

Согласие

12+

Выходит с 1933 года

Цена свободная

СУББОТА 19 СЕНТЯБРЯ 2026 года № 74 (10444)

"УЧАСТИЕ В ВЫБОРАХ – ЭТО НАШ ОБЩИЙ ВКЛАД В ПОБЕДУ РОССИИ!"



Президент России Владимир Путин обратился к россиянам в преддверии выборов депутатов Государственной Думы девятого созыва и других уровней власти, которые проходят в стране с 18 по 20 сентября 2026 года.

Дорогие друзья! Уважаемые граждане России!
Считаю важным обратиться к вам сейчас, когда в на-

шей большой стране проходит значимая, во многом определяющая избирательная кампания.

В строгом соответствии с законом и в установленные сроки состоятся выборы депутатов Государственной Думы, а также законодательных собраний и руководителей ряда регионов, органов муниципальной власти.

Столь масштабная кампания проводится в условиях специальной военной операции. Жители Донбасса и Новороссии впервые после воссоединения с Россией будут выбирать депутатов Государственной Думы.

Уверен, что в голосовании примут самое активное участие и наши солдаты, офицеры, которые сейчас ведут трудную боевую работу. Их мужество и верность Отечеству – пример для всей страны.

Мы знаем, за что сражается Россия и в чём долг каждого её гражданина. Победу куют наши герои на поле боя. Её приближают все, кто честно трудится для Родины, понимает свою ответственность за её будущее. И участие в предстоящем голосовании, которое пройдёт в Год единства народов России – это тоже ответственность, вклад в укрепление страны.

Ваш выбор и воля вновь покажут, что за нашими бойцами – миллионы людей, что мы – сплочённый народ, объединённый общими ценностями, исторической памя-

тью, любовью к Родине, что никому не удастся расколоть и запугать нас, подорвать нашу государственность и общественно-политическую систему.

Голос каждого избирателя имеет значение. От всех нас, от вашего личного выбора напрямую зависит, кто именно, какие политические силы будут представлять интересы людей и в федеральном парламенте, и в регионах, и на местном уровне.

Убеждён, что, опираясь на вашу поддержку и доверие, победу одержат самые достойные, компетентные кандидаты, настоящие патриоты России, те, кто не подведёт, кто делом доказал преданность Родине, готовность служить нашему народу, защищать страну от любых угроз.

Дорогие друзья!

Голосование будет проходить в течение трёх дней: 18, 19 и 20 сентября. Прошу вас обязательно реализовать своё конституционное право, принять обдуманное, ответственное решение, чтобы результаты выборов подтвердили зрелость и стойкость российского общества. Это станет нашим общим ответом тем, кто хочет ослабить Россию, сдержать её развитие, лишить нас суверенитета и права самостоятельно определять свою судьбу.

Участие в выборах – это наш общий вклад в победу России!

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПО БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ОБСУДИЛИ МЕРЫ ПО СНИЖЕНИЮ АВАРИЙНОСТИ

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов провел внеочередное заседание Комиссии по безопасности дорожного движения в РА. Оно прошло с участием начальника Управления эксплуатации автомобильных дорог Росавтодора Романа Беккера.

На мероприятии присутствовали член Совета Федерации РФ Александр Наролин, депутат Госдумы РФ Владислав Резник, главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин, председатель Кабинета министров РА Анзаур Керашев, председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный, руководство правоохранительных, силовых, контрольно-надзорных органов, главы муниципалитетов.

Обсуждение строилось на решениях, принятых по итогам рабочей встречи Главы Адыгеи с Руководителем Росавтодора Романом Новиковым.

Ключевой темой заседания стало состояние аварийности на дорогах республики за восемь месяцев 2026 года и принимаемые меры по повышению безопасности дорожного движения.

Глава Адыгеи поблагодарил руководство Росавтодора за постоянное внимание к вопросам региона. Он подчеркнул, что благодаря профильному нацпроекту проведена большая работа по повышению безопасности и качества дорог.

Кроме того, республика наращивает объемы финансирования дорожной отрасли. В прошлом году из республиканского дорожного фонда на эти цели выделили 3 млрд рублей, в текущем – 5 млрд рублей.

«В нормативное состояние приведено почти 89% дорог городских агломераций и почти 73% региональных и межмуниципальных трасс. За 5 лет отремонтировано 211 км дорог федерального значения. В целом строим дорожную сеть так, чтобы обеспечить связанность всех направлений, включая горный кластер», – сказал Мурат Кумпилов.

Глава республики перечислил ряд проектов, касающихся модернизации дорожной инфраструктуры. Среди них: улучшение транспортной доступности лесопарковой зоны «Мэздах», реконструкция автодороги на Шапсугском водохранилище в Тахтамукайском районе и подъезда к Свято-Михайловскому монастырю в Майкопском районе.

По данным начальника Управления Федеральных автодорог «Черноморье» Антона Летова, в оперативном управлении ведомства находится 223 км дорог, расположенных на территории Адыгеи. Ведомство продолжает реализацию дорожной карты. Общая сумма финансирования на 2026-2028 гг. для республики составит более 17 млрд рублей.



