

Согласие

12+ Выходит с 1933 года Цена свободная СРЕДА 14 ОКТЯБРЯ 2026 года № 80 (10450)

■ ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РА СООБЩАЕТ

МУРАТ КУМПИЛОВ: «СПАСИБО ВАМ ЗА ВЕРНОСТЬ ВЫБРАННОМУ ДЕЛУ...»

В концертном зале «Нальмэс» состоялась церемония вручения дипломов и премий конкурсов профессионального мастерства среди педагогов. Награды лучшим в профессии вручил Глава Адыгеи Мурат Кумпилов.

Открывая мероприятие, Глава республики поздравил собравшихся со значимыми профессиональными успехами и победами в конкурсах. Как подчеркнул Мурат Кумпилов, эти победы говорят о том, что педагоги не останавливаются на достигнутом: всё время учатся, ищут новое, растут в своей профессии.

«С такими специалистами, как вы, система образования республики уверенно развивается, и мы вместе добиваемся того, чтобы дети росли достойными людьми и нашли своё место в жизни. Но важно, чтобы и сами педагоги чувствовали поддержку. Мы хотим, чтобы в наши школы, детские сады и колледжи приходили талантливые и увлечённые люди, и у каждого должны быть все условия для работы. У нас действует целый комплекс мер поддержки, который включает также систему стимулирования и поощрения, в том числе через конкурсы профессионального мастерства. Такие конкурсы – это и рост престижа профессии, и обмен полезным опытом между педагогами», – сказал Глава РА.

Ежегодно в республике проводятся региональные этапы семи конкурсов профессионального мастерства, а также конкурсы на присуждение премий лучшим учителям за достижения в педагогической деятельности и конкурс для молодых педагогов «Новой школе – новые учителя».

За последние годы наши педагоги не раз становились призёрами и лауреатами федеральных этапов конкурсов. Этот год тоже принёс значимые результаты.

«Уважаемые друзья! Адыгея гордится вашими успехами и достижениями. Очень важно, чтобы вы не останавливались на достигнутом и продолжали развиваться. Время идёт вперёд, меняется мир вокруг



и учителю просто необходимо постоянно учиться самому – искать новые подходы, осваивать современные методы, расти как профессионал и как человек. Только так можно оставаться интересным для ребят и вести их за собой. Спасибо вам за верность выбранному делу, за знания и душевное тепло, которые вы дарите детям и за то, что достойно воспитываете подрастающее поколение. Искренне поздравляю всех с заслуженными победами в конкурсах!», – сказал Мурат Кумпилов.

Далее Глава республики вручил на-

грады победителям и призёрам республиканских конкурсов и региональных этапов общероссийских конкурсов профессионального мастерства.

Победителем республиканского конкурса «Учитель года Адыгеи» в 2026 году стал учитель физики Гимназии № 1 с. Красногвардейского Роман Каракулов.

В республиканском профессиональном конкурсе «Руководитель года Адыгеи» в 2026 году победила директор СОШ № 9 ст. Дондуковской Татьяна Шаповалова.

Победителем республиканского кон-

курса «Воспитатель года Адыгеи» в 2026 году стала воспитатель детсада № 14 «Солнышко» пгт. Яблоновского Мира Басте.

Победу в республиканском конкурсе «Учитель-дефектолог Адыгеи – 2026» одержала учитель-логопед детсада № 4 «Жемчужинка» с. Красногвардейского Татьяна Лактионова.

Победитель республиканского конкурса «Педагог-психолог Адыгеи – 2026» – педагог-психолог детсада №13 «Вишенка» пгт. Яблоновского Анна Цыганкова.

Победитель республиканского профессионального конкурса «Лучший учитель родного языка и родной литературы» – учитель начальных классов СОШ № 4 им. А.И. Хуаде г. Адыгейск Роза Чич.

Победитель республиканского профессионального конкурса «Лучший учитель родного языка и родной литературы» – воспитатель детсада № 32 «Соловушка» г. Майкопа Лариса Кубашичева.

Победитель регионального этапа Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Мастер года» – преподаватель Майкопского медицинского колледжа Сергей Скрыльник.

Победитель регионального этапа Всероссийского конкурса профессионального мастерства работников сферы дополнительного образования «Сердце отдаю детям» в Республике Адыгея – педагог дополнительного образования детского технопарка «Кванториум» Роман Ермолаев.

Здесь же были вручены награды победителям и лауреатам республиканского конкурса на присуждение премий лучшим учителям за достижения в педагогической деятельности в 2026 году.

■ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

АСКЕР САВВ: «НАШИ СЕЛЬХОЗТРУЖЕНИКИ СТОЙКО ПЕРЕНОСЯТ НЕВЗГОДЫ И ПРОДОЛЖАЮТ РАБОТАТЬ...»

Глава Тахтамукайского района Аскер Савв посетил крестьянско-фермерское хозяйство Шихама Наша в Афиписинском сельском поселении. Здесь идет сбор урожая, и руководитель муниципалитета ознакомился с ходом уборочной кампании.



Агропредприятие Шихама Наша убирает рис с полей площадью 150 гектаров. Всего здесь трудится 8 человек, задействовано два комбайна, одна жатка и три грузовых автомобиля. Стоит отметить, что результаты нынешней уборочной кампании у сельхозтоваропроизводителей напрямую зависят от прошлогодних показателей и условий.

Тахтамукайский район традиционно остается лидером по производству риса в Республике Адыгея. В 2025 году в

регионе площадь сева под эту культуру составила чуть более девяти тысяч гектаров, из которых 6603 — это поля в нашем районе. Однако сезон был крайне тяжелым для рисоводов, завершить его в полном объеме не удалось из-за нескольких негативных факторов.

Первой причиной стали неблагоприятные погодные условия: выпадение большого количества осадков привело к затяжной уборочной кампании, которая продлилась с конца августа до начала января. Из-за обильных дождей техника не могла зайти в поле, а влажность зерна оставалась высокой. Около 600 га остались в поле не убранными, а среднестатистическая урожайность в районе была сильно снижена.

Вторая причина – это цена на рис-сырец. В пике снижения закупочная стоимость доходила до 12-13 рублей за килограмм при затратах на само производство 28-30 рублей. К началу уборки в 2025 году рентабельность составляла 5-10%, а после производства и вовсе стало убыточным. А кредитные обязательства сельхозтоваропроизводителей вынуждали их к сбыту продукции в минус.

Третьей причиной стал рост цен по всем производственным затратам: стоимость семян, удобрений, средств

защиты, ГСМ и поливной воды повысилась в сезоне 2025 года и продолжает расти в текущем году.

В связи с перечисленными проблемами часть хозяйств отказалась от возделывания риса из-за нехватки средств после неудачно сложившегося сезона 2025 года. Площадь сева на 2026 год снизилась практически вдвое: было запланировано засеять почти три с половиной тысячи гектаров, но и этим планам помешала неблагоприятная для рисоводов погода.

Хозяйство Шихама Наша первым в Тахтамукайском районе приступило к уборке благодаря раннему севу — здесь аграрии успели посеять до 25 мая. Остальные рисоводы района выйдут на уборку во второй половине октября.

Сам Шихам Наш помимо трудностей, созданных непогодой, назвал и малопродуктивную химобработку полей: из-за нестабильной связи невозможно использовать сельхоздроны, которые очень эффективны за счет точечного внесения препаратов и экономии ресурсов. В сложных аграрных процессах есть и другие проблемы, которые обсуждали на встрече.

