

Согласие

12+

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СРЕДА 9 СЕНТЯБРЯ 2026 года № 71 (10441)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ ПОБЫВАЛ НА НОВЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ В АУЛЕ АФИПСИП

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов побывал в а. Афипсип Тахтамукайского района, где на частные средства возводится несколько социально значимых объектов.

Один из них – детский сад на 150 мест. Проект финансируется благотворительным фондом им. Хазрета Совмена. Под новое дошкольное учреждение строится двухэтажное здание площадью почти 4,4 тыс. кв. метров. На территории будет находиться 8 теневых навесов с игровыми площадками, автономная котельная на 0,5 мвт, инвентарная, колясочная.

Ещё один объект, возводимый на средства Фонда, – двухэтажный корпус поликлиники при клинике Х.М. Совмена общей площадью 1,4 тыс. кв. метров. Новый медкомплекс рассчитан на 50 рабочих мест в смену. Он позволит разгрузить действующую поликлинику, увеличить количество врачебных кабинетов и сделать первую медицинскую помощь более доступной для жителей Афипсипа и всего Тахтамукайского района.

Завершение строительства намечено на апрель 2027 года. С открытием корпуса планируется расширить амбулаторное направление и организовать приём узкопрофильных специалистов. Одним из нововведений станет современное стоматологическое отделение, где пациенты



смогут получить комплексную помощь по основным направлениям стоматологии –

терапевтической, хирургической, ортопедической, ортодонтической и детской.

Глава Адыгеи поблагодарил Председателя правления фонда им. Х.М. Совмена Асиет Совмен за деятельное участие в развитии посёлка, района и республики. При содействии Фонда в регионе реализуется ряд общественно значимых инициатив.

Также в Афипсипе готовится к открытию Центр борьбы самбо и дзюдо «Рэдэд», построенный на средства предпринимателя Пшимафа Натхо. Спорткомплекс оснащён современным оборудованием и инвентарём для тренировок и соревнований, в борцовской зоне смогут одновременно заниматься несколько групп спортсменов. Также предусмотрены раздевалки, душевые, административные и бытовые помещения.

Глава республики осмотрел новый спортивный объект, побеседовал с меценатом и представителями спортивного сообщества. Мурат Кумпилов поблагодарил Пшимафа Натхо за вклад в развитие населённого пункта и популяризацию спорта и отметил, что новый зал станет прекрасной площадкой как для любительских занятий, так и для подготовки профессиональных борцов.



Ушел из жизни Исхак Шумафович Машбаш – Герой Труда Российской Федерации, народный писатель Адыгеи, Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии, Абхазии.

Глава Республики Адыгея Мурат Кумпилов выразил искренние соболезнования семье и поклонникам таланта известного поэта и прозаика, скончавшегося 7 сентября 2026 года на 97-м году жизни.

Исхак Шумафович был поистине голосом адыгского народа. Он создал сотни поэтических и прозаических произведений: десятки томов книг, посвящённых истории и судьбе родной земли, её красоте, людям, которые здесь живут – от древних времён до современности. Каждое его слово было пронизано любовью к Родине, к своим корням, наполнено мудростью и искренностью. Неудивительно, что именно такой человек написал текст гимна Республики Адыгея, который сегодня звучит во время всех знаковых для региона событий.

В должности председателя правления Союза писателей Адыгеи Исхак Машбаш вёл большую работу по поиску и поддержке молодых дарований, интеграции адыгской литературы в общероссийскую творческую среду; транслировал национальную культуру на просторы не только нашей страны, но и зарубежья, представляя адыгское литературное сообщество на престижных международных форумах и конференциях.

Исхак Шумафович вёл и активную общественную деятельность. Будучи членом Общественной палаты России, он чутко реагировал на протекающие в стране и республике процессы, продвигал на федеральный уровень значимые для жителей Адыгеи инициативы. Ис-

хак Машбаш деятельно участвовал в работе коллегиальных органов, рассматривающих самые актуальные вопросы в сферах международного сотрудничества, воспитания и просвещения, культуры.

И всё же в первую очередь Исхак Машбаш оставался писателем. Название одной из его публикаций – «Литература – жизнь моя» – как нельзя лучше описывает отношение автора к художественному слову и родному языку. До последнего дня Исхак Шумафович творил, был полон энергии, идей и планов. Это большая потеря и для меня лично. Всегда буду помнить Исхака Шумафовича – своего старшего друга, мудрого наставника.

Выражаю глубочайшие соболезнования родным и близким Исхака Машбаша. Сегодня мы понесли невосполнимую утрату. Скорбим вместе с вами.

Къэбар гухэкышу. Адыгэ лъэккым члэнэгъэшхо ышлыгъ. Тинахыжъ лъаплэу, Урысыем йофшлэнымкIэ и ЛIыхужъзу, Адыгэ, Къэбэртэе-Бэлыкъар, Къэрэщэе-Щэрджэс ыкIи Абхъаз Республикхэм ялэпкь тхаклоу Мэщбэшлэ Исхыакъ непэ идунай ыхъожьыгъ. Игупсэхэмрэ илахылхэмрэ тафэтхъаусыхэ, якъин адэтэгощы. Джэнэт лъаплэ Тхъэм къыритынэу телъэлъу.



Администрация, Совет народных депутатов и Совет ветеранов муниципального образования «Тахтамукайский район» глубоко скорбят в связи с кончиной **Исхака Шумафовича Машбаша** и выражают искренние соболезнования родным и близким.

Уход из жизни истинного мастера слова – невосполнимая потеря для адыгской литературы и для всех нас, его преданных читателей.

Сил вам, терпения и стойкости в эти тяжелые скорбные дни. Светлая память.

ГУМАНИТАРНАЯ ПОМОЩЬ

«ПОДДЕРЖКА НАШИХ БОЙЦОВ НА ПЕРЕДОВОЙ — БЕЗУСЛОВНЫЙ ПРИОРИТЕТ...»

В рамках выполнения ключевых задач народной программы «Единой России» в зону проведения специальной военной операции из республики был направлен новый гуманитарный груз. Об этом сообщили в пресс-службе партии.

В состав гумпомощи вошло техническое оборудование, необходимое для успешного выполнения задач в зоне СВО. Бойцам передали телевизоры, мониторы, пульта громкой связи и абонентский пульт. Важной частью поставки стал мощный трехфазный источник бесперебойного питания, который позволит обеспечить стабильную работу электросети в полевых условиях.

Оборудование в ближайшее время доставят к местам дислокации подразделений представители воинской части.

«Поддержка наших бойцов на передовой — безусловный приоритет. Наша гуманитарная миссия продолжается в непрерывном режиме», — отметил руководитель Координационного центра волонтеров Рамазан Афашагов.

Народная программа «Единой России» в Адыгее помогает обеспечивать фронт с 2022 года. Благодаря тесному взаимодействию с командирами на передовой удалось выстроить четкую и результативную работу, говорится в сообщении партии.



БОЕВЫЕ ТРАДИЦИИ

«ИСТОРИЯ ОБЪЕДИНЯЕТ НАС И НАПОМИНАЕТ, НАСКОЛЬКО ВАЖНЫ ВЗАИМОВЫРУЧКА, УВАЖЕНИЕ И ЕДИНСТВО...»

В Национальной библиотеке республики ко Дню памяти о боевом содружестве горцев Адыгеи и казаков Кубани в годы Первой мировой войны провели круглый стол «Плечом к плечу, в одном строю».



Мероприятие стартовало выступлениями творческого объединения «Звонница», детского фольклорного ансамбля «Зернышко» и юного вокалиста Черима Даутова. Гостей приветствовал председатель Комитета РА по делам национальностей, связям с соотечественниками и СМИ Довлет Долев.

— Подобные встречи имеют большое значение в выполнении одной из главных задач государства — сохранение исторической памяти. Мы должны помнить о боевом содружестве горцев и казаков и передавать эту память молодому поколению. История объединяет нас и напоминает, насколько важны взаимовыручка, уважение и единство, — сказал Довлет Долев.

С докладом выступил председатель общественного движения «Адыгэ Хасэ — Черкесский парламент» РА Рамазан Тлемешок. Он назвал серьезной проблемой попытки недружественных нам стран переписать историю Первой мировой и Великой Отечественной войн.

По словам историка, ведущего методиста научно-методического отдела Национальной библиотеки РА Александра Данильченко, первые три полка в Адыгее были сформированы в первые месяцы Первой мировой войны. Это были 8-й Адыгейский добровольческий кавалерийский полк, который позже получит название 29-й Кубанский казачий кавалерийский полк, 184-й Гиагинский кавалерийский и 1175-й Майкопский стрелковый полки.

— Воины Адыгеи и Кубани продолжают славные боевые традиции фронтового братства, взаимовыручки и сотрудничества и сегодня, поддерживая друг друга и проявляя героизм в зоне специальной военной операции, — сказал Александр Данильченко.

Он добавил, что в республике за все время проведения СВО сформированы 3-й Майкопский артиллерийский дивизион имени Х. Б. Андрухаева и Майкопский реактивный артиллерийский дивизион.

НА ЗАЩИТЕ ОТЕЧЕСТВА

МОБИЛЬНЫЕ ОГНЕВЫЕ ГРУППЫ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

Идет набор в мобильные огневые группы Республики Адыгея. Жителей региона приглашаем стать частью команды защитников.

Это ответственная и почетная миссия. Ваш вклад поможет сохранить спокойствие и безопасность нашей малой родины.

Мобильные огневые группы формируются для дополнительной защиты инфраструктуры.

Задача мобильных подразделений — обеспечить дополнительную безопасность городских объектов. В состав групп входят резервисты, прошедшие необходимую подготовку и обучение обращению с оружием. Они выполняют задачи в ходе специальных сборов, сохраняя при этом статус гражданского лица и основное место работы.

Кроме сохранения заработной платы по месту работы, резервистам, находящимся на специальных сборах, будет выплачиваться денежное довольствие от Минобороны России в размере до 56,6 тыс. рублей в зависимости от воинского звания, а также региональная ежемесячная выплата в размере 50 тыс. рублей.

Задать вопросы и подать заявку можно в Военном комиссариате Республики Адыгея

по телефонам:

(8772) 52-11-28,

(8772) 52-11-27,

(8772) 52-11-25.

ПРОФЕССИЯ

ДЛЯ ДРОНОВОДОВ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СПЕЦКОНТРАКТЫ

Профессия оператора беспилотных летательных аппаратов в настоящее время — одна из самых востребованных и престижных.

Владимир В. из Тахтамукайского района первый свой контракт длительностью в полгода отслужил в 2022-м году после завершения срочной службы, тогда он участвовал в боях за Бахмут. Потом он вернулся домой, нашел работу, поступил учиться дальше в техникум. Женится и сейчас Виктор является счастливым отцом маленькой Вероники, а совсем скоро у девочки появится на свет братик.

В феврале нынешнего года Владимир подписал новый контракт — теперь уже в войска беспилотных систем, спецконтракт сроком на один год. Теперь он снова — солдат Армии России.

«Еще тогда, зимой, у меня были свои представления и ожидания от дальнейшей службы. Я думал, что управлять дроном будет сложно. Но этому умению я быстро научился. Теперь, обучившись пилотированию, получаю от полётов удовольствие и удовлетворение. Когда одного вражеского беспилотника сбил, для меня идет полный заряд энергии — взлетать снова и снова, чтобы сбить еще! Главное, чтобы боевые товарищи были сплоченные, стояли стеной друг за друга, тогда служба будет намного легче. И с этим, к счастью, тоже все удачно сложилось у меня», — с гордостью говорит о своих успехах Владимир.

Министерство обороны России приглашает на службу в Войсках беспилотных систем Вооруженных сил страны.

В Адыгее принимаются заявления от желающих вступить в новые подразделения Войск беспилотных систем.

Принцип добровольности является базовым. Контракт с гражданами, поступающими на службу в Войска беспилотных систем, заключается сроком на один, два или три года. Решение, какой именно выбрать срок контракта, кандидат

принимает сам. Предусмотрено своевременное увольнение военнослужащих по истечении срока контракта.

Также запрещен перевод военнослужащих из Войск беспилотных систем в другие подразделения и рода войск без их письменного согласия.

Операторы боевых дронов имеют доступ к современному оборудованию и снаряжению, а также возможность профессионального роста и освоения новых компетенций. Этот опыт будет полезен не только в военной сфере, но и в различных областях гражданской жизни, таких как силовые структуры, правоохранительные органы и различные отрасли экономики.

Стране нужны операторы разведывательных и ударных БПЛА. Главное требование — готовность обучаться и работать с современной техникой.

Если есть интерес к дронам, электронике, IT или радиотехнике, служба в войсках беспилотных систем может стать твоим основным профессиональным направлением.

Граждане, заключившие контракт с Минобороны РФ, получат до 3 000 000 рублей единовременными выплатами: 400 тысяч рублей — выплата Министерства обороны РФ; 2,1 млн рублей — из республиканского бюджета; 500 тысяч — из бюджета Тахтамукайского района.

Деньги перечисляются на счет военнослужащего.

Граждане, желающие заключить контракт или получить подробную информацию, могут обращаться в военный комиссариат города Адыгейск, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея.

Адрес военного комиссариата: п. Энем, ул. Седина, д. 46. Телефоны горячей линии: 8(87771)43-7-00, +7(918)043-94-91.

Коллектив детского сада № 6 "Ивушка" п.Энем выражает искренние соболезнования ветерану педагогического труда Малькову Анатолию Ивановичу в связи с кончиной **супруги**. Скорбим вместе с Вами и разделяем горечь тяжелой утраты близкого человека. Светлая память.

ГОД ЕДИНСТВА НАРОДОВ РОССИИ

ВСЕРОССИЙСКИЙ ДИКТАНТ В ОЗНАМЕНОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОГО МИРА И СОГЛАСИЯ

Ко Дню языков народов РФ по всей стране 8 сентября прошел Всероссийский диктант «Россия — дом народов».

Его цель — популяризация многоязычия народов России, сообщил оргкомитет.

Диктант организован ФГБУ «Дом народов России» и АНО «Интернет-энциклопедия «Рувики» при поддержке Федерального агентства по делам национальностей. В Адыгее он прошел в онлайн-формате.

Тема диктанта приурочена к проведению в Российской Федерации Года единства народов России, в связи с чем его важнейшими задачами выступают популяризация русского языка как государственного языка РФ, продвижение государственных языков республик Российской Федерации и языков с официальным статусом (в том числе языков коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока), а также укрепление гражданского мира и согласия.

Текст диктанта включает фрагменты произведений Расула Гамзатова — выдающегося аварского поэта, чье творчество стало символом Республики Дагестан и многонациональной советской литературы. День рождения поэта также отметили 8 сентября.

Специально для диктанта текст был адаптирован и переведен с аварского языка.

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ

НОТАРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ
КАК МЕХАНИЗМ ЗАЩИТЫ ПРАВ В ЦИФРОВОЙ СРЕДЕ

Развитие информационных технологий существенно изменило характер доказательств, используемых в гражданском и арбитражном судопроизводстве. Если ранее основное значение придавалось бумажным документам, то в настоящее время значительная часть юридически значимой информации существует исключительно в электронной форме. Это могут быть публикации на интернет-ресурсах, сообщения в мессенджерах, переписка по электронной почте, аудио- и видеоматериалы, а также сведения, размещённые в социальных сетях.

Особенность цифровой среды заключается в том, что такие данные могут быть изменены или удалены в любой момент. В связи с этим возникает риск утраты информации, имеющей существенное значение для правильного разрешения спора. Именно поэтому своевременное обращение к нотариусу становится важным и эффективным способом сохранения доказательств.

В соответствии с действующим законодательством нотариус обеспечивает доказательства, в том числе путём осмотра интернет-страниц, электронной переписки, публикаций в сети Интернет и иных цифровых материалов. При совершении данного нотариального действия фиксируются адрес интернет-ресурса, дата и время осмотра, содержание обнаруженной информации, а также иные обстоятельства, подтверждающие её существование. В результате составляется нотариальный протокол, который может быть представлен в суде.

На практике нотариальное обеспечение доказательств наиболее востребовано по делам о защите чести, достоинства и деловой репутации, о нарушении прав, в трудовых, корпоративных и предпринимательских спорах. Для граждан данный механизм позволяет защититься от клеветы, оскорблений, незаконного распространения персональ-

ных данных и неправомерного использования результатов интеллектуальной деятельности. Для организаций он имеет значение при подтверждении фактов недобросовестной конкуренции, нарушения договорных обязательств, незаконного использования товарных знаков и иных объектов интеллектуальной собственности.