Средства пойдут на реконструкцию подъездной дороги к Кавказскому государственному биосферному заповеднику, ремонт около 22 км трасс, устройство слоёв износа автодорог протяжённостью 95,8 км, обустройство освещения на 5,4 км дорог и тротуаров, возведение двух пунктов весогабаритного контроля, а также на строительство транспортной развязки на участке дороги «Краснодар - Верхнебаканский».

Начальник Управления автодорог «Адыгеяавтодор» Алексей Корешкин доложил, что по нацпроекту «Инфраструктура для жизни» в текущем году намечено освоить 2,2 млрд рублей. Средства направят на приведение в нормативное состояние 73,6 км республиканских дорог и 4 мостовых сооружений.

О состоянии аварийности и дорожных объектов доложили главы Майкопа, Тахтамукайского и Теучежского районов.

Начальник Управления эксплуатации автомобильных дорог Росавтодора Роман Беккер отметил, что в Адыгее проделана большая работа в дорожной сфере. Показатель по количеству камер фото-видеофиксации в республике является одним из самых высоких по стране. Как следствие, ведомство примет соответствующие корректировки инвестиционной программы по развитию дорожной отрасли и повышению безопасности дорожного движения в республике.

В завершение заседания Глава Адыгеи поставил задачи перед заинтересованными ведомствами. Они, в частности, касались своевременной поверки камер фото-видеофиксации, эффективной реализации дорожной карты по снижению ДТП и смертности на автодорогах, совершенствования работы мобильных весогабаритных контрольных пунктов. Отдельное внимание обращено на работу СМИ по информационному сопровождению и профилактике дорожно-транспортных нарушений.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

АЛЕКСАНДР ГУРЬЯНОВ: «ПЛАНИРУЮ НАРАЩИВАТЬ ПРОИЗВОДСТВО КАЧЕСТВЕННОГО МЯСА...»

Кадровые центры «Работа России» продолжают системно и эффективно реализовывать программу индивидуального сопровождения участников специальной военной операции. Программа выстроена как комплексный маршрут поддержки: она охватывает все этапы - от первичной консультации до успешного трудоустройства или запуска собственного бизнеса.

Наглядным примером стала история Александра Гурьянова, жителя Тахтамукайского района, участника СВО.

Вернувшись домой в хутор Новый Сад, Александр решил попробовать себя в сельскохозяйственной сфере - заняться разведением бычков и поставлять качественное мясо. Такой проект - это не только личное дело, но и вклад в развитие местного агросектора, а также создание новых возможностей для жителей района.

По рекомендации кураторов фонда «Защитники Отечества» Александр обратился в территориальный кадровый центр, чтобы узнать о доступных программах.

«Сейчас же много делается для участников и ветеранов СВО. Я слышал о разных программах, а в фонде «Защитники Отечества» меня сориентировали в соответствии с запросом. Специалисты кадрового центра проконсультировали меня по вопросам организации предпринимательской деятельности, помогли подготовить и оформить необходимые документы, а также подробно разъяснили, какие меры господдержки доступны. Все быстро получилось. Еще мне помогли составить бизнес-план и в итоге я получил целевые деньги», - рассказал он.

По словам Александра, животноводством и разведением крупного рогатого скота он решил заняться неслучайно:

«В 2000-х годах наша семья проживала в Тимашевском районе, а мама была дояркой на местной большой ферме. Можно сказать, что я вырос на этой ферме, где мама проработала больше 10 лет. Так что я с детства видел процесс животноводства, принимал в этом участие по мере возможности, и поэтому решил сам заниматься этим».

Сейчас у Александра в развивающемся подсобном хозяйстве уже шесть молодых бычков стойлового содержания, в ближайшее время он собирается приобрести еще столько же голов на откорм.

И планы у начинающего агрария большие.

«Исхожу из того, что в нашей республике мало ферм по разведению крупного рогатого скота и поэтому хочу дальше развивать это направление, наращивать производство качественного мяса. В дальнейшем планирую заняться еще и разведением барашек. Знаю, что в нашем регионе есть различные гранты для участников СВО, которые нацелены на финансовую поддержку для запуска и развития агробизнеса. Думаю воспользоваться и этими программами», - поделился Александр.

Как отметила директор филиала Адыгейского республиканского центра занятости населения в Тахтамукайском районе Заира Самойленко, сегодня оказание мер государственной поддержки ветеранам и участникам СВО, а также членам их семей является

первоочередной задачей органов службы занятости.

«В нашем кадровом центре действуют специальные меры поддержки для участников спецоперации. В их числе - приоритетное обслуживание и трудоустройство, бесплатное профессиональное обучение и дополнительное профобразование, а также максимальное содействие в открытии собственного дела.

Служба занятости старается понастоящему поддержать тех, кто вернулся с зоны СВО и выступает не просто посредником в поиске работы, но и активным консультантом и инвестором для граждан, готовых начать свой бизнес.