Аскер Савв пожелал хозяйству Шихама Наша успешно завершить уборочную страду. Основным фактором влияния на сельхозработы остается погода. Все ждут следующий сезон с надеждой на благоприятные условия, чтобы вернуться к прежним высоким показателям урожайности.

«Несмотря на все испытания и сложности, наши сельхозтруженики стойко переносят невзгоды и продолжают работать, – подытожил глава Тахтамукайского района.

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

Поздравляем спортсмена спортивной школы №1 Тахтамукайского района Алия Цея с победой на Первенстве мира по самбо, который прошел в городе Салоники (Греция)!

Это потрясающее достижение! Первенство мира по самбо – престижное соревнование международного уровня, победа на котором подтверждает высокий уровень подготовки спортсмена. Алий провел досрочно все 5 поединков болевым приемом в весовой категории до 58 кг и проявил исключительное мастерство, волю к победе и спортивный дух. Он поднялся на высшую ступень пьедестала почёта и стал победителем Первенства мира.

Мы гордимся каждым успехом Алия и уверены, что впереди его ждут новые победы и достижения. Спасибо тренеру Рустаму Джаримоку, который привел спортсмена к этой победе.

Поздравляем Алия, всю команду спортивной школы №1 и, конечно же, родителей чемпиона. Пусть эта победа станет вдохновением и мотивацией для дальнейших успехов и достижений!

Администрация спортивной школы №1 Тахтамукайского района



КАДРОВЫЕ ЦЕНТРЫ

КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА ПО СОДЕЙСТВИЮ УЧАСТНИКАМ СВО

Возвращение домой после службы – важный и порой непростой этап. Кадровые центры Республики Адыгея выстраивают комплексную поддержку для участников СВО – от профориентации и психологической помощи до содействия в трудоустройстве и профобучении.

Кадровые центры республики предлагают участникам специальной военной операции широкий спектр услуг, чтобы первый шаг в новой профессиональной сфере был уверенным и осознанным.

В числе ключевых направлений поддержки:

профориентационное тестирование. Специалисты помогают определить направления, где раскроются сильные стороны и будет по-настоящему интересно работать;

социальная адаптация и психологическая поддержка. Возвращение к привычному ритму жизни проходит спокойнее, когда рядом есть профессиональная опора; совместные консультации со специалистами соцзащиты. Все важные вопросы можно решить в одном месте, без необходимости обращаться в разные инстанции;

выездные встречи. Если человеку удобнее, специалисты кадровых центров готовы приехать к нему домой; помощь в оформлении документов. Эксперты помогут грамотно составить резюме, подать заявление и выгодно представить имеющийся опыт;

содействие в трудоустройстве и запись на профобучение. Кадровые центры помогают найти подходящую вакансию или освоить востребованную специальность с нуля.

«В основе работы – индивидуальный подход: учитываются не только профессиональные навыки, опыт, но и жизненные обстоятельства, состояние здоровья и личные пожелания. Цель специалистов – не просто подобрать вакансию, а помочь найти дело, которое будет приносить пользу и удовлетворение. Мы помогаем на каждом этапе», – отметил Адам Вороков, директор ГКУ Республики Адыгея «АРЦЗН».

По вопросам получения мер государственной поддержки обращайтесь в территориальные кадровые центры Республики Адыгея. Адрес в Тахтамукайском районе: а.Тахтамукай, ул.Хакурате, 65.

ПОДДЕРЖКА СВО

ВETERАНЫ СВО ИЗ АДЫГЕИ ЗАВОЕВАЛИ ПЯТЬ МЕДАЛЕЙ НА «КУБКЕ ЗАЩИТНИКОВ ОТЕЧЕСТВА» В КРАСНОДАРЕ

В Краснодаре завершился межрегиональный «Кубок Защитников Отечества», в котором боролись за победу более 120 ветеранов специальной военной операции. В церемонии награждения приняли участие ветераны боевых действий из восьми регионов Южного федерального округа, а также из ДНР, ЛНР и Херсонской областей.

«Для нас важно, чтобы каждый ветеран СВО, получивший ранение или травму, чувствовал поддержку и имел возможность вести активную полноценную жизнь. Спорт помогает укрепить здоровье, вновь обрести уверенность в своих силах, поставить новые цели и найти единомышленников. «Кубок Защитников Отечества» объединяет ветеранов из разных регионов и показывает, что боевое братство продолжается и в мирной жизни – в дружбе, взаимопомощи и спортивном товариществе», – отметила статс-секретарь – заместитель Министра обороны РФ, председатель Государственного фонда «Защитники Отечества» Анна Цивилева.

Организаторами мероприятия выступили Государственный фонд «Защитники Отечества», Паралимпийский комитет России, администрация Краснодарского края, Всероссийская федерация спорта лиц с поражением опорно-двигательного аппарата, Федерация спортивного метания ножа, Всероссийская федерация спорта слепых при поддержке Министерства спорта Российской Федерации.

Участники Кубка разыграли награды в семи дисциплинах – пулевой стрельбе, стрельбе из классического лука, пауэрлифтинге, настольном теннисе, настольном теннисе для слепых, спортивном метании ножа и волейболе сидя.

Республику Адыгея на соревнованиях представили шесть ветеранов боевых действий. В состав команды вошли: Гоев Александр Владимирович – стрельба из лука, пауэрлифтинг, Бараев Эдуард Эдуардович – стрельба из лука, пулевая стрельба, Гилев Игорь Павлович – пауэрлифтинг,

спортивное метание ножа, Арустамов Армен Михайлович – пулевая стрельба, спортивное метание ножа, Ишук Андрей Сергеевич – пулевая стрельба, спортивное метание ножа, Носуров Николай Васильевич – пулевая стрельба, спортивное метание ножа; Арапиев Руслан Махмиевич – настольный теннис, пулевая стрельба, Абрашкин Олег Николаевич – настольный теннис, пулевая стрельба.

Подготовка команды велась региональным филиалом фонда «Защитники Отечества» совместно со Спорткомитетом Республики Адыгея и спортивной школой по адаптивному спорту. Для ветеранов проводились совместные тренировки по подготовке, а представители Государственного филиала фонда «Защитники Отечества» сопровождали их на соревнованиях.

Особого внимания заслуживают достижения спортсменов Адыгеи, завоевавших медали в нескольких дисциплинах. Их выступление продемонстрировало не только спортивную подготовку, но и настойчивость, силу характера и стремление к новым победам. Сборная Республики Адыгея выступила на межрегиональном этапе в четырех дисциплинах.

Настольный теннис среди спортсменов с поражением опорно-двигательного аппарата, открытый класс:

- III место – Олег Абрашкин.

Настольный теннис среди спортсменов с нарушением зрения (шоудаун), открытый класс:

- I место – Николай Носуров.



Пулевая стрельба, открытый класс:

- I место – Николай Носуров.

Стрельба из лука, категория «стоя»:

- I место – Эдуард Бараев.

Пулевая стрельба, спортивный класс SH1:

- III место – Руслан Арапиев.

Таким образом, спортсмены из Адыгеи завоевали пять призовых мест. Николай Носуров стал победителем соревнований по шоудауну и серебряным призёром в пулевой стрельбе. Эдуард Бараев поднялся на высшую ступень пьедестала в стрельбе из лука. Олег Абрашкин и Руслан Арапиев дополнили копилку команды бронзовыми наградами.