Сложность работы с электронными доказательствами обусловлена их уязвимостью. Цифровые сведения легко изменить или удалить, а установить автора публикации либо отправителя сообщения не всегда возможно без дополнительных данных. В таких условиях нотариальный протокол осмотра интернет-ресурса или электронной переписки придаёт информации надлежащую процессуальную форму и существенно повышает её достоверность. Суды, как правило, оценивают такие документы как надёжные и допустимые доказательства.

Таким образом, нотариальное обеспечение доказательств помогает сохранить важную информацию, которая может быть утрачена в любой момент, и тем самым обеспечивает более эффективную защиту прав граждан и бизнеса.

**Оксана Самогова, помощник нотариуса
Тахтамукайского нотариального округа**

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

Выполнив указания телефонных мошенников, пожилая майкопчанка лишилась более 4 миллионов рублей.

В дежурную часть отдела МВД России по городу Майкопу обратилась 77-летняя местная жительница, в отношении которой были совершены мошеннические действия.

По словам заявительницы, некоторое время назад ей поступил звонок, якобы, от сотрудника телекоммуникационной компании, который уведомил о необходимости замены стационарного телефона.

Спустя время, после того как пенсионерка дала согласие на оказание услуги, с ней связались неизвестные, сообщившие о том, что ее личные данные были использованы злоумышленниками для оформления на нее кредита и последующего спонсирования запрещенных на территории России организаций.

Во избежание дальнейших неблагоприятных последствий, связанных с конфискацией «правоохранителями» принадлежащего женщине имущества, ей было рекомендовано задекларировать имеющиеся денежные средства.

По указке мошенников, майкопчанка собрала накопленные наличные деньги в размере 3,9 млн рублей и 12 тысяч в иностранной валюте, которые в назначенном месте передала «курьеру». После этого аферисты перестали выходить на связь.

В настоящее время по данному факту следствием полиции Майкопа возбуждено уголовное дело по части 4 статьи 159 УК РФ. Полицейские ведут работу по установлению личностей злоумышленников.

МВД по Адыгее призывает жителей и гостей республики к бдительности при общении с незнакомцами!

НА СТОРОНЕ ЗАКОНА

ВЫЯВЛЕН ФАКТ УЧАСТИЯ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЭКСТРЕМИСТСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СУ СК России по Республике Адыгея в отношении уроженца г. Владивосток, отбывающего наказание в исправительном учреждении за совершение тяжкого преступления, возбуждено уголовное дело. Мужчина подозревается в совершении преступления, предусмотренного ч.2 ст. 282.2 УК России (участие в деятельности экстремистской организации).

Уголовное дело возбуждено на основании материалов оперативно-розыскной деятельности, проведенной Управлением ФСБ России по Республике Адыгея и Центра по противодействию экстремизму МВД по Республике Адыгея.

Установлено, что в период с июня 2025 г. осужденный, отбывающий наказание в исправительном учреждении Адыгеи, принимал активное участие в деятельности одной из организаций, признанной в соответствии с законодательством Российской Федерации экстремистской. Это выражалось в демонстрации своей приверженности к указанному движению среди окружения в местах отбывания наказания и публичном высказывании поддержки данной организации.

В настоящее время по уголовному делу проводятся следственные и процессуальные действия, направленные на закрепление полученных доказательств. Расследование уголовного дела продолжается.

**Пресс-служба УФСБ России
по Республике Адыгея**



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ:

до 3 000 000 РУБ.

Гарантированный доход до 5 000 000 рублей
за первый год службы по контракту

**Военный комиссариат города Адыгейск,
Тахтамукайского и Теучежского районов
Республики Адыгея**

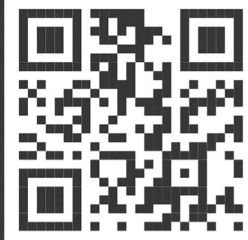
**Адрес Военного комиссариата:
посёлок Энем, ул. Седина, д. 46**

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

+7 (918) 043-94-91

8 (87771) 43-7-00

ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ
«Адыгея - Служу Родине»



КИНОФОРУМ

В ОСНОВНОЙ КОНКУРС КИНОФЕСТИВАЛЯ «ЗОЛОТОЙ САУСРУКО» ВОШЛИ ФИЛЬМЫ ИЗ ШЕСТИ СТРАН

Всего на VI Международный кинофестиваль «Золотой Саусруко» была подана 1081 заявка из 22 стран. В основную конкурсную программу отборочная комиссия включила 51 картину кинематографистов из России, Белоруссии, Бразилии, Монголии, Испании и Узбекистана. Ещё 12 фильмов будут представлены вне конкурса. Кинофорум будет проходить в Республике Адыгея с 14 по 16 октября 2026 года.

– Отбирать было сложно: много сильных, очень разных работ. Мы старались найти баланс между авторским поиском и доступностью для зрителя. Иногда приходилось принимать очень непростые решения и это вызывало жаркие споры, но мы старались быть объективными и руководствоваться чёткими критериями. А это показатель того, что фильмы, присланные в этом году, высокого уровня, – рассказал председатель экспертного совета VI Международного кинофестиваля «Золотой Саусруко» Борис Бобков.

Конкурсная программа кинофестиваля сформирована по четырем номинациям – игровое кино, документальное, анимационное и нейросетевое кино.

– Самая серьезная конкуренция развернулась среди игровых фильмов – в этой номинации была подана 641 заявка. В основную конкурсную программу отобрано 19 игровых картин: семь полнометражных фильмов и 12 короткометражных, – отметил руководитель АРО Союза кинематографистов России, председатель оргкомитета VI Международного кинофестиваля «Золотой Саусруко» Аскарбий Нагаплев.

В числе конкурсных игровых фильмов представлены картины российских кинематографистов – документально-игровой фильм «Хайдеггер» Юрия Кузина, военная драма «Раскаты» Глеба Пускепалиса, мистический фэнтези «Камень батыров» Романа Пожидаева и социальная дра-

ма «Ку-Ку» Владимира Вобликова, зарубежные фильмы – драма «Неоткрытое письмо» Батделгера Бямбасурена (Монголия), мелодрама «Вальс со смертью» Марибеля Эррера Трехо (Мексика), короткометражный фильм «Пальто» Александра Лицкевича (Белоруссия) и другие.

В основной конкурс также вошли 15 документальных, 13 анимационных и четыре нейросетевых фильма.

В этом году в рамках программы фестиваля впервые пройдет Национальный конкурс, в котором участвуют 10 фильмов из Адыгеи.

– Нас особенно порадовало, что в Национальном конкурсе представлены работы во всех номинациях. Это доказывает: кино в Адыгее развивается, авторы ищут свой голос и готовы говорить на общечеловеческие темы. Более того, несколько работ из национальной программы вошли в основной конкурс и готовы побороться наравне с работами со всего мира. И это вызывает у нас особую гордость, – добавил Аскарбий Нагаплев.

Работы участников будет оценивать международное жюри, которое возглавляет российский кинопродюсер, член Совета Фонда поддержки регионального кинематографа Дмитрий Якунин.

Жюри подведет итоги до 30 сентября. Торжественная церемония награждения победителей и призеров состоится в Майкопе 16 октября.

О кинофестивале

Кинофестиваль проводится Адыгейским республиканским отделением Союза кинематографистов России при поддержке правительства региона ежегодно, начиная с 2021 года. Ранее он проходил под названием «Адыгея, я люблю тебя!». В этом году мероприятие получило международный статус и новое имя – «Золотой Саусруко», в честь главного героя адыгского (черкесского) Нартского эпоса.

Основатель кинофестиваля – Заслуженный деятель искусств Республики Адыгея и Кабардино-Балкарской республики, председатель Адыгейского регионального отделения Союза кинематографистов России Аскарбий Нагаплев.

Международный кинофестиваль «Золотой Саусруко» направлен на укрепление общероссийской гражданской идентичности и единства многонационального народа Российской Федерации, патриотическое воспитание граждан, гармонизацию межнациональных отношений и укрепление дружбы между народами Российской Федерации, развитие национального кинематографа в Республике Адыгея и популяризацию лучших образцов отечественного и зарубежного кино.

В 2026 году кинофестиваль проводится при поддержке гранта Республики Адыгея на развитие гражданского общества.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

МАРШРУТ В ШКОЛУ ДОЛЖЕН БЫТЬ
НЕ САМЫМ КОРОТКИМ, А САМЫМ БЕЗОПАСНЫМ

В Тахтамукайском районе автоинспекторы и ЮИДовцы помогли первоклассникам составить безопасный маршрут «дом-школа-дом».

В средней школе № 24 а. Шенджий сотрудники Госавтоинспекции совместно с активистами отряда ЮИД организовали для учащихся первого класса познавательный урок, главной целью которого стало формирование у детей устойчивых навыков безопасного поведения на дороге по пути в школу и обратно. Автоинспекторы объяснили ребятам основные правила перехода проезжей части, рассказали о «дорожных ловушках», а также напомнили о важности использования световозвращающих элементов в темное время суток. Особый акцент стражи порядка сделали на том, что маршрут в школу должен быть не самым коротким, а самым безопасным, и что недопустимо отвлекаться на телефон и игры во время движения.

После теоретической части каждый первоклассник получил специальный бланк-схему, на котором предстояло дома вместе с родителями детально проработать и нарисовать свой индивидуальный безопасный маршрут от дома до школьного крыльца. Инспекторы пояснили, что такая схема должна включать в себя не только путь следования, но и обязательные точки концентрации внимания, такие как нерегулируемые пешеходные переходы, выезды из дворов и участки с ограниченным обзором.

Завершилось мероприятие практическим этапом, когда юные пешеходы вместе с инспектором и старшими товарищами из отряда ЮИД вышли на улицу. В реальных дорожных условиях ребята отработали алгоритм перехода проезжей части по обозначенному переходу, разобрали типичные ошибки, которые совершают невнимательные пешеходы, и на практике закрепили принцип «стой — смотри — слушай — думай — иди». ЮИДовцы на собственном примере продемонстрировали, как правильно оценивать дорожную обстановку и убеждаться в безопасности перед тем, как сделать первый шаг.



Швейному предприятию в пгт. Афицкий на постоянную работу **ТРЕБУЕТСЯ ЗАКРОЙЩИК** для работы в раскройном цеху (мужчина или женщина). Возможно обучение. Зарплата от 70 тыс.руб. Тел.: 8918 3841605

Фермерское хозяйство реализует **КУРОЧЕК-МОЛОДOK** 3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная. Тел.: 8989 8085004.

ПРОДАЕТСЯ

- 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА по ул.Ильницкого в п.Энем. Недорого. Контактный телефон 8967 0834159.

- 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в а.Тахтамукай, 1 этаж 3-х этажного дома, общ.пл. 38,5 кв.м. Обращаться по тел. 8918 3613011.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- УЧАСТОК 8 соток, коммуникации рядом. Тахтамукай, ул. Уبخская, 51. Тел. 89189717162

- ДОМ 60 кв.м. на участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- ДОМ на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, 15 соток в поселке Отрадный. Тел. 8952 8184992.

ИЗМЕНЕНИЯ

НОВОЕ В ПРАВИЛАХ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКЗАМЕНОВ

С 12 мая 2026г. вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации № 508 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 24 октября 2014 г. № 1097», которым внесены следующие изменения в Правила проведения экзаменов на право управления транспортными средствами и выдачи водительских удостоверений.

В случае выявления в процессе проведения теоретического экзамена факта использования кандидатом в водители средств связи, фото-, аудио- и видеоаппаратуры, электронно-вычислительной техники, справочных материалов и иных средств хранения и передачи информации проведение экзамена прекращается, выставляется оценка - «НЕ СДАЛ».

В случае выявления в процессе проведения практического экзамена факта использования кандидатом в водители средств связи, фото-, аудио- и видеоаппаратуры, электронно-вычислительной техники, справочных материалов и иных средств хранения и передачи информации проведение экзамена прекращается, выставляется оценка - «НЕ СДАЛ».

В случае выявления после проведения теоретического или практического экзамена (до выдачи водительского удостоверения), по результатам которого выставлена положительная оценка - «СДАЛ», факта использования кандидатом в водители в ходе проведения такого экзамена средств связи, фото-, аудио- и видеоаппаратуры, электронно-вычислительной техники, справочных материалов и иных средств хранения и передачи информации результат такого экзамена аннулируется, выставляется оценка - «НЕ СДАЛ».

В случае выявления после выдачи водительского удостоверения факта использования кандидатом в водители в ходе проведения теоретического или практического экзамена средств связи, фото-, аудио- и видеоаппаратуры, электронно-вычислительной техники, справочных материалов и иных средств хранения и передачи информации, выданное водительское удостоверение аннулируется.

Кандидату в водители, нарушившему вышеуказанные требования проведения приема одного из этапов назначается повторный экзамен, который в соответствии с пунктом 11.4 Правил проведения экзаменов на право управления транспортными средствами и выдачи водительских удостоверений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2014г. № 1097 «О допуске к управлению транспортными средствами» (далее - Правила), проводится не ранее 12 месяцев со дня проведения экзамена, результат которого был аннулирован или проведение которого было прекращено.

ВАЖНО

В связи с внесёнными изменениями в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года №1874 «Об утверждении правил ведения государственного реестра транспортных средств» Госавтоинспекция МВД по Адыгее информирует граждан о новых правилах получения выписки из реестра транспортных средств.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года №1840 «О внесении корректировок в постановление Правительства России от 27 декабря 2019 года № 1874», с 1 января 2026 года вводятся новые условия для оплаты за получение выписки из государственного реестра транспортных средств. Данную информацию можно будет получить в электронном формате через единый портал государственных услуг.

Цена на сокращённую выписку (которая содержит ограниченный список данных о транспортном средстве) составит 200 рублей. При этом запрос через этот портал на расширенную версию (включающую полный перечень данных о транспортном средстве) и на выписку по владельцу (отображающую все транспортные средства, зарегистрированные на одного владельца) останется бесплатным.

Если потребуется получить документ в бумажном виде, стоимость будет зависеть от вида выписки: сокращённый перечень сведений о ТС 400 рублей; расширенная выписка - 100 рублей; выписка по всем транспортным средствам владельца - 400 рублей, а также по 20 рублей за каждую страницу с шестой и далее.

Обращаем внимание, что отсутствие данных в реестре транспортных средств или законный отказ в их предоставлении не являются основанием для возврата ранее внесённых платежей.

Lorem ipsum

ФГКУ "ОВО ВНГ России
по Республике Адыгея"

ПРИГЛАШАЕТ НА СЛУЖБУ:

- возраст от 18 до 50 лет
- образование не ниже полного среднего (11 классов)
- прошедшие военную службу по призыву (здоровье А, Б)
- гражданство РФ не менее 5 лет
- желательно наличие водительского удостоверения
- отсутствие судимости

СОТРУДНИКАМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

- стабильная заработная плата
- форменное обмундирование
- полное медицинское обеспечение
- оплачиваемый отпуск
- государственное страхование жизни и здоровья



Для получения более подробной информации
обращаться по адресу

а. Тахтамукай ул. Красноармейская д. 15 тел. 8(87771) 9-61-96, 8 989 858 05 55

Требуется
ВОДИТЕЛЬ
категории С.

