материалов и таблиц должны быть общедоступных форматах текстовых и графических приложений. 3. Второй экземпляр в формате ПДФ
Язык	Русский
Формат предоставляемых материалов	Все материалы должны быть комплектованы в отчет по инженерным изысканиям, выполненным с соблюдением требований ГОСТ 2.105-95 на текстовую документацию.
Количество экземпляров	Заказчику передается 2 экземпляра в бумажном варианте и 1 экземпляр в электронной версии на носителе СД
Порядок предоставления материалов	Материалы геодезических изысканий в полном объеме в графическом и электронном виде
Сопровождение в Госэкспертизе	Нет

ВЕДОМОСТЬ Обследования исходных геодезических пунктов использованных при производстве работ на объекте: земельный участок 01:05:0200166:278

N п/п	Индекс пункта	Номер или название пункта, класс, тип центра и номер марки	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружно-го знака	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	L3727457	Энем пир. 4 кл., центр 2	В сохранности	уничтожен	---	---
2	L3727454	Козет пир. 4 кл., центр 2	В сохранности	уничтожен	---	---
3	L3727215	Котляров пир. 2 кл., центр 1	В сохранности	уничтожен	---	Вырублена древесно-кустарниковая растительность
4	L3727226	Бзюк пир. 2 кл., центр 1	В сохранности	уничтожен	---	---

5	L3727421	2-е Отделение, пир. 4 кл., центр 1	В сохранности	уничтожен	---	Вырублена древесно-кустарниковая растительность
6	KRSD	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	Поддерживается в рабочем состоянии ООО «ЕФТ СЕРВИС»			---

Схема плано-высотного обоснования



Отчет по калибровке (уравниванию)

Проект: земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:2900013:28051,28052,28053,28054,28055,28056,28057, расположенные в Республике Адыгея, Тахтамукайский район, Старобжегоакойское сельское поселение, аул Новая Адыгея, ул. Братьев Пченушай, 1 земельные участки 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6.

*****Параметры*****

Эллипсо: Krassovsky 1940 a=6378245.0 f=298.3

Осевой меридиан:	37:59:00.00000E
Исходная Шпрота:	00:00:00.00000N
Масштаб:	1.0000001492
Сдвиг на Север(м):	-4511057.6280000000
Сдвиг на Восток(м):	1300000.0000000000

Преобразов. Эллипсо:

Сдвиг X(м):	101.669492367
Сдвиг Y(м):	-23.030484586
Сдвиг Z(м):	40.3736414583
Вращ. X(м):	3.31871812586
Вращ. Y(м):	3.81617231457
Вращ. Z(м):	-3.7213720380
Масштаб:	3.5787882356

Сдвиг X(м):	99.7293311202
Сдвиг Y(м):	99.3672572356
Вращение:	00:00:00.88025
Масштаб:	1.00000572015

Параметры в плане получены по этим точкам:

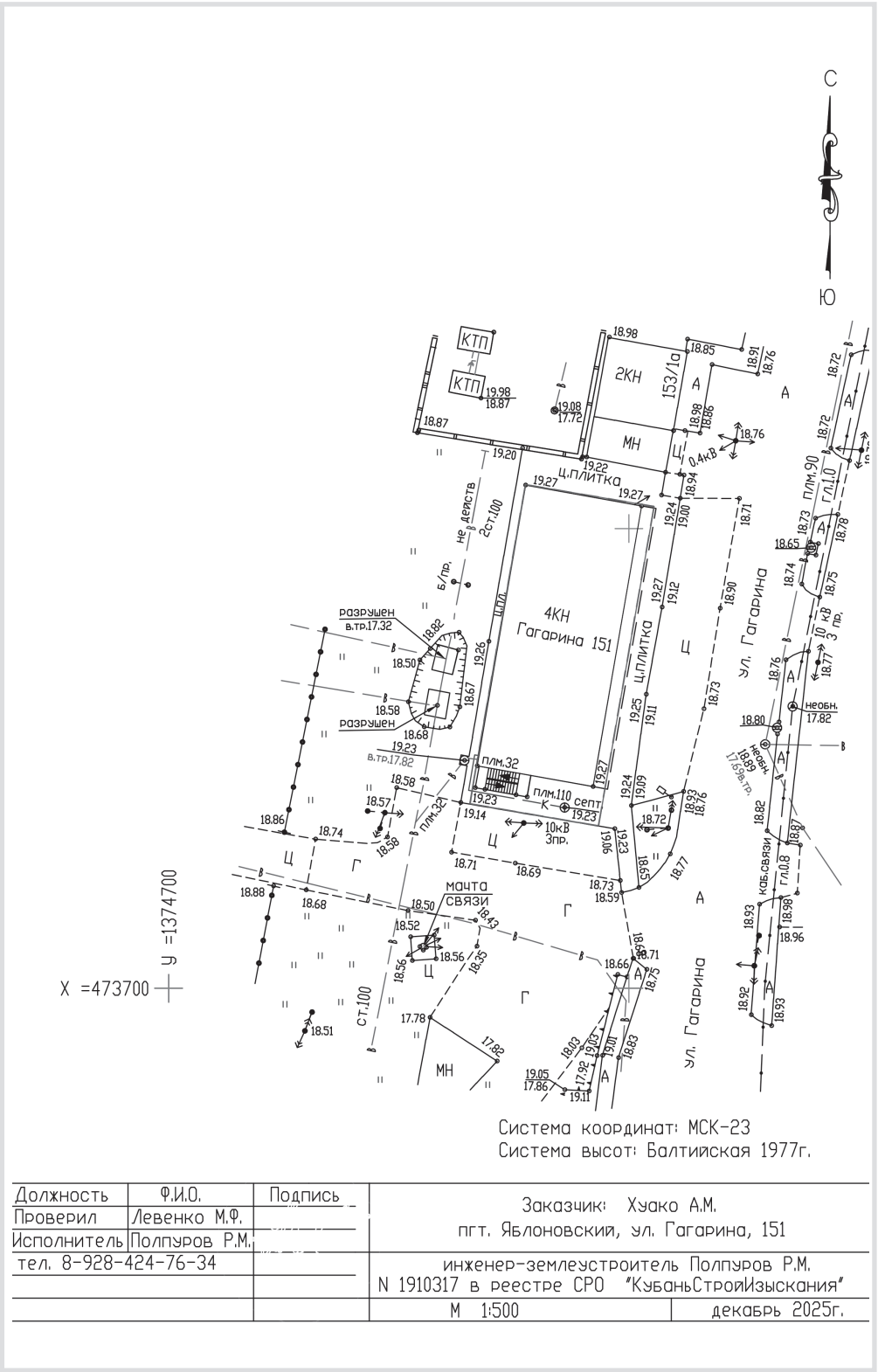
Имя	Изм.В(°)/N(m)	Изм.Л(°)/E(m)	Изм.Н/Z(m)	Местн.N(m)	Местн.E(m)	Местн.Z(м)	HRMS
Энем	0.7842025225358421	0.6795631523256134	43.8701210458313	466812.54	1375321.34	31.589	0.05812560127921025
Бзюк	0.7847630332645708	0.6784135831256810	32.2003215492011	470322.35	1370071.81	19.958	0.06602154930245240
Козет	0.7851550624530267	0.6802693380245863	31.6331586463345	472916.12	1378441.1	19.557	0.08231028013257602
2 Отделение	0.7870834125673546	0.6785741584790352	39.1656124560258	485105.49	1370645.2	26.793	0.04802135694572103
Котляров	0.7867609363265862	0.6762926900215830	44.0802312480264	482946.41	1360375.22	32.136	0.06942015034800215

Преобр. по высоте:

A:	12.0742326582
B:	0.0000030215
C:	0.0000127012
D:	0.0000000000
E:	0.0000000000
F:	0.0000000000
X0:	482849.81245813645
Y0:	1360266.0892154924

Высотные параметры получены по этим точкам:

Имя	Изм.В(°)/N(m)	Изм.Л(°)/E(m)	Изм.Н/Z(m)	Местн.Z(m)	VRMS
Энем	0.7842025225358421	0.6795631523256134	43.8701210458313	31.589	-0.05236802512540258
Бзюк	0.7847630332645708	0.6784135831256810	32.2003215492011	19.958	-0.07102500358697415
Козет	0.7851550624530267	0.6802693380245863	31.6331586463345	19.557	0.720152358640256852
2 Отделение	0.7870834125673546	0.6785741584790352	39.1656124560258	26.793	-0.074012586125112377
Котляров	0.7867609363265862	0.6762926900215830	44.0802312480264	32.136	0.0940215860222203987



Система координат: МСК-23
Система высот: Балтийская 1977г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: Хуако А.М. пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 151 инженер-землеустроитель Полпуров Р.М. N 1910317 в реестре СРО "КубаньСтройИзыскания" М 1:500 декабрь 2025г.
Проверил	Левенко М.Ф.		
Исполнитель	Полпуров Р.М.		
тел. 8-928-424-76-34			