Эти результаты стали достойным итогом

подготовки ветеранов и подтверждением того, что занятия адаптивным спортом открывают новые возможности для самореализации после возвращения к мирной жизни.

«Кубок Защитников Отечества» в Южном федеральном округе завершает серию межрегиональных физкультурных мероприятий этого года. В 2026 году соревнования проходили в четырех федеральных округах – Уральском, Сибирском, Северо-Западном, Южном. Всего начиная с 2023 года в «Кубке Защитников Отечества» приняли участие порядка 2000 ветеранов боевых действий из разных регионов России.

Фото: пресс-служба ФЗО по РА



СОБЫТИЕ

В АДЫГЕЕ ПРОХОДИТ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КИНОФЕСТИВАЛЬ «ЗОЛОТОЙ САУСРУКО»

С 14 по 16 октября в Майкопе состоится VI Международный кинофестиваль «Золотой Саусруко». Мероприятие проводится Адыгейским республиканским отделением Союза кинематографистов России при поддержке Главы Республики Адыгея Мурата Кумпилова, Благотворительного фонда имени Хазрета Совмена и гранта Республики Адыгея на развитие гражданского общества.

В этом году на конкурс было подано рекордное количество заявок – 1081 работа кинематографистов из 22 стран, из которых в конкурсную и внеконкурсную программы кинофестиваля отобрали 73 фильма.

Торжественное открытие кинофестиваля состоится 14 октября в 18:00 в концертном зале Детской школы искусств №1 г. Майкопа. В трехдневной программе киносмотр запланированы показы конкурсных и внеконкурсных фильмов, деловые и образовательные мероприятия.

Бесплатные показы будут проходить в кинотеатрах «АЙКО Cinema», «Joy Land» и ГДК «Гигант». В рамках «Эха» кинофестиваля лучшие фильмы покажут в муниципалитетах республики.

Итоги киносмотра подведут 16 октября в 18.00 на церемонии закрытия в концертном зале Адыгейского государственного университета. Победителей определят в четырех номинациях: игровое (полный и короткий метр), документальное, анимационное и нейросетевое кино. Наградами фестиваля также будут отмечены лучший сценарий, лучшая операторская работа, лучшее

музыкальное оформление и лучшая режиссерская работа. Вручат «Приз зрительских симпатий» и другие спецпризы.

Отдельно дипломами кинофестиваля будут награждены лучший игровой, документальный и анимационный фильмы Национального конкурса, в котором участвуют кинематографисты Адыгеи.

Работы участников оценивало международное жюри, которое возглавляет российский кинопродюсер, член Совета Фонда поддержки регионального кинематографа Дмитрий Якунин. В состав жюри вошли итальянский продюсер, специалист кинокомиссии при Министерстве культуры Италии Анжело Сконда, кинодраматург, заслуженный деятель искусств Республики Казахстан Бекбулат Шекеров, директор киностудии имени Амира Абдразакова, заслуженный работник культуры Республики Башкортостан Юнир Аминев, режиссер театра, Заслуженный деятель искусств Республики Адыгея и Республики Калмыкия Аслан Хакуй, кинооператор, Заслуженный журналист Адыгеи Александр Никанор и директор

Централизованной библиотечной системы г. Майкопа Ирина Михайлова.

О КИНОФЕСТИВАЛЕ

Международный кинофестиваль «Золотой Саусруко» направлен на укрепление общероссийской гражданской идентичности и единства многонационального народа Российской Федерации, патристическое воспитание граждан, гармонизацию межнациональных отношений и укрепление дружбы между народами Российской Федерации, развитие национального кинематографа в Республике Адыгея и популяризацию лучших образцов отечественного и зарубежного кино. Основатель кинофестиваля – Заслуженный деятель искусств Республики Адыгея и Кабардино-Балкарской республики, председатель Адыгейского регионального отделения Союза кинематографистов России Аскарбий Нагальев.

**Оргкомитет VI Международного
кинофестиваля «Золотой Саусруко»**

С 1 АВГУСТА В ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ АДЫГЕИ ДЕЙСТВУЕТ СКИДКА НА ПРОЕЗД

Жители Адыгеи могут экономить на проезде в автобусах и троллейбусах. Стоимость проезда снижена на 8 рублей при оплате поездок загруженной в смартфон картой «Мир».

Предложение действует в автобусах и троллейбусах региона, оборудованных терминалами для приема бесконтактных банковских карт. Всего на городских и пригородных маршрутах республики курсирует порядка 270 таких транспортных средств.

Для оплаты проезда одним касанием смартфона их владельцам необходимо предварительно добавить карту «Мир» в один из мобильных платежных сервисов, например приложение Mir Pay. Затем поднести телефон к терминалу на несколько секунд и дождаться подтверждения платежа. При этом мобильное устройство на платформе Android должно поддерживать функцию бесконтактной оплаты. При соблюдении условий акции с карты автоматически спишется стоимость проезда с учётом скидки 8 рублей.

Для совершения операции не требуется подключение к интернету – с помощью Mir Pay и аналогичных сервисов можно оплатить проезд, не находясь в сети, при этом скидка применится автоматически. Воспользоваться предложением могут держатели всех видов национальных карт, в том числе виртуальных, выпущенных онлайн.

«В 2024 году мы уже проводили подобную акцию. В этом году стоимость проезда вновь снизится при оплате любой картой «Мир» в смартфоне – вне зависимости от выпустившего ее банка, при этом размер скидки станет значительно выше. Уверена, что жители Адыгеи смогут оценить преимущества бесконтактной оплаты в транспорте и при этом существенно сэкономить», – рассказала Мария Точилова, директор департамента развития продуктов и технологических сервисов платёжной системы «Мир».

С полными правилами предоставления скидки на проезд и перечнем маршрутов перевозчиков, участвующих в акции, можно ознакомиться на сайте vamprivet.ru.

Фото: пресс-служба платежной системы "Мир"



НА СТОРОНЕ ЗАКОНА

ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ И УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

**Сотрудники МВД России по Таштаму-
кайскому району провели лекцию в сред-
ней школе №6 п.Энем. Инспектор по де-
лам несовершеннолетних Азамат Хатхе
совместно с инспектором отделения уго-
ловного розыска Магомедом Михралиевым
рассказали подросткам об администра-
тивной и уголовной ответственности
несовершеннолетних.**

Каждый человек, независимо от возраста, должен отвечать за те поступки, которые он совершает. И каждый человек в нашей стране должен жить по закону.

К сожалению, не все подростки-правонарушители осознают серьезность совершаемых ими противоправных деяний, которые ведут к тяжелым и трудноисправимым последствиям.

Инспекторы вместе со школьниками разобрали, что такое правонарушения и какая ответственность за их совершение ждет.

Правонарушение – это противоправное, антиобщественное действие (или бездействие), которое нарушает или не исполняет нормы права. Преступление – это правонарушение, совершение которого влечет применение мер уголовной ответственности.

Уголовная ответственность – ответственность за нарушение законов, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации. За совершение тяжких и особо тяжких преступлений, посягающих на общественный строй, собственность, личность, права и свободы граждан, общественный порядок (убийство, грабёж, изнасилование, злостное хулиганство, кража) уголовная ответственность наступает с 14 лет.

Административная ответственность применяется за нарушения, предусмотренные Кодексом об административных правонарушениях. К административным нарушениям относятся: нарушение правил дорожного движения, противопожарной безопасности. За административные правонарушения к ответственности привлекаются с 16 лет. Наказание - штраф, предупреждение, исправительные работы.