Тел.: 8 918 45 14 200

СПЛИТ-СИСТЕМЫ Установка, ремонт, чистка,
обслуживание. Тел.: 8988 5287005

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО "Тахтамукайский район",
Совет народных депутатов МО "Тахтамукайский район"
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай,
ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном
межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221
Перепечатка материалов, опубликованных
в "Согласии", - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 8-918-290-55-08, 8-928-444-45-75,
E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в АО "Полиграф-Юг" (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1105 Заказ №

Главный редактор -
Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать -
18.00, по графику - 18.00

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «07» сентября 2026г. № 204 пгт. Яблоновский О назначении публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории для комплексного развития незастроенной территории по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, земельный участок с кадастровым номером: 01:05:3009002:3416, утвержденную приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 15.10.2024 № 88-ДПТУ

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также на основании письма Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (вх. № 3241 от 31.07.2026г.),

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
- Вынести на публичные слушания проект по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории для комплексного развития незастроенной территории по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, земельный участок с кадастровым номером: 01:05:3009002:3416, утвержденную приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 15.10.2024 № 88-ДПТУ.
 - Назначить проведение публичных слушаний по Проекту на 25 сентября 2026 года в 10 часов 00 минут.
 - Определить местом проведения публичных слушаний кабинет № 1 Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.
 - Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципально-го образования «Яблоновское городское поселение».
 - Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-8-01; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00, кабинет № 1.
 - 4.1 Замечания и предложения по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 23 сентября 2026 года.
 - Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
 - Опубликовать настоящее постановление о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З.Д. Атажахов, Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

Индивидуальный предприниматель Холодов Дмитрий Николаевич
ИИШ 010512123805 ОГРНИП 320010500007480

Заказчик: ООО СЗ «Жилстрой»

Основная часть проекта планировки территории

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории: (проект планировки территории

для комплексного развития незастроенной территории по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009002:3416, утвержденную приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 15.10.2024 № 88-ДПТУ

2026 год

Содержание
№ п.п. Наименование раздела
1 Основная часть
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
2. Положение об очередности планируемого развития территории
3. Приложения
4. Основная чертеж планировки территории М. 1:1000

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории: (проект планировки территории для комплексного развития незастроенной территории по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009002:3416, утвержденную приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 15.10.2024 № 88- ДПТУ (далее – документация, проект, проект планировки территории) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Проект выполнен на современной топографической основе М 1:1000.
- Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Исходные данные:
- Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
 - Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
 - Генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение» (далее – Генеральный план);
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение» (далее - ПЗЗ);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Яблоновское городское поселение» (далее – Местные нормативы);
 - Топографический план части территории квартала 01:05:3009002 М 1:500, в электронном виде.
 - СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 23.09.2024 (с учетом дополнительных соглашений к Договору);
 - Задание на проектирование.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами.

В административном отношении проектируемая территория находится в южной части п. Яблоновский, вдоль Тургеневского шоссе и Главного Чибийского коллектора. Территория проектирования включает в себя земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009002:3416.

Площадь территории проектирования составляет 7,08 га.

Участок проектирования относится к категории земель «земли населенных пунктов» и относится к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) согласно сведениям Генерального плана.

Рассматриваемая территория, согласно ПЗЗ, находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ-104.

В границах территории проектирования планируется строительство пяти 9, 11,16 – этажных жилых домов, стилобатов, объектов благоустройства, стоянок, объектов коммунальной инфраструктуры, административных зданий, организация улично-дорожной сети.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для размещения многоэтажных жилых домов, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ЖЗ-104:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению.
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- минимальное количество надземных этажей зданий- 9 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальное количество надземных этажей зданий - 17 этажей (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Вид разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предусматривает в своем составе размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для офисных объектов, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ЖЗ-104:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению.
 - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м;
 - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
 - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж);
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
- Вид разрешенного использования земельного участка «деловое управление» предусматривает в своем составе объекты капитального строительства управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для объектов коммунального обслуживания, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ЖЗ-104:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению.
- минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Вид разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание» предусматривает в своем составе объекты капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (территорий) общего пользования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регламентируются согласно ПЗЗ.

Согласно ПЗЗ жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий - 5 метров. По крас-

ной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

При этом для подготовки проекта планировки территории за основу берется Приложение № 6 договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, в котором минимальный отступ от границ земельных участков для основных объектов капитального строительства, планируемых в рамках КРТ, составляет 3 м, для объектов коммунальной инфраструктуры - 1 м.

В документации отражены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 15.10.2024 № 88- ДПТУ.

Проект планировки территории выполнен для незастроенной территории.

Таблица г.1. Технико-экономические показатели земельного участка							
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество				Примечание
			Этап 1	Этап 2	Этап 3	Всего	
1	Площадь участка по градостроительному плану	м²	23216,0	24244,0	23368,0	70828,0	
2	Площадь застройки	м²	2082,9	7240,1	4788,1	14111,1	
3	Площадь твердых покрытий	м²	16410,1	10951,3	10922,5	38283,9	
4	Площадь озеленения	м²	4723,0	6052,6	7657,4	18433,0	26%

- На участке проектирования размещаются проектируемые здания:
- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 1;
 - многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 2;
 - многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 3;
 - многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 5;
 - многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 6;
 - открытая многоуровневая автостоянка литер 2.2а, 2.2б;
 - административное здание литер 4;
 - административное здание литер 7;
 - 5 трансформаторных подстанций;
 - локальные очистные сооружения;
 - насосные станции;
 - котельная.

Размещаются внутриплощадочные инженерные сети водоснабжения, теплоснабжения, бытовой канализации, электроснабжения и наружного электроосвещения, сети связи.

На проектируемой территории предусматриваются детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения и озеленение.

На проектируемой территории предусматриваются проезды с капитальным типом покрытия для обеспечения возможности нормального транспортного обслуживания объекта и проезда пожарных машин. Ширина проездов принята 6,0 и 3,5 м.

На территорию предусмотрено 2 въезда с северо-восточной стороны участка.

Проектом предусмотрены следующие изменения: планируется размещение двух 5-этажных блокированных открытых многоуровневых парковок Лит. 2.2а и 2.2б с эксплуатируемой кровлей, в каждой по 323 м/места, исключаются стилобаты литер. 2.1 и 5.1.

Основные показатели объектов капитального строительства:

Литер 1: общая площадь здания 26887 кв.м, 394 квартиры, площадь застройки 2057,2 кв.м, площадь квартир с балконами 17329,5 кв.м, жилая площадь здания 7138,2 кв.м, площадь квартир 16527,6 кв.м, площадь коммерческих помещений 480,5 кв.м.

Литер 2: общая площадь здания 17210,4 кв.м, 244 квартиры, площадь застройки 1407 кв.м, площадь квартир с балконами 10884,2 кв.м, жилая площадь здания 4474,5 кв.м, площадь квартир 10343,6 кв.м, площадь коммерческих помещений 474,4 кв.м.

Литер 3: общая площадь здания 17182,1 кв.м, 252 квартиры, площадь застройки 1402 кв.м, площадь квартир с балконами 10975,2 кв.м, жилая площадь здания 4705,80 кв.м, площадь квартир 10475,3 кв.м, площадь коммерческих помещений 480,5 кв.м.

Литер 4: общая площадь здания 296,3 кв.м, 1 этаж, площадь застройки 335 кв.м.

Литер 5: общая площадь здания 22890,6 кв.м, 339 квартиры, площадь застройки 2055,2 кв.м, площадь квартир с балконами 14645,4 кв.м, жилая площадь здания 6282,6 кв.м, площадь квартир 13968,1 кв.м, площадь коммерческих помещений 480,5 кв.м.

Литер 6: общая площадь здания 24072,7 кв.м, 341 квартира, площадь застройки 2062,2 кв.м, площадь квартир с балконами 15230 кв.м, жилая площадь здания 6139,9 кв.м, площадь квартир 14482,9 кв.м, площадь коммерческих помещений 474,4 кв.м.

Литер 7: общая площадь здания 595,6 кв.м, 1 этаж, площадь застройки 645 кв.м.

Литер 2.2а: общая площадь здания 10770,6 кв.м, этажность - 5, площадь застройки 2035,2 кв.м, количество м/мест - 323.

Литер 2.2б: общая площадь здания 10770,6 кв.м, этажность - 5, площадь застройки 2035,2 кв.м, количество м/мест - 323.

На территории размещаются открытые стоянки и одноуровневые и многоуровневые парковки открытого типа.

Стоянки автомобилей для хранения легкового транспорта и велотранспорта рассчитывались в соответствии с нормами, приведенными в таблице 11 РНПГ Республики Адыгея от 31 декабря 2014 г. N 70-од.

Количество квартир жилого комплекса – 1570 квартир, из них в домах 1 этапа 394 квартиры, в домах 2 этапа 496 квартир, в домах третьего этапа 680 квартир.

Для хранения легковых автомобилей постоянного населения проектируемой многоквартирной жилой застройки эконо-класса принимается 0,75 машино-мест на 1 квартиру. Количество велосипарковок принимается по коэффициенту 0,1 к одному расчетному виду (легковому автомобилю).

Количество гостевых парковок принимается как 6% от расчетного количества парковочных мест. Расчет парковочных мест для административных зданий и встроенных помещений первого этажа жилых домов выполнен на основании приложения «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Предусматривается 1 парковочное место на 60 м2 общей площади.

Площадь коммерческих помещений, встроенных в первые этажи жилых домов – 2390,3 м2, из них в домах 1 этапа – 480,5 м2, в домах 2 этапа – 954,9 м2, в домах 3 этапа – 954,9 м2. Площадь помещений административных зданий – 891,9 м2, из них в административном здании 2 этапа Литер 4 – 296,3 м2.

Расчет обеспеченности парковками и велосипарковками представлен в таблице ж.2 раздела ПД No2 А2401-ПЗУ.

Всего для 1 этапа необходимо 296*(100-10%)+8+18=292 м/мест, где 10% – допустимое отклонение от норматива, принимаемое вследствие сложной конфигурации участка. Проектом предусмотрено 344 м/места. Избыток – 51 м/мест.

Всего для 2 этапа необходимо 372*(100-10%)+16+22+5=378 м/места. Проектом предусмотрено 94 м/места на территории и 646 м/мест в многоуровневой парковке. Избыток – 362 м/мест.

Всего для 3 этапа необходимо 510*(100-10%)+16+31+10=516 м/мест.

Проектом предусмотрено 136 м/мест на территории.

Недостаток – 380 м/мест.

Недостающие м/места восполняются местами с 1 и 2 этапов.

Расстояния от постоянных открытых стоянок автотранспорта до фасадов жилых домов, детских и спортивных площадок не менее 15 м.

На автостоянках предусмотрено 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске не далее 50 м от входа в жилое здание.

Количество квартир жилого комплекса – 1570 квартир, из них в домах 1 этапа 394 квартиры, в домах 2 этапа 496 квартир, в домах третьего этапа 680 квартир.

Для хранения легковых автомобилей постоянного населения проектируемой многоквартирной жилой застройки эконо-класса принимается 0,75 машино-мест на 1 квартиру. Количество велосипарковок принимается по коэффициенту 0,1 к одному расчетному виду (легковому автомобилю). Количество гостевых парковок принимается как 6% от расчетного количества парковочных мест.

Расчет парковочных мест для административных зданий и встроенных помещений первого этажа жилых домов выполнен на основании приложения «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Предусматривается 1 парковочное место на 60 м2 общей площади. Площадь коммерческих помещений, встроенных в первые этажи жилых домов – 2390,3 м2, из них в домах 1 этапа – 480,5 м2, в домах 2 этапа – 954,9 м2, в домах 3 этапа – 954,9 м2.

Площадь помещений административных зданий – 891,9 м2, из них в административном здании 2 этапа Литер 4 – 296,3 м2, в административном здании 3 этапа Литер 7 – 595,6 м2.

Население жилого комплекса - 2302 человека (принято из расчета 30 м2 общей площади квартир на одного человека в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" с изменениями от 20.03.2020г. таблица 5.1 "Структура жилищного фонда дифференцированного по уровню комфорта", но не менее 1 жителя в квартире), в том числе 578 жителей - в доме первого этапа, 729 жителей - в домах второго этапа и 996 жителей - в домах третьего этапа.

Расчет площадей проектируемых элементов дворовой территории и расстояние от окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с нормами, приведенными в таблице 10 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея от 31 декабря 2014 г. N 70-од (РНПГ Республики Адыгея от 31 декабря 2014 г. N 70-од).

№	Наименование площадок		Норма по расчету, м²	Предусмотрено проектом, м²
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1 этап	404,3	447,6
		2 этап	510,0	351,9
		3 этап	697,2	847,7
		Итого	1611,5	1647,20
2	Для отдыха взрослого населения	1 этап	57,8	134,5
		2 этап	72,9	81,2
		3 этап	99,6	115,5
		Итого	230,2	331,2
3	Для занятия физкультурой	1 этап	1575,2	1635,4
		2 этап	1987,1	1991,9
		3 этап	2716,2	2874,9
		Итого	6278,5	6502,2
4	Для хозяйственных целей	1 этап	173,3	173,3
		2 этап	218,6	218,6
		3 этап	298,8	298,8
		Итого	690,6	690,6

Проектом предусматривается устройство заглубленных помещений в строящихся на территории КРТ объектах жилой застройки, которые могут быть использованы для укрытия населения.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального значения проект не предусматривает.

Планировочные решения проектируемой территории базируются на основе Генерального плана и ПЗЗ, договора о комплексном развитии территории.

Доступ к территории проектирования осуществляется с существующей улицы имени Валерия Ивановича Заволянского. Предусмотрены дороги, имеющие твердое покрытие.

Возможности технического подключения объекта к инженерным сетям имеются от существующих сетей. Техническое заключение о точках подключения следует получать на более поздних стадиях проектирования. Предполагается, что дома оборудуются внутренними сетями водопровода, канализации, горячее водоснабжение и отопление – от котлов. На более поздних этапах проектирования необходимо выполнить проект на размещение инженерных сетей.

Проектом планировки территории определяются основные планировочные решения территории.

Основные технико-экономические показатели проекта представлены в таблице.

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт	1570
Количество студий	шт	107
Количество квартир 1-но комнатных	шт	782
Количество квартир 2-х комнатных	шт	600
Количество квартир 3-х комнатных	шт	81
Этажность	шт	1/5/9/11/16
Количество этажей	шт	1/5/10/12/17
Количество парковочных мест	шт	1220
Площадь застройки здания	м2	14111,10
Строительный объем здания	м3	434545,7
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	417862
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	16683,7
Общая площадь квартир (с балконами)	м2	69064,3
Жилая площадь здания	м2	28741
Площадь квартир	м2	65797,5
Общая площадь как сумма всех помещений в здании	м2	116480,3
Общая площадь здания	м2	130675,9
Площадь многоквартирного жилого здания (по СП 54.13330)	м2	97267,7
Общая площадь коммерческих помещений	м2	3282,2

Положение об очерёдности планируемого развития территории

1) Этапы реализации документации в отношении объектов капитального строительства:

1) Постановка образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет и оформление прав на них.

2) Разработка проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

На стадии архитектурно-строительного проектирования необходимо выполнить разработку проектов расчетного обоснования размеров санитарных разрывов парковок открытого типа с учетом размещения многоэтажной застройки и образовательных учреждений с прохождением санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта (ввиду нарушения разрывов, указанных в табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

3) Подготовка проектной документации на ОКС.

4) Получение положительного заключения экспертизы проектной документации при необходимости.

5) В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик получает разрешение на строительство.

6) Строительство планируемых объектов капитального строительства:

- земляные работы;
- разбивочные работы;
- устройство фундаментов;
- возведение конструктивных элементов здания — стен, перекрытий, кровли;
- подключение объекта строительства к системе инженерных коммуникаций;
- наружная отделка;
- внутренняя отделка;
- благоустройство территории.

7) В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик получает разрешение на ввод в эксплуатацию.