Содействие безработным гражданам в реализации собственного дела - это эффективный инструмент по созданию новых рабочих мест. Получить такую государственную поддержку могут граждане, официально зарегистрированные в Центре занятости населения в качестве безработных. Для этого нужно подать заявление в ЦЗН через платформу «Работа в России»; пройти профориентационное тестирование на выявление предпринимательского потенциала; подготовить детальный проект будущего предприятия: составить бизнес-план и защитить его перед специальной межведомственной комиссией. После успешного завершения всех этих этапов заключается договор с центром занятости и денежные средства на открытие дела перечисляются на счет заявителя», - разъяснила Заира Самойленко.

Помимо Александра Гурьянова, в нынешнем году целевую единовременную финансовую помощь центра занятости получили еще пять жителей Тахтамукайского района. Размер субсидии составил 190 тыс.руб. на одного заявителя.

Граждане открыли собственные дела в разных сферах - рекламное агентство, техническое обслуживание и ремонт автомобилей, отделочные работы, деятельность ресторанов и доставка продуктов питания и др.

Как отметила Заира Самойленко, в кадровых центрах особое внимание уделяется участникам СВО.

Всего в нынешнем году в центр занятости населения Тахтамукайского района обратился двадцать один боец спецоперации и их заявки рассматриваются в первую очередь.

Подготовила Марзиет ЦУСХА



АКТУАЛЬНО

«ЗЕМЛЯ — СТРАТЕГИЧЕСКИЙ РЕСУРС...»

Интервью с руководителем Управления Росреестра по Республике Адыгея Мариетой Емыковой.

— Мариета Испановна, сегодня управление земельными ресурсами считают одним из драйверов развития региональной экономики. В чём заключается его особая значимость?

— Земля — базовый ресурс, от грамотного распоряжения которым зависит благополучие республики. Рациональное использование земельных участков обеспечивает рост поступлений в бюджет за счёт имущественных налогов. Эти средства позволяют реализовывать важнейшие социальные проекты - строить дороги, школы, больницы, детские сады. Чтобы экономика развивалась динамично, каждый земельный участок должен приносить пользу. Сейчас, когда Адыгея участвует в масштабных национальных проектах и государственных программах, вопрос эффективного землепользования становится особенно актуальным.

— Расскажите, пожалуйста, как обстоят дела с жилищным строительством в республике и какую роль в этом процессе играет Росреестр?

— Строительная отрасль в Адыгее демонстрирует устойчивую динамику: в регионе ведётся активное строительство как многоквартирных, так и индивидуальных жилых домов. С начала года на кадастровый учёт поставлено 25 многоквартирных домов и 1647 индивидуальных жилых домов. На фоне растущих объёмов строительства перед республикой стоит важная задача — синхронно развивать социальную инфраструктуру. Для этого необходима достоверная и актуальная информация о земельных ресурсах. Именно качественные данные Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) служат основой для грамотного территориального планирования и позволяют принимать взвешенные управленческие решения.

— Насколько реестр недвижимости сегодня наполнен данными по республике?

— На сегодняшний день в Едином государственном реестре недвижимости по Адыгее учтено свыше 625 тысяч земельных участков и объектов капитального строительства.

Установлены и внесены в реестр границы 53 муниципальных образований из 60 имеющих в Адыгее.

В ЕГРН внесены сведения о границах 228 населённых пунктов — это 97% от их общего количества. Эту работу мы планируем гарантированно завершить в текущем году.

— В регионе проводятся комплексные кадастровые работы. Что они дали?

— Комплексные кадастровые работы — это наиболее эффективный инструмент для уточнения границ объектов недвижимости и исправления ошибок в их местоположении.

В прошлом году за счёт средств федерального и регионального бюджетов ККР были проведены в отношении почти 10,7 тысячи объектов недвижимости в 200 кадастровых

кварталах. В текущем году работы охватили 112 кварталов: границы установлены более чем для 6 тысяч объектов. Такой объём работ позволяет существенно повысить достоверность сведений ЕГРН и снизить риски споров о границах.

— Расскажите, пожалуйста, о проекте «Земля для стройки». Какие результаты?

— В рамках проекта «Земля для стройки» сформирован перечень земельных участков и территорий, пригодных для жилищного строительства. На текущий момент в перечень включено порядка 1564 земельных участков и территорий общей площадью свыше 1120 га.

Сформировано 1473 земельных участка под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) — общая площадь 348 га. Из них в строительство вовлечено 1349 участков (96 га). Выявлена 91 территория под многоквартирное строительство — общая площадь 772 га. В строительство вовлечено 83 участка (549 га).

Выявление и вовлечение земель в экономический оборот остаётся одной из ключевых задач ведомства. Это создаёт прочную основу для реализации перспективных строительных инициатив и способствует устойчивому развитию территорий.

— Ещё одно направление — отечественная картография.

— В этом году мы должны завершить покрытие республики картографическими материалами масштаба 1:2000, а именно территории 233 населённых пунктов Республики Адыгея — это основа для решения градостроительных задач и территориального планирования. По результатам этого года Адыгея должна по этому показателю выйти на лидирующие позиции не только по Южному федеральному округу, но и в целом по стране.

— Что можно сказать о сроках и доступности услуг Росреестра?