Подобные беседы дают базовые правовые знания школьникам и помогают формировать навыки самостоятельного принятия ответственных решений.

ЗДОРОВЬЕ

ПЕНСИОНЕРАМ — НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ И АКТИВНОГО ДОЛГОЛЕТИЯ

Ассоциация активных пенсионеров реализует бесплатный социально-оздоровительный онлайн-проект «Российское долголетие», который поможет: безопасно улучшить физическую форму и самочувствие, сохранить молодость и естественную красоту, найти интересные занятия по душе, укрепить психологическое здоровье и гармонию в отношениях, обрести круг общения и единомышленников, поддерживать активность и здоровье в любом возрасте.

Кому подойдет программа:
женщинам от 55 лет и мужчинам от 60 лет,
тем, кто ценит активный образ жизни,
жителям всех регионов России.

Формат участия:

- удобные онлайн-занятия из дома
- подходит для любого уровня подготовки
- бесплатно для всех участников

Как принять участие

- 1) перейдите на сайт проекта <https://nko-aap.ru/russian-dolgoletie/>
- 2) посмотрите вводные уроки на сайте,
- 3) нажмите на кнопку «Записаться в проект» и занимайтесь с нами.

**Контактный телефон
(горячая линия):
8 (800) 777-59-61
(звонок по России бесплатный)**



АРМИЯ
РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА
В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ:

до 3 000 000 РУБ.

Гарантированный доход до 5 000 000 рублей
за первый год службы по контракту



ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ
«Адыгея - Служу Родине»

Военный комиссариат города Адыгейск,
Тахтамукайского и Теучежского районов
Республики Адыгея

Адрес Военного комиссариата:
посёлок Энем, ул. Седина, д. 46

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

+7 (918) 043-94-91

8 (87771) 43-7-00



При информационной поддержке
Министерства культуры Республики Адыгея
и «Управления культуры МО «Город Майкоп»

Автономная некоммерческая организация
«Дом-музей кукольных историй»

Дом Шварца

с 13 октября по 1 декабря 2026 г.
с четверга по воскресенье - 11.00-17.00

Выставка авторских кукол
и творческих работ

Дня Шварца
в Майкопе

«Обыкновенное чудо»

посвященная 130-летию со дня рождения
Е.Л.Шварца. По мотивам произведений
и пьес писателя и драматурга

Всероссийский передвижной
проект-выставка

«Ангел мой»

Автор проекта – народный мастер
Пермского края Хабышева Ирина

Ждем вас по адресу:
г. Майкоп,
ул. КУБАНСКАЯ, 115
8 929 089 18 63



МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ ИНФОРМИРУЕТ

МЕНЯЕТСЯ ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ О ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНОСТРАНЦА

С 1 октября 2026 года изменился порядок уведомления территориальных органов МВД России об осуществлении иностранными гражданами трудовой деятельности на основании патента.

В соответствии с новыми требованиями, порядок подачи указанных уведомлений будет зависеть от статуса работодателя.

При осуществлении трудовой деятельности у физического лица иностранные граждане должны подать уведомление в территориальный орган МВД России самостоятельно в течение двух месяцев со дня получения патента.

Если же иностранец трудится у юридического лица, то уведомления о заключении и расторжении трудового договора подаются в территориальный орган МВД России работодателем в трехдневный срок.

Следует отметить, что за несвоевременное уведомление МВД России об увольнении иностранца установлена административная ответственность в виде административного штрафа в размере до 800 000 рублей или административного приостановления деятельности на срок до 90 суток.

Самый удобный способ для работодателя подать уведомление о трудовой деятельности иностранца – воспользоваться порталом Госуслуг.

ПРОДАЕТСЯ

- 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА по ул.Ильницкого в п.Энем. Недорого.
Контактный телефон 8967 0834159.

- 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в а.Тахтамукай, 1 этаж 3-х этажного дома, общ.пл. 38,5 кв.м. Обращаться по тел. 8918 3613011.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток в холмистой местности аула Тахтамукай по ул.Мира, 16, в 8 км от Краснодара. Идеальное место для разведения живности. Цена 1200 тыс.руб. Тел. 8918 9990011.

- УЧАСТОК 8 соток, коммуникации рядом. Тахтамукай, ул. Убыхская, 51. Тел. 89189717162

- ДОМ 60 кв.м. на участке 12 соток в а.Тахтамукай. Рядом еще один ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 соток с временкой 50 кв.м. Тел.: 8918 3663969.

- ДОМ на земельном участке 6 соток в а.Тахтамукай, ул. Полевая, 13. Все коммуникации. Цена 2 млн руб. Тел.: 8918 3705189.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, 15 соток в поселке Отрадный. Тел. 8952 8184992.

ПРИКАЗ от 13.03.2025г. № 45-ОД г.Майкоп

О проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Республики Адыгея

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 июля 2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», приказываю:

1. Провести в 2026 году государственную кадастровую оценку в отношении всех учётных по состоянию на 1 января 2026 года в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Адыгея земельных участков.

2. Государственному бюджетному учреждению Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» определить кадастровую стоимость земельных участков.

3. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего приказа, обеспечить информирование о принятии настоящего приказа, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости путем:

3.1. размещения извещения о проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Республики Адыгея (далее - извещение) и копии настоящего приказа на официальном интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея <http://www.adygheya.ru>;

3.2. опубликования извещения в газетах «Советская Адыгея», «Адыг махь»;

3.3. размещения извещения на информационных щитах Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям;

3.4. направления копии настоящего приказа в орган регистрации прав для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

3.5. направления копии настоящего приказа в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов на территории Республики Адыгея, для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям Казначейскую О.С.

**И.П.Бочарникова, председатель Комитета
Республики Адыгея по имущественным отношениям**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 13 марта 2025 года № 45-ОД «О проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Республики Адыгея» в 2026 году на территории Республики Адыгея проводится государственная кадастровая оценка земельных участков. По итогам определения кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждением Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» составлен в форме электронного документа проект отчета.

В фонде данных государственной кадастровой оценки 05.10.2026 г. размещены сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета. Замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к проекту отчета (далее замечания к проекту отчета) представляются в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения сведений и материалов, содержащихся в проекте отчета, в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Ознакомиться с проектом отчета можно:

- на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://rosreestr.ru/> (раздел «Услуги и сервисы» → «Сервисы» → «Фонд данных государственной кадастровой оценки» → «Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки» → в подразделе «Реестр проектов отчетов об итогах государственной кадастровой оценки» выбрать «Республика Адыгея», далее выбрать «Применить»;

- на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://gko-adyg.ru> (раздел «Проект отчета» → «Проект отчета»).

Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами в государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных».

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

Иная форма представления замечаний к проекту отчета (в том числе предоставление замечаний к проекту отчета в Росреестр) действующим законодательством не предусмотрена.