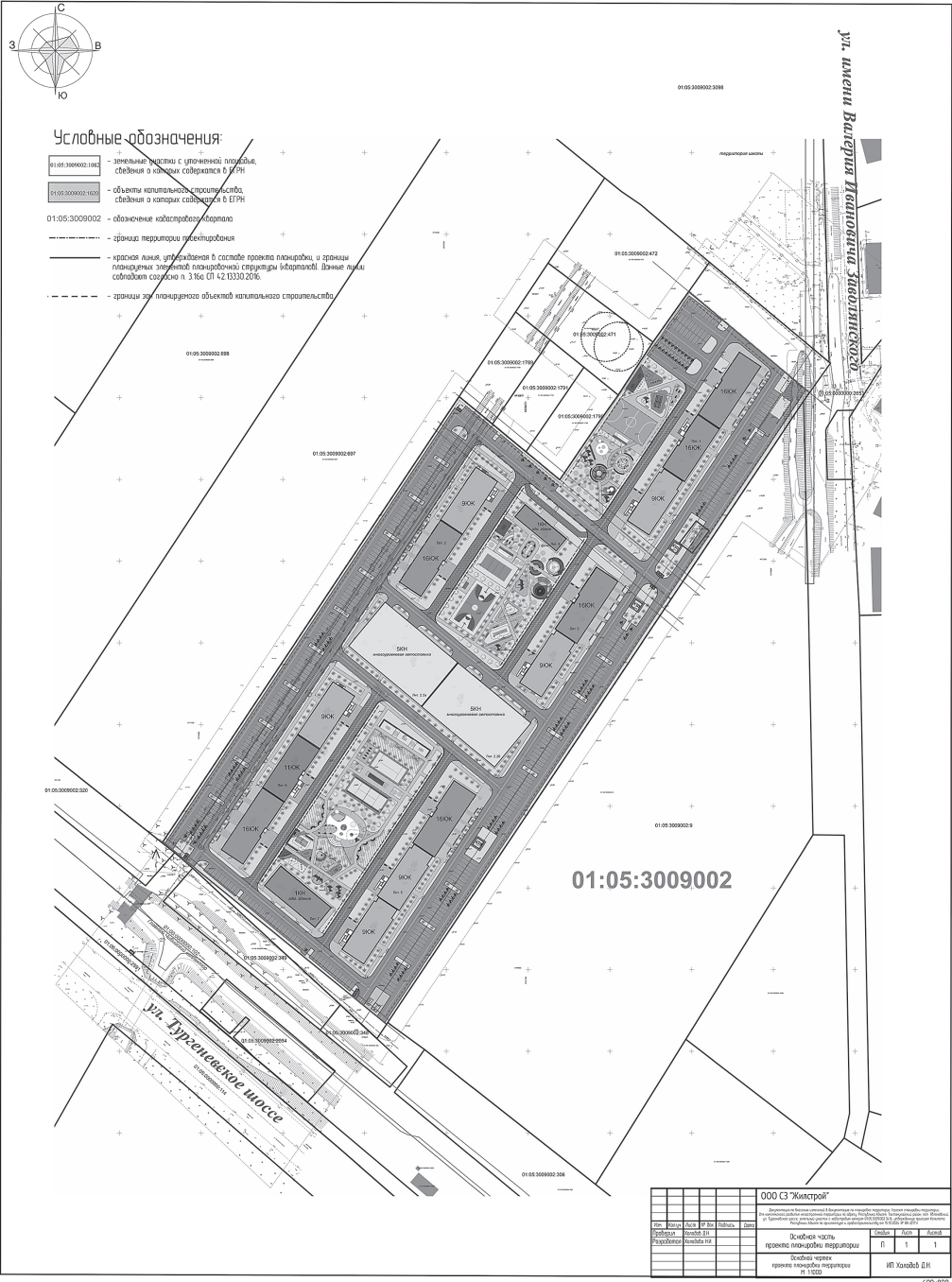
8) Постановка на государственный кадастровый учет, построенного объекта жилищного строительства.

Проектом предусматривается строительство объекта «Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Адыгея, Тихтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, земельный участок с КН 01:05:3009002:3416» в 3 этапа:

1. этап - Многоэтажный жилой дом литер 1, инженерные сооружения, сети инженерного обеспечения для функционирования объектов текущего этапа строительства;

2. этап - Многоэтажные жилые дома литер 2, 3, открытая многоуровневая автостоянка литер 2.2а и литер. 2.2б, административное здание литер 4, инженерные сооружения, сети инженерного обеспечения для функционирования объектов текущего этапа строительства;

3. этап - Многоэтажные жилые дома литер 5, 6, административное здание литер 7, инженерные сооружения, сети инженерного обеспечения для функционирования объектов текущего этапа строительства.



Индивидуальный предприниматель Холодов Дмитрий Николаевич
ИИШ 010512123805 ОГРНИП 320010500007480

Заказчик: ООО СЗ «Жилстрой»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории: (проект планировки территории для комплексного развития незастроенной территории по адресу: Республика Адыгея, Тихтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009002:3416, утвержденную приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 15.10.2024 № 88-ДПУ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графические материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ

№ Наименование раздела

Материалы по обоснованию

Текстовая часть Графическая часть

1. Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М. 6/м

2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории. Вариант объемно-пространственного решения застройки территории М. 1:1000

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М. 6/м

4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М. 1:1000

Обоснование

Результаты инженерных изысканий

Результаты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям выполнены отдельными томами, предоставляются заказчиком.

Климатический район, подрайон: IIIB Геологические условия: III

Ветровой район: IV Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определялись в соответствии с договором о комплексном развитии территории от 23.09.2024 (в редакции дополнительных соглашений к договору), где предусмотрены отступы от красных линий улиц, проездов, от границ смежных земельных участков – 3 м. Для объектов капитального строительства вида [3.1] - Коммунальное обслуживание - минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В качестве функционально-планировочного образования на территории планирования принят один квартал. В составе квартала выделены группы жилых домов, объединенные общим дворовым пространством с элементами благоустройства общего пользования:

- площадки для игр детей, отдыха и занятия физкультурой взрослого населения;
- площадки для стоянки автомобилей; озеленённые территории.

Территории групп жилых домов разделены проездами.

Размещение объектов выполнено с учётом требований санитарно- гигиенических норм, пожарной безопасности и доступности для МГН.

Жилые дома сформированы из разноэтажных линейно-сблокированных блок-секций. Тип и этажность жилых домов, архитектурно-композиционные решения при формировании кварталов определены учётом сложившейся застройки, развития прилегающих территорий и возможностью обеспечения социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. Транспортная связь обеспечивается с существующей улицы Валерия Ивановича Заволянского.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории:

ЧС техногенного характера - промышленные аварии и катастрофы; пожары и взрывы в зданиях; аварии на тепловых сетях; взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов; опасные происшествия на транспорте и на водных объектах;

ЧС природного характера - сейсмический удар; подтопление; туман; подтопление; сильный ветер; град; снегопад; сильный дождь; гололёдные явления; заморозки; сильная жара; чрезвычайная пожароопасность; паводки; водная эрозия.

На территориях проектирования, согласно приложению А СП 14.13330.2018 (карта А ОСП-15) с изм. № 1 - фоновая сейсмичность для сооружений нормального уровня, для массового строительства, составляет 8 баллов.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требований Нормативных документов по пожарной безопасности, действующих на территории Российской Федерации.

Проектом предусмотрены нормативные противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями и обеспечено устройство пожарных проездов к зданиям и сооружениям.

Для наружного пожаротушения предусматривается устройство пожарных гидрантов на закольцованной сети уличного водопровода.

Время прибытия первого пожарного подразделения на объект не должно превышать 10 минут.

Охрана окружающей среды

Для обеспечения охраны окружающей среды проектом предусматривается возможность отведения с территории ливневых и талых вод, а также создание системы мусороудаления.

Декоративная зелень и озеленения территории обеспечивает необходимый микроклимат, минимизирует отрицательное воздействие на окружающую среду.

В период эксплуатации жилых помещений имеет место отрицательное воздействие на некоторые компоненты окружающей среды, которое выражается в загрязнении воздушного бассейна выбросами вредных веществ, потребления воды на хозяйственно-питьевые нужды, образовании отходов и стоков.

Инженерные сети:

Водоснабжение — централизованное.

Канализация — на более поздних этапах проектирования разработать проект на централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения.

Теплоснабжение – местное, от индивидуальных отопительных агрегатов.

Загрязнение воздушного бассейна в районе расположения проектируемой территории будет происходить в результате поступления в него выбросов загрязняющих веществ от автомобилей, находящихся на стоянках для легкового транспорта, а также от автотранспорта, вывозящего мусор с территории. Предполагается выделение следующих загрязняющих веществ: оксид углерода, диоксид азота, азота оксид, диоксид серы, сажа, углеводороды (бензин, керосин).

Таким образом, можно сделать вывод, что эксплуатация объектов капитального строительства окажет допустимое воздействие на окружающую природную среду без ощутимого ущерба для населения, растительности и животного мира при соблюдении рекомендаций настоящего проекта.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- Образование новых земельных участков, постановка их на кадастровый учет.
- Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства исходя из новых границ земельных участков.
- Строительство объектов капитального строительства.

Очередность обусловлена условиями договора о комплексном развитии территории от 23.09.2024.

Границы территорий объектов культурного наследия

Согласно генеральному плану муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 ФЗ-73:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко- культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

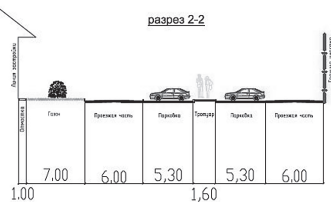
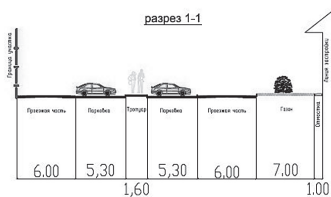
В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия

10,10 руб. за единицу измерения



ул. имени Валерия Ивановича Заволынского



01:05:3009002

[illegible]



	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Водоохранная зона
	Прибрежно защитная полоса
	Береговая полоса
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Зона затопления
	Зона подтопления
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Охранная зона железнодорожных путей

В границах территории проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия по данным генерального плана МО «Яблоновское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Холодов Д.Н.			
Разработал		Холодова Н.И.			

Заказчик: ООО СЗ «Жилстрой».			
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории для комплексного развития незастроенной территории по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 0105-3009002-34/6, утвержденную приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 15.10.2024 № 88-ДПТУ)			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	3	4
Схема границ территории объектов культурного наследия М. б/м	ИП Холодов Д.Н.		

Количество участников публичных слушаний: 6 человек (совместно с комиссией).

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях. ФИО заявителя. Проект решения о предоставлении гр. Чеуж Б.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Служебные гаражи», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тихтамукайский муниципальный

В соответствии с вышеуказанными документами в газете «Согласие» от 03.06.2026 г. было опубликовано объявление о проведении 21.08.2026 г. публичных слушаний. В

в муниципальном образовании «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского

района, Республики Адыгея все желающие могли ознакомиться по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4 (2 этаж), с 9.00 до 17.00.

Присутствовали: Председатель комиссии – заместитель главы администрации МО «Техтамукайский район», Чемсо Т.Р.; Зам. председателя комиссии – начальник отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Техтамукайский район», Савв Л.В.; Секретарь комиссии – главный специалист отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Техтамукайский район», Хотко Н.И.; члены комиссии: глава администрации МО «Техтамукайское сельское поселение», Неужрок А.Ш.; приглашенные специалисты: представитель ИП Козырь И.В. - Гайдук К.П. – главный архитектор проекта; заинтересованные лица: ООО «АГРОКОМПЛЕКС ЧЕЛ-БАССКИЙ» - представитель Рощин А.А. – главный инженер проекта отдел капитального строительства

Повестка дня:

1. Вступительное слово;
2. Доклад представителя ИП Козырь И.В. - Гайдук К.П. – главный архитектор проекта;
3. Выступление в прериях, ответы на вопросы;
4. Подведение итогов.

1. Вступительное слово предоставлено заместителю председателя - начальнику отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Техтамукайский район», Л.В. Савв:

Савв Л.В.: Уважаемые присутствующие! Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения документации по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) комплексной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образовании «Техтамукайское сельское поселение» Техтамукайского района, Республики Адыгея.

Документация по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) комплексной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образовании «Техтамукайское сельское поселение» Техтамукайского района, Республики Адыгея, осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципально-го района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установле- ние, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Подробнее о содержании проекта нам расскажет представитель компании проектировщика Гайдук К.П.

2. Гайдук К.П.: обсуждаемая документация по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) комплексной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образовании «Техтамукайское сельское посе- ление» Техтамукайского района, Республики Адыгея, была разработана нашей фирмой в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями федерально-го и регионального градостроительного законодательства.

3. Савв Л.В.: отделом архитектуры и капитального строительства администрации МО «Техтамукайский район» были осуществлены все мероприятия по ознакомлению жителей муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение» с про- ектом. В администрацию МО «Техтамукайский район» обращений и предложений по проекту не поступало. Есть ли, у присутствующих вопросы или замечания по рассма- триваемым проектам?

4. Савв Л.В.: на публичных слушаниях вопросов и замечаний к проекту не поступило. Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложен- ный проект соответствует действующему законодательству Российской Федерации, су- щественных замечаний не имеется.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) комплексной жилой застройки, распо- ложенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образовании «Техтамукайское сельское поселение» Техтамукайского района, Республики Адыгея, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки территории (проект планировки территории и про- ект межевания территории) комплексной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образо- вании «Техтамукайское сельское поселение» Техтамукайского района, Республики Адыгея.

3. По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки тер- ритории (проект планировки территории и проект межевания территории) комплекс- ной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образовании «Техтамукайское сельское поселение» Техтамукайского района, Республики Адыгея, подготовить заключение и опубликовать в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукай- ский район» <https://admta01.gosuslugi.ru> в сети «Интернет».

4.Направить протокол в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостро- ительству.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ публичных слушаний документации по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) комплексной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образовании «Техтамукайское сельское посе- ление» Техтамукайского района, Республики Адыгея 07.09.2026г. а. Техтамукай

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания документации по проекту планировки территории (про- ект планировки территории и проект межевания территории) комплексной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образовании «Техтамукайское сельское посе- ление» Техтамукайского района, Республики Адыгея, назначенные Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» №816 от 20.08.2026г. опубликован- ной в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» №66 (10436) от 22.08.2026г. и были проведены в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного Кодекса РФ, статей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Росий- ской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостро- ительной деятельности», Уставом муниципального образования «Техтамукайский рай- он», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 490 от 04.08.2021 г. «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014 г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Техтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального обра- зования «Техтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Техтамукайский район».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях. Территория разработки: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Техтаму- кайский, МО «Техтамукайское сельское поселение». Заказчик: - ООО «АГРОКОМПЛЕКС ЧЕЛБАССКИЙ» Разработчик: ИП Козырь И.В.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Материалы документации по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) комплексной жилой застройки, распо- ложенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образовании «Техтамукайское сельское поселение» Техтамукайского района, Республики Адыгея, были опубликованы в общественно-политической газете Техтамукайского района «Согласие» и на официальном сайте муниципального образо- вания «Техтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru> в сети «Интернет».

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Техтаму- кайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4 (2 этаж) с 9.00 до 17.00.

4. Участники публичных слушаний: жители муниципального образования «Техта- мукайское сельское поселение»; сотрудники администрации МО «Техтамукайское сель- ское поселение»; сотрудники администрации МО «Техтамукайский район»; приглашен- ные специалисты.

5. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту были проведены: в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4 (2 этаж).

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

1) Начальник отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Техтамукайский район» – Л.В. Савв:

- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

2) Представитель ИП Козырь И.В. – Гайдук К.П. – главный архитектор проекта

- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

6. Замечания, предложения и рекомендации по проекту: письменных заявлений в администрацию МО «Техтамукайский район» не поступало; подачи письменных пред- ложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

7. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту:

- протокол публичных слушаний от 07.09.2026г. а. Техтамукай;

8. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний документации по проекту плани- ровки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) комплексной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с ка- дастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образовании «Техтамукай- ское сельское поселение» Техтамукайского района, Республики Адыгея, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Техтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Документация по проекту планировки территории (проект планировки террито- рии и проект межевания территории) комплексной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муници- пальном образовании «Техтамукайское сельское поселение» Техтамукайского района, Республики Адыгея, получила положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru> в сети «Интернет».

4. Направить заключение в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градо- строительству.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу пре- доставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 07.09.2026г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 804 от 19.08.2026г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 66 от 22.08.2026г. и проведенные комиссией ад- министрации МО «Техтамукайский район» утвержденной постановлением № 781 от 30.05.2025г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, ста- тей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организа- ции местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образо- вания «Техтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закре- плении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава му- нципального образования «Техтамукайский район», Постановлением Техтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Техтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3200001:10367, согласно Гене- рального плана МО «Техтамукайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 14-ПГУ от 19.02.2026г.) от- носится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользова- ния и застройки МО «Техтамукайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Респу- блики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 14-ПЗУ от 19.02.2026г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ПР 701. Зона производственного и комму- нально-складского назначения (VклассаопасностиС33-100м.)», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от грани- цы земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:10366 до 1 метра, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:10041 до 1 метра, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, его узостью (вытянутостью), которое затрудняет размещение строения. Пара- метры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостат- ков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных ПЗЗ.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, а так же ввиду отсутствия замечаний от собственников смежных земельных участков по рассматрива- емому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских посе- лений МО «Техтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на откло- нение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:10367.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Техтамукайский район» № 804 от 19.08.2026г., опубликованном в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального об- разования «Техтамукайский район» в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Техтамукайский район»;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разре- шения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым но- мером 01:05:3200001:10367 проводились, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 10:00 07.09.2026г., в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Техтамукайский район», по адресу Республика Адыгея, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разре- шения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструк- ции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Техтамукайский район» - не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.09.2026г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требо- ваниям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Техтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на от- клонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:10367 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенно- го строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:10367, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:10366 до 1 метра, от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:10041 до 1 метра, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, его узостью (вытянутостью), которое затрудняет размещение строения. Пара- метры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недо- статков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных ПЗЗ.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муни- ципального образования «Техтамукайский район» в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 04.09.2026г. а. Техтамукай

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации МО «Техта- мукайский район» № 798 от 17.08.2026г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» № 65 от 19.08.2026г. и проводятся комиссией администрации МО «Тех- тамукайский район», утвержденной постановлением № 781 от 30.05.2025г., по вопросу:

Рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Техтамукайский, аул Афипиский, ул. Хакурате, 6/3, с кадастровым номером 01:05:0400016:188, с вида «поликлиники, пункты первой

медицинской помощи» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

Присутствовали: Председатель Заместитель главы администрации Т.Р. Чемсо; Зам. председателя комиссии– Начальник отдела архитектуры и капитального строи- тельства Л.В. Савв; секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры и капитального строительства А.А. Мешлок; заинтересованные лица на публичные слуша- ния не явились, были уведомлены в надлежащем порядке.