— Мы планомерно сокращаем сроки регистрации прав и постановки объектов на учёт. Сегодня эта процедура занимает около трёх дней. Кроме того, видим потенциал по увеличению количества и доступности услуг в электронном виде — это направление мы продолжим развивать. Наша цель — повышение качества услуг для граждан и бизнеса и, в конечном счёте, качества жизни в республике.

— Мариета Испановна, Вы недавно возглавили Управление. С каким настроением Вы смотрите на дальнейшую работу?

— С настроением на результат. Наша работа — это фундамент развития: от точности данных в реестре недвижимости зависит, где появятся новые дома, школы и дороги. И мы делаем всё, чтобы этот фундамент был надёжным.



ПРИЛОЖЕНИЕ

Цифровой суверенитет: МАХ — мировой мейнстрим

Сейчас активно распространяется убеждение, что создание национального мессенджера, такого, как МАХ, — это цифровая изоляция. На самом деле, как отмечают аналитики, весь мир уже давно играет по этим правилам.

В Китае больше десяти лет функционирует WeChat (Вичат) — многофункциональное мобильное приложение, которым пользуются более 1 миллиарда человек. Сегодня это не просто мессенджер, а целая цифровая экосистема, которая объединяет в себе общение, социальные функции, платёжные инструменты, мини-приложения и бизнес-сервисы.

В Индии создали Sandes (Сандес). Это платформа для обмена мгновенными сообщениями, разработанная правительством в рамках программы «Цифровая Индия» и заменившая WhatsApp (Ботсап).

Еще более показательны процессы в Европе — традиционном оплоте свободного рынка. Франция в 2025 году запретила всем госслужащим использовать иностранные мессенджеры и перевела чиновников на собственный мессенджер Tchar. Причиной стали риски доступа зарубежных спецслужб к данным (что, в частности, подтверждалось на слушаниях с участием представителей Microsoft (Майкрософт) в Сенате Франции). Германия развернула BundesMessenger для нужд государственного аппарата.. Швеция запустила SAFOS Chatt. НАТО и Еврокомиссия активно строят собственные защищенные платформы для внутреннего использования. Отличие лишь в том, что в России создан единый мессенджер для всех граждан, а в Европе формируют суверенную цифровую платформу преимущественно для госсектора. Однако стратегический вектор абсолютно идентичен.

СЛУЖБА 02 СООБЩАЕТ

РЕБЕНОК - ГЛАВНЫЙ ПАССАЖИР

Безопасность на дороге начинается с малого - внимательного отношения к каждому пассажиру в автомобиле. Сотрудники Госавтоинспекции совместно с администрацией цирка «Крокус» провели профилактическую акцию, направленную на предупреждение дорожно-транспортных происшествий с участием детей-пассажиров. Организаторы мероприятия поставили перед собой цель привлечь внимание взрослых к вопросу обязательного использования детских удерживающих устройств и ремней безопасности при перевозке несовершеннолетних пассажиров. Автоинспекторы останавливали автомобили, в салонах которых находились дети, и проводили с водителями краткие, но содержательные беседы, разъясняя требования законодательства. Особый акцент стражи правопорядка делали на том, что пренебрежение правилами безопасности может стоить самого ценного — жизни и здоровья ребенка, а также напоминали, что даже при поездке на короткие расстояния использование ремней безопасности является обязательным условием.

Значимым моментом акции стало поощрение законопослушных водителей, которые перевозили детей строго в соответствии с установленными нормами. Родителям, продемонстрировавшим высокий уровень ответственности, а также их юным пассажирам представители цирка вручили пригласительные билеты на ближайшее представление. Таким образом, организаторы постарались создать для детей и их родителей не только полезный, но и радостный опыт, связанный с соблюдением Правил дорожного движения.



НА СТОРОНЕ ЗАКОНА

СЛУЖБА ПОМОЩИ И ПОДДЕРЖКИ

Каждый день в России выносятся приговоры, по которым люди остаются на свободе: кто-то получает условный срок, кто-то — обязательные либо исправительные работы, кому-то суд запрещает управлять автомобилем или занимать определённые должности. За тем, чтобы наказание было реально исполнено, а человек не совершил нового преступления, следит уголовно-исполнительная инспекция (УИИ).

Сегодня в задачи УИИ входит исполнение наказаний, не связанных с изоляцией от общества - лишение права занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью, обязательные и исправительные работы, ограничение свободы. Кроме того, инспекция контролирует условно осуждённых, условно-досрочно освобождённых, людей с отсрочкой отбывания наказания, а также тех, кому назначены принудительные меры медицинского характера и подготавливаемых, находящихся под мерой пресечения в виде домашнего ареста и запрета определенных действий.

Долгое время работа инспекции воспринималась исключительно как надзор. Однако в последние годы акцент сместился в сторону гуманизации и социальной поддержки: с 2024 года в России действует закон о пробации, который возложил на УИИ новые функции — помощь в ресоциализации, социальной адаптации и реабилитации.

Теперь любой осуждённый или освобождённый из мест лишения свободы может обратиться в инспекцию с заявлением об оказании содействия. Сотрудники проведут оценку индивидуальной нуждаемости и помогут с трудоустройством, восстановлением документов, получением медицинской помощи, психологической поддержкой.