Контакты государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной ка-

дастровой оценки»;

юридический адрес (фактический адрес): 385020, Республика Адыгея, город Майкоп, улица Пролетарская, дом 269 (этаж № 6);

тел.: 8 (8772) 57-97-27;

e-mail: adyg.gko@adygheya.gov.ru;

официальный сайт в сети «Интернет»: <https://gko-adyg.ru>;

режим работы: понедельник - четверг: с 9:00 до 18:00; пятница: с 9:00 до 17:00; перерыв: с 13:00 до 13:48; суббота - воскресенье: выходные дни.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.10.2026г. №228 пгт.Яблоновский

О предоставлении гр. Сагарьян А.В., разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Магазины», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Барона, 11

В связи с обращением гр. Сагарьян А.В. по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка, площадью 709 кв. м с кадастровым номером: 01:05:0200165:220, категории земель: «Земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул.Барона, 11, на разрешенный вид использования «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, магазины», принадлежащего на праве собственности гр. Сагарьян А.В. (Собственность № 01:05:0200165:220-01/033/2026-23 от 14.08.2026), а также в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение» принятой по результатам публичных слушаний от 01.10.2026, руководствуясь п. 5 ст. 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Федерального закона №333-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.2012 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» и муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Сагарьян А.В., разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 709 кв. м, с кадастровым номером 01:05:0200165:220, расположенного в границах территориальной зоны ЖЗ 101 «Зона индивидуальной жилой застройки», с видом разрешенного использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки», по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Барона, 11, принадлежащего на праве собственности гр. Сагарьян А.В. (Собственность № 01:05:0200165:220-01/033/2026-23 от 14.08.2026), - «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, магазины».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

З.Д.Атажахов, глава МО

«Яблоновское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» «01» октября 2026 года

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний от 01.10.2026 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 709 кв. м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул. Барона. 11. состоявшихся 01.10.2026г.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания назначены: постановление о назначении публичных слушаний, опубликованное в газете «Согласие» от 16.09.2026г.

Публичные слушания проводились: 01.10.2026 в 10-00 часов, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Члены комиссии:

- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Туко З.Г. - заместитель председателя комиссии;

- руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;

- и.о. руководителя отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Жеж А.А.;

- руководитель социально - экономического отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Сооцокова С.А.;

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель администрации МО «Яблоновское городское поселение» Куиз С.И. - секретарь комиссии.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек (совместно с комиссией).

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении гр.Сагарьян А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, магазины», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт.Яблоновский, ул. Барона, 11.

Предложения или рекомендации экспертов, участников, постоянно проживающих на рассматриваемой территории.

Решение о предоставлении гр. Сагарьян А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, магазины, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул. Барона, 11.

Предложения или рекомендации иных участников - нет.

Предложения внесены (ФИО эксперта, участника, название организации) Туко З.Г. - заместитель председателя комиссии.

Итоги публичных слушаний:

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 709 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200165:220 с разрешенным использованием: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Барона, 11, на условно разрешенный вид использования в дополнение к основному - «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, магазины», принято комиссией на основании протокола публичных слушаний от 01.10.2026г.

СПЛИТ-СИСТЕМЫ

Установка, ремонт, чистка,

обслуживание.

Тел.: 8988 5287005

**Фермерское хозяйство
реализует КУРОЧЕК-МОЛОДОК**

3, 5, 8 месяцев – Кубань, Серебристые, Ломан-браун, Минорка. Доставка бесплатная.

Тел.: 8989 8085004.

Официальный сайт газеты: <http://gazetasoglasie.ru>

За достоверность рекламы и объявлений ответственность несет заказчик

Согласие

Учредители: Администрация МО «Тахтамукайский район»,
Совет народных депутатов МО «Тахтамукайский район»
Адреса издателей: (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай,
ул.Гагарина, 2), (385100, Россия, Республика Адыгея, а.Тахтамукай, ул.Ленина, 60)

Издание зарегистрировано в южном окружном
межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ
свидетельство о регистрации ПИ N10-3916
Подписной индекс 52221

Перепечатка материалов, опубликованных
в «Согласии», - только с разрешения редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385100, аул Тахтамукай, ул.Ленина, 62,
тел.: 8-918-290-55-08, 8-928-444-45-75,
E-mail: gazetasoglasie@mail.ru

Отпечатано в АО «Полиграф-Юг» (385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268).
Выходит по средам и субботам ТИРАЖ 1043 Заказ №

Главный редактор -
Меда Хамедовна БОЛЕТОВА

Номер подписан в печать -
18.00, по графику - 18.00

ОФИЦИАЛЬНО

ПР И К АЗ № 31-ГПУ «09» октября 2026 года г.Майкоп ОБ утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»

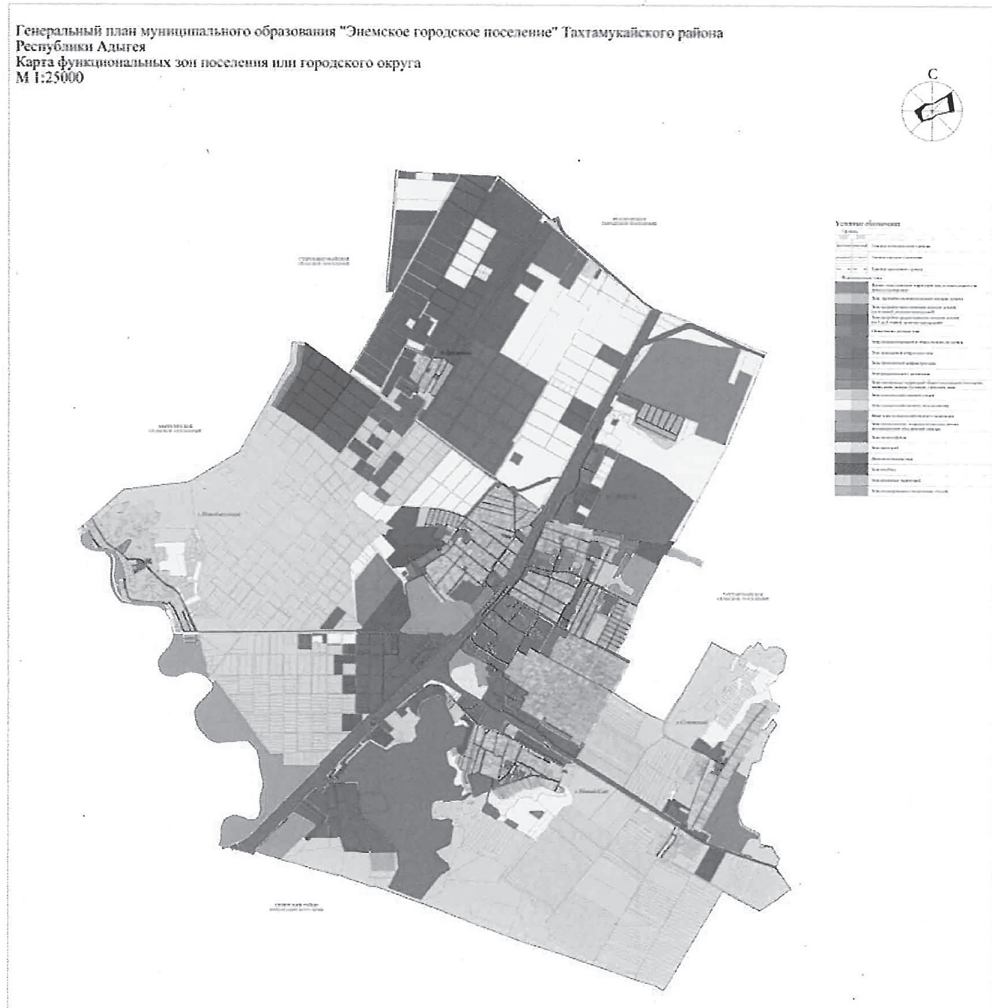
В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Ком - пета республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 05.11.2025 № 25-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 01.11.2011 г. № 37-13, изложив в новой редакции:

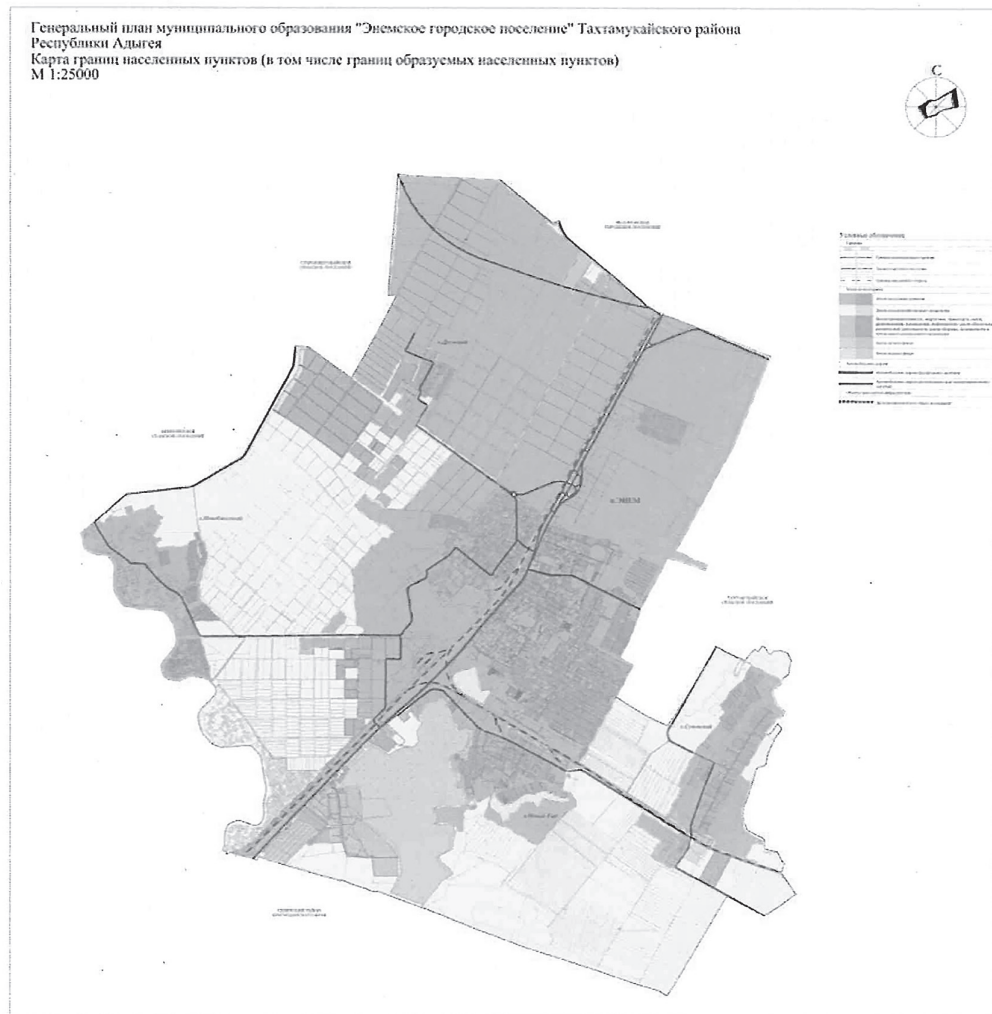
- 1) карту функциональных зон поселения согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
 - 2) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
 - 3) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).
3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.
4. Разместить генеральный план муниципального образования «Энемское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Н. Зезарахов, председатель Комитета РА по архитектуре и градостроительству

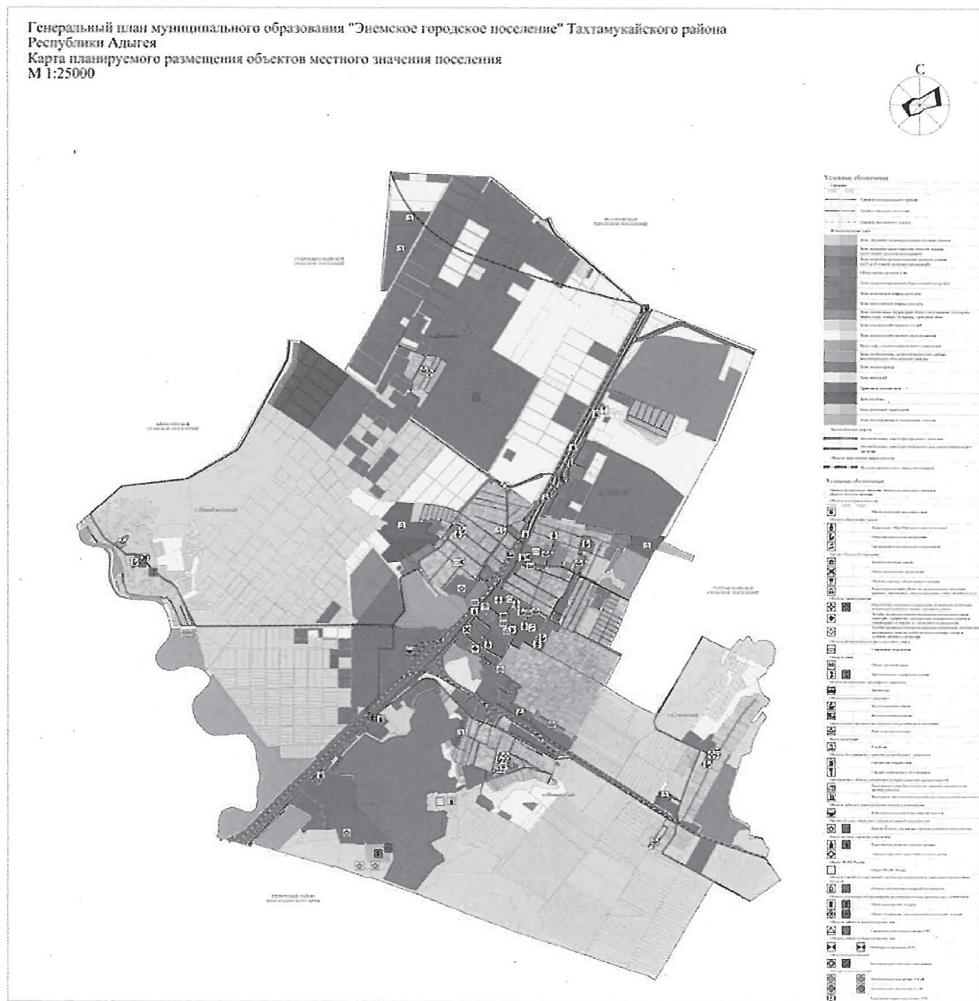
Приложение № 1 к Приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 31-ГПУ «09» октября 2026 года



Приложение № 2 к Приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 31-ГПУ «09» октября 2026 года



Приложение № 3 к Приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 31-ГПУ «09» октября 2026 года

**П Р И К А З № 37-ПЗЗУ «09» октября 2026 года г. Майкоп О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 05.11.2025 № 25-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея от 13.02.2012 № 41-8 (далее – Правила), следующие изменения:

- 1) часть I Правил изложить в следующей редакции:
«Раздел I. Порядок применения правил и внесения в них изменений

Глава 1. Общие положения**Статья 1. Общие положения**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования. Правилами устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Республики Адыгея в сфере землепользования и застройки территории

1. Полномочия в сфере землепользования и застройки территории поселения осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

2. В случаях, предусмотренных Законом Республики Адыгея от 4 августа 2021 года № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности осуществляются Кабинетом Министров Республики Адыгея и (или) уполномоченным органом исполнительной власти Республики Адыгея.