Повестка дня:

1. Вступительное слово. Доклад зам. председателя комиссии о рассматриваемом вопросе.

2. Обоснование заявителем испрашиваемого разрешения.

3. Особое мнение членов комиссии. Подведение итогов.

1. Савв Л.В.: Вступительное слово о теме публичных слушаний.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0400016:188, согласно Гене- рального плана МО «Афипиское сельское поселение» (утв. Решением Совета народ- ных депутатов МО «Техтамукайский район» № 71 от 23.09.2025г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Афипиское сельское по- селение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 72 от 23.09.2025г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ 101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

2. Зачитывалось заявление Бжасо Р.К.: Прошу разрешить мне использовать зе- мельный участок в соответствии с градостроительным регламентом по условно раз- рещенному виду использования, а именно «Магазины (4.4)».

3.1. Савв Л.В.: На основании проведенного анализа градостроительной документа- ции, рекомендую предоставить разрешение на условно разрешенный вид использо- вания земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400016:188 «Магазины».

3.2. Особое мнение членов комиссии: по рассматриваемому вопросу члены ко- миссии замечаний и предложений не высказали.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на услов- но разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400016:188 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид ис- пользования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400016:188, с вида раз- рещенного использования «поликлиники, пункты первой медицинской помощи» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

3. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно- политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на офици- альном сайте муниципального образования «Техтамукайский район», в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу пре- доставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельно- го участка 04.09.2026г.

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Техтамукайский район» № 799 от 17.08.2026г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» № 65 от 19.08.2026г. и проведенные комиссией ад- министрации МО «Техтамукайский район», утвержденной постановлением № 781 от 30.05.2025г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муници- пального образования «Техтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Техтамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Техтамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроитель- ной деятельности в МО «Техтамукайский район», Постановлением главы администра- ции МО «Техтамукайский район» № 781 от 30.05.2025г. «О создании комиссии по Прави- лам землепользования и застройки МО «Техтамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Зе- мельный участок с кадастровым номером 01:05:0400016:188, согласно Генерального пла- на МО «Афипиское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукайский район» № 71 от 23.09.2025г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Афипис- кое сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Техтамукай- ский район» № 72 от 23.09.2025г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ 101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверж- дены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Ма- газины (4.4)».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, Комиссий- ей по правилам землепользования и застройки МО «Техтамукайский район» рекомен- довано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земель- ного участка с кадастровым номером 01:05:0400016:188 «Магазины».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки МО «Техтамукайский район» рекомендова- но предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400016:188.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Техтамукайский район» № 798 от 17.08.2026г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте муниципально- го образования «Техтамукайский район», в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Техтамукайский район»;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разреше- ния на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400016:188 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитек- туры и градостроительства администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4, 2 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись в 10:00 04.09.2026г. в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Техтамукайский район», по адресу: РА, Техтамукайский район, а. Техтамукай, ул. Гагарина, 4, 2 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разре- шения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Техтамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на ус- ловно разрешенный вид использования земельного участка от 04.09.2026г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требо- ваниям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Техтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на услов- но разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400016:188 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид ис- пользования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400016:188 вида раз- рещенного использования «Магазины (4.4)».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Техтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Техтамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

РЕШЕНИЕ № 4 от 06.09.2026г. О проведении конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокай- ское сельское поселение».

В соответствии с положением о проведении конкурса по отбору кандидатов для замещения должности главы муниципального образования «Старобжегокайское сель- ское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» по результатам конкурса конкурсная комиссия

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить заключение конкурсной комиссии по отбору кандидатур на долж- ность главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» об отсутствии необходимого количества кандидатов, допущенных к конкурсу.

2. Признать результаты конкурса на замещение должности главы муниципального образования несостоявшимися и направить ходатайство в Совет народных депутатов муниципального образования «Техтамукайский район» о назначении повторного конкурса.

Р.Р. Апсаламов, Председатель конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.07. 2026г. № 180 пгт. Яблоновский О предоставлении гр. Такахо М.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Молодежная, 29/1Б

В связи с обращением гр. Такахо М.Н. (вх. № 380 от 07.07.2026) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 495 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:0200178:702, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Молодежная, 29/1 Б, принадлежащем на праве собственности гр. Такахо М.Н., государственная регистрация права № 01:05:0200178:702-01/033/2021-1 от 04.05.2021, а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение», принятой по результатам публичных слушаний от 30.07.2026, руководствуясь ст. 47 Федерального закона № 33-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить гр. Такахо М.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Молодежная, 29/1 Б, площадью 495 кв. м, с разрешенным видом использования: «Магазины», с кадастровым номером: 01:05:0200178:702, с отступом от границ смежных земельных участков, расположенных по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Молодежная, 27/1, ул. Молодежная, 29/1 А, ул. Молодежная, 29/1 - 1 м.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З.Д. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.08.2026 г. № 841 О плане мероприятий по реализации «Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2036 года» в муниципальном образовании «Таштамукайский район» в 2026-2028 годах

В целях реализации на территории Таштамукайского района «Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2036 года» утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 858 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2036 года», руководствуясь пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2026 года № 720-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации в 2026 - 2028 годах Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2036 года»:

- Утвердить план мероприятий по реализации в Таштамукайском районе в 2026-2028 годах Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2036 года согласно приложению.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Постановление разместить на официальном сайте администрации Таштамукайского района в сети «Интернет» и опубликовать в газете «Согласие».
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами - Хатит С.Х.

П.И. Беловолов, и.о. Главы МО «Таштамукайский район»
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по утверждению проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278. «27» августа 2026 г. пгт. Яблоновский

Члены комиссии: Заместитель главы Администрации МО «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В. - председатель комиссии; и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Т.В. Большичева - заместитель председателя комиссии; руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Р.А. Берзегов; Руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштз М.А.; руководитель социально - экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Сообцкокова С. Л.; главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Куиз С.И. - секретарь комиссии,

Организатор публичных слушаний: Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Оповещение о начале публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278, проводимых в соответствии со ст. 5.1, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ, порядке и форме внесения замечаний и предложений по проекту, а также о дате и месте проведения публичных слушаний, опубликовано в газете «Согласие» от 12.08.2026 г.

Место проведения публичных слушаний: пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, К6. № 1 в здании администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с момента официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний.

ПОВЕСТКА А ДНЯ

Обсуждение вопроса по утверждению проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278.

Слушали доклад: Большичева Т.В. - и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Уважаемые присутствующие!

В повестке дня сегодняшних слушаний один вопрос: утверждение проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278.

Публичные слушания подготовлены и проведены в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава муниципального образования «Яблоновское городское поселение», Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 27.04.12г. № 36-2 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», на основании постановления администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 190 от 07 августа 2026 года «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278, которое было опубликовано в газете «Согласие» от 12.08.2026 года.

За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложение о внесении изменений в проект.

На этом разрешите завершить публичные слушания, проводимые по вопросу утверждения проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278.

Решили: рекомендовать Комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству утвердить проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278 «27» августа 2026 года
Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 27 августа 2026 г. по вопросу утверждения документации по проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение». Публичные слушания назначены информационным постановлением, опубликованным в газете «Согласие» от 12.08.2026г. Публичные слушания проводятся: 27.08.2026 в 10:00 часов, пгт. Яблоновский, уд. Гагарина 41/1, каб. № 1 в здании администрации.

Члены комиссии: Заместитель главы Администрации МО «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В. - председатель комиссии; и.о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Т.В. Большичева - заместитель председателя комиссии; Руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» - Р.А. Берзегов; Руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» - М.А. Халаштз; Руководитель социально - экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» - Сообцкокова С.А.; Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» С.И. Куиз - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний (совместно с членами комиссии): 6 человек. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях. Утверждение проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт.Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278.

Предложения или рекомендации экспертов: участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории. Принять в установленном законом порядке решение об утверждении проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166. пгт. Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278.

Предложения или рекомендации иных участников – нет. Предложения внесены: Концевой Р.В.- председатель комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний;

1. За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило предложений или возражений по вопросу утверждения проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278.

2. Рекомендовать Комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству утвердить проект проекту межевания территории в пределах кадастрового квартала 01:05:0200166, пгт. Яблоновский, для земельного участка 01:05:0200166:278.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 31.08. 2026 год № 194 пгт. Энем О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100038:297, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), м.р-н Таштамукайский, г.п. Энемское, пгт Энем, ул. 68 Морской бригады, гр. Гутте Ф.А.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009 г. «О градостроительной деятельности», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 г. «О местном самоуправлении», на основании протокола публичных слушаний от 27 августа 2026 года и заключения о результатах публичных слушаний от 27 августа 2026 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100038:297, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), м.р-н Таштамукайский, г.п. Энемское, пгт Энем, ул. 68 Морской бригады, площадью 1000 кв. м, в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 3-П33У 26.02.2025 года), с вида разрешенного использования «Для приусадебного земельного участка на условно разрешенный вид использования: «Магазины (4.4)».
- Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» <https://amoenem.gosuslugi.ru> и в сетевом издании Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

А.Б. Лаюк, глава МО «Энемское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100038:297, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), м.р-н Таштамукайский, г.п. Энемское, пгт Энем, ул. 68 Морской бригады 27 августа 2026 г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования «Энемское городское поселение» №176 от 05.08.2026 года, опубликованным на официальном сайте Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» <https://amoenem.gosuslugi.ru>, проведенные в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005 года «О местном самоуправлении»,

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания: Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0100038:297, согласно Генерального плана муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре градостроительству №2-ГПУ от 26.02.2025года) относится к категории «Землям населенных пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №3-П33У от 26.02.2025 года) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а также ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100038:297.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы муниципального образования «Энемское городское поселение» №176 от 05.08.2026 года, опубликованное на официальном сайте Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» <https://amoenem.gosuslugi.ru>,

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации муниципального образования «Энемское городское поселение»; собственник земельного участка.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100038:297 проводилась по рабочим дням, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись 24.08.2026 года в 11 часов 00 минут, в здании администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» кабинет №8 по адресу: Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 13 с 9.00 до 18.00.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний:
- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27.08.2026 года.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам муниципального образования «Энемское городское поселение», в связи с чем публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100038:297, считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0100038:297, с вида разрешенного использования «Для приусадебного земельного участка» на условно разрешенный вид использования: «Магазины (4.4)».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации МО «Энемское городское поселение» <https://amoenem.gosuslugi.ru>, а также в сетевом издании Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие».

ПРИКАЗ о внесении изменений в Приказ о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:0100077 для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3009002:3939, 01:05:3009002:4073, 01:05:3009002:4074, 01:05:3009002:4075, 01:05:3009002:4077, 01:05:3009002:4078, 01:05:3009002:4080, расположенных по ул.Космическая в пгт. Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея. от 31.08.2025 № 40-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Халаштз С.С. 17.08.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1.Осуществить внесение изменений в подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в пределах кадастрового квартала 01:05:0100077 для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3009002:3939, 01:05:3009002:4073, 01:05:3009002:4074, 01:05:3009002:4075, 01:05:3009002:4077, 01:05:3009002:4078, 01:05:3009002:4080, расположенных по ул. Космическая в пгт. Яблоновский Таштамукайского района Республики Адыгея, в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории) Халаштз С.С.

3. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 28.11.2025.

4. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования

«Яблоновское городское поселение Таштамукайского муниципального района Республики Адыгея» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

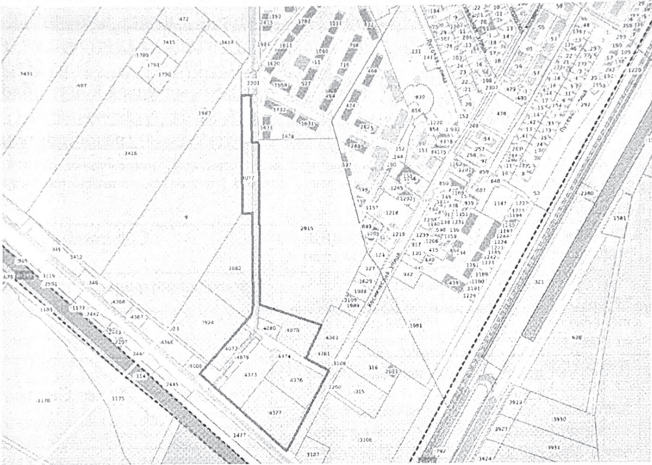
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

А.Н. Зезарахов, Председатель Комитета РА по архитектуре и градостроительству

Приложение № 1 к Приказу Комитета РА по архитектуре и градостроительству от 31.08.2025 № 40-ДПТ

Схема границ проектирования



Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

П Р И К А З № 29-ГПУ «02» сентября 2026 года г. Майкоп Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Шенджийское сельское поселение Таштамукайского муниципального района Республики Адыгея»

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 05.11.2025г. № 26-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенджийское сельское поселение Таштамукайского муниципального района Республики Адыгея»,

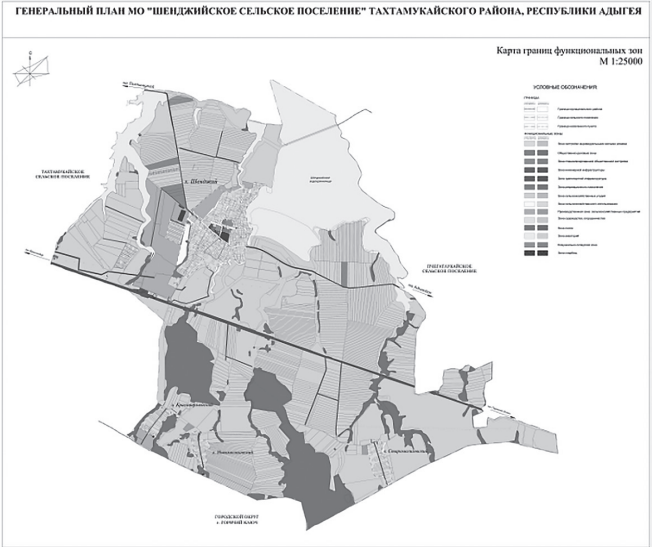
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить изменения в Генеральный план муниципального образования «Шенджийское сельское поселение Таштамукайского муниципального района Республики Адыгея», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» от 24.10.2017 г. № 6, изложен в новой редакции:

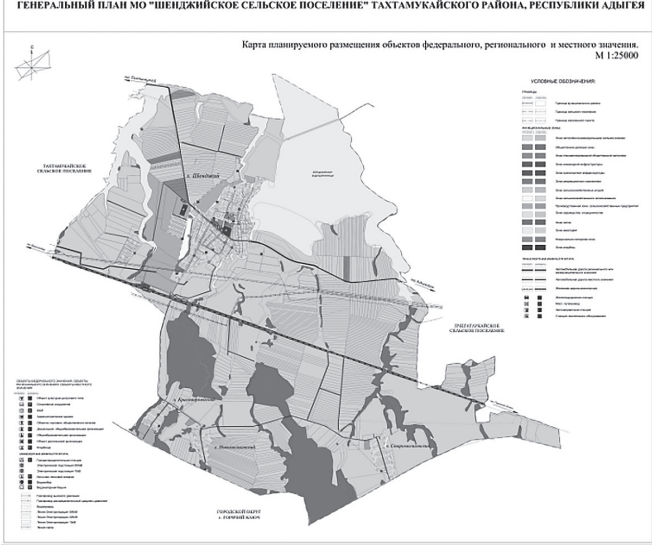
- карту функциональных зон муниципального образования «Шенджийское сельское поселение Таштамукайского муниципального района Республики Адыгея», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Шенджийское сельское поселение Таштамукайского муниципального района Республики Адыгея», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Шенджийское сельское поселение Таштамукайского муниципального района Республики Адыгея», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
- Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).
- Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Таштамукайский район» Республики Адыгея для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.
- Разместить Генеральный план муниципального образования «Шенджийское сельское поселение Таштамукайского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.
- Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Н. Зезарахов, Председатель Комитета РА по архитектуре и градостроительству