Тахтамукайский межмуниципальный филиал УИИ УФСИН России по Республике Адыгея с начала текущего года 15 гражданам, попавшим в тяжелую жизненную ситуацию оказал содействие в получении социальной помощи, оформлении документов, необходимых для реализации своих прав, а также помощь в социальном обслуживании.

Целью инспекции является снижение уровня повторной преступности среди тех, кто отбывает наказание без изоляции от общества: там, где человек чувствует поддержку, шансов на возвращение к нормальной жизни становится больше. Уголовно-исполнительная инспекция — это служба, которая помогает оступившимся людям вернуться в общество. И, пожалуй, это и есть главный смысл деятельности инспекции.

Саида ХУАКО, старший инспектор Тахтамукайского межмуниципального филиала УИИ УФСИН России по РА

ОТБОР НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ БЕСПИЛОТНЫХ СИСТЕМ

КТО МОЖЕТ ПОДПИСАТЬ КОНТРАКТ?

Граждане, пребывающие в запасе, студенты вузов и ссузов, имеющие техническое образование

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ:

- » базовое владение английским языком
- » развитые аналитические способности и вестибулярный аппарат
- » уверенное пользование компьютером

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ:

до 3 000 000 руб.

СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА – 1 ГОД С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ОТПУСКА И СОХРАНЕНИЕМ РАБОЧЕГО МЕСТА

ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ «Адыгея - Служу Родине»

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ (8772) 52-11-28



ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.09.2026г. № 913 а. Тахтамукай О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул.Убыхская, 1/13 гр. Стеценко В.С.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0600027:127, площадью 500,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул.Убыхская, 1/13, принадлежит на праве собственности гр. Стеценко Вадиму Сергеевичу и гр. Стеценко Екатерине Сергеевне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115239059. Гр. Стеценко В.С. обратился в Комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» с заявлением (вх. № 2147 от 24.08.2026г.) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул.Убыхская, 1/13, в части размещения объекта капитального строительства, а именно: уменьшение отступа от границ смежных земельных участков с кадастровым номером 01:05:0600027:126, 01:05:0600027:128 - с 3 метров до 1 метра, в связи со сложной конфигурацией земельного участка. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение», (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея № 21-ПЗЗУ от 27.02.2026г.), земельный участок с кадастровым номером 01:05:0600027:127, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул. Убыхская, 1/13, находится в территориальной зоне Ж-1. Разрешенный вид использования земельного участка «Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками» является основным видом использования зоны Ж-1. В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 461 от 22.05.2026г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации МО «Тахтамукайский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул.Убыхская, 1/13, гр. Стеценко В.С. (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Согласие»)

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» предоставить гр. Стеценко В.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул. Убыхская, 1/13, с кадастровым номером 01:05:0600027:127 (протокол заседания Комиссии от 14.09.2026г.).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства объекта блокированной жилой застройки, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0600027:127, расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул. Убыхская, 1/13, в части размещения объекта капитального строительства, а именно: уменьшение отступа от границ смежных земельных участков с кадастровым номером 01:05:0600027:126, 01:05:0600027:128 - с 3 метров до 1 метра, в связи со сложной конфигурацией земельного участка.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru/>, и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
3. Отделу архитектуры и капитального строительства внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Тахтамукайский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования «Тахтамукайский район» А.Х.Савв

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» в соответствии пп.19 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ и ст.5 Закона РА № 86 от 07.06.2007г. извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка с разрешенным использованием – «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках». Адрес (иное описание местоположения земельного участка) – Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Старобжегокай, западная окраина.

Площадь земельного участка – 25000 кв.м. Кадастровый номер- 01:05:2900013:40584.

Адрес и время для справок: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Гагарина, 2, вторник- с 14ч.30м. до 17ч.00м., четверг - с 9ч.30м. 12ч.00м. тел. 8 (87771) 94-4-07.

Доводим до жителей МО «Энемское городское поселение», что материалы 50 сессии 5 созыва Совета народных депутатов МО «Энемское городское поселение» обнародуются путем размещения на информационном стенде администрации МО «Энемское городское поселение» по адресу: п.Энем, ул.Чкалова, 13.

ОФИЦИАЛЬНО

Собственникам земельных участков и всех заинтересованных лиц
СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ (ОБЩЕСТВЕННЫХ) СЛУШАНИЙ
ООО «Аква-Ресурс» уведомляет о проведении публичных (общественных) слушаний/общественных обсуждений по вопросу установления зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборной скважины), расположенной по адресу: Республике Адыгея, Тихорецкий район, Старобжегокского сельского поселения, юго-запад х. Хомуты 3 км, Шапсукское шоссе проезд, по проекту организации зон санитарной охраны водозаборной скважины №23-07/Г ООО «Аква-Ресурс» в х.Хомуты Тихорецкого района Республики Адыгея (далее - проект), которые состоятся 19 октября 2026г. по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а.Новая Адыгея, ул.Бжегокская, 21/1 корпус 2 офис 3 в 12.00. Предложения и замечания будут приниматься в период с 21 сентября 2026 г. по 16 октября 2026 г. по адресу: 385141, Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 21/1 корпус 2 офис 3 в письменной форме. Материалы проекта для ознакомления находятся по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокская, 21/1 корпус 2 офис 3. Ознакомиться с материалами проекта можно со вторника по пятницу с 10.00 до 17.00.