Статья 3. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом, утверждаемым главой муниципального образования «Тахтамукайский район» (далее – глава МО).

2. Требования к составу и порядку деятельности комиссии установлены в статье 14 Закона Республики Адыгея от 24 июля 2009 года № 280 «О градостроительной деятельности».

3. Положение о порядке деятельности комиссии, её состав устанавливаются нормативным правовым актом муниципального образования.

4. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами данной комиссии, принимавшими участие в заседании.

Глава 3. Подготовка документации по планировке территории**Статья 4. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
- 7) планируется осуществление комплексного развития территории;
- 8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), если размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом поселения, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

5. Общие требования к документации по планировке территории установлены статьей 41.1 ГрК РФ.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 ГрК РФ.

7. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

ОФИЦИАЛЬНО

8. Состав и содержание проекта планировки территории определяются статьей 42 ГрК РФ.
9. Состав и содержание проекта межевания территории определяются статьей 43 ГрК РФ.
10. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.
11. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.
12. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 ГрК РФ. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.
13. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и её отмены осуществляется в соответствии со статьей 45 ГрК РФ.
14. Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно. Подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
15. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.
16. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 ГрК РФ и другими федеральными законами, решениями Правительства Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:
1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
17. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
18. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативным правовым актом Совета народных депутатов и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней (если иное не установлено действующим законодательством).
19. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Глава 4. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Статья 5. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях
Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с ГрК РФ.

Глава 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Статья 6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки
1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31-32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.
2. Основания для внесения изменений в Правила предусмотрены частью 2 статьи 33 ГрК РФ.

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки
Статья 7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки
1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Республики Адыгея и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.
2. Предельный (максимальный) размер земельных участков, находящихся одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан и образуемых для ведения личного подсобного хозяйства, предельный (минимальный) размер земельных участков, образуемых из земель сельскохозяйственного назначения, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых без торгов для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются в соответствии с Законом Республики Адыгея от 7 июня 2007 года № 86 «О регулировании земельных отношений».
3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образуемых в целях предоставления гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства определяются с учетом требований, установленных Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»»;
2) статьи 8 – 24 признать утратившими силу;
3) в части II Правил изложить в новой редакции:
а) карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу);
б) карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу);
в) карту градостроительного зонирования с зонами подтопления и затопления (приложение № 3 к настоящему приказу);
г) карту градостроительного зонирования с приазеродромной территорией (приложение № 4 к настоящему приказу);
д) в статье 26 части III Правил:
а) в территориальной зоне Ж-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключить строку следующего содержания:
«

Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м/ 250 кв. м (при отсутствии охранных зон) и 5000 кв. м (при наличии охранных зон); размещение объектов капитального строительства запрещено. указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка или расположение в границах охранных зон ЛЭП, охранных зон трубопроводов и т.д.)
-------------------------------	--	--

»;
б) в территориальной зоне Ж-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» слова «максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%»;
в) в территориальных зонах Ж-2. «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей)» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» слова «максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%»;
5) дополнить статью 26 части III Правил текстом следующего содержания:
«ЗКР. Зона комплексного развития.
Зона ЗКР устанавливается в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с требованиями статей 64-71 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.
1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью от пяти до восьми этажей; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% от общей площади дома) Подземные гаражи и автостоянки; встроенно-пристроенные нежилые помещения в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; минимальное количество надземных этажей зданий - 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальное количество надземных этажей зданий - 8 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка 5-16 этажей (размещение многоквартирных домов этажностью пять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома); Подземные гаражи и автостоянки; встроенно-пристроенные нежилые помещения в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; минимальное количество надземных этажей зданий - 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальное количество надземных этажей зданий - 16 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), здания спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) Офисные здания делового и коммерческого назначения	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 -3.8.2	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; Отделения почты и телеграфа; Общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; Размещение парков культуры и отдыха; Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков -3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (магазины, аптеки)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 35 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов Объекты и элементы благоустройства	не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Объекты коммунального обслуживания (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега); размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,3.2.3	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Развлечение (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 Детские развлекательные центры	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%)
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/20000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 40 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не устанавливается
Ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	минимальная/максимальная площадь земельных участков — не устанавливается; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Виды разрешенного использования земельных участков аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования;	максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны, параметрам разрешенного строительства,
Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе: объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - проезды общего пользования; - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многотажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак; - общественные туалеты - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства.	реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с условием применения понижающего коэффициента 0,5 (если иное не оговорено отдельно); минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы

4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденным приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од, площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

4.2. Для всех видов разрешенного использования земельных участков зоны комплексного развития ЗКР максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка - 90%.

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31 декабря 2014 г. № 70-од "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея".;

б) в статье 27 части III Правил в территориальной зоне ОД-6. «Зона объектов придорожного сервиса» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки (4.9.1.3).»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/2500 кв. м.»;

б) столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить строкой следующего содержания «максимальное количество постов автомобильных моек - 4 поста»;

в) в столбце «Виды разрешенного использования объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки (4.9.1.3.)» слова «Размещение автомобильных моек до 2-х постов, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» заменить словами «Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли»;

7) в статье 27 части III Правил в наименовании зоны П–4ИП. «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности» и первом абзаце исключить слова «IV класса опасности»;

8) в статье 30 части III Правил в территориальной зоне СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»:

а) для видов разрешенного использования земельного участка «Овощеводство (1.3)», «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)», «Садоводство (1.5)», «Выращивание льна и конопли (1.6)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м./не устанавливаются»;

б) для видов разрешенного использования земельного участка «Скотоводство (1.8)», «Птицеводство (1.10)», «Свиноводство (1.11)», «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/100 000 кв. м.»;

в) для видов разрешенного использования земельного участка «Звероводство (1.9)», «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/100 000 кв. м.»;

9) в статье 30 части III Правил в территориальной зоне СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»:

а) для вида разрешенного использования земельного участка «Растениеводство (1.1)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м/не устанавливается»;

б) для видов разрешенного использования земельного участка «Звероводство (1.9)», «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/100 000 кв. м.»;

10) в статье 30 части III Правил в территориальной зоне СХ-5 «Зона ведение садоводства»:

а) таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

Земельные участки общего назначения (13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/10000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	---

»;

б) таблицу 2. «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«

Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; данный объект должен иметь необходимое расчетное количество парковочных мест только на территории своего земельного участка.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

»;

11) в статье 36 Правил подраздел «Описание ограничений в 15-ти километровой и 30-ти километровой зонах (приаэродромная территория)» с последующим текстовым описанием заменить подразделом следующего содержания:

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные на приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Приаэродромная территория аэродрома Краснодар (Пашковский) установлена Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 29 января 2021 г. N 50-П.

Территория Энемского городского поселения Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея частично расположена в 3 - 5 подзонах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), в которых установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы.