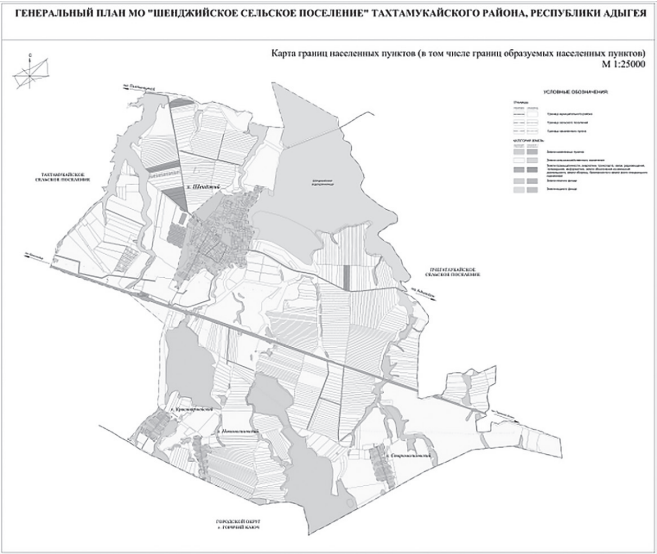
Приложение № 1 к Приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 02.09.2026. № 29-ГПУ



Приложение № 2 к Приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 02.09.2026. № 29-ГПУ



Приложение № 3 к Приказу Комитета Республики Адыгея
по архитектуре и градостроительству от 02.09.2026г. № 29-ПТУ



П Р И К А З № 35-ПЗЗУ «02» сентября 2026 года г. Майкоп
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципально-го образования «Шенджийское сельское поселение Теучежского муниципально-го района Республики Адыгея»

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Фе-дерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной де-ятельности между органами местного самоуправления и органами государствен-ной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостро-ительству от 05.11.2025г. № 26-ПГ «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципально-го образования «Шенджийское сельское поселение Таштамукайского муниципально-го района Республики Адыгея»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципально-го образования «Шенджийское сельское поселение Таштамукайского муниципально-го рай-она Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципально-го образования «Шенджийское сельское поселение» Таштамукайского района Республики Адыгея от 31.05.2016г. № 90 (далее – Правила) изложив правила землеполь-зования и застройки муниципально-го образования «Шенджийское сельское поселение Таштамукайского муниципально-го района Республики Адыгея» в новой редакции со-гласно приложению к настоящему приказу.

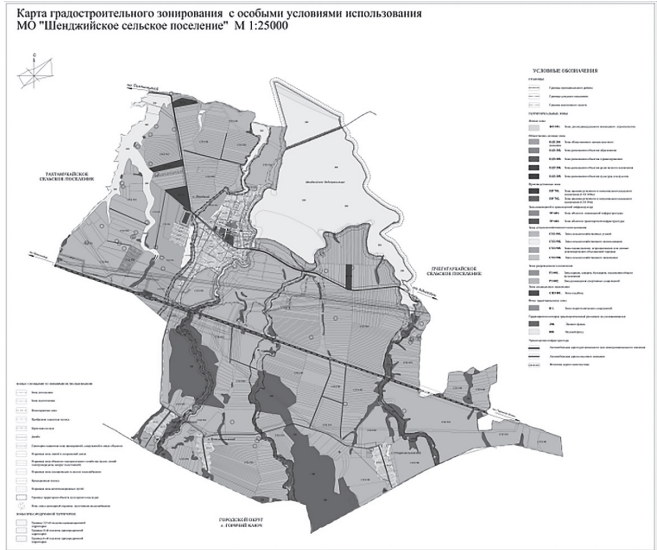
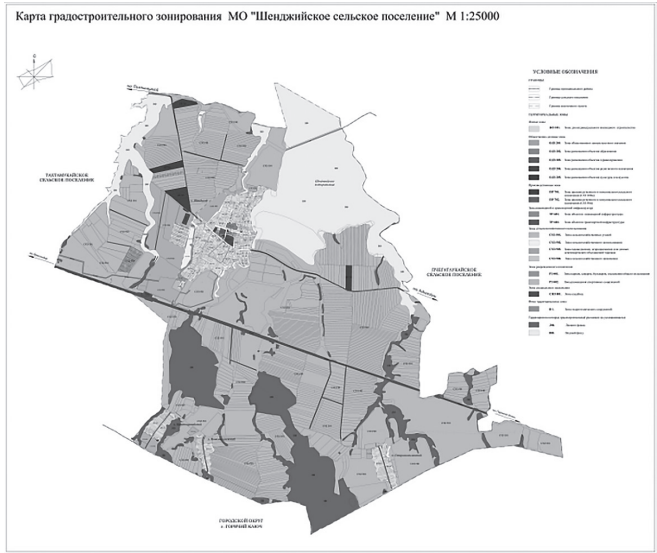
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполни-тельных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципально-го образования «Таштамукай-ский район» Республики Адыгея для официального опубликования в порядке, установ-ленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и разме-щения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципально-го образова-ния «Шенжйское сельское поселение Таштамукайского муниципально-го района Респу-блики Адыгея» в федеральной государственной информационной системе террито-риального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**А.Н. Зезарахов, Председатель Комитета РА
по архитектуре и градостроительству**



ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту внесения изменений в генераль-ный план и правила землепользования и застройки муниципально-го образования «Старобжегокайское сельское поселение» 8 октября 2026г. а.Старобжегокай

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – ад-министрация МО «Таштамукайский район».

По проекту: внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципально-го образования «Старобжегокайское сельское поселение» Таштамукайского района, Республики Адыгея, на основании постановления Админи-страции МО «Таштамукайский район» от 19.08.2026г. № 802 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землеполь-зования и застройки муниципально-го образования «Старобжегокайское сельское по-селение» Таштамукайского района, Республики Адыгея».

Оповещение о начале проведения публичных слушаний (общественных обсужде-ний) опубликовано в общественно -политической газете Таштамукайского района «Со-гласие» 22 августа 2026г. № 66 (10436) и на официальном сайте администрации <https://admta01.gosuslugi.ru>. Так же размещены на информационных стендах по адресу: а. Таш-тамукай, ул. Гагарина, 4.

08.09.2026г. комиссией администрации МО «Таштамукайский район», утвержден-ной Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г., проведены публичные слушания по про-екту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципально-го образования «Старобжегокайское сельское поселение».

Территория проведения публичных слушаний: а. Старобжегокай.
Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно - политическо-й газете Таштамукайского района «Согласие» 22 августа 2026г. № 66 (10436) и на официальном сайте администрации <https://admta01.gosuslugi.ru>.

Содержание оповещения: Назначить и провести в соответствии с Порядком орга-низации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Таштаму-кайский район» публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципально-го образования «Староб-жегокайское сельское поселение» 08.09.2026 года в 10:00 часов по адресу: РА, Ташта-мукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2.

Экспозиция Проекта проводилась в срок: с 19.08.2026г. по 07.09.2026г. по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4 (2 этаж).

Слушания проводились 08.09.2026г. в 10ч. 00м. по адресу: РА, Таштамукайский рай-он, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2.

В ходе слушания выступили:

- Председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Таштамукайский район» - Чемсо Тимур Русланович,
- Заместитель председателя комиссии, начальник отдела архитектуры и капиталь-ного строительства администрации муниципально-го образования «Таштамукайский район» - Савв Людмила Владимировна
- Чемсо Тимур Русланович ознакомил присутствующих с проектом:

В соответствии с Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градо-строительству от 11.06.2026г. № 9-ПГ «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципально-го образо-вания «Старобжегокайское сельское поселение Таштамукайского муниципально-го рай-она Республики Адыгея» были открыты мероприятия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципаль-ного образования «Старобжегокайское сельское поселение», предложения заинтересо-ванных лиц принимались в срок до 07.09.2026г.

Разработчиком проекта внесения изменений является проектная организация ООО «Новые технологии».

Проектом предусматриваются следующие изменения:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципально-го образования Стар-обжегокайское сельское поселение Таштамукайского муниципально-го района Респу-блики Адыгея», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципально-го образования «Таштамукайский район» от 16.02.2016 г. № 81, изложив в новой редакции:
1) карту функциональных зон поселения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, со-гласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Внести в правила землепользования и застройки муниципально-го образования «Старобжегокайское сельское поселение Таштамукайского муниципально-го района Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муницип-ального образования «Таштамукайский район» от 24.03.2016 г. № 83 (далее – Правила) следующие изменения:

- а) в части II:
а) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования (приложе-ние № 1 к настоящему приказу);

- б) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования с граница-ми зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоя-щему приказу);

- в) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования с зонами за-топления и подтопления (приложение № 3 к настоящему приказу);

- 2) в части III статьи 27 в территориальной зоне ОД-2. «Зона общественно-го центра местного значения» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного исполь-зования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-шенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Объ-екты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» слова «ми-нимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/10000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/не устанавливается»;

- б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Оказание социальной помощи населению (3.2.2)», «Оказание услуг связи (3.2.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/5000 кв.м.» заменить сло-вами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/не устанавливается»;

- в) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Бытовое обслуживание (3.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь зе-мельного участка - 200/не устанавливается»;

- г) в столбце «Виды разрешенного использования земельного участка (номер по классификатору)» слова «Торговые центры (4.2)» заменить словами «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

- д) в столбце «Виды разрешенного использования объектов капитального строи-тельства» слова «Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осущест-вляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоя-нок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного ис-пользования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для авто-мобилей сотрудников и посетителей торгового центра»

- е) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участ-ка «Торговые центры (4.2)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 4000/40000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 4000/не устанавливается»;

- ж) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Развлекательные мероприятия (4.8.1)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/не устанавливается»;

- з) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Общественное питание (4.6)», «Банковская и страховая деятельность (4.5)» слова «ми-нимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/не устанавливается»;

- и) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Площадки для занятий спортом (5.1.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/не устанавливается»;

- к) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Коммунальное обслуживание (3.1)» слова «минимальная/максимальная площадь зе-мельных участков -10/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная пло-щадь земельных участков -10/не устанавливается»;

- л) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Склады (6.9)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/10000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/не устанавливается»;

- 3) в части III статьи 27 в территориальной зоне ОД-2. «Зона общественно-го цен-тра местного значения» в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разре-шенного использования земельных участков и объектов капитального строитель-

ства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/3500 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/не устанавливается»;

4) в части III статьи 27 в территориальной зоне ОД-2. «Зона общественно-го центра местного значения» таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использо-вания земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строка-ми следующего содержания:

Оборудован-ные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение со- оружений для занятия спортом и физкультур-ой на открытом воз-духе (теннисные корты, автодромы, мотодро-мы, трамплины, спор-тивные стрельбища)	минимальная/максимальная площадь земель- ных участков - 1000 кв. м/не устанавливается; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота сооружений - 30 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Ц и р к и зверинцы [3.6.3]	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариум-ов, зоопарков, зоосадов, океанариум-ов и осуществления сопутствующих видов деятельности по со- держанию диких жи- вотных в неволе.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земель- ного участка – 4000/не устанавливается; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; - минимальные отступы от красной линии – 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отноше- ние суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отно- шение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
Выставочно-ярмарочная дея- тельность (4.10)	Размещение объек- тов капитального стро- ительства, сооружений, предназначенных для осуществления выстав- очно-ярмарочной и конгрессной деятель- ности, включая дея- тельность, необходи- мую для обслуживания указанных мероприя- тий (застройка экспози- ционной площади, организация питания участников мероприя- тий)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 4000 кв.м./не устанавливается; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - минимальные отступы от красной линии – 5 м, по фасаду - 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота сооружений - не уста- навливается; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отноше- ние суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.

5) в части III статьи 27 в территориальной зоне ОД-6. «Зона объектов придорож-ного сервиса» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Автомобильные мойки (4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м.» заменить словами «ми- нимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/3000 кв. м.»;

- б) столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки (4.9.1.3)» дополнить словами следующего содержания «коли- чество автомобильных моек – до 5 постов»;

- в) в столбце «Виды разрешенного использования объектов капитального стро- ительства» вида разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки (4.9.1.3)» слова «Размещение автомобильных моек до 2-х постов, а также разме- щение магазинов сопутствующей торговли» заменить словами «Размещение автомо- бильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли»;

- б) в части III статьи 30 в территориальной зоне СХ-5. «Зона ведение садоводства» в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «4.4) - Магазины» слова «ми- нимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/1200 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 150/1200 кв. м.»;

- б) признать не действующими с момента принятия и исключить по всему тексту

Правил следующие положения:

«Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных ком- плексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов про- изводственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение», подлежит рассмотрению на заседании Со-вета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея».

Предложения и замечания по Проекту, в письменном виде направлялись в комис-сию с 19.08.2026г. по 07.09.2026г.

1. В период проведения экспозиций Проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» в администрацию МО «Таштамукайский район» в письменном виде в комиссию с 19.08.2026г. по 07.09.2026г. поступили предложения и замечания от следующих заявителей:

1.1. Заявитель Тебердуков Аслан Анулович выступает с предложением о внесе-нии изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», в части включения в территориальную зону малоэтажной жилой застройки Ж-2 части земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:34965, согласно представленного каталога координат.

Согласно проекта внесения изменений, категория земли «Земли населенных пун-ктов», территория общего пользования.

1.2. Заявитель Богус Тимур Хазретович выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», в части включения в территориальную зону жилой застройки Ж-1, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 01:05:2900013:2313 территории, согласно приложенной схеме.

1.3. Администрация муниципально-го образования «Таштамукайский район» высту-пает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землеполь-зования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» в части включения в зону комплексного развития территории (далее — ЗКРТ), земельного участка, образуемого в соответствии с приложенным каталогом координат поворотных точек. Участок плани-руется задействовать в целях размещения объектов коммунальной, транспортной и соци-альной инфраструктур в рамках реализации проекта комплексного развития территории.

На сегодняшний день земля относится к категории земель «Земли населенных пун-ктов», территория общего пользования.

Согласно проекта внесения изменений, категория земли «Земли населенных пун-ктов», территория общего пользования.

1.4. Администрация МО «Старобжегокайское сельское поселение» выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользова-

ОФИЦИАЛЬНО

ния и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», в части включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, земельного участка в кадастровом квартале 01:05:2900013, площадью 1878 кв.м., согласно приложенной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Для публичных слушаний: Публичные слушания проводились на территории по адресу: РА, Таштамужский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2. Начало публичных слушаний: 10.00 часов. Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 чел.

В ходе публичных слушаний выступили: Представитель Тебердукова Аслана Ануровича по доверенности – Федорова Дарья Владимировна, Четыз Руслан Гилимович, Тхагапсо Инвер Алиевич, Совмиз Расул Дагаштович, Тлепшерше Руслан Москович, Гашева Саида Аслановна, Пшипий Теучеж Аскерович.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	
Федорова Дарья Владимировна (представитель Тебердукова А.А.)	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», а именно включения в территориальную зону малозатной жилой застройки Ж-2 части земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:34965, согласно представленного каталога координат.
Четыз Руслан Гилимович	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», в части включения земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2933 в территориальную зону предприятий, производств и объектов V класса опасности П-5.
Тхагапсо Инвер Алиевич	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», а именно включения в части включения земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:1989 в территориальную зону предприятий, производств и объектов V класса опасности П-5.
Совмиз Расул Дагаштович	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», в части включения земельных участков с кадастровыми номерами: 01:05:0000000:2750 и 01:05:0000000:2749 в территориальную зону предприятий, производств и объектов V класса опасности П-5.
Тлепшерше Руслан Москович	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», а именно, включения земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2748 в территориальную зону предприятий, производств и объектов V класса опасности П-5.
Гашева Саида Аслановна	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», в части включения земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900012:1636 в территориальную зону предприятий, производств и объектов V класса опасности П-5.
Пшипий Теучеж Аскерович	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», в части включения земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37077 в территориальную зону размещения объектов физкультуры и спорта Р-2.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний

Для публичных слушаний:
Итоги голосования участников собрания: По итогам рассмотрения предложений и замечаний было принято решение рекомендовать при внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» учесть все поступившие предложения от участников публичных слушаний.
Приложение к протоколу:
1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) (в соответствии с ч.19 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ) на ____ листах.
2. Журнал учета посетителей экспозиции на ____ листах.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» 8 октября 2026г. а. Новая Адыгея
Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – администрация МО «Таштамужский район».