Список кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых проводятся слушания:
01:05:3116001:316; 01:05:3100008:253; 01:05:3100008:269; 01:05:3100008:190; 01:05:3100008:197; 01:05:3100008:196; 01:05:3116001:1003; 01:05:3116001:902; 01:05:3116001:991; 01:05:3116001:1034; 01:05:3116001:901; 01:05:3116001:903; 01:05:3116001:1540; 01:05:3116001:1539; 01:05:3116001:1538; 01:05:3100016:514; 01:05:3100016:752; 01:05:3100008:293; 01:05:3100008:210; 01:05:3100016:1100; 01:05:3116001:1404; 01:05:3100016:1090; 01:05:3100016:138; 01:05:3100016:1101; 01:05:3100016:905; 01:05:3100016:1092; 01:05:3100016:892; 01:05:3100016:586; 01:05:3100016:542; 01:05:3100008:184; 01:05:3100008:187; 01:05:3100016:1071; 01:05:3100016:1091; 01:05:3100016:236; 01:05:3100016:291; 01:05:3100016:493; 01:05:3100016:521; 01:05:3100008:500; 01:05:3100016:571; 01:05:3100016:533; 01:05:3100008:182; 01:05:3100016:827; 01:05:3100008:482; 01:05:3100008:226; 01:05:3100008:186; 01:05:3100016:677; 01:05:3100016:233; 01:05:3100016:388; 01:05:3100016:584; 01:05:3100008:188; 01:05:3100016:898; 01:05:3100016:583; 01:05:3116001:564; 01:05:3100016:139; 01:05:3100016:101; 01:05:3100008:194; 01:05:3100008:265; 01:05:3100016:111; 01:05:3100016:1030; 01:05:3100016:893; 01:05:3100016:512; 01:05:3100016:317; 01:05:3100016:442; 01:05:3100016:771; 01:05:3100016:886; 01:05:3100016:580; 01:05:3100016:94; 01:05:3100016:863; 01:05:3100016:3; 01:05:3100008:147; 01:05:3100016:83; 01:05:3100016:342; 01:05:3100016:234; 01:05:3100016:482; 01:05:3100016:48; 01:05:3100016:109; 01:05:3100016:870; 01:05:3100016:389; 01:05:3100016:319; 01:05:3100016:516; 01:05:3100016:577; 01:05:3100016:854; 01:05:3100016:860; 01:05:3100008:206; 01:05:3100008:205; 01:05:3100008:224; 01:05:3100008:204; 01:05:31 000 16:260; 01:05:3100016:320; 01:05:3100016:556; 01:05:3100016:549; 01:05:3100016:393; 01:05:3100016:240; 01:05:3100016:890; 01:05:3100016:872; 01:05:3100016:834; 01:05:3100016:513; 01:05:3100016:776; 01:05:3100016: 237; 01:05:3100016:1037; 01:05:3100016:1; 01:05:3100016:545; 01:05:3100016:509; 01:05:3100016:773; 01:05:3100016:349; 01:05:3100016:267; 01:05:3100016:129; 01:05:3100016:562; 0 1:05:3100016:578; 01:05:3100016:572; 01:05:3100016:565; 01:05:3100016:539; 01:05:3100016:523; 01:05:3100016:546; 01:05:3100008:267; 01:05:3100016:283; 01:05:3100016:300; 01:05:31000 6:686; 01:05:31000 16:873; 01:05:3100016:508; 01:05:3100016:569; 01:05:3100008:202; 01:05:3100016:866; 01:05:3100016:489; 01:05:3100016:1061; 01:05:3100016:683; 01:05:3100016:1068; 01:05:3100016:766; 01:05:3100016:555; 01:05:3100016:134; 01:05:3100008:235; 01:05:31000 6:343; 01:05:31000 6:65; 01:05:3100016:681; 01:05:3100016:849; 01:05:3100016:570; 01:05:3116001:563; 01:05:3100016:85; 01:05:3100016:685; 01:05:3100016:239; 01:05:31000 6:871; 01:05:3100016:314; 01:05:3100016:814; 01:05:3100016:814; 01:05:3100016:682; 01:05:3100016:268; 01:05:3100016:575; 01:05:3100016:579; 01:05:3100016:350; 01:05:3100016:338; 01:05:3100016:510; 01:05:3100016:159; 01:05:3100016:68; 01:05:3100016:502; 01:05:3100016:49; 01:05:3100016:282; 01:05:31000 6:500; 01:05:3100016:1082; 01:05:3100016:820; 01:05:3100008:203; 01:05:3100016:772; 01:05:3100016:158; 01:05:3100016:675; 01:05:3100016:677; 01:05:3100016:815; 01:05:3100016:552; 01:05:3100016:226; 01:05:3100016:520; 01:05:3100016:567; 01:05:3100016:129; 01:05:3100016:841; 01:05:3100016:895; 01:05:3100016:600; 01:05:3100016:235; 01:05:3100016:528; 01:05:3100016:788; 01:05:3100016:275; 01:05:3100016:819; 01:05:3100016:1033; 01:05:3100008:211; 01:05:3100008:227; 01:05:3100016:1083; 01:05:3100008:290; 01:05:3100016:230; 01:05:3100016:108; 01:05:3100016:362; 01:05:3100016:505; 01:05:3100016:680; 01:05:3100016:887; 01:05:3100016:909; 01:05:3100016:541; 01:05:3100016:177; 01:05:3100016:532; 01:05:3100016:517; 01:05:3100008:266; 01:05:3100016:44; 01:05:3100016:518; 01:05:3100016:229; 01:05:3100016:279; 01:05:3100016:885; 01:05:3100016:1081; 01:05:3100016:561; 01:05:3100016:12; 01:05:3100016:1067; 01:05:3100016:14; 01:05:3100008:153; 01:05:3100016:1062; 01:05:3100016:285; 01:05:3100016:503; 01:05:3100016:504; 01:05:3116001:1003; 01:05:3100008:495; 01:05:3116001:1054; 01:05:3116001:336; 01:05:3116001:335; 01:05:3116001:338; 01:05:310001:218; 01:05:3116001:393; 01:05:3116001:1241; 01:05:3116001:1249; 01:05:3116001:1225; 01:05:3116001:1247; 01:05:3116001:186; 01:05:3116001:337; 01:05:3116001:1248; 01:05:3116001:339; 01:05:3100016:277; 01:05:3100016:1131; 01:05:0000000:2971; 01:05:3100008:200; 01:05:3100016:1124; 01:05:0000000:2997; 01:05:0000000:2996; 01:05:3100008:201; 01:05:3100016:1149; 01:05:3100016:1148; 01:05:3100016:1150; 01:05:3100008:512; 01:05:3100016:587; 01:05:3100016:1155; 01:05:3100016:1158; 01:05:3100016:1157.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 сентября 2026 г. № 212 пгт. Яблоновский ОБ утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2027 год и плановый период до 2029 года»
В соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 10 августа 2012 г. N 181 "О Порядке разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития Республики Адыгея на среднесрочный период" ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить прогноз социально-экономического развития Муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2027 год и плановый период до 2029 года (согласно приложению).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя социально-экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования
Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение» З.Д. Атажахов
С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации: <https://adm-yabl01.gosuslugi.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 сентября 2026 г. № 211 пгт. Яблоновский ОБ утверждении основных направлений долговой политики муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годы
В соответствии со статьей 107.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить основные направления долговой политики муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годы согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя финансового отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
4. Настоящее постановление вступает в силу в силу со дня его подписания.
Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение» З.Д. Атажахов
С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации: <https://adm-yabl01.gosuslugi.ru>.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.09.2026г. №209 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Браук Н.Р. и гр. Браук С.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт. Яблоновский, ул.Герцена, 5
В связи с обращением гр. Браук Н.Р. и гр. Браук С.И. (вх. № 486 от 10.09.2026) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 470 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «под жилую застройку индивидуальную», с кадастровым номером 01:05:0200013:250, расположенном по адресу: Тихорецкий район, пгт.Яблоновский, ул.Герцена, 5, принадлежащем на праве общей долевой собственности гр. Браук Н.Р. (доля в праве ½), государственная регистрация права № 01:05:0200013:250/01/030/2025-3 от 31.07.2025, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тихорецкий район, пгт.Яблоновский, ул. Герцена, 5 на 06 октября 2026 года в 10 часов 00 минут.
2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.
3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципально-го образования «Яблоновское городское поселение».
4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.
4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 06 октября 2026 года.
5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
З.Д. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.09.2026г. №213 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Гасановой Т.З. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Яблоновский, ул.Цветочная, 37
В связи с обращением гр. Гасановой Т.З. (вх. №491 от 14.09.2026) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 881 кв.м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки», с кадастровым номером 01:05:0200019:25, расположенном по адресу: Тихорецкий район, пгт.Яблоновский, ул.Цветочная, 37, принадлежащем на праве собственности гр. Гасановой Т.З., государственная регистрация права № 01:05:0200019:25-01/031/2026-3 от 27.07.2026, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тихорецкий район, пгт. Яблоновский, ул. Цветочная, 37 на 06 октября 2026 года в 11 часов 00 минут.
2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1.
3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципально-го образования «Яблоновское городское поселение».
4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.
4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципально-го образования «Яблоновское городское поселение» до 06 октября 2026 года.
5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
З.Д. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.09.2026 №214 пгт.Яблоновский О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Оглы З.Я. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, пгт.Яблоновский, ул.Луговая, 49
В связи с обращением гр. Оглы З.Я. (вх. №502 от 15.09.2026) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 425 кв. м, категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 01:05:0200123:35, расположенном по адресу: Тихорецкий район, пгт.Яблоновский, ул.Луговая, 49, принадлежащем на праве собственности гр. Оглы З.Я., государственная регистрация права № 01:05:0200123:35-01/031/2026-13 от 14.09.2026, а также в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Тихорецкий район, пгт.Яблоновский, ул.Луговая, 49 на 06 октября 2026 года в 10 часов 30 минут.
2. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет №1 администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1.
3. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципально-го образования «Яблоновское городское поселение».
4. Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по селению»: пгт.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1; тел: 8(87771) 97-2-70; приемные часы в рабочие дни: с 9.00 до 18.00.
4.1 Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 06 октября 2026 года.
5. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Яблоновское городское поселение» обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
7. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
З.Д. Атажахов, глава МО «Яблоновское городское поселение»

Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству ПРИКАЗ № 54-ДПУТ от 10 сентября 2026 года г. Майкоп ОБ утверждении документации по планировке территории (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории) комплексной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образовании «Тихорецкое сельское поселение Тихорецкого муниципального района Республики Адыгея» в целях реализации комплексного развития территории
В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2012 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения ООО «АГРОКОМПЛЕКС ЧЕЛБАССКИЙ» от 06.08.2026 (вх. № 6991 от 06.08.2026), письма администрации муниципального образования «Тихорецкий район» от 10.09.2026 № 066-4741, заключения по результатам публичных слушаний от 07.09.2026 по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) комплексной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образовании «Тихорецкое сельское поселение Тихорецкого муниципального района Республики Адыгея», опубликованного в газете «Согласие» от 09.09.2026 № 71 (10441), приказываю:
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) комплексной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:3200001:7045 в муниципальном образовании «Тихорецкое сельское поселение Тихорецкого муниципального района Республики Адыгея» в целях реализации комплексного развития территории.
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе МО «Тихорецкий район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
Председатель комитета А.Н. Зезарахов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 14.09.2026г.
1. Основания проведения публичных слушаний. Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тихорецкий район» № 860 от 26.08.2026г., опубликованным в общественно-политической газете «Согласие» № 68 от 29.08.2026г. и проведенные комиссией администрации МО «Тихорецкий район» утвержденной постановлением № 461 от 22.05.2026г., проведенные в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тихорецкий район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тихорецкий район», Постановлением Тихорецкого районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тихорецкий район».
2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:2900, согласно Генерального плана МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея № 3-ПТУ от 02.02.2026г.) относится к категории «Земли населенных пунктов». Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея № 3-ПЗТУ от 02.02.2026г.) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» является основным видом использования зоны Ж-1. По сведениям владельца земельного участка, разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, а именно: уменьшить отступа от границ смежных земельных участков с кадастровым номером 01:05:2900013:39242, 01:05:2900013:11617 - с 3 метров до 1 метра, в связи с тем, что по земельному участку проходят границы охранный зоны объекта электросетевого хозяйства- воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ «Хомуты». На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, рассмотрев приложенный Расчет оценки возможности сокращения противопожарных расстояний (разрывов) и Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, а также ввиду отсутствия других возражений и замечаний по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройки МО «Тихорецкий район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:2900.
3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Тихорецкий район» № 860 от 26.08.2026г. опубликованном в общественно-политической газете Тихорецкого района Республики Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тихорецкий район» в сети «Интернет».
4. Участники публичных слушаний: сотрудники администрации МО «Тихорецкий район»;
5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:2900 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тихорецкий район», по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Тихорецкая, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.
6. Сведения о проведении публичных слушаний. Публичные слушания состоялись в 10:00 14.09.2026г., в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тихорецкий район», по адресу Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Тихорецкая, ул. Гагарина, 4.
7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: письменных заявлений в администрацию МО «Тихорецкий район» не поступало; подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало; в устной форме не поступали.
8. Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.09.2026г.
9. Выводы и рекомендации: 1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тихорецкий район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:2900 считать состоявшимися. 2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:2900, в части размещения объектов капитального строительства, а именно: уменьшить отступа от границ смежных земельных участков с кадастровым номером 01:05:2900013:39242, 01:05:2900013:11617 - с 3 метров до 1 метра, в связи с тем, что по земельному участку проходят границы охранный зоны объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ «Хомуты». 3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете Тихорецкого района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тихорецкий район» в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровым инженером Хаур Альбертом Саферибевичем (почтовый адрес: Тихорецкий район, пгт Энем, ул. Российская, 35, адрес электронной почты adam.bereta@gmail.com; контактный телефон +7 (918) 238-00-01; № квалификационного аттестата 01-13-287) в отношении земельного участка с кадастровым № 01:05:2600023:139, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Шенджий, ул. Лю Трехова, 38/2 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Абреч А. А. Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Шенджий, ул. Лю Трехова, 38/2; +7 918 966-60-01. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тихорецкий район, пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 192, корп. 3, пом. 92. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения, по адресу: Республика Адыгея, Тихорецкий район, а. Шенджий, ул. Лю Трехова, 38/2.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 01:05:2600023:6 - Республика Адыгея, Тихорецкий район, аул Шенджий, ул. Лермонтова, дом 13.
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. (