2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны в зависимости от нахождения в секторах, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (приложение к приказу Росавиации от 3 апреля 2025 г. N 251-П), разрешается после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

Четвертая подзона, в которой в соответствии с постановлением Правительства N 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, установленные приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (приложение к приказу Росавиации от 3 апреля 2025 г. N 251-П).

Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

ОФИЦИАЛЬНО

2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.

3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона N 116-ФЗ.

12) по всему тексту Правил вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность (9.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 5000/50000 кв.м» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 50/50000 кв.м.»;

13) признать не действующими с момента принятия и исключить по всему тексту Правил следующие положения:

«Иные требования»;

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Энемское городское поселение Тахтамукайского района Республики Адыгея», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея».

3. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

4. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

5. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

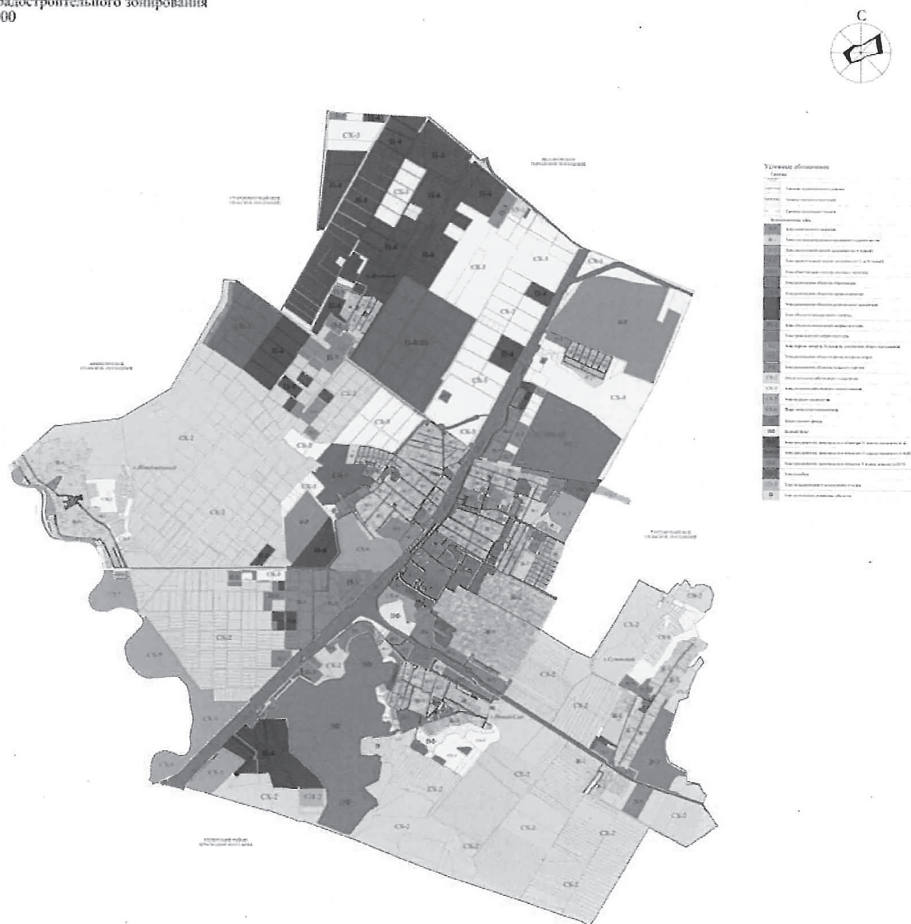
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Н. Зезарахов, председатель Комитета РА
по архитектуре и градостроительству

Приложение № 1
к Приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре
и градостроительству
от 09.10.2026г. № 37-ПЗЗУ

Приложение № 3
к Приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре
и градостроительству
от 09.10.2026г. № 37-ПЗЗУ

Правил землепользования и застройки "Энемское городское поселение" Тахтамукайского района
Республики Адыгея
Карта градостроительного зонирования
М 1:25000



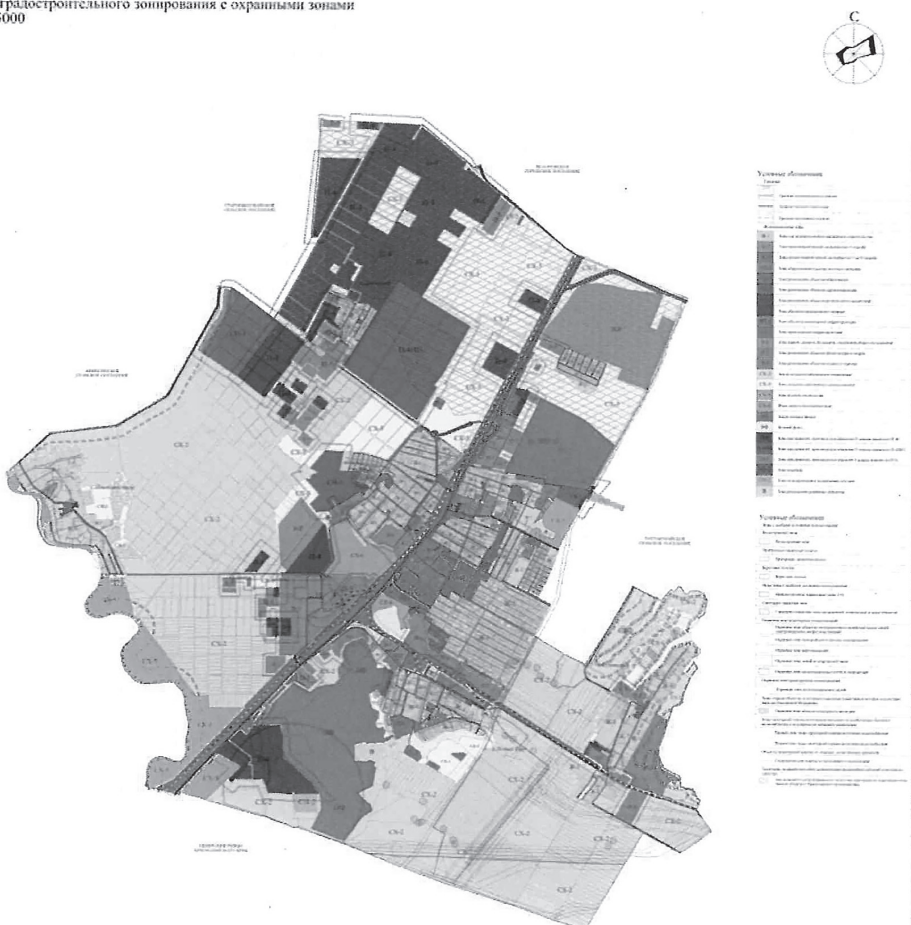
Правил землепользования и застройки "Энемское городское поселение" Тахтамукайского района
Республики Адыгея
Карта градостроительного зонирования с зонами подтопления и затопления
М 1:25000



Приложение № 2
к Приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре
и градостроительству
от 09.10.2026г. № 37-ПЗЗУ

Приложение № 4
к Приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре
и градостроительству
от 09.10.2026г. № 37-ПЗЗУ

Генеральный план муниципального образования "Энемское городское поселение" Тахтамукайского района
Республики Адыгея
Карта градостроительного зонирования с охранными зонами
М 1:25000



Правил землепользования и застройки "Энемское городское поселение" Тахтамукайского района
Республики Адыгея
Карта градостроительного зонирования, приаздромная территория
М 1:25000