По проекту: внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Таштамужского района, Республики Адыгея, на основании постановления Администрации МО «Таштамужский район» от 19.08.2026г. № 802 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Таштамужского района, Республики Адыгея».

Оповещение о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) опубликовано в общественно -политической газете Таштамужского района «Согласие» 22 августа 2026г. № 66 (10436) и на официальном сайте администрации <https://admta01.gosuslugi.ru>. Так же размещены на информационных стендах по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4.

08.09.2026г. комиссией администрации МО «Таштамужский район», утвержденной Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г., проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение».

Территория проведения публичных слушаний: а. Новая Адыгея.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно -политической газете Таштамужского района «Согласие» 22 августа 2026г. № 66 (10436) и на официальном сайте администрации <https://admta01.gosuslugi.ru>.

Содержание оповещения: Назначить и провести в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Таштамужский район» публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» 29.12.2025г. в 11:30 в здании СОШ №19, по адресу: РА, Таштамужский район, аул Новая Адыгея, ул. Бр. Печенушай, 39.

Экспозиция Проекта проводилась в срок: с 19.08.2026г. по 07.09.2026г. по адресу: РА, Таштамужский район, а. Таштамукай. ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

Слушания проводились 08.09.2026г. в 11:30 в здании СОШ №19, по адресу: РА, Таштамужский район, аул Новая Адыгея, ул. Бр. Печенушай, 39.

В ходе слушания выступили:
- председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Таштамужский район» - Чемсо Тимур Русланович

Чемсо Тимур Русланович ознакомил присутствующих с проектом:

В соответствии с Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 11.06.2026г. № 9-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение Таштамужского муниципального района Республики Адыгея» были открыты мероприятия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение», предложения заинтересованных лиц принимались в срок до 07.09.2026г.

Разработчиком проекта внесения изменений является проектная организация ООО «Новые технологии».

Проектом предусматриваются следующие изменения:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования Старобжегокайское сельское поселение Таштамужского муниципального района Республики Адыгея, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамужский район» от 16.02.2016 г. № 81, изложив в новой редакции:

1) карту функциональных зон поселения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение Таштамужского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамужский район» от 24.03.2016 г. № 83 (далее – Правила) следующие изменения:

в части II:

а) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу);

б) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу);

в) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования с зонами

заотопления и подтопления (приложение № 3 к настоящему приказу);

2) в части III статьи 27 в территориальной зоне ОД-2. «Зона общественного центра местного значения» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/10000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/не устанавливается»;

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Оказание социальной помощи населению (3.2.2)», «Оказание услуг связи (3.2.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/не устанавливается»;

в) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Бытовое обслуживание (3.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/не устанавливается»;

г) в столбце «Виды разрешенного использования земельного участка (номер по классификатору)» слова «Торговые центры (4.2)» заменить словами «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

д) в столбце «Виды разрешенного использования объектов капитального строительства» слова «Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра»

е) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Торговые центры (4.2)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 4000/40000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 4000/не устанавливается»;

ж) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Развлекательные мероприятия (4.8.1)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/не устанавливается»;

з) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Общественное питание (4.6)», «Банковская и страховая деятельность (4.5)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/не устанавливается»;

и) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Площадки для занятий спортом (5.1.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/не устанавливается»;

к) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Коммунальное обслуживание (3.1)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков -10/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков -10/не устанавливается»;

л) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Склады (6.9)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/10000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/не устанавливается»;

3) в части III статьи 27 в территориальной зоне ОД-2. «Зона общественного центра местного значения» в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/3500 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/не устанавливается»;

4) в части III статьи 27 в территориальной зоне ОД-2. «Зона общественного центра местного значения» таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные трельбища)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/не устанавливается; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта уллицы (проезда) - 25 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота сооружений - 30 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Цирки и зверинцы [3.6.3]	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 4000не устанавливается; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от грани участка - 3 м; - минимальные отступы от красной линии – 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройки экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 4000 кв.м./не устанавливается; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от грани участка - 3 м; - минимальные отступы от красной линии – 5 м, по фасаду - 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальная высота сооружений - не устанавливается; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.

5) в части III статьи 27 в территориальной зоне ОД-6. «Зона объектов придорожного сервиса» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Автомобильные мойки (4.9.1.3.)», «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/3000 кв. м.»;

б) столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки (4.9.1.3.)» дополнить словами следующего содержания «количество автомобильных моек – до 5 постов»;

в) в столбце «Виды разрешенного использования объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки (4.9.1.3.)» слова «Размещение автомобильных моек до 2-х постов, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» заменить словами «Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли»;

б) в части III статьи 30 в территориальной зоне СХ-5. «Зона ведения садоводства» в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[4.4] - Магазины» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/1200 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 150/1200 кв. м.»;

б) признать не действующими с момента принятия и исключить по всему тексту Правил следующие положения:

«Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирования и строительства которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение», подлежат рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея».

Предложения и замечания по Проекту, в письменном виде направлялись в комиссию с 19.08.2026г. по 07.09.2026г.

Для публичных слушаний:
Публичные слушания проводились на территории (территориях) по адресу: РА, Таштамужский район, а. Новая Адыгея, ул.Бр.Печенушай, 39, здание СОШ № 19.

Начало публичных слушаний: 11.30 часов.
Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 0 чел.

Публичные слушания прошли без участия граждан. В связи с чем, подачи письменных и устных предложений и замечаний, в ходе проведения публичных слушаний, не поступало.

Для публичных слушаний:
Итоги голосования участников собрания: По итогам рассмотрения предложений и замечаний было принято решение рекомендовать при внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» учесть поступившие предложения от участников публичных слушаний.

Приложение к протоколу:
1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) (в соответствии с ч.19 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ) на ____ листах.
2. Журнал учета посетителей экспозиции на ____ листах.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» 8 октября 2026г. х. Хомуты
Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – администрация МО «Таштамужский район».

По проекту: внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Таштамужского района, Республики Адыгея, на основании постановления Администрации МО «Таштамужский район» от 19.08.2026г. № 802 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Таштамужского района, Республики Адыгея».

Оповещение о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) опубликовано в общественно -политической газете Таштамужского района «Согласие» 22 августа 2026г. № 66 (10436) и на официальном сайте администрации <https://admta01.gosuslugi.ru>. Так же размещены на информационных стендах по адресу: а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4.

08.09.2026г. комиссией администрации МО «Таштамужский район», утвержденной Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г., проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение».

Территория проведения публичных слушаний: х. Хомуты.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно -политической газете Таштамужского района «Согласие» 22 августа 2026г. № 66 (10436) и на официальном сайте администрации <https://admta01.gosuslugi.ru>.

Содержание оповещения: Назначить и провести в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Таштамужский район» публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» 08.09.2026г. в 12:30 в здании начальной школы, по адресу: РА, Таштамужский район, хутор Хомуты, ул. Заречная, 10.

Экспозиция Проекта проводилась в срок: с 19.08.2026г. по 07.09.2026г. по адресу: РА, Таштамужский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4 (3 этаж).

Слушания проводились 08.09.2026г. в 12:30 в здании начальной школы, по адресу: РА, Таштамужский район, хутор Хомуты, ул. Заречная, 10.

В ходе слушания выступили:
- Председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Таштамужский район» - Чемсо Тимур Русланович

Чемсо Тимур Русланович ознакомил присутствующих с проектом:

В соответствии с Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 11.06.2026г. № 9-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение Таштамужского муниципального района Республики Адыгея» были открыты мероприятия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение», предложения заинтересованных лиц принимались в срок до 07.09.2026г.

Разработчиком проекта внесения изменений является проектная организация ООО «Новые технологии».

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования Старобжегокайское сельское поселение Таштамужского муниципального района Республики Адыгея», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамужский район» от 16.02.2016 г. № 81, изложив в новой редакции:

1) карту функциональных зон поселения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение Таштамужского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамужский район» от 24.03.2016 г. № 83 (далее – Правила) следующие изменения:

в части II:

а) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу);

б) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу);

в) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования с зонами заотопления и подтопления (приложение № 3 к настоящему приказу);

2) в части III статьи 27 в территориальной зоне ОД-2. «Зона общественного центра местного значения» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/10000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/не устанавливается»;

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Оказание социальной помощи населению (3.2.2)», «Оказание услуг связи (3.2.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/не устанавливается»;

в) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Бытовое обслуживание (3.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного

ОФИЦИАЛЬНО

участка - 200/5000 кв.м;» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/не устанавливается»;

г) в столбце «Виды разрешенного использования земельного участка (номер по классификатору)» слова «Торговые центры (4.2)» заменить словами «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));»;

д) в столбце «Виды разрешенного использования объектов капитального строительства» слова «Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра»

е) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Торговые центры (4.2)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 4000/40000 кв.м;» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 4000/не устанавливается»;

ж) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Развлекательные мероприятия (4.8.1)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/не устанавливается»;

з) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Общественное питание (4.6)», «Банковская и страховая деятельность (4.5)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м;» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/не устанавливается»;

и) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Площадки для занятий спортом (5.1.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м;» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/не устанавливается»;

к) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Коммунальное обслуживание (3.1)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков -10/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков -10/не устанавливается»;

л) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Склады (6.9)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/10000 кв. м;» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/не устанавливается»;

3) в части III статьи 27 в территориальной зоне ОД-2. «Зона общественного центра местного значения» в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/3500 кв. м;» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/не устанавливается»;

4) в части III статьи 27 в территориальной зоне ОД-2. «Зона общественного центра местного значения» таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/не устанавливается; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота сооружений - 30 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
Цирки и зверинцы [3.6.3]	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 4000/не устанавливается; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; - минимальные отступы от красной линии - 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 4000 кв.м./не устанавливается; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - минимальные отступы от красной линии - 5 м, по фасаду - 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальная высота сооружений - не устанавливается; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - не устанавливается. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.

5) в части III статьи 27 в территориальной зоне ОД-6. «Зона объектов придорожного сервиса» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельных участков «Автомобильные мойки (4.9.1.3).», «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м;» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/3000 кв. м;»;

б) столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки (4.9.1.3)» слова «Размещение автомобильных моек до 2-х постов, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» заменить словами «Размещение автомо-

бильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли»;

б) в части III статьи 30 в территориальной зоне СХ-5. «Зона ведение садоводства» в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[4.4] - Магазины» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/1200 кв. м;» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 150/1200 кв. м;»;

б) признать не действующими с момента принятия и исключить по всему тексту Правил следующие положения:

«Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Старобжегоайское сельское поселение», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»

Предложения и замечания по Проекту, в письменном виде направлялись в комиссию с 19.08.2026г. по 07.09.2026г.

Для публичных слушаний:

Публичные слушания проводились на территории (территориях) по адресу: РА, Тхатамукайский район, хутор Хомуты, ул.Заречная, 10. Начало публичных слушаний: 12.30 часов.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 0 чел.

Публичные слушания прошли без участия граждан. В связи с чем, подачи письменных и устных предложений и замечаний, в ходе проведения публичных слушаний, не поступало.

Для публичных слушаний:

Итоги голосования участников собрания: По итогам рассмотрения предложений и замечаний было принято решение рекомендовать при внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение» учесть поступившие предложения от участников публичных слушаний.

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) (в соответствии с ч.19 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ) на ___ листах.

2. Журнал учета посетителей экспозиции на ___ листах.

Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) 08.09.2026г. а.Тхатамукай

На основании Постановления Администрации МО «Тхатамукайский район» от 19.08.2026г. № 802 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» Тхатамукайского района, Республики Адыгея и в соответствии с обращением Председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству Зезарахова А.Н в период с 19.08.2026г. по 03.09.2026г., комиссией администрации МО «Тхатамукайский район», утвержденной Постановлением № 1921 от 15.09.2015 г., проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение».

1. В период проведения экспозиций Проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение» в администрацию МО «Тхатамукайский район» в письменном виде в комиссию с 19.08.2026г. по 07.09.2026г. поступили предложения и замечания от следующих заявителей:

1.1. Заявитель Тебердуков Аслан Анурович выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение», в части включения в территориальную зону малозатной жилой застройки Ж-2 части земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:34965, согласно представленного каталога координат.

Согласно проекта внесения изменений, категория земли «Земли населенных пунктов», территория общего пользования.

1.2. Заявитель Богус Тимур Хазретович выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение», в части включения в территориальную зону жилой застройки Ж-1, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 01:05:2900013:2313 территории, согласно приложенной схемы.

1.3. Администрация муниципального образования «Тхатамукайский район» выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение» в части включения в зону комплексного развития территории (далее — ЗКРТ), земельного участка, образуемого в соответствии с приложенным каталогом координат поворотных точек. Участок планируется задействовать в целях размещения объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в рамках реализации проекта комплексного развития территории.

На сегодняшний день земля относится к категории земель «Земли населенных пунктов», территория общего пользования.

Согласно проекта внесения изменений, категория земли «Земли населенных пунктов», территория общего пользования.

1.4. Администрация МО «Старобжегоайское сельское поселение» выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение», в части включения в зону застройки индивидуальных жилыми домами Ж-1, земельного участка в кадастровом квартале 01:05:2900013, площадью 1878 кв.м., согласно приложенной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» Тхатамукайского района Республики Адыгея.

В публичных слушаниях приняли участие 7 участников, которые внесли предложения и замечания по проекту.

2. В ходе публичных слушаний выступили: Представитель Тебердукова Аслана Ануровича по доверенности — Федорова Дарья Владимировна, Четыз Руслан Гилимович, Тхагапсо Инвер Алиевич, Совмиз Расул Дагаштович, Тлепчерше Руслан Москович, Гашева Саида Аслановна, Пшипий Теучеж Аскерович.

2.1. Заявитель Федорова Дарья Владимировна (представитель Тебердукова А.А.) выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение», а именно включения в территориальную зону малозатной жилой застройки Ж-2 части земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:34965, согласно представленного каталога координат.

2.2. Заявитель Четыз Руслан Гилимович выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение», в части включения земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2933 в территориальную зону предприятий, производств и объектов V класса опасности П-5.

2.3. Заявитель Тхагапсо Инвер Алиевич выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение», а именно включения в части включения земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:1989 в территориальную зону предприятий, производств и объектов V класса опасности П-5.

2.4. Заявитель Совмиз Расул Дагаштович выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение», в части включения земельных участков с кадастровыми номерами: 01:05:0000000:2750 и 01:05:0000000:2749 в территориальную зону предприятий, производств и объектов V класса опасности П-5.

2.5. Заявитель Тлепчерше Руслан Москович выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение», а именно, включения земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:2748 в территориальную зону предприятий, производств и объектов V класса опасности П-5.

2.6. Заявитель Гашева Саида Аслановна выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение», в части включения земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900012:1636 в территориальную зону предприятий, производств и объектов V класса опасности П-5.

2.7. Заявитель Пшипий Теучеж Аскерович выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Старобжегоайское сельское поселение», в части включения земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:37077 в территориальную зону размещения объектов физкультуры и спорта Р-2.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 08.09.2026г.

Рассмотрев предложения и замечания по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение» Тхатамукайского района Республики Адыгея учитывая итоги проведенных публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту Приказов Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству «Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение Тхатамукайского муниципального района Республики Адыгея» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегоайское сельское поселение Тхатамукайского муниципального района Республики Адыгея» состоялись и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской

Федерации, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тхатамукайский район» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Тхатамукайский район» № 74 от 24.03.2020г.).

2. Рекомендовать Председателю Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству принять предложения, изложенные в пункте:

1.3, так как в рамках Договора о комплексном развитии территории, данные изменения необходимы в целях устранения несоответствия функциональных зон и приведения генерального плана муниципального образования в соответствие с перспективным использованием муниципальных земель в составе комплексного развития территории.

3. Рекомендовать Председателю Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству отклонить предложения, изложенные в пункте:

1.1., 1.2., 2.1., так как согласно пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ, территории общего пользования (улицы, проезды, скверы и т.п.) не подлежат приватизации.

2.2., так как в градостроительном регламенте зоны П-5 не предусмотрен действующий вид разрешенного использования данного участка и изменение зонирования нарушает принцип сохранения целевого использования земель и не учитывает ограничения, установленные для конкретной территории.

2.3., 2.4., 2.5, 2.6., так как данные предложения являются нецелесообразными, ввиду экономической ценности земель сельскохозяйственного назначения, их приоритетности в использовании и особой охране, а также наличием установленных зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ).

2.7., так как зона сельскохозяйственного использования предполагает ведение аграрной деятельности, а зона Р-2 предназначена для размещения объектов капитального строительства (спортивных сооружений)

4. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в районной газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации МО «Тхатамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru>.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение» 4 сентября 2026г. а.Тхатамукай

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – администрация МО «Тхатамукайский район».

По проекту: внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение» Тхатамукайского района Республики Адыгея, на основании Постановления Администрации МО «Тхатамукайский район» от 17.08.2026г. № 800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение» Тхатамукайского района Республики Адыгея».

Оповещение о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) опубликовано в общественно -политической газете Тхатамукайского района «Согласие» 19 августа 2026 года № 65 (10435) на официальном сайте администрации <https://admta01.gosuslugi.ru>. Так же размещены на информационных стендах по адресу: а. Тхатамукай, ул. Гагарина, 2.

04.09.2026г. комиссией администрации МО «Тхатамукайский район», утвержденной Постановлением № 1921 от 15.09.2015г., проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение».

Территория проведения публичных слушаний: РА, Тхатамукайский район, а.Тхатамукай, ул.Гагарина, 2 (актовый зал).

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно -политической газете Тхатамукайского района «Согласие» 19 августа 2026 года № 65 (10435) и на официальном сайте администрации <https://admta01.gosuslugi.ru>.

Содержание оповещения: Назначить и провести в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Тхатамукайский район» публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение» 4 сентября 2026 года в 11:00 часов по адресу: РА, Тхатамукайский район, а.Тхатамукай, ул. Гагарина, 2 (актовый зал).

Экспозиция Проекта проводилась в срок: с 19.08.2026г. по 03.09.2026г. по адресу: РА, Тхатамукайский район, а.Тхатамукай, ул. Гагарина, 4.

Слушания проводились 04.09.2026г. в 11ч. 00м. по адресу: РА, Тхатамукайский район, а.Тхатамукай, ул. Гагарина, 2 (актовый зал).

Публичные слушания прошли без участия граждан. В связи с чем, подачи письменных и устных предложений и замечаний, в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

В соответствии с Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 25.05.2026г. № 6-ПГ «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение Тхатамукайского муниципального района Республики Адыгея» были открыты мероприятия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение», предложения заинтересованных лиц принимались в срок до 03.09.2026г.

Разработчиком проекта внесения изменений является проектная организация ООО «Новые технологии».

Проектом предусматриваются следующие изменения:

1. Утвердить изменения в Генеральный план муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение Тхатамукайского муниципального района Республики Адыгея», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тхатамукайский район» от 31.05.2016 г. № 88, изложив в новой редакции:

1) карту функциональных зон муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение Тхатамукайского муниципального района Республики Адыгея» Тхатамукайского района Республики Адыгея, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение Тхатамукайского муниципального района Республики Адыгея», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение Тхатамукайского муниципального района Республики Адыгея», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение Тхатамукайского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тхатамукайское сельское поселение» Тхатамукайского района Республики Адыгея от 31.05.2016 № 90 (далее – Правила), следующие изменения:

а) в части II Правил:

3) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу);

б) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу);

в) изложить в новой редакции карту зон приаэродромной территории (приложение № 3 к настоящему приказу);

г) признать не действующими с момента принятия и исключить по всему тексту Правил следующие положения:

«Иные требования:

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Тхатамукайское сельское поселение Тхатамукайского муниципального района Республики Адыгея», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»

Предложения и замечания по Проекту, в письменном виде направлялись в комиссию с 19.08.2026г. по 03.09.2026г.

1. В период проведения экспозиций Проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Тхатамукайское сельское поселение» в администрацию МО «Тхатамукайский район» в письменном виде в комиссию с 19.08.2026г. по 03.09.2026г. поступили предложения и замечания от следующих заявителей:

1.1. Заявитель Тлепчерше Руслан Москович выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Тхатамукайское сельское поселение», в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 01:05:3305002:2409 о зоны сельскохозяйственного использования СХ3 502 в зону индивидуального жилищного строительства СХ3 101.

Согласно проекта внесения изменений, категория земли «Земли населенных пунктов», зона сельскохозяйственного использования СХ3 502.

1.2. Заявитель Тесленко Николай Григорьевич выступает с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Тхатамукайское сельское поселение», в части отнесения территории земли, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами: 01:05:0300001:304 и 01:05:0300001:8 в территориальную зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 101, согласно приложенной схемы.

На сегодняшний день, данная территория относится к территориальной зоне лесного фонда ЛФ.

Согласно проекта внесения изменений, категория земли «Земли населенных пунктов», территориальная зона сельскохозяйственного использования СХ3 502.

1.3. Заявитель Чушочков Мурат Адамович выступает с предложением о внесении

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 03.09.2026г.

1. Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 799 от 17.08.2026г., опубликованном в общественно- политической газете «Согласие» № 65 от 19.08.2026г. и проведенные комиссией администрации МО «Таштамукайский район», утвержденной постановлением № 781 от 30.05.2025г., проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Таштамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Таштамукайский район», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Таштамукайский район» от 24.03.2020г. № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Таштамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Таштамукайский район» № 781 от 30.05.2025г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Таштамукайский район».

2. Общие сведения о земельном участке, вынесенном на публичные слушания:
Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0400027:30, согласно Генерального плана МО «Афиспиское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 71 от 23.09.2025г.) относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Афиспиское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов МО «Таштамукайский район» № 72 от 23.09.2025г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1 101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой утверждены условно разрешенные виды использования земельных участков, в том числе «Магазины (4.4)» в дополнении к основному виду – «Под строительство жилого дома».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, Комиссией по правилам землепользования и застройки МО «Таштамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400027:30 «Магазины» в дополнении к основному виду – «Под строительство жилого дома».

На основании проведенного анализа градостроительной документации, а так же ввиду отсутствия замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки МО «Таштамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400027:30.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Таштамукайский район» № 799 от 17.08.2026г., опубликованном в общественно-политической газете «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район», в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Таштамукайский район»;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400027:30 проводилась по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 2 этаж, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний: Публичные слушания состоялись в 10:00 03.09.2026г. в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Таштамукайский район», по адресу: РА, Таштамукайский район, а. Таштамукай, ул. Гагарина, 4, 2 этаж.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: письменные заявления в администрацию МО «Таштамукайский район» не поступали; письменные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали; в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 03.09.2026г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Таштамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400027:30 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0400027:30 вида разрешенного использования «Магазины (4.4)» в дополнении к основному виду – «Под строительство жилого дома».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Таштамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Таштамукайский район» www.ta01.ru в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «08» сентября 2026 г. 205 пгт. Яблоновский О проведении субботника по наведению санитарного порядка и благоустройству территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

В целях обеспечения должного санитарного порядка, выполнения неотложных работ по благоустройству территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение» и создания благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 12 сентября 2026 года в 09ч. 00мин. субботник по наведению санитарного порядка и благоустройству территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

2. Отделу ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить организацию и контроль за выполнением работ по благоустройству территории МО «Яблоновское городское поселение».

3. Рекомендовать обществам с ограниченной ответственностью УК «Престиж», УК «Юрма.ру», УК «Городская управляющая «ГУК», УК «КОМУНХОЗ», УК «ЖК Тургеневский», УК «Кавказ», УК «Премиум», УК «Гарантстрой», УК «Европейский», УК «Династия», УК «Стрелец», УК «Альянс», УК «Крепость», УК «Умный дом», УК «ЖКХ-Люкс», ООО «УК РИТМ», УК «Эталон», «УК Моего дома», «УК «Дом комфорта» как управляющим компаниям многоквартирного жилищного фонда, принять меры по наведению должного санитарного порядка и благоустройству на закрепленных территориях в соответствии с действующими нормативными правовыми актами муниципального образования «Яблоновское городское поселение», нормами и правилами.

4. Рекомендовать товариществам собственников жилья многоквартирных домов, председателям домов при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Консервщик», ТСЖ «Комфорт, ТСЖ «Гагарина, 159/1», ТСН «Шанс», дачным товариществам, гаражным кооперативам принять меры по наведению должного санитарного порядка и благоустройству на закрепленных территориях в соответствии с действующими нормативными правовыми актами муниципального образования «Яблоновское городское поселение», нормами и правилами.

АНТИТЕРРОР

ПАМЯТКА О ДЕЙСТВИЯХ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ, ПОДОЗРИТЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ В ПОМЕЩЕНИЯХ И АВТОТРАНСПОРТЕ

С целью обеспечения общественной безопасности по предотвращению террористической опасности необходимо проводить проверки всех свободных для входа помещений, автомобильного транспорта на предмет обнаружения в них взрывных устройств.

Признаки, указывающие на возможное наличие взрывных устройств: исходящий из предмета звук работающего часового механизма; запах бензина, ГСМ, растворителя; наличие дыма; наличие у предмета элементов (деталей), несоответствующих его прямому назначению; необычно большая масса предмета; несоответствие центра тяжести ящика (коробки) его геометрическому центру; наличие связей предмета с объектами окружающей среды; наличие у постоянно открывающихся дверей, окон каких-либо посторонних предметов, прикрепленных веревок, мотков проводов; обнаружение бесхозных сумок, портфелей, ящиков, коробок в общественных местах; наличие у предмета характерного вида штатных боеприпасов, осветительных сигнальных, учебно-имитационных средств, пиротехнических изделий и их элементов.

ПОМНИТЕ!!!

Внешний вид предмета может скрывать его настоящее предназначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются сумки, пакеты, свёртки, коробки, игрушки. ЕЩЁ РАЗ НАПОМИНАЕМ!!!

Родители! Вы отвечаете за жизнь и здоровье ваших детей. Объясните детям, что любой предмет, найденный на улице, может представлять опасность. Не принимайте самостоятельно никаких действий с найденными предметами.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОДОЗРИТЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ

Если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находиться в этом месте и в это время, не оставляйте этот факт без внимания.

Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, спросите людей, находящихся рядом. Постарайтесь установить, чья она или кто мог её оставить.

Если вы обнаружили подозрительный предмет на лестничной клетке подъезда жилого дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен, немедленно сообщите в полицию.

Если вы обнаружили подозрительный предмет в учреждениях, немедленно сообщите об этом в администрацию данного учреждения, либо в дежурную часть ОВД.Необходимо обеспечить оцепление и охрану места обнаружения до прибытия сотрудников полиции, при необходимости принять меры и эвакуировать людей на безопасное расстояние или в укрытие, ожидать прибытия специалистов.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ: самостоятельно проводить какие-либо действия с объектом, похожим на взрывное устройство; самостоятельно принимать меры по изъятию и обезвреживанию объектов.

При выявлении подозрительных лиц, автотранспорта и при получении любой информации, связанной с подготовкой и совершением террористических актов, немедленно сообщить по выше указанным телефонам.

5. Рекомендовать предприятиям, организациям, имеющим в пользовании земельные участки, принять участие в субботнике по благоустройству поселения и провести соответствующие мероприятия по наведению на них должного санитарного порядка.

6. Отделу ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»:

6.1. Произвести контроль за восстановлением нарушенного благоустройства территорий после производства земляных работ производителями работ по ремонту инженерных коммуникаций.

6.2. Провести мероприятия по очистке и восстановлению ливневых каналов.

6.3. Принять меры по очистке подъездных путей к кладбищам и наведению санитарного порядка на территории кладбищ.

6.4. Организовать контроль за уборкой и содержанием придомовой территорией частных домовладений и многоквартирных домов, территорий земельных участков, предоставленных для осуществления строительства, территорий, занятых юридическими и физическими лицами для осуществления их деятельности.

6.5. Принять меры по выявлению и организации ликвидации несанкционированных свалок мусора.

Осуществлять проверку территории муниципального образования с целью выявления несанкционированных свалок с последующей проверкой их ликвидации.

6.6. Усилить контроль за исполнением графиков вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории муниципального образования.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Р.В. Концевого.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

З.Д. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «08» сентября 2026 г. № 206 пгт. Яблоновский Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годы

В соответствии со статьями 172, 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов № 34-34 от 28.12.2011 г. «О Положении о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

З.Д. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте Администрации МО "Яблоновское городское поселение" adm-yabl01.gosusluli.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «09» сентября 2026 г. № 207 пгт. Яблоновский О внесении изменений в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденных Постановлением Администрации МО «Яблоновское городское поселение» от 12 октября 2022 г. № 294

В соответствии с ч. 4 ст. 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Устава муниципального образования «Яблоновское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденный Постановлением Администрации МО «Яблоновское городское поселение» от 12 октября 2022 г. № 294, добавив сведения о контейнерной площадке под порядковым номером 145 согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории МО «Яблоновское городское поселение» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Яблоновское городское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

З.Д. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

Приложение 1 к постановлению муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от «09» сентября 2026 года № 207

РЕЕСТР МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК МО "ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

№	Адрес	Собственник	Расстояние от мусорной контейнерной площадки до ближайшего капитального строения (м.)	Открытие	Покрытие	Источники образования ТКО	Координаты на карте	Длина контейнерной площадки, м	Ширина контейнерной площадки, м	Площадь контейнерной площадки, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
145	Республика Адыгея, Таштамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Шоссейная, 69	Женетья Р.З.	50	металл	бетон	Коммерческие объекты по реализации мебельной фурнитуры, сантехники и т. д., расположенные по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Шоссейная, 69	44.997433, 38.937557	6	1,3	8

ИНСТРУКЦИЯ ПО ДЕЙСТВИЯМ ГРАЖДАН ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ УГРОЗЫ СОВЕРШЕНИЯ И СОВЕРШЕНИИ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА В МЕСТАХ МАССОВОГО СКОПЛЕНИЯ ЛЮДЕЙ И НА ОБЪЕКТАХ, УЯЗВИМЫХ В ДИВЕРСИОННОМ ОТНОШЕНИИ

При возникновении угрозы совершения и совершении террористического акта в местах массового скопления людей и на объектах, уязвимых в диверсионном отношении:

1. Незамедлительно сообщите администрации объекта, сотрудникам службы безопасности и органов внутренних дел об обнаружении подозрительных предметов, вещей, захвате заложников, возникновении задымления или пожара.

2. При объявлении эвакуации действуйте по указаниям администрации объекта, сотрудников службы безопасности и полиции.

3. Соблюдайте спокойствие, не создавайте паники.

4. После эвакуации находитесь вдали от объекта на безопасном расстоянии.

При обнаружении взрывного устройства (подозрительных предметов):

1. Немедленно сообщите об обнаруженном подозрительном предмете (приметах и направлении движения подозрительных лиц) в дежурные службы органов внутренних дел, ФСБ, ГОиЧС.

2. Не подходите к обнаруженному предмету, не трогайте его руками и не допускайте к нему других.

3. Исключите использование средств радиосвязи, мобильных телефонов, других радиосредств, способных вызвать срабатывание радиовзрывателя.

4. Дождитесь прибытия представителей правоохранительных органов.

5. Укажите место нахождения подозрительного предмета, приметы и направленные движения подозрительных лиц.

6. Помните!!! Обезвреживание взрывоопасного предмета на месте его обнаружения производится только специалистами МВД, ФСБ, МЧС

Если Вас захватили в заложники:

1.Возьмите себя в руки, успокойтесь, не паникуйте. Разговаривайте спокойным голосом.

2. Подготовьтесь физически и морально к возможному суровому испытанию.

3. Не выказывайте ненависть и пренебрежение к похитителям.

4. С самого начала (особенно в первый час) выполняйте все указания бандитов.

5. Не привлекайте внимания террористов своим поведением, не оказывайте активного сопротивления. Это может усугубить ваше положение.

6. Не пытайтесь бежать, если нет полной уверенности в успехе побега.

7. Заявите о своем плохом самочувствии.

8. Запомните как можно больше информации о террористах (количество, вооружение, как выглядят, особенности внешности, телосложения, акцента, тематика разговора, темперамент, манера поведения).

9. Постарайтесь определить место своего нахождения.

10. Не пренебрегайте пищей. Это поможет сохранить силы и здоровье.

11. Расположитесь подальше от окон, дверей и самих террористов.

12. При штурме здания ложитесь на пол лицом вниз, сложив руки на затылке.